

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000089

Spisová značka: 13Vyd/1/2024

Okresný súd Trenčín v právnej veci navrhovateľa Zdena Barteka, nar. 3.3.1976, trvale bytom Dúbrava 1328, 913 33 Horná Súča, právne zastúpený Mgr. Andreou Trokanovou, advokátkou so sídlom v Trenčianskych Tepliciach, Štvrť SNP č. 61 za účasti 1/ Andreja Barteka (Tichý, Amerika), neznámeho vlastníka, zastúpeného Slovenským pozemkovým fondom, 2/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom v Bratislave, Búdkova ul.č. 36, a 3/ LESY Slovenskej republiky, š. p., IČO: 36 038 351, so sídlom v Banskej Bystrici, Námestie SNP č. 8, o potvrdení vydržania vlastníctva k nehnuteľnosti takto

r o z h o d o l :

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v kat. úz. Horná Súča, parcela registra „C“, parc. č. 5143/32, orná pôda, o výmere 458 m², odčlenenej na základe geometrického plánu č. 31041833-059-25 zo dňa 3.10.2025, overeného pod č. 1373/2025 dňa 15.10.2025 z parcely registra „E“, parc. č. 5139/2, orná pôda o výmere 3004 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4832, kat. úz. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín v prospech navrhovateľa, a to v lehote do 31.5.2026 na Okresný súd Trenčín.

Odôvodnenie:

Návrhom, podaným na tunajšom súde dňa 19.9.2024 sa navrhovateľ pôvodne domáhal, aby súd potvrdil vydržanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Horná Súča, parcela registra „C“, parc. č. 5143/30, orná pôda, o výmere 725 m², odčlenená na základe geometrického plánu č. 31041833-035-24 zo dňa 25.6.2024 z parcely registra „E“, parc. č. 5139/2, orná pôda o výmere 3004 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4832, kat. úz. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín. Predmetný pozemok navrhovateľ užíva na základe neformálnej darovacej zmluvy od svojej matky viac ako 10 rokov, a ktorý bol v nepretržitej a nerušenej držbe jeho právnych predchodcov, a to matky Jolany Bartekovej, nar. 29.9.1949, zomr. 23.12.2016 a pred ňou jej otca Viktora Barteka, nar. 19.12.1911, zomr. 30.4.1986. Pozemok, ktorý navrhovateľ reálne užíva, a ku ktorému žiada potvrdiť nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním, nie je v hraniciach a vo výmere ako je navrhovateľom užívaný, zapísaný v katastri nehnuteľností, a preto navrhovateľ nechal zamerať a vyznačiť predmetný pozemok geometrickým plánom č. 31041833-035-24 zo dňa 25.6.2024, ktorý vyhotovil geodet Ing. Michal Matz, a kde je tento pozemok označený ako parcela registra „C“, parcelné číslo 5143/30, orná pôda vo výmere 725 m², v kat. úz. Horná Súča. Novo označený pozemok parc. č. 5143/30 o výmere 725 m² je v katastri nehnuteľností v súčasnosti časťou parcely registra „E“, parc. č. 5139/2 o výmere 3004 m², zapísanej na LV č. 4832, a súčasne je tento pozemok v katastrálnej mape zakreslený aj ako časť parcely registra „C“, parc. č. 5143/5, o výmere 1.317 m², na ktorú nie je založený list vlastníctva.

Súd pôvodne jeho návrh zamietol, avšak predmetné uznesenie bolo uznesením Krajského súdu v Trenčíne zo dňa 21.5.2025, č.k. 11Co/5/2025-52 zrušené, pričom krajský súd uviedol, že ak súd nezistí žiadne nové skutočnosti, vydá vyzývacie uznesenie a bude postupovať podľa § 359f a nasl. CMP.

Po zistení nových skutočností ohľadom užívania pozemku, vyplývajúcich zo satelitných snímok pozemku, ku ktorému navrhovateľ žiada potvrdiť vydržanie, navrhovateľ svojím návrhom zo dňa 6.10.2025 navrhol pripustenie zmeny návrhu, a to tak, že žiadal, aby súd potvrdil, že navrhovateľ Zdeno Bartek, nar. 3.3.1976, trvale bytom Dúbrava 454, 913 33 Horná Súča, dňom 31.12.2008 nadobudol vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnosti v kat. úz. Horná Súča, parcela registra „C“, parc. č. 5143/32, orná pôda, o výmere 458 m², odčlenenej na základe geometrického plánu č. 31041833-059-25 zo dňa 3.10.2025 z parcely registra „E“, parc. č. 5139/2, orná pôda o výmere 3004 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 4832, kat. úz. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, nakoľko po oboznámení sa so satelitnými snímkami a konzultácii s geodetom zistil, že plot, ktorým si družstvo oplotilo pozemky, ktoré užíva nekopíruje hranicu parciel č. 5144/2 a 5143/5, ako predpokladal. Súd o jeho návrhu rozhodol svojím uznesením zo dňa 17.10.2025, č.k. 13Vyd/1/2024-81, ktorým túto zmenu návrhu pripustil, čím boli zhojené novozistené skutočnosti, brániace v postupe súdu v zmysle pokynov odvolacieho súdu.

Podľa § 359a Civilného mimosporového poriadku konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Podľa § 359c ods.2 Civilného mimosporového poriadku účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa § 359f ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa § 359f ods. 3 Civilného mimosporového poriadku, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

Podľa § 359f ods. 4 Civilného mimosporového poriadku, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Podľa § 134 ods. 2 Občianskeho zákonníka takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

Súd na základe uvedeného má za to, že navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, a preto podľa ustanovenia § 359f ods. 1 Civilného sporového poriadku súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je odvolanie prípustné.

Námietky môže podať:

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo
- d) iná osoba.

Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii.

Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba,

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Okresný súd Trenčín dňa 24.10.2025

JUDr. Martina Dubovcová, sudca