

X068482

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 113/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 30, katastrálne územie Kiarov, obec Kiarov, okres Veľký Krtíš a to: Pozemky parcely registra "C": parc. č. 631/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m², parc. č. 631/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², parc. č. 631/13 – záhrada o výmere 104 m², parc. č. 631/14 – záhrada o výmere 130 m² Stavby: - rodinný dom s. č. 106 postavený na parc. č. 631/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: hospodárska budova na parc. č. 631/2, oplotenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická NN prípojka, terasa nad prístavbou. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby alebo opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 106, na parc. reg. „C“ č. 631/2 - má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia, na 1.NP má prístavbu a na 2.NP prekrytú terasu.

Na 1.PP sa nachádza kotelňa, sklad a pivnica.

Na 1.NP sa nachádza zádverie, schodisko, chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa, špajza, sklad, v prístavbe je chodba, garáž.

Na 2.NP sa nachádza schodisko, chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, v prístavbe prestrešená terasa.

Základové konštrukcie sú betónové pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, deliace konštrukcie sú tiež murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, aj drevené trámové s rovným podhlľadom. Strecha je stanová a v prístavbe valbová, prekrytie strechy je profilovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom a v časti s kabrinčovým obkladom, na prístavbe je armovacia mriežka s lepidlom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti kúpeľne a kuchyne je keramický obklad. Na podlahe je keramická dlažba, drevené parkety, veľkoplošné parkety, cementový poter. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z keramických dlaždíc aj z PVC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými interiérovými žalúziami aj drevené dvojité, v 1.PP jednoduché kovové. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach, vráta v prístavbe sú automatické sekčné.

Nachádza sa tu rozvod studenej a teplej vody. Kanalizácia je vyhotovená z kúpeľní a z kuchýň. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je kotol na pevné palivo, osadená je aj piecka na pevné palivo. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Nachádza sa tu rozvod elektroinštalácie svetelnej aj motorickej. Na 1.PP v sklade je osadené smaltovaná výlevka a pec na pevné palivo, kotol na pevné palivo. Na 1.NP v kuchyni je vyhotovený len keramický obklad, linka a zariadenie je demontované. Na 1.NP v kúpeľni je len keramická dlažba a keramický obklad, zariadenie predmety sú demontované. Na 2.NP v kuchyni je kuchynská linka, nerezový drez s pákovou batériou, elektrický šporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, pri linke je keramický obklad. Na 2.NP v kúpeľni je plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovacie wc, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. Začiatok užívania rodinného domu sa viaže s rokom 1970, časť 1. NP bola užívaná od r. 2020.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

hospodárska budova na parc. č. 631/2 - má jedno nadzemné podlažie.

Na 1.NP sa nachádzajú sklady, maštal'.

Základové konštrukcie sú betónové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového muriva, deliace konštrukcie sú tiež murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, prekrytie strechy je skladanou keramickou krytinou. Vonkajšie povrchy sú opatrené striekaným brizolitom. Vnútorne omietky sú v časti hladké. Na podlahe je cementový poter. Okná sú jednoduché kovové. Dvere sú drevené latové. Nachádza sa tu rozvod elektroinštalácie svetelnej. Začiatok užívania sa spája s rokom 1970.

oplotenie uličné – s dĺžkou 25 m, so začiatkom užívania v roku 1985,

vodovodná prípojka – so začiatkom užívania v roku 1984,

vodomerná šachta - so začiatkom užívania v roku 1984,

kanalizačná prípojka - so začiatkom užívania v roku 1984,

žumpa - so začiatkom užívania v roku 1984,

elektrická NN prípojka - so začiatkom užívania v roku 2020,

terasa nad prístavbou - so začiatkom užívania v roku 2020.

Predmet dražby da nachádza v obci Kiarov, v časti nazývanej Malý Kiarov, mimo centra obce, v obojstrannej uličnej zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z obecnej verejnej komunikácie.

Dražobník upozorňuje, že súčasní vlastníci užívajú a zároveň si oplotili aj nehnuteľnosti - pozemky, ktoré nie sú predmetom tejto dražby. Predmet dražby tvoria iba nehnuteľnosti uvedené v tomto oznámení o dražbe.

Súčasný technický stav nehnuteľností si nevyžaduje vykonávať opravu, je potrebná výmena a doplnenie predmetov krátkodobej životnosti.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Vlastník 1, 2.

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zriadené zmluvou reg.č. 572194/Zal/1 zo dňa 7.9.2018, V1535/2018 zo dňa 05.10.2018 - vz 226/18 (parc.reg.CKN č. 631/2, 631/7, 631/13, 631/14, Dom súp.č. 106 na parc.reg. CKN č. 631/2)

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 70/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912156.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.09.2025

Ocenenie podľa znaleckého posudku: 109.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 109.000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1132025.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom: 1132025.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1132025 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 24.11.2025 o 09:00 hod. 2. Termín: 08.12.2025 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X068483

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			115/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 9-11 v Bratislave zastúpení správcom v zmysle § 8b ods. 2 písm. i) zákona č. 182/1993 Z.z. Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. zastúpená advokátom JUDr. Jozefom Pojdákom, IČO: 308 495 51, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 842/12, 900 29 Nová Dedinka, zapísaným v SAK č. 3818	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo			10/A	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 03
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 32657/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 895 403	
C.	Miesto konania dražby		U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby		10. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00	

F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to: • Byt č. 16 na 3.p. vo vchode Beňadická 9 bytového domu súp.č. 3006 (popis stavby: Beňadická 9, 11) na parc.č. 2261, 2262 <i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2261, 2262 pod stavbou s.č. 3006 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3875.</i> <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7395/ 666827.</i> Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
H:	Opis predmetu dražby	
Vzhľadom ku skutočnosti, že predmet dražby nebol znalcovi Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, teda z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to hlavne zo staršieho znaleckého posudku č 36/2021, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian PhD. Popis bytu č. 16 3.p., Beňadická ul. č.9, k.ú. Petržalka, Bratislava Popis je prevzatý z dodatku ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 10.11.1997: Popis a poloha bytu - Byt č. 16 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň, hala a lóggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu ÚK, elektroinštalácie, odpady, a pod.), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Predmet je ohraničený vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu (pivnica) vrátane zárubne a prívodmi teplej a studenej vody, plynu od hlavných uzatváracích ventilov pre byt a elektrickými poistkami pre byt, resp. ističmi pre byt. Celková výmera bytu je 73,95 m². Popis bytového domu Bytový dom súp.č. 3006 sa nachádza v m.č. Petržalka v Bratislave na Beňadickej ulici, postavenom na pozemku parc.č. 2261, 2262, daný do užívania v roku 1983. Pozostáva zo 14.NP, bez podpivničenia, kde na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory, garáže, pivnice prislúchajúce k bytom, sklady k obchodným priestorom. Na 2.NP je vchod č. 9, 11 do bytového domu z východnej strany cez terasu, ktorá tvorí strechu garáží. V ostatných nadzemných podlažiach sú už len bytové jednotky. Bytový dom je založený na pilótach a roštových železobetónových základoch. Nosný systém domu je z prefabrikovaných železobetónových panelov, stropy sú železobetónové prefabrikované dosky, zastrešenie plochou strechou. Obytný dom je obdĺžnikového tvaru s dvoma vchodmi š. 9, 11. Bytový dom prešiel rekonštrukciou a to zateplenie obvodového plášťa, nová strešná krytina, vstupné priestory, plastové okná, vstupné dvere. Povrchová úprava obvodového plášťa je vytvorená zo šľachtených umelých omietok spolu s kontaktným zatepľovacím systémom. Schodisko železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, vstupné priestory z keramickej dlažby. Povrchová úprava spoločných priestorov je vápenno-cementová omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m, vstupné priestory s keramickým obkladom. Okná plastové, vchodové dvere hliníkové opatrené elektrickým vrátnikom, vo vchode sa nachádza 2x výťah, jeden osobný a jeden nákladný. Vykurovanie v obytnom dome je centrálné ústredné. Z centrálného zdroja je dodávaná aj teplá úžitková voda, elektroinštalácia je vedená v spoločnej chodbe, kde sú osadené aj merače. Merače odberu studenej a teplej vody sú v inštaláčnej šachte.		

Objekt napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia elektrická energia, plyn, teplovod, telekomunikácia a internet.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodový plášť, priečelia, vchody, vstupy, technické miestnosti, rampa, miestnosti pre upratovačku, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, hydroizolačné a tepelnoizolačné konštrukcie, inštalácie šachty, výťahová šachta, miestnosť kotolne, vzduchotechniky atď.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: hlavný vstup, schodiskový priestor, výťah, bleskozvody, spoločná TV anténa, vodovodné, telefónne a dátové, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, zariadenie kotolne, zariadenie vzduchotechniky, stúpacie potrubia vnútorných inštalácií, priestor pre upratovačku, domový odpad a ostatné.

Vek stavby bol stanovený z potvrdenia o veku domu, z čoho vyplýva, že vek domu je 42 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z., v znení zák.č.151/95 Z.z.

Záložné právo v prospech ISTROBANKA, a.s. IČO 31 331 491 v zmysle zmluvy zo dňa 26.7.2004 podľa V-3831/04 zo dňa 5.08.2004

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 16, 3.p., vchod Beňadická 9, podľa exekučného príkazu č. 360EX 115/22 zo dňa 29.07.2022 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-18580/22

Exekučné záložné právo v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov Rovniankova 2, Bratislava (IČO 31815111) na byt č. 16, 3.p., vchod Beňadická 9, podľa exekučného príkazu č. 360EX 165/23 zo dňa 22.11.2023 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-17313/23

Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto SR, na byt č. 16, 3. p., vchod Beňadická 9, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000200/95/651337 zo dňa 24.01.2024, právoplatnosť dňa 21.01.2024, Z-3143/24

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874 na byt č. 16/3.p., Beňadická 9 podľa exekučného príkazu 360EX 421/24 zo dňa 18.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát), Z-18789/2024

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Právo stavby na parc.č.2262,2261 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 147/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.09.2025

Suma ohodnotenia: 187.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	187.000,- EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500
-----------	-----------------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1152025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1152025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 10.11.2025 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 01.12.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na			

základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných preťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X068484

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			114/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	iCollect, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	

b) Orientačné/súpisné číslo		662/6		
c) Názov obce		Bratislava - Ružinov	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 7390/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 482 615		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"		
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2434**, katastrálne územie **Tornaľa**, obec Tornaľa, okres Revúca, Okresný úrad Revúca – katastrálny odbor, a to:

• **Byt č. 4** na 2.p. vo vchode č. 14 bytového domu súp.č. 1283, druh stavby: bytový dom (popis stavby: bytový dom – bl.G) na pozemku parc.č. 881/6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 881/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1342 m² - 73/7169.

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č. 4 vo vchode č.14 na 2.poschodí v bytovom dome-bl.G so súp. číslom 1283 na parcele č. 881/6

Byt sa nachádza vo vchode č.14 na 2. poschodí obytného domu /stredná sekcia/. Pozostáva z troch obytných izieb a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa + WC a pivnica č.4 nachádzajúca sa v prízemí /I.N.P./ obytného domu. V byte bola v roku 2017 realizovaná vnútorná rekonštrukcia - murované bytové jadro, nová kúpeľňa + WC, kuchyňa, nové podlahy, vnútorné a vstupné dvere.

Vybavenie bytu:

Úpravy vnútorných povrchov sú dvojvrstvé vápenné omietky hladké, obklady stien sú nové keramické dlažby v kuchyni, kúpeľni, WC. Dvere sú nové hladké, plné a zasklené dýhované a vstupné dvere bezpečnostné, povrchy podláh v obytných izieb, v kuchyni, v predsieni sú nové veľkoplošné laminátové a v ostatných miestnostiach sú nové keramické dlažby. Vykurovanie ústredné s oceľovými panelovými radiátormi s meračom spotreby tepla. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod- prípojky studenej a teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a záchodu z plastových rúr. Vnútorná kanalizácia - prípojky do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu z plastových rúr. Vybavenie kuchyne - plynový sporák 1ks, odsávač pár 1ks, kuchynská linka je na báze dreva s umývadlom plastovým, vodovodná batéria je páková nerezová, umývačka riadu zabudovaná. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorné hygienické zariadenia sú - vaňa rohová plastová 1ks, umývadlo keramické so skriňou 1ks, samostatná sprcha 1ks a záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene 1ks, vodovodná batéria páková nerezová so sprchou 2ks a páková nerezová 1ks. Bytové jadro je murované. Podlahová plocha bytu je 72,21 m², z toho pivnica je 1,60 m².

Popis bytového domu

Obytný dom je osadený na základových pilotách, zvislé konštrukcie sú prefabrikované železobetónové skeletové

s plošným sendvičovým výplňom. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové, schody sú železobetónové s povrchom terazzo. Zastrešenie - plochá strecha dvojplášťová, krytina strechy je vybudovaná z ťažkých natavovacích pásov v rámci zateplenia bolo obnovené - tepelná izolácia s novou krytinou pvc fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplné strechy z pozinkovaného plechu a parapety hliníkové. Úpravy vonkajších povrchov sú nové farebné omietky v rámci zateplenia a úpravy vnútorných povrchov sú vápenné štukové omietky. Dvere sú hladké, plné a vstupné dvere sú nové plastové. Okná v celom bytovom dome sú nové, plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú betónové s cementovým poterom vo vchodoch sú keramické dlažby. Rozvody ústredného vykurovania sú z pozinkovaných rúr s oceľovými vykurovacími telesami v spoločných priestoroch. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod je kompletný rozvod. Vnútorný vodovod - stúpacie a ležaté rozvody sú obnovené z plastových rúr pre studenú a teplú vodu. Vnútorná kanalizácia - zvislé zvody sú obnovené z plastových rúr a ležaté rozvody z kameninových rúr, odpady zo všetkých zariad. predmetov v spoločných priestoroch. Vnútorný plynovod - rozvod zemného plynu. Výťah - osobný. Ostatné - požiarne hydranty, rozvody televízie pod omietkou.

Predmetný obytný dom bol obnovený v roku 2015 - nové plastové okná a vstupné dvere, v roku 2010 - nové inštaláčne potrubie a v roku 2018 - zateplenie fasády, nová strešná krytina s tepelnou izoláciou. Obytný dom je užívaný od roku 1989

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodový plášť, priečelia, vchody, vstupy, technické miestnosti, rampa, miestnosti pre upratovačku, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, hydroizolačné a tepelnoizolačné konštrukcie, inštaláčne šachty, výťahová šachta, miestnosť kotolne, vzduchotechniky atď.

Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú: hlavný vstup, schodiskový priestor, výťah, bleskozvody, spoločná TV anténa, vodovodné, telefónne a dátové, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, zariadenie kotolne, zariadenie vzduchotechniky, stúpacie potrubia vnútorných inštalácií, priestor pre upratovačku, domový odpad a ostatné.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Zb. - Z-1687/2009 - 26/10

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.1791403924 v prospech iCollect, a.s., Zelinárska 662/6, 821 08 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 54 482 615 na byt č.4, 2.poschodie, vchod 14 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.881/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1342m² v 73/7169-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.1283 na p.č.881/6 v 73/7169-inách - V-1458/2017 vklad povolený 9.1.2018 - 9/18; Z-1142/2025 - 412/25

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2025, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910442. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.09.2025
Suma ohodnotenia: 55.500,- EUR

L.	Najnižšie podanie	55 500,- EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1142025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1142025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1142025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby: 1. termín: 21.11.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 05.12.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa		

osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava

X068485

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP042/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1520	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1409 / 5	Vinica	300		
1412 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	464		
1412 / 2	Záhrada	403		
1412 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	90		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
850	1412 / 1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo je 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2902	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Stavby:				

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
850	1412 / 8	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 1 je 1/2 a vlastníka poradové číslo 2 je 1/2.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 850 na ulici Veterná v obci Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín. Pozemky parcelné č. 1409/5, parcelné č. 1412/1, parcelné č. 1412/2, parcelné č. 1412/8 o celkovej výmere 1257 m².

Rodinný dom sa nachádza na pozemkoch s parc. č. 1412/1 a parc. č. 1412/8 v kat. ú. Nemecký Svodín, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou.

Pôvodná časť budovy na pozemku s parc. č. 1412/1 bola postavená začiatkom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1968. Prístavba na pozemku s parc. č. 1421/8 je užívaná od roku 1985.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z štyroch obytných miestností, predsieň, dvoch kuchýň, komory, kúpeľne, záchodu a kotolne s dielňou.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová, s priemernou výškou 0,25 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie hr. 0,10 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom keramická zn. Miako. Zastrešenie rodinného domu je valbová, drevenou stojatou stolicou. Krytina strechy je z pálených škridiel jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody a žľaby sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené brizolitové, obklady nie sú. Schody do podkrovnej časti majú drevenú nosnú konštrukciu s povrch nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené (osadené do drevených zárubní), okná sú prevažne drevené dvojité s doskovým ostením, sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v obytných miestnosti sú palubovky (z časti je aj PVC povlaková krytina ale neprilepená - nebudem uvažovať), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné konvekčné teplovodné, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovacej vody je stacionárny kotol na tuhé palivá zn. Viadrus + kachle na tuhé palivá. V jednej z izieb sú aj krbové kachle, na tuhé palivá. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - je ním elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchýň pozostávala v čase obhliadky: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový a ďalší je oceľový smaltovaný, kuchynské linky sú na báze dreva rozvinutej šírky 5,00 m. Vnútorne vybavenie podlažia: samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchody je umiestnený samostatne - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy, kuchýň pri sporáku a drezoch nad pracovnými doskami. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodnej časti, okrem čiastočného podpivničenia. Užívaná je od roku 1985.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch neobytných miestností skladov. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke nad 2 m, bez hydroizolácie. Obvodové nosná konštrukcia je zo železobetónu. Deliace priečky sú tehlové. Strop nad suterénom je železobetónová doska, s rovným podhľadom. Schodisko do suterénu je vyhotovený z tehál. Podlaha je hrubá betónová. Okno je obyčajné oceľové, s jedno vrstvom zasklením. V suteréne je zrealizovaný rozvody elektrického prúdu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

List vlastníctva 1520

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/1 v podiele 1/1 - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8, stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1, V-7482/2008, č. zmeny 23/2009

Iné údaje:

geom.plán č. 15/2008 - 62/08

geom.plán č. 91/2008 - 33/09

Z-3083/2022, P-941/2024

List vlastníctva 2902

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

Vlastník poradové číslo 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosť: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, v podiele 1/2, V-7482/2008, č. zmeny 33/2009.

Vlastník poradové číslo 1

Exekútorický úrad vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová, vydáva Exekučný príkaz EX 7319/14-20 zo dňa 29.1.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníčky Valérie Muzslaiovej, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava - Z 716/15, č. zmeny 60/15

Vlastník poradové číslo 2

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 1.9.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 697/25 - C na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným č. 850 na pozemku registra C KN parcelné č. 1412/8 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku vo vlastníctve: Peter Muzslai, Z-5929/2025 - č. zmeny 221/2025

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

Z-3084/2022, P-146/2025

Vlastník poradové číslo 2

Z-5176/2021, Z-7789/2021, Z-3082/2022, Z-1965/2023, Z-3357/2023, Z-6935/2024, P-146/2025, Z-5332/2025, Z-6773/2025

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 152/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 27.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 56 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	51 120,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4224
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti		

alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4224 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.11.2025 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 20.11.2025 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Veterná ulica 850/6, 943 54 Svodín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veterná ulica 850/6, 943 54 Svodín. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X068486

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		NCRdr 1414/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, a to: - stavba - rodinný dom so súpisným číslom 14521, postavený na parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/109 a parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/111; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/27, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/101, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/108, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/109, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/110, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/111, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²; Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: RD sč.14521 Banská Bystrica POPIS: Závady nie sú známe. Rodinný dom sa nachádza na okraji obce B. Bystrica na miernom svahu. 1.PP je tu hlavný vstup do objektu do chodby, kde sa nachádza garáž, sklad, WC, kúpeľňa, schodisko, izba s kuchynským kútom 1.NP prístupné schodiskom z 1.PP a od dvora, 2x izba, obývačka s kuchyňou, 2x kúpeľňa, chodba, lógia.			

Podkrovie č.1- tu sú 4x izba, 3x kúpeľňa s WC, schodisko do 2.podkrovia.

Podkrovie č.2-tu sú 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko

1.PP: základy sú betónové, s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hrúbke nad 40 do 50 cm. Vodorovné konštrukcie nosné sú s rovným podhladom betónové monolitické. Schodisko kovové s nadstupnicami z tvrdého dreva. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, obklad je keramický. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, keramické obklady sú v kúpeľni, je tam samostatná sprcha s WC. Okná sú plastové zdvojené. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. V izbe je plávajúca podlaha. Vybavenie kuchyne- umývadlo, kuchynská linka, V kúpeľni je- umývadlo, samostatná sprcha, WC splachovacie. Garážové vráta sú s automatickým ovládaním. Vykúrovanie je cez elektrické konvektory. Obvodové steny sú zateplené.

1.NP: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Strecha je sedlová pokrytá škrydľou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety sú pri oknách hliníkové. Fasáda je na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú hladké štukové. Okná sú plastové, podlahy obytných priestorov sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa- kuchynská linka, elektrický sporák s rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, odsávač pár, umývadlo. Kúpeľňa- vaňa plastová rohová, umývadlo, 2x sprchovací kút, WC keramické splachovacie. Vykúrovanie je elektrické podlahové a lokálne elektrické konvektory.

1.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je samostatná sprcha, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

2.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je vaňa plastová, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

V kuchyni je kuchynská linka, odsávač pár, umývadlo.

Parcely sa nachádzajú na miernom svahu, majú prístup k komunikácii a majú možnosť napojenia na vodu, elektrinu, kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica sú evidované nasledovné ťarchy:

Na parcely C KN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 a stavbu č.s. 14521 na parcelách C KN č. 2542/109 a 2542/111: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, č. zml. V 1804/2020 zo dňa 15.4.2020 - čz 1283/202

Na parc. CKN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 + č.s. 14521 na parc. CKN č. 2542/109, 2542/111 Záložné právo pre pohľadávku Tomáš Surový r. Surový (n. 24.9.1981) Nad Plážou 14,974 01 Banská Bystrica č. V 733/2022 zo dňa 1.3.2022 - čz 918/202

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je

vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 52/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 420 000,- Eur, slovom štyristodvadsaťtisíc eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	400 000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	378 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľ. Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		5150/56		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		

X068487

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		038/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod. – 9:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Hlohovec, obec: Merašice, katastrálne územie: Merašice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 480, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 81 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/2 o výmere 1525 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – obytná časť

Obytná časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895 a v roku 1990 bola uskutočnená jeho prístavba. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Dom je prestrešený valbovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou a je napojený na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku. Odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle/gamatky.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: kryté závetrie, zádverie, chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a šesť izieb.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 271,90 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehľou. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Rodinný dom je z vonkajšej strany omietnutý hladkou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, prevažne s rovným podhladom. Strecha je valbová prekrytá pálenou

strešnou krytinou, nad väčšou prístavbou je strecha z pozinkovaného plechu a nad menšou prístavbou je z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované z keramickej dlažby a z PVC. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené zväčša z drevených okien von a dnu otváracích kombinovaných s mrežami, z dvora opatrené vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú plné a presklené, osadené do drevených a oceľových zárubní. Rozvody vody v dome teplej a studenej sú z potrubia z PVC. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/ a v jednej z izieb je situovaný kozub s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – hospodárska časť

Hospodárska časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895. Hospodárska časť rodinného domu je bez podpivničenia a má jedno nadzemné podlažie. Prestrešená je sedlovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: maštal' a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 108,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehľou. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Hospodárska časť rodinného domu je z vonkajšej strany omietnutá hladkou a zdrsnenou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sklade sú betónové. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené z jednoduchých drevených a oceľových okien, dvere sú plné, osadené do drevených a oceľových zárubní. Vráta sú plné otváracie z tvrdého dreva. Hospodárska časť rodinného domu nie je napojená na inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 1813/2018.
- b) Exekučný príkaz č. 406EX 567/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Alexandra Cicuttová – súdny exekútor).
- c) Na pozemku CKN parc. č. 371/23 je pomník Varga L. - kultúrna pamiatka.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 212/2025 zo dňa 27.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Z 12.2025 do dňa 27.08.2025, vyhotoveným znalecom ing. Tomášom Nádaským: 66.300,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícristo EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		