

X066803

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2025-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		4419/23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Klára Kvasnová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brezová	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.7.1946	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	4. 12. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1632 evidovanom pre katastrálne územie: Môťová, okres: Zvolen, obec: Zvolen v rozsahu pozemkov parciel registra KN-C parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/1 o výmere 447m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/4 o výmere 3592m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;			

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/20 o výmere 122m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/21 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/22 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/23 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/24 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/25 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/26 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/27 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/28 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/29 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/30 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/31 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/32 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/33 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/34 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/35 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/36 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/37 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/38 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/39 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/56 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/57 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/58 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/59 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/60 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/61 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/62 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/63 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/64 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/65 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/66 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/67 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/68 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/69 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/70 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/71 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/72 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/73 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/74 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/75 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/76 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/77 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/78 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/79 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/80 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/81 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/82 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/83 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/84 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/85 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/86 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/87 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/88 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/89 o výmere 17m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/90 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/91 o výmere 15m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/92 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/93 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/94 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/95 o výmere 13m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/96 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/97 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/98 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby sú nehnuteľné veci - pozemky zapísané na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen v rozsahu určenom v časti predmet dražby a opis predmet dražby tohto oznámenia.

Právny stav:

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je obchodná spoločnosť IRBIS 74, s.r.o., so sídlom Môťovská 497/2, 960 01 Zvolen, IČO 44 027 931.

Umiestnenie:

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Zvolen v Banskobystrickom kraji. Je situovaný v mestskej časti Môťová v juhovýchodnej časti mesta v sídliskovej zástavbe panelových a murovaných bytových domov z druhej polovice minulého storočia, v bloku vymedzenom ulicami Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka.

Zvolen je významným dopravným uzlom v rámci Slovenska, nakoľko mestom vedie hlavný cestný ťah E77 (Krakov - Budapešť) a E58 (Bratislava - Košice). Mesto leží 20 km južne od Banskej Bystrici, 55 km severozápadne od Lučenca, 28 km severne od Krupiny a 24 km východne od Žiaru nad Hronom. Ide o jedno z najstarších miest na Slovensku, sídlo okresu, administratívne a spoločenské centrum regiónu, centrom vzdelávania a vedy s komplexnou sieťou škôl a širokou sieťou vedecko-výskumných pracovísk. Počtom obyvateľstva dvanáste najväčšie mesto na Slovensku a druhé v kraji. Urbanistický priestor Zvolen - Banská Bystrica s takmer 150 000 obyvateľmi je tretou najväčšou koncentráciou obyvateľstva na Slovensku.

Bližší opis a doplňujúce informácie:

Predmet dražby sa nachádza v obytnom území - na plochách súborov a skupín bytových domov. Podľa umiestnenia a využitia možno jednotlivé pozemky rozdeliť do skupín nasledovne:

- skupina objektov parkovacích státí - každá parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98;
- skupina objektov voľných plôch a komunikácií - parcely tvoria nezastavané plochy medzi bytovými domami (tzv. vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka vrátane chodníkov a cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20.

Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv nad existenciu nehnuteľností a ich hodnotu nie sú pravdepodobné. Konfliktne skupiny sa v blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Hluk je primeraný intenzite obslužnej dopravy v danej časti mesta. Prístup k nehnuteľnostiam je zo spevnených komunikácií na pozemku E-KN parc. č. 93962/19 vo vlastníctve Mesta Zvolen.

Bližší opis - skupina parkovacie státa

Pozemky pozostávajú z parciel registra "C", kde každý parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, a to buď kolmé alebo pozdĺžne s prístupom z ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka. V čase dražby nie sú parcely usporiadané na parkovanie.

Bližší opis - skupina objekty voľných plôch a komunikácií

Pozemky tvoria tri parcely registra "C", ktoré spoločne tvoria obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 65m (šírka) a cca 95m (dĺžka na severnej strane) a cca 75m (šírka na južnej strane). Pozemky sú súčasťou sídliskovej zástavby bytových domov v bloku troch bytových domov vymedzených ulicami Pribinova zo severu, Mateja Bela zo západu a R. Jašíka z juhu a východu. Pozemky tvoria voľné plochy medzi bytovými domami (vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc, vrátane cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka. Pozemok je rovinný, nezastavaný, so zatravneným povrchom a so vzrastlými listnatými a ihličnatými stromami a krovinnami a so spevnenými plochami asfaltbetónových chodníkov a drobnej architektúry detského ihriska. V mieste sú vedenia všetkých inžinierskych sietí.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98 v prospech Klára Kvasnová rodné priezvisko Smädová, dátum narodenia 16.07.1946, Brezová 2079/10, Banská Bystrica v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, V-3161/2021 zo dňa 06.10.2021 - 1725/21.
2. Rozhodnutie č. 100466565/2022 právoplatné dňa 03.03.2023 o zriadení záložného práva na všetky nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Na základe uvedeného rozhodnutia sa poznamenáva dlžníkovi zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-255/2023 zapísané dňa 08.03.2023 - 186/23.
3. Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 100579118/2023 právoplatné dňa 15.03.2023 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-368/2023 zapísané dňa 05.04.2023 - 292/23
4. Exekučný príkaz 19EX 98/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1185/2023 zapísané dňa 18.05.2023 - 420/23,730/23.
5. Exekučný príkaz 19EX 326/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1771/2023 zapísané dňa 27.07.2023 - 584/23,730/23.
6. Exekučný príkaz - opravný 19EX 515/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1812/2023 zapísané dňa 05.10.2023 - 785/23

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 7.7.2025,

vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 223.000,00 eur (slovom: dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov).

L.	Najnižšie podanie	223.000,00 eur (slovom: dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov)	
M.	Minimálne prihodenie	250,00 eur (slovom: dvestopäťdesiat euro a nula eurocentov)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	55.700,00 eur (slovom: päťdesiatpäťtisíc sedemsto euro a nula eurocentov) čo tvorí 25% najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch	
		- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK31 1100 0000 0029 4803 4810; - v hotovosti k rukám dražobníka na adrese sídla dražobníka uvedenej v časti A. tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe; - v hotovosti k rukám dražobníka na mieste konania dražby bezprostredne pred otvorením dražby; - do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK31 1100 0000 0029 4803 4810	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Nad plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika Zložiť dražobnú zábezpeku v sídle dražobníka je možné vo vopred určenom termíne dohodnutom e-mailom na adrese [office@augea.sk] alebo na tel. čísle +421 917 521 301.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby s predložením právne relevantných listín v dostatočnom časovom predstihu pre ich overenie pred otvorením dražby, resp. odovzdanie hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky k rukám dražobníka. V prípade využitia notárskej úschovy alebo bankovej záruky pri zložení dražobnej zábezpeky sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu, resp. bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník dražobnú zábezpeku vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou, ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Náklady na vrátenie dražobnej zábezpeky (najmä príp. bankové poplatky) znáša v celom rozsahu a bez obmedzenia zložiteľ zábezpeky. To platí aj v prípade upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o zloženú zábezpeku bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka do pätnástich (15) dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.			
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním ani zmenkou.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. ohliadka 12.11.2025 o 10:00 hod. 2. ohliadka 27.11.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku dražby bude na adrese: Pribinova 745/89 960 01 Zvolen - Môťová Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (postačí informatívny výpis). Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby bude prebiehať na jedinom mieste - pred vchodom na adrese Pribinova 745/89, 960 01 Zvolen - Môťová. V prípade, ak v čase a dátume obhliadky predmetu dražby nebude na adrese určenej pre stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiaden záujemca o obhliadku predmetu dražby má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník je povinný vydať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník je povinný odovzdať vydražiteľovi, ktorý nadobudol práva k predmetu dražby, tento predmet a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke alebo iné právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva k predmetu dražby, vydražiteľ je povinný prevzatie predmetu dražby písomne potvrdiť. Predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba je povinná odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočného odkladu. O odovzdaní predmetu dražby je dražobník povinný spísať zápisnicu, zápisnicu podpisuje predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba, vydražiteľ a dražobník. Predchádzajúci vlastník a dražobník dostanú po jednom vyhotovení zápisnice, vydražiteľ dostane dve vyhotovenia zápisnice. V prípade, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpísať alebo ju prevziať, vyznačí sa táto skutočnosť v zápisnici a táto sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tejto skutočnosti dražobník túto osobu primerane poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade, že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takom prípade vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica

X066804

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDHC 005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BPT LEASING, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drieňová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	34	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 552/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 357 814	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,00 hodine	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina, zapísané na LV č. 4246, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako: - stavba súpisné číslo 1103 postavená na parcele reg. „C“ č. 1520/1, Rodinný dom - parcely reg. „C“ č. 1514/1 o výmere 424 m², orná pôda - parcely reg. „C“ č. 1514/6 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ č. 1520/1 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ č. 1521/7 o výmere 95 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve:			

1. Oľga Fričová, rod. Podbrežná, Ústecká 1674/5, 020 08 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/1

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na

vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný dom dodatočne stavebne povolený v roku 2018 (v tomto roku aj súpisné číslo - kolaudačné rozhodnutie nedoložené).

Samotný RD je plne izolovaný, základy betónové, podmurovka z BT tvárnic do v. 50 cm, murivo z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 30 cm so systémovým zateplením grafitovým polystyrénom hr. 14 cm, priečky YTONG, vnút. omietky sadrové, stropy drevené trámové s podhľadom, strecha valbová s tepelnou izoláciou, krytina Bramac, klamp. k.cie kompletne z pozinku, vonkajšie parapety žulové, vonkajšia fasáda keramický obklad, dvere dyhované s obložkami, vstupné plastové, okná plastové s trojsklom s textilnými žalúziami, garážové vráta s ovládaním, podlahy plávajúce lamináty a gresová dlažba, ústredné kúrenie podlahové teplovodné, el. svetelná aj motorická - v medi, rozvod SLP, kamerový systém, istenie ističmi v 1.NP, hromozvod, rozvod vody s+t v plaste, plyn nezapojený - v lokalite sa nachádza, kanalizácia v plaste, ohrev vody bojlerom a vykurovanie el. kotlom (18 kW).

V danej lokalite je dopyt po nehnuteľnostiach vyšší ako ponuka. Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce, nehnuteľnosť je dobre udržiavaná (novšia stavba). V okolí je prevládajúca obytná zástavba, rozsiahle príslušenstvo RD s podielom do 20 %. Samotný dom je samostatne stojaci s dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vybavenie 1.NP: v kuchyni indukčný sporák, odsávač pár, kameninový drez, pák. batéria, kuch. linka dl. 8 m s umývačkou a zabudovanou bielou technikou, obklad. doska. V kúpeľni plast. roh. vaňa, sprcha, WC geberit, umývadlo, pák. batérie, obklad vr. sprchy, samostatné WC geberit s umývadlom a pák. batériou, obklad. 4 x skriňa roll-door, krb s uzavretým ohniskom.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

P 251/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti ich predajom na dražbe v prospech záložného veriteľa: BPT LEASING, a.s., IČO: 31357814, Drieňová 34, 821 02 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 1514/1 orná pôda o výmere 424m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1514/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1520/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1521/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95m2, stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1103 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1520/1. Zapísané na základe záložného práva k nehnuteľnosti č. 6028/20/1 podľa V 8832/2020 - 400/2020 - 116/2025;

Ťarchy:

- V-8832/2020- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 6028/20/1 v prospech: BPT LEASING, a.s., IČO: 31357814, Drieňová 34, 821 02 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 1514/1 orná pôda o výmere 424m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1514/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1520/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1521/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95m2, stavba Rodinný dom so súpisným číslom 1103 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1520/1, vklad povolený dňa 01.10.2020 - 400/2020.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 098/2025 vypracovaným znalcom Ing. Pavol

Jurkovič zo dňa 03.09.2025 na sumu 447 000,00 € (slovom Štyristoštyridsaťsedemtisíc EUR).

L.	Najnižšie podanie	447 000,00 € (slovom Štyristoštyridsaťsedemtisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	4 000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052025.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052025.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 17.10.2025 a končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0052025. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.11.2025 o 11,00 hod. 18.11.2025 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Rosina 1103	

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na

vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Lýdia
c) priezvisko	Kliská Uhrinová
d) sídlo	Trnavská cesta 10097/7, 831 04 Bratislava

X066805

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		009/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda													
b) Orientačné/súpisné číslo		10													
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj													
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.													
E.	Kolo dražby	opakované (5.kolo)													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 475/5</td> <td>Orná pôda</td> <td>o výmere 6780 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/6</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 89 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/7</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 28 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 475/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 188 m²</td> </tr> </table> Stavba súp. č. 238 Rodinný dom, orient.č.: 3 na parc. č. 475/8 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 1027, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, katastrálne územie: Úpor. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.				parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²	parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²	parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²	parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²
parc. č. 475/5	Orná pôda	o výmere 6780 m ²													
parc. č. 475/6	Ostatná plocha	o výmere 89 m ²													
parc. č. 475/7	Ostatná plocha	o výmere 28 m ²													
parc. č. 475/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²													
	Opis predmetu dražby														
Samostatne stojací rodinný dom s jedným nadzemným podlažím na ulici Záhradnej v k.ú. Úpor v obci Zemplínska Nová Ves. Situovaný je v novej lokalite IBV. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvod elektro, verejná kanalizácia v obci nie je a plyn nie je v dosahu. Podlahová plocha obytných miestností je viac ako 50 % z celkovej plochy domu, čo predstavuje bývanie pre jednu rodinu. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny - zemnou trasou. Kanalizácia je riešená do plastovej žumpy, ktorá je osadená za rodinným domom a vodovod je riešený zo studne a aj z															

verejného rozvodu, ktorá je osadená v prednej časti domu pri plote. Vek domu bol určený na základe potvrdenia stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, že rodinný dom sa užíva od r. 2019.

Orná pôda p.č. 475/5 - pozemok za rodinným domom a okolo RD a tvorí dvor a záhradu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/7 - pozemok za rodinným domom a tvorí terasu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Ostatná plocha p.č. 475/6 - pozemok pred rodinným domom a tvorí prístupový chodník. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve.

Zastavaná plocha p.č. 475/8 - pozemok pod rodinným domom. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve - elektrina a voda.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21
2, Z-1441/2024 - Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24
3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom, ev. č. znalca 912 611, znalecký posudok č. 29/2025 zo dňa 15.03.2025 na hodnotu 110.242,72 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	82.700,- €		
K.	Najnižšie podanie	82.700,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X066806

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X062906	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka „1“ na 2 poschodí./,	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5126 a LV č. 5199, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a to: na LV č. 5126: - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/1 o výmere 432 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/2 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2002/2 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 1/2, na LV č. 5199: - stavba súp. číslo 12045 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2001/2 - Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
Opis predmetu dražby			
Opis predmetu dražby: Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II. Rodinný dom je zhotovený podľa katalógového projektu, s označením BUNGALOW 71 je riešený ako samostatne stojaci,izolovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenja, bez obytného podkrovia, postavený na rovinatom teréne.Dom je určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE. RD má 4 obytné izby. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí BUNGALOW 71 medzi domy menšej veľkostnej kategórie. K objektu je pristavená garáž, so samostatným vstupom zvinovacími garažovými vrátami a priestor - miestnosť pôvodne určená ako zimná záhrada, využívaná ako obytná plocha, prepojená s dispozíciou domu. Vstup do domu je cez kryté závetrie z čelnej (SV) strany objektu. Na závetrie nadväzuje zádverie. Zo zádveria je prístupné WC a chodba, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor dispozície domu. Z chodby sú prístupné dve izby,spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývací izba.Súčasťou spálne rodičov je šatník.Kuchyňa je priamo prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom.V zadnej časti domu je nekrytá terasa prístupná z obývacej izby. V obývacej izbe je umiestnený kozub. Podkrovné priestory nie sú obytné. Je možné ich využívaťako skladové priestory. Prístupné sú cez skladacie stropné schodisko umiestnené v priestore chodby. V zádverí je umiestnený kotol UK a ohrievača TUV. HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE			

Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z простého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25-vnútné nosné murivo hr.250mm, POROTHERM 11,5 - deliace priečky hr. 115 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Kominové teleso je z tvaroviek SCHIEDEL 400 x 400 mm a vnútorných vložiek D 200 mm. Konštrukcia krovu je drevenná, väznicová sústava so stredovými a vrcholovými väznicami 180/220 mm, stĺpkami 150x150 mm a fošňovými krokvy 75/180 mm. Nárožné a úžľabové krokvy sú rozmerov 120/180 mm a 150/180mm. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL M hr.60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná a vchodové dvere sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Vnútné omietky sú vápenné, hladké. Priestory s mokrými procesmi sú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom do výšky zárubne dverí (2000mm). V kuchyni je keramický obklad stien medzi skrinkami kuchynskej linky.

KONŠTRUKCIE

KLAMPIARSKE

Oplechovanie parapetov okien, pod odkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,6mm. Dažďové zvody a žľaby sú plastové. Použitá je betónová krytina BRAMAC vrátane doplnkov. Okná a vchodové dvere sú plastové, trojkomorové profily s izolačným dvojsklom.

Garáž v rodinnom dome, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..

Konštrukčné

riešenie.

Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z простého betónu B 15, hrúbky 680 a 550mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr.380 mm, POROTHERM 25 - vnútorné nosné murivo hr. 250 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Konštrukcia krovu je drevenná, sedlová strecha. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL, M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby.

Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná sú plastové biele, s izolačným dvojsklom. Vnútné omietky sú vápenné, hladké. Vstup do garáže je zo dvora, zasúvacími lamelovými vrátami na diaľkové ovládanie

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.

č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.

Vykurovanie v dome je teplovodné so zdrojom vykurovania plynový kotol a oceľové vykurovacie telesá typ KORAD. V kúpeľni a WC trubkové dekoračné vykurovacie telesá. Príprava TUV ja centrálna v kotli PROTHERM, ktorý má druhý okruh na prípravu TUV. Napojenie vlastnou plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu. Odkanalizovanie je napojené na žumpu, osadenú na susednom pozemku, RD bol daný do užívania kolaudáciou v r. 2005. Opatrebenie znalec počítal lineárnou metódou s predpokladanou celkovou životnosťou stavby 80 rokov. Opatrebenie má hodnotu 25,00%.

Garáž v rodinnom dome, s.č. 12045, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.

Garáž predstavuje priestor, miestnosť o rozmeroch 5,85x 5,50m, určenú na garážovanie osobného automobilu (2autá)aj ako skladovanie sezonných a záhradných potrieb, súvisiacich s prevádzkou RD. S rodinným domom tvorí jeden stavebný celok.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Poznámky na LV č.: 5126

- Poznemenáva sa súdne konanie sp. zn.: 2Cbi/11/2016, vedené na Okresnom s.de v Bratislave I., prijaté na konanie dna 12.05.2016, vo veci určenia neúčinnosti právneho úkonu a vydania plnenia do konkurznej podstaty, k nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemkom reg.C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa žalobného návrhu zo dňa 10.05.2016; P-2220/18

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp.zn. B1-8K/55/2015 zo dňa 29.12.2015, správca JUDr. Nikoleta Zajko, P-517/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2 v podiele 1/4, druhé kolo dražby, P-1218/2025

Poznámky na LV č.: 5199

Predbežné opatrenie - súd zakazuje odporcovi scudziti, prenajať, zriadiť záložné právo, vložiť ako nemajetkový vklad do spoločnosti, zriadiť vecné bremeno k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti - stavba s.č. 12045 na parc. č. 2001/2 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. c. 1Cbi/11/2016-104 zo dňa 10.6.2016 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Bratislave c.1CoKR/60/2017 - 131 zo dňa 25.04.2017, P-1985/19

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Ing. Karol Czinege podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I spis.zn. 8K/55/2015, správcou konkurznej podstaty je JUDr. Nikoleta Zajko, do súpisu majetkovej podstaty bol doplnený podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc. č. 2001/2, P-1058/2022

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc.č. 2001/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

- Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe c. DDr. 007/2025, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36253073, na stavbu so súp.c. 12045 na parc.c. 2001/2 v podiele 1/2, druhé kolo dražby, P-1218/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel spolu o veľkosti 1/2), bola stanovená podľa znaleckého posudku 24/2025 vypracovaný znalcom Ing. arch. Ivan Bušovský Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava zo dňa 30.05.2025, na sumu vo výške 225 500 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 42
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		