

S000074**Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** Verejné prístavy, a. s.**Sídlo:** Prístavná 10, 821 09 Bratislava**IČO:** 36 856 541**Podľa:** Obchodného zákonníka**Zverejňuje:****SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

pre vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž realizovanú v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 423 o výmere 38,03 m², nachádzajúcej sa na piatom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**Obchodné meno:** Verejné prístavy, a. s.**IČO:** 36 856 541**Sídlo** Prístavná 10**Obec (mesto):** Bratislava**PSČ:** 821 09**Webové sídlo:** www.portslovakia.com**Kontaktná osoba:** Manažér obstarávania**tel. č.:** +421 2 20 62 07 52**e-mail:** obstaravanie@vpas.sk**2. Úvodné ustanovenia**

Postupy a úkony vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) a uchádzača neupravené v týchto Súťažných podmienkach (ďalej aj ako „SP“) a vo vyhlásení OVS sa budú riadiť výlučne podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky OVS uvedené vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach.

Je potrebné, aby si uchádzač dôkladne preštudoval Súťažné podmienky a dodržal všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto Súťažných podmienkach.

Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok účasti alebo návrhu nájomnej zmluvy.

Za uchádzača sa v týchto SP považuje hospodársky subjekt, ktorý predložil návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ponukou sa v týchto SP rozumie návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Predmet OVS

Vyhlasovateľ vyhlasuje OVS o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude

prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 423 o výmere 38,03 m², nachádzajúcej sa na piatom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy.

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej, vyhlasovateľ trvá.

4. Doba nájmu

Doba určitá, na obdobie dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nie však skôr, ako od 8.3.2026

5. Miesto umiestnenia a grafické zobrazenie predmetu nájmu

Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie

6. Nájomné

- Výška nájomného:

Minimálne nájomné, ktoré vyhlasovateľ požaduje za predmet nájmu je **14,25 EUR bez DPH/ m²/ mesiac** (slovom: štrnásť eur a dvadsaťpäť centov bez DPH/ m²/ mesiac)

V prípade, ak žiadna z predložených ponúk nebude obsahovať ponuku minimálneho nájomného alebo ponuku vyššieho nájomného ako je minimálne nájomné, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť OVS.

Výška nájomného v EUR bez DPH/ m²/ mesiac slúži zároveň ako jediné kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk uchádzačov.

- **Frekvencia platenia nájomného: mesačne**
- **Splatnosť nájomného: vopred**
- **Kaucia: 3/12 ročného nájomného s DPH, min. 2 000,- eur**

Vyhlasovateľ zároveň uvádza, že po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví uchádzači ešte upravovať svoje cenové ponuky. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti k elektronickej aukcii sú uvedené v bode 18 týchto Súťažných podmienok.

7. Doplnujúce informácie

Daň z nehnuteľnosti hradí: Prenajímateľ s následnou refakturáciou Nájomcovi.

Úpravy na predmete nájmu: Iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady Nájomcu.

8. Komunikácia a registrácia

- Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
 - Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
 - Všetky dokumenty (vrátane ponuky) musia byť predložené vyhlasovateľovi elektronicky, ako scan originálu alebo úradne overenej kópie dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
 - JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com> a na uvedenej doméne sú v Knižnici JOSEPHINE publikované Technické nároky systému (https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)
- Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenie uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
- Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej OVS existuje nová zásielka/správa. Uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom.
- Ak je odosielateľom zásielky uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnej OVS môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- Vyhlasovateľ odporúča uchádzačom, ktorí si vyhľadali túto OVS, a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa tejto OVS prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danom obstarávaní zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované uchádzačom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste uchádzačov pri danej OVS.
- Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou

občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .

- Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi

a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutárny orgán danej spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutárneho orgánu danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

c) vložení dokumentu preukazujúceho osobu štatutárneho orgánu na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu, alebo prešiel zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

d) vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutárneho orgánu aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

e) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla spoločnosti do rúk štatutárneho orgánu uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na zaslanie kódu sú obvykle 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. O odoslaní listovej zásielky je uchádzač informovaný e-mailom.

- Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname súťaží vyberie predmetnú OVS a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

9. Obhliadka predmetu nájmu

Obhliadka predmetu nájmu bude možná v pracovných dňoch v čase od 09.00 do 15.00 hod., najneskôr však jeden deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na mieste, ktoré určí kontaktná osoba vyhlasovateľa pre obhliadku. Obhliadka nie je povinná, ale pre lepšie stanovenie cenovej ponuky sa odporúča.

Na obhliadku je nutné ohlásiť sa najmenej 1 deň vopred u niektorej z kontaktných osôb pre obhliadku:

Meno: Ing. Emil Kosiba

Email: emil.kosiba@vpas.sk

Tel: + 421 903 581 564

Z obhliadky nebude vyhotovený žiadny zápis.

10. Spôsob predkladania ponúk

- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a

vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com/>.

- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať uchádzača o predloženie dokumentov, ktoré boli obsahom elektronickej ponuky, v origináli alebo v podobe úradne overenej kópie. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronickej predloženej ponuky.
- V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, vyhlasovateľ na ňu nebude prihliadať.
- Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronickej neotvorí a bude z OVS vylúčená.

11. Náklady na vypracovanie ponuky

Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky sú výlučne výdavkami uchádzača. Vyhlasovateľ OVS nebude zodpovedný a ani neuhradí žiadne výdavky alebo straty akéhokoľvek druhu vynaložené uchádzačom v súvislosti s vypracovaním a predložením ponuky vyhlasovateľovi.

12. Obsah ponuky a podmienky účasti v OVS

- Vyplnený formulár „Cenový návrh, Čestné vyhlásenie“ (Príloha č. 1 týchto SP)
- Podpísaný a vyplnený „Súhlas so spracúvaním osobných údajov“ (Príloha č. 2 týchto SP)
- Doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 13. týchto SP.
- Plánované využitie predmetu OVS (Príloha č. 4 týchto SP)
- Návrh nájomnej zmluvy v jednom vyhotovení podpísaný uchádzačom (Príloha č. 3 týchto SP)
- Vyplnenie elektronickej ponuky s cenovou ponukou v systéme JOSEPHINE
- Podmienky účasti v OVS nesplní uchádzač, ktorý je ku dňu lehoty na predkladanie ponúk v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči vyhlasovateľovi (splnenie tejto podmienky účasti uchádzačom preverí vyhlasovateľ OVS interne).

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

Požiadavky na obsah návrhu nájomnej zmluvy:

Vyhlasovateľ trvá na tom, že uchádzač predloží vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok. Uchádzač do návrhu nájomnej zmluvy doplní svoju ponuku nájomného za predmet nájmu. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní uchádzač sumu, ktorú ponúka ako nájomné za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov na uzavretie zmluvy. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene sumy nájomného uvedenej v predloženej ponuke, je uchádzač, ktorého ponuka bude po skončení elektronickej aukcie určená za víťaznú, povinný akceptovať a podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej bude uvedené nájomné, ktoré ponúkol uchádzač ako posledné v elektronickej aukcii.

Uchádzač predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto SP a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak bude ponuka uchádzača z OVS vylúčená.

Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

Nájomnú zmluvu vypracuje vyhlasovateľ OVS ako prenajímateľ. Nájomnú zmluvu podpíše ako prvý v poradí víťazný uchádzač (nájomca), ako druhý v poradí vyhlasovateľ OVS (prenajímateľ).

13. Zábezpeka

Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky na ponuku. Podmienka zábezpeky bude splnená, ak budú peňažné prostriedky vo výške zábezpeky pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, alebo ak uchádzač poskytne vyhlasovateľovi bankovú (tendrovú) záruku v rovnakej výške. Ak uchádzač nezloží zábezpeku podľa predchádzajúcej vety, bude ponuka uchádzača vylúčená z OVS. Všetky poplatky a iné náklady spojené so zložením zábezpeky znáša uchádzač. Uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude zábezpeka započítaná na kauciu alebo iné najskôr splatné peňažné plnenie uchádzača, pokiaľ nebude namiesto kaucie predkladať bankovú záruku. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov OVS. Uchádzačom, ktorí boli vylúčení z OVS, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote 10 pracovných dní od oznámenia o vylúčení z OVS. V prípade zrušenia OVS vyhlasovateľ vráti zábezpeku všetkým uchádzačom bez zbytočného odkladu.

- Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky vo výške **500,- EUR**, a to na účet vyhlasovateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK20 7500 0000 0002 2516 6853, BIC: CEKOSKBX, VS : IČO uchádzača.
- Podmienky poskytnutia bankovej (tendrovej) záruky

Poskytnutie bankovej (tendrovej) záruky sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. ekvivalentného všeobecne záväzného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo tretej krajiny. Záručná listina môže byť vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:

- banka uspokojí veriteľa (vyhlasovateľa OVS) za dlžníka (uchádzača) v prípadoch, kedy zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa podľa tohto bodu 13 Súťažných podmienok,
- banka nie je oprávnená uplatniť žiadne námietky voči veriteľovi (vyhlasovateľovi OVS),
- banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške uvedenej v bode 13 týchto Súťažných podmienok,
- banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 7 dní po doručení výzvy vyhlasovateľa na zaplatenie, a to na účet vyhlasovateľa podľa bodu 13 týchto Súťažných podmienok,
- banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká dorúčením záručnej listiny vyhlasovateľovi,
- banka ani uchádzač nie sú oprávnení odvolať bankovú záruku počas lehoty viazanosti ponúk,
- platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 15 týchto Súťažných podmienok.

Banková záruka zanikne:

- plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech vyhlasovateľa,
- vrátením bankovej záruky vyhlasovateľom banke,
- uplynutím doby platnosti, ak si vyhlasovateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny,
- zrušením OVS.

Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí vyhlasovateľa za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré vyhlasovateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky. Ak banková záruka poskytne zahraničná banka, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka a potvrdená bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky umiestnenej v Slovenskej republike.

Ak záručná listina nie je v ponuke predložená ako originál v elektronickej podobe s kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo ako zaručene konvertovaná listina v zmysle ustanovenia § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, v takom prípade originál záručnej listiny v listinnej podobe zasiela banka a/alebo uchádzač v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 14 týchto SP priamo vyhlasovateľovi (na adresu sídla uvedenú v bode 1 týchto SP) v samostatnej uzatvorenej obálke s označením „Zábezpeka“, označením názvu tejto OVS a označením „Neotvárať“, pričom uchádzač predkladá v ponuke predkladanej prostredníctvom systému JOSEPHINE len sken originálu záručnej listiny, ktorú od banky obdrží.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie zmluvy po tom, čo jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

14. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuku je potrebné predložiť najneskôr do **01.12.2025** v termíne **do 13:00 hod.**

15. Lehota viazanosti ponuky

Lehota viazanosti ponúk je stanovená v mesiacoch, t. j. 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 14. týchto SP.

16. Kritériá na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je **najvyššia cena za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac** dosiahnutá licitovaním v elektronickej aukcii. Najvyššiu cenovú ponuku určí vyhlasovateľ OVS za víťaznú.

17. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí komisia splnenie podmienok účasti v OVS v lehote štrnástich (14) dní. Uchádzačom, ktorí nesplnili niektorú z podmienok účasti, môže komisia určiť dodatočnú lehotu piatich (5) pracovných dní na splnenie podmienky. Dodatočnú lehotu nemožno určiť na predloženie ponuky. V tejto lehote nemožno už predloženú ponuku meniť. Komisia určí uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS. Ponuky uchádzačov, ktorí nebudú spĺňať stanovené podmienky účasti v OVS, budú z OVS vylúčené. Z OVS budú vylúčené aj ponuky, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, a to aj opakovane, ak pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk nebude predložená v systéme JOSEPHINE žiadna ponuka.
- Ak nebude doručená ani jedna ponuka v lehote na predkladanie ponúk a lehota nebude vyhlasovateľom

predĺžená, bude OVS zrušená.

- V prípade, ak ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti v OVS, bude OVS zrušená.

18. Elektronická aukcia

- Elektronická aukcia je proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie ponúk uchádzačov v súťaži. Výsledky elektronickej aukcie sú vyhodnocované automatizovaným spôsobom. Uchádzačom, ktorí predložili ponuky, a ktorí splnili podmienky účasti v OVS, zašle vyhlasovateľ výzvu na účasť v elektronickej aukcii do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v OVS. Výzva bude obsahovať podmienky, za ktorých uchádzači môžu predkladať ponuky, najmä východiskovú cenu a minimálne prihodenie, informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, ktoré vykonáva elektronickú aukciu, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia k nemu, dátum a čas začatia elektronickej aukcie, dátum a čas jej skončenia, aukčný čas a iné dôležité informácie. Elektronická aukcia sa skončí uplynutím času skončenia. V elektronickej aukcii môžu uchádzači predkladať cenové ponuky formou licitovania. Východisková cena v elektronickej aukcii je stanovená pre každého uchádzača samostatne, a to vo výške ceny ním ponúknutej v rámci ponuky, do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených ponúk tú, ktorá je najvýhodnejšia. Za najvýhodnejšiu bude vyhlasovateľ považovať ponuku uchádzača, ktorý v okamihu skončenia elektronickej aukcie ponúkol **najvyššie nájomné za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac**.
- Na účasť v elektronickej aukcii budú vyhlasovateľom vyzvaní len tí uchádzači, ktorí predložili ponuky a splnili podmienky účasti v OVS. V elektronickej aukcii môžu uchádzači upravovať svoje cenové ponuky len smerom nahor - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve.
- Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí uchádzač svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii.
- Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, že jeho ponuka bola v OVS určená za víťaznú, po ukončení elektronickej aukcie. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o víťaznej ponuke odoslaná cez komunikačné rozhranie JOSEPHINE.
- Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešným uchádzačom v OVS, že ich návrhy na uzavretie zmluvy vyhlasovateľ odmietol.

19. Jediná ponuka

Ak bude vyhlasovateľovi do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk doručená jediná ponuka, ktorá spĺňa podmienky účasti v OVS, určí komisia túto ponuku za víťaznú bez vyhlásenia elektronickej aukcie.

20. Uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, ktorý predložil víťaznú ponuku prijatie jeho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky a oznámi prijatie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uchádzačovi, ktorý predložil druhú najvyššiu cenovú ponuku. Ak aj v poradí druhý uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky. V takom prípade bude OVS zrušená.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: bezodkladne po vydaní kladného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

21. Ostatné ustanovenia

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo neprijat' návrh víťazného uchádzača na uzatvorenie nájomnej

zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené Súťažné podmienky alebo OVS zrušiť, a to za podmienky, že zmenu Súťažných podmienok alebo zrušenie OVS uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže uchádzača, ktorý sa v predchádzajúcom zmluvnom vzťahu s vyhlasovateľom dopustil porušenia zmluvných povinností.

Bližšie informácie: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72596/summary>

S000075

Vyhlasovateľ súťaže

Obchodné meno/Názov: Verejné prístavy, a. s.

Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

IČO: 36 856 541

Podľa: Obchodného zákonníka

Zverejňuje:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

pre vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž realizovanú v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 222 o výmere 35 m2, nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: Verejné prístavy, a. s.

IČO: 36 856 541

Sídlo: Prístavná 10

Obec (mesto): Bratislava

PSČ: 821 09

Webové sídlo: www.portslovakia.com

Kontaktná osoba: Manažér obstarávania

tel. č.: +421 2 20 62 07 52

e-mail: obstaravanie@vpas.sk

2. Úvodné ustanovenia

Postupy a úkony vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) a uchádzača neupravené v týchto Súťažných podmienkach (ďalej aj ako „SP“) a vo vyhlásení OVS sa budú riadiť výlučne podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky OVS uvedené vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach.

Je potrebné, aby si uchádzač dôkladne preštudoval Súťažné podmienky a dodržal všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto Súťažných podmienkach.

Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok účasti alebo návrhu nájomnej zmluvy.

Za uchádzača sa v týchto SP považuje hospodársky subjekt, ktorý predložil návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ponukou sa v týchto SP rozumie návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Predmet OVS

Vyhlasovateľ vyhlasuje OVS o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude

prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 222 o výmere 35 m², nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy.

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej, vyhlasovateľ trvá.

4. Doba nájmu

Doba určitá, do 30.06.2030 odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nie však skôr ako od 1.12.2025

5. Miesto umiestnenia a grafické zobrazenie predmetu nájmu

Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie

6. Nájomné

• Výška nájomného:

Minimálne nájomné, ktoré vyhlasovateľ požaduje za predmet nájmu je **13,55 EUR bez DPH/ m²/ mesiac** **(slovom: trinásť eur a päťdesiatpäť centov bez DPH/ m²/ mesiac)**

V prípade, ak žiadna z predložených ponúk nebude obsahovať ponuku minimálneho nájomného alebo ponuku vyššieho nájomného ako je minimálne nájomné, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť OVS.

Výška nájomného v EUR bez DPH/ m²/ mesiac slúži zároveň ako jediné kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk uchádzačov.

- **Frekvencia platenia nájomného:** mesačne
- **Splatnosť nájomného:** vopred
- **Kaucia:** 3/12 ročného nájomného s DPH, min. 1 750,- eur

Vyhlasovateľ zároveň uvádza, že po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví uchádzači ešte upravovať svoje cenové ponuky. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti k elektronickej aukcii sú uvedené v bode 18 týchto Súťažných podmienok.

7. Doplnujúce informácie

Daň z nehnuteľnosti hradí: Prenajímateľ s následnou refakturáciou Nájomcovi.

Úpravy na predmete nájmu: Iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady Nájomcu.

8. Komunikácia a registrácia

- Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
 - Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
 - Všetky dokumenty (vrátane ponuky) musia byť predložené vyhlasovateľovi elektronicky, ako scan originálu alebo úradne overenej kópie dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
 - JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com> a na uvedenej doméne sú v Knižnici JOSEPHINE publikované Technické nároky systému (https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)

- Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
- Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej OVS existuje nová zásielka/správa. Uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom.
- Ak je odosielateľom zásielky uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnej OVS môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
- Vyhlasovateľ odporúča uchádzačom, ktorí si vyhľadali túto OVS, a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa tejto OVS prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danom obstarávaní zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované uchádzačom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste uchádzačov pri danej OVS.
- Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).
- Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi

a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutárny orgán danej spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutárneho orgánu danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

c) vložení dokumentu preukazujúceho osobu štatutárneho orgánu na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu, alebo prešiel zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

d) vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutárneho orgánu aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.

e) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla spoločnosti do rúk štatutárneho orgánu uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na zaslanie kódu sú obvykle 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. O odoslaní listovej zásielky je uchádzač informovaný e-mailom.

- Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname súťaží vyberie predmetnú OVS a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

9. Obhliadka predmetu nájmu

Obhliadka predmetu nájmu bude možná v pracovných dňoch v čase od 09.00 do 15.00 hod., najneskôr však jeden deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na mieste, ktoré určí kontaktná osoba vyhlasovateľa pre obhliadku. Obhliadka nie je povinná, ale pre lepšie stanovenie cenovej ponuky sa odporúča.

Na obhliadku je nutné ohlásiť sa najmenej 1 deň vopred u niektorej z kontaktných osôb pre obhliadku:

Meno: Ing. Emil Kosiba

Email: emil.kosiba@vpas.sk

Tel: + 421 903 581 564

Z obhliadky nebude vyhotovený žiadny zápis.

10. Spôsob predkladania ponúk

- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com/>.
- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať uchádzača o predloženie dokumentov, ktoré boli obsahom elektronickej ponuky, v origináli alebo v podobe úradne overenej kópie. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronickej predloženej ponuky.
- V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, vyhlasovateľ na ňu nebude prihliadať.
- Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí a bude z OVS vylúčená.

11. Náklady na vypracovanie ponuky

Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky sú výlučne výdavkami uchádzača. Vyhlasovateľ OVS nebude zodpovedný a ani neuhradí žiadne výdavky alebo straty akéhokoľvek druhu vynaložené uchádzačom v súvislosti s vypracovaním a predložením ponuky vyhlasovateľovi.

12. Obsah ponuky a podmienky účasti v OVS

- Vyplnený formulár „Cenový návrh, Čestné vyhlásenie“ (Príloha č. 1 týchto SP)
- Podpísaný a vyplnený „Súhlas so spracúvaním osobných údajov“ (Príloha č. 2 týchto SP)
- Doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 13. týchto SP.
- Plánované využitie predmetu OVS (Príloha č. 4 týchto SP)
- Návrh nájomnej zmluvy v jednom vyhotovení podpísaný uchádzačom (Príloha č. 3 týchto SP)
- Vyplnenie elektronickej ponuky s cenovou ponukou v systéme JOSEPHINE
- Podmienky účasti v OVS nesplní uchádzač, ktorý je ku dňu lehoty na predkladanie ponúk v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči vyhlasovateľovi (splnenie tejto podmienky účasti uchádzačom preverí vyhlasovateľ OVS interne).

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

Požiadavky na obsah návrhu nájomnej zmluvy:

Vyhlasovateľ trvá na tom, že uchádzač predloží vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok. Uchádzač do návrhu nájomnej zmluvy doplní svoju ponuku nájomného

za predmet nájmu. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní uchádzač sumu, ktorú ponúka ako nájomné za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov na uzavretie zmluvy. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene sumy nájomného uvedenej v predloženom návrhu nájomnej zmluvy, je uchádzač, ktorého ponuka bude po skončení elektronickej aukcie určená za víťaznú, povinný akceptovať a podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej bude uvedené nájomné, ktoré ponúkol uchádzač ako posledné v elektronickej aukcii.

Uchádzač predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto SP a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak bude ponuka uchádzača z OVS vylúčená.

Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

Nájomnú zmluvu vypracuje vyhlasovateľ OVS ako prenajímateľ. Nájomnú zmluvu podpíše ako prvý v poradí víťazný uchádzač (nájomca), ako druhý v poradí vyhlasovateľ OVS (prenajímateľ).

13. Zábezpeka

Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky na ponuku. Podmienka zábezpeky bude splnená, ak budú peňažné prostriedky vo výške zábezpeky pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, alebo ak uchádzač poskytne vyhlasovateľovi bankovú (tendrovú) záruku v rovnakej výške. Ak uchádzač nezloží zábezpeku podľa predchádzajúcej vety, bude ponuka uchádzača vylúčená z OVS. Všetky poplatky a iné náklady spojené so zložením zábezpeky znáša uchádzač. Uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude zábezpeka započítaná na kauciu alebo iné najskôr splatné peňažné plnenie uchádzača, pokiaľ nebude namiesto kaucie predkladať bankovú záruku. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov OVS. Uchádzačom, ktorí boli vylúčení z OVS, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote 10 pracovných dní od oznámenia o vylúčení z OVS. V prípade zrušenia OVS vyhlasovateľ vráti zábezpeku všetkým uchádzačom bez zbytočného odkladu.

- Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky vo výške **500,- EUR**, a to na účet vyhlasovateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK20 7500 0000 0002 2516 6853, BIC: CEKOSKBX, VS : IČO uchádzača.
- Podmienky poskytnutia bankovej (tendrovej) záruky

Poskytnutie bankovej (tendrovej) záruky sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. ekvivalentného všeobecne záväzného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo tretej krajiny. Záručná listina môže byť vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:

- banka uspokojí veriteľa (vyhlasovateľa OVS) za dlžníka (uchádzača) v prípadoch, kedy zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa podľa tohto bodu 13 Súťažných podmienok,
- banka nie je oprávnená uplatniť žiadne námietky voči veriteľovi (vyhlasovateľovi OVS),
- banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške uvedenej v bode 13 týchto Súťažných podmienok,
- banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 7 dní po doručení výzvy vyhlasovateľa na zaplatenie, a to na účet vyhlasovateľa podľa bodu 13 týchto Súťažných podmienok,
- banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká doručením záručnej listiny vyhlasovateľovi,

- banka ani uchádzač nie sú oprávnení odvolať bankovú záruku počas lehoty viazanosti ponúk,
- platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 15 týchto Súťažných podmienok.

Banková záruka zanikne:

- plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech vyhlasovateľa,
- vrátením bankovej záruky vyhlasovateľom banke,
- uplynutím doby platnosti, ak si vyhlasovateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny,
- zrušením OVS.

Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí vyhlasovateľa za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré vyhlasovateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky. Ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka a potvrdená bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky umiestnenej v Slovenskej republike.

Ak záručná listina nie je v ponuke predložená ako originál v elektronickej podobe s kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo ako zaručene konvertovaná listina v zmysle ustanovenia § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, v takom prípade originál záručnej listiny v listinnej podobe zasiela banka a/alebo uchádzač v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 14 týchto SP priamo vyhlasovateľovi (na adresu sídla uvedenú v bode 1 týchto SP) v samostatnej uzatvorenej obálke s označením „Zábezpeka“, označením názvu tejto OVS a označením „Neotvárať“, pričom uchádzač predkladá v ponuke predkladanej prostredníctvom systému JOSEPHINE len sken originálu záručnej listiny, ktorú od banky obdrží.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie zmluvy po tom, čo jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

14. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuku je potrebné predložiť najneskôr do **01.12.2025** v termíne **do 13:00 hod.**

15. Lehota viazanosti ponuky

Lehota viazanosti ponúk je stanovená v mesiacoch, t. j. 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 14. týchto SP.

16. Kritériá na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je **najvyššia cena za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac** dosiahnutá licitovaním v elektronickej aukcii. Najvyššiu cenovú ponuku určí vyhlasovateľ OVS za víťaznú.

17. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí komisia splnenie podmienok účasti v OVS v lehote štrnástich (14) dní. Uchádzačom, ktorí nespĺnili niektorú z podmienok účasti, môže komisia určiť dodatočnú lehotu piatich (5) pracovných dní na splnenie podmienky. Dodatočnú lehotu nemožno určiť na predloženie ponuky. V tejto lehote nemožno už predloženú ponuku meniť. Komisia určí uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS. Ponuky uchádzačov, ktorí nebudú spĺňať stanovené podmienky účasti v OVS, budú z OVS vylúčené. Z OVS budú vylúčené aj ponuky, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, a to aj opakovane, ak pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk nebude predložená v systéme JOSEPHINE žiadna ponuka.
- Ak nebude doručená ani jedna ponuka v lehote na predkladanie ponúk a lehota nebude vyhlasovateľom predĺžená, bude OVS zrušená.
- V prípade, ak ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti v OVS, bude OVS zrušená.

18. Elektronická aukcia

- Elektronická aukcia je proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie ponúk uchádzačov v súťaži. Výsledky elektronickej aukcie sú vyhodnocované automatizovaným spôsobom. Uchádzačom, ktorí predložili ponuky, a ktorí splnili podmienky účasti v OVS, zašle vyhlasovateľ výzvu na účasť v elektronickej aukcii do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v OVS. Výzva bude obsahovať podmienky, za ktorých uchádzači môžu predkladať ponuky, najmä východiskovú cenu a minimálne prihodenie, informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, ktoré vykonáva elektronickú aukciu, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia k nemu, dátum a čas začatia elektronickej aukcie, dátum a čas jej skončenia, aukčný čas a iné dôležité informácie. Elektronická aukcia sa skončí uplynutím času skončenia. V elektronickej aukcii môžu uchádzači predkladať cenové ponuky formou licitovania. Východisková cena v elektronickej aukcii je stanovená pre každého uchádzača samostatne, a to vo výške ceny ním ponúknutej v rámci ponuky, do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených ponúk tú, ktorá je najvýhodnejšia. Za najvýhodnejšiu bude vyhlasovateľ považovať ponuku uchádzača, ktorý v okamihu skončenia elektronickej aukcie ponúkol **najvyššie nájomné za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac**.
- Na účasť v elektronickej aukcii budú vyhlasovateľom vyzvaní len tí uchádzači, ktorí predložili ponuky a splnili podmienky účasti v OVS. V elektronickej aukcii môžu uchádzači upravovať svoje cenové ponuky len smerom nahor - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve.
- Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí uchádzač svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii.
- Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, že jeho ponuka bola v OVS určená za víťaznú, po ukončení elektronickej aukcie. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o víťaznej ponuke odoslaná cez komunikačné rozhranie JOSEPHINE.
- Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešným uchádzačom v OVS, že ich návrhy na uzavretie zmluvy vyhlasovateľ odmietol.

19. Jediná ponuka

Ak bude vyhlasovateľovi do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk doručená jediná ponuka, ktorá spĺňa podmienky účasti v OVS, určí komisia túto ponuku za víťaznú bez vyhlásenia elektronickej aukcie.

20. Uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, ktorý predložil víťaznú ponuku prijatie jeho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky a oznámi prijatie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uchádzačovi, ktorý predložil druhú najvyššiu cenovú ponuku. Ak aj v poradí druhý uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky. V takom prípade bude OVS zrušená.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: bezodkladne po vydaní kladného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

21. Ostatné ustanovenia

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo neprijat' návrh víťazného uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené Súťažné podmienky alebo OVS zrušiť, a to za podmienky, že zmenu Súťažných podmienok alebo zrušenie OVS uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže uchádzača, ktorý sa v predchádzajúcom zmluvnom vzťahu s vyhlasovateľom dopustil porušenia zmluvných povinností.

Bližšie informácie: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72597/summary>

S000076

Vyhlasovateľ súťaže

Obchodné meno/Názov: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
Podľa: Obchodného zákonníka
Zverejňuje:

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

pre vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž realizovanú v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 223 o výmere 36,90 m², nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: Verejné prístavy, a. s.

IČO: 36 856 541
Sídlo Prístavná 10
Obec (mesto): Bratislava
PSČ: 821 09
Webové sídlo: www.portslovakia.com

Kontaktná osoba: Manažér obstarávania
tel. č.: +421 2 20 62 07 52
e-mail: obstaravanie@vpas.sk

2. Úvodné ustanovenia

Postupy a úkony vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „OVS“) a uchádzača neupravené v týchto Súťažných podmienkach (ďalej aj ako „SP“) a vo vyhlásení OVS sa budú riadiť výlučne podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predložením svojej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky OVS uvedené vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach.

Je potrebné, aby si uchádzač dôkladne preštudoval Súťažné podmienky a dodržal všetky pokyny, formuláre, zmluvné ustanovenia a ďalšie špecifikácie uvedené v týchto Súťažných podmienkach.

Ponuka predložená uchádzačom musí byť vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými vo vyhlásení OVS a v týchto Súťažných podmienkach a nesmie obsahovať žiadne výhrady týkajúce sa podmienok účasti alebo návrhu nájomnej zmluvy.

Za uchádzača sa v týchto SP považuje hospodársky subjekt, ktorý predložil návrh na uzavretie zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Ponukou sa v týchto SP rozumie návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

3. Predmet OVS

Vyhlasovateľ vyhlasuje OVS o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude

prenájom nebytového priestoru- kancelárie č. 223 o výmere 36,90 m², nachádzajúcej sa na treťom nadzemnom podlaží v prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie: Nivy.

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok, a na dodržaní znenia ktorej, vyhlasovateľ trvá.

4. Doba nájmu

Doba určitá, a to na obdobie jedného roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nie však skôr ako od 28.3.2026

5. Miesto umiestnenia a grafické zobrazenie predmetu nájmu

Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie

6. Nájomné

- **Výška nájomného:**

Minimálne nájomné, ktoré vyhlasovateľ požaduje za predmet nájmu je **13,55 EUR bez DPH/ m²/ mesiac (slovom: trinásť eur a päťdesiatpäť centov bez DPH/ m²/ mesiac)**

V prípade, ak žiadna z predložených ponúk nebude obsahovať ponuku minimálneho nájomného alebo ponuku vyššieho nájomného ako je minimálne nájomné, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky predložené ponuky a zrušiť OVS.

Výška nájomného v EUR bez DPH/ m²/ mesiac slúži zároveň ako jediné kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk uchádzačov.

- **Frekvencia platenia nájomného: mesačne**
- **Splatnosť nájomného: vopred**
- **Kaucia: 3/12 ročného nájomného s DPH, min. 1 850,- eur**

Vyhlasovateľ zároveň uvádza, že po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví uchádzači ešte upravovať svoje cenové ponuky. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Bližšie podrobnosti k elektronickej aukcii sú uvedené v bode 18 týchto Súťažných podmienok.

7. Doplnujúce informácie

Daň z nehnuteľnosti hradí: Prenajímateľ s následnou refakturáciou Nájomcovi.

Úpravy na predmete nájmu: Iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady Nájomcu.

8. Komunikácia a registrácia

- Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi vyhlasovateľom a uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

- Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
 - Všetky dokumenty (vrátane ponuky) musia byť predložené vyhlasovateľovi elektronicky, ako scan originálu alebo úradne overenej kópie dokumentu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
 - JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com> a na uvedenej doméne sú v Knižnici JOSEPHINE publikované Technické nároky systému (https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)
 - Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručenie uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
 - Ak je odosielateľom zásielky vyhlasovateľ, tak uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej OVS existuje nová zásielka/správa. Uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s vyhlasovateľom.
 - Ak je odosielateľom zásielky uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnej OVS môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.
 - Vyhlasovateľ odporúča uchádzačom, ktorí si vyhľadali túto OVS, a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa tejto OVS prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danom obstarávaní zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované uchádzačom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste uchádzačov pri danej OVS.
 - Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).
 - Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Autentifikáciu je možné vykonať týmito spôsobmi
- a) v systéme JOSEPHINE registráciou a prihlásením pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). V systéme je autentifikovaná spoločnosť, ktorú pomocou eID registruje štatutárny orgán danej spoločnosti. Autentifikáciu vykonáva poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- b) nahraním kvalifikovaného elektronického podpisu (napríklad podpisu eID) štatutárneho orgánu danej spoločnosti na kartu užívateľa po registrácii a prihlásení do systému JOSEPHINE. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- c) vložení dokumentu preukazujúceho osobu štatutárneho orgánu na kartu užívateľa po registrácii, ktorý je podpísaný elektronickým podpisom štatutárneho orgánu, alebo prešiel zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovných dňoch v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- d) vložení plnej moci na kartu užívateľa po registrácii, ktorá je podpísaná elektronickým podpisom štatutárneho orgánu aj splnomocnenou osobou, alebo prešla zaručenou konverziou. Autentifikáciu vykoná poskytovateľ systému JOSEPHINE, a to v pracovné dni v čase 8.00 – 16.00 hod. O dokončení autentifikácie je uchádzač informovaný e-mailom.
- e) počkaním na autentifikačný kód, ktorý bude poslaný na adresu sídla spoločnosti do rúk štatutárneho orgánu uchádzača v listovej podobe formou doporučenej pošty. Lehota na zaslanie kódu sú obvykle 4 pracovné dni (v rámci Európskej únie) a je potrebné s touto lehotou počítať pri vkladaní ponuky. O odoslaní listovej zásielky je uchádzač informovaný e-mailom.
- Autentifikovaný uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname súťaží vyberie predmetnú OVS a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

9. Obhliadka predmetu nájmu

Obhliadka predmetu nájmu bude možná v pracovných dňoch v čase od 09.00 do 15.00 hod., najneskôr však jeden deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na mieste, ktoré určí kontaktná osoba vyhlasovateľa pre obhliadku. Obhliadka nie je povinná, ale pre lepšie stanovenie cenovej ponuky sa odporúča.

Na obhliadku je nutné ohlásiť sa najmenej 1 deň vopred u niektorej z kontaktných osôb pre obhliadku:

Meno: Ing. Emil Kosiba

Email: emil.kosiba@vpas.sk

Tel: + 421 903 581 564

Z obhliadky nebude vyhotovený žiadny zápis.

10. Spôsob predkladania ponúk

- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovom sídle <https://josephine.proebiz.com/>.
- Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať uchádzača o predloženie dokumentov, ktoré boli obsahom elektronickej ponuky, v origináli alebo v podobe úradne overenej kópie. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti o autenticite alebo nepozmenenia elektronickej predloženej ponuky.
- V prípade, že uchádzač predloží listinnú ponuku, vyhlasovateľ na ňu nebude prihliadať.
- Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí a bude z OVS vylúčená.

11. Náklady na vypracovanie ponuky

Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky sú výlučne výdavkami uchádzača. Vyhlasovateľ OVS nebude zodpovedný a ani neuhradí žiadne výdavky alebo straty akéhokoľvek druhu vynaložené uchádzačom v súvislosti s vypracovaním a predložením ponuky vyhlasovateľovi.

12. Obsah ponuky a podmienky účasti v OVS

- Vyplnený formulár „Cenový návrh, Čestné vyhlásenie“ (Príloha č. 1 týchto SP)
- Podpísaný a vyplnený „Súhlas so spracúvaním osobných údajov“ (Príloha č. 2 týchto SP)
- Doklad o zložení zábezpeky podľa bodu 13. týchto SP.
- Plánované využitie predmetu OVS (Príloha č. 4 týchto SP)
- Návrh nájomnej zmluvy v jednom vyhotovení podpísaný uchádzačom (Príloha č. 3 týchto SP)
- Vyplnenie elektronickej ponuky s cenovou ponukou v systéme JOSEPHINE
- Podmienky účasti v OVS nesplní uchádzač, ktorý je ku dňu lehoty na predkladanie ponúk v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči vyhlasovateľovi (splnenie tejto podmienky účasti uchádzačom preverí vyhlasovateľ OVS interne).

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho

orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

Požiadavky na obsah návrhu nájomnej zmluvy:

Vyhlasovateľ trvá na tom, že uchádzač predloží vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 3 týchto Súťažných podmienok. Uchádzač do návrhu nájomnej zmluvy doplní svoju ponuku nájomného za predmet nájmu. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní uchádzač sumu, ktorú ponúka ako nájomné za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov na uzavretie zmluvy. V prípade, ak by v dôsledku elektronickej aukcie došlo k zmene sumy nájomného uvedenej v predloženom návrhu nájomnej zmluvy, je uchádzač, ktorého ponuka bude po skončení elektronickej aukcie určená za víťaznú, povinný akceptovať a podpísať nájomnú zmluvu, v ktorej bude uvedené nájomné, ktoré ponúkol uchádzač ako posledné v elektronickej aukcii.

Uchádzač predloží návrh nájomnej zmluvy, ktorý neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto SP a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak bude ponuka uchádzača z OVS vylúčená.

Postup pri uzatváraní nájomnej zmluvy:

Nájomnú zmluvu vypracuje vyhlasovateľ OVS ako prenajímateľ. Nájomnú zmluvu podpíše ako prvý v poradí víťazný uchádzač (nájomca), ako druhý v poradí vyhlasovateľ OVS (prenajímateľ).

13. Zábezpeka

Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky na ponuku. Podmienka zábezpeky bude splnená, ak budú peňažné prostriedky vo výške zábezpeky pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, alebo ak uchádzač poskytne vyhlasovateľovi bankovú (tendrovú) záruku v rovnakej výške. Ak uchádzač nezloží zábezpeku podľa predchádzajúcej vety, bude ponuka uchádzača vylúčená z OVS. Všetky poplatky a iné náklady spojené so zložením zábezpeky znáša uchádzač. Uchádzačovi, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, bude zábezpeka započítaná na kauciu alebo iné najskôr splatné peňažné plnenie uchádzača, pokiaľ nebude namiesto kaucie predkladať bankovú záruku. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov do 10 pracovných dní od vyhlásenia výsledkov OVS. Uchádzačom, ktorí boli vylúčení z OVS, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote 10 pracovných dní od oznámenia o vylúčení z OVS. V prípade zrušenia OVS vyhlasovateľ vráti zábezpeku všetkým uchádzačom bez zbytočného odkladu.

- Podmienkou účasti v tejto OVS je zloženie zábezpeky vo výške **500,- EUR**, a to na účet vyhlasovateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK20 7500 0000 0002 2516 6853, BIC: CEKOSKBX, VS : IČO uchádzača.
- Podmienky poskytnutia bankovej (tendrovej) záruky

Poskytnutie bankovej (tendrovej) záruky sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. ekvivalentného všeobecne záväzného právneho predpisu členského štátu Európskej únie alebo tretej krajiny. Záručná listina môže byť vystavená bankou alebo pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:

- banka uspokojí veriteľa (vyhlasovateľa OVS) za dlžníka (uchádzača) v prípadoch, kedy zábezpeka

- prepadá v prospech vyhlasovateľa podľa tohto bodu 13 Súťažných podmienok,
- banka nie je oprávnená uplatniť žiadne námietky voči veriteľovi (vyhlasovateľovi OVS),
 - banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške uvedenej v bode 13 týchto Súťažných podmienok,
 - banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 7 dní po doručení výzvy vyhlasovateľa na zaplatenie, a to na účet vyhlasovateľa podľa bodu 13 týchto Súťažných podmienok,
 - banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká doručením záručnej listiny vyhlasovateľovi,
 - banka ani uchádzač nie sú oprávnení odvolať bankovú záruku počas lehoty viazanosti ponúk,
 - platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 15 týchto Súťažných podmienok.

Banková záruka zanikne:

- plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech vyhlasovateľa,
- vrátením bankovej záruky vyhlasovateľom banke,
- uplynutím doby platnosti, ak si vyhlasovateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny,
- zrušením OVS.

Záručná listina, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí vyhlasovateľa za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré vyhlasovateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky. Ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka a potvrdená bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky umiestnenej v Slovenskej republike.

Ak záručná listina nie je v ponuke predložená ako originál v elektronickej podobe s kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo ako zaručene konvertovaná listina v zmysle ustanovenia § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, v takom prípade originál záručnej listiny v listinnej podobe zasiela banka a/alebo uchádzač v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 14 týchto SP priamo vyhlasovateľovi (na adresu sídla uvedenú v bode 1 týchto SP) v samostatnej uzatvorenej obálke s označením „Zábezpeka“, označením názvu tejto OVS a označením „Neotvárať“, pričom uchádzač predkladá v ponuke predkladanej prostredníctvom systému JOSEPHINE len sken originálu záručnej listiny, ktorú od banky obdrží.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie zmluvy po tom, čo jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

14. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuku je potrebné predložiť najneskôr do **01.12.2025** v termíne **do 13:00 hod.**

15. Lehota viazanosti ponuky

Lehota viazanosti ponúk je stanovená v mesiacoch, t. j. 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 14. týchto SP.

16. Kritériá na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je **najvyššia cena za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac** dosiahnutá licitovaním v elektronickej aukcii. Najvyššiu cenovú ponuku určí vyhlasovateľ OVS za víťaznú.

17. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v OVS

- Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí komisia splnenie podmienok účasti v OVS v lehote štrnástich (14) dní. Uchádzačom, ktorí nespĺnili niektorú z podmienok účasti, môže komisia určiť dodatočnú lehotu piatich (5) pracovných dní na splnenie podmienky. Dodatočnú lehotu nemožno určiť na predloženie ponuky. V tejto lehote nemožno už predloženú ponuku meniť. Komisia určí uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS. Ponuky uchádzačov, ktorí nebudú spĺňať stanovené podmienky účasti v OVS, budú z OVS vylúčené. Z OVS budú vylúčené aj ponuky, ktoré boli predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvoria.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, a to aj opakovane, ak pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk nebude predložená v systéme JOSEPHINE žiadna ponuka.
- Ak nebude doručená ani jedna ponuka v lehote na predkladanie ponúk a lehota nebude vyhlasovateľom predĺžená, bude OVS zrušená.
- V prípade, ak ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti v OVS, bude OVS zrušená.

18. Elektronická aukcia

- Elektronická aukcia je proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie ponúk uchádzačov v súťaži. Výsledky elektronickej aukcie sú vyhodnocované automatizovaným spôsobom. Uchádzačom, ktorí predložili ponuky, a ktorí splnili podmienky účasti v OVS, zašle vyhlasovateľ výzvu na účasť v elektronickej aukcii do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v OVS. Výzva bude obsahovať podmienky, za ktorých uchádzači môžu predkladať ponuky, najmä východiskovú cenu a minimálne prihodenie, informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, ktoré vykonáva elektronickú aukciu, ako aj podmienky a špecifikácie technického pripojenia k nemu, dátum a čas začatia elektronickej aukcie, dátum a čas jej skončenia, aukčný čas a iné dôležité informácie. Elektronická aukcia sa skončí uplynutím času skončenia. V elektronickej aukcii môžu uchádzači predkladať cenové ponuky formou licitovania. Východisková cena v elektronickej aukcii je stanovená pre každého uchádzača samostatne, a to vo výške ceny ním ponúknutej v rámci ponuky, do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených ponúk tú, ktorá je najvýhodnejšia. Za najvýhodnejšiu bude vyhlasovateľ považovať ponuku uchádzača, ktorý v okamihu skončenia elektronickej aukcie ponúkne **najvyššie nájomné za predmet nájmu v eur bez DPH/m²/mesiac**.
- Na účasť v elektronickej aukcii budú vyhlasovateľom vyzvaní len tí uchádzači, ktorí predložili ponuky a splnili podmienky účasti v OVS. V elektronickej aukcii môžu uchádzači upravovať svoje cenové ponuky len smerom nahor - podrobnejšie informácie o procese elektronickej aukcie budú uvedené vo výzve.
- Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolí uchádzač svoje prístupové meno a heslo, bude mu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môže súťažiť v elektronickej aukcii.
- Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, že jeho ponuka bola v OVS určená za víťaznú, po ukončení elektronickej aukcie. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o víťaznej ponuke odoslaná cez komunikačné rozhranie JOSEPHINE.
- Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešným uchádzačom v OVS, že ich návrhy na uzavretie zmluvy vyhlasovateľ odmietol.

19. Jediná ponuka

Ak bude vyhlasovateľovi do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk doručená jediná ponuka, ktorá spĺňa podmienky účasti v OVS, určí komisia túto ponuku za víťaznú bez vyhlásenia elektronickej aukcie.

20. Uzavretie nájomnej zmluvy

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačovi, ktorý predložil víťaznú ponuku prijatie jeho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Ak víťazný uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky a oznámi prijatie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uchádzačovi, ktorý predložil druhú najvyššiu cenovú ponuku. Ak aj v poradí druhý uchádzač odstúpi od svojho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, uplatní si vyhlasovateľ voči nemu práva zo zábezpeky. V takom prípade bude OVS zrušená.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: bezodkladne po vydaní kladného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

21. Ostatné ustanovenia

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo neprijat' návrh víťazného uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené Súťažné podmienky alebo OVS zrušiť, a to za podmienky, že zmenu Súťažných podmienok alebo zrušenie OVS uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť zo súťaže uchádzača, ktorý sa v predchádzajúcom zmluvnom vzťahu s vyhlasovateľom dopustil porušenia zmluvných povinností.

Bližšie informácie: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72598/summary>