Zmluva

ZML000380

NÁZOV ZMLUVY:	Kúpna zmluva č. 35/2025/MPO-KZN
PREDMET ZMLUVY:	Nehnuteľnosť, ktorá je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedená na liste vlastníctva č. 34, katastrálne územie Lesenice, obec Lesenice, okres Veľký Krtíš, v podiele 1/1, ako pozemok – parc. CKN č. 130/161, výmera: 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Okresný úrad Banská Bystrica
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1
Mesto:	Banská Bystrica
IČO:	001518660008
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Vlasta Bodžárová
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Lesenice č. 78
Mesto:	Lesenice
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	06.10.2025

Zmluva

Kúpna zmluva č. 35/2025/MPO-KZN

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 0008
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 1362500766

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Vlasta Bodžárová**, rodné priezvisko: , občan SR
nar. , rodné číslo:
trvale bytom: Lesenice č. 78, 991 08 Lesenice

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 34, katastrálne územie Lesenice, obec Lesenice, okres Veľký Krtíš, v podiele 1/1, ako:

   - **pozemok – parc. CKN č. 130/161, výmera: 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v katastrálnom území Lesenice, obec Lesenice, okres Veľký Krtíš, ktorý je Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vedený na liste vlastníctva č. 34, v podiele 1/1 ako:

1

Zmluva

- **pozemok – parc. CKN č. 130/161, výmera: 207 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

3. Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o správe majetku štátu**“).

III.
Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bode 1. tejto zmluvy v súlade s § 8e písm. a) v spojení s § 8 ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu, čím kupujúci kupuje pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod rodinným domom, ktorý obýva.

IV.
Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 22.07.2024, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorná 15, 974 01 Lučenec, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 913654. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 560,97 EUR, t.j. po zaokrúhlení 560,00 EUR (slovom: päťstošesťdesiat eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 560,00 EUR (slovom: päťstošesťdesiat eur),** ktorá je v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu a v súlade s vypracovaným znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 22.07.2024.

3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 560,00 € pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 1362500766,** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, povinný odstúpiť od zmluvy.

5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2

Zmluva

V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**"). Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Ministerstvo financií SR v súlade s § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu pre potreby katastrálneho konania vydá na žiadosť správcu potvrdenie, že na platnosť tejto zmluvy nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR.

4. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

2. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

3

Zmluva

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

Predávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Juraj Džmura, prednosta

V Leseniciach, dňa.....

Kupujúci:

Vlasta Bodžárová

4

Zmluva

ZML000381

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 2109
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Michalat Martin
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Záhumnie 438/16
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000382

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 2110
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Kovárová Anna
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Nám. 7. apríla 410/22
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000383

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 749
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Komadová Alena
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	D. Jurkoviča 417/31
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000384

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1890
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Komadová Alena
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	D. Jurkoviča 417/31
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000385

NÁZOV ZMLUVY:	rohoze
PREDMET ZMLUVY:	rohoze
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Lindström, s.r.o.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Orešianska ulica 3
Mesto:	Trnava
IČO:	35 742 364
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Základná škola s materskou školou, Tajovského 2, Badín
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Tajovského 2 97632
Mesto:	Badín
IČO:	35 677 813
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	19.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000386

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1574
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Ďuroška Štefan
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Dr. Št. Osuského 522/6
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000387

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1928
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Štefulová Jaroslava
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Priepasné 197
Mesto:	Priepasné
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000388

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 171
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mihočko Milan
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	U Minárčiných 870/6
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000389

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1517
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mihočko Milan
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	U Minárčiných 870/6
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.11.2025

Zmluva

Zmluva

Zmluva

ZML000390

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1562
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Nosko Pavol
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	D. Jurkoviča 422/15
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	23.11.2025

Zmluva

Zmluva