U000003

Názov: JUDr. Ivana Vagaš, notár
Sídlo: Červenej armády 1, 036 01 Martin
Zverejňuje:

JUDr. IVANA VAGAŠ
NOTÁR

Červenej armády 1
036 01 Martin
(budova MARTIMEX, 3. poschodie)

tel.: 043/55 266 42
mobil: 0918 394 710
e-mail: ivana.vagas@notar.sk

5D/30/2024
Dnot 43/2024

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom v Martine, Červenej armády 1, ako súdny komisár na základe Poverenia Okresného súdu Martin zo dňa 08.02.2024, v konaní o dedičstve po poručiteľovi: **Ján ŠEBEJ-KOVAĽ**, v nadväznosti na Uznesenie Okresného súdu Martin 5D/30/2024-314 zo dňa 04.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2025, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva za účelom speňaženia majetku poručiteľa podľa § 207 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. PREMET SPEŇAŽOVANIA

Predmet speňažovania č. 1:
- Nehnuteľný majetok: Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Solivar na LV č. 2807:
  Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
  - parcela číslo 3581/9 orná pôda vo výmere 2618 m²

  pod B3 na meno poručiteľa v podiele: 1/3,
  minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 1: 5 236,00 EUR

Predmet speňažovania č. 2:
- Nehnuteľný majetok: Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Solivar na LV č. 2808:
  Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
  - parcela číslo 3582 ostatná plocha vo výmere 3122 m2

  pod B3 na meno poručiteľa v podiele: 1/100,
  minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 2: 187,32 EUR

Predmet speňažovania č. 3:
- Nehnuteľný majetok: Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Solivar na LV č. 3590, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :
  Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu:
  - parcela číslo 1997/2 trvalý trávny porast vo výmere 1057 m²
  - parcela číslo 1998 trvalý trávny porast vo výmere 853 m²
  - parcela číslo 2007 trvalý trávny porast vo výmere 113 m²
  - parcela číslo 2008 trvalý trávny porast vo výmere 1415 m²
  - parcela číslo 2034 trvalý trávny porast vo výmere 424 m²
  - parcela číslo 2035 trvalý trávny porast vo výmere 907 m²
  - parcela číslo 2036 trvalý trávny porast vo výmere 33 m²
  - parcela číslo 2037 trvalý trávny porast vo výmere 440 m²
  - parcela číslo 2038 trvalý trávny porast vo výmere 289 m²
  - parcela číslo 2039 trvalý trávny porast vo výmere 495 m²
  - parcela číslo 2127 trvalý trávny porast vo výmere 15347 m²
  - parcela číslo 2128/1 trvalý trávny porast vo výmere 377222 m²
  - parcela číslo 2128/101 trvalý trávny porast vo výmere 16 m²
  - parcela číslo 2128/201 trvalý trávny porast vo výmere 163 m²
  - parcela číslo 2128/301 trvalý trávny porast vo výmere 19 m²
  - parcela číslo 2128/401 trvalý trávny porast vo výmere 101 m²

  pod B115 na meno poručiteľa v podiele: 2520/1052100,
  minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 3: 477,72 EUR

Predmet speňažovania č. 4:
- Nehnuteľný majetok: Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Solivar na LV č. 4378, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :
  Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape:
  - parcela číslo 3532/18 trvalý trávny porast vo výmere 493 m^2
  - parcela číslo 3532/19 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m^2
  - parcela číslo 3533/68 orná pôda vo výmere 18 m^2
  - parcela číslo 3543/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 101 m^2
  - parcela číslo 3616/3 orná pôda vo výmere 9 m^2

  pod B115 na meno poručiteľa v podiele: 2520/1052100,
  minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 4: 0,76 EUR

II. POPIS PREMETU SPEŇAŽOVANIA

1. K predmetu speňažovania 1:
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Celková výmera pozemku 2 618 m2, odhadované rozmery 18 m x 145 m. Výmera pozemku pripadajúceho na spoluvlastnícky podiel 1/3 je 872,66 m2. Väčšina pozemku je zarastená stromami a kríkmi. Funkčné využitie pozemku podľa Územného plánu mesta Prešov - pozemok nachádza na ploche určenej ako plocha poľnohospodárskej pôdy. Prístup na pozemok je po pozemku KN – C parc. č. 3582 (LV 2808) – nespevnená cesta. Lokalita Prešov mestská časť Solivar, koniec mesta smerom na Dulovu Ves, pri cyklistickom chodníku.
Predmet speňažovania 1 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená na základe Stanoviska k trhovej cene nehnuteľností Realitnou kanceláriou Eston Reality, s. r. o., IČO: 53156358, zo dňa 28.02.2025.

2. K predmetu speňažovania 2:
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Celková výmera pozemku 3 122 m2. Výmera pozemku pripadajúceho na spoluvlastnícky podiel 1/100 je 31,22 m2. Lokalita Prešov mestská časť Solivar, pozemok predstavuje nespevnenú prístupovú cestu na pozemok KN – C parc. č. 3581/9 (na LV 2807).
Predmet speňažovania 2 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená na základe Stanoviska k trhovej cene nehnuteľností Realitnou kanceláriou Eston Reality, s. r. o., IČO: 53156358, zo dňa 28.02.2025.

3. K predmetu speňažovania 3:
Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 – Urbár – Urbarialisti obce Solivar – spolu s LV 447 v k. ú. Dulova Ves, LV 495 v k. ú. Kokošovce a LV 635 v k. ú. Žehňa. Celková výmera pozemkov spolu 398 894 m2, bez prístupovej cesty. Výmera pozemku pripadajúceho na spoluvlastnícky podiel 2520/1052100 je 955,43 m2. Funkčné využitie pozemkov podľa Územného plánu mesta Prešov sa časť pozemkov nachádza na ploche navrhovanej ako plochy rekreácie a športu, časť na ploche určenej ako plochy krajinnej zelene a časť ako poľnohospodárska pôda. Lokalita Prešov mestská časť Solivar, v blízkosti vodného toku, záhradkárskych chatiek a v blízkosti cesty smerom zo Solivaru na Ruskú Novú Ves.
Predmet speňažovania 3 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená na základe Stanoviska k trhovej cene nehnuteľností Realitnou kanceláriou Eston Reality, s. r. o., IČO: 53156358, zo dňa 28.02.2025.

4. K predmetu speňažovania 4:
Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013. Celková výmera pozemkov spolu 636 m2, bez prístupovej cesty. Výmera pozemku pripadajúceho na spoluvlastnícky podiel 2520/1052100 je 1,52 m2. Na pozemok KN – C parc. č. 3543/25 je uzatvorená zmluva o nájme pre T-Mobile Slovensko, a.s.. Funkčné využitie pozemkov podľa Územného plánu mesta Prešov sa pozemky nachádzajú prevažne na ploche určenej ako plochy krajinnej zelene, časť pozemkov je na ploche určenej

ako plochy záhradkárskych osád. Lokalita Prešov mestská časť Solivar, v blízkosti vodného toku, záhradkárskych chatiek a v blízkosti cesty smerom zo Solivaru na Ruskú Novú Ves.
Predmet speňažovania 4 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená na základe Stanoviska k trhovej cene nehnuteľností Realitnou kanceláriou Eston Reality, s. r. o., IČO: 53156358, zo dňa 28.02.2025.

III. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra.

2. Toto ponukové konanie nie je: (i) verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný prísľub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3. Z písomnej ponuky vyhotovenej v slovenskom jazyku musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať:
- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) zasiela ponuku;
- sumu, ktorú záujemca ponúka v eurách, ponúkaná suma musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti,
- identifikačné údaje záujemcu v rozsahu:
  fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť;
  právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- dátum podpisu ponuky;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene záujemcu),
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa;
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4. **Minimálna kúpna cena predmetov speňažovania** (uvedená v článku I. tejto ponuky na predaj majetku) **je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu**.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením **"Predaj na základe ponuky, 5D/30/2024 Dnot 43/2024 – neotvárať"**, poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Ivana Vagaš, notár, 036 01 Martin, Červenej armády 1, alebo osobne predložiť na Notárskom úrade JUDr. Ivany Vagaš, notára so sídlom v Martine, Červenej armády 1, 3. poschodie (ďalej len notársky úrad) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. **Ponuku nie je možné zaslať elektronicky**.

6. **Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: 27. február 2026**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na notársky úrad. Na ponuky doručené po 27. februári 2026 súdny komisár neprihliadne. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca. Záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

7. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňaženia, zároveň berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho bankový účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených,
- podľa § 140 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Predmet speňažovania č. 1, predmet speňažovania č. 2, predmet speňažovania č. 3 a predmet speňažovania č. 4 sa ponúka v spoluvlastníckom podiele, nie v celosti,
- kataster vykoná výmaz tiarch a zrušenie prípadných poznámok zapísaných na listoch vlastníctva, až na základe právoplatného uznesenia o rozvrhu výťažku speňaženia majetku poručiteľa medzi veriteľov, nakoľko touto listinou bude ukončená likvidácia dedičstva.

8. Úspešným záujemcom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých ponúk s rovnakými ponúknutými sumami z ktorých jedna bude od podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti, bude úspešným záujemcom ponukového konania podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, inak bude úspešným záujemcom ponukového konania ten záujemca, ktorého ponuka bola doručená v skorší deň. V prípade doručenia ponúk s rovnakými ponúknutými sumami v ten istý deň, rozhodne súdny komisár žrebom. Úspešnému záujemcovi, v prípade uplatnenia predkupného práva podielovému spoluvlastníkovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ podielový spoluvlastník a následne ani úspešný záujemca nezloží ponúknutú kúpnu cenu v určenej lehote, na účet súdneho komisára, súdny komisár môže vyzvať na zaplatenie ponúknutej kúpnej ceny nasledujúceho záujemcu, a to v poradí podľa vyhodnotenia ponukového konania. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne podielový spoluvlastník/úspešný záujemca, po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Okresného súdu Martin. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

IV. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

1. Termín vyhodnotenia ponukového konania: 05. marec 2026 o 07:45 hod.. Miesto vyhodnotenia ponukového konania: Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Martin, Červenej armády 1, 3. poschodie.

V Martine 15.01.2026

JUDr. Ivana Vagaš
notár, súdny komisár

JUDr. IVANA VAGAŠ, NOTÁR
036 01 Martin, Červenej armády 1
tel.: 043/55 266 42, mobil: 0918 394 710
IČO: 42 363 365, IČ DPH: SK1087119803