

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000090

Spisová značka: 51Vyd/2/2022

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa: Metod Gašpírik, nar. 19.10.1951, bytom 013 18 Lietava 310 a Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 335 345 a správcu lesného pozemku: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351 a ostatných účastníkov: 1/ Ing. Libor Gašpírik, nar. 03.06.1973, bytom Šancová 3563/100, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, 2/ Jozef Gašpírik, nar. 27.03.1975, bytom Cementárska 119/36, 013 11 Lietavská Lúčka, 3/ Roman Gašpírik, nar. 22.01.1974, bytom 013 08 Lietava 425, 4/ Jaroslava Bernátová, nar. 24.06.1961, bytom 044 12 Hýľov 116, 5/ Janka Gašpíriková, nar. 13.04.1953, bytom 013 18 Lietava 300, 7/ Milan Klenčák, nar. 19.09.1976, bytom Hečkova 2521/29, 010 01 Žilina o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania nehnuteľností:

k. ú. Lietava (obec Lietava, okres Žilina)

- pozemok E KN parc. č. 1536 - orná pôda o výmere 973 m², vedený na LV č. 2550 a to v podiele o veľkosti 1/5;

- pozemok E KN parc. č. 1534/1 - orná pôda o výmere 1.428 m², vedený na LV č. 2043 a to v podiele o veľkosti 1/5; a to v lehote 9 mesiacov od zverejnenia tohto vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku.

Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným súdu dňa 09.11.2022, ktorý bol doplnený dňa 10.10.2024 a dňa 08.11.2024 sa navrhovateľ domáhal vydania rozhodnutia, ktorým by súd potvrdil, že vyržal vlastnícke práva k nehnuteľnosti - pozemok EKN parc. č. 1536 - orná pôda o výmere 973 m², zapísanej na LV č. 2550, okres: Žilina, obec: Lietava, kat. úz.: Lietava v podiele 1/5 a pozemok EKN parc. č. 1534/1 - orná pôda o výmere 1.428 m², zapísanej na LV č. 2043, okres: Žilina, obec: Lietava, kat. úz.: Lietava v podiele 1/5 v prospech navrhovateľa oba ku dňu 01.01.2011.

2. Navrhovateľ návrh odôvodnil tým, že je synovcom vlastníčky nehnuteľnosti p. Márii Bôžikovej, rod. Gašpírikovej, nar. 23.05.1913, zomr. dňa 30.04.1965. Navrhovateľ ďalej uviedol, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam prešlo na p. Máriu Božíkovú, rod. Gašpírikovú, nar. 23.05.1913 z jej otca p. Jána Gašpírika, ktorý nehnuteľnosti rozdelil do vlastníctva svojich detí. Časť nehnuteľností pripadla otcovi navrhovateľa p. Félixovi Gašpírikovi, nar. 20.05.1968 a časť jeho sestre, teda dcére p. Márii Bôžikovej, rod. Gašpírikovej, nar. 23.05.1913. Pani Mária Božíková, rod. Gašpíriková, nar. 23.05.1913 sa vydala a odsťahovala do Českej republiky. Navrhovateľ ďalej uviedol, že o nehnuteľnosti sa staral a zveľaďoval ich jeho otec, brat vlastníčky nehnuteľnosti p. Félix Gašpírik, nar. 20.05.1908, zomr. dňa 03.11.1981. Po smrti otca navrhovateľa zdedil nehnuteľnosti a navrhovateľ ich naďalej obhospodaruje a zveľaďuje. Navrhovateľ ďalej uviedol, že o predmetné nehnuteľnosti sa nepretržite stará, obhospodaruje ich od smrti otca, avšak dôkaz o tom vie predložiť až od roku 2000, preto deň kedy nadobudol nehnuteľnosti do svojho vlastníctva označil deň 01.01.2011.

3. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len CMP), konaním o potvrdení vyržania je konanie o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vyržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Podľa § 359c CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vyržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vyržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond. Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

5. Podľa § 359d CMP, konanie o potvrdení vyržania sa začína len na návrh. Návrh na začatie konania o potvrdení vyržania musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí podania opísanie skutočností, z ktorých vyplýva, že navrhovateľ splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním, označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a označenie dňa, keď navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním. Skutočnosti podľa prvej vety musí navrhovateľ osvedčiť. Návrh na začatie konania o potvrdení vyržania sa doručuje ostatným účastníkom konania spolu s vyzývacím uznesením podľa § 359g.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

6. Podľa § 359f CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie. Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2. Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359h CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba. Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania. V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

8. Pretože navrhovateľ podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

9. Námietky možno uplatniť v lehote uvedenej vo výroku tohto uznesenia na Okresnom súde Žilina.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné /§357 CSP/.

Okresný súd Žilina dňa 1.12.2025

JUDr. Michaela Perďochová, sudca