

X074737

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		102025	
Zo dňa		27. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Estónska 16 -22 v Bratislave zastúpený správcou domu: Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Priekopnícka
	b)	Orientačné/súpisné číslo	19
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 821 06
	e)	Štát	Slovensko
	III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 24429/B
	IV.	IČO/ dátum narodenia	35 815 353
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
• Byt č. 8 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , zapísaný na LV č. 4068, obec: BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, vchod: Estónska 16 , 3.p., nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 5201 postavenom na pozemkoch p.č. 5387 o výmere 225 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5388 o výmere 215 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5389 o výmere 214 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5390 o výmere 225 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (<i>právny vzťah k pozemku 5387, 5388, 5389, 5390 a 5374 pod stavbou s.č. 5201 je evidovaný na LV č. 6297</i>) a k bytu prislúchajúci: ○ spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 142/10000			

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.

X074738

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112025	
Zo dňa		27. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Priekopnícka 20 – 24 v Bratislave zastúpený správcom domu: Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 821 06
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Byt č. 7 v spoluvlastníckom podiele 1/1 , zapísaný na LV č. 4281, obec: BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, vchod: Priekopnícka 20 , 4.p., nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 10559 postavenom na pozemkoch p.č. 4758 o výmere 172 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4759 o výmere 168 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4760 o výmere 168 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci:			

- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti **6596/161876**
- **spoluvlastnícky podiel** k pozemkom p.č. 4758 o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4759 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 4760 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti **6596/161876**

(ďalej ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.

X074739

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		031/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 216/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² Stavba súp. č. 38 Rodinný dom na parc. č. 216/7 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Krupina, obec: Domaníky, katastrálne územie: Domaníky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, plot od ulice a od suseda, studňa, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, prípojka plynu PB z nadzemnej nádrže do domu, prípojka elektro, spevnená plocha okolo domu, vonkajšie schody, oporný múr.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 38 Rodinný dom súp. č. 38 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 216/7 v k.ú. obce Domaníky, okres Krupina. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie na jeho západnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete vlastné. Rodinný dom je obývaný, má základnú údržbu. Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č. 216/7 tvorí pozemok takmer v celej ploche zastavaný rodinným domom v zastavanej časti v intraviláne obce Domaníky v okrese Krupina, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných			

domov na severnom okraji obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorý sa nepoužíva, pozemok má zriadený prístup peši aj autom z komunikácie na západnej strane po cudzom pozemku, parc. 216/1 bez zriadeného práva prechodu, s možnosťou napojenia iba na elektro, verejný vodovod nie je, zemný plyn nie je, kanalizácia v obci nie je.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000075324 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO 31575951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - V 1161/2013 zo 4.11.2013 - 63/13

2, JUDr. Dušan Cirbes - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 38 na par.č. 216/7, KNC par.č. 216/7, 19EX 46/24 z 02.12.2024 zapísaná do KN 04.12.2024 - Z 1453/24 53/24

3, JUDr. Ján Sokol, EÚ Košice vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, IČO 31575951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - 267EX 39/24 zo 6.12.2024 do KN zapísané 9.12.2024 - Z 1484/2024 - 54/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	47.500,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	46.960,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X074740

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		X071496	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka „1“ na 2 poschodí./.	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	3	

F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo
	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5126 a LV č. 5199, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a to: na LV č. 5126: - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/1 o výmere 432 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/2 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2002/2 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 1/2, na LV č. 5199: - stavba súp. číslo 12045 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2001/2 - Rodinný dom, - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
	Opis predmetu dražby
	Opis predmetu dražby: Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Rodinný dom je zhotovený podľa katalógového projektu, s označením BUNGALOW 71 je riešený ako samostatne stojaci, izolovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, postavený na rovinatom teréne. Dom je určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE. RD má 4 obytné izby. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí BUNGALOW 71 medzi domy menšej veľkostnej kategórie. K objektu je pristavená garáž, so samostatným vstupom zvinovacími garažovými vrátami a priestor - miestnosť pôvodne určená ako zimná záhrada, využívaná ako obytná plocha, prepojená s dispozíciou domu. Vstup do domu je cez kryté zavesenie z čelnej (SV) strany objektu. Na zavesenie nadväzuje zádverie. Zo zádveria je prístupné WC a chodba, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor dispozície domu. Z chodby sú prístupné dve izby, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývací izba. Súčasťou spálne rodičov je šatník. Kuchyňa je priamo prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom. V zadnej časti domu je nekrytá terasa prístupná z obývacej izby. V obývacej izbe je umiestnený kozub. Podkrovné priestory nie sú obytné. Je možné ich využívať ako skladové priestory. Prístupné sú cez skladacie stropné schodisko umiestnené v priestore chodby. V zádverí je umiestnený kotel UK a ohrievača TUV. HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25-vnútorne nosné murivo hr.250mm, POROTHERM 11,5 - deliace priečky hr. 115 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Komínové teleso je z tvaroviek SCHIEDEL 400 x 400 mm a vnútorných vložiek D 200 mm. Konštrukcia krovu je drevená, väznicová sústava so stredovými a vrcholovými väznicami 180/220 mm, stĺpkami 150x150 mm a fošňovými krokvy 75/180 mm. Nárožné a úžľabové krokvy sú rozmerov 120/180 mm a 150/180mm. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL M hr.60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá sokľová omietka BAUMIT. Okná a vchodové dvere sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. Priestory s mokrymi procesmi sú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom do výšky zárubne dverí (2000mm). V kuchyni je keramický obklad stien medzi skrinkami kuchynskej linky. KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE Oplechovanie parapetov okien, pod odkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,6mm. Dažďové zvody a žľaby sú plastové. Použitá je betónová krytina BRAMAC vrátane doplnkov. Okná a vchodové dvere sú plastové, trojkomorové profily s izolačným dvojsklom. Garáž v rodinnom dome, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.. Konštrukčné riešenie. Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr.380 mm,

POROTHERM 25 - vnútorné nosné murivo hr. 250 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASII TF hr. 40mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Konštrukcia krovu je drevená, sedlová strecha. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL, M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná sú plastové biele, s izolačným dvojsklom. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké. Vstup do garáže je zo dvora, zasúvacími lamelovými vrátami na diaľkové ovládanie

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Vykurovanie v dome je teplovodné so zdrojom vykurovania plynový kotol a oceľové vykurovacie telesá typ KORAD. V kúpeľni a WC trubkové dekoračné vykurovacie telesá. Príprava TÚV ja centrálna v kotli PROTHERM, ktorý má druhý okruh na prípravu TÚV. Napojenie vlastnou plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu. Odkanalizovanie je napojené na žumpu, osadenú na susednom pozemku, RD bol daný do užívania kolaudáciou v r. 2005. Opotrebenie znalec počítal lineárnou metódou s predpokladanou celkovou životnosťou stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 25,00%. Garáž v rodinnom dome, s.č. 12045, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Garáž predstavuje priestor, miestnosť o rozmeroch 5,85x 5,50m, určenú na garážovanie osobného automobilu (2autá)aj ako skladovanie sezonných a záhradných potrieb, súvisiacich s prevádzkou RD. S rodinným domom tvorí jeden stavebný celok.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Poznámky na LV č.: 5126:

- Poznamenáva sa súdne konanie sp. zn.: 2Cbi/11/2016, vedené na Okresnom s.de v Bratislave I., prijaté na konanie dna 12.05.2016, vo veci určenia neúčinnosti právneho úkonu a vydania plnenia do konkurznej podstaty, k nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemkom reg.C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa žalobného návrhu zo dňa 10.05.2016; P-2220/18
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp.zn. B1-8K/55/2015 zo dňa 29.12.2015, správca JUDr. Nikoleta Zajko, P-517/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2 v podiele 1/2, druhé kolo dražby, P-1218/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 192/2025, Nz 50001/2025 zo dňa 16.10.2025, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1297/2025

- Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na pozemky registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2 v podiele 1/2, tretie kolo dražby, P-1440/2025

Poznámky na LV č.: 5199:

Predbežné opatrenie - súd zakazuje odporcovi scudziť, prenajať, zriadiť záložné právo, vložiť ako nemajetkový vklad do spoločnosti, zriadiť vecné bremeno k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti - stavba s.č. 12045 na parc. č. 2001/2 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. c. 1Cbi/11/2016-104 zo dňa 10.6.2016 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Bratislave č. 1CoKR/60/2017 - 131 zo dňa 25.04.2017, P-1985/19

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Ing. Karol Czinege podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I spis. zn. 8K/55/2015, správcom konkurznej podstaty je JUDr. Nikoleta Zajko, do súpisu majetkovej podstaty bol doplnený podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc. č. 2001/2, P-1058/2022

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc.č. 2001/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznomenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dna 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na stavbu so súp.č. 12045 na parc.c. 2001/2 v podiele 1/2, druhé kolo dražby, P-1218/2025

- Poznomenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 192/2025, Nz 50001/2025 zo dňa 16.10.2025, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1297/2025

- Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na stavbu so súp.c. 12045 na parc.c. 2001/2 v podiele 1/2, tretie kolo dražby, P-1440/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel spolu o veľkosti ½), bola stanovená podľa znaleckého posudku 24/2025 vypracovaný znalcom Ing. arch. Ivan Bušovský Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava zo dňa 30.05.2025, na sumu vo výške 225 500 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	133 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000		

X074741

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3K/16/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 12. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba – Soc. prev. budova, súp. č. 889, druh stavby: Iná budova, postavená na pozemku registra C s par. č. 2864/1 o výmere 1 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1, okres; Čadca, obec: Korňa, zapísaná na LV č. 2241 pre k. ú. Korňa vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom			
	Opis predmetu dražby		
Sociálno – prevádzková budova: je postavená na parcele č. 2864/1 v KÚ Korňa v miestnej časti u Kríža. Napojený je na spevnenú komunikáciu št. cestu III triedy smer Turzovka - Korňa, verejný vodovod, verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu a el. NN sieť. Objekt je samostatne stojaci jednopodlažný murovaný sociálno prevádzkový objekt so sedlovou strechou a s podkrovím využívaným na kancelárie. Pozostáva z týchto miestností a priestorov: Prízemie: chodba, vrátnica, schodisko, sklad, šatne a sociálne zariadenie pre zamestnancov, sklad, kotolňa, uholňa. Podkrovie: chodba so schodiskom, soc. zariadenie muži a ženy, dve kancelárie, sekretárka, zasadačka. V objekte s jedným nadzemným podlažím a podkrovím sa nenachádza žiadna miestnosť určená na iný účel ako je sociálno prevádzkový. Stavba je postavená a užívaná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 21.12.2000 a s užívaním stavby sa reálne začalo od roku 2001. Životnosť je stanovená na 70 rokov. Garáž a dielne: je postavená na parcele č. 2864/1 v KÚ Korňa v miestnej časti u Kríža ako samostatná časť sociálno prevádzkovej budovy č.s. 889. Napojený je na spevnenú komunikáciu št. cestu III triedy smer Turzovka - Korňa, verejný vodovod, verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu a el. NN sieť. Objekt je samostatne stojaci jednopodlažný murovaný so sedlovou strechou a stavebne neupraveným podkrovím. Pozostáva z týchto miestností a priestorov: Prízemie: garáže, závetrie s garážou, dielne. V objekte s jedným nadzemným podlažím sa nenachádza žiadna miestnosť určená na iný účel ako je garážovanie a oprava strojov a zariadení firmy. Stavba je postavená a užívaná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 21.12.2000 a s užívaním stavby sa reálne začalo od roku 2001. Životnosť je stanovená na 70 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Sociálno – prevádzková budova:

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba - Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - keramické dlažby; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Podkrovné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko – kovové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - keramické dlažby; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Garáž a dielne:

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové, podmurovka betónová - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm; - zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre; - zateplenie minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm alebo pod. - Strecha - krov - klincované väzníky a ostatné; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - cementové dlaždice, liaty xylolit, hladný betón s náterom; - vodorovná izolácia - Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie elektrické konvertory telesá (2,2 kW) - Vnútorné rozvody kanalizácie - z garáže - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znalecký posudok č. 76/2025 znalca Ing. Vladimíra Kubinca č. znalca 911 877, 023 56 Makov č. 65		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	189.000 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	167/13		
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		