

X074546

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		114/2025	
Zo dňa		28. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	iCollect, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava - Ružinov	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 7390/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 482 615	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2434, katastrálne územie Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, Okresný úrad Revúca – katastrálny odbor, a to: • Byt č. 4 na 2.p. vo vchode č. 14 bytového domu súp.č. 1283, druh stavby: bytový dom (popis stavby: bytový dom – bl.G) na pozemku parc.č. 881/6 <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 881/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1342 m² - 73/7169.</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

--

X074547

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
7409	Galanta	Galanta	
	Galanta		
	Galanta		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5188/503	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
5188/504	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
5188/507	Ostatná plocha	73	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3653	5188/504	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Rodinný dom s.č. 3653 na ul. Richtárske pole v k.ú. Galanta</i>			

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku č. 273/2022

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie – sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha – krov – kĺncované a oceľové väzníky; krytiny strechy a krove – pálené a betónové škridlové ťažké korytkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
- Kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety & drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatravnené- neudržiavané.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby,

modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť) v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach C KN p. č. - 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 5188/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k o dbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/167, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.18 00/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - K N C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Ge om. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.12 9/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543 /2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č. z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71,

5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106,

5188/107, 5188/108, 5188/109, 518 8/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/ 131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/1 53, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/17 6, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/17 3, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 51 88/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/1 43, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153, 5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5 188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc

.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021, ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov. na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/273, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/82, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021,

č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	150.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400625 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.12.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 11.12.2025 o 15:00 hod.	

II	Notas
----	-------

U.	Notar
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X074548

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090225	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Róbert Fatura	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18/23	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 721 640	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1346	Visolaje	Púchov	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
20/1	Zastavaná plocha a nádvorie	533 m ²	1
20/2	Zastavaná plocha a nádvorie	142 m ²	1
STAVBY na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
137	20/2	142 m ²	Rodinný dom
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:			1/1
H:	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom č.s.137 v k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.137 na parc. KN č.20/2 k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov, v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, osadený v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 25.6.2025. Znalcom bola vyhotovená fotodokumentácia exteriéru rodinného domu a jeho prístupného príslušenstva. Interiér rodinného domu nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov (obhliadka, informácie z verejných portálov, zadávateľom predložené doklady - Znalecký posudok č. 86/2021 Ing. Milana Strapka vypracovaný pre účel záložného práva).

Podľa údajov v predložennom znaleckom posudku bol rodinný dom postavený v roku 1910, v roku 1998 bol plynofikovaný, generálna oprava, prístavba a nadstavba domu prebiehala od roku 2006. Dom bol kolaudovaný v roku 2013 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývací izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, špajza a kotolňa.

- V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, šatník, kúpeľňa s WC a loggia

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpivn. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál TPP v skladobnej hrúbke 45 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolit na pôvodnom drevenom. Krovky hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice červený smrek. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický typ Tatramat aj plynový Heizer. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá typ Viadrus-aj kotol ústredného vykurovania na plyn Immergas. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou typ Ardo, odsávač pár Mora, drezové umývadlo nerezové s odkvapkávačom na zeleninu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové, ostatné vonku. Záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady kúpeľne, WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porotherm v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a strešné Velux. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností zatiaľ cementový poter. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Vnútorne vybavenie vaňa rohová plastová, sprcha, dve zabudované umývadla. Vodovodné batérie pákové Vnútorne obklady keramické veľkoplošné, WC kombi. Dom je odkanalizovaný do žumpy pri rodinnom dome, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k _{ZP}
1. NP	1910	17,20*6,10	104,92	
1.NP	2013	17,20*2,15	36,98	
Spolu 1.NP			141,9	120/141,9=0,846
Podkrovie	2013	17,20*8,25	141,9	120/141,9=0,846

Príslušenstvo:**Hospodárska budova na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje**

Hospodárska budova na parcele KNC č. 20/2 pristavená k zadnej časti domu v roku 1940. Základy betónové, bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sčasti murované z pálenej tehly hrúbky do 30 cm, sčasti drevené. Stropy trámčekové bez podhľadu. Krov hambáľkový. Krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu vymenená. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka, od ulice z obkladom z poplastovaného plechu. Vnútoraná úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Dvere a vráta drevené zvlakové. Okná jednoduché. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia nová svetelná a motorická poistkové automaty. Vzhľadom na vymenené konštrukcie bola zvýšená základná životnosť stavby.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plot vybudovaný v roku 2008. Základy a podmurovka sú betónové, výplň a vráta sú z poplastovaného plechu na oceľových stĺpikoch.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (od ulice)

Plot vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka murovaná z tvárnic, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Studňa na parc. KN č. 20/1 k.ú.Visolaje

Narážaná studňa o hĺbke 6,0 m.

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje z roku 2013.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje vybudovaná z PE potrubia DN 25, od šachty po vstup do domu .

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje od domu po žumpu.

Žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Predmetom ohodnotenia je žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje, zo ŽB.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje DN 25.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové)

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
20/1	zastavaná plocha a nádvorie	533,00	1/1	533,00
20/2	zastavaná plocha a nádvorie	142,00	1/1	142,00
Spolu výmera				675,00

Predmetné pozemky parc. KN č. 20/1, 20/2 k.ú. Visolaje sú evidované ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú evidované s druhom pozemku v súlade s ich skutočným využitím, s kódom využitia 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, s kódom umiestnenia pozemku 1 - pozemok v rámci zastavaného územia obce. Pozemky sú situované v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístupné po miestnej obecnej spevnenej komunikácii. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejné rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu. Občianska vybavenosť obce zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, kultúrne zariadenie, športoviská, podnikateľské subjekty. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou, v Beluši je možnosť železničnej dopravy. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľností má najmä situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Púchov, Považská Bystrica, Ilava). Obec Visolaje má 960 obyvateľov (wikipedia 31. 12. 2024), je situovaná cca 10 km od centra mesta Púchov, 10 km od Mesta Považská Bystrica. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť (10 min) do okresného mesta Púchov a Považská Bystrica s ich občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite. Jedná sa o zastavané pozemky, ktorých hodnota obvykle nezodpovedá všeobecnej hodnote voľných stavebných pozemkov. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Považská Bystrica.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky

z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby	
LV č. 1346 Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5180218228 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rodinný dom čs.137 na poz.parc.KN 20/2, poz.parc.KN 20/1 zast.plocha 533 m2, poz.parc.KN 20/2 zast.plocha 142 m2 na základe V-1547/2021 - 69/2021 Iné údaje: Zápis GP č. 67/2013 a kolaudačné rozhodnutie č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 na prístavbu a nadstavbu rodinného domu č.s. 137 na parc. KN C č. 20/2 - R 425/13 - 124/13		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 95/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 206.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	164.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 16.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090225 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 01.12.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 11.12.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 137 v k.ú. Visolaje, okres Púchov. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X074549

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Dunajská Lužná, katastrálne územie: Jánošíková, zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 2580, a to konkrétne: byť č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1			

v Dunajskej Lužnej (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 8385/28015 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1;

- nebytový priestor č. 102 nachádzajúci sa na – 1 suteréne rad. rod. domu RD 23 so súpisným číslom 5053, vchod: 1 v Dunajskej Lužnej, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 180/856 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 788/28015 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“), v podiele 1/1;
- ii. na liste vlastníctva č. 2699, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8385/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 9),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 788/28015 na pozemku parcely registra „C“ č. 180/855 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 10) (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“);
- iii. na liste vlastníctva č. 2743, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „C“ č. 180/751 o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 180/876 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby IV**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I-III ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“), v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1 a nebytový priestor č. 102, na ulici Orechová, v radovom rodinnom dome súp. č. 5053 v obci Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíková

Predmetom opakovanej dražby je byt v radovom rodinnom dome situovanom vo veľmi dobre dostupnej satelitnej oblasti hlavného mesta Bratislava, v obci Dunajská Lužná, na Orechovej ulici v katastrálnom území Jánošíková. S bytom sa užíva nebytový priestor č. 102 v suteréne domu (pivničná kobka). Rodinný dom, v ktorom sa nachádza byt, je postavený na rovinatom teréne, pôdorysne v tvare obdĺžnika, má 2 obytné nadzemné podlažia a neobytný suterén s nebytovými priestormi (sklady, garáže). Radový rodinný dom je situovaný neďaleko hlavnej dopravnej tepny obce – ulice Hlavná, po ktorej premáva viacero liniek prostriedkov hromadnej dopravy, spájajúcich obec s hlavným mestom Bratislava. V okolí sa nachádzajú obdobné objekty, sieť rôznych obchodov a služieb, napr. Terno, lekáreň, obchodné centrum, zdravotnícke zariadenia v pešej dostupnosti do 20 minút, materská škola a základná škola. Vo vzdialenosti do cca 11 min. pešou chôdzou je zastávka hromadnej dopravy. Dom bol daný do užívania v roku 2019. K bytu prislúcha aj záhrada o výmere 154 m².

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie + chodba, kúpeľňa, WC, posilňovňa a šatník. K bytu patrí aj balkón s podlahovou plochou 7,36 m².

Celková podlahová plocha bytu č. 1 je 87,58 m² (bez plochy balkóna o výmere 7,36 m²).

Nebytový priestor č. 102 pozostáva z 1 miestnosti.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru č. 102 je 7,88 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Zvislé nosné konštrukcie suterénu sú kombináciou železobetónovej monolitckej konštrukcie a murovanej konštrukcie z keramických tvárnic, zvislé nosné konštrukcie nadzemných podlaží sú murované z keramických tvárnic, nenosné priečky sú murované, obvodové steny sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom v kombinácii s povrchovou úpravou silikátovou omietkou. Vnútorne povrchové úpravy stien tvoria stierky.

Vodorovné nosné konštrukcie sú monolitické železobetónové dosky, strecha je rovná s izoláciou z PVC pásov s kačírkovým zásypom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, nosná konštrukcia schodiska je železobetónová, zábradlie je nerezové s výplňou z bezpečnostného skla, nášľapná vrstva schodiska je z keramiky. Okná a balkónové dvere sú z plastových profilov s izolačným trojsklom. Dvere sú dyhované hladké, vchodové dvere do bytov sú bezpečnostné, povrchovo upravené laminovanou fóliou, kovania dverných krídel a výplne presklenných dverí sú z ocele, povrchovo upravené galvanizáciou. Povrchová úprava podláh je z laminátových parkiet, dlažby a keramickej dlažby a povrchová úprava schodiska je z keramickej dlažby. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody, plynovod a slaboprúdové rozvody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 353/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 327EX 415/24 (súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2941/2021,
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 9992/2022,
- e) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva, viaznuce na predmete opakovanej dražby I a predmete opakovanej dražby II,
- f) záložné právo v prospech správcu dane Obec Dunajská Lužná na základe rozhodnutia č. OcUDL-2025/1182/14689/Dik zo dňa 10.11.2025 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa Z 6261/2025 viaznuce na predmete opakovanej dražby IV.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 146/2025 zo dňa 24.09.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 257.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatsedemtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie	192.750,- EUR (slovom: stodeväťdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiat EURO)
M. Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392025, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0392025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX, názov účtu: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.
	Termín č. 1: 03.12.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred radovým rodinným domom so súp.č. 5053 na Orechovej

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	ulici 99 v obci Dunajská Lužná, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 17.12.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred radovým rodinným domom so súp.č. 5053 na Orechovej ulici 99 v obci Dunajská Lužná, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 03.12.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred radovým rodinným domom so súp.č. 5053 na Orechovej ulici 99 v obci Dunajská Lužná, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 17.12.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred radovým rodinným domom so súp.č. 5053 na Orechovej ulici 99 v obci Dunajská Lužná, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred radovým rodinným domom so súp.č. 5053 na Orechovej ulici 99 v obci Dunajská Lužná, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X074550

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		116/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 843 Okresným úrad Levice – katastrálny odbor, obec Zbrojníky, okres Levice, katastrálne územie Dolné Zbrojníky: Pozemky parcely registra "C": • parc.č. 251/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233 m² Stavby: • súpisné č. 163 postavený na parc.č. 251/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané v liste vlastníctva, najmä: hospodársky prístrešok, plot od ulice a v predzáhradke, plot zadný, studňa kopaná, vodovodná prípojka zo studne, armatúrna šachta, domáca vodáreň, kanalizácia do trativodu, trativod, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšia pivnica, vstupné schody do pivnice. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 13/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo znaleckého posudku č. 05/2024 z archívu znalca.			

Rodinný dom súpisné číslo 163 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 251/1 v obci Zbrojníky, k.ú. Dolné Zbrojníky, postavený bol v roku 1925, v rámci modernizácie bola v roku 2005 vyhotovená hlavne kúpeľňa, dom je jednopodlažný, stavba pozostáva z obytnej časti, upravenej garáže a zadnej komory, obytná časť dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne a kúpeľne, technická údržba je značne zanedbaná.

Základy tvoria pásy z kameňa a betónu bez vodorovnej hydroizolácie, steny sú murované zo zmiešaného, prevažne tehlového materiálu, strecha je valbová, krov drevený, krytina je prevažne z azbestocementových šablón, značne poškodených, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, značne poškodené, vonkajšie omietky z troch strán sú vápennocementové, poškodené, stena od suseda má striekanú cementovú maltu, vnútorné omietky sú vápenné so značne zanedbanou údržbou, miestami s podstropnými a stropnými trhlkami, stropy sú drevené, v obytnej časti s rovným omietnutým podhladom, v garáži a komore sú viditeľné trámy, podlahy sú betónové, v izbe od ulice je nášľapná vrstva z drevenej palubovky, v ostatných izbách sú značne poškodené kobercoviny, v kuchyni a kúpeľni je novšia keramická dlažba. Vstupné dvere z dvora do druhej izby sú dvojkrídlové von otváracé a jednokrídlové dnu otváracé drevené rámové s presklením, vstupné dvere z dvora do kuchyne sú novšie plastové s presklením, vnútorné dvere sú nahradené dvernými oblúkovými otvormi. Do garáže je vjazd dvojkrídlovými oceľovými vrátami s presklením, v komore sú drevené zvlakové dvere a jednoduché drevené okno. Okná prvej a druhej izby sú pôvodné drevené dvojité s ostením, okno od ulice je vybavené poškodenou vonkajšou plastovou roletou, v tretej izbe a kuchyni sú novšie plastové okná s povrchom imitujúcim drevo s vonkajšími parapetnými doskami z hliníkového plechu, v kúpeľni je novšie okno vetracie sklopné identického materiálu.

V kuchyni je novšia kútová kuchynská linka rozvinutej dĺžky 4,3 m s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, súčasťou je nekompletne osadená elektrická pečiacia rúra, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom.

Kúpeľňa bola vytvorená z časti garáže, oddelením murovanou stenou, osadené je umývadlo v toaletnej skrinke, elektrický zásobníkový závesný ohrievač úžitkovej vody, obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová vaňa, kombizáchod s nízkou oddeľujúcou stenkou a sprchový akrylátový kút, vanička je nahradená podlahovou vpusťou, druhá podlahová vpusť je vedľa vane, kúrenie je nástenným elektrickým infražiarikom, steny sú takmer po strop obložené keramickým obkladom.

Kúrenie v dome bolo riešené plynovými kachľami Gamat, distribútor odstavil plyn demontážou plynomeru, náhradné kúrenie je v druhej a tretej izbe kachľami na tuhé palivo. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická, elektrická prípojka je vzdušná cez nástrešák, elektromer s automatickými ističmi je v pôvodnej drevenej skrinke na fasádnom murive od dvora, v dome sú rozvody pre zemný plyn, miesto pre plynomer je v plechovej skrinke umiestnenej v predzáhradke, voda vo domu je čerpaná z vlastnej kopanej studne, umiestnenej vo dvore, vedľa nej je murovaná armatúrna šachta s betónovým deleným poklopom, v šachte je inštalovaná domáca vodáreň typ Darling, kanalizácia je zvedená do trativodu vo dvore.

Hospodársky prístrešok sa nachádza za domom, piliere sú murované z plnej pálenej tehly, výplňové parapetné murivo je z CDM tehly, nad ním je výplň z drevených dosiek, prestrešenie je sedlovou drevenou konštrukciou, krytinu tvoria pálené dvojdrážkové tehly.

Vonkajšia podzemná murovaná pivnica sa nachádza v strednej časti pozemku, vchod je prekrytými betónovými schodmi, dodatočne spevnenými konštrukciou z oceľových uholníkov.

Plot od ulice a v predzáhradke je vybudovaný z podmurovky na betónových základových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo medzi oceľovými stĺpikmi, súčasťou plotu je bránka a dvojkrídlová brána zo zvislej tyčoviny a okopového plechu.

Zadný plot je zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch.

Spevnené plochy tvoria betónové chodníky pri dome.

Studňa je kopaná, hĺbky 11 m s priemerom 1000 mm.

Vodovodná prípojka zo studne DN 25 mm je v celkovej dĺžke 5 m.

Armatúrna šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia v objeme 6,91 m³.

Domáca vodáreň typu Darling je inštalovaná v šachte.

Kanalizácia do trativodu je z plastového potrubia DN 110 mm v celkovej dĺžke 4 m.

Trativod (usadzovacia nádrž) bola vybudovaná v roku 2005 v objeme 2 m³.

Elektrická prípojka je káblová vzdušná Al 4*16 mm v dĺžke 15 m.

Plynová prípojka je DN 25 mm v celkovej dĺžke 4 m, v čase obhliadky s demontovaným plynomerom.

Spevnené plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 150 mm s celkovou plochou 21,5 m².

Pozemok parcelné číslo 251/1 je rovinatý, nachádza sa v zastavanom území obce Zbrojníky, v katastrálnom území Dolné Zbrojníky. Obec Zbrojníky má podľa údajov z internetovej stránky cca 503 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-2951/2006 - záložné právo na úver poskytnutý DPS financial consulting, s.r.o. IČO:46713930 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.06.2024, (pôvodný záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava, IČO:31320155 zo zmluvy zo dňa 18.7.2006), na pozemok: CKN parc.č.251/1 a na stavbu rodinného domu - s.č.163 na CKN parc.č.251/1.-vz.51/06, Z-4934/2024. -vz.649/24

V-1526/2007 - záložné právo na úver poskytnutý DPS financial consulting, s.r.o. IČO:46713930 na základe zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.06.2024, (pôvodný záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava, IČO:31320155 zo zmluvy zo dňa 4.4.2007), na pozemok: CKN parc.č.251/1 a na stavbu rodinného domu s.č.165 na CKN parc.č.251/1. -vz.24/07, Z-4933/2024. -vz.648/24

Z-5223/2018 zo dňa 13.9.2018 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.272EX 478/18 zo dňa 11.9.2018, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútor úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o. Bratislava IČO 35831154, na pozemok C KN p.č. 251/1, rodinný dom-sč.163 na C KN p.č. 251/1, vo vlastníctve povinnej Rothová Jozefína r.Rothová nar. 12.10.1977 v 1/1,-vz.22/18.

Z-4763/2019 zo dňa 04.09.2019, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 272EX 539/19-13 zo dňa 28.08.2019 podľa § 168 zák.č. 233/1995 Z.z., Exekútor úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa súdny exekútor, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. IČO:35724803 na pozemok CKN p.č. 251/1 a stavbu rodinný dom s.č. 163 na CKN p.č. 251/1 vo vlastníctve povinnej Rothová Jozefína r. Rothová nar. 12.10.1977 v podiele 1/1. - vz.35/19

Z-6986/2019 zo dňa 18.12.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 272EX 793/19-17 zo dňa 10.12.2019, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 724 803, pre povinného Jozefína Rothová (nar. 12.10.1977) na pozemok registra C-KN parc. č. 251/1 a stavbu rodinný dom súp.č. 163 na parc.č. 251/1 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 51/2019

Z-1892/2020 zo dňa 15.04.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 272EX 174/20-18 zo dňa 14.04.2020, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Bratislava, IČO: 47 232 480, pre povinného Jozefína Rothová (nar. 12.10.1977) na pozemok registra C-KN parc. č. 251/1 a na stavbu rodinný dom súp.č. 163 na parc.č. 251/1 vo vlastníctve povinnej v podiele 1/1. - vz. 28/2020

Z-173/2024 zo dňa 12.1.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 272EX 1070/23-18 zo dňa 12.1.2024, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava, IČO:36284831, pre povinného Jozefína Rothová r.Rothová (nar. 12.10.1977) na pozemok registra C-KN parc. č. 251/1 a na stavbu rodinný dom súp.č. 163 na parc.č. 251/1 vo vlastníctve pod B1j v podiele 1/1. - vz.3/2024

Z-1789/2024 zo dňa 8.04.2024, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX176/24-18 zo dňa 8.04.2024, pre Exekútorový úrad Nitra, JUDr. Šupa Miroslav súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinná Rothová Jozefína r. Rothová (12.1.1977), oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., (IČO 36284831), na pozemok registra C KN p.č. 251/1, a stavba rodinný dom sč. 163 na p.č. 251/1 vo vlastníctve pod B1 v 1/1 podiele.-vz.623/20234

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.06.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 25.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X074551

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		70/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025		

C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 333, katastrálne územie Šahy, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 133, výmera: 244 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 134/1, výmera: 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 134/2, výmera: 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 134/4, výmera: 148 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: uličné oplotenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1		
	Opis predmetu dražby	
<i>Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 zo dňa 31.12.2019 vypracovaný znalcom Ing. Petrom Villantom a č. 120/2022 zo dňa 04.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Imrichom Mészárosom.</i> Rodinný dom súpisné číslo 131 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 134/4 v okresnom meste Šahy, na ulici Mlynská 9, postavený bol v roku 1992 po odstránení pôvodnej stavby. Dom má dve nadzemné podlažia, na každom podlaží je jedna bytová jednotka, prvé nadzemné podlažie bolo zrekonštruované, pristavená bola garáž s pochôdnou strechou a zadná terasa, garáž v súčasnosti neslúži svojmu účelu, pôvodné vráta boli nahradené stenou s oknom. Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované, v časti dvora v mieste styku s prístavbou je na výšku obidvoch podlaží viditeľná prasklina, stropy prvého nadzemného podlažia sú betónové s rovným podhlľadom, stropy druhého nadzemného podlažia sú drevené s viditeľnými trámami, strecha je zložitá, krov drevený, krytina z hliníkového tvarovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky prevažne na báze umelých látok, obklady sú z prírodného kameňa, vnútorné omietky sú vápenné, v sociálnych miestnostiach sú sčasti keramické obklady stien, dvere sú drevené plné aj zasklené, okná prevažne drevené zdvojené, sčasti doplnené žalúziami a mrežami, podlahy v obytných miestnostiach parketové,		

prípadne z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba, v kuchyni a sociálnych miestnostiach je štandardné vybavenie zariadení predmetmi, schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc, vykurovanie je ústredné teplovodné s radiátormi, zdrojom vykurovania a ohrevu úžitkovej vody je prevažne plynový kotol, elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač je s automatickým istením, zrealizovaný je bleskozvod, vybudovaný je rozvod plynu, zrealizovaná je klimatizácia, fotovoltika a tepelné čerpadlo.

Plot od ulice tvorí uličná stena pôvodného rodinného domu súpisné číslo 129, ktorý je prevažne odstránený a odpísaný z listu vlastníctva. Pôvodná stena bola stavebne upravená horným ukončením a priznaným zamurovaním dvoch okenných otvorov a zamurovaním pôvodného dverného otvoru hlavného vstupu, osadené boli celoplechové dvere, ktoré v súčasnosti slúžia na samostatný vstup do dvora z ulice.

Vodovodná prípojka je z PVC DN 25 mm vrátane navýšavacieho pásu o celkovej dĺžke 2 m.

Kanalizačná prípojka je s platovým potrubím DN 150 mm o celkovej dĺžke 3,5 m.

Elektrická prípojka NN je káblová zemná Cu 4*35 mm o celkovej dĺžke 1,5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o celkovej dĺžke 4 m.

Pozemky sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajú sa v zastavanom území obce Šahy v rovnomennom katastrálnom území, v mieste kde je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemky sú mierne svahovité.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

Z-2469/2023 zo dňa 16.5.2023, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 973/22 zo dňa 15.5.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Mesto Šahy, IČO 00307513 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1, vz.340/2023.

Z-6127/2023 zo dňa 21.12.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, č.394EX 846/23 zo dňa 18.12.2023, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, IČO: 35815256 pre povinného Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1.- vz.813/2023.

Z-6126/2023 zo dňa 21.12.2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 394EX 837/23-Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, v prospech oprávneného 365.bank, a.s., Bratislava, IČO 31340890, pre povinného Andrej Goral nar.14.11.1978, na C KN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a rodinný dom so súp.č.131 na C KN p.č. 134/4, vo vlastníctve pod B 1 v podiele 1/1. - vz.814/2023.

Z-3107/2024 zo dňa 19.06.2024-Ekeučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.

394EX 397/24 zo dňa 19.06.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, súdny exekútor, v zmysle § 167, § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 pre povinného Andrej Goral, rod. Goral na C-KN pozemok č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu Rodinný dom s.č. 131 na CKN parcele č. 134/4 vo vlastníctve povinného pod B1 v podiele 1/1-vz.328/2024

Z-5285/2024 zo dňa 18.10.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 294EX 700/24 zo dňa 18.10.2024, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného SPP - distribúcia a.s., IČO pre povinného Goral Andrej nar. 14.11.1978, na pozemky reg. C KN č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.612/2024

Z-2884/2025, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 393/25, číslo CRE:35856085 zo dňa 04.06.2025, Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, podľa § 168 zák.č. 233/1995 Z.z., pre povinného Andrej Goral r. Goral nar. 14.11.1978, v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava IČO:35942436 na pozemky: CKN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavbu: rodinný dom s.č. 131 na CKN p.č. 134/4 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. -vz.235/25

Z-5749/2025 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 479/25 zo dňa 29.10.2025, Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško, podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., IČO 31340890 Bratislava, pre povinného Goral Andrej r.Goral nar.14.11.1978, na pozemok registra C KN p.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a rodinný dom so súp.čísлом 131 na C KN p.č. 134/4, vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.472/2025.

Nepripravené údaje zapísané na LV č. 333, k.ú. Šahy

Žiadosť Pamiatkového úradu Slovenskej republiky zo dňa 9.9.2011 o vykonanie záznamu chránených skutočností pamiatkovej zóny Šahy, c. R-402/2011 zo dna 19.9.2011. -vz.126/12.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 07/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.04.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 79.800,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	59.850,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X074552

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6729, a to konkrétne: sklad so súpisným číslom 4832 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6503/32 o výmere 1173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Sklad so súpisným číslom 4832, kat. územie Lučenec Je situovaný v zastavanom území, na okraji centra mesta bezprostredne pri železničnej stanici v zástavbe niekoľkých skladových objektov. Ide o samostatne stojacu, prízemnú, nepodpivničenú stavbu, ktorá má vyvýšenú nakladaciu rampu prístupnú od koľajiska a druhú nakladaciu rampu prístupnú od spevnenej komunikácie. Sklad slúžil na uskladnenie tovaru a potravín, ako poštový úrad a kancelárie. Do užívania bol daný v roku 1925 ako pôvodný železničný poštový sklad. Sklad prešiel výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2001, kedy bola realizovaná vstavba kancelárií a rozdelenie skladov, vstavba chladiacich boxov a sociálneho zariadenia. Boli vymenené plastové okná a dvere v časti kancelárie, dlažby a obklady. Boli realizované betónové potery, klimatizačné jednotky v chladiacich boxoch, znížená a zateplená časť stropov. <u>Dispozičné riešenie:</u> Sklad má hlavný vstup z bočnej strany, niekoľko vstupov cez brány z nakladacej rampy a bočný vstup do bývalého poštového úradu. Priestor je rozdelený na kancelárie, sklady so sociálnym zariadením, sklady potravín s chladiacimi boxami so strojovňami a poštový úrad. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 867,20 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u>			

Základy tvoria železobetónové betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v hrúbke cca 1 m. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Strecha je sedlová. Konštrukciu strechy tvorí masívny drevený trámový krov, krytina je z vlnkového pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, neúplné. Časť stropu je otvorená, časť je znížená a zateplená v hrúbke 60 mm stirodurom. Vonkajšiu fasádu tvorí pôvodná vápenno-cementová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnom zariadení sú keramické obklady. Okná sú pôvodné kovové a v kancelárii nové plastové so žalúziami a drevené dvojité, pôvodné. Vchodové dvere sú plastové s presklením, interiérové dvere sú hladké v kovovej zárubni. Vráta sú plechové. Podlahy v kancelárii sú z keramickej dlažby, v skladoch sú podlahy z betónového poteru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody teplej aj studenej vody v rámci sociálneho zariadenia sú vedené z elektrického boileru. Vyhodené sú rozvody kanalizácie. Kúrenie v kancelárii je riešené elektrickými konvektormi, v skladoch kúrenie nie je. Príprava teplej vody je zabezpečená z elektrického kotla. V chladiacich boxoch sú dve klimatizačné jednotky. V sklade potravín je zabudovaná váha. Sklad je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Prípojka elektriny bola v čase obhliadky znalcom odpojená. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 101962989/2023 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- b) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-8/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- c) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 83/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- g) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-9/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- i) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- j) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- k) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 102459871/2024 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.
- l) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- m) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- n) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- o) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- p) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- q) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- r) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- s) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- t) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 201/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- u) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-10/MM nakladať s predmetom záložného práva

daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

- v) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 374/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- w) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- x) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 424/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- y) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- z) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-2119/2018.
- aa) Záložné právo v prospech spol. JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023.
- bb) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023.
- cc) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58453/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- dd) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).
- ee) Záložné právo č. EXE 216/23-8/MM v prospech Mesta Lučenec.
- ff) Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM a oprava č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- gg) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 102459871/2024.
- hh) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ii) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- jj) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- kk) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58541/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).
- ll) Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.
- mm) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 183/2025 zo dňa 03.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Martou Kalinovou: 206.000,- EUR (slovom: dvestošesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Pišerl	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X074553

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		041/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	17:15 hod. – 17:25 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **3386**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“) a

nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

B. na liste vlastníctva č. **1369**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 460 na parcele číslo 973/2, katastrálne územie Kaluža

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vinné. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1969. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je prízemný bez podpivničenia. Nachádza sa tam bar, sedenie, kuchyňa, kotolňa, chodba, sociálne zariadenie muži, sociálne zariadenie ženy, sklady, spoločenská miestnosť. Hlavný vstup je z vnútorného dvora - chodníka, vedľajší vstup je zo západnej strany od stavby so súpisným číslom 6061.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 510,75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30- 40 cm, pričom časť penziónu z východnej a južnej strany je zateplená penovým polystyrénom. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Strecha je prevažne sedlová pokrytá lepenkovým šindľom so spádom do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorné povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien pôvodnej časti je zo štukovej omietky, prístavba je zateplená, ku dňu obhliadky znalcom bez povrchovej úpravy polystyrénu. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI v sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v kotolni. Ohrev TÚV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TÚV umiestneným v kotolni.

2. Penzión LUCUS s barom súpisné číslo 6060 na parcele číslo 1103, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Postavený je v tesnej nadväznosti na druhú časť stavby, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kaluža. Majú spoločnú jednu stenu. Stavba bola postavená v roku 1993. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Penzión je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Penzión je bez podpivničenia. Má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Nachádzajú sa tam tri dvojpodlažné apartmány. Štvrtý apartmán je prerobený na kancelárske priestory, sídlo firmy. V apartmánoch sa v dolnej časti nachádza denná miestnosť, sociálne zariadenia a schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú priestory na spanie. V časti, kde je sídlo firmy sa nachádzajú v prízemí aj v podkroví kancelárie, v prízemí sa nachádza aj sociálne zariadenie. Každý apartmán má samostatný vstup z dvorovej časti zariadenia. Pred každým vstupom je vonkajšie sedenie.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 208,93 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 174,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Penzión je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je železobetónová, nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhlľadom drevenými palubovkami. Strecha je prevažne sedlová pokrytá pálenou krytinou na latovaní Tondach s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pálených tehál. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné a motorické. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením, časť je vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vchodové dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TUV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

3. Rekreačná chata súpisné číslo 6061 na parcele číslo 1102, katastrálne územie Vinné

Je súčasťou komplexu stavieb areálu rekreačného zariadenia pri Vinianskom jazere. Ide o samostatne stojacu chatu postavenú v roku 1976. Na základe rozhodnutia, ktorým sa povoľuje zmena užívania rekreačného zariadenia na penzión LUCUS zo dňa 25.5.2005 bola v roku 2005 realizovaná prístavba a rekonštrukcia budovy. Rekonštrukcia sociálnych zariadení bola realizovaná v roku 2019. Je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Dispozičné riešenie:

Chata je bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. Nachádza sa tam päť apartmánov. V troch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a izba. V dvoch apartmánoch sa nachádza chodba, sociálne zariadenia a dve izby. Vstup do apartmánov je z hlavnej chodby, ktorá je prístupná z priestranstva areálu rekreačného zariadenia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 144,45 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Chata je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic a pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropná konštrukcia nad I. NP je drevená trámová s rovným podhlľadom na báze dreva (palubovky). Strecha je sedlová pokrytá vlnitou AZC krytinou na latovaní s odvodom dažďovej vody do vonkajších zvodov a žľabov z pozinkovaného plechu. Priečky a výplňové murivo je murované z pórobetónových tvárnic. Vnútorne povrchové úpravy stien sú zo štukovej omietky a z dreveného obkladu. Vonkajšia povrchová úprava stien je z minerálnej omietky, časť budovy z južnej strany je obložená dreveným obkladom. Podlahy vnútorných priestorov sú z keramickej dlažby a plávajúce laminátové. Rozvody ELI sú svetelné. Okná sú drevené zdvojené s dvojitým zasklením. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva do obložkových zárubní. Vstupné dvere do apartmánov sú bezpečnostné. Vchodové dvere sú drevené. Vykurovanie je ústredné s panelovými radiátormi a splyňovacím kotlom na drevo, ktorý je umiestnený v centrálnej kotolni pre celý areál v budove s. č. 460. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom TUV umiestneným v kotolni v budove s. č. 460.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 1:

- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.
- Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby 2:

- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 76/2025 zo dňa 07.09.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 329.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťdeväťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X074554

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		HP058/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1990	Partizánske	Partizánske	Partizánske	Veľké Bielice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
263 / 2	Záhrada	505
263 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	25
264	Zastavaná plocha a nádvorie	210

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
910	264	10 Rodinný dom
	263 / 3	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 910, hospodárska budova bez súpisného čísla, na ulici Športovcov v meste Partizánske časť Veľké Bielice. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 263/2, 263/3, 264 o celkovej výmere 740 m².

Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na prízemí sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, WC, technická miestnosť, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, komora, kúpeľňa, šatník, pracovňa a dve obytné miestnosti. Z obývacej izby je prístup na krytú terasu.

Po stavebno konštrukčnej stránke je dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi hr. 450 mm a murovanými priečkami. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Strecha je čiastočne plochá, zateplená, pokrytá krytinou z PVC fólie a čiastočne pultový s dreveným krovom a plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú zrealizované s pozinkovaného plechu. Úprava fasády je čiastočne vápennou stierkou a čiastočne keramickým obkladom. Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, na stropoch je umiestnený sadrokartónový podhľad. V kúpeľni, vo WC, technickej miestnosti a v kuchyni okolo kuchynskej linky sú zrealizované keramické obklady. Podlahy na obytných miestnosti sú drevené parkety, resp. lamino podlahová krytina, v ostatných miestnostiach prevažne keramické dlažby. Okná sú drevené EURO s izolačným trojsklom a vnútornými žalúziami. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v

drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené EURO. Garážové vráta sú hliníkové segmentové s elektrickým ovládaním. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je použitý plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti. Ako alternatívny zdroj tepla sa v obývacej izbe nachádza krb s vykurovacou vložkou. TUV je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači TUV nachádzajúcom sa v technickej miestnosti. Na streche sú umiestnené nefunkčné panely solárneho ohrevu vody. Kuchynská linka má dĺžku cca 7,0 m. Nachádza sa v nej plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, keramický drez, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu. V kúpeľni je umiestnená obmurovaná plastová vaňa, dve keramické umývadlá, sprchovací kút a záchodová misa Kombi. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Na podlaží je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV, zemného plynu, kanalizácie a dátové rozvody. Nachádzajú sa tu aj 2 ks vstavaných skriň. Rodinný dom je vybavený bleskozvodom. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie a dátové rozvody. Technický stav objektu je veľmi dobrý, na dome je pravidelne vykonávaná základná údržba.

Hospodárska budova bez súpisného čísla sa nachádza v záhrade za rodinným domom. Budova je zrealizovaná ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V budove sa nachádzajú dva skladové priestory. Po stavebno konštrukčnej stránke je objekt zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi hr. 300 mm a murovanými priečkami. Strecha je pultová s dreveným krovom a plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú zrealizované s pozinkovaného plechu. Úprava fasády je keramickým obkladom. Vnútorne úpravy povrchov stien sú z prevažujúcej časti tvorené dreveným obkladom. Podlaha je prevažne z keramickej dlažby. Okná a dvere sú drevené. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia. V zadnej časti je umiestnená narážaná studňa s elektrickým aj ručným čerpadlom a domácou vodárňou. Technický stav objektu je veľmi dobrý, na hospodárskej budove je pravidelne vykonávaná základná údržba.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Upovedomenie 109EX 440/22 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Pavel Derkay, Pernecká 3494/35, Bratislava (25.6.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 138/2022-261/22

Upovedomenie 109EX 351/23 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Antónia Borovková (20.9.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 142/2023 240/23

Upovedomenie 109EX 219/25 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: MVDr. Ivan Ondriaš, nar. 13.06.1961, Víťazná 802/18, 958 04 Partizánske, zast.: JUDr. Zuzana Herichová, R.Jašíka 158/8, 958 01 Partizánske (zaslal súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, Exek. úrad Partizánske) - P 42/2025 -99/25

Upovedomenie 109EX 72/23 o zriadení exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing.Pavel Derkay (25.3.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov P 45/2025-105/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (zn. HP058/25/08A) k nehnuteľnostiam: stavba- rodinný dom súpisné číslo 910 postavený na parc. CKN č. 264, stavba - hospodárska stavba bez súpisného čísla postavená na parc. CKN č. 263/3 a parc.CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3, parc. CKN č. 264 , na zabezpečenie pohľadávky zo záložnej zmluvy V 1125/16 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44842 414 , so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto. P 53/25- 114/25

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP058/25 , navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka a.s.Bratislava, Mlynské nivy 1,IČO: 31 320 155 P 78/2025-170/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Pod V 1125/16, 08.07.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3, parc. CKN č. 264 a stavby- hospodárska stavba bez s.č. postavená na parc. CKN č. 263/3 a rod.dom s.č. 910 postavený na parc. CKN č. 264, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/255645/16-001/000, v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 -pol.vz. 309/16

Pod V 1301/2021 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hospodárska stavba), parc. CKN č. 264- s.č.910 (rod.dom) v prospech: Ing.Miroslav Seidl r.Seidl (1.6.1972), ul.Jilemnického 1714/58, 958 03 Partizánske- 172/21

Exekučný príkaz 109EX 440/22 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č.

263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Pavel Derkay, Pernecká 3494/35, Bratislava (25.6.1962), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov Z 2151/2022-279/22
 Exekučný príkaz 109EX 351/23 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: Ing. Antónia Borovková (20.9.1959), súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov Z 1699/2023-241/23
 Exekučný príkaz 109EX 219/25 na zriadenie exekučného záložného práva k nehn. parc. CKN č. 263/2, parc. CKN č. 263/3-stavba bez s.č. (hosp.stavba), parc. CKN č. 264-s.č.910 (rod.dom) vo veci oprávneného: MVDr. Ivan Ondriaš, nar. 13.06.1961, Víťazná 802/18, 958 04 Partizánske, zast.: JUDr. Zuzana Herichová, R.Jašíka 158/8, 958 01 Partizánske (zaslal súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov , Exek. úrad Partizánske) - Z 987/2025- 100/25
 Iné údaje:
 GP 34579851-200/2008-67/09, GP 34579851- 25/2010- 82/10, Kvitanca a žiadosť o výmaz záložného práva Z 434/11- 95/11
 Pod Z 1548/2016 - výmaz záložného práva - 332/16
 Pod Z 1549/2016 - výmaz záložného práva - 333/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 207/2025 Meno znalca: Sedláček Juraj Ing. Dátum vyhotovenia: 11.9.2025 Všeobecná cena odhadu: 260 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jašíkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		255/8B		
c) Názov obce		Bratislava-Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X074555

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 31/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3236	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5563/315608 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve - spoluvlastnícky podiel 1/2:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
856	1094/254	Bytový dom

Byty a nebytové priestory - spoluvlastnícky podiel 1/2:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa			Výmera /m²/
20	prizemie	Rožňavská 856, vchod č.: 10			54,41
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
3518	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5563/631216 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1094/254	Zastavaná plocha a nádvorie	871

Opis predmetu dražby

Predmetom ocenenia je byt č. 20 v spoluvlastníckom podiele ½. Byt sa nachádza vo vchode č. 10 na prízemí obytného domu. Pozostáva z dvoch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 20 nachádzajúca sa na prízemí obytného domu. Byt bol čiastočne obnovený v roku 2010 - nová kuchyňa, nové hygienické zariadenia, vnútorné a vstupné dvere a podlahy. Vykurovanie bytu je ústredné. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z ocelových rúr. V kuchyni je plynový sporák, odsávač pár, kuchynská linka je na báze dreva. Záchod je splachovací, vaňa oceľová smaltovaná. Bytové jadro je pôvodné. Obytný dom je užívaný od roku 1965, má 5 nadzemných podlaží. V roku 2015 bola vybudovaná nová strešná konštrukcia valbového tvaru s novou strešnou krytinou z poplastovaného plechu, boli osadené plastové okná a vstupné dvere a nové inštalácie potrubie. V roku 2017 bolo realizované zateplenie fasády, obnova balkónov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom ocenenia je byt č. 20 v spoluvlastníckom podiele ½. Byt sa nachádza vo vchode č. 10 na prízemí obytného domu. Pozostáva z dvoch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 20 nachádzajúca sa na prízemí obytného domu. Byt bol čiastočne obnovený v roku 2010 - nová kuchyňa, nové hygienické zariadenia, vnútorné a vstupné dvere a podlahy. Vykurovanie bytu je ústredné. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z ocelových rúr. V kuchyni je plynový sporák, odsávač pár, kuchynská linka je na báze dreva. Záchod je splachovací, vaňa oceľová smaltovaná. Bytové jadro je pôvodné. Obytný dom je užívaný od roku 1965, má 5 nadzemných podlaží. V roku 2015 bola vybudovaná nová strešná konštrukcia valbového tvaru s novou strešnou krytinou z poplastovaného plechu, boli osadené plastové okná a vstupné dvere a nové inštalácie potrubie. V roku 2017 bolo realizované zateplenie fasády, obnova balkónov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3236:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 561/03 - 467/03
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 20, podľa zmluvy V 1634/2015, povolené dňa 3.8.2015 - 1881/15
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - m.č. Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX

437/19 (Z 3455/2019), zapísané dňa 3. 10. 2019 2052/19

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 608/21 (Z 4274/2021), zapísané dňa 4.8.2021 1108/21

Poznámka:

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 437/19 (P 308/2019), zapísané dňa 2. 9. 2019 - 1912/19

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na byt č. 20, podľa 127EX 608/21 - 10 (P 314/2021), zapísané dňa 14.6.2021 - 833/2021

- Oznámenie o začatí výkonu záložného výkonu formou dobrovoľnej dražby v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 20, podľa č. 0292/ 094958 /2024 (P 230/2024), zapísané dňa 22.7.2024 - 1051/24

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 31/2025 od dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tomášikovičova 17, 917 01 Trnava (navrhovateľ dražby - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na byt č. 20, podľa P 277/2025, zapísané dňa 27.11.2025 1260/2025

LV č. 3518:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa zmluvy č. V 1634/2015, povolené dňa 3.8.2015 - 1881/15

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - m.č. Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 437/19 (Z 3455/2019), zapísané dňa 3. 10. 2019 - 2052/19

- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 608/21 (Z 4274/2021), zapísané dňa 4.8.2021 - 1008/21

Poznámka:

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 437/19 (P 308/2019), zapísané dňa 2. 9. 2019 - 1912/19

- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa 127EX 608/21 - 10 (P 314/2021), zapísané dňa 14.6.2021 - 833/2021

- Oznámenie o začatí výkonu záložného výkonu formou dobrovoľnej dražby v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok C KN parc.č. 1094/254, podľa č. 0292/ 094958 /2024 (P 230/2024), zapísané dňa 22.7.2024 1051/24

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 31/2025 od dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tomášikovičova 17, 917 01 Trnava (navrhovateľ dražby - Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na pozemok C KN parc. č. 1094/254, podľa P 277/2025, zapísané dňa 27.11.2025 - 1260/2025,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 133/2025 Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová Dátum vyhotovenia: 08.09.2025 Všeobecná cena odhadu: 24 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21600		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X074556

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 28/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>139</td> <td>Lučenec</td> <td>Biskupice</td> <td>Lučenec</td> <td>Biskupice</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	139	Lučenec	Biskupice	Lučenec	Biskupice
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
139	Lučenec	Biskupice	Lučenec	Biskupice										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
850/1		Záhrada	440											
851		Zastavaná plocha a nádvorie	406											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
17		851	Rodinný dom											
Rodinný dom je vybudovaný s jedným nadzemnými podlažím, čiastočne podpivničením a so sedlovou strechou. Prvé podzemné podlažie (suterén) pozostáva z miestností - 2x sklad. Prvé nadzemné podlažie (prízemie) je vybudované so vstupom od bočnej strany domu, pozostáva z týchto miestností - zádverie, 3x obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa+WC. Stavba bola postavená za účelom bývania, je užívaná od roku 1965. V rokoch 2010-2012 bola realizovaná vnútorná rekonštrukcia - nové inštalácie (voda, kanalizácia), vykurovanie, plastové okná, vnútorné a vstupné dvere, podlahy, nová kúpeľňa+WC, kuchyňa, klampiarske konštrukcie. Úžitková plocha domu je 128 m². Výmera pozemku je 846 m². Na pozemku sa ešte nachádza kopaná studňa, žumpa, domáca vodáreň, elektrická a plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													
Rodinný dom je vybudovaný s jedným nadzemnými podlažím, čiastočne podpivničením a so sedlovou strechou. Prvé podzemné podlažie (suterén) pozostáva z miestností - 2x sklad. Prvé nadzemné podlažie (prízemie) je vybudované so vstupom od bočnej strany domu, pozostáva z týchto miestností - zádverie, 3x obytné izby, kuchyňa, kúpeľňa+WC. Stavba bola postavená za účelom bývania, je užívaná od roku 1965. V rokoch 2010-2012 bola realizovaná vnútorná rekonštrukcia - nové inštalácie (voda, kanalizácia), vykurovanie, plastové okná, vnútorné a vstupné dvere, podlahy, nová kúpeľňa+WC, kuchyňa, klampiarske konštrukcie. Úžitková plocha domu je 128 m². Výmera pozemku je 846 m². Na pozemku sa ešte nachádza kopaná studňa, žumpa, domáca vodáreň, elektrická a plynová prípojka. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené													
- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, č.V-2667/2018 z 18.10.2018, na pozemky registra par.č.850/1, 851 a stavbu s.č.17 rodinný dom na pozemku														

registra C KN par.č.851, Z-3776/2024 - 189/18, 192/18, 21/25

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn:OVRU/126/2023/JH zo dňa 13.09.2023, predajom zálohu v prospech veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č 850/1, 851 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, P-436/2023, zapísané dňa 18.09.2023, Z-3776/2024 - v.z.105/23, 21/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 28/2025 z 13.10.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, v prospech veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46 713 930, na pozemky registra C KN parc.č 850/1, 851 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 17 na pozemku registra C KN parc. č. 851, zapísané dňa 27.10.2025, P-395/2025 124/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 109/2025 Meno znalca: Ing. Alžbeta Czipruszová Dátum vyhotovenia: 14.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 45 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		