

S000063

Vyhlasovateľ súťaže

Obchodné meno/Názov: Literárny fond

Sídlo: Grösslingová 55, 811 09 Bratislava

IČO: 00 225 681

Zverejňuje:

OPAKOVANÁ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nepotrebných nehnuteľných vecí patriacich Literárnemu fondu, uzavretej podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov,

PODMIENKY**OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE****č.: 2/2025**(ďalej len „**Podmienky opakovanej súťaže**“)

Za Vyhlasovateľa: Literárny fond:

Bratislave dňa 12.11.2025

JUDr. Ladislav Serdahely

riaditeľ, štatutárny orgán

Literárneho fondu

Úvod

Literárny fond (ďalej len „**Literárny fond**“ alebo „**Vyhlasovateľ**“) vyhlásil predošlú obchodnú verejnú súťaž (v ďalšom len „**Predchádzajúca súťaž**“) v zmysle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nepotrebných nehnuteľných vecí, uzatvorenej podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „**Zákon o nakladaní s majetkom VI**“), v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), pričom predmetom predaja mali byť viaceré nehnuteľnosti (viaceré stavby vrátane príslušenstva a viaceré pozemky) zapísané na LV č. 672 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres: Poprad, obec: Vysoké Tatry, katastrálne územie: Starý Smokovec.

Predchádzajúca súťaž bola vyhlásená publikovaním Podmienok súťaže na internetovej stránke Vyhlasovateľa dňa 18.9.2025. Keďže Predchádzajúca súťaž nebola úspešná a do uplynutia stanovenej lehoty žiaden záujemca nepredložil v Predchádzajúcej súťaži svoju ponuku, rozhodol sa Vyhlasovateľ uskutočniť túto opakovanú obchodnú verejnú súťaž (v ďalšom len „**Opakovaná súťaž**“), ktorá bola vyhlásená publikovaním Podmienok súťaže na internetovej stránke Vyhlasovateľa dňa 12.11.2025.

Vyhlásená Opakovaná súťaž nepredstavuje zo strany Vyhlasovateľa verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), ani verejnú súťaž v zmysle § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a/alebo iný postup zadávania zákazky v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1 Identifikácia Vyhlasovateľa

Literárny fond

Sídlo: Grösslingova 55, Bratislava 815 40

IČO: 00 225 681

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 400/B

Zastúpený: JUDr. Ladislav Serdahely, riaditeľ, štatutárny orgán

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK74 0200 0000 0001 7623 8012

(ďalej ako „**vyhlasovateľ**“)

Kontaktné miesto pre túto Obchodnú verejnú súťaž:

Literárny fond

Grösslingova 55, Bratislava 815 40

Kontaktná osoba pre túto Obchodnú verejnú súťaž:

JUDr. Ladislav Serdahely

serdahely@litfond.sk

2 Predmet obchodnej verejnej súťaže (t.j. Opakovanej súťaže) a rozsah Súťažného návrhu

Zverejnením týchto Podmienok opakovanej súťaže vyhlásil Vyhlasovateľ obchodnú verejnú súťaž (ďalej aj ako „OVS“) podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu (v ďalšom len „Súťažný návrh“) na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nepotrebných nehnuteľných vecí patriacich Literárnemu fondu, uzavretej podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Predmetom prevodu by mali byť nasledovné nehnuteľné veci – konkrétne šesť stavieb vrátane príslušenstva, ako aj tri pozemky ktoré sú zapísané na LV č. 672 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres: Poprad, obec: Vysoké Tatry, katastrálne územie: Starý Smokovec (v ďalšom len „Predmet prevodu“):

Stavby:

Druh stavby:	Popis stavby podľa LV	Umiestnená na pozemku registra „C“, parc. číslo:	Súpisné číslo:
Iná stavba	Budova „Domov českých spisovateľov“	165/4	17006
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/2	17053
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/9	17054
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/10	17055
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/11	17056
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/12	17057

Pozemky:

Parcela reg. „C“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
164/8	Zastavaná plocha a nádvorie	43
165/4	Zastavaná plocha a nádvorie	895
165/6	Zastavaná plocha a nádvorie	190

Vonkajšie úpravy a príslušenstvo, ktoré je tak isto súčasťou zamýšľaného prevodu vlastníctva:

Označenie:
Vodovodná prípojka
Vodomerná šachta
Kanalizačná prípojka
Kanalizačná šachta
Elektro prípojka
Plynová prípojka
Spevnené plochy
Oporný múr

Opis a presná špecifikácia Predmetu prevodu, t.j. nehnuteľných vecí, ktoré by mali byť predmetom zamýšľaného prevodu vlastníctva (vrátane príslušenstva, ktoré by malo byť predmetom zamýšľaného prevodu) je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 092/2025 zo dňa 16.06.2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vyhotoveného Ing. Brunom Borošom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 910302 (ďalej aj ako „Znalecký posudok“), ktorého kópia bude sprístupnená uchádzačom na ich požiadanie.

Navrhovateľ predloží Súťažný návrh v celom rozsahu predmetu OVS, vypracovaný v súlade s týmito Podmienkami opakovanej súťaže.

3 Typ zmluvy

Výsledkom OVS bude uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva nepotrebných nehnuteľných vecí patriacich Literárnemu fondu, uzavretej podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva o prevode**“), ktorá tvorí prílohu č. 4 týchto Podmienok súťaže.

4 Obhliadka Majetku (predmetu OVS)

Obhliadku Predmetu prevodu (predmetu OVS) Vyhlasovateľ umožňuje. Obhliadka Predmetu prevodu (predmetu OVS) sa uskutoční na požiadanie v prítomnosti povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.

5 Oprávnení Navrhovateľa

Navrhovateľom (v ďalšom len „**Navrhovateľ**“) môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá spĺňa zákonom stanovené podmienky, najmä tie, ktoré vyplývajú z § 14 a 14a Zákona o nakladaní s majetkom VI.

6 Náklady na Súťažný návrh

6.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením Súťažného návrhu a iných dokladov súvisiacich s Podmienkami opakovanej súťaže, ako i spojené s predkladaním Súťažných návrhov znáša Navrhovateľ bez finančného nároku voči Vyhlasovateľovi, a to bez ohľadu na výsledok OVS.

6.3 Súťažné návrhy doručené na adresu uvedenú v bode 16.1. týchto Podmienok súťaže a predložené v lehote na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok opakovanej súťaže sa Navrhovateľom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie z OVS.

6.3 Predložením svojich Súťažných návrhov sa Navrhovateľa pokladajú za dostatočne oboznámených so všetkými relevantnými zákonmi a predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v Súťažnom návrhu a následne v Zmluve o prevode.

II. KOMUNIKÁCIA

7 Dorozumievanie medzi Vyhlasovateľom a záujemcami/Navrhovateľmi

7.1 Odovzdávanie podkladov a dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi Vyhlasovateľom a záujemcami možno uskutočňovať písomnou formou, len výnimočne prostredníctvom elektronickej komunikácie formou emailových správ.

7.2 Komunikácia elektronickými prostriedkami sa neuplatňuje na predkladanie Súťažných návrhov.

III. PRÍPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

8 Vyhotovenie Súťažného návrhu

8.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Súťažný návrh musí byť vyhotovený nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.

8.2 Vyhlasovateľ odporúča, aby Súťažný návrh Navrhovateľa bol zviazaný v celku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí teda tvoril jeden celok, za ktorý sa považuje knižničná väzba, hrebeňová väzba doplnená špagátom, ktorá je zabezpečená prelepením páskou a opatrená pečiatkou uchádzača, alebo rýchloviazací doplnený špagátovým spojením, ktorý je zabezpečený prelepením páskou.

8.3 Súťažný návrh Navrhovateľa musí byť podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene Navrhovateľa. Vyhlasovateľ odporúča, aby všetky strany Súťažného návrhu boli parafované Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať v mene Navrhovateľa a očíslované vzostupne od strany 1 po stranu x arabskými číslicami bez kombinácie abecednými znakmi.

8.4 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace Súťažný návrh, požadované v týchto Podmienkach súťaže, musia byť v Súťažnom návrhu predložené ako prvopisy/originály alebo ich úradne osvedčené kópie, pokiaľ nie je určené inak.

9 Jazyk Súťažného návrhu

9.1 Súťažný návrh a ďalšie doklady požadované v týchto Podmienkach súťaže musia byť predložené v štátnom (slovenskom jazyku), resp. českom jazyku. Ak Súťažný návrh predkladá Navrhovateľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, môže predložiť doklady v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť úradný preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka (okrem dokladov vyhotovených v českom jazyku).

10 Ceny uvádzané v Súťažnom návrhu

10.1 Kúpna cena Predmetu prevodu:

a) Minimálna Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 092/2025 zo dňa 16.06.2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vyhotoveného Ing. Brunom Borošom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 910302 a to vo výške 1.390.000,- EUR.

b) Konečnú Kúpnu cenu stanoví Navrhovateľ ako súčet minimálnej Kúpnej ceny za Predmet prevodu stanovenej na základe Znaleckého posudku a ďalšej sumy navrhutej zo strany Navrhovateľa.

c) Kúpna cena za Predmet prevodu bude stanovená v EUR bez DPH.

11 Zábezpeka Súťažného návrhu

11.1 Zábezpeka Súťažného návrhu sa vyžaduje. Vyhlasovateľ požaduje viazanosť Súťažného návrhu zabezpečiť zábezpekou Súťažného návrhu vo výške 60.000,- EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Zábezpekou bude **zloženie finančných prostriedkov** na účet Vyhlasovateľa vo Všeobecnej úverovej banke a.s., č. účtu: SK74 0200 0000 0001 7623 8012.

11.2 Finančné prostriedky, zodpovedajúce zábezpeke, musia byť zložené na účet Vyhlasovateľa najneskôr v lehote na predkladanie ponúk platbou spĺňajúcou tieto parametre:

Názov banky	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK74 0200 0000 0001 7623 8012
Variabilný symbol	

a) Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 16.2. tejto časti Podmienok opakovanej súťaže. Doba platnosti zábezpeky formou zloženia finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa trvá až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 11.7. tejto časti Podmienok opakovanej súťaže, pokiaľ nie je v týchto Podmienkach opakovanej súťaže uvedené inak.

b) Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte Vyhlasovateľa podľa bodov uvedených vyššie, bude Navrhovateľ z OVS vylúčený.

11.3 Podmienky vrátenia alebo uvoľnenia zábezpeky: ak uchádzač zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa podľa bodu 11.2. týchto Podmienok súťaže, Vyhlasovateľ ju vráti okrem prípadov, kedy zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa a prípadu jej použitia ako preddavku na kúpnu cenu pri úspešnom uchádzačovi.

11.4 Vyhlasovateľ uvoľní alebo vráti Navrhovateľovi zábezpeku pokiaľ nie je uvedené inak, do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa

- a) doručenia oznámenia o vyhodnutí OVS neúspešnému Navrhovateľovi,
- b) doručenia oznámenia o vylúčení Navrhovateľa z OVS,
- c) odo dňa zrušenia OVS.

11.5 Úspešnému Navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako preddavok na kúpnu cenu.

11.6 Zábezpeka prepadne v prospech Vyhlasovateľa, ak úspešný Navrhovateľ v lehote viazanosti ponúk neposkytne potrebnú súčinnosť smerujúcu k uzavretiu Zmluvy o prevode.

11.7 Lehota viazanosti Súťažných návrhov je **12 (dvanásť) mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie Súťažných návrhov** (uvedená lehota sa považuje za lehotu maximálnu).

12 Vyhodnotenie a porovnanie Súťažných návrhov

12.1 Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené Súťažné návrhy na základe objektívneho kritéria na vyhodnotenie Súťažných návrhov, ktoré súvisí s predmetom OVS, s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejší Súťažný návrh. Vyhlasovateľom určené kritérium je nediskriminačné a podporuje hospodársku súťaž.

11.7 Súťažné návrhy Navrhovateľov, ktoré neboli z OVS vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritéria na vyhodnotenie Súťažných návrhov a spôsobom určeným v bode 13. týchto Podmienok opakovanej súťaže.

13 Kritérium na vyhodnotenie Súťažných návrhov

13.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „kritérium“) je najvyššia kúpna cena Predmetu

prevodu bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách.

13.2 Úspešným bude Súťažný návrh Navrhovateľa, ktorý ponúkne Vyhlasovateľovi najvyššiu kúpnu cenu Predmetu prevodu bez dane z pridanej hodnoty a umiestni sa na 1. mieste podľa zostaveného poradia podľa výšky ponúknukej kúpnej ceny Predmetu prevodu. Poradie ostatných navrhovateľov sa zostaví podľa výšky ponúknukej kúpnej ceny od najvyššej po najnižšiu.

Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria podpísaný osobou oprávnenou konať za Navrhovateľa:

Tabuľka č. 1: Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom

Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom			
Meno a priezvisko resp. názov / obchodné meno Navrhovateľa :			
Adresa bydliska resp. adresa sídla Navrhovateľa :			
IČO:	DIČ:	IČ DPH:	
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat':			
Tel:		Email. adresa:	
IBAN:		SWIFT:	
Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria			
Kúpna cena predmetu OVS (EUR bez DPH):			

IV. PREDKLADANIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

14 Predloženie Súťažného návrhu

14.1 Navrhovateľ vypracuje a predloží Súťažný návrh v súlade s týmito Podmienkami opakovanej súťaže. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v Súťažnom návrhu musia vyhovovať podmienkam uvedeným v týchto Podmienkach súťaže. Navrhovateľ predloží jeden originál Súťažného návrhu.

14.2 Navrhovateľ predloží Súťažný návrh v uzavretom obale podľa bodu 15. týchto Podmienok súťaže osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 16.1. a v lehote na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok súťaže. V prípade, ak Navrhovateľ predloží Súťažný návrh prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia Súťažného návrhu Vyhlasovateľovi.

15 Označenie obálky Súťažného návrhu

15.1 Navrhovateľ vloží Súťažný návrh do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal Súťažného návrhu musí byť uzatvorený, zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 15.2. týchto Podmienok súťaže.

15.2 Na obale Súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

- adresa Vyhlasovateľa uvedená v bode 16.1.,
- obchodné meno / názov / meno a priezvisko a adresa sídla / miesta podnikania / pobytu Navrhovateľa,
- označenie „**Opakovaná obchodná verejná súťaž – Súťažný návrh – neotvárať**“,
- doplňujúci údaj: „**Prevod vlastníctva nehnuteľných vecí patriacich Literárnemu fondu**“.

16 Miesto a lehota na predkladanie Súťažných návrhov

16.1 Súťažné návrhy musia byť doručené na adresu Literárny fond, Grösslingova 55, Bratislava 815 40, do rúk: JUDr. Ladislav Serdahely, v pracovných dňoch – pondelok až piatok, v pracovnom čase od 8:00 – 15:00 h., posledný deň lehoty na predkladanie Súťažných návrhov čase od 8:00 – 10:00 hod. miestneho času.

16.2 Lehota na predkladanie Súťažných návrhov uplynie **dňa 8.1.2026** o 10:00 h. miestneho času.

16.3 Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie Súťažných návrhov sa nezaradí do procesu vyhodnocovania.

17 Doplnenie, zmena a odvolanie Súťažného návrhu

17.1 Navrhovateľ nemôže predložený Súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať a to ani pred uplynutím lehoty na predkladanie Súťažných návrhov podľa bodu 16.2. týchto Podmienok súťaže.

V. OTVÁRANIE A VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**18 Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi**

18.1 Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi sa uskutoční na adrese Literárny fond, Grösslingova 55, Bratislava 815 40.

18.2 Otváranie obálok so Súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa **12.1.2026 o 10.00 h.** miestneho času a je **neverejné** (Vyhlasovateľ neumožňuje účasť Navrhovateľov na otváraní Súťažných návrhov).

19 Preskúmanie Súťažných návrhov

19.1 Vyhodnocovanie Súťažných návrhov Vyhlasovateľom je neverejné. Vyhlasovateľ vyhodnotí Súťažné návrhy z hľadiska

- a) splnenia podmienok účasti v OVS podľa bodu 21. týchto Podmienok opakovanej súťaže; a
- b) splnenia požiadaviek Vyhlasovateľa na predmet OVS podľa bodu 20. týchto Podmienok opakovanej súťaže a vylúči Súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky účasti v OVS alebo požiadavky Vyhlasovateľa na predmet OVS uvedené v týchto Podmienok súťaže.

19.2 Do procesu vyhodnocovania Súťažných návrhov budú zaradené len tie Súťažné návrhy, ktoré:

- a) spĺňajú podmienky účasti v OVS uvedené v bode 21. týchto Podmienok opakovanej súťaže,
- b) obsahujú náležitosti určené v bode 20.1. týchto Podmienok opakovanej súťaže,
- c) zodpovedajú požiadavkám uvedeným v týchto Podmienok opakovanej súťaže.

19.3 Platným Súťažným návrhom je Súťažný návrh, ktorý zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými Vyhlasovateľom v týchto Podmienkach opakovanej súťaže (vrátane jej príloh). Ostatné Súťažné návrhy Navrhovateľov budú vylúčené.

19.4 Navrhovateľ bude písomne upovedomený o vylúčení jeho Súťažného návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia v predpokladanom termíne do 21.1.2026. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu podľa

predchádzajúcej týchto Podmienok opakovanej súťaže.

20 Hodnotenie obsahu Súťažných návrhov

20.1 Súťažný návrh predložený Navrhovateľom musí obsahovať tieto doklady:

- a) **Všeobecné informácie o Navrhovateľovi** podľa Prílohy č. 1 týchto Podmienok opakovanej súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- b) **Ponukový list** podľa Prílohy č. 2 týchto Podmienok opakovanej súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- c) **Prehlásenie Navrhovateľa** podľa Prílohy č. 3 týchto Podmienok opakovanej súťaže, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- d) **Dokumenty a doklady, prostredníctvom ktorých Navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti v OVS**, uvedené v bode 21. týchto Podmienok opakovanej súťaže,
- e) **Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria** určeného Vyhlasovateľom na vyhodnotenie Súťažných návrhov podľa bodu 13. týchto Podmienok opakovanej súťaže (stanovenie kúpnej ceny), podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- f) Dokumenty s časťou znenia obchodných podmienok podľa prílohy č. 4 týchto Podmienok opakovanej súťaže (**Zmluva o prevode**), s doplnenými identifikačnými údajmi Navrhovateľa a príslušným návrhom na plnenie kritéria určeného na vyhodnotenie Súťažných návrhov, podpísaný Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- g) **Potvrdenie o zložení finančnej zábezpeky k Súťažného návrhu** v zmysle bodu 11. týchto Podmienok opakovanej súťaže.

20.2 Ak súčasťou Súťažného návrhu Navrhovateľa nebudú potvrdenia, doklady a dokumenty podľa bodu 20.1. týchto Podmienok opakovanej účasti, bude tento Súťažný návrh z OVS vylúčený.

21 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži

21.1 Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti a predloží nasledovné doklady:

- a) doklad preukazujúci, že Navrhovateľ je oprávnený podnikateľ (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra a pod.) (nie je relevantné pre fyzické osoby nepodnikateľov),
- b) čestné vyhlásenie Navrhovateľa o tom, že Navrhovateľ nie je osobou uvedenou v § 14 ods. 1 a 2 Zákona o nakladaní s majetkom VI, citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- c) čestné vyhlásenie Navrhovateľa o tom, či je alebo nie je Navrhovateľ osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,
- d) v prípade, ak je Navrhovateľ osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, tak isto aj čestné vyhlásenie o tom, že Navrhovateľ je zapísaný do registra partnerov verejného sektora a tak isto aj originál dokladu preukazujúceho vykonanie tohto zápisu; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,

e) čestné vyhlásenie o tom, že Navrhovateľ nie je dlžníkom voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa,

f) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa (za každú zdravotnú poisťovňu) neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu; citované vyhlásenie musí byť podpísané navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za navrhovateľa,

g) čestné vyhlásenie Navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku; citované vyhlásenie musí byť podpísané Navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenými konať za Navrhovateľa.

21.2 Ak súčasťou Súťažného návrhu nebudú potvrdenia, doklady a dokumenty a čestné vyhlásenia podľa bodu 21.1. týchto Podmienok opakovanej súťaže, bude tento Súťažný návrh z OVS vylúčený. Čestné vyhlásenia podľa bodu 21.1. týchto Podmienok opakovanej súťaže môžu byť uvedené aj v podobe jedného spoločného čestného vyhlásenia.

VI. PRIJATIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

22 Informácia o výsledku vyhodnotenia Súťažných návrhov

22.1 Vyhlasovateľ po vyhodnotení Súťažných návrhov, v predpokladanom termíne **do 21.1.2026**, písomne oznámi všetkým Navrhovateľom, ktorých Súťažné návrhy sa vyhodnocovali, výsledok vyhodnotenia Súťažných návrhov. Úspešnému navrhovateľovi Vyhlasovateľ oznámi, že jeho Súťažný návrh prijíma. Neúspešným navrhovateľom oznámi, že neuspeli a dôvody neprijatia ich Súťažných návrhov. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS.

22.2 Vyhlasovateľ neposkytne informácie týkajúce sa OVS, ak by ich poskytnutie bolo v rozpore so zákonom, s verejným záujmom alebo by mohlo poškodiť oprávnené záujmy iných osôb, alebo by bránilo čestnej hospodárskej súťaži.

23 Uzavretie Zmluvy o prevode

23.1 Uzavretá Zmluva o prevode nesmie byť v rozpore s podmienkami OVS a Súťažným návrhom predloženým úspešným Navrhovateľom.

23.2 Vyhlasovateľ predpokladá uzavretie Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa oznámenia výsledkov súťaže úspešnému Navrhovateľovi. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na uzavretie Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom.

23.3 Návrh Obchodných podmienok (zamýšľanej Zmluvy o prevode) Vyhlasovateľa tvorí Prílohu č. 4 týchto Podmienok opakovanej súťaže, v ktorej Vyhlasovateľ dostatočným spôsobom vymedzili predmet požadovaného záväzku a zásady požadovaného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom Vyhlasovateľ trvá. Do úvahy nemožno brať žiadnu výhradu a obmedzenie voči platným podmienkam určeným Vyhlasovateľom.

23.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo o konečnom návrhu Zmluvy o prevode s úspešným Navrhovateľom rokovať.

23.5 V deň podpisu Zmluvy o prevode je úspešný Navrhovateľ povinný uhradiť Vyhlasovateľovi dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu. Zábezpeka Súťažného návrhu, zložená podľa bodu 11. týchto Podmienok

opakovanej súťaže, sa započíta na úhradu Kúpnej ceny a úspešnému Navrhovateľovi sa nevracia v zmysle bodu 11.5. týchto Podmienok opakovanej súťaže.

23.6 V prípade, že z rôznych dôvodov na strane Navrhovateľa nebude možné podpísať Zmluvu o prevode s úspešným Navrhovateľom (úspešný Navrhovateľ stratí schopnosť plniť predmet OVS, nepristúpi k podpisu Zmluvy o prevode a pod.) bude Zmluva o prevode uzavretá s Navrhovateľom, ktorý bol po zohľadnení vylúčenia pôvodného úspešného Navrhovateľa vyhodnotený ako úspešný.

23.7 Úspešný Navrhovateľ je povinný pred podpisom Zmluvy o prevode preukázať Vyhlasovateľovi (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), a že identifikácia konečného užívateľa výhod bola riadne vykonaná resp. overená, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora. Vyhlasovateľ neuzatvorí Zmluvu o prevode s kupujúcim, ak v čase uzatvorenia Zmluvy o prevode nebude mať podľa Zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora.

24 Ďalšie požiadavky a informácie

24.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predmetnú obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek zrušiť a to najmä v prípade, ak sa zmenia okolnosti, ktoré Vyhlasovateľ nemohol v čase vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže predvídať.

24.2 Vyhlasovateľ súťaže požaduje, aby úspešný Navrhovateľ pred podpisom Zmluvy o prevode hodnoverným spôsobom preukázal zabezpečenie financovania celej kúpnej ceny (napr. preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.). V prípade ak úspešný Navrhovateľ nebude schopný hodnoverne preukázať zabezpečenie financovania kúpnej ceny, Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odoprieť uzatvorenie Zmluvy o prevode s týmto Navrhovateľom.

24.3 Obchodná verejná súťaž je úspešná, ak aspoň jeden Navrhovateľ splnil určené podmienky OVS, teda

- a) predložil cenovú ponuku vyjadrenú pevnou sumou najmenej v požadovanej výške,
- b) riadne a včas uhradil zábezpeku podľa bodu 11. týchto Podmienok opakovanej súťaže,
- c) splnil podmienky účasti v OVS podľa bodu 21. týchto Podmienok opakovanej súťaže; a
- d) splnil požiadavky Vyhlasovateľa na predmet OVS podľa bodu 20. týchto Podmienok opakovanej súťaže.

24.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Súťažné návrhy, aj bez udania dôvodu.

24.5 Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú dňom 12.11.2025 dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na <http://www.litfond.sk> a v Obchodnom vestníku.

Bratislave dňa 12.11.2025

JUDr. Ladislav Serdahely

Štatutárny orgán

Literárny fond

Príloha č. 1

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVATEĽOVI

1 Meno a priezvisko, resp. obchodné meno resp. názov

.....

2 Bydlisko, resp. sídlo alebo miesto podnikania

.....

3 Dátum narodenia, resp. identifikačné číslo navrhovateľa:

4 Telefón E-mail

5 Bližšia charakteristika navrhovateľa (napr. fyzická osoba nepodnikateľ, fyzická osoba podnikateľ,
právnická osoba, združenie podnikateľov, atď.)

.....

6 Podrobnosti o registrácii

a) obchodný register / iný úradný register

b) zápis v Registri partnerov verejného sektora: ÁNO/NIE

Podpis:

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená.

Dátum:

Príloha č. 2**PONUPOVÝ LIST**

v opakovanej obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nepotrebných nehnuteľných vecí patriacich Literárnemu fondu, uzavretej podľa zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov:

Zverejnenie Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže: dňa 12.11.2025 na <http://www.litfond.sk> a v Obchodnom vestníku.

1 SÚŤAŽNÝ NÁVRH PREDKLADÁ

Obchodné meno / Názov Navrhovateľa	Sídlo / Názov Navrhovateľa	Štátna príslušnosť

2 KONTAKTNÁ OSOBA (PRE TENTO SÚŤAŽNÝ NÁVRH)

Meno	
Obchodné meno / názov	
Sídlo / miesto podnikania	
Telefón	
e-mail	

Podpis:

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená.

Príloha č. 3

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

Dolupodpísaný navrhovateľ týmto vyhlasuje nasledovné:

1 Preštudoval som si a v plnej miere súhlasím s podmienkami opakovanej obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 12.11.2025 na <http://www.litfond.sk> a v Obchodnom vestníku a ktoré sú uvedené v Podmienkach opakovanej obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12.11.2025. Týmto akceptujem všetky ustanovenia v ich úplnosti, bez výhrad a obmedzení.

2 Cena nášho Súťažného návrhu / OVS je:

1. Suma bez DPH:

2. (slovom)

3 Predkladám tento Súťažný návrh v mene navrhovateľa pre túto obchodnú verejnú súťaž. Týmto potvrdzujem, že nepredkladám Súťažný návrh v tejto obchodnej verejnej súťaži v žiadnej inej forme účasti.

4 Vyhlasujem, že mám zabezpečené financovanie celej kúpnej ceny.

5 Vyhlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v Súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné.

6 Vyhlasujem, že navrhovateľ:

a) nepredložil ani nepredloží Súťažný návrh akejkoľvek povahy, z ktorej by nám na základe Zmluvy o

prevode mohla vyplynúť nejaká nenáležitá výhoda,

b) sa nesnažil a ani sa nebude snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelil a ani neudelí, nevyhľadával a ani nevyhľadá či neprijal a ani neprijme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením Zmluvy o prevode.

7 Ak by nastala akákoľvek zmena vo vyššie uvedených okolnostiach a v ktoromkoľvek štádiu realizácie Zmluvy o prevode, bude o nej okamžite informovať Vyhlasovateľa.

Meno a priezvisko:

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra, v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená.

Miesto a dátum:

Príloha č. 4 – Návrh zmluvy o prevode vlastníctva

Zmluva o prevode vlastníctva

č.

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v spojitosti s súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „**Zákon o nakladaní s majetkom VI**“),

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obchodné meno: Literárny fond

Sídlo: Grösslingova 55, Bratislava 815 40

IČO: 00 225 681

Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 400/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK74 0200 0000 0001 7623 8012

Zastúpený: JUDr. Ladislav Serdahely,

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

-

Kupujúci:

Obchodné meno / Meno a priezvisko:

Sídlo / Miesto podnikania / Trvale bytom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v:

Zastúpený :

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných (nižšie uvedených) vecí, konkrétne šiestich stavieb vrátane príslušenstva, ako aj troch pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 672 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre okres: Poprad, obec: Vysoké Tatry, katastrálne územie: Starý Smokovec (v ďalšom len „**Predmet prevodu**“):

a) Stavby:

Druh stavby:	Popis stavby podľa LV	Umiestnená na pozemku registra „C“, parc. číslo:	Súpisné číslo:
--------------	-----------------------	--	----------------

Iná stavba	Budova „Domov českých spisovateľov“	165/4	17006
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/2	17053
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/9	17054
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/10	17055
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/11	17056
Samostatne stojaca garáž	Garáž	164/12	17057

b) pozemky:

Parcela reg. „C“ číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
164/8	Zastavaná plocha a nádvorie	43
165/4	Zastavaná plocha a nádvorie	895
165/6	Zastavaná plocha a nádvorie	190

c) Vonkajšie úpravy a príslušenstvo, ktoré je tak isto súčasťou zamýšľaného prevodu vlastníctva:

Označenie:
Vodovodná prípojka
Vodomerná šachta
Kanalizačná prípojka
Kanalizačná šachta
Elektro prípojka
Plynová prípojka
Spevnené plochy
Oporný múr

Opis a presná špecifikácia Predmetu prevodu, t.j. nehnuteľných vecí, ktoré by mali byť predmetom zamýšľaného prevodu vlastníctva (vrátane príslušenstva, ktoré by malo byť predmetom zamýšľaného prevodu) je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 092/2025 zo dňa 16.06.2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vyhotoveného Ing. Brunom Borošom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 910302 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“).

2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu spĺňa zákonom stanovené podmienky, vyplývajúce zo súvisiacich ustanovení zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „**Zákon o nakladaní s majetkom VI**“), t.j.:

a) predmet prevodu je tvorený tzv. nepotrebnými vecami resp. majetkom pre Predávajúceho ako verejnoprávnú inštitúciu a o nepotrebnosti týchto vecí bolo rozhodnuté v písomnej podobe podľa § 5 ods. 8 Zákona o nakladaní s majetkom VI štatutárnym orgánom Predávajúceho dňa 14.06.2023,

b) predchádzajúci písomný súhlas k uskutočneniu predaja Predmetu prevodu podľa § 13 v spojitosti s § 12 ods. 2 Zákona o nakladaní s majetkom VI bol udelený dňa 27.06.2023 Radou fondu.

c) boli splnené podmienky, ktoré vyplývajú z ustanovení § 14 a § 14a Zákona o nakladaní s majetkom VI.

Článok II.

Predmet zmluvy

1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu, t.j. nehnuteľný majetok vrátane príslušenstva, tak ako sú špecifikované v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok kupujúceho Predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

2 Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci od predávajúceho kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1 Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške EUR, slovom: eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene nebude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej spolu aj ako „**Kúpna cena**“)

2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet prevodu, bola stanovená s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 092/2025 zo dňa 16.06.2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, vyhotoveného Ing. Brunom Borošom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 910302 (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“) a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. 1/2025. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s uvedeným Znaleckým posudkom sa podrobne oboznámili a je im známy.

3 Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto Zmluvy v časti označenia Predávajúceho.

4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:

a) časť Kúpnej ceny v podobe preddavku vo výške 60.000,- Eur bola zaplatená zo strany Kupujúceho už v čase pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy,

b) zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške ____ Eur sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť tým spôsobom, že v deň uzavretia Kúpnej zmluvy vloží celú túto sumu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,

** Presné podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny budú do finálneho znenia zmluvy doplnené a tieto budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán (Predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže a Kupujúceho ako víťazného uchádzača) s ohľadom na spôsob financovania zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho. Zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, najmä, že víťazný uchádzač ako Kupujúci preukázal predávajúcemu pred uzatvorením tejto zmluvy hodnoverným spôsobom zabezpečenie financovania Kúpnej ceny, ako aj to, že vyhlasovateľ súťaže, ako Predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane Predávajúceho.**

5 V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do uplynutia 30 dní do dohodnutej splatnosti. Na ďalšie omeškanie sa aplikuje ust.

čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV.

Sankcie a zabezpečenie úhrady Kúpnej ceny

1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany Kupujúceho nedôjde k zaplateniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po jej dohodnutej splatnosti, má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 190.000,- Eur. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú a súhlasia s tým, že dojednaná zmluvná pokuta je primeraná obsahu, rozsahu a výške zabezpečeného záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý tým, či v dôsledku porušenia záväzku Kupujúceho Predávajúci využije svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť (bod 2. tohto článku zmluvy) alebo nie.

2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplateniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od zmluvy Kupujúcemu.

3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy všetky práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá Zmluvná strana je povinná vrátiť druhej Zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté. V prípade ak Predávajúcemu vznikol nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo podľa článku III. tejto zmluvy, tak sa vyššie uvedené sa netýka nároku Kupujúceho na vrátenie časti prvej časti Kúpnej ceny vo výške zmluvnej pokuty. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci je oprávnený k jednostrannému započítaniu svojho nároku na zmluvnú pokutu proti nároku Kupujúceho na vrátenie prvej časti Kúpnej ceny.

4 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa Kupujúci ako aj Predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý právny a vecný stav Predmetu prevodu v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä, aby bola na príslušnom liste vlastníctva opäť zapísaná ako vlastník Predávajúci a aby bol na nich opätovne zapísaný Predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch; k tomu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Najmä sa za tým účelom Zmluvné strany zaväzujú do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor taký návrh na zápis spolu s potrebnými dokumentmi, aby v katastri nehnuteľností bol v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav ako tam bol pred podpisom tejto zmluvy, t.j. najmä aby ako vlastník nehnuteľností bol zapísaný Predávajúci, a/alebo zabezpečiť zastavenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od zmluvy nebude ešte rozhodnuté o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu ním zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť až potom, ako bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis podľa stavu pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy na účet Predávajúceho. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.

2 Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že Predmet kúpy pozná, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že voči stavu Predmetu kúpy nemá žiadne výhrady a tento kupuje ako stojí a leží.

3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá samostatne Predávajúci, a to až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

4 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho, a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa Zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

5 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by prechádzali nadobudnutím vlastníckeho práva na Kupujúceho, s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva ku dňu uzavretia tejto zmluvy. špecifikované v bode 6. tohto článku zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.

2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4 Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.

5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho.

8 Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy Predávajúcemu preukázal (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod Kupujúceho bola riadne vykonaná alebo overená.

Presné podmienky tohto zmluvného dojednania budú do finálneho znenia zmluvy doplnené podľa toho, či Kupujúci ako víťazný uchádzač je alebo nie je nositeľom danej povinnosti a tieto budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán (Predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže a Kupujúceho ako víťazného uchádzača). Zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Literárny fond

Zast.: JUDr. Ladislav Serdahely

riaditeľ, štatutárny orgán Literárneho fondu