

X066561

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 32-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
809	Humenné	Chlmec	Humenné	Chlmec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
333/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1235		
333/6	Zastavaná plocha a nádvorie	4897		
333/7	Zastavaná plocha a nádvorie	110		
335	Zastavaná plocha a nádvorie	857		
360/35	Trvalý trávny porast	751		
360/36	Trvalý trávny porast	1963		
360/37	Trvalý trávny porast	14410		
360/38	Trvalý trávny porast	664		
360/39	Zastavaná plocha a nádvorie	14		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
149	333/2	Priemyselná budova		
149	333/7	Priemyselná budova		
149	360/39	Priemyselná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po				

Stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavby Priemyselná budova 1 súp. č. 149 na parc. č. 333/2 a Priemyselná budova 3 súp.č.149 na parc. č. 360/39 tvoria jeden samostatne stojaci funkčný celok v časti bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva. Pôvodne bol objekt postavený v r. 1987 ako viacúčelová hala. V r. 1999 bolo vydané povolenie na predčasné užívanie tejto stavby na drevovýrobu. Terajší majiteľ stavbu nadobudol v r. 2015. V r. 2001 bol objekt prestavaný na Liehovar s príslušenstvom, skolaudovaný bol v r. 2003. Od r. 2004 až do r. 2012 bola výroba liehu zastavená z dôvodu vyhlásenia konkurzu na pôvodného vlastníka. Následne bol liehovar riadne prevádzkovaný, v čase ohodnotenia nebol v prevádzke, po stavebnotechnickej stránke je v technickom stave primeranom veku a čiastočne zanedbanej údržbe. Po stavebnej stránke je objekt založený na základových pátkách a pásoch, zvislá nosná konštrukcia je oceľový skelet, výplňová konštrukcia je murovaná z tvárnic hrúbky 30cm, k pôvodnej stavbe bola na východnej strane pristavaná prístavba na celú šírku haly + lichobežníkový výbežok a bola postavená nadstavba veľína destilácie, ktorá má päť nadzemných podlaží. Stropy sú železobetónové aj oceľové, krytina trapézový pozinkovaný plech s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky hladké, vonkajšie zdrsnené brizolitové a hladké, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady, podlahy betónové, keramické, PVC a plávajúce laminátové podľa charakteru miestnosti, okná zdvojené drevené a plastové, vráta oceľové, dvere oceľové a hladké, objekt je vybavený ústredným kúrením z vlastnej kotolne. Na západnej strane je mobilná kontajnerová kotolňa s úpravňou vody na výrobu pary, rozvodom elektroinštalácie svetelnej, motorickej a technologickej, hromozvodu, zabezpečovacieho zariadenia, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie s napojením na žumpu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom. V areáli sa ešte nachádzajú dve studne, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN, prípojka plynu, dažďová kanalizácia, žumpa, trafostanica a priemyselná budova 2 – nádrž na výpalky. Pozemky majú výmeru 24 901 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Pod V-550/2018 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba Liehovar 50hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba Liehovar 50 hl/24 h so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 28.3.2018 - 26/18
- Pod V-626/2019 sa zriaďuje záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 333/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1235 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4897 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 333/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 335 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 857 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/35 trvalý trávnatý porast o výmere 751 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/36 trvalý trávnatý porast o výmere 1963 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/37 trvalý trávnatý porast o výmere 14410 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/38 trvalý trávnatý porast o výmere 664 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 360/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/2, stavba /Liehovar 50hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 333/7, stavba /Liehovar 50 hl/24 h/ so súpisným číslom 149 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 360/39 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 zo dňa 4.4.2019- 435/19
- Pod Z 498/2023 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 93/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného LAMBDA CONTROL s.r.o., Partizánska 242, Liptovský Hrádok, IČO: 36371459, zo dňa 17.3.2023- 19/23
- Pod Z- 2135/2023 Rozhodnutie Colného úradu Prešov, kpt. Nálepku 4, Prešov o zriadení záložného práva č. 680051524/2023 na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36

a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39Priemyselná budova 3, zo dňa 2.11.2023- 79/23

- Pod Z 244/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 933/23 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : Sagacity, s.r.o., Mládežnícka 455/20, Dolný Kubín, IČO: 47922842, zo dňa 15.2.2024- 11/24

- Pod Z 1858/24 Exekučný príkaz zriadením exekuč. záložného práva č. 399EX 441/24 od JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exek.úrad Vranov nad Topľou na pozemky registra CKN parc.č. 360/39, 335,333/6, 333/7, 333/2, 360/37, 360/38, 360/35, 360/36 a stavby č.s. 149 na parc.č. 333/2- Priemyselná budova 1, č.s.149 na parc.č. 333/7- Priemyselná budova 2, č.s. 149 na parc.č. 360/39- Priemyselná budova 3 pre oprávneného : RIGHT POWER, a.s., Na Bráne 8665/4, Žilina, IČO: 36366555, zo dňa 28.11.2024- 75/24

Poznámka:

- "Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.3.2018 od Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky registra C KN parcelné číslo 333/2, 333/6, 333/7, 335, 360/35, 360/36, 360/37, 360/38, 360/39, stavby priemyselná budova č. 1 čs. 149 na parc.č. 333/2, priemyselná budova č. 2 čs. 149 na parc.č. 333/7, priemyselná budova č. 3 čs. 149 na parc.č. 333/3 zo dňa 22.8.2025, P-95/25 - 66/25"

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 147/2025

Meno znalca: Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia: 22.09.2025

Všeobecná cena odhadu: 440 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	440000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 322025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.11.2025 10:00 Obhliadka 2: 18.11.2025 10:00	
	Miesto obhliadky	Chlmec 149, 067 41, Chlmec	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Gerbery		
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad		

X066562

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		111/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 30047/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"		
D.	Dátum konania dražby	21. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5147** Okresným úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda, katastrálne územie **Veľký Meder**:

Stavby:

Byt č. 12, na 2.p. vo vchode č. 1, bytového domu súpisné č. 3428 postaveného na parc.č. 4187/5, (popis stavby: bytový dom č.2-prest.budov areálu ÚSVIT)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 4187/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m²: 71/957

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č. 12 sa nachádza na 2.p. v strednej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria chodbou, kuchynský kút, kúpeľňu, samostatné WC a pivnica. Celková výmera bytu je 67,10 m². Z obývacej miestnosti je výstup na balkón o výmere 3,08 m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou - v čase šetrenia nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi.

Byt prešiel v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou, vrátane rozvodov. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, povrchová úprava stien hladká vápenno cementové omietky s náterom, stropy sadrokartónové, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú plné presklené osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné protipožiarne. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, vykurovanie je elektrické podlahové, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro je murované.

Bytový dom súp.č. 3428, sa nachádza na Poľovníckej ulici v areály bývalého družstva ÚSVIT Veľký Meder, okres Dunajská Streda. Objekt postavený na pozemku parc.č.4187/5 v zástavbe rodinných domov v zastavanom území s prístupom po spevnenej komunikácii so všetkými inžinierskymi sieťami a verejným osvetlením. Bol daný do užívania v roku 1991 a v roku 2010 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, vrátane rozvodov, nových okien, dverí, zateplenie obvodového plášťa, nových priečok, kedy bol objekt komplet prerobený a preklasifikovaný na bytový dom.

Ide o objekt obdĺžnikového tvaru, pozostáva z 2.NP, bez podpivničenja, z časti sa tu nachádza „Centrum sociálnych služieb“ a z časti bytové jednotky. Do domu je hlavný vstup z východnej strany cez jedáleň a vchod z južnej strany, nenachádza sa tu osobný výťah.

Objekt je založený na železobetónových pásoch, nosné a obvodové steny murované, deliace novovybudované priečky murované a sadrokartónové, stropy železobetónové monolitické so sadrokartónovým podhlľadom, schodisko železobetónové dvojramenné, opatrené zábradlím. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom, omietky na báze umelých látok, zastrešenie priehradovou sedlovou strechou s väznicami s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Vstupné dvere sú plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch sú omietky vápenné hladké s náterom. Schodisko s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, podesty, medzipodesty a vstupné priestory majú podlahu rovnako z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody pre každý byt samostatne, vykurovanie elektrické podlahové, kanalizácia do verejnej siete. Technický stav domu zodpovedá jeho veku a vykonávanej rekonštrukcii.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a na pozemku.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovice 17/2742, 917 01 Trnava, IČO:46713930 (pôv. Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155), V 8279/14 na byt c.12 - 1351/14, c.z.570/2025

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 36284831 na základe exekučného príkazu c.186 EX 216/23 zo dna 04.05.2023 Exekútorský úrad Dunajská Streda, JUDr. Rudolf Varga, Z-3404/2023 - c.z.526/2023

Nasledujúce práva a záväzky prípade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve doživotného užívania k neh. byt.č.12, č.vchod.1, 2p.,(s.č.3428) na C KN parc.č. 4187/5 a spol. podiel o veľkosti 71/957 a na pozemku C KN s parc.c.4187/5 v prospech: Csaba Csízik rod. Csízik, dátum narodenia 12.08.1983, Baka 299, 93004 Baka, V-1873/2020 -c.z.315/20

Iné údaje - nepriradené

R-504/2019 Rozhodnutie o určení chráneného územia pre osobitné zásahy do zemskej kôry pre kú. Veľký Meder a Ižop - c.z.1201/2019

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 180/2025, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.09.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 77.700,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	77.700,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1112025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1112025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 27.10.2025 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 17.11.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie			

predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X066563

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			046/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo	27	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	21. 11. 2025
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 110/3	Trvalý trávny porast	o výmere 731 m ²
parc. č. 110/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 850 m ²
parc. č. 110/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 204 m ²
parc. č. 110/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 77 m ²
parc. č. 110/9	Trvalý trávny porast	o výmere 32 m ²
parc. č. 569/7	Ostatná plocha	o výmere 1197 m ²
parc. č. 578/2	Ostatná plocha	o výmere 2329 m ²
parc. č. 580	Orná pôda	o výmere 2347 m ²

Stavba

súp. č. 165 Rodinný dom na parc. č. 110/7

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, **LV č. 369**, okres: Sobrance, obec: Nižná Rybnica, **katastrálne územie: Nižná Rybnica**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: dvojgaráž, prístrešok pri dvojgaráži, altánok, plot od ulice, plot od susedov, kopaná studňa, kopaná studňa, prípojka elektro do domu, prípojka vody do domu, prípojka vody zo studne, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu do domu, spevnená plocha vo dvore, vonkajšie schody do domu, spevnená plocha terasy, jazierko

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s. 165 je osadený na rovinatom neupravenom pozemku parc. č. 110/7 v k.ú. obce Nižná Rybnica, okres Sobrance. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, na hranici intravilánu a extravilánu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy, napojený je aj na vodu z vlastnej studne. Prípojky v čase obhliadky neboli funkčné. Rodinný dom v čase

obhliadky nebol užívaný, je predmetom zásadnej rekonštrukcie a modernizácie, ktorá nie je dokončená, dlhodobo pozastavená. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, prízemie a podkrovie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, V-494/2022 - Záložná zmluva zo dňa 27.05.2022-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 341446-2022 k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na pozemku registra "C" parc.č. 110/7 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - č.z.22/22

2, Z-1352/2022 - Dňa 21.12.2022 nám bolo doručené Rozhodnutie č. 103424750/2022 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č.110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.115/22 Rozhodnutie č.103424750/2022 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 05.01.2023-č.z.5/23

3, Z-219/2023- Dňa 02.03.2023 bolo doručené Rozhodnutie č. 100695965/2023 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, na pozemky registra CKN parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a rodinný dom súp.č. 165 na parcele CKN č.110/7 v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR-č.z.17/23 Rozhodnutie č.100695965/2023 - nadobudnutie právoplatnosti dňa 29.03.2023-č.z.24/23

4, Z-522/2025 - Rozhodnutie č. 101871030/2025 zo dňa 20.05.2025 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam daňového dlžníka LUCULLUS, s.r.o., IČO: 50 169 971, Pribinova 4, 811 09 Bratislava na LV 369, a to: pozemky registra "C" parc.č. 110/3 trvalý trávny porast o výmere 731 m², parc.č. 110/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m², parc.č. 110/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², parc.č. 110/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc.č. 110/9 trvalý trávny porast o výmere 32 m², parc.č. 569/7 ostatná plocha o výmere 1197 m², parc.č. 578/2 ostatná plocha o výmere 2329 m², parc.č. 580 orná pôda o výmere 2347 m² a stavba rodinný dom s.č. 165 na parcele CKN č. 110/7 v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava-č.z.26/25 Rozhodnutie č. 102539373/2025 - nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia č. 101871030/2025 dňa 25.06.2025-č.z.31/25

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 82/2025 zo dňa 06.10.2025 na hodnotu 170.000,- €.

L. Najnižšie podanie 170.000,- €

M. Minimálne prihodenie 3.000,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0462025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. , v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice alebo v pracovné dni taktiež v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0462025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 05.11.2025 o 09,30 hod. 2, 19.11.2025 o 09,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 165 v obci Nižná Rybnica, okres Sobrance.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Kosice		

X066564

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			047/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		27		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 05
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025
E.	Čas konania dražby	15,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Nebytový priestor č. 2 na prízemí budovy obchodu a služieb – Budova pre obchod a služby, so súp. č. 359, vchod 0, ulica T. G. Masaryka v Lučenci, postavená na parc. č. 1860/1 a parc. č. 1860/2.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1860/1 a 1860/2 pod stavbou s. č. 359 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6729.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 237/780.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 6911**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

b) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1858/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 53 m ²
parc. č. 1860/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 808 m ²
parc. č. 1860/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²
parc. č. 1867	Ostatná plocha	o výmere 530 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 6729**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

c) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1856/58	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 414 m ²
parc. č. 1856/215	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 5 m ²
parc. č. 1875/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 372 m ²
parc. č. 1875/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 26 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 11524**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie (spoluvlast. p. 1/2), vstupné vráta (spoluvlast. p. 1/3), vodovodná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), vodomerná šachta (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačný vpust (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná šachta (spoluvlast. p. 1/3), spevnená plocha na parc. č. 1860/1, spevnená plocha na parc. č. 1867, vonkajšie schody betónové, vonkajšie schody do pohostinstva a reštaurácie (spoluvlast. p. 1/2), vonkajšie schody do pohostinstva, altánok.

H:	Opis predmetu dražby Nebytový priestor č.2 sa nachádza na prízemí meštianskeho domu súp.č.359 na pozemku parc.č.1860/1, 1860/2 na ulici T.G. Masaryka č.3 v Lučenci, a to v centrálnej pamiatkovej zóne mesta. Meštiansky dom nie je nehnuteľná kultúrna pamiatka a na LV je zapísaný ako Budova obchodu a služieb. Využívala sa ako pohostinstvo (piváreň) s hygienickým a technickým zázemím. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je vypočítaná podľa zamerania má hodnotu 220,27m². Do plochy nebola zarátaná plocha pivnice prístupnej z dvora. Nebytový priestor č.2 tvoria podľa poskytnutej dispozície dva priestory pohostinstva – plošne menšia časť salónika v pôvodnej stavbe, väčšia časť s barom v prístavbe. V pôvodnej budove je ešte skladové zázemie aj s meračmi plynu pre jednotlivé priestory, plynovým kotlom, vstup do pivnice, na styku pôvodnej časti s prístavbou sú vytvorené hygienické zariadenia pre mužov, ženy, personál, technická miestnosť s ďalším plynovým kotlom. Prevažujúca časť ohodnocovaného nebytového priestoru nachádza v prístavbe z roku 1999. Opis budovy obchodu a služieb Budova má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená, malá klenbová pivnica má však nedostatočnú svetlú výšku (v najvyššom mieste 1,65m, priemerne menej ako 1,6m). Budova je osadená do radovej zástavby s podchodom priechodným do prístavanej dvornej časti. Najstaršia uličná časť je podľa podkladu datovaná do roku 1902, na dostupných historických mapách sa zobrazuje na historickej mape mesta z rokov 1935 – 1945. Postavená v eklektickom štýle používanom v 50-tych rokoch minulého storočia. V roku 1999 bola skolaudovaná rekonštrukcia a prístavba vo dvore na parc.č.1860/2. V roku 2014 bola podľa podkladu krytina z asfaltových šindľov nahradená plechovou krytinou. Na prízemí sú okrem spoločných priestorov dva nebytové priestory - obchodný priestor má vstup priamo z ulice, ohodnocovaný nebytový priestor má vstup z dvora - z ulice cez otvorený podchod. Na poschodí jeden nebytový priestor, ktorý sa naposledy užíval ako reštaurácia, celkovo sú v budove tri nebytové priestory. Opis pozemkov LV č. 6729 Ohodnotené sú pozemky podľa LV č.6729 v k.ú. Lučenec, užívané s budovou súp.č.359. Pozemky sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Na parc.č.1860/1 je pôvodná budova s dvorom, letnými terasami, na parc.č.1860/2 je prístavba vo dvore, parc.č.1958/5 je úzky pás za prístavbou aj so spevnenou plochou medzi dvorom a verejným parkoviskom. Parc.č.1867 je ostatná plocha a je na nej parkovisko pre klientov nebytových priestorov, toho času ho využíva verejnosť. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú situované v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti. Opis pozemkov LV č. 11524 Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemkoch evidovaných na LV č.11524, ktoré zabezpečujú prístup z verejnej komunikácie na súkromné parkovisko a zo severnej strany k budove súp.č. 359. Na pozemkoch je inžinierska stavba – spevnená komunikácia. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
ĎALŠIE: LV 6911 1, Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania k nehnuteľnostiam: stavby s.č. 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 v prospech oprávneného: Z - BEER s.r.o., IČO 36681610, Zámocká 12, 811 01 Bratislava, SR, č. V-2717/2018 z 23.10.2018 - 2647/18, 2419/19 2, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na B2, na nebytový priestor č.2 na prízemí v budove pre obchod a služby so s.č. 359 na pozemkoch CKN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. V136/2021 z 21.01.2021 - vz.214/21	

- 3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274, Z-2289/2023, Z-32/2024 - v.z.1572/23, 127/24
- 4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, zapísané 05.09.2023, Z-2386/2023 - v.z.1745/23
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 v.z.1902/23, 217/24.
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - v.z.2045/23
- 7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.
- 8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z1642/2024 - 1445/24
- 9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.
- 10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na B2, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 v.z.2035/24
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 135/25
- 13, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.
- 14, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.
- LV 6729
- 1, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867,č. V-136/2021 z 21.01.2021 - v.z.214/21, v.z.618/23.
- 2, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-2/MM z 21.06.2023, právoplatné dňa 14.07.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-1947/2023, zapísané dňa 19.07.2023 - v.z.1422/23.
- 3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023 právoplatného dňa 03.01.2024Z-32/2024 - v.z. 1572/23, 127/24
- 4, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023, Z-2387/2023 - v.z.1750/23.
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 - v.z.1902/23, 217/24.
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - v.z.2045/23
- 7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.
- 8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24
- 9, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 102459871/2024 zo dňa 26.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2024, zapísané 02.10.2024, Z-2598/2024 - v.z.1889/24
- 10, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický

úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024- v.z.1893/24.
12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 vz.2035/24
13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25
14, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.
15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.

LV 11524

- 1, Právo prechodu a prejazdu cez C KN p.č.1856/215 pre ISTROBANKU Bratislava, č. V1859/1997 z 21.04.1998 - 471/98, 2794/12, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 2, Vecné bremeno - právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc.č.1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka budovy s.č.3236 na C KN parc.č.1856/19, 1856/30, 1856/162, 1856/167, 1856/169 č.V 69/02 z 13.2.2002 - 568/02, 2812/07, 1994/09, 707/11, 2912/11, 3278/11, 1404/13, 1058/14, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 3, Vecné bremeno - právo prechodu po účelovej komunikácii na C KN parc.č. 1856/58, 1875/1,1875/12 v prospech Union poisťovne, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 31322051 č.V 1322/2005 z 27.09.2005 - 2338/05, 2812/07, 2794/12, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 4, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc.č. 1856/58, pozemok CKN parc.č. 1875/1 v prospech Róbert Mórica, rod. Mórica, nar. 30.05.1958, Nám artézskych prameňov 3314/21, 984 01 Lučenec, č. V 37/2013 z 23.01.2013 - 215/13, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 5, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu , prízemie , súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3258/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 6, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: Byt číslo 2, číslo vchodu, 1. p., súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6550/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V-222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 7, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom cez pozemky C KN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech Hlavná Invest, s.r.o., T. G. Masaryka 7, 984 01 Lučenec, č. V 750/2019 z 16.05.2019 - 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 8, Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom (úžitkovým vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5t) ako aj tretích osôb, ktoré preukážu uzatvorený nájomný vzťah s vlastníkom pozemky C KN č. 1872/5 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1872/5, č. V-1627/2019 z 28.06.2019 - 1630/19, 1642/19, 1627/21
- 9, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, č. V-2632/2021 z 09.09.2021, na pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, na podiel B4 - 2586/21
- 10, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. 11C/38/2023-65 Z-2289/2023 - v.z.1572/23, 127/24
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/204 - vz.1902/23, 217/24.
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z3078/2023 - vz.2045/23
- 13, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.

14, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.

16, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.

17, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z3116/2024 - vz.2035/24

18, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25

19, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 v.z.1112/25.

20, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 - v.z.1116/25.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 152/2025 zo dňa 02.10.2025 na hodnotu 219.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	219.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0472025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, Lučenec alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0472025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 03.11.2025 o 10,20 hod.	

		2, 12.11.2025 o 10,20 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou obchodu a služieb súp. č. 359, na ulici T.G. Masaryka č. 3 v Lučenci.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marián	
c) priezvisko	Jurina	
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	

X066565

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni, postavenom na parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², k. ú. Stará Ľubovňa,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/48 a
- spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², vo veľkosti 1/48 z celku, výmera pripadajúca na podiel 1x594/48.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 3327, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).

	Opis predmetu dražby
Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie	

omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V

okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných

časti a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorne omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorne hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Bez zápisu				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 52 302,09,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39 226,57,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	52 302,09,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalik – splnomocnenec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12		
c) Názov obce		Snina	d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovensko		

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985
-----	----------------------	------------

X066566

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu v podiele ½ : • pozemok parc. č. C KN 208, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², • pozemok parc. č. C KN 209, druh pozemku – záhrada vo výmere 392 m². Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 9962, pre katastrálne územie Jakubany, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru. Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený). Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.			

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastními sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez zápisu			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 4261,04,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR	
K.	Najnižšie podanie	4261,04,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalík – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	