

X077781

Versteigerung s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Versteigerung s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 03
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 484 493	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BLAHO-BYT, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prokopa Veľkého	
b) Orientačné/súpisné číslo		51	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15743/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 729 899	
C.	Miesto konania dražby	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
byt č. 7 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 2. podlaží domu č. súp. 1032, vchod: 1, ktorý leží na parc. č. 657/351, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5428/54845, spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 657/351, výmera a druh pozemku registra C KN (251 m2 - zastavaná plocha a nádvorie), vo výške 5428/54845, poradové číslo 16, zapísané na LV č. 3212, k.ú. Slovenský Grob, obec Slovenský Grob, okres Pezinok.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici <i>Slavomírova 1, Slovenský Grob</i>. Bytový dom bol daný do užívania v r. 2014. Má 3 nadzemné podlažia s bytmi, na každom sú tri byty celkom 9. Ohodnocovaný byt č. 7 sa nachádza na najvyššom poschodí. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Strecha je sedlová. Byty sú prístupné schodiskom. Dom je primeraný veku stavby so zateplením. Byt: Byt je primeraný veku stavby s dobrou údržbou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Okná sú plastové. Dvere v drevených obložkových zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu - steny sú vápenné štukové. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, chodbe, kuchyni plávajúce parkety, v kúpeľni a WC a balkóne na podlahe keramická			

dlažba. V kúpeľni je osadená samostatná vaňa a keramické umývadlo s keramickým obkladom stien. Batérie sú pákové. WC so zabudovanou nádržkou. Kuchynská linka pozostáva sporák s indukciou, el.rúra, digestor, drez typu blanco. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátory KORADO. Obývací izba je klimatizovaná. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody a elektriny.

Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 5428/54845.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a balkón.

Výmera podlahovej plochy bytu je 54,27 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnika a spoločné suterénne priestory.

Spoločnými časťami a príslušenstvom obytného domu sú:

vodovodná a kanalizačná šachta.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Byt sa nachádza v obytnom dome na ulici *Slavomírova 1, Slovenský Grob*.

Bytový dom bol daný do užívania v r. 2014. Má 3 nadzemné podlažia s bytmi, na každom sú tri byty celkom 9. Ohodnocovaný byt č. 7 sa nachádza na najvyššom poschodí. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Strecha je sedlová. Byty sú prístupné schodiskom. Dom je primeraný veku stavby so zateplením.

Byt: Byt je primeraný veku stavby s dobrou údržbou. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Okná sú plastové. Dvere v drevených obložkových zárubniach. Vnútorné povrchové úpravy bytu - steny sú vápenné štukové. Nášľapná vrstva podlahy v izbách, chodbe, kuchyni plávajúce parkety, v kúpeľni a WC a balkóne na podlahe keramická dlažba. V kúpeľni je osadená samostatná vaňa a keramické umývadlo s keramickým obkladom stien. Batérie sú pákové. WC so zabudovanou nádržkou. Kuchynská linka pozostáva sporák s indukciou, el.rúra, digestor, drez typu blanco. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátory KORADO. Obývací izba je klimatizovaná. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody a elektriny.

Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel na pozemku vo veľkosti 5428/54845.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 2. poschodí obytného domu.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a balkón.

Výmera podlahovej plochy bytu je 54,27 m².

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnika a spoločné suterénne priestory.

Spoločnými časťami a príslušenstvom obytného domu sú:

vodovodná a kanalizačná šachta.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti v znení § 15 zákona č. 182/1993 Z. z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, Bajkalská 30, IČO: 31 335 004 podľa V 2836/2015 zo dňa 27.7.2015
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 133EX 998/18 z 12.04.2019 v prospech oprávneného Sandra Lišková nar. 05.03.1991 (Exekútorický úrad Bratislava, Letná 5, 831 03 Bratislava - JUDr. Branislav Pliško) Podanie: Z 1242/2019
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 133EX 166/21 zo dňa 1.10.2021 v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o. IČO 35 831 154 (súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško). Podanie: Z 3484/2021
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 133EX 389/21 zo dňa 25.4.2022 v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o., IČO 35 831 154 (súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško). Podanie: Z 1490/2022

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 113/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.

148 000,- EUR

L. Najnižšie podanie 180 000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1 000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: CZ03 2010 0000 0028 0314 9297, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 125.
2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: CZ03 2010 0000 0028 0314 9297, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 125.
3. Notárska úschova.
4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: CZ03 2010 0000 0028 0314 9297

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Fio banka, a.s.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Originál vkladového lístka potvrdeného Fio bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: CZ03 2010 0000 0028 0314 9297, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 125, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: CZ03 2010 0000 0028 0314 9297, vedený vo Fio banke, a.s., VS: 125, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 08.01. 2026 o 11.00 hod. 2. 09.01. 2026 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 05.01. 2026 na tel. č. 0903 / 452 448. Po – Štv, 10.00 – 15.00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

X077782

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 128/2025	
Zo dňa		5. 12. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Café Restaurant Castello, Nám. Baníkov 13, 048 01 Rožňava, miestnosť "Reštaurácia na 1. poschodí"	
D.	Dátum konania dražby	5. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 111, vedená Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, pre obec Rochovce, katastrálne územie Rochovce, a to: • pozemok reg. „C“ parc. č. 317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², • pozemok reg. „C“ parc. č. 318/1 – záhrada o výmere 128 m², • pozemok reg. „C“ parc. č. 318/2 – záhrada o výmere 127 m², • stavba – rodinný dom s. č. 133 postavený na parc. č. 317, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: komora na parc. č. 317, hospodárska budova na parc. č. 317, plot od ulice na parc. č. 317, studňa kopaná na parc. č. 317, prípojka vody (zo studne) na parc. č. 317, prípojka plynu na parc. č. 317, prípojka električky na parc. č. 317, prípojka kanalizácie na parc. č. 317, žumpa na parc. č. 317 a pod. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X077783

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 122/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Dátum konania dražby	4. 2. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	tretia dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 4059	LV:	Okres: Brezno Obec: Brezno Katastrálne územie: Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21

3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2
3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarne nádrž na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatravnovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby bol na znalecké ocenenie sprístupnený s výnimkou nehnuteľnosti stavby s. č. 3835 – spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov, ktorý sa nachádza na parc. č. 5926/37. Keďže predmetná stavba nebola znalci Ing. Ľubomírovi Rajnochovi sprístupnená na obhliadku znalecké ocenenie v znaleckom posudku v tejto časti bolo zrealizované v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z poskytnutých výkresov a zo Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.12.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy uvedenej časti predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. č. 5926/21 - je postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k. ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z betónových stĺpov s murivom z Ytongu s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom ako i drevená trámová. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramickými obkladmi. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom.

Vonkajšie schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalačné rozvody aj na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady nad 1,60 m výšky, ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Výťah je osadený nákladný a je taktiež osadený kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva:

1. NP- prízemie

Pozostáva z chodby, sociálneho zariadenia, kancelárie, sklady, TM, šatne a miestnosti na spracovanie ovocia s kompletnými obkladmi stien do výšky 2,0 m.

2. NP- podkrovie

Pozostáva z vonkajšieho schodiska a miestnosti skladu.

Vnútorne vybavenie 1.NP

umývarka muži - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

umývarka ženy - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov s. č. 3835 na parc. č. 5926/37 – nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je jednopodlažná konštrukčne zhotovená

murovaným systémom zhotoveným z pálených tehál s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými s keramickým obkladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná s osadenými vonkajšími mrežami. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TÚV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalácie rozvody i na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Osadený je kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie - pozostáva zo vstupu, chodby, sociálnych zariadení, kancelárie, skladov, TM, šatne, miestnosti na spracovanie ovocia, konzervovanie, pálenice a miestnosti expedície.

Sklad spracovaného ovocia s. č. 3940 na parc. č. 5926/45 – nachádza sa areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z Ytongu so zateplením s nameranou hrúbkou muriva 51 cm v prízemí a u podkrovia je nameraná hrúbka 53 cm. Stavba je rozčlenená na prízemie a podkrovia. Prízemie však spĺňa kritéria skôr podmienku suterénu s vypočítanou priemernou výškou osadenia do terénu nad 0,80 m.

Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou v zadnej časti ako i v bočných stranách so zapustením, do terénu o zvislou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhľadom v prízemí a v podkroví s vytvorenými podhľadovými doskami so zateplením. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou škridla, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnych častiach s vyhotovenými keramickými obkladmi ako i v dennej miestnosti ako i v miestnosti pre upratovačku. V časti podzemnej pivnice sú obklady pri kuchynskej linke s drezmí ako i s celoplošným obkladom steny v najvyššej časti osadenej do terénu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti s realizovanými kamennými obkladmi a na 2.NP je realizovaný drevený obklad. Schody sú železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné dyhované s osadením do obíjaných zárubní. Okná sú osadené plastové s izolačnými dvojsklami. Podlahy sú z keramických dlaždíc, resp. z liatej podlahy v časti podzemnej pivnice, ako i v dvoch izbách v podkroví sú položené veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom, osadená je kozubová vložka. Zdrojom TÚV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalácie rozvody sú na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie spĺňa však podmienku osadenie do 0,80 m a tak je suterénom - pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, priestorom pod schodiskom, sociálnej časti muži ako i ženy, chodby, TM, miestnosti pre upratovačku, dennej a skladovej miestnosti, podzemná pivnica veľkometrážna.

2. NP- podkrovia- pozostáva z obytnej haly s priestorom schodiska, z dvoch izieb, sociálnej časti.

Vnútorne vybavenie - 1.NP (1.PP)

sociálna časť muži - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks pisoára, taktiež je osadené WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické s výškou 1,70 m;

sociálna časť ženy - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks WC kombi, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické výškou 1,70 m;

miestnosť TM - pozostáva z kotla ÚK na pelety so zásobníkom ako i osadeným ohrievačom vody, taktiež je osadená domáca vodáreň o objeme 35 l ako i s osadeného umývadla v počte 1 ks s výtokovou batériou pákovou nerezovou;

miestnosť pre upratovačku - pozostáva z osadeného umývadla v počte 1 ks a 1 ks výlevky, obklady sú keramické s výškou 1,70 m;

denná miestnosť - pozostáva z osadenej kuchynskej linky na báze drevotriesky s dĺžkou 4,25 m s osadeným umývacím drezom nerezovým.

Podzemná pivnica je s vnútorným vybavením 1 ks uzatvorený kozub, barový pult na báze drevotriesky s dĺžkou 4,15 m, osadený nerezový dvojdrež, výtoková batéria je páková nerezová.

Vnútorné vybavenie- 2.NP-podkrovie - pozostáva v sociálnej časti z umývadla 1 ks, sprcha 1 ks a WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú pákové nerezové.

plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46 - je plot situovaný od ulice v čele pozemku ako i z pravej strany pozemku s nameranou dĺžkou 55 m a s výškou drôtenej poplastovanej výplne s výškou 1,60 m. Pletivo je prichytené na kovových stĺpikoch v zemi uchytených s obetónovaním,

prípojka elektriny - zemná káblková prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 160 m zo stĺpa osadeného na cudzom pozemku,

žumpa na parc. č. 5926/3 – plastová žumpa s objemom 20 m³,

záchytná šachta vody - plastová záchytná šachta vody s odhadovanou kubatúrou 5 m³,

prípojka vody - s nameranou dĺžkou 20 m, vedúca zo záchytnej nádrže do stavby s čerpadlom do domácej vodárne,

spevnené plochy na parc. č. 5926/46 - zo zámkovej dlažby v časti dvora pred budovou o ploche 362,30 m²,

záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46 - vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch so zámkovej dlažby s dĺžkou 38 m,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/45 - umožňujúce vstup do stavby s uložením na teréne s povrchovou úpravou keramická dlažba s celkovou dĺžkou stupňov 9,18 m,

prípojka kanalizácie - vedúca zo stavby do ČOV s nameranou dĺžkou 35 m, zhotovená z PVC potrubia priemer 150 mm,

čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3 - pri komunikácii s následným prepojením na zbernú plastovú žumpu,

požiarna nádrž na parc. č. 5926/3 - plastová nádrž s kubatúrou 20 m³,

domáca vodáreň - o objeme 50 l s umiestnením v časti kotolne,

zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46 - s umiestnením na vonkajšom kryte podzemnej pivnice patriacej k hlavnej stavbe,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/21 - umožňujúce vstup do podkrovia stavby

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilán obce Brezno v poľnohospodárskej usadlosti so vzdialenosťou nad 2 km pre vyžitie hromadnej prepravy obci. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne Mesta Brezno, v časti „ Pod Čachovým“. Brezno leží v strednej časti Horehronského podolia v Breznianskej kotline.

Na parc. č. 5926/45 je postavená stavba skladu spracovaného ovocia so s. č. 3940 a parc.č.5926/46 je dvorom. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Na parc. č. 5926/21 je postavená stavba rozostavaná stavba skladu spracovaného ovocia a ostatné dve parcely 5926/47 a 5926/48 sú parcelami dvora. Parcela č. 5926/4 je parcelou dvora. Na parc. č. 5926/37 je postavená stavba s. č. 3835.

Podľa ÚPI mesta Brezno zo dňa 4.2.2025 sa pozemky na parcelách č. 5926/3 a č. 5926/9 začleňujú z hľadiska

územného určenia do územia ostatného – neurbanizované územie katastra (prírodný priestor) v sektore I. Lúčky, ktoré tvoria plochy prírodného územia s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou - slúžia predovšetkým na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Pozemok p.č.5926/3 je umiestnený 1,5 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela leží v blízkosti hospodárskeho strediska, na ľavej strane prístupovej cesty k stredisku. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 osvahoch. Na predmetnej parcele č. 5926/3 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0965212 na výmere 5521 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 2429 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 18930 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Pozemok p.č.5926/9 je umiestnený 1,4 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela sa rozprestiera pod hospodárskym strediskom. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej j parcele č.5926/9 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0960445 na výmere 1020 m² t.j 7.skupina - menej produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 3080 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0976465 na výmere 20430 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 51572 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0000000 na výmere 16 m² t.j nezaradená pôda.

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	--

Stavby sa nachádzajú v obci Brezno v lokalite stavebne nezrastenej s obcou. Predmetný areál bol s pôvodným využitím ako farma pre poľnohospodársku výrobu.

Pozemky sú svahovité s prístupom z verejnej komunikácie a následne z poľnej cesty.

Nehnutelnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	---

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1871/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, (IČO 35812419) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. C- KN 5926/21.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1872/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 5926/3, 5926/4, 5926/9, 5926/21, 5926/37, 5926/45, 5926/46, 5926/47, 5926/48 a stavba - spracovanie a sklad poľnohosp.

produktov s.č. 3835 na parc. C- KN 5926/37.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V 781/2019 zo dňa 3.5.2019 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 35 812419 na parcelu CKN č. 5926/45 a sklad spracovaného ovocia s.č. 3940 na parcele CKN č.5926/45.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bol doručený dokument označený ako „Nájomná zmluva“ s uvedením prenajímateľa, ktorým mal byť vlastník nehnuteľností, a nájomcu, ktorým mala byť obchodná spoločnosť, ktorej konečným užívateľom výhod je však samotný vlastník. Predmetom tejto zmluvy je údajne dlhodobý nájom. Navrhovateľ dražby má za to, že ide o absolútne neplatný právny úkon a predloženie tohto dokumentu vlastníkom má podľa jeho názoru za cieľ len marenie prípadne sťažovanie výkonu záložného práva. Táto skutočnosť je aktuálne už predmetom súdneho konania a bude pravdepodobne predmetom aj trestného konania.

V prípade záujmu, po predchádzajúcom dohovore, je tento dokument k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 1/2025 Meno znalca: Ing. Róbert Dlhoš Dátum vyhotovenia: 11.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 12.696,- EUR			
Číslo znaleckého posudku: 6/2025 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 18.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 751.000,- EUR			
t. j. celková cena predmetu dražby určená vyššie uvedenými znaleckými posudkami je vo výške 763.696,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	572.772,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1222025. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1222025	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1222025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 09.01.2026 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 30.01.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Zúčastncovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Predmet dražby sa nachádza v areáli, kde sa podľa informácií poskytnutých vlastníkom, nachádza aj chov vnímavých zvierat. Z uvedeného dôvodu bude pri obhliadkach potrebné rešpektovať a dodržiavať aktuálne platné mimoriadne núdzové opatrenia Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR, Hlavného veterinárneho lekára SR a ďalších oprávnených subjektov v súvislosti so slintačkou a krívačkou alebo iné obmedzenia. Na základe odporúčania Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR by zúčastncovia nemali aktívne chovať vnímavé druhy zvierat, nemali by sa v lehote aspoň 2 týždňov zúčastňovať lovu a manipulácii s ulovenou zverou vnímavých druhov a mali by sa vyhnúť priamemu kontaktu so zvieratami, krmivom a napájacou vodou a pokiaľ to bude možné vyhnúť sa aj kontaktu techniky a náradia používaného na zabezpečovanie starostlivosti o vnímavé zvieratá.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného	

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X077784

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		123/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Gprof, s. r. o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo	71	
c) Názov obce	Modra	d) PSČ 900 01
e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 131044/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 933 748
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice Salónik RONDO
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **7960** Okresným úrad Košice - okolie – katastrálny odbor, obec Veľká Ida, okres Košice - okolie, katastrálne územie **Veľká Ida**:

Pozemky parcely registra “C”:

- parc.č. 3237/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14249 m²

Pozemky parcely registra “E”:

- parc.č. 3192/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 69840 m²
- parc.č. 3229, druh pozemku: orná pôda o výmere 160177 m²
- parc.č. 3230, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3970 m²
- parc.č. 3232, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 54685 m²
- parc.č. 3235/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 11962 m²
- parc.č. 3244, druh pozemku: orná pôda o výmere 36667 m²

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/2 (Podiel vlastníka pod poradovým číslom 3)
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Pozemok parc.reg.“C” č. 3237/24 – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.reg.“E” č. 3235/1 – orná pôda, ktorej časť o výmere 5400 m² je evidovaná v registri „C“ pod č. 3237/28 a pozemok parc. reg. „E“ č. 3244, ktorej časť o výmere 15731 m² je určená na zastavanie v čase obhliadky v prevažnej miere neslúžili žiadnemu účelu, severná časť parc. 3237/28 a parc.č. 3244 slúžili na poľnohospodárske účely. Situované sú v blízkosti priemyselného praku Veľká Ida. Pozemky majú možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete nie sú v okolí priamo dostupné, je možné ich vybudovať. Pozemky parcely CKN 3237/4 a EKN 3235/1 nemajú zriadený priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch bez zriadeného vecného bremena práva prechodu. Podľa potvrdenia Obce Veľká Ida sú parcely CKN 3237/24 a časť parc. EKN 3235/1 v stave časti parc. CKN 3237/8 podľa platného územného plánu využiteľné ako „zmiešané územie bývania a poľnohospodárskej výroby“, časť parc. EKN 3244 je využiteľná ako „plochy skladového hospodárstva a priemyselnej výroby“.

Zvyšok parcely EKN 3244, ktorý nie je určený na zastavanie zo severu hraničí s komunikáciou Čečejevce – Šaca. Približne polovica výmery tejto časti parcely, ktorá leží rovnobežne s komunikáciou, sa nachádza v ochrannom pásme tejto komunikácie I. triedy /50,0m od osi vozovky/ a cez toto územie vedie aj zásobovacie potrubie vodovodu so svojim ochranným pásmom. Ochranné pásmo transformovne je 10,0 m od konštrukcie transformovne a do parcely pravdepodobne nezasahuje pre existenciu prístupovej cesty k objektu transformovne. Využitelnosť tohto územia je v rozhodujúcej miere limitovaná existenciou uvedených ochranných pásiem. Územie má priamy vstup s miestnej asfaltovej komunikácie, ktorou je riešený vstup do priemyselného parku a príslušných území. Pozemok je využívaný ako orná pôda.

Pozemok EKN 3229 je v zmysle územného plánu v časti o výmere 25362 m² určený na zastavanie rýchlostnou komunikáciou. Tento pozemok v čase obhliadky slúžil na poľnohospodárske účely. Situovaný je južne od štátnej cesty I. triedy č. I/16 asi 400 m vzdušnou čiarou cca 1km od priemyselného parku Veľká Ida. Pozemok nemá žiadnu možnosť napojenia na inžinierske siete, pozemok nemá zriadený priamy prístup z verejnej komunikácie.

Pozemky EKN 3230 a 3232 sa nachádzajú v lokalite blízko územia nazývaného Františkov dvor, severne od pozemku EKN 3229, sú poľnohospodársky využívané.

Pozemok EKN 3192/1 leží neďaleko hranice intravilánu obce Veľká Ida a na parcelu je možný priamy vstup z verejnej komunikácie. Z východnej strany susedí parcela s územím, ktoré územný plán určuje ako plochy výroby a občianskej vybavenosti. Vzhľadom tomu, ako sa vyvíja situácia zo záberom pozemkov ležiacich západne od obce, smerom k priemyselnému parku, je pravdepodobné, že aj toto územie bude v nie príliš vzdialenej budúcnosti zahrnuté do rozvojových plôch pre obec.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 15/21 zo dna 13.1.2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Gprof, s.r.o., Štúrova 71, 900 01 Modra, ICO: 51 933 748 na pozemok registra "C"

- parc.c.3237/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14249m²

a na pozemky registra "E"

- parc.c.3192/1 - orná pôda o výmere 6 98 40m²

- parc.c.3229 - orná pôda o výmere 16 01 77m²

- parc.c.3230 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 70m²

- parc.c.3232 - trvalý trávny porast o výmere 5 46 85m²

- parc.c.3235/1 - orná pôda o výmere 1 19 62m²

- parc.c.3244 - orná pôda o výmere 3 66 67m² na podiel 1/2 pod B3. - c.z.14/21; Z 1272/23 zo

dna 22.3.2023 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dna 16.3.2023. - c.z.144/23

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Z 3676/18 zo dna 1.10.2018 - Vecné bremeno podľa zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona c. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu c. 157/2018, úradne overeného pod č. 792/2018 na pozemok registra "E" parc.c. 3244. - c.z.510/18

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 21/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910856 v spojení so znaleckým posudkom č. 54/2025,

ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731.

Dátum vypracovania znaleckého posudku č. 21/2025: 01.08.2025

Dátum vypracovania znaleckého posudku č. 54/2025: 27.07.2025

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.114.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	557.000,00 EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1232025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 09.01.2026 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 20.01.2026 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v ieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X077785

Public auction s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	8133

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10125/2	3088	Ostatná plocha	30	1
10153/3	2220	Trvalý trávny porast	7	1
10153/16	740	Trvalý trávny porast	7	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
7200	10153/13	19	bowlingové centrum	1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10153/13 pod stavbou s.č. 7200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9722.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 **Kazimex, s.r.o.**, Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 259 641

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany a to budova bowlingového centra so súp. č. 7200 spolu s jej príslušenstvom, ktorá je postavená na parc. CKN č. 10153/13, pričom pozemok na ktorom budova stojí nie je predmetom tejto dražby a predmetom dražby sú aj pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16, nachádzajúce sa v blízkom okolí budovy. Bowlingové centrum je situované v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, v lokalite s rovnováhou medzi dopytom a ponukou nehnuteľností. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody. Objekt spolu s príslušenstvom bol daný do užívania v roku 2007 a je riešený bez podpiwničenia s 1. nadzemným podlažím a plochou strechou. Realizovaný je v modernom minimalistickom štýle pozostávajúcom z jednotlivých kubusov a ich prienikov, pričom stavba sa skladá zo 4 navzájom prepojených celkov a to severného bočného krídla, južného bočného krídla, východnej centrálnej "lode" a zadnej západnej časti so zázemím objektu. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severnej strany, v severnom krídle. Za vstupom do objektu sa nachádza biliardová miestnosť, obchod s bowlingovými pomôckami, miestnosť s domácim kinom, administratívne priestory. Z východnej strany v strede dispozície je o 0,5m znížená bowlingová hala s 8 dráhami a sedením pre hráčov, ktoré nadväzuje na centrálny bar so zázemím zo západnej strany objektu, kde je zásobovanie a kuchyňa. V južnom krídle je situovaná reštaurácia so sociálnymi zariadeniami. Hlavná bowlingová hala pozostáva z oceľového skeletu - stĺpov o rozmeroch 300x300mm, ostatné priestory tvorí stenový murovaný nosný systém. Obvodové murované nosné steny sú z tvárnic Porothem hr.380mm so zateplením obvodových konštrukcií v hr. 120mm fasádny polystyrénom, vonkajšie omietky silikátové, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, stropná konštrukcia je riešená ako ľahká konštrukcia z oceľových nosníkov so strešnou rovinou tvorenou širokými oceľovými plechmi RAN153, strešná konštrukcia je ukončená hydroizolačnou fóliou Fatrafol 810 s tepelnou izoláciou ISOVER, parozábranou a zvukovou izoláciou. Podlahy sú veľkoplošné drevené, keramická dlažba, textilné povlaky v kanceláriách, bowlingová dráha má betónovú dosku vystuženú sieťovinou Q188, okná a zasklené steny sú hliníkové profily s izolačným dvojsklom, vstupné dvere hliníkové, interiérové dvere lamino osadené v obložkových zárubniach. V sociálnych zázemiach sú osadené WC, umývadlá, sprchové boxy, batérie pákové, keramické obklady stien, v kuchyni je osadený plynový sporák, elektrický sporák, odsávač pár, nerezové umývadlo, nerezová pracovná doska, keramický obklad stien. Vykurovanie objektu je ústredné z vlastnej plynovej kotolne, v ktorej sú osadené 2 kotle na zemný plyn Viessmann, ohrev vody v zásobníku Dražice, vykurovacie telesá doskové Korad. V objekte sú rozvody vzduchotechniky, požiarne senzory, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, objekt je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektriny, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, objekt je chránený bleskozvodom a kamerovým systémom. Pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16 sú rovinatého charakteru, pričom prístupný z verejnej spevnenej komunikácie je pozemok parc.č.10153/16. Budova a pozemky parc.č. 10153/3, 10125/5 sú prístupné cez pozemok parc.č.10153/11, ktorý je v inom vlastníckom režime a nie je predmetom tejto dražby. Pozemok CKN parc.č.10153/16 tvorí doplnkovú funkciu k budove bowlingového centra a podľa ÚP mesta je pozemok charakterizovaný ako plocha ekostabilizačnej zelene. Pozemok CKN parc.č. 10153/3 je sčasti zarastený krovínami, podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha zariadení športu a rekreácie, pozemok CKN parc.č. 10125/2 je v celosti zarastený krovínami a podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha verejnej zelene, parková zeleň.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Budova bowlingového centra je v dobrom a udržiavanom stave, primeranom jej veku. Jednotlivé pozemky sú buď trávnaté alebo čiastočne, či v celosti zarastené krovínami.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	Poznámky: P-22/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 411/24 P-39/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 832/24 P-172/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 2771/24

P-85/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 09.04.2025 (v KN zapísané 22.04.2025), č. z. 824/25

P-221/2025 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami registra C KN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra C KN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 1875/25

P-278/2025 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 01/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 03.10.2025 (v KN zapísané 06.10.2025), č. z. 2195/25

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/3 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19, GP 406/2019 (č. overenia G1-868/2019) 356/20

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovej, elektrickej a kanalizačnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 10153/3 a 10153/16 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1-258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra CKN parc. č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbu - bowlingové centrum s. č. 7200 na pozemku registra CKN parc. č. 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-147/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100325192/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 19.01.2024 (v KN 23.01.2024, právoplatné 6.2.2024), č.z. 410/24, Z-320/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1029/24

Z-275/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100497668/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 05.02.2024 (v KN 06.02.2024, právoplatné 20.02.2024), č.z. 831/24, Z-456/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1311/24

Z-1258/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.101759001/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.06.2024 (v KN 24.06.2024, právoplatné 08.07.2024), č.z. 2770/24, Z-1442/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2935/24

Z-1723/2024 - Exekútorský úrad Trnava 1, Vajanského 39, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová -Exekučný príkaz 241EX 756/22-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.8.2024 (v KN 23.8.2024), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 3263/24

Z-1992/2024 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.103386209/2025 o zriadení zál.práva k nehnuteľnostiam zo dňa 22.08.2025 (v KN 25.08.2025, právoplatné 16.09.2025), č.z. 1874/25, Z-2182/2025 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2082/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 90/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 10.07.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 746.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	374.500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	590.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

X077786

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí, Nitrianska 1857/24, 921 01 Piešťany	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	9722

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10153/11	2085	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1
10153/13	1535	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7200 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10153/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8133.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1 MEDEX – VITA s.r.o., Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 220 931

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, pozemky CKN parc. č. 10153/11 a parc. č. 10153/13 nachádzajúce sa v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené

ako zastavané plochy a nádvorí. Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200, ktorá je vo vlastníctve iného subjektu ako je vlastník pozemku, čo do značnej miery obmedzuje jeho využiteľnosť. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha s prístupovou komunikáciou a parkovacími miestami určenými pre návštevníkov a personál bowlingového centra. Vedľa postavená budova bowlingového centra a vecné bremená zriadené na parc. č. 10153/11 tiež do značnej miery obmedzujú využiteľnosť tohto pozemku. Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok CKN parc. č. 10153/13 je celý zastavaný budovou bowlingového centra so súpisným číslom 7200. Pozemok CKN parc. č. 10153/11 tvorí vonkajšia spevnená plocha. Pozemky sú rovinaté, prístupné po verejnej spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a to na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P-260/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 26.09.2025 (v KN zapísané 30.09.2025), č. z. 2145/25

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemku parc. č. 10153/11 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra C KN parc. č. 10153/11, 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-1316/2025 -Exekútorický úrad Holíč, Ulica A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová -Exekučný príkaz EX 2363EX 252/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 10.06.2025 (v KN 11.06.2025), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 1275/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 237/2025, meno znalca: Ing. Dezider Csenky, dátum vyhotovenia: 23.10.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 214.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR, na dražbe nebolo urobené žiadne podanie		
K.	Najnižšie podanie	214.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Borovce		
b) Orientačné/súpisné číslo		247		
c) Názov obce		Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

X077787

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		HP066/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6686	Nové Zámky	Nové Zámky	Štúrovo	Štúrovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1287 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	476
1287 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	4252

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
357	Nové Zámky	Nové Zámky	Obid	Obid

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1682	Zastavaná plocha a nádvorie	3282

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby	
Pozemky parcelné číslo 1287/2 a 1287/3 v katastri mesta Štúrovo a parcelné číslo 1682 v katastri obce Obid o celkovej výmere 8010 m². Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť. Pozemky s parc. č. 1287/2 a parc. č. 1287/3 s príslušenstvom nachádzajú v zastavanom území mesta Štúrovo, ďalej pozemok s parc. č. 1682 je mimo zastavaného územia obce Obid, okres Nové Zámky - Obidská cesta-Železničný rad (vzdialenosť od centra mesta Štúrovo je 3,40 km, od okresného mesta Nové Zámky je na cca 47,10 km). Nachádza medzi stavbami prevádzkových budov so štandardným vybavením, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Sú prístupné z verejného priestranstva s parc. č. 1162 - pozemok je evidovaný	

na liste vlastníctva č. 433 vo vlastníctve Slovenskej republiky (štátna cesta I/63). Z príľahlých pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón. Terén je rovinatý. V bezprostrednom okolí je životné prostredie rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma sa v tesnej blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

List vlastníctva č. 6686, katastrálne územie Štúrovo

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 920/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C-KN parc. č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 1131/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 1037/2021

Vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - parc. reg. C-KN č. 1287/2, výkon práva: vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. reg. C-KN č. 1287/1, V-6741/2021 - č. zmeny 1149/2021

Exekútor úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, Z- 6683/2024 - č. zmeny 881/2024

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 357, katastrálne územie Obid

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1682 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 86/2025

HeyPay s.r.o., Bratislava, SR, IČO:44842414 vydáva dňa 13.11.2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP066/25, konajúcej sa dňa 17.12.2025, na nehnuteľnosť: pozemok reg. C-KN parc. č. 1682 v podiele 1/1, P-841/2025 - č. zmeny 117/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1682 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 305/2021.

Exekútor úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemok registra C KN parcelné č. 1682 v podiele 1/1, Z-6683/2024 - č. zmeny 132/2024

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 196/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 208 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	265 300,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo			255/8B		
c) Názov obce			Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		