

X077984

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel, správca konkurznej podstaty úpadcu: OIL ONE, a. s. v konkurze, IČO: 50 260 774, so sídlom: Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	10
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 851 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	42 159 661
C.	Miesto konania dražby		
	veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne		
D.	Dátum konania dražby		
	26. 1. 2026		
E.	Čas konania dražby		
	16:15 hod.		
F.	Kolo dražby		
	prvé		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obec: Trenčianske Teplice, kat. územie: Trenčianske Teplice, zapísané v evidencii Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor,			
(i) na liste vlastníctva č. 1483, a to konkrétne:			
<ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 2643/1 o výmere 2446 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2643/4 o výmere 1200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“) 			
(ii) na liste vlastníctva č. 75, a to konkrétne:			
<ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „C“ č. 2552/35 o výmere 6000 m², druh pozemku: lesný pozemok (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		

Pozemky parc. č. 2643/1, 2643/4 a 2552/35, kat. územie Trenčianske Teplice

Na základe územnoplánovacej informácie sú pozemky určené na využitie ako polyfunkčné územie kúpeľníctva, obchodnej a kultúrnej vybavenosti - PKS. Tieto sú charakterizované ako polyfunkčné objekty určené prevažne na dočasné ubytovanie doplnené službami, akými sú obchody a zariadenia vykonávajúce služby pre občanov doplnené kultúrne – spoločenskou vybavenosťou. Pozemky sa nachádzajú vo svahovitom teréne, z veľkej časti

sú zarastené krovím a lesným porastom vytvoreným náletovými drevinami s prístupom z miestnej asfaltovej komunikácie parc. č. 2673 z ulice Hurbanova a z ulice L. Štúra na pozemok č. 2643/4 a cez tento pozemok je prístup na ďalšie pozemky po nespevnených terénnych chodníkoch. V tesnej blízkosti pozemkov v intraviláne obce sa nachádzajú susedné bytové domy a kúpeľné polyfunkčné objekty s plným využitím, ale aj polyfunkčné objekty, ktoré boli v čase obhliadky mimo prevádzky. V krajnici miestnej komunikácie sú umiestnené kompletne inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, rozvody ELI a zemného plynu. Na parcele č. 2643/3, ktorá je obklopená parcelou č. 2643/4 je umiestnená murovaná stavba – trafostanica. V blízkosti pozemkov do 500 m sa nachádza široká občianska vybavenosť ako reštaurácie, obchody s potravinami, mestský úrad, materská škola, základná škola, stredná súkromná škola a zástavka prímestskej autobusovej dopravy. Dostupnosť na diaľnicu D1 je zjazdom Dubnica nad Váhom a je do 15 km. Dostupnosť železničnej dopravy je v obci Trenčianska Teplá a to cca 5,5 km od nehnuteľnosti.

Pozemok parcela č. 2552/35 je charakterizovaný ako lesný pozemok a je na väčšej časti plochy pokrytý lesným porastom a z časti bez lesného porastu, po vykonaní náhodnej ťažby. Využitie pozemku bolo v čase obhliadky na turistické prechádzky v ochrannom pásme prírodného liečivého zdroja minerálnej stolovej vody (I.- III. stupeň ochrany).

Pozemky parcela č. 2643/ 1, 2643/ 4 sú charakterizované ako zastavaná plocha a nádvorie, druh chránenej nehnuteľnosti - kúpeľné územie a ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň ochrany).

Funkčné využitie pozemkov na základe územnoplánovacej informácie zo dňa 15.05.2025:

Prípustné:

a) Dominantné: prevádzky hotelového ubytovania poskytujúce relaxačné a balneoterapeutické služby, kultúrno – spoločenské zariadenia, kongresové haly, reštaurácie a iné stravovacie zariadenia, maloobchod.

b) Doplnkové: administratíva menšieho rozsahu, menšie penziónové ubytovanie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parková zeleň vo väčšom rozsahu, relaxačné a odpočinkové plochy záhrad, odstavné miesta a garáže, manipulačné priestory a komunikácie.

Nepripustné:

Sklady, veľkoobchod, dopravné zariadenia a výrobné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú obytné objekty alebo objekty a priestory využívané verejnosťou.

Súčasťou pozemkov je aj trvalý porast, ktorý tvorí najmä smrek obyčajný, javor horský, buk lesný, hrab obyčajný, jaseň štíhly, smrekovec opadavý, lipa malolistá a agát biely.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý je využiteľný na určenie v zmysle územnoplánovacej informácie.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom BKS Bank AG, IČO: FN91810s, so sídlom: St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, IČO: 36 869 856, so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava, podľa V 5823/16,

b) poznamenáva sa začatie konkurzného konania, sp.zn. 38K/17/2019, vyhláseného Okresným súdom

Trenčín a zahrnutie predmetu dražby do súpisu majetku Úpadcu,

c) poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava pod sp.zn. 34Cb/45/2021 vo veci určenia neexistencie práva na peňažné plnenie a určenie neexistencie záložného práva pod č. V 7908/2016 na predmete dražby,

d) poznamenáva sa súdne konanie v dovolacom konaní pod sp.zn. 22Cbi/1/2022 o vylúčení majetku zo súpisu oddelenej podstaty,

e) záložné právo v prospech spoločnosti BKS Bank AG, IČO: FN91810s, so sídlom: St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, IČO: 36 869 856, so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava, podľa V 5823/16,

f) záložné právo v prospech spoločnosti BKS Bank AG, IČO: FN91810s, so sídlom: St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, IČO: 36 869 856, so sídlom: Pribinova 4, 811 09 Bratislava, podľa V 7908/16.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 14.11.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom a znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 18.11.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Vratislavom Eliášom:

1.167.164,93 EUR (slovom: milión stošesťdesiatšesťtisícstošesťdesiatštyri EURO a deväťdesiattri eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	1.167.165,- EUR (slovom: milión stošesťdesiatšesťtisícstošesťdesiatpäť EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
--	---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATR SKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2026 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 344 na Hurbanovej 8 v Trenčianskych Tepliciach.</p> <p>Termín č. 2: 22.01.2026 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 344 na Hurbanovej 8 v Trenčianskych Tepliciach.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2026 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 344 na Hurbanovej 8 v Trenčianskych Tepliciach.</p> <p>Termín č. 2: 22.01.2026 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 344 na Hurbanovej 8 v Trenčianskych Tepliciach.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 344 na Hurbanovej 8 v Trenčianskych Tepliciach.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie 		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X077985

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP072/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	

b) Orientačné/súpisné číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C. Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik		
D. Dátum konania dražby	29. 1. 2026		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3525	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Beňova Lehota

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
288 / 25	Zastavaná plocha a nádvorie	400

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
2140	288 / 25	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 2140 na ulici Beňovolehotská v meste Dolný Kubín časť Beňova Lehota. Predmetom dražby je tiež pozemok parcelné č. 288/25 o celkovej výmere 400 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 2140 sa nachádza v intraviláne okresného mesta Dolný Kubín, severozápadne od centra mesta, v časti Beňova Lehota, v zástavbe h rodinných domov. Vzdialenosť do centra mesta je cca 5,0 km, vzdialenosť do lyžiarskeho strediska Kubínska Hoľa je cca 2,0 km.

Rodinný dom je podpivničený, samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Pozemok je rovinný. Prístup je z obecnej komunikácie. Rodinný dom je v užívaní od roku 1992. Životnosť rodinného domu predpokladám 100 rokov. Vek domu zodpovedá použitým materiálom a konštrukciám.

Rodinný dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Vstup do RD je z bočnej strany objektu a z čelnej stany objektu cez garáž. V 1.PP sa nachádza: garáž, práčovňa, kotolňa, izba, chodba, schodište. V 1. NP sa nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, 2 izby, schodište. V podkroví sa nachádza: chodba, schodište, kúpeľňa, WC, šatník, 4 izby.

Podzemné podlažie: Osadené je v priemere nad 1 m do 2 m pod terén so zvislou izoláciou. Murivo z tvárnic vyplnených betónom. Deliace priečky sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónový monolitický. Parapety z hliníkového plechu. Schody železobetónové s povrchom keramická dlažba. Dvere hladké, okná plastové. Podlaha prevláda keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátory oceľové. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Kanalizácia z plastového potrubia. Garážové vráta s automatickým ovládaním. V podlaží sú dva zásobníkové ohrievače vody. Jeden v práčovni a jeden v kotolni. Elektrický kotol je v práčovni a značkový kotol s ekvitermickou reguláciou je v kotolni. V práčovni je oceľová smaltovaná vaňa. V poľovníckej izbe je elektrický sporák.

Keramický obklad je v pracovni s obloženou vaňou.

Nadzemné podlažie: Základy sú s vodorovnou izoláciou. Murivo je sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom železobetónové. Krov hambáľkový sedlový. Krytina betónová ťažká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Schody železobetónové s povrchom tvrdé drevo. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej a studenej vody v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Televízny rozvod pod omietkou. Kanalizácia z plastového potrubia. V kuchyni je elektrický sporák s keramickou platňou, odsávač pár, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, drezové umývadlo nerezové. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, umývadlo, sprcha, bidet, WC. Vodovodné batérie pákové nerezové. V obývacej izbe sú krbové kachle. Keramický obklad je v kuchyni a v kúpeľni s obloženou vaňou. Elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovie: Murivo sendvičovej konštrukcie, deliace konštrukcie murované. Vnútorne omietky vápenné hladké. Stropy s rovným podhľadom drevené. Parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky silikátové. Dvere drevené, okná plastové so žalúziami. Podlaha plávajúca a keramická dlažba. Vykurovanie ústredné, radiátory hliníkové. Rozvod teplej, studenej vody kanalizácia v plastovom potrubí. Elektroinštalácia svetelná. Televízny rozvod pod omietkou. V kúpeľni je rohová plastová vaňa a umývadlo. WC je samostatné s umývadlom. Keramický obklad je v kúpeľni s obloženou vaňou a vo WC.

Pri obhliadke exteriéru rodinného domu bolo zistené, že suterén rodinného domu bol v nedávnej minulosti zasiahnutý požiarom. Požiarom sú poškodené garážové vráta a nad jedným zo suterénnych okien je vonkajšia omietka zašpinená sadzami.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

Slovenská sporiteľňa, a. s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.03.2024 č. P-59/2024 (V-1848/2014), formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností - rodinný dom s. č. 2140 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 288/25 a pozemok registra C KN parc. č. 288/25, zapísané dňa 05.06.2024 - 33/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V 1848/14 zo dňa 24.10.2014 (č. 5063267813) na stavbu rodinný dom s.č. 2140 postavený na pozemku reg. C KN parc.č.288/25 a pozemok reg. C KN parc.č. 288/25 zapísané dňa 24.10.2014 - 79/14

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 250/2025

Meno znalca: Sedláček Juraj Ing.

Dátum vyhotovenia: 12.11.2025

Všeobecná cena odhadu: 202 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	202 000,00 EUR
----	-------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7225						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7225 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1503 719 1570">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1503 1481 1570">Obhliadka 1: 08.01.2026 o 08:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2026 o 10:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1570 719 1615">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1570 1481 1615">Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1615 719 1771">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1615 1481 1771">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2026 o 08:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2026 o 10:30 hod.	Miesto obhliadky	Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2026 o 08:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2026 o 10:30 hod.						
Miesto obhliadky	Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Beňovolehotská 2140/66, 026 01 Dolný Kubín - Beňova Lehota. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k							

predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X077986

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2025	
Zo dňa		25. 11. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Dunajská Lužná, katastrálne územie: Jánošíková, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor,</p> <p>i. na liste vlastníctva č. 2580, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1 v Dunajskej Lužnej (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 8385/28015 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), v podiele 1/1; nebytový priestor č. 102 nachádzajúci sa na – 1 suteréne rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1 v Dunajskej Lužnej, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 788/28015 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“), v podiele 1/1; <p>ii. na liste vlastníctva č. 2699, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8385/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 9), spoluvlastnícky podiel o veľkosti 788/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 10) (ďalej len ako „predmet 			

opakovanej dražby III“);

iii. na liste vlastníctva č. 2743, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 180/751 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 180/876 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby IV**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I-III ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“), v podiele 1/1.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 40/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- h) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 655/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- i) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 307/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- j) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom vlastníckeho práva č. 327EX 686/2025 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 353/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 415/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2941/2021,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 9992/2022,
- e) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva, viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II,
- f) záložné právo v prospech správcu dane Obec Dunajská Lužná na základe rozhodnutia č. OcUDL-2025/1182/14689/Dik zo dňa 10.11.2025 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa Z 6261/2025 viaznuce na predmete opakovanej dražby IV,
- g) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 40/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- h) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 655/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- i) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 307/25 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- j) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom vlastníckeho práva č. 327EX 686/2025 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 039/2025 nedošlo.

X077987

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 132/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	4. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 30, katastrálne územie Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 631/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m²,</p> <p>parc. č. 631/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²,</p> <p>parc. č. 631/13 – záhrada o výmere 104 m²,</p> <p>parc. č. 631/14 – záhrada o výmere 130 m²</p> <p>Stavby:</p> <p>- rodinný dom s. č. 106 postavený na parc. č. 631/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: hospodárska budova na parc. č. 631/2, oplotenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická NN prípojka, terasa nad prístavbou.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.</p>			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**H: Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 106, na parc. reg. „C“ č. 631/2 - má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia, na 1.NP má prístavbu a na 2.NP prekrytú terasu.

Na 1.PP sa nachádza kotoľňa, sklad a pivnica.

Na 1.NP sa nachádza zádverie, schodisko, chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, špajza, sklad, v prístavbe je chodba, garáž.

Na 2.NP sa nachádza schodisko, chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, v prístavbe prestrešená terasa.

Základové konštrukcie sú betónové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, deliace konštrukcie sú tiež murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, aj drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je stanová a v prístavbe valbová, prekrytie strechy je profilovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom a v časti s kabrinčovým obkladom, na prístavbe je armovacia mriežka s lepidlom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti kúpeľne a kuchyne je keramický obklad. Na podlahe je keramická dlažba, drevené parkety, veľkoplošné parkety, cementový poter. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z keramických dlaždíc aj z PVC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými interiérovými žalúziami aj drevené dvojité, v 1.PP jednoduché kovové. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach, vráta v prístavbe sú automatické sekčné.

Nachádza sa tu rozvod studenej a teplej vody. Kanalizácia je vyhotovená z kúpeľní a z kuchýň. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je kotol na pevné palivo, osadená je aj piecka na pevné palivo. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Nachádza sa tu rozvod elektroinštalácie svetelnej aj motorickej. Na 1.PP v sklade je osadené smaltovaná výlevka a pec na pevné palivo, kotol na pevné palivo. Na 1.NP v kuchyni je vyhotovený len keramický obklad, linka a zariadenie je demontované. Na 1.NP v kúpeľni je len keramická dlažba a keramický obklad, zariadenie predmetov sú demontované. Na 2.NP v kuchyni je kuchynská linka, nerezový drez s pákovou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, pri linke je keramický obklad. Na 2.NP v kúpeľni je plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovacie wc, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. Začiatok užívania rodinného domu sa viaže s rokom 1970, časť 1. NP bola užívaná od r. 2020.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

hospodárska budova na parc. č. 631/2 - má jedno nadzemné podlažie.

Na 1.NP sa nachádzajú sklady, maštal'.

Základové konštrukcie sú betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového muriva, deliace konštrukcie sú tiež murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, prekrytie strechy je skladanou keramickou krytinou. Vonkajšie povrchy sú opatrené striekaným brizolitom. Vnútorne omietky sú v časti hladké. Na podlahe je cementový poter. Okná sú jednoduché kovové. Dvere sú drevené latové. Nachádza sa tu rozvod elektroinštalácie svetelnej. Začiatok užívania sa spája s rokom 1970.

oplotenie uličné – s dĺžkou 25 m, so začiatkom užívania v roku 1985,

vodovodná prípojka – so začiatkom užívania v roku 1984,

vodomerná šachta - so začiatkom užívania v roku 1984,

kanalizačná prípojka - so začiatkom užívania v roku 1984,

žumpa - so začiatkom užívania v roku 1984,

elektrická NN prípojka - so začiatkom užívania v roku 2020,

terasa nad prístavbou - so začiatkom užívania v roku 2020.

Predmet dražby da nachádza v obci Kiarov, v časti nazývanej Malý Kiarov, mimo centra obce, v obojstrannej uličnej zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z obecnej verejnej komunikácie.

Dražobník upozorňuje, že súčasní vlastníci užívajú a zároveň si oplotili aj nehnuteľnosti - pozemky, ktoré nie sú predmetom tejto dražby. Predmet dražby tvoria iba nehnuteľnosti uvedené v tomto oznámení o dražbe.

Súčasný technický stav nehnuteľností si nevyžaduje vykonávať opravu, je potrebná výmena a doplnenie predmetov krátkodobej životnosti.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Vlastník 1, 2. Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zriadené zmluvou reg.č. 572194/Zal/1 zo dňa 7.9.2018, V1535/2018 zo dňa 05.10.2018 - vz 226/18 (parc.reg.CKN č. 631/2, 631/7, 631/13, 631/14, Dom súp.č. 106 na parc.reg. CKN č. 631/2)</p> <p>Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 70/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.09.2025 Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 109.000,- EUR.</p>		
L.	Najnižšie podanie	98.100,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1322025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1322025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1322025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 09.01.2026 o 12:00 hod. 2. Termín: 30.01.2026 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X077988

Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, konanie vedené na Okresnom súde Trenčín pod sp.zn. 38K/7/2021

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, konanie vedené na Okresnom súde Trenčín pod sp.zn. 38K/7/2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	I. Olbrachta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	900/6	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, konanie vedené na Okresnom súde Trenčín pod sp.zn. 38K/7/2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	I. Olbrachta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	900/6	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby je: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	

D.	Dátum konania dražby	28. 1. 2026
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	1. opakovaná
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2627, o výmere 7372 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3636, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Svinná, obec: Svinná, okres: Trenčín, štát: SR, vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Iná majetková hodnota – developerský projekt Žáková Svinná 		
H.	Opis predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> Pozemok parc.č. 2627 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svinná v tichej lokalite. Obec Svinná sa nachádza 18,5 km od Trenčína a 11km od Bánoviec nad Bebravou. Pozemok je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách obce a má rovinný charakter. Svinná leží v severnej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na hornom toku potoka Svinica. Svinná sa rozkladá na 860ha a má 1579 obyvateľov. Občianska a technická vybavenosť obce: obchod s potravinami, drogéria, pošta, obecný úrad, predajňa pohonných látok, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga, knižnica, základná a materská škola, ihrisko, vlaková a autobusová zastávka. V neďalekom okolí sa nachádzajú objekty na bývanie – rodinné domy a polia. V obci je možnosť napojenia na verejný rozvod, zemného plynu, elektriny, vody a oznamovacích rozvodov. Nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je riešená zaústením do žumpy. Podľa www.upsvr.gov.sk je nezamestnanosť v okrese Trenčín do 5%. <p>K výstavbe rodinných domov sa prikladá developerský projekt, ktorý je súčasťou predmetu dražby.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p><u>Analýza využitia nehnuteľnosti:</u></p> <p>Pozemok môže byť v danej polohe využívaný podľa účelu, ako orná pôda, spôsob využívania pozemku kód 1- pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu alebo podľa územnoplánovacej informácie: časť pozemku (cca 40%) - NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR, časť pozemku: (cca 60%)- NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou.</p> <p><u>Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:</u> V najbližšom okolí sa nenachádzajú rizikové skupiny obyvateľstva. Na liste vlastníctva č. 3636 v časti „C“ ťarchy pre parc.č. 2627: nie sú vyznačené žiadne ťarchy. Riziká, ktoré by ovplyvňovali všeobecnú hodnotu zistené neboli. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Uvedené siete sa nachádzajú na konci obce. K hodnotenému pozemku nie sú dovedené. Obec ešte nemá kanalizáciu. Kanalizáciu je možné zaústiť do žumpy. Podľa územnoplánovacej informácie a regulatív (bližšie uvedené v ZP č. 30/2025) pozemok CKN parc.č. 2627 Orná pôda, mimo zastavaného územia obce v k.ú. Svinná, je definovaný regulatívom ako časť pozemku: (cca 40%) ako NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR a časť pozemku: (cca 60%), NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou. K výstavbe rodinných domov na pozemku sa prikladá developerský projekt, ktorý je súčasťou predmetu dražby.</p> <p>Predmet dražby (pozemky) bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 v znení aktualizácie súpisovej hodnoty zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 130/2025 dňa 09.07.2025 pod K032717 ako súpisová položka majetku por. č. 1 a projekt ako iná majetková hodnota bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 ako súpisová položka majetku por. č. 12.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	

Žiadne		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena Predmetu dražby – pozemku zistená znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 19.05.2025 vyhotoveným Ing. Jaroslav Hrabovský, Chotárna 270/15, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911178, znalcom v odbore stavebníctvo:		
228.000 EUR (slovom: Dvestodvadsaťosemtisíc eur)		
Cena Predmetu dražby – developerského projektu bola stanovená vo výške súpisovej hodnoty:		
31.221,57 EUR (slovom: Tridsaťjedentisíc dvestodvadsaťjeden eur a 57 eurocentov)		
L.	Najnižšie podanie	308.000 EUR (slovom: Tristoosemtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	3.000,00 EUR (slovom: Tritisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- EUR (slovom: Tridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 042025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné zmenkou, šekom ani platobnou kartou. (Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.)
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 042025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		I.Olbrachta 6, 911 01 Trenčín, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky - „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), príp. bankou potvrdený vklad v hotovosti s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby, alebo záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku alebo notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky (ich originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa začína zverejnením oznámenia v Obchodnom vestníku SR a končí sa otvorením dražby;
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 042025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Pozn.: Úpadca je platcom DPH. Dodanie Predmetu dražby nie je oslobodené od DPH podľa § 38 ods. 1 v spojení s ust. § 8 ods. 2 a § 69 ods. 12d) Z.č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty, odpočet DPH prenos daňovej povinnosti je možný. Cena dosiahnutá vydražením je cena, ku ktorej sa pripočíta DPH.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 21.01.2026 o 11:00 hod., Termín č. 2: 23.01.2026 o 11:00 hod.,
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov sa uskutoční na pozemku parc.č. 2627.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky (mobil: +421 905 517 256, roderova@korekcia.sk)
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením s DPH v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ust. § 28 ods. 4 ZKR. Podľa ust. § 30 Zákona o DD práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Pre úplnosť – na Predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy, poznámky ani iné obmedzenia, konkurzný správca nemá vedomosť o žiadnych osobách, ktoré by mali/majú k Predmetu dražby predkupné právo.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením s DPH podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, dedič predchádzajúceho vlastníka je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Poznámka: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p>		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X077989

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh. 131/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Stanislava Palková, Štefánikova 698/7, 905 01 Senica	
D.	Dátum konania dražby	12. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, **katastrálne územie Koválov**, obec Koválov, okres Senica **na liste vlastníctva č. 454** a to:

pozemky parcely registra "C":

parc. č. 154/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²,

parc. č. 154/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²

Stavba:

rodinný dom s. č. 259 postavený na parc. č. 154/5, druh stavby: 10 - rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot I, plot II, plot III, plot IV, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha betónová, spevnená plocha z betónovej dlažby, spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II, vonkajšie schody I, vonkajšie schody II, vonkajšie schody III, oporný múr betónový I, oporný múr betónový II, oporný múr z betónových kvetináčov a pod.

Spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Opis predmetu dražby a opis jeho stavu:

Rodinný dom s. č. 259

Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia (z toho jedno podkrovné).

Rodinný dom má nasledovné dispozičné členenie :

1.PP : 2 izby, kuchynka, kúpeľňa s WC, sklad, chodba, schodisko a garáž.

1.NP : 3 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, zádverie a zádverie.

Podkrovie : 2 izby, šatník a chodba so schodiskovým priestorom.

1. PP :

Podlažie je zapustené v priemernej hĺbke 1-2 m pod úroveň priľahlého terénu vo svahu s izoláciou. Steny sú prevažne betónové. Fasády sú umelohmotné. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené hladké. Všetky podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je podlahové teplovodné, zdroj tepla je plynový značkový kotol umiestnený pod schodmi v kuchynke. V kotle je aj ohrev vody. Rozvod vody je studenej i teplej. Vybavenie kuchynky tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom a plynový sporák s odsávačom pár. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a záchodom. Vnútorne obklady sú v kúpeľni, obklad vane a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V garáži je brána s automatickým ovládaním. Schody sú s povrchom z keramickej dlažby. Do podlažia je vstup do jednej izby aj z dvora vonkajším schodiskom.

1. NP :

Stavba je na základoch s izoláciou a podmurovkou z betónu. Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú ŽB monolitické. Priečky sú z tehál. Zastrešenie je hambáľkovým krovom. Krytina je z väčšej časti vymenená za plechovú (sklon do dvora), sklon do ulice má pôvodnú krytinu z AZC šablón na debnení (menšia výmera). Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené zdvojené, opatrené sú žalúziami. Dvere sú drevené rámové. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, ostatné podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné ocelovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. V rozvádzači sú ističe. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska s odsávačom pár. V kúpeľni je plastová vaňa, sprchový kút a 2 umývadlá. Záchod je splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú vo WC, v kúpeľni, obklad vane i sprchy a v kuchyni. Vodovodné batérie sú pákové. V obývacej izbe je krb. Schodisko do podkrovia je obložené mäkkým drevom i s podstupnicami.

Podkrovie :

Steny sú murované z tehál hr. 35 cm. Fasády sú umelohmotné vrátane TI. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Priečky sú z tehál. Okná sú drevené zdvojené a strešné. Dvere sú drevené rámové. Podlahy všetkých miestností sú plávajúce. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je podlahové teplovodné.

Začiatok užívania rodinného domu sa spája s rokom 2004, podlahová plocha 1.PP je 106,30 m², 1. NP je 142,87 m², podkrovia je 75,03 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

plot I – jedná sa o murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou bránou a brámkou s drevenou výplňou, bol postavený v roku 2004,

plot II - jedná sa o plot z dosiek uložených zvislo na oceľových zvlakoch medzi stĺpiky so základom a betónovou podmúrovkou, plot bol postavený v roku 2004,

plot III - jedná sa o betónový plot so základom, plot bol postavený v roku 2004,

plot IV - jedná sa o omietnutý murovaný plot z betónových tvárnic so základom, doplnený je kovovou brámkou, plot bol postavený v roku 2004,

prípojka vody - z rúr PVC 25 mm od bodu napojenia po rodinný dom, vodomer je v kuchynke v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

prípojka kanalizácie - z rúr PVC 150 mm od rodinného domu po žumpu, zhotovená bola v roku 2004,

žumpa - tvorí nádrž železničného vagóna o objeme 20 m³, zabudovaná bola v roku 2004, zabudovaná bola v roku 2004,

prípojka plynu - jedná sa o prípojku plynu z rúr 25 mm od plynomerovej skrine po rodinný dom, zhotovená bola v roku 2004,

prípojka elektro - jedná sa o prípojku elektro zemným káblom AL 16 mm od bodu napojenia po elektromerovú skriňu na rodinnom dome, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha betónová - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 150 mm, tvorí vjazd do garáže v 1. PP RD, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha z betónovej dlažby - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí plochu za RD, zhotovená bola v roku 2004,

spevnená plocha zo zámkovej dlažby I+II - časť spevnených plôch je zhotovená z betónovej zámkovej dlažby položenej na podkladovom betóne, tvorí prístupový chodník od bočnej brány do dvora za RD a parkovisko pred RD, zhotovená bola v roku 2004,

vonkajšie schody I - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

vonkajšie schody II - sú zhotovené z nosníkov so schodiskovými stupňami z terazza, zhotovené boli v roku 2004,

vonkajšie schody III - sú zhotovené z betónovej mazaniny na terén s povrchom z cementového poteru, zhotovené boli v roku 2004,

oporný múr betónový I - je z betónových debniacich tvárnic so zálievkou. zhotovený bol v roku 2004,

oporný múr betónový II - je z betónu, zhotovený bol v roku 2004,

oporný múr z betónových kvetináčov - zhotovený bol v roku 2004.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú v zastavanom území obce. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie.

Stav predmetu dražby je primeraný veku a jeho údržbe.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	<p>k vlastníkom poradové č. 1,2 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava podľa V-3116/2016 vklad povolený 10.11.2016 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m2, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5 č.z.438/16</p> <p>Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava podľa V 5593/2016 vklad povolený 31.01.2017 na pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m2, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 a rodinný dom súp.č.259 na parcele číslo 154/5, Z-429/17 č.z.35/17</p> <p>k vlastníkovi poradové číslo 2 Exekučný príkaz 102EX 165/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m2, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorský úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z-1853/2023, č.z. 84/23</p> <p>Exekučný príkaz 102EX 841/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m2, parcelné číslo 154/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m2 a stavba - rodinný dom súpisné číslo 259 na parcele číslo 154/5, vo vlastníctve povinného: Adriána Labašová, dátum narodenia: 24.02.1982 v spoluvlastníckom podiele 1/2, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, súdny exekútor JUDr. Ing. Roman Liščák, Exekútorský úrad, Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, podľa Z1478/2024, č.z.39/24</p> <p>Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 196/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vedený pod ev. číslom znalca 911457.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.08.2025</p> <p>Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 243.000,- EUR</p>	
L.	Najnižšie podanie	218.700,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1312025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1312025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1312025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 26.01.2026 o 11:00 hod. 2. Termín: 09.02.2026 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Stanislava
c) priezvisko	Palková
d) sídlo	Štefánikova 698/7, 905 01 Senica

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha – krov – klincované a ocelové väzníky; krytiny strechy a krove – pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
- Kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety & drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatravnené- neudržiavané.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strieť ich vybudovanie, v indiv iduálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťa žené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť) v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach C KN p. č.- 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5 188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 518 8/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/ 268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. p l. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 -

č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k o dbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/1 67, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.18 00/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - K N C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užív anie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/1 73, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Ge om. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.12 9/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543 /2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č. z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021- v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5 188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 518 8/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/1 53, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/17 6, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/17 3, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z.

809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č.

1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536 - č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/1 43, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153, 5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc. č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188 /308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/ 498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - "KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/ 2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C

p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	125.500,- €
K.	Najnižšie podanie	150.300,- €

L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b)	Orientačné/súpisné číslo	-
	c)	Názov obce	-
		d) PSČ	-
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		12 345 679