

X004873

Public auction s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 07/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Teplická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2297/76		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí Nitrianska 1857/24 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Hlohovec	Hlohovec	Jalšové	Jalšové	89
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
753/2	2661	Orná pôda	1	2
753/7	614	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
753/12	1236	Orná pôda	1	1
753/15	237	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
753/16	59	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
182	753/15	10	rodinný dom	1

753/16	7	garáž	1
--------	---	-------	---

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súpisné číslo 182 je osadený v rovinatom teréne na parcele CKN parc.č.753/15 v k.ú. Jalšové a je situovaný v širšom centre obce v zástavbe rodinných domov postavených popri hlavnej ceste pretínajúcej obec Jalšové. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a povalovým priestorom. Dispozične je v objekte situovaná v suteréne chodba so schodiskom, spoločenská hala s technickým kútom, hobby, sklad vína, sklad zeleniny, na prízemí je situovaná kuchyňa, 4 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, samostatné WC, chodba, zádverie so schodiskom, zavesenie. Objekt je založený na betónových základových pásoch s vodorovnými i zvislými izoláciami proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo suterénu je vyhotovené z pórobetónových zalievacích tvárnic, v nadzemnom podlaží z presných tvárnic YTONG, stropy monolitické v suteréne, keramické na prízemí, vonkajšie omietky silikátové s farebnou povrchovou úpravou so zateplením fasádnym polystyrénom, vnútorné omietky cementové, klampiarske konštrukcie úplné z medeneho plechu, parapety hliníkové, strecha valbová s betónovou krytinou. V objekte je rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač Protherm. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné vlasy, v ostatných miestnostiach keramické, v kúpeľni je osadené WC so zabudovanou nádržkou, 2 umývadlá, rohová PVC vaňa s obkladom, sprchový box, bidet, batérie pákové, obklady stien, okná PVC, dvere drevené osadené v obložkových zárubniach, vstupné dvere hliníkové, v kuchyni je osadená linka na báze dreva 8bm so zabudovanou umývačkou riadu, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, indukčnou doskou, chladničkou, kávovarom, odsávač pár, drezové umývadlo nerez, batéria páková. Vykurovanie ústredné elektrickým kotlom Protherm, v obytnej miestnosti na prízemí a spoločenskej hale v suteréne je osadený krb s vyhrievacou vložkou, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľne, WC do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatickým istením na prízemí, svetelná v suteréne, objekt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, telekomunikačné rozvody, ktoré sú pod omietkou, chránené bleskozvodom a kamerovým systémom. Dom je bežne udržiavaný, opotrebenie je primerané veku. Dvojgaráž je vybudovaná vo dvore ako samostatne stojaca stavba na parc.č.753/16, je bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. Objekt je založený na základových pásoch z betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové konštrukcie murované z presných tvárnic YTONG, vonkajšie omietky silikátové s farebnou povrchovou úpravou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, strecha sedlová s betónovou krytinou, stropy drevené trámové s podbitím, rebrík na poval drevený sťahovací, klampiarske konštrukcie medené, podlaha z keramickej dlažby, vráta sekvenčné na elektropohon, okná PVC, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, objekt je chránený bleskozvodom. Vstup do rodinného domu z dvora a vonkajšia terasa sú prestrešené prístreškom, ktorého konštrukcia je drevená bez obitia, napustená impregnáciou s pultovou strechou s ťažkou betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie medené, vybudovaný bol v roku 2010. V záhrade na parcele č. 753/12 je vybudovaný sklad náradia, ktorý je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a pultovou strechou, založený na betónových pätkách, obvodová konštrukcia je drevená jednostranne obitá OSB doskami, krytina na pultovej streche plechová pozinkovaná, podlaha betónová dlažba, dvere zvlakové, objekt je bez ďalších inštalácií a rozvodov a objekt bol vybudovaný v roku 2015. Na pravej a zadnej pozemkovej hranici na parc.č.753/12 je pletivové oplotenie, ktorého základy sú betónové po celej dĺžke, podmurovka betónová do výšky 150mm, výplň zo strojového pletiva na šponovacích drátoch a výška plotu od terénu je 1650mm. Na pravej pozemkovej hranici sa nachádza aj murovaný plot, ktorého základy sú betónové po celej dĺžke, výplň je murovaná z betónových tvárnic a výška plotu od terénu 2000mm. Oplotenie od ulice má základy betónové po celej dĺžke, podmurovka je murovaná z plotových tvárnic do výšky 800mm, nosnú konštrukciu tvorí sústava murovaných stĺpikov na ktorých sú prikotvené oceľové priečle so sústavou dreveného laťovania, ktoré tvorí výplň plotu, výška výplne je 1200mm, v plote sú osadené vráta otváracie na elektropohon rovnakého vyhotovenia. Oplotenia boli vybudované v roku 2010. Na na parc.č.753/12 sa nachádza altánok, ktorého konštrukcia je drevená s murovanou podmurovkou s čiastočným obitím so stanovou strechou s ťažkou betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie medené, podlaha

z keramickej dlažby, vybudovaný bol v roku 2010. V záhrade na parc.č.753/12 je situovaný vonkajší bazén vybudovaný z betónu s betónovou podlahou, cementovými omietkami zvislých konštrukcií, izolačná vrchná vrstva bazéna je zhotovená z modrej bazénovej PVC fólie, bazén je vybavený filtračným zariadením. Pozemky parc.č. 753/7, 753/12, 753/15, 753/16 sú rovinatého charakteru prístupné z verejnej spevnenej komunikácie s možnosťou napojenia na verejné rozvody vodovodu, elektro. Pozemok parc.č.753/15 je zastavaný rod. domom sč.182, pozemok parc.č.753/16 je zastavaný dvojgarážou, parc.č.753/7 je užívaný ako dvor, parc.č.753/12 je zastavaný altánkom, skladom náradia a vonkajším bazénom a zároveň je užívaný ako záhrada k rod.domu súp.č.182, na pozemkoch je realizovaná výsadba okrasných krovín. Pozemok parc.č. 753/2 je situovaný v extraviláne, je rovinatého charakteru prístupný z dvora rod. domu súp.č.182 s možnosťou napojenia na verejné rozvody vodovodu, elektro cez dvorové pozemky. Pozemok parc.č.753/2 je užívaný ako záhrada na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom spolu s jeho príslušenstvom je bežne udržiavaný, opotrebenie je primerané veku. Pozemky sú rovinatého charakteru, prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. Predmet dražby je celkovo v dobrom stave, esteticky a užitočno udržiavaný s primeranou starostlivosťou.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámka:

P 66/2025 - REGULAR HORIZON, s.r.o., IČO: 47561874, Piešťany - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 828/2023 formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parcelné číslo 753/2, 753/7, 753/12, 753/15, 753/16 a stavby - rodinný dom so súpisným číslom 182 na par. č. 753/15 a garáž bez súp. čísla na par. č. 753/16 - č.z. 32/25;

Ťarchy:

Z 2015/2012, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/57 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 309/2012 na CKN - parc. č. 753/2, 753/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 372 na trase Rz Hlohovec - Ratnovce, č. z. 13/13;

Záložné právo v prospech: REGULAR HORIZONT s. r. o., Piešťany, IČO: 47 561 874, podľa Zmluvy o záložnom práve č. 2/23, vklad č. V 828/2023 zo dňa 21.06.2023, zriadené na rodinný dom súp. č. 182 na parc. č. 753/15, garáž na parc. č. 753/16 a na pozemky CKN - parc. č. 753/2, 753/7, 753/12, 753/15, 753/16, - č. z. 34/23;

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok číslo: 163/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 15.12.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 324.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	324.000,- EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 072025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 072025
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 072025 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 072025. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 06.02.2026 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 23.02.2026 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky
	Jalšové 182, 92231 Jalšové
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prietahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí (ak je predmetom dražby stavba, byt alebo nebytový priestor) a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných	

1. v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Zigová
d) sídlo	Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

X004874

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			001/2026	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby	27. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.		

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: Rohožník, (i) na liste vlastníctva č. 3274, - byt č. 3 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu RK2 so súpisným číslom 670 (ďalej len ako „Dom“), vchod: 1 v Rohožníku, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3045/337 o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 3564/82364 (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, (ii) na liste vlastníctva č. 3203, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/39 na pozemku parcely registra „C“ č. 3045/244 o výmere 1053 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“), (iii) na liste vlastníctva č. 3319, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/26 na pozemku parcely registra „C“ č. 3045/274 o výmere 217 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby III“), (iv) na liste vlastníctva č. 3320, - pozemok parcely registra „C“ č. 3045/323 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby IV“ a spolu s predmetom dražby I-III ďalej len ako „predmet dražby“).		
H:	Opis predmetu dražby	
Byt č. 3 v bytovom dome súp. č. 670 v obci Rohožník, okres Malacky Bytový dom je umiestnený v uzavretom bloku. V rámci vnútorného nádvoria sú parkovacie plochy prislúchajúce k jednotlivým bytom. Nádvorie je uzavreté opločením a diaľkovo ovládanou bránou. Bytový dom sa skladá z prízemí a troch nadzemných podlaží. Časť bytového domu je konštrukčne riešená s ustupujúcim podlažím, ktoré tvorí terasu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2019. Bytový dom je situovaný v blízkosti hlavnej dopravnej tepny obce – ulice Hlavná, po ktorej premáva viacero liniek prostriedkov hromadnej dopravy, spájajúcich obec s hlavným mestom Bratislava. Dosažiteľnosť do mesta prostriedkami MHD je v rozsahu približne 30 min. Z hľadiska polohy k centru obce ide o bytový dom umiestnený v okrajovej časti obce. V blízkom okolí bytového domu sa nachádza kultúrny dom, materská škola, základná škola, obecný úrad, kaviareň, lekáreň, pošta a potraviny. V obci sa taktiež nachádza niekoľko lekárov, nákupné stredisko, široké zastúpenie rôznych firiem a športové ihriská. V širšom okolí bytového domu je v dosahu jazero Rohožnícke rybníky. K bytu prislúcha aj parkovacie miesto – pozemok parc. č. 3045/323. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byt č. 3 pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchynského kúta a kúpeľne s toaletou. Byt má francúzsky balkón, ktorý je prístupný z obývacej izby. Celková podlahová plocha bytu č. 3 je 35,14 m² (bez výmery balkóna a bez plochy pivnice o veľkosti cca 0,94 m²). <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>		

Bytový dom

Základy sú betónové pásové. Súčasťou základov je železobetónová doska s izoláciou proti vlhkosti. Objekt je bez podzemného podlažia. Nosný zvislý systém je murovaný z keramických tvárnic. Stropné konštrukcie tvoria železobetónové dosky. Budova má plochú strechu. Krytina strechy je pravdepodobne hydroizolačná EPDM fólia. Na streche je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie sú žľaby a zvody z hliníkového plechu. Povrchová úprava vonkajších stien bytového domu je silikátová omietka. Bytový dom je so zateplením fasády. Na vstupe sú osadené plastové dvere s izolačným sklom. Interiérové dvere sú dyhované plné, osadené do obložkových zárubní. Okná sú plastové s izolačným sklom s farebnou úpravou rámu. V spoločných priestoroch sú steny omietnuté VPC omietkou s náterom. Na chodbách sú steny opatrené olejovým náterom do výšky 1,2 m proti oderu. Povrchovú úpravu podláh tvorí keramická dlažba. Vertikálna komunikácia je zabezpečená monolitickým schodiskom so zábradlím. Schodiskové stupne sú obložené keramickou dlažbou. Bytový dom je bez výťahu. Vykurovanie je riešené lokálne v rámci bytov. Budova je vybavená elektrickým vrátnikom. Budova je napojená na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú energiu.

Byt

V predmetnom byte sú na stenách realizované povrchové úpravy z vápenných omietok s náterom. Stropy miestností bytu sú betónové, s vápenno cementovou omietkou, opatrené náterom. Okná sú plastové s izolačným sklom. Vstupné dvere do bytu sú plné bezpečnostné s oceľovou zárubňou. Povrchová úprava podláh obytných miestností je z laminátových parkiet. Vo vstupnej chodbe, kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba. Bytové jadro v miestnosti kúpeľne je murované. Vykurovanie v byte je podlahové elektrické s termostatmi v každej miestnosti. Príprava TUV je zabezpečená elektrickým bojlerom so zásobníkom. Bojler je lokalizovaný v kúpeľni. Byt je vybavený elektrickým vrátnikom. Francúzsky balkón je prístupný z obývacej izby. Zábradlie je z oceľových profilov.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva, viaznuce výlučne na predmete dražby I,
- b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 2478/2024,
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4703/2024.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 200/2025 zo dňa 01.12.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
79.800,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícosemsto EURO)

L. Najnižšie podanie 79.800,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícosemsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0012026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0012026
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0012026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012026, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 09.02.2026 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 670 na ulici Školské námestie 54 v Rohožníku, okres Malacky. Termín č. 2: 23.02.2026 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 670 na ulici Školské

		námestie 54 v Rohožníku, okres Malacky.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 670 na ulici Školské námestie 54 v Rohožníku, okres Malacky. Termín č. 2: 23.02.2026 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 670 na ulici Školské námestie 54 v Rohožníku, okres Malacky.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 670 na ulici Školské námestie 54 v Rohožníku, okres Malacky.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	

c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X004875

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Mikuláš, katastrálne územie: Borský Peter, zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 183, a to konkrétne: • rodinný dom so súp. č. 783 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 763 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 761/2 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 762/2 o výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 763 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom súp. č. 783 v obci Borský Mikuláš, katastrálne územie Borský Peter

Rodinný dom súp. č. 783 v obci Borský Mikuláš je samostatne stojaci murovaný, prízemný, napojený na elektrickú a vodovodnú sieť obce, odkanalizovaný je do 2 žump, vykurovaný je 2 pieckami a jedným elektrickým žiarikom. Elektrický kotol, ktorý dom má v 1.PP, je odpojený a v čase obhliadky sa nevyužíval. Dom pozostáva z pôvodnej časti postavenej v r. 1946 a podpiwničenej prístavby vybudovanej v r. 1971. V r. 2014 bol dom opravený

a čiastočne modernizovaný. Boli opravené vnútorné omietky, schody, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bola inštalovaná nová elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TÚV a vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač. Orientácia domu je na severozápad - juhovýchod. Predmet dražby sa nachádza v obytnej časti rodinných domov na okraji obce v jeho zastavanom území. Vybavenosť lokality rodinného domu infraštruktúrou je dostačujúca, nachádzajú sa tu rozvody vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej siete, na ktorý je rodinný dom napojený. Plyn je privedený k hranici pozemku.

Dispozičné riešenie:

1.PP: kotolňa a sklad.

Zastavaná plocha 1.PP je 20,77 m².

1.NP: 3 izby a predsieň v pôvodnej časti a kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, veranda a komora v prístavbe.

Zastavaná plocha 1.NP je 101,17 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Suterén prístavby je osadený do terénu nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo je z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú hladké vápenné. Stropy domu sú železobetónové, dvere plechové, okná sú jednoduché. V dome sú podlahy z cementového poteru, elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zdroj TÚV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je elektrický kotol.

Prízemie:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo pôvodnej časti je murované z pálenej tehly hr. 40 cm, murivo prístavby je murované z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Stropy sú trámčekové s podhladom, krov je hambáľkový, krytiny strechy sú z cementových drážkových škridiel. Fasádne omietky sú vápenno – cementové zo 4 strán, schody sú povalové vysúvacie, dvere sú rámové, okná sú drevené s 2 – vrstvovým zasklením, žalúzie sú plastové, podlahy obytných miestností sú plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je zabezpečené 2 pieckami na tuhé palivo umiestnenými v kuchyni a v jednej z izieb. V spálni sa nachádza elektrický konvektor na strope. Dom má aj elektrický kotol, ktorý bol v čase obhliadky odpojený.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Prístrešok

Prístrešok sa nachádza pred vstupom do rodinného domu. Je prízemný, pozostáva z 1 priestoru, zvislé konštrukcie sú z drevených stĺpikov na základových pätkách, obvodový plášť je z fólie z PVC, z 1 strany je tehlový múr. Bol postavený v roku 2018.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 17,08 m².

2. Dreváreň

Dreváreň sa nachádza za rodinným domom a je prízemná, pozostáva z 1 priestoru, zvislé konštrukcie sú z drevených stĺpikov na základových pätkách, obvodový plášť je z drevených dosiek. Bola postavená v roku 2019.

Zastavaná plocha 1.NP drevárne je 11,6 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca spoločnosti OTP Banka Slovensko a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 2276/2020,
b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 433/25 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 199/2025 zo dňa 02.12.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
59.900,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)

L. Najnižšie podanie

59.900,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0042026, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0042026, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0042026, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042026, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.02.2026 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 783 na ulici Na Barine v Borskom Mikuláši. Termín č. 2: 23.02.2026 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 783 na ulici Na Barine v Borskom Mikuláši.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 783 na ulici Na Barine v Borskom Mikuláši. Termín č. 2: 23.02.2026 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 783 na ulici Na Barine v Borskom Mikuláši.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 783 na ulici Na Barine v Borskom Mikuláši.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X004876

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			002/2026	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C. Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica		
D. Dátum konania dražby	25. 2. 2026		
E. Čas konania dražby	15:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica, zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8850, a to konkrétne:

- nebytový priestor č. 1.04 nachádzajúci sa na prízemí ubytovne a administratívnej budovy so súpisným číslom 3636, vchod 96 (ďalej len ako „**Dom**“), postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 4108/5 o výmere 732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1730/280510 (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“),
- nebytový priestor č. 1.05 nachádzajúci sa na prízemí ubytovne a administratívnej budovy so súpisným číslom 3636, vchod 96, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 4108/5 o výmere 732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1820/280510 (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“),
- nebytový priestor č. 1.17 nachádzajúci sa na prízemí ubytovne a administratívnej budovy so súpisným číslom 3636, vchod 96, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 4108/5 o výmere 732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 2020/280510 (ďalej len ako „**predmet dražby 3**“),
- nebytový priestor č. 1.18 nachádzajúci sa na prízemí ubytovne a administratívnej budovy so súpisným číslom 3636, vchod 96, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 4108/5 o výmere 732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 4130/280510 (ďalej len ako „**predmet dražby 4**“ a spolu s predmetom dražby 1-3 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova s ubytovňou sa nachádza v okrajovej časti krajského mesta Banská Bystrica, na ulici Majerská cesta 96, v bývalom areáli drevovýroby Smrečina. Terén je rovinný, prístup k stavbe je po spevnených verejných komunikáciách. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v zástavbe prevádzkových budov a ľahkej výroby. Administratívna budova s ubytovňou má 6 poschodí, 7 nadzemných podlaží. Na prízemí a 1.poschodí sa nachádzajú kancelárie, na vyšších podlažiach sa nachádzajú apartmány krátkodobého ubytovania. V budove sa nachádza 101 nebytových priestorov. Stavba bola postavená v roku 1976. Prešla kompletnou rekonštrukciou a modernizáciou v roku 2019.

1. Nebytový priestor č. 1.04, súp.č. 3636, katastrálne územie Banská Bystrica

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí. Dvere sú plné v kovovej zárubni, uzamykateľné. Sociálne zariadenia sú spoločné na spoločnej chodbe.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Nebytový priestor č. 1.04 pozostáva z jednej miestnosti.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 1.04 je 17,3 m².

2. Nebytový priestor č. 1.05, súp.č. 3636, katastrálne územie Banská Bystrica

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí. Má administratívny charakter, je využívaný ako kancelária. V čase obhliadky nebol využívaný, priestor bol vypratý. Dvere sú plné v kovovej zárubni, uzamykateľné. Podlahy sú plávajúce laminátové parkety, na stenách sú vápenné omietky hladké, okno je plastové. Ústredné kúrenie je zabezpečené z centrálného zdroja zo spoločnej kotolne, radiátor je rebrový. V priestore sú rozvody elektriny a osvetlenie. Sociálne zariadenia sú spoločné na spoločnej chodbe.

Dispozičné riešenie:

Nebytový priestor č. 1.05 pozostáva z jednej miestnosti.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 1.05 je 17,65 m².

3. Nebytový priestor č. 1.17, súp.č. 3636, katastrálne územie Banská Bystrica

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí. Má administratívny charakter, je využívaný ako kancelária, resp. v čase obhliadky ako sklad. Dvere sú plastové s presklením, uzamykateľné. Podlahy sú plávajúce laminátové parkety, na stenách sú vápenné omietky hladké, okno je plastové. Ústredné kúrenie je zabezpečené z centrálného zdroja zo spoločnej kotolne, radiátor je rebrový. V priestore sú rozvody elektriny a osvetlenie. Sociálne zariadenia sú spoločné na spoločnej chodbe.

Dispozičné riešenie:

Nebytový priestor č. 1.17 pozostáva z jednej miestnosti s prístupom priamo zo spoločnej chodby pre nebytový priestor 1.17 a 1.18.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 1.17 je 19,44 m².

4. Nebytový priestor č. 1.18, súp.č. 3636, katastrálne územie Banská Bystrica

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí. Má administratívny charakter, je využívaný ako kancelária, resp. sklad. Podlahy sú z linolea, na stenách sú vápenné omietky hladké, okno je plastové. Ústredné kúrenie je zabezpečené z centrálného zdroja zo spoločnej kotolne, radiátor je rebrový. V priestore sú rozvody elektriny a osvetlenie. Sociálne zariadenia sú spoločné na spoločnej chodbe.

Dispozičné riešenie:

Nebytový priestor č. 1.18 pozostáva z dvoch miestností s prístupom priamo zo spoločnej chodby pre nebytový priestor 1.17 a 1.18.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 1.18 je 40,12 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Zvislá nosná konštrukcia je vytvorená železobetónovým skeletom, obvodovými a výplňovými murovanými stenami, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je plochá, strešná krytina je z natavovaných asfaltových pásov. Vonkajšia fasáda bola dodatočne zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Povrchová úprava vonkajších stien je na báze silikátových omietok. Povrchovú úpravu vnútorných stien tvorí vápenná maľba, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady. Okná a dvere sú plastové. Dvere kancelárií sú plné, v kovovej zárubni. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Schodisko je železobetónové s povrchom keramickej dlažby. V stavbe sú dva pôvodné výťahy. Stavba je napojená na kompletne inžinierske siete, prípojka plynu je dovedená do kotolne. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne umiestnenej vo vedľajšej stavbe v spoločnej kotolni.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- a) právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“, a to právo prechodu a prejazdu, v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete ako aj v práve užívania a napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v rozsahu g.pl. 37553674-48/2017 na parcelách C KN č. 4110/11, 4110/10, 4108/38, 4110/8, 4110/57 v prospech vlastníka stavby ubytovňa a administratívna budova s.č. 3636 na parcele C KN č. 4108/5, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- b) vecné bremeno zriadené „in rem“ spočívajúce v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete (kanalizáciu, elektrické podzemné vedenie, vodovod, plynovod, telekomunikačné a internetové siete SWAN) v práve prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich užívania, prevádzky a opráv ako aj v práve užívania napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely C KN č. 4108/1 v rozsahu G.pl. 37553674-48/2017 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- c) právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to právo prechodu a prejazdu cez parcely C KN č. 4108/37, 4110/11, zriadené "in rem" v prospech vlastníka NP č. 1.04/prízemie, vchod 96 a podiel 1730/280510 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 2324/2019,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 548/2021,
- e) záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, č. OEM-DP-174291/369152025-Po zo dňa 21.10.2025, podľa Z 4732/2025.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- a) právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“, a to právo prechodu a prejazdu, v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete ako aj v práve užívania a napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v rozsahu g.pl. 37553674-48/2017 na parcelách C KN č. 4110/11, 4110/10, 4108/38, 4110/8, 4110/57 v prospech vlastníka stavby ubytovňa a administratívna budova s.č. 3636 na parcele C KN č. 4108/5, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- b) vecné bremeno zriadené „in rem“ spočívajúce v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete (kanalizáciu, elektrické podzemné vedenie, vodovod, plynovod, telekomunikačné a internetové siete SWAN) v práve prístupu a príjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich užívania, prevádzky a opráv ako aj v práve užívania napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely C KN č. 4108/1 v rozsahu G.pl. 37553674-48/2017 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- c) právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to právo prechodu a prejazdu cez parcely C KN č. 4108/37, 4110/11, zriadené "in rem" v prospech vlastníka NP č. 1.05/prízemie, vchod 96 a podiel 1820/280510 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 2324/2019,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 548/2021.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby III:

- a) právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“, a to právo prechodu a prejazdu, v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete ako aj v práve užívania a napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v rozsahu g.pl. 37553674-48/2017 na parcelách C KN č. 4110/11, 4110/10, 4108/38, 4110/8, 4110/57 v prospech vlastníka stavby ubytovňa a administratívna budova s.č. 3636 na parcele C KN č. 4108/5, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,

- b) vecné bremeno zriadené „in rem“ spočívajúce v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete (kanalizáciu, elektrické podzemné vedenie, vodovod, plynovod, telekomunikačné a internetové siete SWAN) v práve prístupu a prízjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich užívania, prevádzky a opráv ako aj v práve užívania napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely C KN č. 4108/1 v rozsahu G.pl. 37553674-48/2017 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- c) právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to právo prechodu a prejazdu cez parcely C KN č. 4108/37, 4110/11, zriadené "in rem" v prospech vlastníka NP c. 1.17/pr.zemie, vchod 96 a podiel 2020/280510 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 2324/2019,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 548/2021.

Práva a záväzky viažu sa na predmete dražby IV:

- a) právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“, a to právo prechodu a prejazdu, v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete ako aj v práve užívania a napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v rozsahu G.pl. 37553674-48/2017 na parcelách C KN č. 4110/11, 4110/10, 4108/38, 4110/8, 4110/57 v prospech vlastníka stavby ubytovňa a administratívna budova s.č. 3636 na parcele C KN č. 4108/5, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- b) vecné bremeno zriadené „in rem“ spočívajúce v práve uložiť, užívať, udržiavať, spravovať inžinierske siete (kanalizáciu, elektrické podzemné vedenie, vodovod, plynovod, telekomunikačné a internetové siete SWAN) v práve prístupu a prízjazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich užívania, prevádzky a opráv ako aj v práve užívania napojenia existujúcich alebo novovybudovaných inžinierskych sietí v prospech vlastníka parcely C KN č. 4108/1 v rozsahu G.pl. 37553674-48/2017 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 337/2018,
- c) právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to právo prechodu a prejazdu cez parcely C KN č. 4108/37, 4110/11, zriadené "in rem" v prospech vlastníka NP c. 1.18/prizemie, vchod 96 a podiel 4130/280510 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 2324/2019,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 548/2021.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 256/2025 zo dňa 17.11.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 83.600,- EUR (slovom: osemdesiattritisícšesťsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	83.600,- EUR (slovom: osemdesiattritisícšesťsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0022026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0022026	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0022026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0022026) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Termín č. 1: 06.02.2026 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred ubytovňou a administratívnou budovou so súpisným číslom 3636 na ulici Majerská cesta 96 v Banskej Bystrici. Termín č. 2: 20.02.2026 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred ubytovňou a administratívnou budovou so súpisným číslom 3636 na ulici Majerská cesta 96 v Banskej Bystrici.
	Miesto obhliadky
	Termín č. 1: 06.02.2026 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred ubytovňou a administratívnou budovou so súpisným číslom 3636 na ulici Majerská cesta 96 v Banskej Bystrici. Termín č. 2: 20.02.2026 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred ubytovňou a administratívnou budovou so súpisným číslom 3636 na ulici Majerská cesta 96 v Banskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia
	stretnutie záujemcov je pred ubytovňou a administratívnou budovou so súpisným číslom 3636 na ulici Majerská cesta 96 v Banskej Bystrici.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva	

vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X004877

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		003/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo			11		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát			Slovenská republika		
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.		Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.		Dátum konania dražby	27. 2. 2026		
E.		Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.		Kolo dražby	prvé		
G.		Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie: Chorvátsky Grob, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 5412, a to konkrétne:
 - byt č. 33 - B nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu B so súpisným číslom 4257, vchod: 1 v Chorvátskom Grobe, postaveného na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1587/868 o výmere 457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/13 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/14 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 2901/15 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8524/107984 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“), v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 5603, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/997 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/3 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby II**“),
- iii. na liste vlastníctva č. 5604, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/946 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/987 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/107984 na pozemku parcely registra „C“ č. 2901/6 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby III**“),
- iv. na liste vlastníctva č. 5595, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8524/215968 na pozemku parcely registra „C“ č. 1587/996 o výmere 194 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“),
- v. na liste vlastníctva č. 5634, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/984 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1587/985 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby V**“ a spolu s predmetom dražby I – IV ďalej len ako „**predmet dražby**“), v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 33 - B v bytovom dome s.č. 4257, na ulici Kukučínova 4, katastrálne územie Chorvátsky Grob

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2018. Ide o bytový dom so 4 nadzemnými podlažiami s výťahom, bez podzemného podlažia. Na každom podlaží sa nachádzajú 4 byty. Na 3 p. sa nachádzajú byty, vstup, spoločné priestory, pivnice, na ostatných podlažiach sa nachádzajú byty a spoločné priestory. Celkovo je vo vchode č. 1 17 bytov. Nachádza sa v obytnej zóne so zmiešanou skladbou rodinných domov a bytových domov. Dom je

novostavbou z r. 2018. V dostupnej vzdialenosti do 1200 m sa nachádza základná škola, škôlka, kultúrne stredisko, základná sieť obchodov a služby. V pešo dostupnej vzdialenosti na nachádzajú potraviny, kaviareň, zastávky prímestskej dopravy. Poliklinika je vzdialená do 4 km. **K bytu prislúchajú aj dve parkovacie miesta** – pozemky parc. č. 1587/984 a 1587/985.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 33 - B pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, šatník, chodba, terasa a pivničná kobka.

Celková podlahová plocha bytu č. 33 - B je 83,85 m² (vrátane výmery pivničnej kobky o veľkosti 2,64 m², bez plochy terasy o veľkosti 32 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Objekt je tvorený železobetónovým nosným systémom v kombinácii s nosnou tehloú hr. 300 mm. Fasáda je tvorená kontaktným zatepľovacím systémom hr. 180 mm spolu so soklovou úpravou. Plastové okná sú s izolačným trojsklom. Sú tu bezpečnostné vstupné dvere s magnetickým zámkom a domovým vrátnikom/kamerou. Bytový dom je napojený na kompletný rozvod elektriny, vody, plynu (len do kotolne), kanalizácie, vrátane prípojok a inžinierskych sietí, taktiež napojenie na optickú prípojku a následný rozvod v bytovom dome. Dom disponuje centrálnou kotolňou umiestnenou na 3 p. bytového domu. V spoločných priestoroch sú sadrokartónové podhlady s osadenými svietidlami a pohybovými čidlami, podlahou je keramická dlažba. Bytový dom disponuje výťahom. Poštové schránky sú prístupné vo vstupných priestoroch hneď vo vstupe.

Byt

Byt je umiestnený v krajnej sekcii domu s orientáciou izieb na juhovýchod. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v predsieni, kúpeľni a WC je použitá jednotná keramická dlažba. Stropy sú sadrokartónové. Steny a stropy miestností sú upravené jemnozrnnou omietkou a maľbami. V kúpeľni a WC je murované jadro. Kúpeľňa je vybavená akrylátovou vaňou so sprchovou pákovou batériou a keramické umývadlo so štandardnou pákovou batériou. Obklad je použitý na stenách v kúpeľni a vo WC. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Východ na terasu je z 2 izieb. Interiérové dvere sú hladké plné v drevodekore, osadené do obložkovej zárubne. Vstupné dvere do bytu sú tiež plné hladké v drevodekore, bezpečnostné, osadené v oceľovej zárubni. V kúpeľni a WC je WC vybavené zavesenou splachovacou misou s podmietskou splachovacou nádržkou systému geberit. Vykurovanie bytu je podlahové - vodné. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú a kanalizačnú prípojku. Byt obsahuje krb, ktorý sa nachádza v obývacej izbe a tiež má 2 vstavané skrine a vstavaný šatník. Byt má elektrické exteriérové žalúzie a 3x klimatizáciu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

- | | |
|----|--|
| a) | právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/987, 2901/6, podľa V-8741/16, viaznúce výlučne na predmete dražby III, |
| b) | právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/996, podľa V-8741/16, viaznúce výlučne na predmete dražby IV, |
| c) | právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1587/71 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1587/984, 1587/985, podľa V-8741/16, viaznúce výlučne na predmete dražby V, |
| d) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 11158/2020, |
| e) | zákonné záložné právo podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov |

bytov a nebytových priestorov v zast. správcu BLAHO-BYT, spol. s r.o., podľa Z 4136/2023, viazuje výlučne na predmete dražby I – predmete dražby IV,
 f) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 330/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský),
 g) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 371/25 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 204/2025 zo dňa 13.12.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 235.000,- EUR (slovom: dvestotridsaťpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	235.000,- EUR (slovom: dvestotridsaťpäťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0032026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0032026	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0032026), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., VS: 0032026) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.02.2026 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 4257 na Kukučínovej 4 v Chorvátskom Grobe. Termín č. 2: 23.02.2026 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 4257 na Kukučínovej 4 v Chorvátskom Grobe.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 4257 na Kukučínovej 4 v Chorvátskom Grobe. Termín č. 2: 23.02.2026 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 4257 na Kukučínovej 4 v Chorvátskom Grobe.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 4257 na Kukučínovej 4 v Chorvátskom Grobe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X004878

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		16/2025	
Zo dňa		3. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 116 pre Okres: Komárno, Obec: Veľké Kosihy, Katastrálne územie: Veľké Kosihy v podiele 1/1: a. stavba súp. č. : 178, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 37/2. b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 37/2, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 2. parc. č. 37/3, o výmere 196 m², druh pozemku: Záhrada. 3. parc. č. 37/4, o výmere 20 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 4. parc. č. 37/5, o výmere 404 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby podľa § 19 ods.1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dňom 21.01.2025 u p ů š ť a od dobrovoľnej dražby č. 16/2025 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 1775/2025 dňa 03.12.2025.			

X004879

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		130/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, miestnosť Salónik Galéria	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 194 katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 135/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 14 m² • parc. č. 136, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² • parc. č. 141, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² • parc. č. 142/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² • parc. č. 142/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² • parc. č. 143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m² Stavby: • súp. č. 293, na parc. č. 136 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka plynu, prípojka elektro. Spoluvlastnícky podiel 1/1			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp.č. 293 na parc.č. 136

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn.

Dispozičné riešenie:

Dom pozostáva zo vstupu, chodby, kuchyne, kúpelne s WC, 2 x izba, sklad.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpelne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie s radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický

rozdávacia - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Prípojka plynu

Prípojka elektro

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom s príhlou záhradou, v okrajovej časti obce Trenčianske Jastrabie, oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, vodu a plyn. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viazanuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
V-6316/2023 Záložné právo na pozemky C KN 135/2, 136, 141, 142/1, 142/2, 143 a na rodinný dom so súpisným číslom 293 na parc.č. 136 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/460919/23-001/000 zo dňa 23.11.2023 a Dodatku zo dňa 29.12.2023, zm.č.33/24, 35/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 131/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.11.2025 Suma uhodnotenia: 62.300,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	56 070,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	62300	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mária Chlíplová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		00	
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ 000 00
e) Štát		xxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	

X004880

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		126/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina miestnosť "Lordský salónik"	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žilina – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1008 katastrálne územie **Trnové**, obec Žilina, okres Žilina, a to:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1294/2, druh pozemku: záhrada o výmere 293 m²
- parc. č. 1294/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²

Stavby:

- súp. č. 595, na parc. č. 1294/3 druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, prípojka vody, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, podzemná pivnica, vonkajšie schody, spevnené plochy pri RD, oporný múr.

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby	
<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 79/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo znaleckého posudku č. 103/2019 vypracovaného Ing. Ľubicou Šírovou.</i>	

Rodinný dom sč. 595 je situovaný na okraji zastavaného územia obce Trnové na ul. Ondavská, na pozemku C KN p.č. 1294/3, na svahovitom pozemku pod lesom. Rodinný dom je murovaný a má 1.PP a 1.NP. RD je napojený na vodovod, elektrinu a kanalizáciu do žumpy. Do suterénu sa vstupuje samostatným vstupom. Tu sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, práčovňa, kotolňa-kotol na tuhé palivo, zásobník na TUV, uhoľňa, elektrickým kotlom, hosťovská izba.

Do prízemia (1.NP) sa vstupuje po okapovom chodníku a predložených schodoch. Tu sa nachádza zádverie, chodba, schodisko, špajza, kúpeľňa, spálňa, izba, obývacia izba a kuchyňa. Je tam aj balkón.

Kuchynská linka je po oboch stranách kuchyne, má umývadlo a nachádza sa tu páková batéria, indukčná doska, elektrická rúra, umývačka. V kúpeľni je smaltovaná vaňa so sprchou, umývadlo, WC kombi.

Zvislý nosný objekt je murovaný o hrúbke 375 mm z tehál CDM. Vykurovanie objektu je kotlom na tuhé palivo a elektrickým kotlom, ktoré sú v 1.PP. Radiátory sú rebrové oceľové. Strešná krytina bola rekonštruovaná v roku 2017 aj so zateplením.

Plot od ulice sa nachádza na C KN p.č.1294/2. Plot má základy betónové do hĺbky 0,90 m. Podmurovka je murovaná. Súčasťou plotu je drevená bránka-vrátko.

Prípojka vody je napojená od miestnej komunikácie v dĺžke 95 m.

Kanalizačná prípojka je 90 m a je napojená na verejnú kanalizáciu. Splaškové vody sú napojené na žumpu.

Žumpa je betónová monolitická s objemom 10 m³.

Elektrická prípojka je zemná a je vybudovaná v roku 1986 a to 1 káblom.

Podzemná pivnica je vybudovaná murovaná pod spevnenou plochou s betónovým rovným stropom.

Vonkajšie schody sú predložené betónové na terén s povrchom z liateho terazza.

Spevnené plochy pri RD- okapový chodník pozdĺž domu a prístupový chodník k RD.

Oporný múr je železobetónový vybudovaný na hranici pozemku, oddeľuje susedné pozemky.

Pozemky sa nachádzajú na svahu, majú prípojku vody, elektriny a kanalizácie.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V 10521/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/393104/20-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky reg. CKN parc.č. 1294/2 záhr. o vým. 293 m², parc.č. 1294/3 zast.pl. o vým. 107 m², rodinný dom sč. 595 na pozemku reg. CKN parc.č. 1294/3, vklad povolený 04.01.2021 - 7/21, 320/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 79/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby zapísané v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 168.000,- EUR.
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		