

X073748

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 119/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 1. 2026	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	3155	Okres: Bratislava V Obec: Bratislava - Petržalka Katastrálne územie: Petržalka	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby Hálava 2, 4):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č. 23, vchod: Hálava 4, 2.p.	1087	3600 3599	154/10000
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3599 pod stavbou s.č. 1087 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3921.			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3600 pod stavbou s.č. 1087 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3921.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt číslo 23 sa nachádza na 2. posch. bytového domu s.č. 1087, ulica: Hálava 4, Bratislava V. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria kuchyňa, hala, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a pivnica nachádzajúca sa na 1. NP bytového domu o výmere 1,66 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane pivnice je 87,10 m². Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej			

dlažby, povrchová úprava stien omietka jednovrstvová vápenno cementová hladká s náterom. Okná v byte sú plastové s izolačným dvoj-sklom opatrené vnútornými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú dyhované, plné, osadené do obložkových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové vykurovacie panely, inštalované sú merače tepla. V byte je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. V hale a jednej izbe osadené vstavané skrine.

Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva, so zabudovanými spotrebičmi elektrická rúra, indukčná varná doska, drez s pákovou batériou, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, práčka. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v bytovom dome s. č. 1087, Hálova ulica č. 2, 4 v Bratislave v m. č. Petržalka, postavený na pozemkoch parc. č. 3600, 3599, pozostáva z 9.NP, bez podpivničenia, kde na prízemí (1.NP) sa nachádzajú spoločné priestory domu a pivnice patriace k bytom, vchody do bytového domu v ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú iba byty, na každom poschodí dve bytové jednotky, vo vchode sa nachádza 32 bytových jednotiek. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984 a v roku 2016 prešiel rekonštrukciou, kedy bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa, strešná krytina, prevedená rekonštrukcia spoločných priestorov, podlahy, vnútorné povrchy stien, vstupné brány, okná, výťahy.

Spoločnými časťami domu sú: Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: STA, výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vzduchotechnické zariadenia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

V roku 2011 bola prevedená rekonštrukcia bytu vrátane zväčšenia kuchyne o plochu loggie, ktorá bola zrušená.

Technický stav bytového domu zodpovedá jeho veku a vykonaniu rekonštrukcii.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653 na byt č.23, 2.p., Hálova 4, podľa V-14032/17 zo dňa 15.06.2017

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 207/2025

Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová

Dátum vyhotovenia: 13.10.2025

Všeobecná cena odhadu: 235.000, - EUR

L.	Najnižšie podanie	235.000, - EUR
----	-------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.. s variabilným symbolom 1192025. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s..
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1192025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.12.2025 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 09.01.2026 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s		

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X073749

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2025	
Zo dňa		8. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6729, a to konkrétne: sklad so súpisným číslom 4832 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 6503/32 o výmere 1173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú písm. y), nn) až xx): y) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor). nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor). oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor). pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor). qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor). rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny			

exekútor).

ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

a) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 101962989/2023 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

b) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-8/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

c) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 83/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

g) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

h) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-9/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

i) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

j) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

k) Poznamenáva sa zákaz Daňového úradu Bratislava č. 102459871/2024 nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

l) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

m) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 343/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

n) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

o) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

p) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

q) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

r) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

s) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

t) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 201/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

u) Poznamenáva sa zákaz Mesta Lučenec č. EXE 216/23-10/MM nakladať s predmetom záložného práva daňovému dlžníkovi bez súhlasu správcu dane.

v) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 374/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

w) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 429/25 (JUDr.

Martin Hermanovský – súdny exekútor).

x) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 424/25 (JUDr.

Martin Hermanovský – súdny exekútor).

y) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 476/25 (JUDr.

Martin Hermanovský – súdny exekútor).

z) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-2119/2018.

aa) Záložné právo v prospech spol. JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023.

bb) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023.

cc) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58453/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).

dd) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD. – súdny exekútor).

ee) Záložné právo č. EXE 216/23-8/MM v prospech Mesta Lučenec.

ff) Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM a oprava č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.

gg) Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 102459871/2024.

hh) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ii) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

jj) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

kk) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 68EX 58541/23 (JUDr. Ladislav Jakubec – súdny exekútor).

ll) Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM v prospech Mesta Lučenec.

mm) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

nn) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 399/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

oo) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 20/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

pp) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 122/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

qq) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 10/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

rr) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ss) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 476/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

tt) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 338/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

uu) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

vv) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 429/25 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

ww) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 336/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

xx) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 13/24 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 040/2025 nedošlo.

X073750

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		041/2025	
Zo dňa		9. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	17:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **3386**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 6060 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rekreačná chata so súpisným číslom 6061 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/82 o výmere 775 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1066/177 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 1102 o výmere 174 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1103 o výmere 301 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“) a

nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec: Kaluža, katastrálne územie: Kaluža, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor

B. na liste vlastníctva č. **1369**, a to konkrétne:

- Penzión LUCUS s barom so súpisným číslom 460 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 973/2 o výmere 286 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Z práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa vypúšťa písm. g):

g) Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 08.04.2022.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby 1:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 100304225/2023 zo dňa 19.1.2023.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 103375397/2025 zo dňa 21.8.2025.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 10304225/2023 zo dňa 19.01.2023.
- i) Zriaďuje sa daňové záložné právo na základe rozhodnutia Daňového úradu Košice č. 103375397/2025 zo dňa 21.08.2025.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby 2:

- a) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100287409/2021 zo dňa 18.02.2021.
- b) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 100960013/2021 zo dňa 12.06.2021.
- c) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 101442734/2021 zo dňa 9.8.2021.
- d) Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Košice o zriadení záložného práva č. 102229012/2021 zo dňa 10.11.2021.
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2706/08.
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 474/20-14 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 16/20 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 412EX 648/22 (JUDr. Mária Nogová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 041/2025 nedošlo.

X073751

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		043/2025	
Zo dňa		3. 11. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť na 1. poschodí Hotela Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 701, okres: Martin, obec: Turčianske Kľačany, katastrálne územie: Turčianske Kľačany, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 295 s prísl. postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 1035/8 o výmere 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s prísl. postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 1035/56 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1035/8 o výmere 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1035/21 o výmere 463 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1035/55 o výmere 266 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1035/56 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X073752

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112/2025	
Zo dňa		15. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 30047/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť "1.11 Klubovňa na prízemí"	
D.	Dátum konania dražby	24. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3057 Okresným úrad Prievidza – katastrálny odbor, obec Handlová, okres Prievidza, katastrálne územie Handlová: Stavby: Byt č. 4, na 1.p. vo vchode č. 37, bytového domu súpisné č. 163 postaveného na parc.č. 467, (popis stavby: obytný dom) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 467, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1884 m² : 471/41680. Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X073753

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		035/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:34 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 100, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 439 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1533 o výmere 649 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 439, katastrálne územie Krompachy Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v intraviláne obce Krompachy, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov mimo obchodného centra obce v lokalite pri asfaltovej komunikácii, na ulici SNP. Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1963. Nehnuteľnosť je ku dňu ohliadky napojená na verejný rozvod ELI, verejné rozvody zemného plynu a verejný vodovod. Kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný s podpivničením celou zastavanou plochou domu. V dome v roku 2008 a 2018 prebehla rekonštrukcia (výmena plastových okien, podláh, sociálneho zariadenia, vykurovania, rekonštrukcia kuchyne, výmena dverí, krytiny a omietky). <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1.PP: zádverie a miestnosti skladov, jedna miestnosť skladu je dostupná samostatným vstupom z vonkajšej časti dvora. Zastavaná plocha 1.PP je 127,5 m². 1.NP: chodba, kuchyňa, štyri izby, kúpeľňa, WC a špajza (kumbál).			

Zastavaná plocha 1.NP je 127,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1.PP sú klenbové, na 1.NP sú s rovným podhľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, ide o omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené. Vnútorne omietky na 1.PP sú sadrové, striekané (hrubozrnné), na 1.NP sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Dvere na 1.PP sú rámové s výplňou, na 1.NP plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná na 1.PP sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj alebo s trojvrstvovým zasklením, na 1.NP sú plastové s dvoj alebo trojvrstvovým zasklením. Podlahy 1.PP tvoria dlažby a cementový poter, na 1.NP sú parkety, vlysy a keramické dlažby. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Na 1.NP je ústredné teplovodné vykurovanie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená pri dome z juhozápadnej strany za rozhraní parciel č. 1533 a 1534. Ide o stavbu s čiastočným podpivničením. Garáž bola daná do užívania v roku 1973.

Zastavaná plocha 1.PP garáže je 20,47 m².

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 28,18 m².

2. Terasa

Terasa je umiestnená pri dome zo západnej strany, na časti parcely č. 1534. Bola daná do užívania v roku 2008.

Zastavaná plocha 1.NP terasy je 14,82 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V – 1779/2023,		
b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 293EX 802/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes),		
c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 293EX 662/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2025 zo dňa 27.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 132.000,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisíc EURO)

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X073754

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		046/2025																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda																												
b) Orientačné/súpisné číslo		10																												
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																											
e) Štát		Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																												
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.																												
E.	Kolo dražby	prvé																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 110/3</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 731 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 850 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/7</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 204 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 77 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 110/9</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 32 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 569/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1197 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 578/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 2329 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 580</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 2347 m²</td> </tr> </table> Stavba <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 165</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 110/7</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 369, okres: Sobrance, obec: Nižná Rybnica, katastrálne územie: Nižná Rybnica.				parc. č. 110/3	Trvalý trávny porast	o výmere 731 m ²	parc. č. 110/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 850 m ²	parc. č. 110/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 204 m ²	parc. č. 110/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 77 m ²	parc. č. 110/9	Trvalý trávny porast	o výmere 32 m ²	parc. č. 569/7	Ostatná plocha	o výmere 1197 m ²	parc. č. 578/2	Ostatná plocha	o výmere 2329 m ²	parc. č. 580	Orná pôda	o výmere 2347 m ²	súp. č. 165	Rodinný dom	na parc. č. 110/7
parc. č. 110/3	Trvalý trávny porast	o výmere 731 m ²																												
parc. č. 110/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 850 m ²																												
parc. č. 110/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 204 m ²																												
parc. č. 110/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 77 m ²																												
parc. č. 110/9	Trvalý trávny porast	o výmere 32 m ²																												
parc. č. 569/7	Ostatná plocha	o výmere 1197 m ²																												
parc. č. 578/2	Ostatná plocha	o výmere 2329 m ²																												
parc. č. 580	Orná pôda	o výmere 2347 m ²																												
súp. č. 165	Rodinný dom	na parc. č. 110/7																												
	Opis predmetu dražby																													
Rodinný dom č.s. 165 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 110/7 v k.ú. obce Nižná Rybnica, okres Sobrance. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných																														

domov, na hranici intravilánu a extravilánu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, napojený je aj na vodu z vlastnej studne. Prípojky v čase obhliadky neboli funkčné. Rodinný dom v čase obhliadky nebol užívaný, je predmetom zásadnej rekonštrukcie a modernizácie, ktorá nie je dokončená, dlhodobo pozastavená. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, prízemie a podkrovie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, V-494/2022 - Záložná zmluva zo dňa 27.05.2022-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 341446-2022 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na pozemku registra "C" parc.č. 110/7 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - č.z.22/22

2, Z-1352/2022 - Dňa 21.12.2022 nám bolo doručené Rozhodnutie č. 103424750/2022 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č.110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.115/22 Rozhodnutie č.103424750/2022 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 05.01.2023-č.z.5/23 3, Z-219/2023- Dňa 02.03.2023 bolo doručené Rozhodnutie č. 100695965/2023 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č.110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.17/23 Rozhodnutie č.100695965/2023 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.03.2023-č.z.24/23 4, Z-522/2025 - Rozhodnutie č. 101871030/2025 zo dňa 20.05.2025 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava-č.z.26/25 Rozhodnutie č. 102539373/2025 - nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia č. 101871030/2025 dňa 25.06.2025-č.z.31/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	170.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170.000 €		
K.	Najnižšie podanie	170.000 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983
-----	----------------------	------------

X073755

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		111/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5147** Okresným úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, katastrálne územie **Veľký Meder**:

Stavby:

Byt č. 12, na 2.p. vo vchode č. 1, bytového domu súpisné č. 3428 postaveného na parc.č. 4187/5, (popis stavby: bytový dom č.2-prest.budov areálu ÚSVIT)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 4187/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m²: 71/957

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Byt č. 12 sa nachádza na 2.p. v strednej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodbou, kuchynský kút, kúpeľňu, samostatné WC a pivnica. Celková výmera bytu je 67,10 m². Z obývacej miestnosti je výstup na balkón o výmere 3,08 m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Obývací miestnosť prepojená s kuchyňou - v čase šetrenia nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi.

Byt prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou, vrátane rozvodov. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, povrchová úprava stien hladká vápenno cementové omietky s náterom, stropy sadrokartónové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú plné presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné protipožiarne.

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, vykurovanie je elektrické podlahové, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro je murované.

Bytový dom súp.č. 3428, sa nachádza na Poľovníckej ulici v areáli bývalého družstva ÚSVIT Veľký Meder, okres Dunajská Streda. Objekt postavený na pozemku parc.č.4187/5 v zástavbe rodinných domov v zastavanom území s prístupom po spevnenej komunikácii so všetkými inžinierskymi sieťami a verejným osvetlením. Bol daný do užívania v roku 1991 a v roku 2010 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, vrátane rozvodov, nových okien, dverí, zateplenie obvodového plášťa, nových priečok, kedy bol objekt komplet prerobený a preklasifikovaný na bytový dom.

Ide o objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 2.NP, bez podpivničenia, z časti sa tu nachádza „Centrum sociálnych služieb“ a z časti bytová jednotka. Do domu je hlavný vstup z východnej strany cez jedáleň a vchod z južnej strany, nenachádza sa tu osobný výťah.

Objekt je založený na železobetónových pásoch, nosné a obvodové steny murované, deliace novovybudované priečky murované a sadrokartónové, stropy železobetónové monolitické so sadrokartónovým podhladom, schodisko železobetónové dvojramenné, opatrené zábradlím. Povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom, omietky na báze umelých látok, zastrešenie priehradovou sedlovou strechou s väznicami s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Vstupné dvere sú plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké s náterom. Schodisko s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, podesty, medzipodesty a vstupné priestory majú podlahu rovnako z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody pre každý byt samostatne, vykurovanie elektrické podlahové, kanalizácia do verejnej siete. Technický stav domu zodpovedá jeho veku a vykonávanej rekonštrukcii.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a na pozemku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovice 17/2742, 917 01 Trnava, IČO:46713930 (pôv. Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155) ,V 8279/14 na byt c.12 - 1351/14, c.z.570/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu c.186 EX 216/23 zo dna 04.05.2023 Exekútorický úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga, Z-3404/2023 - c.z.526/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve doživotného užívania k neh. byt.č.12, č.vchod.1, 2p.,(s.č.3428) na C KN parc.č. 4187/5 a spol. podiel o veľkosti 71/957 a na pozemku C KN s parc.c.4187/5 v prospech: Csaba Csízik rod. Csízik, dátum narodenia 12.08.1983, Baka 299, 93004 Baka, V-1873/2020 -c.z.315/20

Iné údaje - nepriradené

R-504/2019 Rozhodnutie o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pre kú. Veľký Meder a Ižop - c.z.1201/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 180/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.09.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 77.700,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		