

X003157

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		030/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365. bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákov nábřeží	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	27. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 17 na 2. p. bytového domu – Bytovka, so súp. č. 796, vchod 0, ulica Nová 20 v Dobšinej, postavený na parc. č. 1457/15. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1457/15 pod stavbou s.č. 796 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6551/100000 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 3891, okres: Rožňava, obec: Dobšiná, katastrálne územie: Dobšiná.			
H:	Opis predmetu dražby		
3-izbový byt č.17 sa nachádza na 2. poschodí nezatepleného murovaného bytového domu súp.č.796 na parc.č.1457/15 v meste Dobšiná, na ulici Nová 20. Byt pozostáva z troch obytných miestností, z kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kúpeľňa a WC. Byt nemá loggiu. Podlahy laminátové, dlažby keramické a laminátové, dvere drevené dyhované, okná zdvojené plastové, povrchová úprava stien stierková omietka, maľba. Kúpeľňa murovaná, zariadenie predmety sprchovací box, umývadlo, WC samostatné, všade obklad keramický, v kuchyni kuchynská linka sporák plynový, odsávač pár, obklad keramický. Teplá voda z centrálného zdroja, vykurovanie z centrálného zdroja. V byte boli vykonané stavebné úpravy v roku 2021. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné a plynové bytové prípojky, prípojky STA, vstavaná skriňa, kuchynská linka, plynový sporák, ventilátor, vykurovacie telesá, batérie,			

vaňa, poštová schránka.

Opis bytového domu

Dom mal vymenené okná i vchodové dvere z oboch strán za plastové, opravenú strechu. Dom bol postavený podľa potvrdenia v roku 1954 ako bodový s dvoma vchodmi v konštrukčnom systéme T03B, má 4 nadzemné podlažia, v dome je spolu 20 bytov – po tri na každom poschodí vchodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARČY:

- 1, Podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, po nadobudnutí vlastníctva bytu.
- 2, Záložné právo k bytu č.17/II. na zákl.zák.č.182/93 Z.z.v znení zák.č.151/95 Z.z.a zmluvy o prevode vlast.bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v byt.dome - 395/00
- 3, Vklad záložného práva č. V-2173/2021 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Dobšiná LV 3891 Byt číslo 17, číslo vchodu 0, 2.p., súp. číslo stavby 796 na pozemku registra CKN 1457/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6551/10000 na spoločných častiach s spoločných zariadeniach domu v prospech: 365.bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti k úveru číslo 2141111429 - 1418/2021
- 4, Exekútorský úrad Michalovce, s.e. JUDr. Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut. byt č. 17/II v prospech: Slovenská konsolidácia a. s. Bratislava - 30EX 1092/21 - Z-1961/22 - 283/22
- 5, Exekútorský úrad Michalovce, s.e. JUDr. Rudolf Dulina - Exekučný príkaz na zriadenie exek. zál. práva na nehnut. byt č. 17/II v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 - 30EX 50/23 - Z-2833/2023 - 435/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 198/2025 zo dňa 19.12.2025 na hodnotu 32.200,- €.

L. Najnižšie podanie 32.200,- €

M. Minimálne prihodenie 300,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 9.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0302025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK73 6500 0000 0000 2058 3119

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Petra, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0302025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 11.02.2026 o 09,40 hod. 25.02.2026 o 09,40 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 796, na ulici Nová 20 v obci Dobšiná, okres Rožňava.
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkov o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X003158

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			055/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365. bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890		
C.	Miesto konania dražby		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby		24. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby		10,00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 257 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m²

Stavba

súp. č. 709 dom postavený na p.č. 257

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 307, okres: Košice - okolie, obec: Čaňa, katastrálne územie: Čaňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: uličný plot vo dvore, záhradný plot, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka, prípojka NN, spevnená plocha betónová, oporné múriky, vonkajšie schody, podzemná pivnica, altánok.

H: Opis predmetu dražby

Väčší trojpodlažný murovaný rodinný dom je osadený na rovinatom pozemku na západnom okraji obce Čaňa neďaleko cintorína. Je murovaný, má suterén cca do polovice zapustený do terénu, zvýšené prízemie, poschodie a je zastrešený valbovou strechou. V dome je vytvorené viacgeneračné bývanie na nadzemných podlažiach, rozšírené aj do časti suterénu. Dom sa podľa dostupnej informácie užíva na bývanie od roku 1975. Je v takmer pôvodnom stave, bez významnej obnovy a zateplenia, drobné úpravy boli zrealizované okolo roku 2012 (napr. výmena časti podláh za laminátové, tie sú však už prevažne opotrebované, osadenie WC v práčovni, pákovej batérie umývadla a pod.) Na pôvodných oknách nadzemných podlaží boli doplnené vonkajšie plastové rolety. Je napojený na elektrinu, plyn (meranie na východnej fasáde domu), kanalizáciu do verejnej siete, vodovod z vlastnej studne.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, V 3805/12 zo dňa 11.03.2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 9344389887ZZ zo dňa 14.12.2012 v prospech: Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - č.z. 163/13
- 2, Z 5883/2022 zo dňa 22.11.2022 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 849/22, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice v prospech oprávneného: Obec Čaňa, IČO 00324060, Osloboditeľov 636/5, 044 14 Čaňa na vlastníka Miroslav Beli, nar. 22.08.1971 v podiele 1/2 č.z. 958/2022
- 3, Z 672/2025 zo dňa 10.03.2025 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 835/22-18 OJ v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Na vlastníka: Jana Beliová (nar. 01.12.1973) v podiele 1/1 - č.z. 128/25
- 4, Z 3540/2025 zo dňa 25.09.2025 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 90/22-16 OJ v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Na vlastníka: Jana Beliová (nar. 01.12.1973) v podiele 1/1 - č.z. 659/25
- 5, Z 3541/2025 zo dňa 25.09.2025 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 307EX 775/22-17 OJ v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Mlynárska 16, 040 01 Košice. Na vlastníka: Jana Beliová (nar. 01.12.1973) v podiele 1/1 - č.z. 660/25

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 2/2026 zo dňa 5.1.2026 na hodnotu 198.000,- €.

L. Najnižšie podanie

198.000,- €

M. Minimálne prihodenie

1.000,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

49.790,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0552025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK73 6500 0000 0000 2058 3119
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice alebo v pracovné dni taktiež v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0552025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 05.02.2026 o 10,30 hod. 19.02.2026 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 709, ulica Slobody 5, v obci Čaňa, okres Košice - okolie.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Kosice		

X003159

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			060/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365. bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj
D.	Dátum konania dražby	19. 2. 2026
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 433	Trvalý trávny porast	o výmere 689 m ²
parc. č. 434	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 237 m ²
parc. č. 435/1	Záhrada	o výmere 463 m ²
parc. č. 435/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 29 m ²
parc. č. 435/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 37 m ²

Stavby

súp. č. 187	Rodinný dom	na parc. č. 434
súp. č. 187	Garáž	na parc. č. 435/6

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 51**, okres: Lučenec, obec: Šíd, **katastrálne územie: Šíd**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: sklad, predný plot, bočný a zadný plot, kopaná studňa, žumpa, spevnené plochy, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dom sa nachádza vo východnej časti obce s prístupom po úzkej miestnej komunikácii bez chodníka. Je osadený na svahovitý pozemok so spádom od prístupovej komunikácie k miestnemu potoku na západnej hranici pozemku. Je murovaný (spodné podlažie z tehál), dvojpodlažný, zastrešený prevažne manzardovou strechou, na ktorej bola dávnejšie vymenená strešná krytina vrátane žľabov a oplechovaní (odhadom pred cca 25 – 30 rokmi), bez opravy nadstrešnej časti komínov. Pravdepodobne v tom čase boli na pôvodné dvojité okná doplnené vonkajšie rolety. Strecha v zadnej časti nad vstupom do domu je pultová. Inak je dom z exteriéru v pôvodnom stave, vykazuje známky poškodenia omietok od vzliňajúcej vlhkosti na spodnom podlaží cca po úroveň parapetov spodných okien.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ĎARCHY:
1, Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava-Staré Mesto, SR, na pozemky CKN parc.č. 433, 434, 435/1, 435/5, 435/6 a na rodinný dom so s.č.187 na pozemku CKN parc.č. 434, garáž so s.č. 187 na pozemku CKN parc.č. 435/6, č. V-1979/2023 z 31.08./2023 - vz.105/23, v.z. 108/23.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 197/2025

zo dňa 19.12.2025 na hodnotu 53.400,- €.

L.	Najnižšie podanie	53.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v 365. bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0602025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK73 6500 0000 0000 2058 3119	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, Lučenec alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v 365.bank, a.s., č. účtu: SK73 6500 0000 0000 2058 3119, variabilný symbol 0602025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 03.02.2026 o 10,30 hod. 17.02.2026 o 10,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 187 v obci Šíd, okres Lučenec.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby			

podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		

X003160

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			061/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		

b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Peter Opatovský M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj		
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2026		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

a) Byt č. 5 na 2. p. bytového domu – bytový dom – 12 b.j., so súp. č. 309, vchod 1, **ulica Suchovská v Šelpiciach**, postavený na parc. č. 854/63.

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 854/63 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5806/59152

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, **LV č. 1041**, okres: Trnava, obec: Šelpice, katastrálne územie: **Šelpice**.

b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 854/59 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6270 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5806/480059

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, **LV č. 1071**, okres: Trnava, obec: Šelpice, **katastrálne územie: Šelpice**.

H: Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 5 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 2.p.) vo vchode č. 1. Byt dispozične pozostáva zo spálne, obývacej izby s loggiou, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a technickej miestnosti, umiestnenej mimo bytu. Omietky sú hladené. Nášľapné vrstvy podláh v izbách, kuchyni a chodbe sú z plávajúcej podlahoviny, v kúpeľni a miestnosti WC je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú drevené dyhované v oceľovej zárubni, interiérové dvere sú drevené, prevažne s presklením, osadené v obložkovej zárubni. V kuchyni je kútová kuchynská linka s akrylátovým drezom s odkvapkavacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, v linke je zabudovaná rúra a umývačka riadu, ostatné pôvodné zariadenie predmety, odsávač pár a všetky nástenné skrinky boli v čase obhliadky demontované. V kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou nástennou vaňovou batériou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, steny kúpeľne sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, priestor kúpeľne je umelo odvetraný elektrickým podstropným ventilátorom. V miestnosti WC je kombi WC, steny sú do výšky cca 1 m obložené keramickým obkladom, priestor WC je umelo odvetraný elektrickým podstropným ventilátorom. Kúrenie je čiastočne riešené elektrickým radiátorom. Údržba bytu je čiastočne zanedbaná.

Opis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v obci Šelpice v rovnomennom katastrálnom území na Suchovskej ulici súpisné číslo 309, leží na pozemku parcelné číslo 854/63. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2008, roku 2018 bola zrealizovaná rekonštrukcia strechy, roku 2019 bola zrealizovaná úprava vnútorných povrchov stien, výmena dvier, výmena kuchynskej linky, nášľapných vrstiev podláh, vykurovania a ohrevu teplej vody. Bytový dom je štvorpodlažný, dispozične pozostáva z jedného vchodu so železobetónovým schodiskom bez zrkadla a bez výťahu, na každom podlaží sú tri byty, spolu je v bytovom dome 12 bytov. Základy sú betónové s hydroizoláciou, strecha je plochá s izoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom z tehál, stropy sú prevažne železobetónové, okná sú plastové s izolačným sklom, vstupné dvere sú hliníkové s presklením z izolačného skla, dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektroinštaláciu. Zrealizovaný je kamerový systém. Údržba domu je zabezpečovaná dostatočne, prvky dlhodobej životnosti nevykazujú statické poruchy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
TARCHY: LV 1041 1, Na byt č. 5, vchod 1 na: 2.p., súpisné číslo stavby 309 na parcele registra C č. 854/63 a na spoluvlastnícky podiel 5806/59152 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelu registra C č. 854/63 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21 2, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.; Z 1563/2024 - Návrh na vykonanie záznamu na zápis zákonného záložného práva do katastra nehnuteľností zo dňa 07.04.2024;Zmluva o výkone správy č. 13/2012 zo dňa 05.12.2012 - č. z. 103/24 LV 1071 1, Vecné bremeno na parc.č. 854/59 v prospech: ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 211/2008 úradne overeným pod číslom 2180/2008 a v geometrickom pláne č. 232-49/2009 úradne overeným pod číslom 625/2009; c) prechodu, vstupu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok v celom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje i právnych nástupcov povinného z vecného bremena; V 5573/09 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 09/569/0909933001/VB právopl. dňa 12.3.2010 -v.z.45/10, 63/10 2, Na spoluvlastnícky podiel 5806/480059 na parcele registra C č. 854/59 - Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR. V 5266/2021 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.08.2021 - 151/21			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Miroslav Tokár, ev. č. znalca 913 556, znalecký posudok č. 35/2025 zo dňa 21.12.2025 na hodnotu 105.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie		105.000,- €
M.	Minimálne prihodenie		1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0612025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Petra Opatovského, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0612025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 09.02.2026 o 11,15 hod. 23.02.2026 o 11,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 309, na ulici Suchovská 39 v obci Šelpice, okres Trnava.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X003161

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélér, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Stavba súp. č. 192 Rodinný dom na parc. č. 110 <i>Právny vzťah k pozemku p.č. 110 pod stavbou s.č. 192 je evidovaný na LV 249</i> spoluvlastnícky podiel: 1/1			

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, **LV č. 1519**, okres: Prešov, obec: Fintice, **katastrálne územie: Fintice**.

b) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 110 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m²

Právny vzťah k stavbe s.č. 192 na pozemku p.č. 110 je evidovaný na LV 1519

parc. č. 111/1 Záhrada o výmere 275 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, **LV č. 249**, okres: Prešov, obec: Fintice, **katastrálne územie: Fintice**.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 192

Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 192 situovaný vo Finticiach blízko obecného úradu a základnej školy. Je osadený na mierne svahovitý terén so spádom od prístupovej komunikácie do záhrady. Dom je z roku 1952 s prístavbou vstupu a dvojpodlažnou prístavbou z roku 1975 v zadnej časti v mieste pôvodnej hospodárskej časti za domom. Pôvodne bol dom dvojizbový s kuchyňou a hospodárskou miestnosťou so zníženou podlahou vzhľadom na spád terénu. V pôvodnej časti sú štyri priechodné izby. V roku 1975 bola realizovaná veranda s hlavným vstupom do domu a v zadnej časti bol realizovaný druhý vstup do zádveria, skladu, kuchyne, kúpeľne a chodby so schodišťom na poschodie. Na poschodí sa nachádza predsieň, izba a terasa zastrešená ľahkým prístreškom. Dom je odkanalizovaný do žumpy, napojený na vodovod zo studne, elektrinu, plyn.

Popis pozemkov

Pozemky v k.ú. Fintice sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, pričom parc. č. 110 je zastavaná rodinným domom s prístavbami. Na parc. č. 111/1 je záhrada. Pozemky sú s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu a rozšírenie vodovodnej siete v obci je vo výstavbe.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

LV 1529

1, V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4, 81607 Bratislava, IČO: 00151653 na rod.dom sč.192 a garáž na parc.č.110 - 61/06

2, Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 1519 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015

3, Z 4804/2018 - Exekučný príkaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na rodinný dom s.č. 192 na parcele CKN 110 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 číslo zmeny 425/2018

LV 249

1, V-2837/06-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Suché mýto 4,81607 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky parc.č.110,111/1 - 61/06

2, Z-3248/15-Exekučný príkaz Ex 2425/14 zo dňa 19.05.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. na LV 249 (Horváth Marián) v podiele 1/1, EÚ Bratislava, JUDr. Marián Hermanovský, s.e., Moskovská 18, 811 08 Bratislava - pol.vz.154/2015

3, Z 4804/2018 - Exekučný prákaz 251EX 291/18-10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: JUDR. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, na parcely CKN 110, 111/1 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 16.08.2018 - číslo zmeny 425/2018

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Martin Hromják, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 196/2025 zo dňa 15.12.2025 na hodnotu 76.900,- €.			
L.	Najnižšie podanie	76.900,- €	
M.	Minimálne prihodenie	800,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0122023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. v Hoteli Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, 080 01 Prešov alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0122023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 05.02.2026 o 09:00 hod. 2, 19.02.2026 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 192, ulica Filipínska č. 23 v obci Fintice, okres Prešov.	
	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet			

dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X003162

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		22/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Úrad pre správu zaisteného majetku	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo	12/2906	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 810 05
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 803 175
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadacia miestnosť, Obecný úrad Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce
D.	Dátum konania dražby	10. 2. 2026
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvá
G.	Predmet dražby	

Predmety spoločnej dražby a určenie poradia v akom budú dražené:

- 1. Predmet spoločnej dražby č. 1:** Motorové vozidlo zn. Ford EcoSport (typ/variant/verzia: JK8/M1JJ11X/5CBPZN00MDE), VIN: WF01XXERK1JS52372
- 2. Predmet spoločnej dražby č. 2:** Motorové vozidlo zn. BMW X5 xDrive30d (typ/verzia/variant: x5/KS41/6A150000), VIN: WBAKS410900R81354

H: Opis predmetu dražby**Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 1:**

Motorové vozidlo zn. Ford, Obchodný názov: EcoSport, Farba: šedá metalíza, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2018, Nájazd cca.: 15 737 km. Zdvihový objem valcov motora: 998 cm³, Výkon motora: 92 kW, Palivo: Benzín, Náhon: predná náprava. Výbava: Prevodovka aut. 6-stupňová, športový podvozok. Lak – metalíza, disky v prevedení AL 18". Pneu – indikátor tlaku, opravárenská sada. Strecha – nosiče pozdĺžne. Batožinový priestor – plato roleta. Spoiler zadný. Svetlomety Halogen, svetlomety na denné svietenie, svetlo 3. brzdové.

Systém EBD – rozdelenie brzdnych síl, systém stabilizácie jazdy – ESP, systém trakčnej kontroly, Systém ABS, Systém BAS – brzd. asistent, senzor dažďový, systém núdzového volania. Systém Stop and Go. Bezpečnostné pásy predné a zadné, ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag kolenný vodiča, airbag strešný predný, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), airbag bočný – predný. Sedadlá v potahu látka / koža, športové, s opierkou hlavy. Sedadlá predné - výškovo nastaviteľné s lakťovou opierkou, vyhrievané, sedadlo vodiča s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné – delené operadlá, sklápateľné vpred. Volant multifunkčný, výškovo a teleskopicky nastaviteľný, v potahu koža. Audio – rádio s RDS, MP3 prehrávač, ext. pripojenie USB konektorom. Display multifunkčný – palubný, palubný počítač. Systém na hlasové ovládanie, klimatizácia automatická, telefón – príprava pre tel. s bluetooth. Systém parkovací predný + zadný, tempomat, posilňovač riadenia. Štart motora tlačítkom. Centrálne zamykanie diaľkové, zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie, prevedenie v laku vozidla, el. nastaviteľné + vyhrievané, zrkadlo vnútorné s automatickým stmavovaním. Sklá bočné el. ovládanie. Sklo zadné vyhrievané. Sklá tónované. Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie.

Stav:

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 04.08.2022. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Poškodenia: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky: škrabance na karosérii a poškodené disky kolies. Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky: Právě predné sedadlo a zadné sedadlá majú na sebe flaky, zadné dvere majú poškrabané madlo.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 2:

Motorové vozidlo zn. BMW, Obchodný názov: X5 xDrive30d, Farba: biela, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2016, Nájazd cca.: 186 331 km. Zdvihový objem valcov motora: 2993 cm³, Výkon motora: 190 kW, Palivo: Diesel, Náhon: 4x4,

Výbava:

Pohon stály 4x4. Prevodovka aut. 8 stupňová. Motor - filter pevných častíc. Pneu - indikátor tlaku, dojazd po poškodení. Disky - prevedenie AL 18". Dvere – 5. elektro otváranie. Batožinový priestor - zádržná sieť. Strecha panoramatická presklená, nosiče pozdĺžne. Svetlomety Bi-xenon, svetlomety predné hmlové, s ostrekovačmi. Systém BAS - brzd. asistent, Driving assistance, Senzor dažďový, Systém parkovací predný + zadný, Tempomat, Posilňovač riadenia, Systém signal. kritického brzdenia, Senzor svetelný, Systém ASR - protipreklz. sys, asistent pre jazdu z kopca HDA, Systém ABS, Systém Hill holder, Systém stabilizácie jazdy – ESP, Brzda parkovacia - automat. Bezp. pásy predné a zadné, Sedadlá detská ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), Airbag bočný – predný. Potahy – koža. Sedadlá v potahu koža, s opierkou hlavy a lakťovou opierkou. Sedadlá predné – výškovo nastaviteľné, vyhrievané, s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné - delené operadlá, sklop. vpred. Sedadlá 3.rad – sklopné. Volant - teleskop. a výškovo nastaviteľný, multifunkčný, športový, v potahu koža. Klimatizácia automatická - 4-zónová. Držiak nápojov – predný. Audio - rádio s RDS, HIFI systém, CD prehrávač, ext. pripojenie cez USB konektor alebo jack konektor. Telefón - príprava pre tel.s bluetooth, Navigačný systém. Centrálne zamykanie diaľkové. Zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie el. nastaviteľné + vyhrievané, s aut. stmavovaním. Zrkadielko vnútorné s aut. stmavovaním. Sklá tónované

Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 12.01.2023. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových

kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Vady: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na karosérii, preliačieniny PZ dvere, LP dvere, LZ blatník, chýbajú lišty na prednom nárazníku, zatečená smerovka na pravom spätnom zrkadle. Vozidlo má obuté pneumatiky, ktoré nie sú predpísané výrobcom a ich rozmer nesúhlasí s rozmerom uvedeným v osvedčení o evidencii.

Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na obložení palubnej dosky a stredového panela resp. tunela.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 1:

Motorové vozidlo zn. Ford, Obchodný názov: EcoSport, Farba: šedá metalíza, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2018, Nájazd cca.: 15 737 km.

Zdvihový objem valcov motora: 998 cm³, Výkon motora: 92 kW, Palivo: Benzín, Náhon: predná náprava.

Výbava: Prevodovka aut. 6-stupňová, športový podvozok. Lak – metalíza, disky v prevedení AL 18". Pneu – indikátor tlaku, opravárenská sada. Strecha – nosiče pozdĺžne. Batožinový priestor – plato roleta. Spoiler zadný. Svetlomety Halogen, svetlomety na denné svetlenie, svetlo 3. brzdové.

Systém EBD – rozdelenie brzdnych síl, systém stabilizácie jazdy – ESP, systém trakčnej kontroly, Systém ABS, Systém BAS – brzd. asistent, senzor dažďový, systém núdzového volania. Systém Stop and Go. Bezpečnostné pásy predné a zadné, ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag kolenný vodiča, airbag strešný predný, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), airbag bočný – predný. Sedadlá v poťahu látka / koža, športové, s opierkou hlavy. Sedadlá predné – výškovo nastaviteľné s laktovou opierkou, vyhrievané, sedadlo vodiča s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné – delené operadlá, sklápateľné vpred. Volant multifunkčný, výškovo a teleskopicky nastaviteľný, v poťahu koža. Audio – rádio s RDS, MP3 prehrávač, ext. pripojenie USB konektorom. Display multifunkčný – palubný, palubný počítač. Systém na hlasové ovládanie, klimatizácia automatická, telefón – príprava pre tel. s bluetooth. Systém parkovací predný + zadný, tempomat, posilňovač riadenia. Štart motora tlačítkom. Centrálne zamykanie diaľkové, zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie, prevedenie v laku vozidla, el. nastaviteľné + vyhrievané, zrkadlo vnútorné s automatickým stmavovaním. Sklá bočné el. ovládanie. Sklo zadné vyhrievané. Sklá tónované. Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie.

Stav:

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 04.08.2022. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Poškodenia: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky: škrabance na karosérii a poškodené disky kolies. Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky: Právne predné sedadlo a zadné sedadlá majú na sebe flaky, zadné dvere majú poškrabané madlo.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

Opis a stav predmetu spoločnej dražby č. 2:

Motorové vozidlo zn. BMW, Obchodný názov: X5 xDrive30d, Farba: biela, Rok výroby / prvej evidencie: 04/2016, Nájazd cca.: 186 331 km.

Zdvihový objem valcov motora: 2993 cm³, Výkon motora: 190 kW, Palivo: Diesel, Náhon: 4x4,

Výbava:

Pohon stály 4x4. Prevodovka aut. 8 stupňová. Motor - filter pevných častíc. Pneu - indikátor tlaku, dojazd po poškodení. Disky - prevedenie AL 18". Dvere – 5. elektro otváranie. Batožinový priestor - zádržná sieť. Strecha panoramatická presklená, nosiče pozdĺžne. Svetlomety Bi-xenon, svetlomety predné hmľové, s ostrekovačmi. Systém BAS - brzd. asistent, Driving assistance, Senzor dažďový, Systém parkovací predný + zadný, Tempomat, Posilňovač riadenia, Systém signal. kritického brzdenia, Senzor svetelný, Systém ASR - protipreklz. sys, asistent pre jazdu z kopca HDA, Systém ABS, Systém Hill holder, Systém stabilizácie jazdy – ESP, Brzda parkovacia - automat. Bezp. pásy predné a zadné, Sedačka detská ISOfix – príprava. Airbag vodiča, airbag spolujazdca (deaktivovateľný), Airbag bočný – predný. Poťahy – koža. Sedadlá v poťahu koža, s opierkou hlavy a laktovou opierkou. Sedadlá predné – výškovo nastaviteľné, vyhrievané, s bedernou opierkou nastaviteľnou. Sedadlá zadné - delené operadlá, sklóp. vpred. Sedadlá 3.rad – sklópne. Volant - teleskop. a výškovo nastaviteľný, multifunkčný, športový, v poťahu koža. Klimatizácia automatická - 4-zónová. Držiak nápojov – predný. Audio - rádio s RDS, HIFI systém, CD prehrávač, ext. pripojenie cez USB konektor alebo jack konektor. Telefón - príprava pre tel.s bluetooth, Navigačný systém. Centrálne zamykanie diaľkové. Zabezpečenie – imobilizér, alarm. Zrkadlá vonkajšie el. nastaviteľné + vyhrievané, s aut. stmavovaním. Zrkadielko vnútorné s aut. stmavovaním. Sklá tónované

Výbava vozidla bola generovaná automaticky na základe údajov z databázy vozidiel, opis výbavy vozidla sa nemusí zhodovať so skutočným stavom.

STK: neplatná

Zápis v evidencii vozidiel: Vozidlo je dočasne vyradené z evidencie

Vozidlo je uskladnené v suchom sklade, v stráženom objekte od 12.01.2023. Na vozidle sa vykonáva údržba, kontrola prevádzkových kvapalín, kontrola tlaku v pneumatikách, krátky prejazd a je napojené na udržiavací zdroj napätia.

Vady: Viditeľné exteriérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na karosérii, preliačieniny PZ dvere, LP dvere, LZ blatník, chýbajú lišty na prednom nárazníku, zatečená smerovka na pravom spätnom zrkadle. Vozidlo má obuté pneumatiky, ktoré nie sú predpísané výrobcom a ich rozmer nesúhlasí s rozmerom uvedeným v osvedčení o evidencii.

Viditeľné interiérové poškodenia resp. nedostatky – škrabance na obložení palubnej dosky a stredového panela resp. tunela.

Vozidlo sa draží „ako stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

Na predmete spoločnej dražby č. 1 viazne zmluvné predkupné právo v prospech: Roman Kolenčík, nar. 06.06.1975,

bytom Allendeho 24, Poprad. Predkupné právo môže oprávnená osoba uplatniť spôsobom v súlade s § 20 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

J.	Spoločná dražba	Áno	
	Poradie draženia predmetov dražby	Predmety spoločnej dražby a určenie poradia v akom budú dražené: 1. Predmet spoločnej dražby č. 1: Motorové vozidlo zn. Ford EcoSport (typ/variant/verzia: JK8/M1JJ11X/5CBPZN00MDE), VIN: WF01XXERK1JS52372 2. Predmet spoločnej dražby č. 2: Motorové vozidlo zn. BMW X5 xDrive30d (typ/verzia/variant: x5/KS41/6A150000), VIN: WBAKS410900R81354	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe Znaleckého posudku č. 31/2025, zo dňa 16.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Stanko, evidenčné číslo znalca: 913204. Hodnota predmetu spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Predmet spoločnej dražby č. 1: 8 339,84 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 9 734,96 €			
L.	Najnižšie podanie	Predmet spoločnej dražby č. 1: 8 339,84 €, Predmet spoločnej dražby č. 2: 9 734,96 €	
M.	Minimálne prihodenie	Pre každý predmet spoločnej dražby: 50,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	Pre každý predmet spoločnej dražby: 2 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 222025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby uvedie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľom robiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejma identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dňom konania dražby: Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, V deň konania dražby, 30 minút pred otvorením dražby: Veľká zasadacia miestnosť, Obecný úrad Častkovce, Častkovce 399 916 27 Častkovce
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 222025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby uvedie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľom robiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné uhradiť na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525 pod VS: 222025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo predmetu spoločnej dražby a označenie vydražiteľa. Označenie vydražiteľa sa v prípade fyzickej osoby uvedie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO osoby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením. Cena dosiahnutá vydražením bude hradená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	10.02.2026 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Sklad Úradu pre správu zaisteného majetku, 916 27, Častkovce 422
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky po predchádzajúcom ohlásení na t. č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Majetok, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby sa draží ako stojí a leží. Zmena v evidencii vozidiel: Vydražiteľ sa podaním na dražbe zaväzuje, že bezodkladne vykoná všetky potrebné úkony spojené so zmenou držiteľa a vlastníka v evidencii vozidiel na príslušnom dopravnom inšpektoráte, najneskôr do 20 dní od prevzatia predmetu dražby. Vydražiteľ sa ďalej zaväzuje, že po tejto zmene v evidencii bezodkladne doručí navrhovateľovi dražby kópiu osvedčenia o evidencii Časť II na korešpondenčnú adresu: ÚRAD PRE SPRÁVU ZAISTENÉHO MAJETKU, Námestie Slobody č. 12, P.O.BOX 97, 810 05 Bratislava, prípadne prostredníctvom elektronickej platformy www.slovensko.sk. Vydražiteľ sa podaním na dražbe zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené so zmenou v evidencii vozidiel.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. K odovzdaniu predmetu dražby dôjde najneskôr do tridsiatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením, a to v pracovný deň spravidla od 09.00 do 14.00 hod. na mieste uskladnenia predmetu dražby v termíne určenom v dohode vydražiteľa a navrhovateľa dražby, ktorá bude dohodnutá najneskôr päť pracovných dní vopred. Dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
b) meno	-
c) priezvisko	-
d) sídlo	- -, - -

X003163

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 119/2025	
Zo dňa		20. 11. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	3155	Okres: Bratislava V Obec: Bratislava - Petržalka Katastrálne územie: Petržalka	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby Hálava 2, 4):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č. 23, vchod: Hálava 4, 2.p.	1087	3600 3599	154/10000
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3599 pod stavbou s.č. 1087 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3921.			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3600 pod stavbou s.č. 1087 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3921.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

X003164

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/25	
Zo dňa		16. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jašíkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BLAHO-BYT, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prokopa Veľkého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	51	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15743/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 729 899	
C.	Miesto konania dražby	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
byť č. 7 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 2. podlaží domu č. súp. 1032, vchod: 1, ktorý leží na parc. č. 657/351, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5428/54845, spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 657/351, výmera a druh pozemku registra C KN (251 m2 - zastavaná plocha a nádvorie), vo výške 5428/54845, poradové číslo 16, zapísané na LV č. 3212, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 zákona č. 527/2002 Z.z.			

X003165

U9, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152/2024	
Zo dňa		5. 12. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	20. 1. 2025	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 150, katastrálne územie: Horný Pial, obec Horný Pial, okres Levice, Okresný úrad Levice - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: - parc. číslo: 122/1, výmera: 899 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie - parc. číslo: 122/2, výmera: 295 m², druh pozemku: Záhrada Stavby: - súp. č. 79, na parcele číslo: 122/1, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa, dielňa so sklados, sklad, vchodový plot k rodinnému domu, oceľový severný a západný plot, studňa, vodomerná šachta, vodovodná obecná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná betónová žumpa, kanalizačná prípojka, elektrická vzdušná prípojka, prípojka zemného plynu, spevnené betónové plochy, schodisko do podzemnej pivnice, podzemná klenbová pivnica, murovaný záchod.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Dražobník oznamuje

Dražobník týmto oznamuje, že predmetná dražba je neplatná z dôvodu:

Vydania rozsudku Okresného súdu v Levice, sp. zn. 16Csp/5/2025 zo dňa 28.11.2025, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.01.2026, ktorým súd rozhodol tak, že určil, že dobrovoľná dražba vykonaná dňa 20.01.2025 v priestoroch Hotela Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť", ktorej priebeh bol osvedčený v Notárskej zápisnici č. N 17/2025, NZ 1427/2025, NCRI 1554/2025 zo dňa 20.01.2025, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 150 vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v kat. úz. Horný Pial, obec Horný Pial, okres Levice: pozemok parc. CKN č. 122/1 o výmere 899 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. CKN č. 122/2 o výmere 295 m², druh pozemku záhrada a rodinný dom, súp. č. 79 postavený na parcele CKN 122/1, je neplatná.

X003166

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		132025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 1251**, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/6	1 066	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
517/10	2 301	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
265	517/6	Výrobná hala a sklady	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1243, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/1	5 743	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/32	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/36	88	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/37	193	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosti tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica, na ulici Hronsecká cesta, t.j. v južnej okrajovej priemyselnej časti obce, pri cestnej komunikácii vychádzajúcej z obce smerom na Hronsek. Lokalita je rovinná, prevažne s okolitou priemyselnou výstavbou. Objekt – výrobná hala je napojená na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí.

Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na p.č. 517/6

Nehnutelnosť je na liste vlastníctva zapísaná ako Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na parc.č. 517/6, k.ú. Vlkanová. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená a daná do užívania v roku 1976. Dispozične ide v prevažujúcej ploche o halový jednopodlažný objekt, ktorý má trojpodlažnú administratívnu vstavbu, halovú časť tvorí jeden výrobný veľkopriestor s mostovým päťtonovým žeriavom, v trojpodlažnej časti objektu sú komunikačné, administratívne a sociálne priestory. Konštrukčne tvorí nosný systém objektu železobetónový montovaný skelet, výplňové a deliace steny sú murované zo siporexových tvárnic, základy železobetónové pásové a pätkové, stropy administratívnej časti sú tvorené železobetónovými stropnými prefabrikátmi, nad halovou časťou je len strešná konštrukcia vytvorená železobetónovými plnostennými strešnými väzníkmi, na ktorých sú uložené vrstvy jednopláštvej plochej strechy, po obvode s atikou, vnútornými strešnými zvodmi, krytina je z PVC fólií typu Fatrafol /výmena bola pred cca 4 rokmi/, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je trojramenné oceľové, s PVC povrchmi, podlahy v hale a skladoch prízemí betónové, s cementovým poterom, v chodbách, sociálnych priestoroch a v kanceláriách administratívnej časti sú keramické dlažby, PVC podlahy, prípadne cementový poter, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky nástrkové zdrsené, okná v administratívnej časti plastové, na hale zo sklobetónových tvárnic, v prízemí s mrežami, vnútorné dvere drevené otváracie dyhované, garážové vráta plechové otváracie. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie aj prípojku plynu z verejných rozvodov. Budova je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, v hale oceľovými registrami aj priamovýhrevnými žiaričmi, v administratívnej časti oceľovými panelovými radiátormi, na ohrev TUV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače umiestnené na poschodí administratívnej časti. V hale je vzduchotechnický rozvod, v administratívnej časti je výťah, vnútorné zariadenie predmetu v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení.

Príslušenstvo: Spevnené plochy na p.č. 517/10.

Pozemky: Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v obci Vlkanová, okres Banská Bystrica, obec je vzdialená cca 5 km od krajského mesta Banská Bystrica.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Viď. opis predmetu dražby.
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva:
	Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:
	Zapísané na LV č. 1251:
	- Na parc.C KN č. 517/6, 517/10 a č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Záložné právo pre pohľadávku
	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č. zml. V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - čz 65/2023, 66/2023
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6:
	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6:
	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025
	- Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 (výrobná hala a sklady) na parc. č. CKN 517/6: Exekučný
	príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č.
	517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č.
	517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025
	- Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025
	- Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie
	exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025
	- Na parcely C KN č. 517/6, 517/10 + stavbu č.s. 265 na parcele C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na
	zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)
	Zapísané na LV č. 1243 :
	- Na parc.C KN č. 517/1,517/32,517/36,517/37 v podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit
	Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č.zml.V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - 65/2023, 66/2023
	- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie

exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, do KN zapísané dňa 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025

- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025

- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025

- Na parc. CKN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025

- Na parcely C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Zapísané na LV č. 1243 :

- Na parcely KN-C č. 517/32, 517/36: VECNÉ BREMENO - povinnosť strieť prekrytú odvodňovaciu priekopu od železničného priepustu v km 10,989, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na základe zmluvy č. V 2672/2010 zo dňa 15.7.2010 - čz 176/2010, 84/2022, 100/2022, 66/2023

c) Iné skutočnosti viažuce sa k predmetu dražby - zapísané na LV

Zapísané na LV č. 1251:

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

Zapísané na LV č. 1243 :

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavsk. 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2025, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.09.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	585 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X003167

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		172025/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	12.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:				
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 993 , k.ú. Lukovišťa , obec: Lukovišťa, okres Rimavská Sobota a to :				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Výmera v m2	Druh pozemku	

26	599	Zastavaná plocha a nádvorie
28/3	1 659	Zastavaná plocha a nádvorie
28/4	576	Zastavaná plocha a nádvorie
28/5	1 011	Zastavaná plocha a nádvorie
28/6	49	Zastavaná plocha a nádvorie
28/9	992	Zastavaná plocha a nádvorie
28/11	443	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
21	26	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum	Základná škola

(Ďalej len „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Budova, súp. č. 21 na parc. č. 26 : Budova sa nachádza v obytnej časti obce Lukovišťa, v okolí so zmiešanou zástavbou stavbami občianskej vybavenosti a rodinnými domami. Stavba je postavaná na rovinatom pozemku, priamo prístupnom dopravným prostriedkom zo spevnených plôch ulice s možnosťou parkovania. Stavba má možnosť napojenia na základné inžinierske siete (elektrina a voda). Budova svojím stavebno- technickým vyhotovením spadá do kategórie budov škôl. Bola postavená v roku 1962, v čase obhliadky súdnym znalcom bola dlhodobu nevyužívaná so zanedbanou údržbou a poškodenými a odstránenými prvkami krátkodobej životnosti. Objekt školy je konštrukčne riešený ako dvojpodlažný pozdĺžny dvojtrakt s čiastočným podpivničením v koncoch traktov. Táto konštrukcia je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú vybudované ako tehlové murivo v hrúbkach podľa výkresov. Vodorovné konštrukcie stropov sú železobetónové trámové, šikmé konštrukcie krovu sú drevené krokovo-väznicovej sústavy so šikmými stolicami na väzné trámy. V zásade sa jedná o klasický monolitický konštrukčný systém charakteristický pre 50-te a 60-te roky. Konštrukcia schodísk je tiež monolitická železobetónová. Komínové teleso je štvor-prieduchové vymurované z plných tehál. Krytina je z pozinkovaného plechu na doskovanie. Nosné konštrukcie sú v dobrom stave a nejavia žiadne známky trhlín, deformácií a poddajnosti. Preto sú vhodné pre budúce využitie pri prestavbe objektu.

Výplňové konštrukcie: Nenosné zvislé deliace konštrukcie (priečky) sú tehlové.

Výplne otvorov: Okná sú drevené zdvojené (konštrukčne prežité), Zasklené steny a vchodové dvere sú drevené s jednoduchým zasklením (nevyhovujúce), Vnútorne dvere sú drevené plné vložené do oceľových zárubní, Zábradlia sú kovové trubkové, Deliace kabínky šatní sú z drôteného pletiva, vloženého do oceľových profilov, Podlahy sú na báze - liateho terazza, PVC a cementového poteru, Vnútorne omietky sú dvojvrstvové vápenné štukové, Vonkajšie omietky sú dvojvrstvové brizolitové. Obklady sú na báze bežných obkladačiek, Nátery sú v častiach chodieb olejové.

Vykurovanie: Objekt je vykurovaný z vlastnej kotolne na tuhé palivo (hnedé uhlie) umiestnenej v suteréne budovy. Zdroj vykurovania predstavujú 2 článkové kotle typu VIADRUS s vrchným zauhľovaním, z dôvodu ktorého sú

zapustené pod podlahou suterénu. Vykurovací systém je gravitačný (s expanznou nádobou na pôjde). Rozvody ÚK k článkovým vykurovacím telesám sú vyšších prierezov, čo bolo náročné pre množstvo vody v systéme. Systém vykurovania je technicky prekonaný, v čase obhliadky pravdepodobne nefunkčný.

Rozvody vody: sú v objekte na báze pozinkovaných potrubných rozvodov. Vzhľadom na vek budovy už pravdepodobne skorodovaných. Vzťahuje sa to aj na rozvody TÚV, ktorej centrálna príprava je v kotolni. Na prízemí sú aj 2 hydranty zásobované vodou.

Slaboprúd: Pre telefónnu linku riaditeľne a zborovne bol zriadený telekomunikačný prívod(vzdušný), ktorého funkčnosť sa dnes nedá posúdiť.

Elektrická prípojka: Elektrickou energiou je objekt zásobovaný cez strešník z uličného betónového stĺpa rozvodov NN - v čase obhliadky demontovaný.

Vnútrotná elektroinštalácia: napäťová sústava 3 + PEN, 3 x 380/220 V, 50 Hz ochrana nulovaním základná a ochranným pospojovaním. V roku 1982, 1986 bol objekt rekonštruovaný v časti kuchyne a špeciálnej učebne.

Hygienické zázemie obsahu WC misy s plastovými nádržkami a keramické umývadla. TÚV je zabezpečené lokálne, elektrickými zásobníkovými ohrievačmi.

Nehnuteľnosť je v podpriemernom technickom stave a má zanedbanú údržbu.

Príslušenstvo: oplotenie na parc.č. 28/3, kanalizácia do žumpy na parc. č. 28/3, Prípojka vody na parc. č. 28/3, žumpa na parc.č. 28/3, Vodomerná šachta na parc. č. 28/3.

Analýza využitia nehnuteľností: Budova č.súp. 21 v k.ú. Lukovišťa je stavba určená pre školstvo, v súčasnom období nevyužívaná. Na základe predloženého vyjadrenie obce k využitiu pozemkov a pripravovaného projektového zámeru je možné využiť pozemky a budovu na zariadenie pre seniorov a s ním súvisiacich priestorov na ubytovanie zamestnancov zariadenia, rodinných príslušníkov prípadne turistov. Na stavbu je vypracovaná projektová dokumentácia na zmenu účelu využitia na zariadenie sociálnych služieb.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Marina.fund SK a.s. so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov na pozemky C KN p.č. 26, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/9, 28/11 a stavbu základná škola so súp.č. 21 na C KN p.č. 2+ na základe zmluvy V 304/24, vklad povolený dňa 20.5.2024 - 49/24

- Záložné právo v prospech Vladimíra Dóšu, Neronetová 14502/35, 831 02 Bratislava na stavbu a pozemky C KN parc. č. 26 (č.s. 21 základná škola), 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/9, 28/11, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva V 945/2025 - 19/2025,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 416/2025, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915 421. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.10.2025. Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 279 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie		139 500 EUR		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo			140		
c) Názov obce			Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát			Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia		16.09.1982		

X003168

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		003/2025/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	10,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované (4.kolo)		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:parc. č. 1430 Orná pôda o výmere 6776 m²

spoluvlastnícky podiel: 567/6775, 6208/6775, t.j. 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 663, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.

Opis predmetu dražby**Popis pozemku**

Orná pôda nachádzajúca sa v extraviláne v k.ú. Vojňany, ktorá sa podľa Uznesenia č. 4/2022 môže využiť na stavebné účely, za predpokladu, že budú splnené všetky náležitosti vyplývajúce zo stavebného zákona a príslušných predpisov, ktoré stanovujú podmienky na zmenu poľnohospodárskej pôdy na stavebný pozemok. Parcela sa v súčasnosti poľnohospodársky využíva bežným veľkovýrobným spôsobom.

G. Opis stavu predmetu dražby			
Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný, môže sa využiť na stavebné účely.			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	166.596,46 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	50.000,- €	
L. Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X003169

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2025/2	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	11,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (4.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:			
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:			
parc. č. 1958 Lesný pozemok o výmere 56774 m ²			
spoluvlastnícky podiel: 15579/56774			
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 675, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.			

	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Lesný pozemok, parcela KN C č. 1958, k. ú. Vojňany je súčasťou Lesného celku Javorina. Lesný pozemok so zmiešaným drevinovým zastúpením v prevahe ihličnanov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave, priemerný vek porastu je 15 rokov.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.250,40 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.625,- €	
K.	Najnižšie podanie	3.625,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X003170

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		142025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **1458** , k.ú. Gbelce , obec: Gbelce, okres Nové Zámky a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
3274/2	6 197	Orná pôda
3275	6 147	Orná pôda
3278	12 052	Orná pôda
3279/1	14 700	Orná pôda
3279/2	58 809	Orná pôda
3282	24 497	Orná pôda
3283/1	9 261	Orná pôda
3283/2	12 351	Orná pôda
3314/1	6 212	Orná pôda
3314/3	9 323	Orná pôda
3315	11 887	Orná pôda
3318	12 185	Orná pôda
3319	12 369	Orná pôda
3322	24 389	Orná pôda
3326/1	6 132	Orná pôda
3326/2	6136	Orná pôda
3327	12 153	Orná pôda
3330	6 247	Orná pôda
3331	6 050	Orná pôda
3338	5 596	Orná pôda
3465	13 012	Orná pôda
3526/9	7 143	Orná pôda
3533/1	106 034	Orná pôda
3535/2	7 534	Orná pôda

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Parcely EKN č. 3274/2, EKN č. 3275, EKN č.3278, EKN č. 3279/1, EKN č. 3279/2, EKN č. 3282, EKN č. 3283/1 a EKN č. 3283/2, vedené na LV č.1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky znalcom v kultúrnom stave. Parcely sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. V čase výkonu obhliadky sa parcelách nachádzalo strnisko po husto siatych obilninách. Parcely sú súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 1501/1 Gbelce, v užívaní spoločností GREEN POINT, s.r.o. . Parcela EKN č. 3314/1, EKN č. 3314/3, EKN č. 3315, EKN č. 3318, EKN č. 3319, EKN č. 3322, EKN č. 3326/1, EKN č. 3326/2, EKN č. 3327, EKN č. 3330, EKN č. 3331 a EKN č. 3338, vedené na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Parcely sú súčasťou pôdnych blokov (LPIS) 0501/1 Gbelce a 1501/1 Gbelce, pričom hranicu tvorí vodná plocha miestneho toku. Parcely sú v užívaní spoločností AGRONATUR, s. r. o. a Agro Malá Mužla, s. r. o. . Parcela EKN č. 3465, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky sa v čase výkonu obhliadky nachádza v kultúrnom stave. Parcela je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda a je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3501/1 Gbelce. Parcela je v užívaní spoločnosťou GREEN POINT, s. r. o. Parcela EKN č. 3533/1, vedená na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky je vinohradom s nízkou úrovňou obhospodarovania. Vo vinohrade nie sú ošetrované kry strihom, nie sú kosené medziradia ani príkmenné pásy. Úroda hrozna je neobratá. Vo vinohrade prerastajú agresívne druhy samonáletových drevín (agát, pajaseň žliazkatý apod.), čo svedčí o nízkej úrovni hospodárenia vo vinohrade. To isté platí aj pre parcelu EKN č. 3535/2, vedenú na LV č. 1458, k. ú. Gbelce, okres Nové Zámky, s vysadeným vinohradom, ktorý je spojený s porastom viniča na predchádzajúcej parcele. Úroveň agrotechniky je identická. Parcela EKN č. 3526/9 na okraji obce Gbelce, bez prístupu z miestnej komunikácie. V rámci obce je pozemok mimo urbanizovanej časti , s dostupnosťou na technickú a dopravnú infraštruktúru. Na základe UPN obec nepredpokladá iné využitie pozemku, ako pre poľnohospodársku výrobu. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je využívaný ako vinica.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech : Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO:00 682 420, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 334481-2021 zo dňa 29.09.2021 na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1 z celku, V-6369/2021 -č. zmeny 685/2021
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o, so sídlom Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3529/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, V-1449/2023 - č. zmeny 112/2023

- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 06.03.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. E-KN č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3318, 3315, 3279/2, 3279/1, 3283/2, 3282, 3322, 3331, 3338, 3274/2, 3330, 3278, 3314/1, 3275, 3283/1, 3314/3, 3327, 3319, 3326/1, 3326/2, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, 3465 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o, Legionárska 7158/5, Trenčín (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3497/10, 3526/9, 3533/1, 3535/2, 3537/3, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 odst. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 124/11 na pozemku s parcelným číslom 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3318, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8850 na trase Elektrosvit Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 1123/2012, V-7794/2022 -č. zmeny 446/2022

- c) Nájomné práva
- Nájomná zmluva na Predmet dražby zo dňa 21.3.2023 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 17.9.2025 medzi obchodnou spoločnosťou PROFMAT, s.r.o. zo sídlom Búcska cesta 665, 943 42 Gbelce, IČO: 31 425 518 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Roľnícke družstvo „Hangáš“ so sídlom Hlavná 146, 943 41 Nová Vieska, IČO: 31 435 505 ako nájomcom.
- d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na LV
- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Bratislava, IČO: 00682420 - Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva zriadeného podľa V 6369/2021 formou dražby, zo dňa 29.01.2024 na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2, v podiele 1/1, P-117/2024 -č. zmeny 491/2024
- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra E KN parcelné č. 3274/2, 3275, 3278, 3279/1, 3279/2, 3282, 3283/1, 3283/2, 3314/1, 3314/3, 3315, 3318, 3319, 3322, 3326/1, 3326/2, 3327, 3330, 3331, 3338, 3465, 3526/9, 3533/1, 3535/2 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 676/2024.
- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1443/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E-KN parc.č. 3497/10, 3537/3 v podiele 1/1, P-730/2024 - č. zmeny 700/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa: - znaleckého posudku č. 31/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.10.2025 a - znaleckého posudku č. 125/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157, dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.10.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 749 965 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	749 965 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	140		
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X003171

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	152025

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	15:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **770** , k.ú. Šarkan, obec: Šarkan, okres Nové Zámky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
957/2	41 814	Vinica
957/3	54 760	Vinica
966/6	48 477	Vinica
966/7	8 802	Vinica
966/8	227 828	Vinica

Ďalej ako “ **Predmet dražby**” .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Parcely CKN č. 957/2, CKN č. 957/3, CKN č. 966/6, CKN č. 966/8, vedené na LV č.770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky v nekulturnom stave. Parcely vstave C sú vedené ako vinica. Na parcelách sa nachádzajú kry viniča hrozno-rodého, sú však prerastené, medzirádia nekosené, nekyprené, neošetrené príkrmenné pásy. V medzirádiach prerastajú samonáletové kry (ruža šípová, trnka apod.) Parcela CKN č. 966/7, vedená na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky je ku dňu obhliadky vo veľmi nekulturnom stave. Časť parcely je porastená divo rastúcimi drevinami akrami. Táto časť parcely vykazuje znaky lesného porastu – nepestovaného. Zvyšná časť parcely je vinicou, ktorá je však neudržiavaná v kulturnom stave.

G.	Opis stavu predmetu dražby
Vid'. opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
a) Záložné práva:	
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:	
- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323440-2020 zo dňa 8.10.2020 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, V-6221/2020 - č. zmeny 113/2020	
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti : pozemok reg. C KN parc. č.957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 ,v podiele 1/1, V -1449/2023 - č. zmeny 14/2023	
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345)na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 8/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schratteacker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 9/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 10/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 11/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 12/2025.	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 21/2025.	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 27/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 28/2025	
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s. r. o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 35/2025	
b) Predkupné práva :	
- Zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov, spočívajúce v práve kúpiť predávaný pozemok reg.C KN parc.č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v prospech: Slovenská republika-Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, V-2816/2018 -č.zmeny 13/2018	
c) Nájomné práva	
- Nie sú známe nájomné práva viažuce sa k Predmetu dražby	
d) Iné skutočnosti viaznúce na Predmete dražby – poznámky na LV	

- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, IČO: 00 682 420 vydáva dňa 29.1.2024 Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva č. 152/2024/14002 formou predaja na verejnej dražbe, týkajúce sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-118/2024 - č. zmeny 9/2024

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 260/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.10.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 601 997 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	601 997 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X003172

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			048/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2026		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:				

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 399/15	Orná pôda	o výmere 186 m ²
parc. č. 399/16	Orná pôda	o výmere 201 m ²
parc. č. 399/35	Orná pôda	o výmere 63 m ²
parc. č. 486/14	Ostatná plocha	o výmere 26 m ²
parc. č. 486/20	Ostatná plocha	o výmere 740 m ²
parc. č. 505/4	Trvalý trávny porast	o výmere 1045 m ²
parc. č. 505/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 181 m ²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor, **LV č. 4083**, okres: Stropkov, obec: Stropkov, **katastrálne územie: Stropkov**.

	Opis predmetu dražby		
Pozemok sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v okresnom meste Stropkov v lokalite IBV na Jarkovej ulici na JV okraji mesta. Pozemok je oplotený od ulice a od susedov plotom. Prístup k pozemku je z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorá je miestnou komunikáciou. Priamo na pozemku v čase obhliadky neboli žiadne funkčné inžinierske siete, pozemok má priamu možnosť zriadenia prípojok všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na komunikácii pred pozemkom - verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn a verejná kanalizácia. V čase obhliadky pozemok dlhodobo nebol žiadnym spôsobom užívaný ani udržiavaný. Pozemok ako celok je vhodný na výstavbu rodinného domu s dvorom a so záhradou v zmysle platného územného plánu mesta. Lokalita patrí medzi veľmi dobré v rámci realitného trhu obce s vyšším záujmom o pozemky v porovnaní s ponukou porovnateľných pozemkov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Vklad V 153/2023 záložného práva zo dňa 03.04.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na pozemky registra C KN parcelné čísla 399/15, orná pôda o výmere 186 m2, C KN 399/16, orná pôda o výmere 201 m2, C KN 399/35, orná pôda o výmere 63 m2, C KN 486/14, ostatná pôda plocha o výmere 26 m2, C KN 486/20, ostatná plocha o výmere 740 m2, C KN 505/4, trvalý trávny porast o výmere 1045 m2 a C KN 505/5, zast.pl. a nádvorie o výmere 181 m2 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.,IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	60.500,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	63.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	80.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X003173

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2245000625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmet'kova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nové Zámky, JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 02 Nové Zámky, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka (podiel 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, zapísané na liste vlastníctva číslo 8513 ako: A. byt č. 17, • na prízemí, vo vchode číslo 19, nachádzajúci sa v • bytovom dome (popis stavby: BYTOVÝ DOM) so súpisným číslom 5296, postavený na parcele registra „C“, parcelné číslo 952/34, B. podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 7904/334134 – in k celku C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7904/334134 – in k celku pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 952/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 570 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmetom dražby je trojizbový byt s lodžiou s podlahovou plochou 77,87 m². Ide o byt č. 17, ktorý sa nachádza na prízemí (1.nadzemné podlažie) bytového domu s.č. 5296 na ulici S.H.Vajanského 19 v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza naľavo od vchodu do bytového domu z ulice. Byt bol rekonštruovaný vrátane elektroinštalácie a zmodernizovaný v roku 2011-20. Byt sa dispozične skladá z predsieni a chodby, šatníka, kúpeľne s WC, kuchyne s jedálňou s lodžiou, obývacej izby, izby a detskej izby. K predmetnému bytu prislúcha aj pivnica situovaná v 1. podzemnom podlaží bytového domu. V byte sa nachádza nová povrchová úprava na báze sadrových hladných stierok. Vnútorne keramické obklady sa vyskytujú na stenách v kúpeľni s WC od výšky až po strop. Hlavné vchodové dvere do bytu sú plechové bezpečnostné, interiérové dvere neboli zistené, zárubne obložkové na báze dreva menené v roku 2011. Okná v byte sú plastové tepelnoizolačné s vnútornými hliníkovými žalúziami od roku 2011, a od ulice aj s vonkajšími plastovými ručne ovládanými roletami. V byte je povrch podláh z veľkoplošných laminátových podláh vz roku 2022 a v ostatných miestnostiach bytu, v predsieni a v kúpeľni s WC je z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné teplovodné s pôvodnými plochými panelovými radiátormi a s pôvodnými pozinkovanými rozvodmi a s osadenými meračmi spotreby tepla na radiátoroch. Elektroinštalácia je nová svetelná a zásuvková s novými automatickým istením v byte v roku 2011. Ohrev teplej vody je centrálny. V byte je pripojenie na plyn. Kuchyňa pozostáva zo štvorhorákového plynového sporáku s elektrickou rúrou, nerezového drezu s pákovou vodovodnou batériou, kuchynská linka je na báze dreva celkovej dĺžky 285 cm.			

Vnútročné hygienické zariadenie vrátane WC je nové a pozostáva z rohovej plastovej vane s pákovou vodovodnou batériou a sprchou, umývadla s pákovou vodovodnou batériou, WC kombi. Bytové jadro je nové murované.

Bytový dom súp.č. 5296 je postavený na parcele C-KN č. 952/34 s 8 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s tromi samostatnými vchodmi číslo 15-17-19, a celkovo s 23 bytmi v jednom vchode. Vo vchode bytového domu je nainštalovaný jeden osobný výťah. Bytový dom je podpivničený, spoločné priestory a pivnice vlastníkov bytov sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, a nachádza sa na sídlisku mesta Nové Zámky. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a zmodernizovaný v roku 2020, fasáda je zateplená.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 8513 pre kat. územie Nové Zámky sú zapísané záložné práva v nasledovnom znení:

„Zriadenie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO 31575951 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 51/206/12 zo dňa 1.2.2012 na nehnuteľnosť byt č. 17, vchod 19, na prízemí byt. domu súp. č. 5296 na parc. č. 952/34 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7904/334134 na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku v celosti - V 484/12“

„Bytkomfort s.r.o. Nové Zámky návrhom zo dňa 03.03.2017 vkladá podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, zariadení a príslušenstva domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu č. 17 na prízemí, vchod č. 19, vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome, Z-1739/2017“

„Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky, IČO:36555193 vydáva návrh na realizáciu zápisu zákonného záložného práva podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. v znení dodatku zo dňa 07.12.2017 v znení doplnenia zo dňa 13.02.2018 vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu, na byt č. 17, na prízemí, vchod č. 19, bytového domu súp. č. 5296 na p. č. 952/34 v celosti, Z 8123/2017“

„Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie č. ES/1245-451/2021/163/IH zo dňa 24.03.2021, na zriadenie záložného práva pre nehnuteľnosti : byt č. 17, 0 .p., vchod č. 19 v dome súpis. č. 5269 na parc. č. 952/34 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 7904/334134, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, Z-2357/2021 -č.zmeny 1418/2021“

Informácia pre účastníkov dražby:

Predmet dražby tvorí konkurznú podstatu dlžníka, nakoľko hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom prevyšuje výšku pohľadávok zabezpečených záložnými právami k predmetu dražby. Záložné práva k predmetu dražby zapísané na LV č. 8513 ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, nakoľko speňažením majetku v dražbe nezaniikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby zaťažený týmito záložnými právami.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	115.000,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.910,- Eur
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990		

X003174

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		051/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2026	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélér, Konferenčná miestnosť, suterén Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 5 na 1. p. bytového domu so súp. č. 665, vchod 1, na ulici Domašská vo Vranove nad Topľou, postavený na parc. č. 2548. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2548 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9289/77615. spoluvlastnícky podiel: 1/3, 1/3, 1/3, t.j. spolu 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, LV č. 6587, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytu č. 5 Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu vo vchode č. 1, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC a komora. Ďalej k bytu patrí pivnica č. 5 na prízemí bytového domu, ktorá pozostáva zo štyroch miestností. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice 93,32 m². Presvetlenie je			

riešené pôvodnými drevenými zdvojenými oknami, ktoré sú poškodené, resp. chýba jedna zo sklenených výplní, interiérové dvere chýbajú, zárubne oceľové, vstupné dvere sú jednoduché osadené do oceľovej zárubne, podlahy obytných miestností sú pôvodne drevené parkety, poškodené, bez údržby, predsieň a kúpeľňa keramická dlažba, kuchyňa plávajúca laminátová, poškodená, bytové jadro kúpeľne s WC je murované.

Popis bytového domu

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Školské v okresnom meste Vranov nad Topľou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na JV okraji mesta na sídlisku v zmiešanej lokalite bytových domov, prevádzkových stavieb a občianskej vybavenosti. Bytový dom má čiastočne zapustené prízemie a dve poschodia. Má dva vchody, vo vchode č. 1 je šesť bytov, vo vchode č. 2 sú štyri byty, spolu je v bytovom dome 10 bytov. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy:

1, Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov "Spoločenstvo vlastníkov bytov Domašská 665" so sídlom vo Vranove n.T. Domašská 665 -1160/12,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.700 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	43.700 €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	