

X071750

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:50-7/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. V. Clementisa, súpisné číslo: 197, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO:36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		378	
c) Názov obce		Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 5, na 1. poschodí bytového domu na ul. V. Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 197, vchod: 22, zapísaný na LV č. 3015, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1757, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytná budova m.č. Likier, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1757 pod stavbou s.č. 197 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6488/86487, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 5 na 1. poschodí je v bytovom dome so súpisným číslom 197 v meste Hnúšťa. Byt č. 5 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník a špajza. Pôvodne k bytu patrila aj pivnica, ktorá nie je identifikovaná s ohľadom na veľmi zlý stav pivničných priestorov a vybúranie časti priečok. Na chodbe, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, izby dubové vlysy, ostatné miestnosti PVC, keramické obklady v byte nie sú, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou so šporákom na tuhé palivá, v linke je smaltovaný drez s obyčajnou batériou, jadro je pôvodné umakartové, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, umývadlo nie je, batéria nie je, nad vaňou je elektrický			

bojler na prípravu TUV, WC je typu s hornou splachovacou nádržkou, okná v byte sú pôvodné drevené zdvojené, vnútorné dvere diele hladké v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu sú obyčajné hladké, v byte je pôvodný rozvod elektro, rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky nebol užívaný, má zanedbanú údržbu, podštandardne vybavený. K bytu patrí neidentifikovaná pivnica na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - pracovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,41 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej murovanej konštrukčnej sústavy. Bytový dom je samostatne stojací a má 4.nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má jeden vchod, na prízemí sú dva byty, pivnice pre byty a spoločné priestory, na ďalších troch podlažiach sú po štyri byty. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu zo spoločných priestorov. Stavba je v technickom stave neprimeraného jej veku, bytový dom je prevažne v pôvodnom stave, so značne zanedbanou údržbou, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií. So stavom v čase obhliadky nie je schopný plniť svoju funkciu, nespĺňa ani minimálne požiadavky na bývanie. V čase obhliadky boli v bytovom dome užívané iba dva byty na prízemí. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál CDm bez zateplenia s pôvodnou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, resp. panelové, podlahy spoločných priestorov - chodba – pôvodná keramická dlažba, pivnice cementový poter, okná suterénu jednoduché, okná spoločných priestorov sú pôvodné drevené zdvojené, vstupné dvere pôvodné drevené rámové s presklením, strecha plochá, krytina živičná asfaltová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, na fasáde je pôvodná brizolitová omietka, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápennocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je lokálne individuálne v každom byte na tuhé palivá, príp. lokálne elektrické, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne individuálne v každom byte, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na rozvod vody z verejného vodovodu a elektriny. Predpokladanú životnosť bytového domu s ohľadom na vek, technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby znalec stanovuje odborným odhadom na 90 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 5 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,58*3,99	14,28
izba 3,88*4,95	19,21
izba 2,63*3,73	9,81
kuchyňa 1,03*1,41+2,35*3,33-1,18*0,17	9,08
šatník 1,40*0,98	1,37
špajza 2,25*0,87	1,96
kúpeľňa 1,41*1,51	2,13
WC 0,85*1,08	0,92
predsieň 1,13*4,62+1,38*0,31	5,65
Výmera bytu bez pivnice	64,41
pivnica neidentifikovateľná	0,00
Vypočítaná podlahová plocha	64,41
balkón 2,53*0,78	1,97

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3015 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 5

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 5, podľa sp.zn. ASS: 50-1/2025 (P 225/2025), zapísané dňa 8.9.2025 - 363/2025

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 367/2020 - 452/20

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 5

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu na ul. V. Clementisa 197 v Hnúšti, v zmysle § 15 os. 1 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 1005/2016 - 254/16

Vlastník poradové číslo 5

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, A.S., Vajnorská 100/A, Bratislava 3, od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Marián Jurina), na byt č. 5, podľa 74EX 229/23-13 (Z 1365/2023), zapísané dňa 14.04.2023 - 179/2023;

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.104/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.11.2025. Všeobecná cena odhadu 6.800,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	6.800,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 502025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný			

vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10.decembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11.decembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 5, na 1. poschodí bytového domu na ul. V. Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 197, vchod: 22, zapísaný na LV č. 3015, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1757, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytná budova m.č. Likier, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1757 pod stavbou s.č. 197 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6488/86487, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X071751

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP066/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6686	Nové Zámky	Nové Zámky	Štúrovo	Štúrovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1287 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	476		
1287 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	4252		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
357	Nové Zámky	Nové Zámky	Obid	Obid
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1682	Zastavaná plocha a nádvorie	3282		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky parcelné číslo 1287/2 a 1287/3 v katastri mesta Štúrovo a parcelné číslo 1682 v katastri obce Obid o celkovej výmere 8010 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Pozemky s parc. č. 1287/2 a parc. č. 1287/3 s príslušenstvom nachádzajú v zastavanom území mesta Štúrovo, ďalej pozemok s parc. č. 1682 je mimo zastavaného územia obce Obid, okres Nové Zámky - Obidská cesta-Železničný rad (vzdialenosť od centra mesta Štúrovo je 3,40 km, od okresného mesta Nové Zámky je na cca 47,10 km). Nachádza medzi stavbami prevádzkových budov so štandardným vybavením, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Sú prístupné z verejného priestranstva s parc. č. 1162 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 433 vo vlastníctve Slovenskej republiky (štátna cesta I/63). Z príslušenstiev pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón. Terén je rovinný. V bezprostrednom okolí je životné prostredie rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma sa v tesnej blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 6686, katastrálne územie Štúrovo

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 920/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 1037/2021

Vecné bremeno "in rem", spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku - parc. reg. C-KN č. 1287/2, výkon práva: vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. reg. C-KN č. 1287/1, V-6741/2021 - č. zmeny 1149/2021

Exekútor úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1287/2, 1287/3 v podiele 1/1, Z- 6683/2024 - č. zmeny 881/2024

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 357, katastrálne územie Obid

Plomba vyznačená na základe Z-5950/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (č. V-6571/2021) a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 18.08.2025, na pozemok reg. CKN parc.č. 1682 v podiele 1/1, P-594/2025 - č. zmeny 86/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00 151 653), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa

Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 11.10.2021 pre nehnuteľnosti - pozemky parc. registra C KN č. 1682 v podiele 1/1, V 6571/2021 - č. zmeny 305/2021.

Exekútor: úrad Šafa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová vydáva dňa 6.11.2024 Exekučný príkaz EX 126EX 718/24 - 23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemok registra C KN parcelné č. 1682 v podiele 1/1, Z-6683/2024 - č. zmeny 132/2024

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 196/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26.10.2025 Všeobecná cena odhadu: 208 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	208 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6625	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti

alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6625 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.11.2025 o 12:30 hod. Obhliadka 2: 08.12.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obidská cesta, 943 01 Štúrovo. GPS: 47.797326, 18.670745
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obidská cesta, 943 01 Štúrovo. GPS: 47.797326, 18.670745. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903404713, schmidt@heypay.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X071752

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 014/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová miestnosť v penzióne Moravica (Jánsky rezort), Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV číslo 233, 2858 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), 2121 a 2259 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/31 k celku), okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Ján, katastrálne územie: Liptovský Ján a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/78, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/175, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233 - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233			

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/189, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/190, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/83, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/188, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5410, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2259
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5376, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5378, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5379, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5380, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5381, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5382, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5393, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo 272, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Penzión, LV č. 233

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 91/2025 zo dňa 15.05.2025:

veľký kvet v kvetináči, veľký nerezový drez, malé detské stoličky - 2 ks, drevené stoličky - 13 ks, sedadlá na toaletu, korková nástenka, izbové obrazy - 5 ks, podšálky - 77 ks, saunová pec zn. HARVIA, kancelárske kreslo, nástenné hodiny, skrinka nízka 4 dverová, veľké kovové regále - 7 ks, malý krčah zo skla obj. 0,5 l, odšťavovač zn. SAGE, veľký orientálny obraz, televízor zn. Samsung - 13 ks, nerezový stôl, osobná váha Tanita, vedrá na mop - 4 ks, reflektor, regál na kľúče/karty, sklenené poháre s uškom - 19 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, nerezové tácky - 17 ks, jednorazový riad a príbor, skrinka nízka 2 dverová, toastovač, detský matrac - 2 ks, predlžovací kábel, odkvapkávač na topánky - 13 ks, skriňa vysoká uzamykateľná dvojdvierová - 2 ks, skladací rebrík, váľandy - 4 ks, automatická práčka Whirlpool, solárny regulátor Vaillant autoMATIC 629, ručná šľahacia metlička, detská skladacia posteľka - 2 ks, police - 7 ks, nerezové nádoby na príbor - 2 ks, jedálenské stoličky - 2 ks, kalkulačka, vrecia plné županov - 5 ks, mlynček na mäso Silvercrest, kovový záhradný domček, plechy na pečenie - 2 ks, obraz - stromy, premietacie plátno, naberačky - 25 ks, kódovacie zariadenie ONITY, poháre na kofolu - 6 ks, detský stolík - 2 ks, vysoké dvojdvierové šatňové uzamykateľné skrine kovové - 3 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, posteľná bielizeň, uteráky, paplóny, vankúše, kontajnery na triedený odpad - 4 ks, serverovňa, ústredňa požiarneho poplachu, súbor rôzneho kuchynského náradia, detská jedálenská stolička - 2 ks, nerezový dvojité drez, exteriérová lavička bez operadla - 2 ks, veľké nerezové hrnce - 5 ks, čerpadlo čiernej farby - 2 ks, posteľ s matracmi (celkovo 28 vrátane skladacích), mraziak LIEBHERR Premium - 2 ks, stoly skladacie do konferenčnej miestnosti - 9 ks, stolný elektrický gril, prestieranie (podložky pod tanieri), kreslá izbové - 23 ks, výdajný ohrevný pult, vírivka, veľké kovové stojany na kolieskach - 2 ks, exteriérová sauna, poháre na martini - 56 ks, poháre na stopke - 22 ks, toastovač/vaľovač, priemyselná umývačka riadu značky FAGOR, rozkladací gauč, skrinka nízka uzamykateľná, čerpadlo oranžovej farby - 2 ks, hrnce - 3 ks, poháre rôzne ďalšie - cca 100 ks, košíky do fritézy veľké - 4 ks, vysoká uzamykateľná skrinka, samostatná soľnička/korenička - 3 ks, obrusy na stoly, mop na podlahu - 4 ks, čerpadlá - 2 ks, nerezový stôl s drezom - 3 ks, veľký nerezový digestor, hasiaci prístroj - 9 ks, krájač na zeleninu/kapustu, nerezový pracovný stôl so skrinkou, sitká - 4 ks, keramické čajníky - 6 ks, sito na halušky, poháre na stopke na víno - 203 ks, pracovný kufrík s náradím - 4 ks, ručný šľahač Silvercrest, vonkajší smetný kôš s popolníkom - 2 ks, malé lyžičky (súbor), vysávač Rowenta compact, pokrievky na hrnce rôzne - cca 15 ks, predlžovací kábel, menšie hrnce - 11 ks, nerezové nástenné police - 2 ks, súbor príborov s príborníkom, drevená kôlnička, KARCHER zametač na podlahy, sady soľničiek a koreničiek - 7 ks, kovový regál - 7 ks, recepcný pult s pracovným stolom, kuchynské kliešte - 10 ks, malé stolové lampičky - 4 ks, obrázky malého formátu - 4 ks, zmäčkovač vody zn. Viessmann, vysoký kovový regál - 3 ks, nočné stolíky - 24 ks, nerezový regál vysoký - 4 ks, mikrovlnná rúra neznámej značky, regál drevený, veľký ponorný mixér - 2 ks, kvet v črepníku - 3 ks, prenosná mini tlačiareň - 2 ks, sklenené poháre - 10 ks, krabica mini cukru do kávy, veľký nerezový stôl s úložným priestorom, košíky do fritézy malé - 9 ks, snežná fréza Kompakt 24 zn. ARIENS, stolový ventilátor Gallet - 2 ks, plastová nádoba/podnos s krytom, súbor skladových skriniek, tanier veľký plytký, nábytková zostava s pracovnou doskou: spodné skrinky 1 dverové - 2 ks, spodná skrinka so zásuvkami, vrchné závesné 2 dverové skrinky - 3 ks, držiak na televízor na stenu, barové stoličky - 4 ks, kovový stojan posuvný, hliníkové dvere, vianočný stromček umelý, konferenčné kreslá - 16 ks, vešiak kovový, tanieri rôznych druhov a veľkostí cca 520 ks, nástenný regál, vysoká chladnička LIEBHERR - 2 ks, vďaka Stanley, vysoké sklenené poháre - 9 ks, tienidlá na stolné lampy, pohovka koženková - 2 ks, jedálenský stôl - 11 ks, kotlík na polievku, neónové svetlá - 14 ks, nerezová grilovacia platňa, rôzne nerezové nádoby a misky - cca 60 ks, kovové rošty do rúry - 2 ks, vešiak na uteráky kovový 4 ramenný, čalúnené stoličky a kreslá do konferenčnej miestnosti - 28 ks, konferenčný stôl, pult s umývadlom, varník horúcej vody, náradie - súprava kľúčov, ručná píla, elektrická nerezová fritéza, stôl hotelový izbový - 11 ks, exteriérový stôl, príslušenstvo k počítaču - monitor, klávesnica, myš, počítač HP PRO ONE 400 + klávesnica LENOVO, súbor závesov a záclon v celom penzióne vrátane izieb, stolové nočné lampy - 25 ks, vysoká chladnička LIEBHERR, nafukovačky, kuchynský robot SILVERCREST, veľký drevený regál, obraz veľký - 4 ks, toastovač Eta, žiarovky, vázy - 2 ks, predlžovací kábel - 2 ks, nástenné police - 4 ks, vodovodná batéria malá, sušák na bielizeň, malé poháre na stopke obj. 4 cl - 34 ks, keramické umývadlo, poldecové poháre

106 ks, rádio DENVER, kôš na bielizeň, veľký nerezový plynový sporák s rúrou, bufetové stoly veľké - 3 ks, parný čistič SILVERCREST, mikrovlnná rúra zn. PHILCO, nádoba na chladenie vína nerez - 2 ks, nerezová skriňa vysoká 4 posuvné dvere - 2 ks, nerezová nádoba na mlieko, elektrický krájač, stojanový vešiak - 2 ks, nástenne hodiny, skriňa vysoká uzamykateľná jednodverová, panvice - 7 ks, plastový podnos, počítač LENOVO, kovový

vešiak na uteráky 4 ramenný, barový pult s príslušenstvom, priemyselná fritéza zn. FAGOR, plechy na pečenie - 8 ks, vysoká uzamykateľná skrinka (drevotrieska) - 2 ks, polievkové misky - cca 30 ks, veľké nerezové umývadlo, veľký pohár 0,5 l - 2 ks, merací laser mYard, ratanový nábytok (52 kresiel, 7 stoly), rádio značky HAMA, barový stôl malý - 2 ks, nerezová výlečka, kávovar DELONGHI MAGNIFICA S, sušič vlasov Silvercrest, čerpadlo Vortice Lineo - 125 VO, výborník ľadu zn. BREMA, nerezový výdajný stôl s úložným priestorom, chladiak so sklenenými dvierkami LIEBHERR, vysávač PARKSIDE, detské stoličky - 2 ks, chladiaca vitrína zn. TEFCOLD, mini chladnička - 2 ks, rýchlovarná kanvica Sencor, odpadkové koše rôznych veľkostí cca 20 ks, náradie, najmä motyky, metly, rýľ, nožnice, keňa, lopaty na odhŕňanie snehu, barové stolíky - 2 ks, poháre na pivo - 44 ks, sklenený džbán - 4 ks, veľký podnos/tácka - 2 ks, Šatníkové skrine na izbách - 12 ks, nástenné hodiny, šálky rôzne - 64 ks, rúra na pečenie FAGOR, vysávač KARCHER WD4, veľká servírovacia podložka - plast, prístroj - čerpadlo čiernej farby, nízky úzky regál, súbor príborov a príborník, tlačiareň XEROX, tablet - dochádzkový systém, jedálenská stolička (drevo/kov) - 66 ks, vysoké jednodverové šatňové uzamykateľné skrine z drevotriesky - 3 ks, štiepkovač dreva zn. Patriot, chladiak vysoký Vinea, barové stoličky - 8 ks, vázy a svietniky, tanierne malé plytké - 15 ks, kuchynské nože - 14 ks, nádoba na komunálny odpad, malý štvorcový regál, vysoká uzamykateľná skriňa - 2 ks, protišmykové koberce (gumy) - 2 ks, nízka chladnička zn. PHILCO, sprchový kút zabalený v krabici - 1 ks

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Penzión súpisné číslo 272:

Penzión je postavený na pozemku p. č. KN-C 198/3 a nachádza sa v Obci Liptovský Ján, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Jedná sa o budovu čiastočne podpivničenú s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá je vydaným kolaudačným rozhodnutím určená na ubytovanie penziónového charakteru.

- I. PP obsahuje : chodba, schodisko, šatňa zamestnancov, denná miestnosť, kúpeľňa, lyžiareň, kotolňa, vináreň a dva sklady. Celková podlahová plocha 1. PP je 177 m².
- II. NP obsahuje : vstupné schodisko, vstupná hala, jedáleň, konferenčná miestnosť, WC muži, WC ženy, WC imobilný, kuchyňa so zázemím. Celková podlahová plocha 1. NP je 293,76 m².
- I. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 2. NP je 197,37 m².
- II. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 3. NP je 197,63 m².

Pôvodná budova je na pôvodných základoch s vodorovnou izoláciou čiastočne podpivničená. Obvodové murivo pôvodnej časti je z monolitického betónu. V podzemnom podlaží pôvodnej budovy sa nachádza oceľový kesón z plechu hrúbky 3 mm ako zábrana proti spodnej vode. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej budovy sú z tehlového muriva a z plynosilikátových tvárnic hrúbky 320 mm. Stropy v pôvodnej budove sú zo stropných panelov PZD.

Základy prístavby sú zo základových pásov s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie prístavby sú murované nosné steny a piliere z keramických dierovaných tvaroviek hrúbky 300 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Schodisko je železobetónové s povrchom z priemyselného koberca v ubytovacej časti a s povrchom z keramickej dlažby v suteréne. Strešná krytina je zo zvarovanej fólie faterfol so zateplením. Vonkajšia úprava stien je zateplená doskami z minerálnej vlny a omietnutá omietkou na báze umelých látok. Prvé nadzemné podlažie je obložené tepelne upraveným drevom - Thermowood. Dvere interiérové sú drevené plné do drevených zárubní, niektoré požiarné. Okná, balkónové dvere, vstupné dvere a exteriérové zasklené steny sú z hliníkových profilov s farebným odtieňom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú opatrené akrylátovou maľbou. Podlahy sú podľa účelu miestnosti - v izbách sú plávajúce laminátové, v kúpeľniach jednotlivých izieb, v kuchyni so zázemím, vo vstupnej hale a suteréne sú keramické dlažby, v chodbách ubytovacej časti a na schodisku v ubytovacej časti sú keramické dlažby. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Kanalizačné stúpačky sú z PVC. Zdroj vykurovania je plynová kotolňa v suteréne, v ktorej sa nachádza 2 x plynový kondenzačný kotol, 1 x splynovací kotol, 2 x zásobník pre splynovací kotol a 1 x plynový zásobník pre ohrev teplej vody. Hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, kúpeľne s WC v jednotlivých izbách), sú vybavené štandardnými zariadeniami predmetmi. Kuchyňa je vybavená štandardnými zariadeniami predmetmi. V budove je rozvod zemného plynu.

Penzión sa nachádza v obytnej časti obce Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu, ulica Nová. Prevládajúca zástavba v okolí sú rodinné domy. Ido o priaznivý objekt samostatne stojaci s výborným dispozičným riešením a parkoviskom. V obci je priemerná miera nezamestnanosti do 10 %. V mieste je priemerná hustota obyvateľstva. Orientácia hlavných miestnosti je na východ a západ. Terén okolo budovy je rovinatý. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V blízkosti je autobusová zastávka SAD. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody s priemyselným tovarom a potravinami, obecný úrad, hotely a penzióny. Vo vzdialenosti nad 1 km sa nachádzajú termálne kúpaliská, rekreačná lokalita, Jánska dolina, jaskyňa.

PRÍSLUŠENSTVO

- I. Plot pozdĺž bazéna na pozemku par. č. 5410 a 198/188, ktorý je na betónovom základe. Výplň plotu je murivo z betónových tvárnic zalievaných monolitickým betónom.
- II. Vonkajšie schody I – hlavný vstup do penziónu od ulice. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- III. Vonkajšie schody II - vstup z južnej strany do suterénu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- IV. Vonkajšie schody III - vstup do suterénu do priestorov kotolne zo severnej strany. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- V. Vonkajšie schody IV - vstup hospodárky pre zásobovanie kuchyne zo západnej strany penziónu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- VI. Vonkajšie schody V - vstup zo západnej strany do priestorov reštaurácie, schody na terasu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- VII. Vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78.
- VIII. Vodomerná šachta nachádzajúca sa pred penziónom na pozemku pare. č. 198/190. Nachádza sa na pripojovacej prípojke z verejného vodovodu. Jedná sa o podzemnú šachtu s poklopom s vodomernou zostavou.
- IX. Splašková kanalizácia - kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je z PVC DN 200 a nachádza sa na pozemku pare. č. 198/190
- X. Lapač tukov sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 pred penziónom. Je umiestnený na kanalizácii z kuchyne.
- XI. Dažďová kanalizácia je napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej komunikácii. Jedná sa o kanalizáciu na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. Prípojka je z PVC DN 200
- XII. Plynová prípojka - prípojka plynu DN 50 napojená na STL plynovod nachádzajúci sa v príľahlej komunikácii. Prípojka je na pozemku pare. č. 198/16 a 198/190
- XIII. Spevnená plocha I - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 198/16, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/180, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404 a 5405. Spevnená plocha zo severnej strany penziónu a apartmánových domov, plochy pod jednotlivými parkovacími stojiskami
- XIV. Spevnená plocha II - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 5410 a 198/188. Spevnená plocha medzi apartmánovými domami a bazénmi

INÉ STAVBY

Bazény sa nachádzajú na pozemku pare. č. 198/83 a 198/84 zo západnej strany Penziónu súp. č. 272. Jedná sa o bazény z nerezovej samonosnej konštrukcie. Nerezová konštrukcia je uložená na 40 cm štrkodrive, 5 cm železobetónovej doske.

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v Obci Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu obce, na ul. Novej, pod a pri budove súp. č. 272. Lokalita je v územnom pláne obce určená ako plochy zmiešaného bývania a vybavenosti. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej komunikácie smer Jánska dolina - Liptovský Mikuláš. Obec Lipt. Ján je kúpeľnou obcou s termálnymi kúpaliskami. V blízkosti je zjazd a výjazd z diaľnice DI. Jedná sa o lokalitu rekreačných domčekov, penziónov, hotelových komplexov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
---	---

11. I HAVE A ZEROED-OUT VOUCHER FOR PRODUCTIVE VOUCHER

Poznámky na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnutelnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnutelnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15. Nové Meto nad Váhom. P-189/25

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 11 Moravica, s. r. o. - Nehnutelnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnutelnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Oznámenie o dražbe č. DD 012/2025, Dátum konania dražby: 07.11.2025 o 10.00 hod., Miesto konania dražby: Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, Liptovský Mikuláš, Dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, Nové Meto nad Váhom, P-189/25

Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16,198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech:-každodobého vlastníka Bytu číslo 6,číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 -vklad povolený dňa 26.10.2020
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16, spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/2,198/16 v celom rozsahu v prospech:- vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 198/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020; V4628/2022, pvz 325/22;
- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16,198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8,číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3,číslo vchodu 1,1.p.,súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82,198/131,198/133, 198/135,198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo

4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V2159/2021 -vklad povolený dňa 26.5.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 -vklad povolený dňa 28.5.2021,

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, Přemysla Otakara II 6/3, 370 01 České Budějovice, ČR, na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 198/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v katastrálnom území Lipt. Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1466311, úver V-2321/2021, vklad povolený 24.6.2021, pvz 202/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V-2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V-2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-

3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V3671/2021 - vklad povolený dňa 11.8.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V4050/2021 - vklad povolený dňa 7.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupe cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V-4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021,

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21;

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21;

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,

198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/18

1, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/180 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022; V4628/2022, pvz 325/22;

- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 18/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;
- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024,
- Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83,198/84,198/156,198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022,
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024,
- Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.101215033/2024, Z1370/2024 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o.- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5410)
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.100923373/2024, Z964/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - podiel 13/31 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5410)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 84110 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5410)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5410)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5410)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5410)
Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján - pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/157 spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/157 v celom rozsahu v prospech: - vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 98/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V- 4628/2022, pvz 325/22, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V-3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 vklad povolený dňa 28.5.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V-4050/2021 -vklad povolený dňa 7.9.2021, (parcela: 5376)

Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V-4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V-3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 - vklad povolený dňa 29.6.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 vklad povolený dňa 26.10.2020, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 - vklad povolený dňa 7.4.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V-2159/2021 vklad povolený dňa 26.5.2021, (parcela: 5376)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č. 198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo:1071/2022/ZZ - V-3916/2022 -vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)			
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 185/2025 v znení doplnenia č. 1 vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 554.			
Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na základe doplnenia č.1 k znaleckému posudku č. 185/2025 je 1.500.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		1.410.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie		1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0142025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 NM (sídlo dražobníka)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0142025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 21.11.2025 o 10:30 hod 2. obhliadka: 27.11.2025 o 11:00 hod	
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo			

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X071753

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 118/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	

b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská Republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bothe, M.R. Štefánika 161, 017 01 Považská Bystrica, miestnosť: zasadačka		
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 9213**, Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie **Považská Bystrica** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 5736/161 o výmere 1769 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 2156, na parc. č. 5736/161, popis stavby: jedáleň,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Jedáleň s.č. 2156 na p.č. 5736/161

Jedáleň je postavená od roku 1953 v rámci pôvodného výrobného areálu Považských strojární, budova je pripojená na verejný vodovod, odkanalizovaná je do verejnej kanalizácie, vybudovaná je elektrická prípojka a prípojka plynu, má jedno podzemné podlažie čiastočne zapustené do terénu a jedno nadzemné podlažie.

Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstup, šatne, hygienických miestností, WC muži, WC ženy, malého salónika, zasadačky, kancelárie, chodbovej časti s výdajom stravy, hlavnej sály, resp. jedálne, kuchyne, chladiaceho príručného boxu, výrobné šalátov, prípravy stravy, skladu obalov, servítkov a čistiacich prostriedkov, výdaju stravy, umývárne, chodby, nákladného výťahu, WC a dvoch príručných skladov.

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plnej pálenej tehly, fasádne omietky sú brizolitové, sokel je obložený keramickým obkladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, strešná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhľadom s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, strešná konštrukcia nad jedálňou je vyhotovená zo sedlových väzníkov, zateplených tepelnou izoláciou s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie strechy, dažďové žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, v jedálni je nášľapná vrstva podlahy z liateho terazzo, cca vo

2/3 je kazetový podhlád, cca v 1/3 je sadrokartónový podhlád, časti stien sú obložené keramickým obkladom, časť stien s stĺpov je obložená dreveným obkladom, dvere hlavného vstupu sú posuvné s elektrickým automatickým ovládaním, interiérové dvere sú hladké, osadené v oceľových zárubniach, okná sú sčasti pôvodné oceľohliníkové zdvojené a sčasti novšie plastové s dvojsklom, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory Korad, schody medzi podlažiami sú železobetónové monolitické obložené keramickou dlažbou, v miestnostiach WC sú umývadlá s pákovými batériami, WC kombi, nášľapná vrstva podláh je z keramickej dlažby, steny sú do výšky cca 2,2 m obložené keramickým obkladom, vo WC muži sú navyše pisoáre, v budove hlavne v priestoroch nadzemného podlažia je vykonávaná pravidelná údržba.

Nedávnou rekonštrukciou boli doplnené konštrukčné prvky a zariadenia o kompletnú výmenu svetelnej a motorickej elektroinštalácie s ističmi v užívaných priestoroch od roku 2021, inštalovaním vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek od roku 2022, ktoré sú využívané hlavne na kúrenie a vzduchotechniky s odsávaním varných priestorov od roku 2022.

Podzemné podlažie je sčasti využívané a sčasti nevyužívané, dispozične pozostáva zo skladového priestoru po schodiskom, strojovne výťahu pre nákladný výťah s nosnosťou 500 kg, chodby, mäsiarne s dvomi chladiacimi boxami, rozrábky mäsa, kompresorovne, hlavného skladu potravín, skladu múky, cukru, skladu ovocia a zeleniny, šatne muži, šatne ženy, z pravej chodby, skladu obalov, práčovne, žehliarne, skladu obrusov, skladu mašlíc a servítkov, z ľavej chodby a plynovej kotolne.

Obvodové steny sú betónové monolitické, podmurovka je murovaná z plnej pálenej tehly, stropná konštrukcia je železobetónová monolitická trámová, vnútorné omietky sú vápennocementové, v prevažnej časti nevyužívaných priestorov sú značne poškodené, vo využívaných priestoroch sú časti stien obložené keramickým obkladom, nášľapné vrstvy podláh sú v podzemnom podlaží z liateho terazza, terazzovej dlažby, epoxidovej liatej podlahy, z keramickej dlažby, cementového poteru, dvere sú čiastočne hladké, čiastočne drevené rámové v oceľových zárubniach, okná sú z časti oceľohliníkové, zabezpečené vonkajšími oceľovými mrežami a z časti plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi, hlavný rozvádzač elektro je novší, v šatniach sú nášľapné vrstvy z keramickej dlažby, podhlady sú kazetové, obklady stien sú do výšky cca 1,7 m, inštalované sú umývadlá a sprchové kúty s pákovými batériami, splachovacie záchody Geberit s podomietkovými nádržkami, v plynovej kotolni sú tri plynové kotly Protherm Tiger, plynový bojler Quantum, 400 l plynový bojler, umývadlo s otočnou batériou, nášľapná vrstva je z terazzo dlažby, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom do výšky cca 2,0 m

Poškodenie vnútorných omietok je v značnej miere hlavne v podzemnom podlaží, čiastočne je zanedbaná údržba na výťahoch pre vertikálne zásobovanie, poškodené sú pôvodné technické rozvody vzduchotechniky, vykurovania, technickej pary a pod.

Príslušenstvo

Vonkajšie schody

Na železobet. doske alebo nosníkoch s povrchom z dosiek z príř. Terazza

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 5736/161 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou Jedáleň, súpisné číslo 2156. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Považská Bystrica v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Vid' opis predmetu dražby.	
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 274/2021/ZZ - V-772/2021 zo dňa 09.04.2021 - 791/21;

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161. na základe Rozhodnutia Mesta Považská Bystrica č. Odd. SMDaT/4439/2025/27644 zo dňa 10.6.2025 - Z1338/2025 - 1213/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú, ale ostávajú viaznúť na predmete dražby: Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov, medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je predmet dražby a to stavba so súp. č. 2156 a pozemok č. 5736/161. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné je dohodnuté vo výške 6.300 € mesačne. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Iné údaje na LV č. 9213:

LV č. 8733 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemku KN-C parc.č. 5736/161 na prechod peši a prejazd osobnými, nákladnými vozidlami cez pozemok KN-C parc.č. 5736/162 - V 2574/06 z 11.12.2006 - 2160/06 p.z

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 19/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556 . Suma ohodnotenia: 962.000,- € (slovom: deväťstošesťdesiatdvatisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	577.200,- € (slovom: päťstosedemdesiatšesťtisíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1182025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka alebo miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 vedený vo VÚB, a. s., s variabilným symbolom 1182025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 21.11.2025 o 11:00 hod. 2. termín 03.12.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Považská Bystrica viď opis predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Zaujímavcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníč predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Staré Mesto

X071754

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		041/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 788/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 341 m ²
parc. č. 788/17	Záhrada	o výmere 657 m ²
parc. č. 788/32	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 130 m ²

Stavba

súp. č. 541 Rodinný dom na parc. č. 788/32

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 2494, okres: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot bariérový, plot vo dvore + predná brána a bránka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, podzemná pivnica, spevnené plochy betónové, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 541 sa nachádza na pozemku parc. č. 788/32 v obci Dolné Saliby v rovinatom teréne. Dom bol postavený v roku 1953, prístavba je z roku 1970. Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, prízemný, napojený na obecné rozvody pitnej vody cez vodomernú šachtu, kanalizáciu, plyn a vzdušného uličného rozvodu elektriny. Na rodinnom dome bola vykonaná čiastočná modernizácia. Dispozične pozostáva v pôvodnej časti domu z chodby s oddelenou komorou, izby od ulice, špajze, jednej miestnosti a kuchyne, v prístavbe je kúpeľňa s WC a dve izby. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové s čiastočným presklením, okná v pôvodnej časti domu sú zdvojené drevené s vonkajšími plastovými roletami, na prístavbe sú okná plastové. Podlahy obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podlahovín, v kuchyni, kúpeľni a ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V

kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým kuchynským drezom, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami a okolo sporáka sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová tvarovaná vaňa s pákovou vaňovou batériou, keramické umývadlo v nástennej toaletnej skrinke so stojánkovou pákovou batériou, splachovací kombi záchod a nástenný elektrický zásobníkový ohrievač úžitkovej vody, steny sú prevažne obložené keramickým obkladom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, V-2946/2021 - vklad povolený dňa 8.7.2021, zriadenie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000804668 - č.z. 183/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby		53.400,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		66.000,- €		
K.	Najnižšie podanie		53.400,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X071755

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			042/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj		
D.	Čas konania dražby	9,45 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:				

Byt č. 20 na 6. p. bytového domu so súp. č. 3100, vchod 33, na ulici T. G. Masaryka v Nových Zámkoch, postavený na parc. č. 4158, 4159, 4160.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 4158 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m²

parc. č. 4159 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²

parc. č. 4160 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8499/455058.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, LV č. 7802, okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky.

Opis predmetu dražby

Popis bytu č. 20

Byt č. 20 je štvorizbový, nachádzajúci sa na predposlednom siedmom nadzemnom podlaží /podľa LV 6.p./, v krajnej sekcii. Dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, komory mimo bytu na medzipodlaží a pivnice v podzemnom podlaží. Vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené, doplnené z interiérovej strany zvukovo tlmiacim obložením a koženkou, interiérové dvere sú drevené, prevažne 2/3 presklené. Podlahy v izbách sú z klasických bukových parkiet. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové s izolačným dvojsklom. V predsiene sú vstavané skrine. Byt si vyžaduje miernu opravu. Výmera bytu bez pivnice je 81,15 m², výmera pivnice je 2,81 m² a výmera komory na medziposchodí je 1,29 m².

Popis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce Nové Zámky. Bytový dom je panelový, má 3 vchody, jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory pre úschovu kočíkov a bicyklov. V nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných nadzemných podlažiach vo vchode sú tri byty. Vo vchode je 23 bytov, spolu je v bytovom dome 69 bytov. Vo vchode je nový výťah. V bezprostrednom okolí bytového domu je park.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záonné záložné právo podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu so súp. č. 3100 na parcele registra C KN č. 4158, 4159, 4160, byt č. 20, na 6. poschodí, vchod č. 33 v podiele 1/1 - Z-1104/2020 - č. zmeny 1317/2020.

2, Zriadenie záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000933941 zo dňa 30.5.2022, na nehnuteľnosti: byt č. 20, číslo vchodu 33, 6. poschodie, v podiele 1/1, v bytovom dome súpisné č. 3100 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8499/455058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160, V-4002/2022 - č. zmeny 3160/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	102.300 €
----	----------------------------	-----------

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	102.300 €		
K.	Najnižšie podanie	102.300 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X071756

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		050/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 14 na 7.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 40247, vchod 27, ulica Na karasiny v Prievdzi, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5304. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 5304 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 69/5809. spoluvlastnícky podiel: ¼ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievdza, katastrálny odbor, LV č. 7158, okres: Prievdza, obec: Prievdza, katastrálne územie: Prievdza.			
	Opis predmetu dražby		

Byt č. 14 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súp. č. 40247 na ulici Na karasiny č. 27 v Prievidzi. Byt je trojizbový. Tvorí ho kuchyňa s lodžiou, predsieň, malá chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby a pivnica. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere v byte prevažne drevené dyhované a vstupné dvere sú čalúnené. Bytové jadro je murované z presných pórobetónových tvárnic.

Celková výmera bytu bez pivnice je 68,85 m² + lodžia 2,73 m².

Opis bytového domu

Panelový radový bytový dom bez suterénu, s nadzemným technickým podlažím, plochou strechou a s výťahmi bol zaradený do užívania v roku 1981. Významné stavebné úpravy a modernizácia bytového domu prebehla v rokoch 2010 – 2012. V roku 2023 bol vymenený výťah. V celom bytovom dome je 84 bytov v 6 obytných sekciách (vchodoch). Má technické prízemie a 7 obytných poschodí. Na každom obytnom poschodí sa nachádzajú 2 byty. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza krytý vstup (zádverie), vestibul, miestnosť pre telekomunikácie, priestor schodišťa s výťahom, vnútorné chodby k pivniciam, kočikáreň a pod. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, rovnakého druhu sú aj vstupné dvere. Podlaha v spoločnom priestore je s keramickou dlažbou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel

I.	Odhad ceny predmetu dražby	69.400,- €, pričom hodnota spoluvlastníckeho podielu ¼ je 17.350,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	17.350,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X071757

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		X062901		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2025
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.
E.	Kolo dražby	1
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4262 pre okres Šaľa, obec Hájske, kat. úz. Hájske a to: - stavba súp. číslo 0 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
	Opis predmetu dražby	
Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa. STAVBY POPIS Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútny nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkových. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhlád a kazetový podhlád. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadielko. Štúdio je klimatizované.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Grafické štúdio bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím č. S/2014/684-4 v roku 2015. Objekt sa javí v dobrom technickom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 80 rokov.		
H.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby a s ním spojené	
Ďarchy LV č: 4262 - Ing. Patrik Hochel r. Hochel, 920 55 Bojničky 57, narodený dňa 30.09.1988 - Zmluva o zriadení záložného práva podľa č. V-421/2024 zo dňa 25.04.2024 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2234/6 - č.z. 53/2024. - Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 112 zo dňa 12.09.2025 v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1997/2025 - č.z. 115/2025. - Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 111 zo dňa 12.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1998/2025 - č.z.116/2025 - Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 117 zo dňa 12.09.2025 v prospech Konica		

Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2000/2025 - č.z. 117/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 106 zo dňa 30.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2184/2025 - č.z. 125/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 16/25 - 125 zo dňa 06.10.2025 v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2221/2025 - č.z. 130/2025..

Poznámky:

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 382EX 16/25 - 25 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-53/2025 - č.z. 23/2025

- Ing. Patrik Hochel, r. Hochel, nar. 30.09.1988, 920 55 Bojničky 57 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou výkonu dobrovoľnej dražby zo dňa 08.04.2025 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 - P-97/2025 - č.z.46/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 33 zo dňa 05.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-115/2025 - č.z.57/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 45 zo dňa 07.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-119/2025 - č.z. 61/2025

.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 40 zo dňa 15.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-124/2025 - č.z.67/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 41 zo dňa 20.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-126/2025 - č.z. 68/2025

.- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 544/25-35 so zákazom nakladania s majetkom zo dňa 27.08.2025 v prospech oprávneného Activa Slovakia, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na podiel 1/1 na stavbu grafické štúdio na parcele číslo 2234/6 - P-222/2025 - č.z. 108/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 005/2025 zo dňa 01.10.2025 v prospech navrhovateľa dražby Ing. Patrik Hochel, 920 55 Bojničky 57, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6, na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-251/2025 - č.z. 127/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 112/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.07.2025 na sumu 62400,00 € (slovom Šesťdesiatdvatisíc štyristo eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6
c)	Názov obce	Leopoldov
d)	PSČ	920 41

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	00 000 000