

X075166

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		16/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 116 pre Okres: Komárno, Obec: Veľké Kosihy, Katastrálne územie: Veľké Kosihy v podiele 1/1: a. stavba súp. č. : 178, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 37/2. b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 37/2, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 2. parc. č. 37/3, o výmere 196 m², druh pozemku: Záhrada. 3. parc. č. 37/4, o výmere 20 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 4. parc. č. 37/5, o výmere 404 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Rodinný dom s.č. 178 Rodinný dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce Veľké Kosihy, okres Komárno. Ide o jednobyťový, murovaný jednopodlažný objekt so šíkmou strechou, bez podpiwničenia. Dom bol daný do užívania v roku 1958. V roku 2006 bola realizovaná rekonštrukcia domu. Dispozičné riešenie (1. NP): Dom má 3x obytnú izbu, chodbu, predsieň, kuchyňu, sklad, špajzu, komoru. Konštrukčné a technické prvky: Základové konštrukcie sú tvorené betónovými základovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné časti sú tvorené murovanou konštrukciou z plných tehál o skladobnej hrúbke 380mm. Vnútorne deliace priečky sú tvorené murovanou konštrukciou vyhotovenou z tehál. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené z vápenej omietky hladkej s disperzným náterom. Stropná konštrukcia je drevená trámová, s rovným podhladom, dodatočne zateplená polystyrénom. Zastrešenie je tvorené drevenou nosnou časťou krovu. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými doskami. Klampiarske konštrukcie sú tvorené z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú tvorené pôvodnou omietkou - brizolit. Vstupné dvere do domu sú plastové, s plnou výplňou. Výplne otvorov obvodového plášťa sú tvorené plastovými oknami s izolačným zasklením. Vnútorne dvere sú prevažne drevené, osadené v oceľovej zárubni. Povrch podlahy v obytných miestnostiach je tvorený veľkoplášnou laminátovou podlahovou krytinou, v ostatných miestnostiach je použitá keramická dlažba. Vnútorňé rozvody vody z plastového potrubia, rozvod kanalizácie rovnako z plastového potrubia. Rozvod zemného plynu. Zdroj teplej úžitkovej vody je elektrický			

zásobníkový ohrievač. Zdrojom vykurovania sú 5x lokálne plynové kachle. Kuchynská linka na báze dreva typová. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá vaňa obmurovaná, keramické umývadlo. WC je keramická misa s nádržkou. V kúpeľni, vo WC a za kuchynskou linkou sú vyhotovené keramické obklady stien.

Príslušenstvo:

- Hospodárska budova na pozemku parc. KN č. 37/4:** Jedná sa o samostatný objekt, ktorý bol daný do užívania v roku 1975. Základy sú tvorené základovými pásmi bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly alebo tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Krov je hambáľkový a strešná krytina je z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, pričom vonkajšia úprava povrchov je riešená vápennou hladkou omietkou alebo škárovaným murivom. Vnútorne úpravy povrchov sú vápenná hladká omietka. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy sú hrubé betónové alebo tehlová dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Objekt má plechové alebo drevené otváracie vráta (1 ks).
- Oplotenie – zo strany ulice:** Bolo dané do užívania v roku 1980. Zahŕňa základy z kameňa a betónu a podmurovku, ktorá je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, v celkovej dĺžke 12,21 m. Výplň plotu je z rámoveho pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Súčasťou sú kovové plotové vráta s drôtenou výplňou (1 ks) a kovové plotové vrátka s drôtenou výplňou (1 ks).
- Oplotenie – zo strany záhrady:** Bolo dané do užívania v roku 1986. Je vyhotovené so základmi okolo stĺpikov (oceľových, betónových alebo drevených) a s výplňou zo strojového pletiva na stĺpiky. Dĺžka základov je 415,00 m a plocha výplne je 622,50 m².
- Vodovodná prípojka:** DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu, v dĺžke 15 bm.
- Vodovodná šachta:** betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.
- Elektrická prípojka:** káblová, vzdušná A1 4*16 mm*mm, v dĺžke 12 bm.
- Kanalizačná prípojka:** DN 150 mm (potrubie plastové) v dĺžke 11,2 bm.
- Žumpa:** betónová monolitická aj montovaná, s objemom 11,88 m³ OP.
- Plynová prípojka:** DN 25 mm, v dĺžke 3,5 bm.
- Spevnené plochy:** Plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm, s celkovou plochou 44,11 m² ZP. Tieto plochy boli dané do užívania v roku 1980.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Technický stav nehnuteľnosti nebolo možné v čase vykonania ohodnotenia priamo overiť kompletnou obhliadkou interiéru, nakoľko vlastníak neumožnil znalcovi prístup. Opis preto vychádza z údajov z roku 2013 a vonkajšej obhliadky. Rodinný dom je užívaný od roku 1958 a v roku 2006 prešiel rekonštrukciou. Technický stav zodpovedá obvyklému užívaniu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 116 pre Katastrálne územie.: Veľké Kosihy, Okres: Komárno

Ťarchy:

- Por.č.: 1 – Vklad záložného práva V-3648/2013 v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52055809 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 0739484 6 05 a 0739484 3 06 na pozemky parc. "C" č. 37/2, 37/3, 37/4, 37/5 a na rodinný dom so súp. č. 178 na parc. "C" č. 37/2 pol.123/2013.

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 24.10.2025 v prospech záložného veriteľa: JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, a to predajom na dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na pozemky registra C KN parc. č.37/2, 37/3, 37/4, 37/5 a na stavbu - rodinný dom so súp. č.178 na pozemku registra C KN parcela č.37/2 v podiele 1/1, (V-3648/2013), P-680/2025, pvz.127/2025.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 428/2025, zo dňa 08.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485 : 30 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	30 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 162025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	09.01.2026 o 15:00 hod. a 21.01.2026 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Veľké Kosihy 178
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Yvlin		
c) priezvisko	Hörömpöliová		
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice		

X075167

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		17/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, č. dverí 71	
D.	Dátum konania dražby	30. 1. 2026	

E.	Čas konania dražby	12:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvá
G.	Predmet dražby	
Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 3840 pre Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec v podiele 1/1: a. stavba súp. č. : 1346, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 460/1, b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. parc. č. 460/1, o výmere 191 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 460/2, o výmere 252 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.		
H.	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom súp.č. 1346 tvorí súčasť radovej zástavby rodinných domov na ulici J. Jesenského, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, bez podpiwničenia, so šírkou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č. 460/1, v meste Lučenec. Situovaný je v širšom centre mesta, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejný rozvod kanalizácie a verejný rozvod plynovodu. Dispozičné riešenie: Rodinný dom podľa obhliadky skutkového stavu pozostáva z dvoch bytových jednotiek, jedna sa nachádza na prízemí a druhá so samostatným vstupom z exteriéru sa nachádza v podkroví. Technický popis: Základové konštrukcie rodinného domu sú tvorené betónovými pásovými základmi s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné prvky sú tvorené murovanou konštrukciou z tehál. Vnútorne deliace konštrukcie a nenosné konštrukcie sú rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Stropná konštrukcia podkrovia je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Strešná konštrukcia je drevená, krytina strechy je tvorená ťažkou betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené kompletne z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú tvorené v prízemnej časti z brizolitu, vo dvorovej časti je na jednej fasáde vyhotovený kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok, v soklovej časti je keramický obklad. Úpravy vonkajších povrchov podkrovia neboli v čase obhliadky skutkového stavu vyhotovené, okrem jednej fasády zo strany dvora, kde je vyhotovený kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok. Výplne otvorov na prízemí zo strany ulice sú tvorené drevenými zdvojenými oknami, zo strany dvora sú plastové s izolačným zasklením. Výplne otvorov v podkroví sú tvorené plastovými oknami s izolačným zasklením. 1.NP: Prvé nadzemné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, v kúpeľni a WC je vyhotovený keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené kombináciou keramickej dlažby, laminátovej podlahy, drevenej parketovej podlahy a lepeného linolea. Vykurovanie priestoru je zabezpečené pomocou lokálnych plynových vykurovacích kachiel. Zdroj teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Rozvody teplej a studenej vody z oceleového potrubia. Elektroinštalácie sú kompletne, osadené sú pôvodné poisťky. Kuchynská linka je na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 2,5 m, sporák štvorhorákový plynový, drezové umývadlo, odsávač pár, nástenná nerezová batéria. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa obmurovaná, keramické umývadlo s nerezovou batériou. Vo WC je keramická WC misa s nádržkou, v druhom WC je keramická WC misa s nádržkou a keramické umývadlo. V izbe sa nachádza krb s uzavretým ohniskom. Interiérové dvere sú hladké plné z tvrdého dreva. Podkrovie: Podkrovie pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, v kúpeľni a WC je vyhotovený keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené veľkoplošnou laminátovou podlahou, v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie priestoru je zabezpečené pomocou priestorových doskových vykurovacích telies. Zdroj teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač, zdroj vykurovania je plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Rozvody teplej a studenej vody sú z oceleového potrubia. Elektroinštalácie sú kompletne, osadené sú rozvádzač s automatickým istením. Kuchynská linka je na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 5,5 m, sporák štvorhorákový plynový, drezové umývadlo, odsávač pár, nástenná nerezová batéria, umývačka riadu. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa obmurovaná, 2x keramické umývadlo s nerezovou batériou, keramická WC misa s nádržkou. Interiérové dvere sú hladké plné. Schodisko spájajúce prízemie s podkrovím je oceľové bez podstupníc.		
Príslušenstvo: 1. Oplotenie od ulice, ide o oplotenie na hranici pozemku parc. č. 460/2 zo strany ulice. Oplotenie má základy z kameňa a betónu. Podmurovka je murovaná z tehál alebo tvárnic. Výplň plotu je murovaná z tehál alebo plotových tvárnic do hrúbky 30 cm. Súčasťou oplotenia sú plotové vráta, ktoré sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov, dĺžka plotu je 4,50 m, začiatok užívania bol stanovený na rok 1985. 2. Oplotenie od dvora, ide o oplotenie na hranici pozemku parc. č. 460/2 zo strany dvora (susedné pozemky), oplotenie má základy zhotovené okolo stĺpikov (oceľových, betónových alebo drevených). Výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme, dĺžka plotu je 42,65 m, začiatok užívania bol stanovený na rok 2002. 3. Vodovodná prípojka, prípojka vody z oceleového potrubia DN 25 mm, vrátane navrhovacieho pásu, dĺžka 4,5 m, začiatok užívania v roku 2002. 4. Kanalizačná prípojka, prípojka kanalizácie z plastového potrubia DN 110 mm, dĺžka 4,5 m, začiatok užívania v roku 2002. 5. Elektrická NN prípojka, vzdušná káblová prípojka (Al 4x50 mm²), dĺžka 7,6 m, začiatok užívania v roku 1985. 6. Plynová prípojka, prípojka plynu DN 25 mm, dĺžka 5,5 m, začiatok užívania v roku 2002.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v zmysle informácie uvedenej v predložennom Znaleckom posudku č. 86/2014, v roku 1935. K pôvodnej časti bola vybudovaná prístavba v roku 1985. V roku 2002 bola daná do užívania nadstavba domu. 1. NP rodinného domu je v pôvodnom stave, obytné podkrovie zodpovedá obvyklému opotrebeniu.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
Ďarchy: Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a. so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, č. V 2149/15 z 14.09.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 460/1, 460/2 a stavbu s.č. 1346 na pozemku registra C KN parc.č. 460/1, Z-1803/2025 - 5360/15, 1513/25 (Vlastník poradové číslo 1 a 2). Poznámky:		

• Oznámenie zo dňa 24.10.2025 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech: JUST Credit j.s.a., so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na podiel B-1 a pozemky registra C KN parc.č. 460/1, 460/2 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 1346 na pozemku registra C KN parc.č. 460/1, P-393/2025, zapísané dňa 27.10.2025 - v.z.2247/25 (Vlastník poradové číslo 1 a 2).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 439/2025, zo dňa 15.10.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 105 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	105 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 172025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	14.01.2026 o 15:00 hod. a 21.01.2026 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	J. Jesenského 1346/9, Lučenec
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Oceľ	
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	

X075168

Žilinská dražobná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1773/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Žilinská dražobná, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vysokoškolákov		
b) Orientačné/súpisné číslo		8421/41		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16233/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 430 714		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 12. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	15:00 – 15:30 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v nasledovnej špecifikácii:

- Byt č. 51, vo vchode č. 4, na 5. poschodí bytového domu súpisné číslo 3215 na ul. Jaseňová 3215 v Žiline, postavený na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 7958, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², (v spoluvlastníckom podiele ½ vlastníka pod por. č. 140. a v spoluvlastníckom podiele ½ vlastníka pod por. č. 141), zapísaný na liste vlastníctva č. 5705, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/4676, zapísaný na liste vlastníctva č. 5705, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom;
- por. č. vlastníka 37.: spoluvlastnícky podiel priestoru na pozemku zastavanom Bytovým domom – parcele registra „C“, parcelné číslo 7958, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 31/4676, zapísaný na liste vlastníctva č. 10464, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odborom;
- por. č. vlastníka 69.: spoluvlastnícky podiel priestoru na pozemku zastavanom Bytovým domom – parcele registra „C“, parcelné číslo 7958, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 31/4676, zapísaný na liste vlastníctva č. 10464, vedený Okresným úradom Žilina, katastrálny odborom;

Opis predmetu dražby

POPIS

Oceňovaný byt sa nachádza na 5. poschodí (6. nadzemnom podlaží) obytného domu č.s. 3215 na parc.č. KNC 7958 v sídliskovej zástavbe Solinky, v obci Žilina, katastrálne územie Žilina na Jaseňovej ulici. Bytový dom bol postavený dodávateľským spôsobom, podľa potvrdenia správcu o veku obytného domu sa obytný dom užíva od roku 1987.

Dom je s jedným schodiskom s 8 nadzemnými podlažiami, prízemie je technické. S vlastníctvom bytu je spojené

spoluvlastníctvo spoločných častí (základy domu, strecha, chodby nachádzajúce sa mimo bytových a nebytových priestorov, obvodové múry, vchody, priečelia, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie) a zariadení domu (blezkozvody, šachty pre technické zariadenia budovy a inštalácie, technologická miestnosť - OST, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne príslušnému bytovému domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu v ktorom sa predmetný byt nachádza, rozvod studenej a teplej vody po ventily, odpadové stupačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov) vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov.

Hodnotený byt pozostáva - vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a tri izby

POPIS BYTU:

Byt č. 51 sa nachádza na 5. poschodí. Presvetlenie je riešené plastovými oknami zasklenými termoizolačným trojsklom. Dvere sú plné otváracie osadené do drevených oblúkových zárubní, vchodové dvere protipožiarne bezpečnostné. Podlahy v obytných izbách a vstupnej chodbe sú z laminátových parkiet, v kúpeľni, WC je keramická dlažba. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je plastová vaňa, sprchová nerezová páková batéria, nástenné keramické umývadlo s pákovou stojanovou nerezovou batériou a spodnou skrinkou, WC je combi. Steny kúpeľne sú obložené keramickým obkladom, nútené odsávanie z kúpeľne je samostatnou vzduchotechnikou. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka, plynový sporák s el. rúrou, digestor, drez je nerezový. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Byt má vlastné meranie spotreby teplej aj studenej vody v bytovom jadre, meranie spotreby tepla v zádverí a elektriny v centrálnej rozvodni. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, domáci telefón s vrátnikom.

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Hodnotená nehnuteľnosť sa nachádza v južnej časti krajského masta Žilina na ulici Jaseňová, na sídlisku Solinky. V lokalite sú budované typové bytové domy. V mieste je kompletná infraštruktúra a potrebná sieť služieb.

V blízkosti sa nachádza centrum sídliska - kostol, obchody. V sídliskovej zástavbe sú základné školy, materské školy, pošta, pobočky bánk, veľkoobchod METRO, MAX. Objekt je napojený na všetky bežné inžinierske siete. Prístup ku bytovému domu je po miestnych spevnených komunikáciách. Parkovanie je umožnené na parkoviskách v okolí bytového domu.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Svojím dispozičným riešením riešením aj účelom pre ktorý bol povolený je určený na celoročné bývanie. Iné využitie bytového domu v danej lokalite je možné vylúčiť.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech QUILTEX a.s. Garbiarska 678, Liptovský Mikuláš

Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti a kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite je vo výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,85

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na obytným domom zastavanom pozemku vedených ako zastavané plochy a nádvoria. Pri pozemkoch je možnosť napojenia sa na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
----	---

LIST VLASTNÍCTVA č. 5705 čiastočný

por. č. vlastníka 140.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 62/4676

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU, Č.V 6095/04-28/05;

Z 3047/2025 - Rozsudok SR OS Žilina sp. zn. 21P/207/2017 - 2116/2025;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky

P 1057/2024 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie pedajom nehnuteľností č. 376EX 300/24 od súd. exekútora JUDr. Martin Píry, Framborská 3605/41, Žilina, pre oprávneného Ing. Martin Mach, nar. 23.11.1976, Demänovská Dolina 5, na nehnuteľnosť: byt číslo 51, vchod č. 4, 5.p., bytový dom súp. č. 3215 na pozemku registra C KN parc. č. 7958 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/4676 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, zakazuje sa povinnému nakladať s nehnuteľnosťou - 5257/2024;

P 400/2025 - Na podiel 1/2 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech QUILTEX a.s., Garbiarska 678, Liptovský Mikuláš, IČO: 36386448 a to formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 51, vchod číslo 4, 5.p., v bytovom dome súp. č. 3215 na pozemku registra C KN parc. č. 7958 a spoluvl. podiel o veľkosti 62/4676 na spoločných častiach a zariadeniach domu, k zmluve č. V 267/20219 - 2273/2025;

ČASŤ C: ŤARCHY

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY

Č.151/1995 Z.z.;

V 267/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: QUILTEX a.s., Garbiarska 678, 03101 Liptovský Mikuláš - na nehnuteľnosti: byt č. 51, číslo vchodu 4, 5.p., súp.číslo stavby 3215 na pozemku registra CKN 7958 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/4676 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 05.02.2019 - 844/19;

por. č. vlastníka 141.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 62/4676

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU, Č.V 6095/04-28/05;

Z 3047/2025 - Rozsudok SR OS Žilina sp. zn. 21P/207/2017 - 2116/2025;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky

P 400/2025 - Na podiel 1/2 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech QUILTEX a.s., Garbiarska 678, Liptovský Mikuláš, IČO: 36386448 a to formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 51, vchod číslo 4, 5.p., v bytovom dome súp. č. 3215 na pozemku registra C KN parc. č. 7958 a spoluvl. podiel o veľkosti 62/4676 na spoločných častiach a zariadeniach domu, k zmluve č. V 267/2019 - 2273/2025;

ČASŤ C: ŤARCHY

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.z.;

V 267/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: QUILTEX a.s., Garbiarska 678, 03101 Liptovský Mikuláš - na nehnuteľnosti: byt č. 51, číslo vchodu 4, 5.p., súp.číslo stavby 3215 na pozemku registra CKN 7958 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/4676 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 05.02.2019 - 844/19; 2116/25

LIST VLASTNÍCTVA č. 10464 čiastočný

por. č. vlastníka 37.

Spoluvlastnícky podiel: 31/4676

Titul nadobudnutia:

V 2574/2018 - Kúpna zmluva č. 729/právne/2017 - vklad povolený dňa 03.05.2018 - 3103/18;

Z 3047/2025 - Rozsudok SR OS Žilina sp. zn. 21P/207/2017 - 2116/2025;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky

P 1057/2024 - Na podiel 31/4676 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie pedajom nehnuteľností č. 376EX 300/24 od súd. exekútora JUDr. Martin Píry, Framborská 3605/41, Žilina, pre oprávneného Ing. Martin Mach, nar. 23.11.1976, Demänovská Dolina 5, na nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parc. č. 7958- zast. plocha a nádvorie o výmere 986 m2, zakazuje sa povinnému nakladať s nehnuteľnosťou - 5257/2024; 2116/25;

P 400/2025 - Na podiel 31/4676 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech QUILTEX a.s., Garbiarska 678, Liptovský Mikuláš, IČO: 36386448 a to formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na pozemok registra C KN parc. č. 7958- zast. plocha a nádvorie o výmere 986 m2, k

zmluve č. V 267/2019 - 2273/2025;

ČASŤ C: ĎARCHY

VEC.BREMENO V PROSPECH VLAST.ZAPÍSANÝCH NA LV 5705 V ZMYSLE PAR.23/5 ZÁK.182/93 Z.Z.-
VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ UŽÍV. PARC.Č.7958 VLASTNÍKMI BYTOV A NEBYT.PRIEST.DOMU Č.S.3215 V
NEVYHNUT.ROZSAHU, 3103/18;

V 267/2019 - na podiel 31/4676 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: QUILTEX a.s., Garbriarska 678,
03101 Liptovský Mikuláš - na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 7958 - zast. plocha a nádvorie o výmere
986 m2 - vklad povolený dňa 05.02.2019 - 844/19; 2116/25;

por. č. vlastníka 69.

Spoluvlastnícky podiel: 31/4676

Titul nadobudnutia:

V 2574/2018 - Kúpna zmluva č. 729/právne/2017 - vklad povolený dňa 03.05.2018 - 3103/18;

Z 3047/2025 - Rozsudok SR OS Žilina sp. zn. 21P/207/2017 - 2116/2025;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky

P 400/2025 - Na podiel 31/4676 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech QUILTEX a.s.,
Garbriarska 678, Liptovský Mikuláš, IČO: 36386448 a to formou dobrovoľnej dražby podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o
dobrovoľných dražbách, na pozemok registra C KN parc. č. 7958- zast. plocha a nádvorie o výmere 986 m2, k
zmluve č. V 267/2019 - 2273/2025;

ČASŤ C: ĎARCHY

VEC.BREMENO V PROSPECH VLAST.ZAPÍSANÝCH NA LV 5705 V ZMYSLE PAR.23/5 ZÁK.182/93 Z.Z.-
VLASTNÍK JE POVINNÝ STRPIEŤ UŽÍV. PARC.Č.7958 VLASTNÍKMI BYTOV A NEBYT.PRIEST.DOMU Č.S.3215 V
NEVYHNUT.ROZSAHU, 3103/18;

V 267/2019 - na podiel 31/4676 - Zmluva o zriadení záložného práva - v prospech: QUILTEX a.s., Garbriarska 678,
03101 Liptovský Mikuláš - na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č. 7958 - zast. plocha a nádvorie o výmere
986 m2 - vklad povolený dňa 05.02.2019 - 844/19; 2116/25;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	161.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	144.900,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	a) Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Karol Židek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého		
b) Orientačné/súpisné číslo		159/7		
c) Názov obce		Rajec	d) PSČ	015 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.10.1982		