

X073018

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090525		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
255	Pribylina	Liptovský Mikuláš		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
10492/7	Zastavaná plocha a nádvorie	338 m ²	2	
10492/63	Zastavaná plocha a nádvorie	59 m ²	2	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
1301	10492/63	59 m ²	Rekreačná chata	1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				1/1
Opis predmetu dražby				
<u>Rekreačná chata s.č. 1301, p.č. 10492/63 k.úz. Pribylina</u> Predmetná nehnuteľnosť rekreačná chata súp. č. 1301 sa nachádza v extraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Kamenistá dolina - Surový Hrádok, situovanej pod hotelom Permon a Pieris , v nezastavanom území obce Pribylina, v chatovej osade Surový Hrádok. Je postavená na pozemku parc. č. 10492/63 podľa LV č. 255 v extraviláne obce Pribylina ako samostatne stojaci objekt, pod stavbou zasahuje aj parc. č. 10492/64 o výmere 5 m² na ktorú LV nie je založený - neexistuje záznam o vlastníkoch, je však súčasťou parcely E 10434 o výmere 2669 m² podľa LV č. 1639 - vo vlastníctve štyroch spoluvlastníkov. Nachádza sa v roztrúsenej zástavbe rekreačných chat, v turistickej lokalite - základňa turizmu Surový Hrádok, v katastrálnom území Pribylina, v nezastavanom území obce, v chránenom vtáčom území, okres Lipt. Mikuláš. Parcela 10492/7 ani 10492/63 nie sú prístupné z verejného priestranstva. Je prístupná cez parcelu E č. 10437 podľa LV č. 2343 vo výmere 2545 m² v súkromnom vlastníctve z juhu od nespevnenej lesnej cesty parc. č. E 10987/1. , ktorá sa napája na cestu II/537 pri autobusovej zastávke Kamenistá dolina. V lokalite sa nachádzajú z rozvodov inžinierskych sietí - rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie , na ktoré je chata napojená. Rekreačná chata súp. č. 1301 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 10492/63 a zasahuje aj do pozemku p.č. 10492/64 kat. územie Pribylina je viacpodlažný objekt - s podpivničením - I.PP, I. nadzemným podlažím, v dvoma zošikmenými podkrovmi, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika, so sedlovou strechou. V celosti využívaná				

na prechodné bývanie - rekreáciu vlastníka a jeho rodiny, resp.asantov, s vybudovaným sociálnym a technickým zázemím.. Stavba chaty bola podľa doložených dokladov vlastníkom - Územné rozhodnutie o umiestnení stavby chaty vydaného ONV - odbor výstavby Lipt. Mikuláš zo dňa 2.6.1971 pod č.j. Výst. 2560/71-134/24-C-S1 povolená; pri predpoklade doby výstavby dva roky, ako aj Oznámenia Obce Pribylina, že stavba je postavená pred 1.10.1976 a bolo jej pridelené súp. číslo 1301, čím bola skolaudovaná a v tom čase užívania schopná. Podľa vyššie uvedeného rok 1973 je vzatý do výpočtu, ako rok začiatku užívania pôvodnej chaty s prihliadnutím prác na chate realizovaných súčasným vlastníkom, ktoré tieto uviedol vo svojom Čestnom prehlásení. Po kúpe bola chata v roku 2011 kompletne zrekonštruovaná a dokončená. Vek stavby k dátumu ohodnotenia t.j. 15.07.2025 je: 2025-1973=52 rokov.

Objekt rekreačnej chaty nevykazuje poruchy prvkov a konštrukcií dlhodobej životnosti, je primerane udržiavaný. Vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke, dosiahnutý vek stanovujem opotrebenie lineárnou metódou s predpokladanou životnosťou 100 rokov.

Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú:

- prvé podzemné podlažie: športová miestnosť, kuchynská časť, sauna, ochladzovacia miestnosť, technická miestnosť kotolne, schodisko do I. NP
- prvé nadzemné podlažie: zádverie, kuchyňa, spoločenská miestnosť, schodiskový priestor, WC, terasa
- prvé podkrovie: tri izby, chodba so schodiskovým priestorom, kúpeľňa, WC
- druhé podkrovie - dva priestory

Vchod do chaty je hlavným vstupom z jej severnej strany, prístupom cez susedné parcely v súkromnom vlastníctve, nie je priamo z verejného priestranstva. Vstup je možný aj cez I. PP, cez športovú miestnosť.

Stavba rekreačnej chaty je osadená na monolitických betónových základových pásoch prekladaných kameňom s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové nosné murivo I. PP je prevažne z tehloblokov v skladobnej hrúbke muriva 0,30 m., z exteriéru prevažne upravené vonkajším obkladom z tepanej žuly. Strop podlažia betónový, doskový s rovným podhľadom. Vnútorňá omietka jadrová cementová a aj jemná brúsená rigips. Podlaha je s novou povrchovou úpravou z veľkorozmerovej keramickej dlažby do flexilepidla, dvere nové drevené výplňové v obložkových zárubniach, okná drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je potiahnutá v celej chate nová svetelná aj motorická v medi, zabezpečená ističmi v RS osadenej v technickej miestnosti. Rozvody vody a odpadu sú zrealizované v celej chate nové. Z chodby I. PP vedú do I. NP schody s drevenými nástupnicami. Prístup do športovej miestnosti je cez dvojkrídlové drevené dvere z exteriéru. V saune obloženej dreveným obkladom s drevenými lavicami je osadené saunová pec. V ochladzovacej a odpočívacej miestnosti s keramickým obkladom je presklená sprcha, umývadlo. Za športovou miestnosťou je kuchynská časť s barovým pultom s nerezovým drezom, v športovej miestnosti je osadená vstavaná skriňa. V technickej miestnosti obloženej keramickým obkladom je osadený plynový kotol inteligentného ústredného vykurovania s možnosťou spustenia na diaľku a elektrický akumulčný bojler, na ohrev TUV. V podlaží je kombinácia podlahového teplovodného kúrenia a rozvodu ÚK cez oceľové panelové radiátory.

Nosné obvodové steny 1. NP sú realizované celodrevené s izoláciou a dreveným obkladom celkovej hr. 50 cm. Nosná konštrukcia tvorená zrubovým hranolom 12*12 cm, ktorý je z interiéru aj exteriéru zateplený 10 cm vrstvou polystyrénu s fóliami, exteriér upravený vonkajším dreveným obkladom, z interiéru dreveným obkladom, v kuchyni upravené obkladom, vo WC keramický obklad, v spoločenskej miestnosti komínové teleso s remienkovým obkladom. Strecha ostrá sedlová, pokrytá kanadským šindlom na asfaltovom podklade, so zateplením minerálnou vatou 16+12 cm, s paropriepustnou hliníkovou reflexnou fóliou a z interiéru so SDK konštrukciou. Strop nad I. NP je drevený trámový s viditeľnými trámami. Podlahy na 1.NP sú realizované ako veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou. Schodisko do podkrovia je celodrevené len s nástupnicami, bez podstupníc. V novovytvorenej kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva v tvare "U" s osadenou varnou doskou,

elektrickou teplovzdušnou rúrou, osadenou umývačkou riadu, chladničkou, mrazničkou, mikrovlnnou rúrou. V spoločenskej miestnosti je osadená nová krbová pec. V obloženom WC je osadené podomietkové keramické WC, keramické umývadlo a vývod s odpadom pre automatickú pračku. Výplne otvorov - okná a terasové dvere sú drevené EOROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené rámové s výplňou v drevených obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné cez oceľové panelové radiátory v kombinácii s krbovou pecou v spoločenskej izbe. V prvom a druhom podkroví sú štítové múry rovnakého prevedenia ako v I. NP. Podlahy sú veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou a strop v podlažiach drevený trámový s viditeľnými trámami. Štítové steny z interiéru obložené dreveným obkladom, šikminy strešnej konštrukcie sú zo SDK konštrukcie. Výplne otvorov - okná sú drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené výplňové v drevenej obložkovej zárubni. Vykurovanie ústredné, teplovodné cez oceľové panelové radiátory. Schodisko do podkrovia je celodrevené bez podstupníc, len s nástupnicami. V kúpeľni v prvom podkroví je presklená sprcha, vaňa a dve keramické umývadlá. Vo WC v prvom podkroví je osadené podomietkové keramické WC a keramické umývadlo.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1973	8,60*7,47+2,20*1,38	67,28	80/67,28=1,189
1. NP	1973	8,60*9,99	85,91	80/85,91=0,931
1.podkrovie	1973	1,2*((3,14*3,363+3,097*3,363+1,658*0,721+3,083*0,73+4,842*2,877+1,444*1,003+2,836*2,541+0,911*1,601+1,879*2,838+3,664*3,839)*4/5)	65,15	80/65,15=1,228
2.podkrovie	1973	1,2*((3,323*9,815+2,036*0,522+3,644*3,033)*4/5)	40,9	80/40,9=1,956

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Sklad náradia

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sklad náradia bez súp. čísla je postavená na pozemku parc. č. 10492/7 v extraviláne obce Pribylina, severne od rekreačnej chaty súp. č. 1301, v katastrálnom území Pribylina. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný nadzemný objekt, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika. Stavba bola podľa dostupných informácií vlastníka zrealizovaná pri rekonštrukcii chaty, t.j. v roku 2011, bez dodaných dokladov. Objekt skladu náradia je postavený na betónovej dlažbe, na ktorej bola osadená plechová konštrukcia skladu ako celok. V čase prístavby altánku v r. 2018 bol plechový sklad z exteriéru obitý drevom a strecha bola prekrytá plechovou krytinou. Vonkajšia úprava drevených povrchov je natretá, dvere sú plechové.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pripája rekreačnú chatu na verejný vodovod v celkovej dĺžke cca 20 m, prevedená z PE rúr DN 25 mm. Predpokladaná životnosť prípojky uvažovaná 60 rokov, bola podľa dostupných informácií vlastníkov vybudovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka pripája rekreačnú chatu cez revíznú šachtu na verejnú kanalizáciu v celkovej dĺžke cca 90 m. Jej predpokladaná životnosť je 60 rokov, zrealizovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka z PB hospodárstva

Začiatok užívania v roku 2018.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka NN

Jedná sa o el. prípojku vedenú zemou k rekreačnej chate od verejného el. rozvodu v celkovej dĺžke cca 110 m. Bola vybudovaná spolu s pôvodnou chatou , predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa spodná

Nachádza sa z južnej strany rekreačnej chaty na úrovni I. PP, vyhotovená je ako monolitická betónová s dreveným povrchom. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Nachádza sa z východnej strany rekreačnej chaty na úrovni vstupu do športovej miestnosti I. PP, vyhotovená je ako spevnená betónová plocha zo zámkovej dlažby. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Predložené schody do vstupu I. NP

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Predložené schody na drevenú terasu

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Drevený altán s gabiónmi

Jedná sa o drevený prístrešok vedľa skladu náradia , z jeho východnej strany, Je prevedený na betónových základových pätkách , nosnej drevenej stĺpovej konštrukcie , s plochou strechou, plným debnením a plechovou krytinou. Podlaha - je tvorená zámkovou dlažbou, západná stena je tvorená sklado náradia, severná z gabiónov a drevenej výplne, východná z gabiónov, južná ja voľná na vstup. Zrealizovaný v roku 2018 , predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa horná, drevená

Začiatok užívania v roku 2011.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10492/7	zastavaná plocha a nádvorie	338,00	1/1	338,00
10492/63	zastavaná plocha a nádvorie	59,00	1/1	59,00
Spolu výmera				397,00

Jedná sa o pozemky parc. č. 10492/7, 10492/63 evidované na liste vlastníctva č. 255 kat. územie Pribylina - OÚ Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor, ktoré sú vedené v evidencii v extraviláne obce Pribylina, katastrálne územie Pribylina. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú v južnom svahu. Pozemok parc. č. 10492/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v intraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Surový Hrádok, katastrálne územie Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, mimo zastavaného územia obce, na ktorom je fyzicky postavená rekreačná chata. č. 1301 s príslušenstvom, nachádza sa v osade Podbanské - Suchý Hrádok. Pozemok parc. č. 10492/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m² v kat. území Pribylina tvorí spolu s pozemkom 10492/63 eden funkčný celok. Pozemky sú v južnom sklone, prístup je zabezpečený z východnej a južnej strany parcely, od susedných súkromných parciel. Prístup od verejného priestranstva nie je priamo zabezpečený. Pozemky sa nachádzajú v obci Pribylina s počtom obyvateľov cca 1316, (12/2024) v kat. území Pribylina v podhorí Západných a Vysokých Tatier. V mieste obce sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, kanalizácia. V okresnom meste Lipt. Mikuláš sa nachádzajú inštitúcie so štatútom okresného mesta - okresný úrad, súd, polícia, materské, základné, stredné a vysoké školy, nemocnica s poliklinikou, úrady, banky, poisťovne, obchodné inštitúcie, firmy a fabriky, hotely, reštaurácie, penzióny, kultúrne ustanovizne, športoviská a úrady.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 255

VI. Jagelka Jozef - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová Čadca, Z-2812/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k.20501090/2015, Z-3262/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.j.102892295/2016, Z-1550/2016,

Poznámky:

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová, Čadca, P-277/2014,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Uznesením Okresného súdu v Žiline zo dňa 15.06.2016, sp.zn.:3K/10/2016 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka, Jozef Jagelka PROSTAV v konkurze, Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, P-439/2016,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 26/2025, súdnym znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou v sume 307.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	276.300,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X073019

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		900125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3475	Vajnory	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
2145/54	Zastavaná plocha a nádvorie	511	99
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
10100	2145/54	20-administratívna budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	
Opis predmetu dražby			
<u>Administratívna budova s. č. 10100, na ul. Rybníčná, k. ú. Vajnory</u>			
Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 6/2024:			
Stavba administratívnej budovy s.č. 10100 sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislavy – mestská časť Vajnory, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III. Ide o polovicu samostatne stojaceho objektu na p.č. KN-C 2145/54 k.ú. Vajnory. Budova sa nachádza v uzavretom areáli BEZ Transformátory na ul. Rybníčná č. 40. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú priemyselné, administratívne budovy. Objekt bol daný do užívania v roku 1977 (údaj bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 64/2010 do dňa 16.12.2010 – znalca Ing. Ivan Pukan) vlastník nevedel predložiť žiadny doklad o veku stavby. Bolo predložené len čestné prehlásenie o veku stavby. V súčasnosti je objekt administratívnej budovy s.č. 3475 k.ú. Vajnory. Životnosť predmetnej stavby stanovujem na max. 80 rokov. Administratívna budova s.č. 10100 je čiastočne podpivničená pri schodiskovom priestore, trojpodlažný objekt s plochou strechou. Nosný systém je prefabrikovaný montovaný želez.bet. skelet typ. Priemstav Bratislava. Skelet je trojtraktový v priečnom module 6m+3m+6m, v pozdĺžnom profile budova má 5 polí po 6m. Základy sú na pilótach, v suteréne a na základovej doske. Stĺp sú železobetónového prierezu 50x50 cm v suteréne,			

v nadzemných podlažiach sú stĺpy 40x40 cm. Stúženie objektu okrem skeletu zabezpečujú stúžujúce steny v schodiskovom trakte. Schodisko je prefabrikované železobetónové s povrchom - terazzo. Stropy sú zo železobetónových prefabrikovaných nepredpätých dutinových panelov s rovným podhl'adom. Štítová stena a pozdĺžne steny prízemí sú montované z pórobetónových predsadených panelov, na II. NP a III.NP je fasáda vytvorená zo závesných panelov s tepelnou izoláciou. Fasáda na pórobetónových častiach je z omietok na báze umelých hmôt kombinovaná s keramickým obkladom, závesné panely majú definitívnu úpravu fasády od 2. NP. Strecha budovy je jednoplášťová plochá s hydroizoláciou z ťažkých navarovných pásov. Budova bola z interiérovej časti zateplená, časť okien na 1. NP boli vymenené za plastové a ostatné okenné otvory zamurované. V rámci rekonštrukcie boli zosilnené stropy, v rámci modernizácie boli prebudované a modernizované sociálne zariadenia. Budova bola rozdelená na viac požiarnych úsekov s proti požiarными dverami. Elektroinštalácia je 220/380V. Vykurovanie je z vlastnej kotolne plynovým kotlom Buderus aj s prípravou TUV elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody umiestnenými v suteréne budovy. V budove sa nenachádza osobný ani nákladný výťah.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m ²]
1. Podzemné	16,00*7,00	112
1. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
2. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
3. Nadzemné	31,00*16,40	508,4

TECHNICKÝ STAV

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v podpriemernom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti nie je zabezpečovaná, stavba sa javí ako dlhodobo nevyužívaná, neudržiavaná. Z exteriéru je zrejme čiastočná poškodenosť fasády ako aj zasklení výplní okenných otvorov, čo je zohľadnené vo výpočte technickej hodnoty. Opatrebovanie vykonám pomocou lineárnej metódy s uvažovaním životnosti stavby 80 rokov.

Stavba administratívnej budovy s. č. 10100, bola predpokladám povolená na užívanie pre účel administratívy. Podľa dostupných informácií bola v ostatných rokoch využívaná ako archív. Iné možnosti jej využitia by predpokladám neboli vhodné ani efektívne, vzhľadom na samotnú polohu ani vzhľadom na jej dispozičné riešenie zrejme z predloženej projektovej dokumentácie. V čase čiastočnej miestnej obhliadky predpokladám, že budova nebola využívaná. V budúcnosti by po potrebnej modernizácii bola možné využívať budovu na administratívu alebo skladové priestory a logistika a podobne.

Pozemky

Pozemok sú geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Bratislava, m. č. Vajnory. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru a celoplošne zastavaný stavbou administratívnej budovy. Zo severozápadnej strany priamo nadväzuje na stavbu na p. č. 2145/4 rovnakého charakteru s ktorou tvoria jeden celok. Z ostatných strán je obklopená prístupovými spevnenými plochami a zeleňou na p. č. 2145/49 vo vlastníctve tretej osoby, kde sú aj areálové inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2145/54	zastavaná plocha a nádvorie	511,00	1/1	511,00

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
	LV č. 3475 Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO:618 58 374 na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbu - administr. budova so súpisným číslom 10100 na parc.č. 2145/54, podľa V30126/18 zo dňa 11.10.2018 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, právoplatné dňa 17.06.2021, Z-10744/21. Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, právoplatné dňa 29.10.2021, Z-20852/2021 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, právoplatné 04.03.2022, Z-5282/2022 Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa 13.04.2022, právoplatné 16.05.2022, Z-8984/2022 Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe- administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116- 22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, pprávoplatné dňa 19.02.2024, Z-1707/2024 Poznámky: Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, P-1144/21 Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, P -2017/2021 Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, P-398/2022 Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa 13.04.2022, P-608/2022 Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbeadministratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116-22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, P185/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V-30126/18,v prospech Fio banka,a.s.,IČO: 61858374,na pozemok registra CKN parc.č. 2145/54 a stavbu súp.č. 10100 na pozemku registra CKN parc.č. 2145/54,zo dňa 12.05.2025,P-536/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 48/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 569.000,-€
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X073020

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400625	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
7409	Galanta Galanta Galanta	Galanta	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5188/503	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
5188/504	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
5188/507	Ostatná plocha	73	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3653	5188/504	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 3653 na ul. Richtárske pole v k.ú. Galanta

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku č. 273/2022

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie – sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha – krovy – kĺncované a oceľové väzníky; krytiny strechy a krovy – pálené a betónové škridlové ťažké korytkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
- Kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety & drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
- Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodober životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatrávnené- neudržiavané.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strieť ich vybudovanie, v indiv iduálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov. na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažujúcu nehnuteľnosť) v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažujúcich nehnuteľnostiach C KN p. č.- 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 5188/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažujúcu nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažujúcich nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/167, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.1800/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č. z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/273, 5188/598, 5188/599, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/23 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť

KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, - č.z. 1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 - KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536 - č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/23 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/143, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153,

5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č.

5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X073021

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5090225		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1346	Visolaje	Púchov		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
20/1	Zastavaná plocha a nádvorie	533 m ²	1	

20/2	Zastavaná plocha a nádvorie	142 m²	1	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
137	20/2	142 m²	Rodinný dom	1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.137 v k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.137 na parc. KN č.20/2 k.ú. Visolaje, obec Visolaje, okres Púchov, v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, osadený v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 25.6.2025. Znalcom bola vyhotovená fotodokumentácia exteriéru rodinného domu a jeho prístupného príslušenstva. Interiér rodinného domu nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov (obhliadka, informácie z verejných portálov, zadávateľom predložené doklady - Znalecký posudok č. 86/2021 Ing. Milana Strapka vypracovaný pre účel záložného práva).

Podľa údajov v predložennom znaleckom posudku bol rodinný dom postavený v roku 1910, v roku 1998 bol plynofikovaný, generálna oprava, prístavba a nadstavba domu prebiehala od roku 2006. Dom bol kolaudovaný v roku 2013 na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývacia izba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa, WC, špajza a kotolňa.

- V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, tri izby, šatník, kúpeľňa s WC a loggia

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpív. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál TPP v skladobnej hrúbke 45 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhlľadom betónové monolit na pôvodnom drevenom. Krový hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice červený smrek. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický typ Tatramat aj plynový Heizer. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá typ Viadrus-aj kotol ústredného vykurovania na plyn Immergas. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou typ Ardo, odsávač pár Mora, drezové umývadlo nerezové s odkvapkávačom na zeleninu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové, ostatné vonku. Záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady kúpeľne, WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porotherm v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhlľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere plné alebo zasklené laminátové. Okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a strešné Velux. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností zatiaľ cementový poter. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Vnútorne vybavenie vaňa rohová plastová, sprcha, dve zabudované umývadla. Vodovodné batérie

pákové Vnútorne obklady keramické veľkoplošné, WC kombi. Dom je odkanalizovaný do žumpy pri rodinnom dome, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	KZP
1. NP	1910	17,20*6,10	104,92	
1.NP	2013	17,20*2,15	36,98	
Spolu 1.NP			141,9	120/141,9=0,846
Podkrovia	2013	17,20*8,25	141,9	120/141,9=0,846

Príslušenstvo:

Hospodárska budova na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Hospodárska budova na parcele KNC č. 20/2 pristavená k zadnej časti domu v roku 1940. Základy betónové, bez podmurovky. Zvislé konštrukcie sčasti murované z pálenej tehly hrúbky do 30 cm, sčasti drevené. Stropy trámčekové bez podhľadu. Krov hambáľkový. Krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu vymenená. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka, od ulice z obkladom z poplastovaného plechu. Vnútna úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Dvere a vráta drevené zvlakové. Okná jednoduché. Podlahy hrubé betónové. Elektroinštalácia nová svetelná a motorická poistkové automaty. Vzhľadom na vymenené konštrukcie bola zvýšená základná životnosť stavby.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plot vybudovaný v roku 2008. Základy a podmurovka sú betónové, výplň a vráta sú z poplastovaného plechu na oceľových stĺpikoch.

Plot na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (od ulice)

Plot vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka murovaná z tvárnic, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Studňa na parc. KN č. 20/1 k.ú.Visolaje

Narážaná studňa o hĺbke 6,0 m.

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodomerná šachta na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje z roku 2013.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Vodovodná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje vybudovaná z PE potrubia DN 25, od šachty po vstup do domu .

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

El. prípojka zemná na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje od domu po žumpu.

Žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Predmetom ohodnotenia je žumpa na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje, zo ŽB.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje

Plynová prípojka na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje DN 25.

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové)

Spevnené plochy na parc. KN č.20/1 k.ú.Visolaje (betónové).

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
20/1	zastavaná plocha a nádvorie	533,00	1/1	533,00
20/2	zastavaná plocha a nádvorie	142,00	1/1	142,00
Spolu výmera				675,00

Predmetné pozemky parc. KN č. 20/1, 20/2 k.ú. Visolaje sú evidované ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú evidované s druhom pozemku v súlade s ich skutočným využitím, s kódom využitia 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, s kódom umiestnenia pozemku 1 - pozemok v rámci zastavaného územia obce. Pozemky sú situované v rámci zastavaného územia obce, na okraji centrálnej časti, v rámci uličnej zástavby rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístupné po miestnej obecnej spevnenej komunikácii. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejné rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu. Občianska vybavenosť obce zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, kultúrne zariadenie, športoviská, podnikateľské subjekty. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou, v Beluši je možnosť železničnej dopravy. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľností má najmä situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Púchov, Považská Bystrica, Ilava). Obec Visolaje má 960 obyvateľov (wikipedia 31. 12. 2024), je situovaná cca 10 km od centra mesta Púchov, 10 km od Mesta Považská Bystrica. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť (10 min) do okresného mesta Púchov a Považská Bystrica s ich

občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite. Jedná sa o zastavané pozemky, ktorých hodnota obvykle nezodpovedá všeobecnej hodnote voľných stavebných pozemkov. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Považská Bystrica.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 1346 Zmluva o zriadení záložného práva číslo 5180218228 na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na rodinný dom čs.137 na poz.parc.KN 20/2, poz.parc.KN 20/1 zast.plocha 533 m2, poz.parc.KN 20/2 zast.plocha 142 m2 na základe V-1547/2021 - 69/2021 Iné údaje: Zápis GP č. 67/2013 a kolaudačné rozhodnutie č. 111/2013/HOR-2 zo dňa 7.5.2013 na prístavbu a nadstavbu rodinného domu č.s. 137 na parc. KN C č. 20/2 - R 425/13 - 124/13			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 95/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 206.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	206.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X073022

JUDr. Anna Ivorová, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1431/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Anna Ivorová, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 224 603	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2025	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Janky Antalovej, Bélu Bartóka 1044/16, 97901 Rimavská Sobota
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	Prvé (nie opakované)
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve dlžníka: Zlatý Országovej, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 980 31 Hodejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 871 vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres Rimavská Sobota, obec Hodejov, katastrálne územie Hodejov, a to konkrétne:

- Byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j., ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 288/4, vo vchode č. 1
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7250/39991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Umiestnenie predmetu dražby:

Byt sa nachádza v stavbe (obytnom dome) so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j. postavený na pozemku C KN parc. č. 288/4, vo vchode č. 1 na prízemí (I. NP). Tento bytový dom, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby, sa nachádza v zastavanom území obce Hodejov v obytnej časti, vhodnej na bývanie. V okolí prevláda zástavba - objekty na bývanie. V mieste je možnosť napojenia na inžinierske siete: elektroinštalácia, voda zo studni, kanalizácia je do žumpy, telekomunikácie, plyn – budova je napojená na uvedené siete. Lokalita je prístupná z ostatných častí obce. Orientácia obytných miestností – J. Byt je na prízemí. Počet bytov vo vchode 6 b.j. Jedná sa priemernú nehnuteľnosť. Nehnuteľnosť bola postavená za účelom bývania a tak sa aj využíva. V obytном dome sa nevyskytujú nebytové priestory.

Prístup k bytovému domu, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je z verejnej komunikácie C KN parc. č. 1975/1 – LV nezaložený (E KN parc. č. 1975 vedený na LV 549 – Obec Hodejov), cez pozemok C KN parc. č. 288/6 – LV 973 vo vlastníctve inej osoby.

Právny vzťah k pozemku C KN parc. č. 288/4 pod stavbou so súpisným č. 22 (t.j. bytový dom) je evidovaný na liste vlastníctva č. 973 vo vlastníctve inej osoby.

Dispozičné a technické riešenie:

Stavba – bytový dom, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je trojpodlažná (1 PP + 2 NP), na I. PP sú umiestnené spoločné technické miestnosti a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom a na I. NP – II. NP sa nachádzajú jednotlivé byty. Obytný dom má jeden vchod s 6 b.j. Stavba - bytový dom, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby, je osadená na bežných základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované tehlové, stropy sú železobetónové. Vnútorne schody sú betónové s povrchom terazolovým. Zastrešenie je dreveným krovom valbovým opravovaným s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy povrchov stien a stropov sú štukové omietky. V spoločných priestoroch sú dvere drevené. Okná sú PVC s izolačným dvojsklom a čiastočne pôvodné drevené zdvojené, na predmetnom byte sú okná pôvodné drevené zdvojené. Podlahy sú v pivniciach betónové a pri vstupe a podestách z keramických dlažieb. Vykurovanie je lokálne. Bleskozvod je. Je urobený rozvod studenej vody, kanalizácie a plynu. Výťah nie je.

Spoločnými časťami obytného domu sú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, zastrešenie, priečelia.

Spoločnými priestormi obytného domu sú chodby, a spoločné priestory v 1. podzemnom podlaží, slúžiace všetkým vlastníkom bytov. V obytном dome je sušiareň a práčovňa.

Spoločné zariadenie obytného domu predstavuje technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to šachty, STA, vodovodné, kanalizačné, el. prípojky, telefónne prípojky a to aj

v prípade, ak sú umiestnené mimo obytný dom, pokiaľ však slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 2:

Byt sa nachádza v stavbe (obytnom dome) so súpisným č. 22, popis stavby: bytový dom 6 b.j. postavený na pozemku C KN parc. č. 288/4, vo vchode č. 1 na prízemí (I. NP). Jedná sa o dvojizbový byt s príslušenstvom. Pozostáva z: 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, predsieni, 3 pivníc. Pivnice sa nachádzajú na I. PP. Úpravu vnútorných povrchov tvoria štukové omietky. Dvere sú hladké, chýbajú na 60%. Vnútorné keramické obklady sú v kúpeľni s WC. Podlahy v izbách sú drevené vlysové a plávajúce laminátové, v kuchyni je plávajúca podlaha laminátová a keramická dlažba, v predsieni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Byt je vykurovaný lokálne, krbové kachle 1 ks. Elektroinštalácia je 220 V. Vnútorný vodovod je studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je do zvislých zvodov z kuchyne, z kúpeľne s WC. Vnútorný plynovod je. Ohrev teplej vody je z elektrického zásobníkového ohrievača. Vybavenie kuchyne je kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, páková batéria.

Bytové jadro je murované. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo s batériou 2 ks. WC je s HSN. Okná na byte sú pôvodné drevené zdvojené. Ostatné vybavenie: nie je.

Na LV je podlahová plocha bytu 72,50 m², ktorá sa v malej miere líši od skutočného zamerania. Spoluvlastnícky podiel bytu k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu je vyjadrený zlomkom 7250/39991, veľkosť podlahovej plochy bytu v čitateli je v malej miere rozdielna od skutočnej podlahovej plochy. Podlahová plocha bytu zistená meraním je 72,55 m².

Vek a životnosť:

Technický stav obytného domu, v ktorom sa nachádza byt predstavujúci predmet dražby je primeraný veku bez väčšej opravy a údržby. Jedná sa o budovu pre bývanie – tehlovú. Bytový dom súpisné č. 22 na C KN parc. č. 288/4, bytový dom 6 b.j. v obci Hodejov bol postavený v roku 1965 a je v prevažnej miere v pôvodnom stave. Byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 1 predstavujúci predmet dražby bol čiastočne rekonštruovaný cca pred 15-mi rokmi – čiastočne podlahy, rozvody a vybavenie kuchyne, kúpeľne s WC a bojler je z roku 2023.

Nehnutelnosť vyžaduje opravu, rekonštrukciu.

Opotrebenie bolo určené na základe charakteru, technického stavu a konštrukčného vyhotovenia jednoduchou analytickou metódou, odhadom opotrebenia podľa stavu jednotlivých konštrukčných prvkov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Na príslušnom liste vlastníctva č. 871, k.ú Hodejov sú evidované nasledovné ťarchy:		
Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. (V 476/05) – 38/2005		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 30/2025, ktorý vypracovala Ing. Priška Pavlíková, Železničarska 33, 979 01 Rimavská Sobota, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912681. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný: 30.06.2025. Znalec určil hodnotu predmetu dražby vo výške 16 100,- EUR, slovom: šesťnásťtisícsto Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Anna Ivorová, správca dlžníka: Zlata Országová, nar.: 11.03.1957, trvale bytom Hodejov 99, 98031 Hodejov
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP

b) Orientačné/súpisné číslo	23		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 224 603	