

X003669

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 01/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s.- správca úpadcu Pörsök Csaba.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	P. Pázmaňa	
b)	Orientačné/súpisné číslo	49/3	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 182 966	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šamorín, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4010. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 2507, na pozemku parcelné číslo 2416/2, popis stavby záhradný dom Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2416/2 pod stavbou s.č. 2507 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1821. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI V podielovom spoluvlastníctve Pörsök Csaba r. Pörsök, Mliečno 167, Šamorín, PSČ 931 01, SR, Dátum narodenia: 08.06.1968, Spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Záhradný dom s.č. 2507, k.ú.Šamorín Spoluvlastnícky podiel: 1/2			

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaradujem stavbu medzi rodinné domy.

Predmetom ohodnotenia je záhradný dom súpisné číslo 2507, budova pre šport a na rekreačné účely na ulici Pod záhradami 45/A v meste Šamorín v zastavanom území mesta v rovinatom teréne postavený na parc. č. 2416/2 k.ú. Šamorín. Záhradný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete v rozsahu elektrina, kanalizácia do žumpy a vodovod zo studne v ostatnej časti je možnosť napojenia na telefónne káble. Podľa informácie od majiteľa záhradný dom bol postavený v roku 2013, kolaudačné rozhodnutie nebolo znalcovi predložené, záhradný dom nebol kolaudovaný.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie:

Záhradný dom pozostáva iba z prízemia (1. NP). Nachádza sa tu zádverie, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa so záchodom a izba.

Technické riešenie:

Základy domu sú z betónových pásov s vodorovnou izoláciou bez podmurovky. Zvislé konštrukcie, nosné steny prízemia sú murované tehla YTONG hr. 375 mm. Priečky sú murované z tehál YTONG 125 mm. Strecha je sedlová s dreveným krovom. Krytina strechy – je z betónovej škridly Bramac. Strop nad prízemím je iba záklop zo sadrokartónu a tepelnej izolácie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, parapety sú z hliníkového poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchu, fasádne omietky sú na 4 stenách dvojzložkové silikátové nad 2/3 bez farebnej povrchovej úpravy. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenné hladké omietky. Vnútorne keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni, okolo umývadla. Podlahy obytných miestností sú laminátové v prevažnej časti, podlahy ostatných miestností sú keramické v prevažnej časti.

Výplne otvorov, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené plné a presklené v oceleových zárubniach. Vnútorne dvere sú plastové. Čiastkové zariadenie: Vnútrotný rozvod – elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi v rozvodnej skrinke v zádverí, zavedená je zemná bleskozvod. Rozvod vody je vedený z PE rúr zo studne a teplej z PE rúr zo zásobníkového ohrievača vody v kúpeľni. Vykurovanie je z elektroinštalácie v podlahe v izbách aj v kúpeľni. V kuchyni je zriadená inštalácia na sporák na kozub na tuhé palivo, v obývacej izbe je zriadený kozub na tuhé palivo a v izbe sa nachádza aj kachle na tuhé palivo.

V kúpeľni sa nachádza nová sprcha, umývadlo a splachovací záchod so zodnou nádržkou. V kuchyni sa nachádza elektroinštalácia na kuchynskú linku s rozvodmi – nerezový drezom, odsávač pár, elektrická varná platňa, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámky

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 19.06.2024, číslo konania 60OdK/99/2024 – súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Csaba Pörsök, nar. 08.06.1968, trvale bydliskom Pod Záhradami 2507/45A, 931 01 Šamorín. Súd ustanovil do funkcie správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 48 182 966, P – 553/2025 – č. z. 1159/2025.

ČASŤ C: ŤARCHY		
- Bez tiarch		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 343/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 18 300€, Slovom: : Osemnásťtisícristo Eur		
L.	Najnižšie podanie	18 300,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012026 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012026 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.02.2026 o 12:30 hod. 2. termín – 10.02.2026 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X003670

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD – 02/2026
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	SAN&DRUM INVEST s.r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s.- správca úpadcu Rudolf Sípos	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		P. Pázmaňa	
b) Orientačné/súpisné číslo		49/3	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 182 966	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tonkovce, obec Nový Život, okres Dunajská Streda, ktorá je evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 88. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 28/13, výmera 434 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Parcelné číslo 28/15, výmera 868 m², druh pozemku Záhrada.

Stavby

Súpisné číslo 493, na pozemku parcelné číslo 28/13, popis stavby dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

V podielovom spoluvlastníctve Sípos Rudolf, rod. Sípos, bytom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život, dátum narodenia 11.07.1991, **Spoluvlastnícky podiel 5/28.**

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
Rodinný dom s.č.493, k.ú. Tonkovce	
Spoluvlastnícky podiel: 5/28	
POPIS STAVBY	
Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súpisné číslo 493 s príslušenstvom, postavený na parcelnom čísle 28/13 v katastrálnom území Tonkovce v obci Nový Život. Podľa potvrdenia Obecného úradu Nový Život nie je možné vydať potvrdenie o veku stavby, nakoľko v evidencii stavebných povolení obecného úradu vedenom od roku 1956 nie je údaj o tejto stavbe. Predpokladanými pôvodnými vlastníckmi nehnuteľnosti na základe stavebného povolenia	

č. 63/1981 zo dňa 27.3.1981 bola postavená letná kuchyňa a komora. Vzhľadom na túto skutočnosť, odborným odhadom určujem rok 1965 ako rok výstavby.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plastové plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. | **Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**

Poznámky

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 10.8.2023, číslo konania 20OdK/47/2023 – súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Rudolf Sípos, nar. 11.07.1991, trvale bydliskom Tonkovce 493, 930 38 Nový Život. Súd ustanovil do funkcie správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k.s. so sídlom P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 48 182 966, P – 131/2025 – č. z. 17/2025.

Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DD 03/2025 dražobníka: SAN&DRUM INVEST s.r.o., Dunajská 4, Bratislava 811 08, IČO: 47 660 457, P -200/2025 – č.z. 22/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE

- Bez tiarch

J. | **Spoločná dražba**

| Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 339/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 16 600€, Slovom: : Šestnásťtisícšesťsto Eur			
L.	Najnižšie podanie	16 600,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022026 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022026 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.02.2026 o 11:00 hod. 2. termín – 10.02.2026 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva			

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X003671

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP081/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02

e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Gabriela Muránska Matušková, PhD., Značka správcu: S680, Správca konkurznej podstaty dlžníka: Ján Škreňo rod. Škreňo, Dátum narodenia: 20.03.1966, Bytom: Ladzany 49, 962 65 Ladzany		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. Prof. Sáru		
b) Orientačné/súpisné číslo		44		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.10.1974		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
412	Krupina	Krupina	Ladzany	Ladzany

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
235 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	184
235 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	415
236	Záhrada	693

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
49	235 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/2 a 1/2.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 49 v obci Ladzany. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 235/2, 235/3, 236 o celkovej výmere 1 292 m².

Dispozičné riešenie: Vstup do domu je z dvora, z gánku. Na 1.NP sa nachádza kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a predsieň.

Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe vidieckych rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, v rovinnom až mierne svahovitom teréne, na okraji centra obce. Dom bol postavený v medzivojnovom období, čím je v súlade s architektonickým, materiálovým, dispozičným a stavebno-technickým prevedením domu. K domu bola pristavená zadná izba v roku 1961. Rodinný dom prešiel modernizáciou v 60-ich rokoch, avšak vyžaduje kompletnú rekonštrukciu pre súčasné štandardy trvalého alebo rekreačného bývania. Stavba je zanedbaná, bez funkčného kúrenia. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom nie je podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Stavba so súp.č.49 (k.ú. Ladzany) je obydľím dlžníka (Ján Škreňo). Podľa písomnej informácie poskytnutej Obecným úradom Ladzany, má dlžník (Ján Škreňo) trvalý pobyt v stavbe so súp.č.49 (k.ú. Ladzany).

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY: Bez tiarch.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 280/2025

Meno znalca: Marta Kalinová Ing.

Dátum vyhotovenia: 11.12.2025

Všeobecná cena odhadu: 29 000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 29 000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8125

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál alebo úradne overená kópia výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. originál alebo úradne overená kópia potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti.
3. originál alebo úradne overená kópia príjmového pokladničného dokladu vystaveného dražobníkom.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.
5. originál alebo úradne overená kópia zápisnice o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8125 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.02.2026 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 19.02.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ladzany 49, 962 65 Ladzany.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ladzany 49, 962 65 Ladzany. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods.1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.“ V zmysle ustanovenia §167r ods.2 z.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akeikoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej		

úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jarmila		
c) priezvisko	Kováčová		
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		

X003672

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			046/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. František Janík	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Geologická		
b) Orientačné/súpisné číslo		36		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 06
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		05.02.1949	

C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Dátum konania dražby	27. 2. 2026
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, katastrálne územie: Rača, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor na:

(i) liste vlastníctva č. 9550, a to konkrétne:

- garáž so súpisným číslom 9418 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9419 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4294/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9420 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- garáž so súpisným číslom 9421 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- trafostanica so súpisným číslom 9425 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/39 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/126 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/127 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/128 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/129 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/130 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/153 o výmere 893 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v podiele 1/2** (ďalej len „**predmet dražby I**“),

(ii) liste vlastníctva č. 9551, a to konkrétne:

- pozemok parcely reg. „C“ č. 4924/152 o výmere 354 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **v podiele 1/6** (ďalej len „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na garážach so súp. č. 9418, 9419, 9420, 9421 a sklade so súp. č. 9425 (LV 9550) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku parc. č. 4924/152 (LV 9551), k.ú. Rača, Bojnická ulica

Garáž súp. č. 9418

Garáž je umiestnená na p.č. 4924/127, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9419

Garáž súp. číslo 9419, umiestnená na p.č. 4924/128, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9420

Garáž súp. číslo 9420, umiestnená na p.č. 4924/129, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Garáž súp. č. 9421

Garáž súp. číslo 9421, umiestnená na p.č. 4924/130, predstavuje pôvodnú panelovú garáž, osadenú na betónové pásové základy. Podlaha v garáži je vytvorená z betónovej mazaniny s povrchovou úpravou z cementového poteru. Strecha na garáži je pokrytá bitúmenovou živcovou krytinou s klampiarskymi konštrukciami a náterom. Vstupné dvere na garáži sú oceľové, dvojkrídlové. Stavba sa užíva na garážovanie motorových vozidiel. Garáž bola vybudovaná v roku 1985 v rámci pôvodného areálu Priemstavu.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 18 m².

Sklad súp. č. 9425

Objekt súp. č. 2425 je murovaná, samostatne stojaca stavba umiestnená na pozemku p.č. 4924/39. Stavba bola pôvodne vybudovaná ako samostatná trafostanica a takto bola dlhodobo užívaná. V roku 2010 bola z objektu odstránená technológia trafostanice a objekt sa začal užívať ako sklad drobného materiálu. Objekt je od centra mesta vzdialený približne 10 km a dopravne je spojený mestskou hromadnou dopravou. V krátkej vzdialenosti je vybudovaná vyššia občianska vybavenosť – nákupné stredisko Avion a Tesco. Objekt je dobre napojený na diaľnicu D1.

Popis: Strecha na stavbe je plochá, s krytinou z natavovaných pásov. Vonkajšie povrchy stavby sú z brizolitovej omietky, na viacerých miestach poškodené. Základy na stavbe sú pásové z monolitického betónu, obvodové steny sú murované z tehly metrického formátu. Strop nad prízemím je zo železobet. predpätých panelov, typ PZD. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy v prevádzkových priestoroch sú z cementového poteru. Vstupné dvere na objekte sú oceľové. Vstup do objektu je cez vybudovanú monolitickú železobetónovú rampu. Stavba sa užíva od roku 1985.

Dispozičné riešenie: Zastavaná plocha 1. NP je 112,11 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I:			
a) právo z vecného bremena k pozemku p.č.4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: - pozemku p.č.4924/153, podľa V-31778/2020,			
b) vecné bremeno k pozemku p.č.4924/153 spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod, plynové vedenie, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, kanalizácia) na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č.G1-764/2019, b) vstupu, prechodu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu celého zaťaženého pozemku, v prospech vlastníka bytu a nebytového priestoru v stavbe s.č.9426 na pozemku p.č.4924/42 podľa V-31782/2020,			
c) právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, vjazdu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 4924/163 v prospech vlastníka parc.č.4924/153 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-763/2019, podľa V-31785/2020,			
d) vecné bremeno - právo bezodplatného zariadenia a uloženia pozemného VN vedenia (vodič 3x NA2SX (F)2Y 1x240 RM/25), v práve bezodplatného užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, v iných stavebných úpravách a odstránenia elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v GP č. 016/2014, over. č. 62/14 a v práve bezodplatného vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena v celom rozsahu výmery pozemku registra C KN parc. č. 4924/153 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), podľa V-32392/14,			
e) záložné právo Navrhovateľa dražby Ing. Františka Janíka podľa V-9828/2023,			
f) záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová podľa V-1252/2023,			
g) záložné právo v prospech ALEKRA Group,s.r.o., podľa V-14161/25.			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II:			
a) právo z vecného bremena k pozemku p.č. 4924/124 spočívajúce v práve: a) vstupu a prechodu pešo cez zaťažený pozemok, b) prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez zaťažený pozemok, v prospech vlastníka: pozemku p.č. 4924/152, podľa V-31778/2020			
b) záložné právo v prospech Katarína Dovičovičová podľa V-1252/2023,			
c) záložné právo Navrhovateľa dražby Ing. Františka Janíka podľa V-9828/2023.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 198/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 87.000,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	87.000,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462025, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,	b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0462025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov príjemcu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 09.02.2026 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je na ulici Bojnická 18 v Bratislave - Rači v bývalom areáli Priemstavu.

		Termín č. 2: 23.02.2026 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je na ulici Bojnická 18 v Bratislave - Rači v bývalom areáli Priemstavu.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.02.2026 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je na ulici Bojnická 18 v Bratislave - Rači v bývalom areáli Priemstavu. Termín č. 2: 23.02.2026 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je na ulici Bojnická 18 v Bratislave - Rači v bývalom areáli Priemstavu.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je na ulici Bojnická 18 v Bratislave - Rači v bývalom areáli Priemstavu.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X003673

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		053/2025	
Zo dňa		16. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 497/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²

parc. č. 497/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²

parc. č. 498/1 Záhrada o výmere 771 m²

Stavba

súp. č. 906 Rodinný dom na parc. 497/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 9578, okres: Žarnovica, obec: Nová Baňa, katastrálne územie: Nová Baňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, oporný múr kamenný, vonkajšie schody,

podzemná pivnica.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X003674

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		007/2023	
Zo dňa		13. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Salón Residence na prízemí hotela LUX, Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 1. 2023	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, katastrálne územie: Žiar nad Hronom, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2664, a to konkrétne: byť č. 13 nachádzajúci sa na 2. p. Bytového domu so súpisným číslom 1509, vchod: 17 v Žiari nad Hronom (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 700/13 o výmere: 427 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 2247/221149 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dražobník oznamuje			
Dražobník oznamuje, že dražba je neplatná z dôvodu vydania Rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici so sp. zn. 17Co/57/2025 právoplatného dňa 03.12.2025, ktorým súd určil, že dražba je neplatná.			

X003675

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		182025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **81** , k.ú. Donovaly , obec: Donovaly, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2869/1	50	Zastavaná plocha a nádvorie	3/4
2869/2	38	Záhrada	3/4
2870	298	Záhrada	3/4

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
641	2869/1	rekreačná chata	3/4

(Ďalej len „**predmet dražby** „)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rekreačná chata sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly, okres Banská Bystrica, v miestnej časti Jergaly - Sliachany, t.j. na pravej strane hlavnej cestnej komunikácie vchádzajúcej do obce Donovaly od Banskej Bystrice. Hodnotená nehnuteľnosť sa nachádza v okrajovej časti obce, je s prístupom po vedľajšej obecnej komunikácii ležiacej na súkromných pozemkoch, prístupová cesta je s priamym napojením na cestu I. triedy Banská Bystrica - Ružomberok. Rekreačná chata č.súp. 641 v k.ú. Donovaly má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa predložených podkladov bola chata daná do užívania v roku 1973. Časť stavby rekreačnej chaty č.súp. 641 je postavená aj na susediacom cudzom pozemku parc.č. 2872, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva v registri C. Po identifikácii pozemku je tento vedený v registri E pod parc.č. 792/2, je zapísaný na liste vlastníctva č. 3837. Nakoľko časť chaty stojaca na cudzom pozemku tvorí s časťou na parc.č. 2869/1 jeden stavebnotechnický aj funkčný celok, v znaleckom posudku je hodnotená celá stavba. Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť garáže, ktorá je prístupná vlastným vstupom z priľahlého terénu. Prízemie je prístupné samostatným vchodom a sú tu chodba, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa a schodisko do podkrovia. V podkroví sú tri izby, kúpeľňa s WC a dva balkóny. Konštrukčne ide o drevenú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie v suteréne sú murované, v prízemí a podkroví drevené zrubové, v hrúbke obvodových stien do 20 cm, deliace konštrukcie sú prevažne drevené montované, v časti chaty murované, strop nad suterénom je železobetónový monolitický, nad prízemím a podkrovím sú stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchové úpravy tvoria vápennocementové hladké omietky a nátery dreva, vnútorné omietky sú vápenné hladké, prípadne nátery drevených obkladov. Podlahy sú v garáži betónové, na poschodiach prevažne drevené palubové, schodisko do podkrovia drevené bez podstupníc, okná drevené zdvojené s drevenými okenicami, dvere drevené rámové s výplňou. Chata má prípojky elektroinštalácie, vody pravdepodobne z miestneho lokálneho zdroja a kanalizácie pravdepodobne do vlastnej žumpy. Vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie chaty nebolo možné funkčnosť uvedených prípojek overiť /sú odpojené, prípadne poškodené/. V znaleckom posudku sa nehodnotia.

Zo zariadení chaty sa v prízemí nachádzajú v kuchyni linka s dvojrezom, obyčajnou batériou a kuchynským sporákom, v kúpeľni v prízemí sú umývadlo, WC a elektrický bojler na ohrev TUV, v prízemí sú aj dva krby s uzatvorenými ohniskami. V kúpeľni v podkroví je WC, sprcha a umývadlo. Vykurovanie chaty bolo riešené len lokálnymi zdrojmi, t.j. krbmi a prenosnými elektrickými ohrievačmi. Rekreačná chata č.súp. 641 v k.ú. Donovaly, okres Banská Bystrica je stavba určená na individuálnu rekreáciu, v súčasnom období sa nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, stavba je v zlom stavebnotechnickom stave vyžadujúcom opravy, prípadne celkovú rekonštrukciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na parc. C KN č. 2869/1, 2869/2, 2870 a stavbu (Rekreačná chata) súpisné číslo 641 na parc. C KN č. 2869/1 v podiele 1/4:

Záložné právo pre pohľadávku Ing. Robert Konček, rod. Konček, nar. 12.06.1983, bytom Nábrežná 4665/7, 940 02 Nové Zámky, č. zml.V 3086/98 zo dňa 18.1.2000 + Smlouva o postoupení pohľadávky zo dňa 23.2.2001 + Zmluva o

postúpení pohľadávky zo dňa 24.4.2025 - č. 15/2000, (Z 2168/2025 - č. 246/2025)

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 381/2000-28 zo dňa 22.7.2002, súd.exekútor JUDr.Parrak Jozef - č. 135/2002
- Záložné právo č.25/2004 pre pohľadávku Daňový úrad, Moyzesova 2, Pezinok, č.j. 608/350/40945/04 z 13.8.2004+ doplnenie údajov zo dňa 20.11.2006 - č. 444/2006
- Záložné právo č.27/2004 pre pohľadávku Daňový úrad, Moyzesova 2, Pezinok, č.j. 608/350/40945/04 z 13.8.2004+ doplnenie údajov zo dňa 20.11.2006 - č. 445/2006
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 843/00 zo dňa 26.4.2005 + oprava z 31.5.2005, súd.exekútor JUDr.Rastislav Horský, Exekútorský úrad, Priemyselná 6, Bratislava - č. 446/2006
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1072/2013 zo dňa 31.10.2013, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 27.11.2013) - č. 399/2013
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3852/2014 zo dňa 3.12.2014 (zápis do KN 11.12.2014), súd. ex. JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - č. 470/2014
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1149/2015 zo dňa 13.6.2016 (zápis do KN dňa 16.6.2016), súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - č. 246/2016
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1719/2016 zo dňa 26.7.2016, súd.exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 1.8.2016) - č. 308/16
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 3872/2015 zo dňa 14.9.2016, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava (do KN zapísané 19.9.2016) - č. 383/2016
- Na parc. CKN č. 2869/1, 2869/2, 2870 + s.č. 641 na parc. CKN č. 2869/1 v podiele 1/4: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2867/2016 zo dňa 21. 10. 2016, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - zápis do KN dňa 25. 10. 2016 - č. 458/2016, 30/2019

b) Iné skutočnosti viaznúce na Predmete dražby – poznámky uvedené na LV

- Poznámka: Oznámenie záložného veriteľa Ing. Robert Konček rod. Konček, nar. 12.06.1983, bytom Nábrežná 4665/7, 940 02 Nové zámky zo dňa 20.10.2025 o začatí výkonu záložného práva dobrovoľnou dražbou (V-3086/98) - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - č. 438/2025 (P-499/2025)
- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 843/00 zo dňa 26.4.2005 + oprava zo dňa 31.5.2005, súd.exekútor JUDr.Horský Rastislav, Priemyselná 6, Bratislava - č. 221/2005
- Poznámka: Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp.EX 705/08 A zo dňa 23.3.2009, súdny exekútor JUDr.Peter Kohút, Mičinská cesta 35, P.O.BOX 403, Banská Bystrica - č. 151/2009
- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.sp. Ex 198/09 zo dňa 29.6.2009 + oprava zo dňa 19.1.2010, súd.exekútor JUDr.Oľga Reháková, Trnavská 37, 831 04 Bratislava. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami. - č. 362/2009, 34/2010

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 66/2025, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 37 800 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	80 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	37 800 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostová
d)	PSČ	925 07

e) Štát	Slovensko
IV. IČO/ dátum narodenia	16.09.1982

X003676

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2026	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. L. Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		2231/15	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú:

1/ **Nehnuteľnosť - stavba zapísaná na LV č. 891** vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Komárno, obci: Búč, k.ú.: Búč, a to:

- rodinný dom, súp. č. 155, na pozemku parc. č. 506/1, právny vzťah k pozemku parc. č. 506/1 pod stavbou s. č. 155 je evidovaný na LV č. 226. Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8 k celku.

2/ **Nehnuteľnosti - pozemky zapísané na LV č. 226** vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obci: Búč, k.ú.: Búč, a to:

- parc. č. 506/1, KN „C“, výmera: 464 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 506/1 je evidovaný na LV č. 891. Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc. č. 506/1, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, studňová šachta, elektrická prípojka.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: opltenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popisovaný dom sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka

plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhlľadom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Popisovaný dom sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhlľadom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 154/2025 zo dňa 03.09.2025 vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 01.08.2005 pre odbor Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 912745. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 27.879,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisícosemstosedemdesiatdeväť eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Gajdoš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		