

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000093

Spisová značka: 14Vyd/1/2025

Okresný súd Zvolen v právnej veci navrhovateľky: Mária Svoreňová, rod. Konôpková, nar. 25. 02. 1936, trvale bytom SNP 354/144, 962 23 Očová, adresa na doručovanie: Domov dôchodcov Dolinka, ČSA 67/57, 962 23 Očová, právne zastúpenej advokátkou: JUDr. Ivana Gajdošíková, LL.M., advokátska kancelária Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 121, proti tomu, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých sa konanie o potvrdenie vydržania týka: 1/ Anna Kurajdová, rod. Gombašanová, nar. 01. 03. 1959, trvale bytom Februárového víťazstva 572/4, 962 23 Očová, 2/ Erika Janíková, rod. Konôpková, nar. 03. 11. 1966, trvale bytom Družby 1862/1, 974 01 Banská Bystrica, 3/ Ján Konôpka, nar. 28. 12. 1948, trvale bytom 962 41 Dolné Mladonice 13, 4/ Ján Kouřil, nar. 15. 12. 1992, trvale bytom J. R. Poničana 750/35, 962 23 Očová, 5/ Margita Valocková, rod. Šoučíková, nar. 25. 03. 1954, trvale bytom Bystrický rad 2585/23, 960 01 Zvolen, 6/ Ing. Dušan Svoreň, nar. 01. 08. 1958, trvale bytom Sládkovičova 588/7, 962 01 Zvolenská Slatina, 7/ Ing. Ján Jombík, nar. 06. 08. 1948, trvale bytom J. R. Poničana 753/39, 962 23 Očová, 8/ Mgr. Mária Kasperová, rod. Konôpková, nar. 05. 03. 1960, trvale bytom Topoľová 1122/7, 962 31 Sliač - Rybáre, 9/ Mária Rajčoková, rod. Kubišová, nar. 29. 09. 1950, trvale bytom 1. mája 975/28, 962 23 Očová a 10/ Lucia Wilimová, rod. Svoreňová, nar. 25. 08. 1985, trvale bytom Jesenského 726/25, 962 12 Detva, v konaní o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, o oprave vyzývacieho uznesenia Okresného súdu Zvolen, Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025, takto

## rozhodol

I. Súd o p r a v u j e záhlavie vyzývacieho uznesenia Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025 v časti označenia toho, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých sa konanie o potvrdenie vydržania týka uvedeného pod bodom 10/ tak, že priezvisko tohto účastníka má správne znieť:

„Wilimová“.

II. V ostatných častiach zostáva vyzývacie uznesenie Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025 bezo zmeny.

## Odôvodnenie:

1. Tunajší súd vyzývacím uznesením Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025 vyzval na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ku dňu 10. 12. 1994 špecifikovaným v petite tohto rozhodnutia, a to v lehote do 28. 02. 2026.

2. Navrhovateľka prostredníctvom svojej právnej zástupkyne doručila tunajšiemu súdu dňa 12. 08. 2025 návrh na opravu záhlavia uznesenia Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025 v časti označenia toho, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých sa konanie o potvrdení vydržania týka uvedeného pod bodom 10/ tak, že priezvisko tohto účastníka má správne znieť: „Wilimová“, namiesto „Vilimová“.

3. Súd z obsahu spisu zistil, že správne označenie toho, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých sa konanie o potvrdení vydržania týka uvedeného pod bodom 10/ záhlavia uznesenia v časti priezviska je „Wilimová“.

4. Podľa § 224 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“), súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

5. Podľa § 234 ods. 2 CSP, ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

6. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, citované ustanovenia CSP a zistenú chybu v písaní v záhlaví uznesenia Okresného súdu Zvolen Sp. zn.: 14Vyd/1/2025-99 zo dňa 30. 07. 2025 súd túto chybu v písaní opravil tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

## Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Banskej Bystrici, a to písomne v potrebnom počte vyhotovení.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 127 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom

**Vydržanie – vyzývacie uznesenie**

rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 363, § 364 CSP).

Podanie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdu do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súd na dodatočné doručenie podania nevyzýva. Podanie urobené v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do súdneho spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie podania na trovy toho, kto podanie urobil (§ 125 CSP).

Odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonával navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci (§ 365 ods. 1 CSP).

Odvolacie dôvody a dôkazy na ich preukázanie možno meniť a dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 365 ods. 3 CSP).

Prostriedky procesného útoku alebo prostriedky procesnej obrany, ktoré neboli uplatnené v konaní pred súdom prvej inštancie, možno v odvolaní použiť len vtedy, ak

- a/ sa týkajú procesných podmienok,
- b/ sa týkajú vylúčenia sudcu alebo nesprávneho obsadenia súdu,
- c/ má byť nimi preukázané, že v konaní došlo k vadám, ktoré mohli mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci alebo
- d/ ich odvolateľ bez svojej viny nemohol uplatniť v konaní pred súdom prvej inštancie (§ 366 CSP).

Okresný súd Zvolen dňa 21.8.2025

Mgr. Ľudmila Ostrolucká, sudkyňa

## Ostatné verejné vyhlášky

Y000094

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD, notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

14D/129/2024

Dnot 234/2024

## Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi Martin Mihál, nar. 31. 03. 1962, naposledy trvale bytom Sliač, ktorý zomrel dňa 26. 07. 2024 na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 14D/129/2024-63 zo dňa 03. 04. 2025 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiteľa:

nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Sliač, **katastrálne územie Rybáre**, zapísané:

**v LV č. 993 ako spoluvlastnícky podiel 1260/1612800-ín pozemkov KN-C parc. č. 463/2** – ostatná plocha o výmere 4492m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 501/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 501/19** – záhrada o výmere 447m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 835/9** – ostatná plocha o výmere 719m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 907/2** – záhrada o výmere 256m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 927/11** – ostatná plocha o výmere 300m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 927/12** – ostatná plocha o výmere 636m<sup>2</sup> a **pozemkov KN-E parc. č. 18/1** – trvalý trávny porast o výmere 2525m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 19** – trvalý trávny porast o výmere 600m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 162/1** – trvalý trávny porast o výmere 200m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 162/2** – záhrada o výmere 36m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 299** – trvalý trávny porast o výmere 2359m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 302** – trvalý trávny porast o výmere 1300m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 791** – trvalý trávny porast o výmere 5378m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1254/2** – trvalý trávny porast o výmere 1340m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1461** – trvalý trávny porast o výmere 19206m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1462** – trvalý trávny porast o výmere 1798m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1463/1** – trvalý trávny porast o výmere 3702m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1463/2** – trvalý trávny porast o výmere 61868m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1546** – orná pôda o výmere 12373m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1553** – trvalý trávny porast o výmere 8168m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1554** – trvalý trávny porast o výmere 23405m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1555/1** – trvalý trávny porast o výmere 42804m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1556** – trvalý trávny porast o výmere 8336m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1557** – trvalý trávny porast o výmere 4506m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1558** – trvalý trávny porast o výmere 10878m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1585** – trvalý trávny porast o výmere 883m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1610** – trvalý trávny porast o výmere 12948m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1616** – trvalý trávny porast o výmere 28675m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1617/1** – trvalý trávny porast o výmere 50057m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1619** – trvalý trávny porast o výmere 4238m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1621** – trvalý trávny porast o výmere 3064m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1642/2** – trvalý trávny porast o výmere 6836m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1648** – trvalý trávny porast o výmere 6792m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1649** – orná pôda o výmere 1859m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1650** – trvalý trávny porast o výmere 4860m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1654/2** – trvalý trávny porast o výmere 6729m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1678** – trvalý trávny porast o výmere 396m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1679** – trvalý trávny porast o výmere 216m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1692** – trvalý trávny porast o výmere 4717m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1695** – orná pôda o výmere 4694m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1699** – orná pôda o výmere 5625m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1708** – trvalý trávny porast o výmere 615m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1725** – trvalý trávny porast o výmere 324m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1733** – trvalý trávny porast o výmere 10404m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1744** – trvalý trávny porast o výmere 1967m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1778** – trvalý trávny porast o výmere 4596m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané pod **B60 v 1260/1612800-inách**

**v LV č. 994 ako spoluvlastnícky podiel 1440/5184000-ín pozemkov KN-E parc. č. 1458** – trvalý trávny porast o výmere 15556m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1459** – trvalý trávny porast o výmere 246641m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1460** – trvalý trávny porast o výmere 8668m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané pod **B47 v 1440/5184000-inách**

**v LV č. 1000 ako spoluvlastnícky podiel 2/1881-ín pozemkov KN-E parc. č. 1456/1** – lesný pozemok o výmere 236303m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1456/2** – trvalý trávny porast o výmere 1814m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1457** – trvalý trávny porast o výmere 4007m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané pod **B54 v 2/1881-inách**

**v LV č. 1240 ako spoluvlastnícky podiel 1/1192-ín pozemku KN-C parc. č. 1424/17** – zastavaná plocha

## Ostatné verejné vyhlášky

a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup> a **pozemkov KN-E parc. č. 1464/1** – lesný pozemok o výmere 2700m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1464/2** – lesný pozemok o výmere 168369m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1464/3** – lesný pozemok o výmere 786m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1464/4** – lesný pozemok o výmere 9983m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1552/1** – lesný pozemok o výmere 319772m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1552/4** – lesný pozemok o výmere 67422m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1552/5** – lesný pozemok o výmere 7284m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1552/6** – trvalý trávny porast o výmere 142312m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1552/7** – lesný pozemok o výmere 793m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1785/1** – lesný pozemok o výmere 428346m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1785/3** – lesný pozemok o výmere 9620m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1786** – lesný pozemok o výmere 31936m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1789/1** – trvalý trávny porast o výmere 2297m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1789/2** – trvalý trávny porast o výmere 41476m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1790/1** – trvalý trávny porast o výmere 26240m<sup>2</sup>, **KN-E parc. č. 1790/2** – trvalý trávny porast o výmere 3462m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané pod **B76 v 1/1192-ine**

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 234/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
  - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
  - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradieť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho

## Ostatné verejné vyhlášky

ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknuť kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

**Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.**

oto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným príslubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 17. 12. 2025

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár