

X077310

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **770** , k.ú. Šarkan, obec: Šarkan, okres Nové Zámky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
957/2	41 814	Vinica
957/3	54 760	Vinica
966/6	48 477	Vinica
966/7	8 802	Vinica
966/8	227 828	Vinica

Ďalej ako “ **Predmet dražby**“ .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Parcely CKN č. 957/2, CKN č. 957/3, CKN č. 966/6, CKN č. 966/8, vedené na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky sa nachádzajú ku dňu obhliadky v nekulturnom stave. Parcely vstave C sú vedené ako vinica. Na parcelách sa nachádzajú kry viniča hroznorodého, sú však prerastené, medziradia nekosené, nekyprené, neošetrené príkrmenné pásy. V medziradiach prerastajú samonáletové kry (ruža šípová, trnka apod.) Parcela CKN č. 966/7, vedená na LV č. 770, k. ú. Šarkan, okres Nové Zámky je ku dňu obhliadky vo veľmi nekulturnom stave. Časť parcely je porastená divo rastúcimi drevinami akrami. Táto časť parcely vykazuje znaky lesného porastu – nepestovaného. Zvyšná časť parcely je vinicou, ktorá je však neudržiavaná v kulturnom stave.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď predmet dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 323440-2020 zo dňa 8.10.2020 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, V-6221/2020 - č. zmeny 113/2020
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti : pozemok reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 ,v podiele 1/1, V -1449/2023 - č. zmeny 14/2023
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345)na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 8/2025
- Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattenecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 9/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 10/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8, v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 11/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 12/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 21/2025.
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, 957/2 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 27/2025
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz

EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/8, 966/7, 966/6, v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 28/2025
 - Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s. r. o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 35/2025

b) Predkupné práva :

- Zriadenie predkupného práva na dobu 10 rokov, spočívajúce v práve kúpiť predávaný pozemok reg.C KN parc.č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v prospech: Slovenská republika-Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, V-2816/2018 -č.zmeny 13/2018

c) Nájomné práva

- Nie sú známe nájomné práva viažuce sa k Predmetu dražby

d) Iné skutočnosti viažuce na Predmete dražby – poznámky na LV

- Poznámka: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, IČO: 00 682 420 vydáva dňa 29.1.2024 Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva č. 152/2024/14002 formou predaja na verejnej dražbe, týkajúce sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-118/2024 - č. zmeny 9/2024

- Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja pod č. V-1449/2023 vydané záložným veriteľom GAMEX TRADING, s.r.o., IČO: 31 443 265 zo dňa 27.8.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 957/2, 957/3, 966/6, 966/7, 966/8 v podiele 1/1, P-733/2024 -č. zmeny 260/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025 ktorý vypracoval znalec Ing. Július Štrba, Rúbanisko I 12192/22, 984 03 Lučenec, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915744, dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.10.2025			
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 601 997 EUR			
L.	Najnižšie podanie	601 997 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 152025	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak. c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 152025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.12.2025 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 09.01.2026 o 10.30 hod.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v		

súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X077311

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		059/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	28. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	14,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 293/1 Záhrada o výmere 1597 m²

parc. č. 293/9 Záhrada o výmere 115 m²

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, **LV č. 1633**, okres: Trenčín, obec: Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie: Veľké Stankovce**.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Hodnotené pozemky sú rovinaté, slnečné, nezastavané a podľa vyjadrenia obce a územného plánu je predpoklad ich využitia na zástavbu rodinným domom a ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Pozemky na zástavbu domami s príslušenstvom majú celkovú výmeru 1597 m², sú dobrého tvaru so šírkou 19,0-27,0 m², prístupový pozemok parc. KN č. 293/9 je pozdĺžneho tvaru o výmere 115 m², bude na ňom vybudovaná súkromná prístupová plocha a technická infraštruktúra pre rodinné domy. Pozemky sú situované v rámci obce Trenčianske Stankovce, v pokojnej lokalite vnútrobloku, s prístupom z hlavnej komunikácie. Pozemky majú možnosť pripojenia na rozvody el. energie, vody, kanalizácie, zemného plynu priamo z miestnej komunikácie, prípojky nevybudované, prístup je po spevnenej prístupovej komunikácii.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v dobrom stave primeranom spôsobu užívania, bez negatívnych faktorov v zastavanom území obce.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:
1, V 3451/13- Záložné právo na pozemky registra C KN parc.č. 293/1, 293/9 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy zo dňa 30.07.2013. V.z. 76/13, zm.č. 58/20, 79/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Adriana Melišková, ev. č. znalca 913 954, znalecký posudok č. 152/2025 zo dňa 28.11.2025 na hodnotu 162.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	162.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.600,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 16.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0592025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Denisy Adamkovičovej, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926 , variabilný symbol 0592025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 08.01.2026 o 12:45 hod. 2, 26.01.2026 o 12:45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 293/9 v Trenčianskych Stankovciach.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil		

predchádzajúci vlastníci alebo dražobníci, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Denisa		
c) priezvisko	Adamkovičová		
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín		

X077312

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			HP004/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo			1	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.
D.	Dátum konania dražby	26. 1. 2026
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Brezno	Brezno	Šumiac	Šumiac

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
348 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	106
351 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	189
351 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	118
352	Zastavaná plocha a nádvorie	419

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
435	351 / 2	10 Rodinný dom
849	348 / 3	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 435 a Hospodárska budova súpisné č. 849, na ulici Jegorovova v obci Šumiac. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 348/3, parcelné č. 351/1, parcelné č. 351/2, parcelné č. 352 o celkovej výmere 832 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom je dvojbytový, ktorý má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Rodinný dom bol postavený v roku 1977. Rodinný dom nie je dokončený čo sa týka fasády a nedokončeného druhého nadzemného podlažia.

Dispozičné riešenie:

Suterén - chodba, schodisko, letná kuchyňa, garáž, 3x sklad

Prízemie - zádverie so schodiskom, chodba, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, balkón

Poschodie - rovnako ako prízemie - nie je dokončené

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. Zasklením - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceleové smaltované - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné - Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové - Vnútorné rozvody vody - z

pozinkovaného potrubia len studenej vody - Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby, P-54/2025, čz 27/2025.

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/404373/22- 004/000, V 613/2022 zo dňa 25.03.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, (IČO: 31320155) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. CKN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, rodinný dom s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárska budova s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3.

Vecné bremeno in personam k rodinnému domu s.č. 435 na parc. C-KN č. 351/2, hospodárskej budove s.č. 849 na parc. C-KN č. 348/3 a parcelám C-KN č. 348/3, 351/1, 351/2, 352, spočívajúce v povinnosti strpieť právo doživotného bývania a užívania v prospech Emil Ďurčík r. Ďurčík nar. 5.2.1969, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2492/2023, č.z. 202/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 151/2025

Príloha k obchodnému vestníku: 10/12/2025

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 02.12.2025

Všeobecná cena odhadu: 79 600,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	79 600,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 425
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2026 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2026 o 08:30 hod.
	Miesto obhliadky	Jegorovova 435/6, 976 01 Šumiac.

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jegorovova 435/6, 976 01 Šumiac. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X077313

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Oznámenie o dražbe číslo		152025																			
Zo dňa		11. 12. 2025																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																			
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	27																			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99																		
e)	Štát	Slovensko																			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti																			
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2026																			
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.																			
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																			
G.	Predmet dražby																				
Nehnuteľností evidované Okresným úradom Nová Zámky , katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 770 , k.ú. Gbelce , obec: Gbelce, okres Nové Zámky a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>957/2</td> <td>41 814</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>957/3</td> <td>54 760</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/6</td> <td>48 477</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/7</td> <td>8 802</td> <td>Vinica</td> </tr> <tr> <td>966/8</td> <td>227 828</td> <td>Vinica</td> </tr> </tbody> </table> Ďalej ako “ Predmet dražby” .				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	957/2	41 814	Vinica	957/3	54 760	Vinica	966/6	48 477	Vinica	966/7	8 802	Vinica	966/8	227 828	Vinica
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																			
957/2	41 814	Vinica																			
957/3	54 760	Vinica																			
966/6	48 477	Vinica																			
966/7	8 802	Vinica																			
966/8	227 828	Vinica																			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách.

X077314

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Patrik Hochel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bojničky	
b) Orientačné/súpisné číslo		57	
c) Názov obce		d) PSČ	920 55
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.09.1988	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.	
D.	Dátum konania dražby	22. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10,00hod	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4262 pre okres Šaľa, obec Hájske, kat. úz. Hájske a to: - stavba súp. číslo 0 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa. POPIS STAVBY Nakoľko nebola znalkyni umožnená obhliadka nehnuteľnosti z interiéru, vychádza pri ohodnotení z predloženej technickej správy a z obhliadky z exteriéru. Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z простého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárnic zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútrotný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkových. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo			

železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhľad a kazetový podhľad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadielko. Štúdio je klimatizované.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Grafické štúdio bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím č. S/2014/684-4 v roku 2015. Objekt sa javí v dobrom technickom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 80 rokov.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Ľarchy LV č: 4262

- Ing. Patrik Hochel r. Hochel, 920 55 Bojničky 57, narodený dňa 30.09.1988 - Zmluva o zriadení záložného práva podľa č. V-421/2024 zo dňa 25.04.2024 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2234/6 - č.z. 53/2024.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 112 zo dňa 12.09.2025 v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976]
- Z-1997/2025 - č.z. 115/2025.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 111 zo dňa 12.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1998/2025 - č.z. 116/2025
- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 117 zo dňa 12.09.2025 v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2000/2025 - č.z. 117/2025.
- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 106 zo dňa 30.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2184/2025 - č.z. 125/2025 Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 16/25 - 125 zo dňa 06.10.2025 v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2221/2025 - č.z. 130/2025.

Poznámky:

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 382EX 16/25 - 25 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-53/2025 - č.z. 23/2025
- Ing. Patrik Hochel, r. Hochel, nar. 30.09.1988, 920 55 Bojničky 57 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou výkonu dobrovoľnej dražby zo dňa 08.04.2025 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 - P-97/2025 - č.z.46/2025
- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 33 zo dňa 05.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-115/2025 - č.z.57/2025.
- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 45 zo dňa 07.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián

stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-119/2025 - č.z. 61/2025

.- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 40 zo dňa 15.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-124/2025 - č.z. 67/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 41 zo dňa 20.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-126/2025 - č.z. 68/2025

.- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 544/25-35 so zákazom nakladania s majetkom zo dňa 27.08.2025 v prospech oprávneného Activa Slovakia, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na podiel 1/1 na stavbu grafické štúdio na parcele číslo 2234/6 - P-222/2025 - č.z. 108/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 01.10.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-251/2025 - č.z. 127/2025

.- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby N 218/2025 Nz 59335/2025 - neúspešná - P-289/2025 - č.z. 165/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 112/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.07.2025 na sumu 62 400,00 € (slovom Šesťdesiatdvatisíc štyristo eur).			
L.	Najnižšie podanie	31200 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.01.2026 o 10:00 hod. 21.01.2026 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	- stavba súp. číslo 0 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio, 951 33 Hájske /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: - doklad o zložení dražobnej zábezpeky; - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); - ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 93401 Levice

X077315

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		132025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Šancová	
b) Orientačné/súpisné číslo			1/A	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 813 33
e) Štát			Slovensko	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		priestory konferenčného salónika 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		15. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby		12:30 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1251, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/6	1 066	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
517/10	2 301	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
265	517/6	Výrobná hala a sklady	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1243, k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
517/1	5 743	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/32	291	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/36	88	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7
517/37	193	Zastavaná plocha a nádvorie	1/7

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nehnuteľnosti tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v k.ú. Vlkanová, obec Vlkanová, okres Banská Bystrica, na ulici Hronsecká cesta, t.j. v južnej okrajovej priemyselnej časti obce, pri cestnej komunikácii vychádzajúcej z obce smerom na Hronsek. Lokalita je rovinatá, prevažne s okolitou priemyselnou výstavbou. Objekt – výrobná hala je napojená na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu z verejných sietí.

Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na p.č. 517/6

Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva zapísaná ako Výrobná hala a sklady č.súp. 265 na parc.č. 517/6, k.ú. Vlkanová. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená a daná do užívania v roku 1976. Dispozične ide v prevažujúcej ploche o halový jednopodlažný objekt, ktorý má trojpodlažnú administratívnu vstavbu, halovú časť tvorí jeden výrobný veľkopriestor s mostovým päťtonovým žeriavom, v trojpodlažnej časti objektu sú komunikačné, administratívne a sociálne priestory. Konštrukčne tvorí nosný systém objektu železobetónový montovaný skelet, výplňové a deliace steny sú murované zo siporexových tvárnic, základy železobetónové pásové a pätkové, stropy administratívnej časti sú tvorené železobetónovými stropnými prefabrikátmi, nad halovou časťou je len strešná konštrukcia vytvorená železobetónovými plnostennými strešnými väzníkmi, na ktorých sú uložené vrstvy jednoplášťovej plochej strechy, po obvode s atikou, vnútornými strešnými zvodmi, krytina je z PVC fólií typu Fatrafol /výmena bola pred cca 4 rokmi/, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je trojramenné oceľové, s PVC povrchmi, podlahy v hale a skladoch prízemí betónové, s cementovým poterom, v chodbách, sociálnych priestoroch a v kanceláriách administratívnej časti sú keramické dlažby, PVC podlahy, prípadne cementový poter, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky nástrekové zdrsené, okná v administratívnej časti plastové, na hale zo sklobetónových tvárnic, v prízemí s mrežami, vnútorné dvere drevené otváracie dyhované, garážové vráta plechové otváracie. Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie aj prípojku plynu z verejných rozvodov. Budova je vykurovaná z vlastnej plynovej kotolne, v hale oceľovými registrami aj priamovýhrevnými žiaričmi, v administratívnej časti oceľovými panelovými radiátormi, na ohrev TUV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače umiestnené na poschodí administratívnej časti. V hale je vzduchotechnický rozvod, v administratívnej časti je výťah, vnútorné zariadenia predmetu v sociálnych miestnostiach sú v štandardnom vyhotovení.

Príslušenstvo: Spevnené plochy na p.č. 517/10.

Pozemky: Pozemky tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v obci Vlkanová, okres Banská Bystrica, obec je vzdialená cca 5 km od krajského mesta Banská Bystrica.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 1251:

- Na parc.C KN č. 517/6, 517/10 a č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č. zml. V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - čz 65/2023, 66/2023
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súp. č. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zápis do KN 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025
 - Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 (výrobná hala a sklady) na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 a stavbu (Výrobná hala a sklady) súpisné číslo 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zápis do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025
 - Na parc. č. CKN 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. č. CKN 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025
 - Na parc. C KN č. 517/6, 517/10 + č.s. 265 na parc. C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025
 - Na parcely C KN č. 517/6, 517/10 + stavbu č.s. 265 na parcele C KN č. 517/6: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)
- Zapísané na LV č. 1243 :
- Na parc.C KN č. 517/1,517/32,517/36,517/37 v podiele 1/7: Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,Želetavská 1525/1,14092 Praha - Michle,IČO 64948242 ,č.zml.V 1287/2023 zo dňa 17.4.2023 - 65/2023, 66/2023
 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 161/25 zo dňa 02.05.2025 (zapísané do KN dňa 05.05.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 1933/2025 - čz 149/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 191/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, do KN zapísané dňa 05.05.2025 (Z 1934/2025) - čz 150/2025
 - Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7:Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 162/25 zo dňa 02.05.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 05.05.2025, Z 1935/2025 - čz 151/2025
 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 286/25 zo dňa 5.6.2025 (zapísané do KN dňa 6.6.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 2554/2025 - čz 173/2025)
 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 303/25 zo dňa 3.7.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica (zápis do KN dňa 4.7.2025) - Z 3031/2025, čz 188/2025
 - Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie

exekučného záložného práva č. 217EX 304/25 zo dňa 3.7.2025 (zapísané do KN dňa 4.7.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3032/2025 - čz 190/2025)

- Na parc. C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 481/25 zo dňa 31.7.2025 (zapísané do KN dňa 1.8.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 3458/2025 - čz 214/2025)

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 575/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zapís do KN dňa 22.8.2025 - čz 224/2025, Z-3801/2025

- Na parc. č. C-KN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 592/25 zo dňa 21.8.2025 súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica- zapís do KN dňa 22.8.2025 - čz 225/2025, Z-3802/2025

- Na parc. č. CKN 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 602/25 zo dňa 28.08.2025, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 03.09.2025, Z 3975/2025 - čz 229/2025

- Na parc. CKN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 663/25 zo dňa 02.10.2025 (zapísané do KN dňa 07.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica, Z 4510/2025 - čz 236/2025

- Na parcely C KN č. 517/1, 517/32, 517/36, 517/37 v podiele 1/7: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. sp. 217EX 693/25 zo dňa 9.10.2025 (zapísané do KN dňa 10.10.2025), súdny exekútor JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica - (Z 4561/2025, čz 239/2025)

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Zapísané na LV č. 1243 :

- Na parcely KN-C č. 517/32, 517/36: VECNÉ BREMENO - povinnosť strpieť prekrytú odvodňovaciu priekopu od železničného priepustu v km 10,989, v prospech Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, na základe zmluvy č. V 2672/2010 zo dňa 15.7.2010 - čz 176/2010, 84/2022, 100/2022, 66/2023

c) Iné skutočnosti viažuce sa k predmetu dražby - poznámky zapísané na LV

Zapísané na LV č. 1251:

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

- Oznámenie o dražbe č. 132025 zo dňa 4.11.2025, dražobník PRO aukcie, s.r.o., IČO: 46771778, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, dátum konania dražby 9.12.2025, 1. kolo dražby - (P 515/2025, čz 251/2025)

Zapísané na LV č. 1243 :

- Poznámka: Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavsk. 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, CR, IC: 64948242 o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dražbe zo dňa 09.07.2025 (V-1287/2023 zo dňa 17.04.2023), P-288/2025 - cz 193/2025

- Oznámenie o dražbe č. 132025 zo dňa 4.11.2025, dražobník PRO aukcie, s.r.o., IČO: 46771778, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, navrhovateľ dražby UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, dátum konania dražby 9.12.2025, 1. kolo dražby - (P 515/2025, čz 251/2025)

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 55/2025, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.09.2025		
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 780 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	585 000 EUR

M.	Minimálne prihodenie	3 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 1320251 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1320251 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.12.2025 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 12.01.2026 o 10:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto predmet dražby	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 48/ 202 35 05 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X077316

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:46-17/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Bečár Kupcovej, 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 22 na prízemí, bytového domu na ul. Štefana Náhalku, súpisné číslo: 2227, vchod: 4, zapísaný na LV č. 5777, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 928 o výmere 209 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 929 o výmere 133 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 939/14604, katastrálne územie: Ružomberok, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, Okresný úrad Ružomberok Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 22 sa nachádza na prízemí (1.nadzemnom podlaží). Do bytu sa vchádza zo spoločných priestorov, vchod do bytu je z hlavnej podesty hneď vedľa výťahu. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s halou a obývacou izbou, komory, v ktorej je umiestnené technické zázemie bytu, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC a dvoch lodžií. Orientácia izieb na svetové strany je nasledovná - kuchyňa, komora a detská izba sú orientované na severozápad, spálňa, obývacia izba a kúpeľňa sú orientované na juhovýchod. Technické riešenie bytu: Byt prešiel v roku 2007 kompletnou rekonštrukciou. Počas tejto rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody v celom byte, všetky pôvodné omietky boli zhozené a zhotovené nanovo. V celom byte boli stropy znížené SDK podhl'adom. V kúpeľni a vo WC boli zhotovené nové keramické obklady a keramické dlažby. V celom byte boli zhotovené nové podlahové vrstvy. Byt má vlastné kúrenie, ktoré je podlahové, a ktoré bolo zhotovené počas rekonštrukcie podlahových vrstiev. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, vnútorná jednotka s akumulácnou nádržou je umiestnená v komore, vonkajšia jednotka je umiestnená na fasáde. Tepelným čerpadlom je taktiež možné chladiť byt pomocou konvektora, ktorý je umiestnený v podlahe pred lodžiou pri kuchyni. Táto úprava vykurovania nebola konzultovaná so správcou bytového domu, všetky ostatné byty sú vykurované radiátormi, ktoré sú napojené na teplovod. V rámci rekonštrukcie bola čiastočne upravená dispozícia bytu, niektoré priečky boli vybúrané. V celom byte je laminátová podlaha, keramická dlažba je len v kúpeľni, vo WC a vo vstupnej chodbe. Interiérové dvere sú drevené z masívu v oblôžkovej zárubni. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. Vymenená bola tiež kuchynská linka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a sprchovací kút. WC je závesné so zabudovanou nádržkou v predstene. V kuchyni sa nachádza			

elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, nerezový drez a vstavaná umývačka riadu. Chladnička s mrazničkou je umiestnená v komore. S vlastníctvom bytu je spojené aj užívanie a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu a pozemku s podielom prislúchajúcim k bytu podľa listu vlastníctva. Príslušenstvo bytu - K bytu prislúcha pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne, a ktorá počas obhliadky nebola prístupná. Spoločnými časťami domu sú najmä - Základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä - Výťahy, práčovne a sušiarne, kočíkárne, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä - Vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, batérie, vaňa, radiátory. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do komory umiestnenej mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, a elektrickými ističmi pre byt. Byt je dlhší čas neobývaný, približne 10 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom má 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom má celkovo 2 vchody, ktoré tvoria jeden dilatčný úsek. Vo vchode č. 4, ktorý stojí na parcele č. 928 je 9 bytových jednotiek. Na vertikálnu komunikáciu slúži schodisko, ktoré je priame dvojramenné. Výťah je umiestnený oproti schodisku. V suteréne sa nachádzajú pivničné kobky, ktoré sú príslušenstvom jednotlivých bytov. Na najvyššom podlaží sa nachádza spoločná práčovňa, žehliareň a sušiareň. Bytový dom je založený na základových pásoch. Bytový dom je murovaný, stropy sú monolitické železobetónové. Na bytovom dome bola vykonaná väčšia rekonštrukcia v roku 2024. Bytový dom bol počas rekonštrukcie zateplený a bola zrealizovaná nová krytina plochej strechy. V spoločných priestoroch boli osadené nové plastové okná s izolačným trojsklom. Boli zhotovené nové vrstvy podláh na lodžiách a nové zábradlia. Nášľapná vrstva podláh vstupných priestorov je z terazza. Pri vstupe sú osadené domové telefóny, ktoré boli tiež prerobené v rámci rekonštrukcie. Poštové schránky sú umiestnené v zádverí bytového domu. V rámci rekonštrukcie sa vymenili tiež stúpacie rozvody. Výťah bol mierne zmodernizovaný už skôr. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrický prúd, slaboprúd a teplovod. Orientácia bytového domu je JV-SZ. Bytový dom je prístupný z mestských asfaltových komunikácií. Bytový dom má samostatný oplotený dvor, ktorý je prístupný len pre obyvateľov bytového domu. Podľa predložených dokladov bol bytový dom daný do užívania v roku 1951. V čase ohodnocovania je vek bytového domu 74 rokov. Bytový dom prešiel kompletnejšou rekonštrukciou v roku 2024. Vzhľadom na materiálno-technické riešenie je jeho predpokladaná základná životnosť 100 rokov. Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie, ktoré ovplyvnili zostatkovú životnosť objektu, je opotrebenie stavby stanovené analytickou metódou.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Detská izba 18,49	18,49
Obývací izba 16,98	16,98
Spálňa 16,24	16,24
Kuchyňa 9,21	9,21
Predsieň 17,18	17,18
Komora 1,56	1,56
WC 1,20	1,20
Kúpeľňa 6,09	6,09
Výmera bytu bez pivnice	86,95
Pivničná kobka 6,96	6,96
Vypočítaná podlahová plocha	93,91
Lodžia 3,92	3,92
Lodžia 2,70	2,70

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5777 pre k.ú. Ružomberok, byt č.22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS 46-2/2025 zriadením záložného práva od Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, v prospech oprávnených: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Štefana Nahálku súp.č. 2227, Ružomberok zast. správcom ByPo spol. s r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31579175 na spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti: Byt č. 22, prízemie, vchod 4, súp.č. stavby 2227 na parcele C KN 928 a 929 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 939/14604; P 302/2025; č.z. 1717/2025;

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby ASS: 46-12/2025 v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, dražobník: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840; navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Štefana Nahálku súp.č. 2227, Ružomberok, zast. správcom ByPo spol. s r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31579175, dátum konania dražby: 15.12.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod., miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jany Bečár Kupcovej, 1.mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš, opakovaná dražba, na spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti: Byt č. 22, prízemie, vchod č. 4, súp.č. stavby 2227 na parcele C KN 928 a 929 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 939/14604; P 454/2025; č.z. 2765/2025;

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 8

Byt 22/0, vchod 4, - Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby; V 1445/06;

Vlastník poradové číslo 8

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava (IČO 31335004) na byt č.22 na prízemí vo vchode č.4 bytového domu s.č.2227 na parc.č.928, 929 na ul.Š. Nahálku so spoluvlastníckym podielom 939/14604 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č.928, 929; - V 1854/06

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.70/2025 vypracoval Ing. Tomáš Olah, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 915 996. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 19.9.2025. Všeobecná cena odhadu 160.000,00-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	160.000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	40		
	c) Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		