

X004127

Mesto Košice

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		MK/A/2026/09636	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		48/A	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		48/A	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
C.	Miesto konania dražby		
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice - zasadačka č. C 205.			
D.	Dátum konania dražby		
25. 2. 2026			
E.	Čas konania dražby		
9.00			
F.	Kolo dražby		
prvé			
G.	Predmet dražby		
Nebytový priestor č. 1 (obchodný priestor) s výmerou 101,73 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Mäsiarska č. 36, súp. č. 689, na parcelách C KN č. 585/1, 585/3, druh zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku, zapísané v liste vlastníctva domu č. 11748 vo veľkosti podielu 3697/10000, prislúchajúceho k priestoru č.1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Objekt bytového domu s ohodnocovaným nebytovým priestorom sa nachádza na parc. C KN č. 585/1. Dom je v zmysle listu vlastníctva inou budovou. Je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Dom meštiansky“ pod č. 3542/1. Nachádza sa v historickom centre krajského mesta Košice, v severozápadnom kvadrante stredovekej časti mestskej pamiatkovej rezervácie, v súvislej zástavbe v celej šírke úzkej obdĺžnikovej parcely, na pôdoryse tvaru „L“ ako dvojkrídlový, pozostávajúci z hlavného uličného krídla a severného dvorového krídla. Umiestnený je na ulici Mäsiarska č. 36. Prístup k objektu je po spevnenej verejnej komunikácii z východu priamo z ulice Mäsiarska. Bytový dom je podpivničený, má 2 nadzemné podlažia a podstrešný priestor. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží sú dva nebytové priestory, spoločné priestory a schodisko. Na poschodí je jeden byt. V dome je spolu 1 byt a 2 nebytové priestory. Nebytový priestor č. 1, na liste vlastníctva č. 11748 vedený ako „Iný nebytový priestor“, je prístupný priamo z Mäsiarskej ulice po predložených schodoch cez novší výklad so vstupnými dverami s nadsvetlíkom. Priestor slúžil v minulosti ako Staromestská krčma. Priestor pozostáva z 8 miestností – z veľkej vstupnej miestnosti a zo zázemia. V zázemí sa nachádzajú hygienické miestnosti, v ktorých je iba 1x WC kombi. V kotolni			

sa nachádza rozvod plynu, kotol sa v nej nenachádza. Steny priestoru sú nerovné, nerovnobežné. Z tohto dôvodu bola do výpočtu podlahovej plochy priestoru uvažovaná stredná hodnota nameraných rozmerov.

Stavebno – technický stav hodnoteného priestoru je nevyhovujúci, vyžaduje rekonštrukciu navlhnutých omietok, neúplnej a poškodenej elektroinštalácie, doplnenie hygienických zariadení predmetov. V časti miestnosti je aj v plochách poškodená omietka stien, omietky sú navlhnuté, najmä pri styku s podlahami. Priestor nie je vykurovaný.

K vlastníctvu nebytového priestoru prislúcha aj spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.1 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 689 a pozemkoch C KN parc. č. 585/1 a 585/3 vo veľkosti 3697/10000.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na predmete dražby podľa LV č.11748 nie sú zapísané žiadne ťarchy.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2026, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva.			
L.	Najnižšie podanie	192 500 €	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia zábezpeky: • bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 7070 alebo do notárskej úschovy • vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 7070	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov: • výpis z vlastného účtu účastníka dražby • potvrdenka pokladničnej operácie banky • zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov • originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačíve, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.02.2026 a 12.02.2026 o 9.00 hod.
	Miesto obhliadky	Bytový dom Mäsiarska 36, Košice
	Organizačné opatrenia	Stretnutie účastníkov obhliadky pred bytovým domom Mäsiarska 36, Košice

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky budú dohodnuté s úspešným vydražiteľom.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735/46, 066 01 Humenné

X004128

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
		b) Orientačné/súpisné číslo	4	
		c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
		e) Štát	SR	
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.		Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina miestnosť "Lordský salónik"	
D.		Dátum konania dražby	4. 3. 2026	
E.		Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.		Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. **5746**, katastrálne územie **Žilina**, Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina a to:

Stavby:

- byť č. 10 na 1.p. vo vchode 20 bytového domu súp.č. 2969 na parc. č. 994/2, popis stavby: obytný dom

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ parc.č. 994/2, zastavaná plocha nádvorie o výmere 354 m²: 607/9180

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byť č.10 má 2 izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, chodbu, špajzu a v 1.PP je pivnica. Byť bol zrekonštruovaný v roku 1990, kedy boli vymenené: podlahy za plávajúce, keramické dlažby a obklady v kúpeľni, nové vápennocementové omietky, nové vchodové dvere, v izbách sú drevené dvere hladké plné. Okná sú plastové aj so žalúziami. Vykurovanie je panelové -Korado, centrálné vykurovanie. Elektroinštalácia je svetelná a má medené rozvody, nové rozvody vody, kanalizácie. V kuchyni je nová kuchynská linka, kde je nerezový drez, elektrický sporák a digestor. Bytové jadro je murované z tehál. V kúpeľni je umývadlo a páková batéria, vaňa a plynový sporák na ústredné kúrenie a teplú vodu. Dvere sú drevené plné. Celková výmera bytu je 60,70 m², z toho pivnica 3,24 m² je pivnica.

Bytový dom sč. 2969 je postavený na parcele č.994/2 k.ú. Žilina na ul. Háľkova. Objekt bol daný do užívania v roku 1954. Bytový dom má 2 vchody č.18, 20, má 1.PP a 3.NP. Počet bytov vo vchode je 12. Bytový dom je murovaný a zateplený o hrúbke 10 cm, nemá výťah, má železobetónové schodište.

Spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami sú: základy, obvodové murivo, vchody, schodište, chodby, zádverie, priečelia, strecha, vodovodné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia sú: bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojka a rozvody s uzavieracími ventilmi, šachty na technické zariadenie budov, odpadové potrubie vrátane odbočiek, elektrické rozvody do skríň, osvetlenie spoločných priestorov, elektrický vrátnik, televízna anténa, miestnosť pre bicykle, kočikáreň. V roku 2012 bolo zrealizované zateplenie obvodových konštrukcií, odizolované základy, klampiarske konštrukcie, krytina, plastové okná, dvere.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva:

ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLADÁVOK

V 11640/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k úveru číslo v prospech 365.bank, a.s. IČO 31340890, Dvořákovo námestie, 81102 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 2227598024 na nehnuteľnosť v podiele 1/1: byt č. 10, číslo vchodu 20, 1.p., súp.číslo stavby 2969 na pozemku registra CKN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 607/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m², vklad povolený dňa 21.12.2022 - 7467/22; 713/25;

Z 916/2025 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 376EX 573/24 od súd. exekútora JUDr. Martin Píry, Framborská 3605/41, Žilina, pre oprávneného Mesto Bytča, Námestie Slovenskej republiky, Bytča, IČO: 00321192, na nehnuteľnosť: byt č. 10, vchod č. 20, 1.p., v obytnom dome súp. číslo 2969 post. na pozemku registra C KN parc. č. 994/2 a spoluvl. podiel o veľkosti 607/9180 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m² - 715/2025;

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLY ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94-3241/97, Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 212 m² v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m² evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 87/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.10.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 151.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	151.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 12026. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 12026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 16.02.2026 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 02.03.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 601, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných		

prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X004129

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			005/2026	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Agner	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		

b) Orientačné/súpisné číslo	22		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 360 781		
C. Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D. Dátum konania dražby	27. 2. 2026		
E. Čas konania dražby	11:15 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Ivanka pri Dunaji, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2931, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 2298 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 927/14 o výmere 598 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 927/128 o výmere 202 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 2298, kat. územie Ivanka pri Dunaji

Ide o voľne stojaci murovaný, prízemný, nepodpivničený päťizbový dom so sedlovou strechou s obytným podkrovím, umiestnený na okraji obce, v zástavbe rodinných domov prístupný z miestnej komunikácie. Do užívania bol daný v roku 2004. Je napojený na miestnu rozvodnú sieť vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, kuchynský kút, kúpeľňa, samostatné WC, komora a predsieň.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 94,13 m².

Podkrovie tvorí: tri izby, kúpeľňa a komunikačné priestory.

Zastavaná plocha podkrovia je 82,81 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je vytvorený murovanou konštrukciou, obvodové nosné steny sú hr. 400 mm, uložené na betónových základových pásoch. Strecha je drevená pokrytá škridlovou krytinou typu Bramac. Vykurovanie je ústredné podlahové, zabezpečené pomocou plynového kotla. Na chodbe a v izbe sú osadené vstavané skrine. V obývacej izbe je osadený krb. Steny v 1. NP sú murované, stropy sú betónové s rovným podhladom. Vonkajšie úpravy stien tvoria omietky na báze umelých látok. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené dyhované. Podlahy obytných miestností sú drevené plávajúce, ostatné sú upravené keramikou dlažbou. Steny v podkroví sú vytvorené v kombinácii murovaných konštrukcií s konštrukciou krovu upravenou sadrokartónovými doskami. Okná sú drevené zdvojené v krove a plastové s izolačným dvojsklom v stenách. Podlahy obytných miestností sú drevené plávajúce, ostatné sú upravené keramikou dlažbou.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Garáž na parcele č. 927/128**

Je prízemná murovaná a slúži na parkovanie motorových vozidiel. Obvodové steny sú murované v hr. 30 cm, osadené na betónových základoch. Strecha je drevená sedlová, pokrytá škridlovou konštrukciou. Vyhodený je rozvod elektrickej energie a jedno umývadlo. Do užívania bola daná v roku 2004.

Zastavaná plocha garáže je 23,56 m².

2. Bazén na parcele č. 927/14

Je laminátovej konštrukcie. Má obdĺžnikový priemer a hĺbku 1,5 m. Bazén bol vyhotovený v roku 2009.

Objem bazéna je 33,6 m³.

3. Altánok na parcele č. 927/14

Je drevenej stĺpikovej konštrukcie bez obitia. Bol postavený v roku 2009.

Zastavaná plocha altánku je 22,92 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

- a) Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I, sp.zn. 6K/53/2016-80 zo dňa 3.4.2017 - súd ustanovuje správcu konkurznej podstaty: JUDr. Vojtech Agner, P-829/16-925/16,- Z-6282/2025- 394/25.
- b) Záložné právo v prospech spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 4386/06.
- c) Záložné právo v prospech Ing. Milan Ranisavič r. Ranisavič, nar. 30.5.1979, Grösslingová 2499/52, 811 09 Bratislava, podľa V-758/12.
- d) Exekučné záložné právo na základe príkazu č. EX 368/12 (JUDr. Pavol Crkoň – súdny exekútor) -Z-1904/12.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 209/2025 zo dňa 20.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
431.000,- EUR (slovom: štyristotridsaťjedentisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	431.000,- EUR (slovom: štyristotridsaťjedentisíc EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR (slovom: tisíc EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052026, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052026, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052026, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052026, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s. r. o.), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.02.2026 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2298, na ulici Lipová 32 v Ivanke pri Dunaji. Termín č. 2: 23.02.2026 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2298, na ulici Lipová 32 v Ivanke pri Dunaji.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2298, na ulici Lipová 32 v Ivanke pri Dunaji. Termín č. 2: 23.02.2026 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2298, na ulici Lipová 32 v Ivanke pri Dunaji.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 2298, na ulici Lipová 32 v Ivanke pri Dunaji
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X004130

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		053/2025	
Zo dňa		10. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Contesta s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vyšehradská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 72013/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 106 511	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	26. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3765, a to konkrétne: byť č. 39 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu so súp. č. 3689 na Černyševského ulici 12 v Bratislave, vchod Černyševského 12, postaveného na pozemku parc. reg.“C“ č. 4690/10, parc. reg.“C“ č. 4690/45, parc. reg.“C“ č. 4690/46, parc. reg.“C“ č. 4690/47 a pozemku parc. reg.“C“ č. 4690/48, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 13843/483670.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X004131

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2026	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na listoch vlastníctva č. 2735 a č. 4958, katastrálne územie Šulekovo, Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor, obec Hlohovec, okres Hlohovec a to: LV č. 2735 Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 2105, výmera: 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 2108/5, výmera: 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: súp. č. 461 na parc. č. 2105, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Spoluvlastnícky podiel 1/1			

LV č. 4958

Pozemky **parcely** **registra** „C“:
 parc. číslo: 2108/1, výmera: 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

Spoluvlastnícky podiel 1/2 (Podiel vlastníka pod por.č. 3)

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot uličný, narážaná studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, zámková dlažba, podzemná pivnica.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza na ulici Krížnej v miestnej časti Šulekovo, okresného mesta Hlohovec. Rodinný dom je postavený v radovej uličnej zástavbe, ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez obytného podkrovia. Podľa poskytnutých údajov bol dom postavený v roku 1940, v roku 1970 a ďalej bola realizovaná rekonštrukcia domu a modernizácia. V čase obhliadky bol dom neobývaný, so zahájenou prestavbou a rekonštrukciou, zariadenie predmetu boli odmontované v kúpeľni a v kuchyni, podlahy a dlažby sú bez povrchovej úpravy.

Dispozičné riešenie:

Priebežný gánok, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, zádverie, sklad, komory

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové je objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc. Krovky na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Predné okno plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením, podlahy bez povrchovej úpravy. Vybavenie kúpeľne tvorí samostatná sprcha, vodovodné batérie - páková nerezová so sprchou; páková nerezové; záchod je demontovaný. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická; je tu bleskozvod; elektrický rozvádzač je s automatickým istením, je tu rozvod plynu.

Plot uličný je s podmurovkou, murovaný do hr. 20 cm o dĺžke 2,8 m.

Narážaná studňa je s priemerom 25 mm hĺbky 5 m.

Prípojka vody je z PVC DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu o celkovej dĺžke 5 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,06 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 mm o dĺžke 5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o dĺžke 5 m.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu o výmere 11,78 m².

Zámková dlažba je z betónových dielcov kladených do piesku o výmere 17,64 m².

Podzemná pivnica je maloplošná s rozmermi 2,6 x 2,8 x 1,8 m.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti okresného mesta Hlohovec, na Krížnej ulici, v miestnej časti Šulekovo. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. číslo 2108/1 tvorí spoločný vstup a dvor, predmetom dražby je v spoluvlastníckom podiele 1/2.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2735

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemky parc.č. 2105, 2108/5 a rodinný dom súp.č. 461 na parc.č. 2105 - č.z. 223/22;

LV č. 4958

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemok parc.č. 2108/1 vo vlastníctve Portelekiová Monika r. Portelekiová (10.06.1991) v podiele 1/2 - č.z. 223/22;

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.07.2025

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 52.800,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	47.520,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- €
-----------	-----------------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 22026.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka: 13.02.2026 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 23.02.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných	

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X004132

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 120/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 122	Okres: Malacky Obec: Suchohrad Katastrálne územie: Suchohrad	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
15	Zastavaná plocha a nádvorie	270	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
203	15	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na preto Znalecký posudok č. 57/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 5/2014 zo dňa 13.01.2014, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Martina Grexová, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získané na obhliadke predmetu dražby. Rodinný dom súp.č. 203 je postavený na pozemku parc. č. 15 v obci Suchohrad, okr. Malacky, s napojením na verejný vodovod a elektrickú prípojku, kanalizácia do žumpy. Ide prízemný objekt bez podpiwničenia, zastrešený sedlovou strechou s vikiermi. Stavba bola daná do užívania pred rokom 1976, vzhľadom na použité stavebné materiály a konštrukčné vybavenie je rok výstavby stanovený na 1970. Objekt je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách. Je možnosť napojenia na verejnú vodovodnú, elektrickú sieť a rozvod zemného plynu. Dispozičné riešenie: 2 x izba, kuchyňa, technická miestnosť, WC, sprcha. Objekt je založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických			

tehál, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené trámové, zastrešenie sedlovou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa je vápenná hladká omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápennocementové omietky s náterom v sprche a nad kuchynskou doskou keramický obklad. Podlahy palubovka v technickej miestnosti cementový poter, v sprche a na WC keramická dlažba. Okná a dvere sú drevené, od ulice okno plastové. Vykurovanie je lokálne elektrické resp. kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zariadenie predmetu: sprcha, keramické umývadlo, splachovací záchod s hornou nádržkou,

kuchyňa - plynový sporák, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva.

plot uličný, plot zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, prípojka NN.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot uličný – tvoria plechové vráta a vrátka, so začiatkom užívania v r. 2000,

plot zadný – je murovaný z tehál, so začiatkom užívania v r. 1980,

prípojka vody – je vedená z verejného vodovodu do rodinného domu, z oceleových rúr, so začiatkom užívania v r. 1970,

vodomerná šachta - je zhotovená ako betónová s oceľovým poklopom, so začiatkom užívania v r. 1970,

kanalizačná prípojka do žumpy – ide o kanalizačnú prípojku z rodinného domu do žumpy umiestnenej vo dvore rodinného domu, so začiatkom užívania v r. 1970,

žumpa - so začiatkom užívania v r. 1970,

prípojka NN – objekt je napojený na elektrorozvod zemnou prípojkou NN, so začiatkom užívania v r. 1970.

Pozemok, ktorý je predmetom dražby je rovinatý, oplotený.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom má opravenú strechu, inak je v pôvodnom stave.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe.

Pozemok je v neudržiavanom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

V-449/14: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o úvere č. 5051753849 a 5051914585, na pozemok reg. C KN p.č. 15 a rodinný dom súp.č. 203 na p.č. 15, právop. 28.02.2014 - 21/14 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložným právom.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.04.2025. Ocenenie podľa znaleckého posudku: 67.400,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X004133

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, /Salónik S2 na 2.poschodí/.	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby a jeho príslušenstvo: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6084 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Východná, kat. úz. Východná ako: - stavba bez súp.č. postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 4127/8 – Rozostavaný polyfunkčný bytový dom, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný polyfunkčný bytový dom na p.č.4127/8, k.ú. Východná, obec Východná, okres Liptovský Mikuláš. Rozostavaný polyfunkčný bytový dom je navrhnutý ako murovaná stenová nosná sústava s optimalizovanými rozponmi nosných prvkov ako najekonomickejší konštrukčný variant. Obvodové murivo tvoria tvarovky Porotherm + ETICS zateplenie MV hr. 100 min. Dom je zastrešený plochou strechou. Dom bude napojený na technickú infraštruktúru, ktorá je vyhovujúca podľa pôvodných schválených projektov. Bytový dom sa v súčasnosti neužíva na trvalé bývanie s 15 bytových jednotiek, nakoľko je rozostavaný. Skutkový stav podlaží je prílohou znaleckého posudku. Ohodnocovaný bytový dom je rozostavaný a nedokončený. Sú zrealizované na stavbe základy, obvodové steny 1.NP-4.NP, deliace steny, vnútorné betónové schodisko. Prvé nadzemné podlažie je funkčne usporiadané, dispozične zodpovedá projektovej dokumentácii. Dispozičné riešenie : 1.NP (prízemie) : 3 priestory na prenájom + pivnice pre každý byt, technická miestnosť, byty a apartmány 2.NP - 3.NP : 3 trojizbové byty na poschodí, 4 dvojizbové byty na poschodí Podkrovia: 3 trojizbové byty na poschodí, 4 dvojizbové byty na poschodí Stavebno - technické riešenie: Základy Stavba je založená na tenkej monolitickej železobetónovej doske hrubej 40 cm na ktorej sa vybudujú stienky až po hydroizoláciu z debniacich tvaroviek DT40 na ktorých následne vybudujeme			

betónovú dosku hr. 15 cm vystuženú sieťovinou Zvislé nosné konštrukcie Obvodové nosné murivo je vybudované s tvaroviek Porotherm 44 P+D a 30 P+D. Vnútorne nosné murivo v objekte sú vybudované z debniacich tvárnic DT 25, tvaroviek Porotherm 38 P+D, 25 P+D, 25 Akustik a ŽB stĺpov. Schodiská Centrálne dvojramenné schodisko bude železobetónové, ramená spriahnuté s podestami a medzipodestami ukotvenými do bočných stien hr. 380 mm. Vodorovné konštrukcie Všetky podlažia sú prestrešené keramickými stropmi Porotherm hr. 22 cm. Časti stropných dosiek sú vystužené ako konzoly (balkóny). Konštrukcie zastrešenia Stavba je zastrešená plochou strechou. Oplechovanie tvoria šablóny z titáinzinkového plechu, ktorými sú okapové aj vnútorné strany atík. Bolo predložené Stavebné povolenie vydané Obcou Východná pod č. R2024/000790 zo dňa 31.07.2024 vyznačenou právoplatnosťou 27.09.2024 Celková predpokladaná životnosť budovy ako celku s ohľadom na zistený stav a dosiahnutý vek, po zvážení stavebno - konštrukčného riešenia, technického stavu jednotlivých konštrukcií a intenzity využitia je stanovená na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:
Bytový dom sa v súčasnosti neužíva na trvalé bývanie s 15 bytovými jednotkami, nakoľko je rozostavaný. Skutkový stav podlaží je prílohou znaleckého posudku. Ohodnocovaný bytový dom je rozostavaný a nedokončený. Sú zrealizované na stavbe základy, obvodové steny, deliace steny, vnútorné schodisko. Prvé nadzemné podlažie je funkčne usporiadané, dispozične zodpovedá projektovej dokumentácii. Budova má samostatný vchod z pozemku parc.KN č4127/2. V danej lokalite je kompletná technická vybavenosť. Je jednoduchého štvorcového tvaru. Budova bude napojená na elektrickú energiu, vodovodnú prípojku, splaškovú kanalizačnú prípojku, dažďovú kanalizačnú prípojku, prípojka teplovodu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č: 6084

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dna:02.12.2025 -Ján Keduch,rod.Keduch,Dátum narodenia :28.10.1963,Trvale bytom :Michalská 396/6,059 18 Spišské Bystré,SR na nehnut.-Rozostavaná stavba (Rozostavaný polyfunkčný bytový dom) bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva c.1/2025 - V-144/2025,vklad povolený dna 4.2.2025,-31/2025,
---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25;-Z-4025/2025-11/26,/ Vlastník poradové číslo 1/.
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428,Piaristická 72/31,949 01 Nitra, SR na nehnut.-Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.5/2025 - V1986/2025,vklad povolený dňa 20.6.2025 -197/2025,
---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 1/.
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Ing. Ján Marko , rodné priezvisko Marko, dátum narodenia 09.03.1955, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR a Gabriela Marková, rodné priezvisko Šuchová, dátum narodenia 28.04.1963, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR v podiele 4/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na nehnut.-Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva - V-2265/2025,vklad povolený dňa 24.07.2025 -256/2025, ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 1/.
- Záložné právo-zabezpečovanie opatrenie v prospech žalobcu BETON PUMPY SPIŠ,s.r.o.,IČO:36 487 091,Michala Hlaváčka 30,Levoča na nehnut.-Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla postavený na pozemku parcely C KN 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Uznesenia 72Cb/78/2025-38 zo dňa 05.09.2025 - Z-2924/2025,-374/25,/ Vlastník poradové číslo 1/.
.- Záložné právo-zabezpečovanie opatrenie v prospech žalobcu RE - RO STAV,s.r.o.,IČO:43 920 187,059 13 Jánovce 175 na nehnut.-Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla postavený na pozemku parcely C KN 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 4/5 na základe Uznesenia 30Cb/79/2025 zo dňa 16.09.2025 - Z-3036/2025,-375/25 / Vlastník poradové číslo 1/.
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428,Piaristická 72/31,949 01 Nitra, SR na nehnut.-Rozostavaná stavba (Rozostavaný polyfunkčný bytový dom) bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.1/2025 - V144/2025,vklad povolený dňa 4.2.2025,-31/2025,
---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: ANVEST, s.r.o., IČO: 47 224 428 Piaristická 72/31,949 01 Nitra, SR na nehnut.-Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra

C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.5/2025 - V1986/2025, vklad povolený dňa 20.6.2025 -197/2025,
 ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Ing. Ján Marko , rodné priezvisko Marko, dátum narodenia 09.03.1955, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR a Gabriela Marková, rodné priezvisko Šuchová, dátum narodenia 28.04.1963, Dominika Tatarku 4717/14,05801 Poprad, SR v podiele 1/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na nehnuteľnosť. Rozostavaná stavba Rozostavaný polyfunkčný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4127/8 v katastrálnom území Východná v podiele 1/5 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva - V-2265/2025, vklad povolený dňa 24.07.2025 -256/2025,
 ---- Úprava spoluvlastníckeho podielu pri V-2871/2025, pvz - 295/25; / Vlastník poradové číslo 2/.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, sp. zn. DDr. 010/2025, záložným veriteľom ANVEST, s.r.o., Piaristická 72/31, Nitra - zál. zmluva V-144/2025, v zastúpení Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, Hlohovec, predajom zálohu na dražbu, P-208/2025,

- Por. c. 1 TokenEX s.r.o. - podiel 4/5 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe c. DDr. 010/2025, Dátum konania dražby: 16.01.2026 o 11 hod., Miesto konania dražby: Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš (Salónik S2 na 2. poschodí), Dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, Hlohovec, P-245/2025

- Por. c. 2 Keduch Ján - podiel 1/5 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe c. DDr. 010/2025, Dátum konania dražby: 16.01.2026 o 11 hod., Miesto konania dražby: Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš (Salónik S2 na 2. poschodí), Dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, Hlohovec, P-245/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby a výška všeobecnej hodnoty predmetu dražby: Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 95/2025 vypracovaný znalcom Znalecký posudok zo dňa 13.10.2025 na sumu 549 000,00 € (slovom Päťstoštyridsaťdeväťtisíc Eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	625.000,- EUR (slovom: šesťstodvadsaťpäťtisíc eur),		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		