

X066345

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02092025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 273, nachádzajúceho sa na ul. Bracovce 273, 072 05 Bracovce, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1118 pre okres Michalovce, obec Bracovce, katastrálne územie Bracovce, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 273 ako zákonných záložných veriteľov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre okres Michalovce, obec Bracovce, katastrálne územie Bracovce, vedených na liste vlastníctva č. 1118, a to: • byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 273 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so s. č. 273, nachádzajúceho sa na ul. Bracovce 273 (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 505/7 o výmere 291 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve: ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B6: 1/2 ○ vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B13: 1/2) • k Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6004/54207 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,			

Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 505/7 pod stavbou s.č. 273 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

- **Nebytový priestor č. 3 (Garáž)**, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 0,

spoluvlastnícky podiel k Nebytovému priestoru 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve:

- vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B9: 1/2
- vlastníka evidovaného na LV č. 1118 s poradovým č. B14: 1/2)
- k Nebytovému priestoru prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **1591/54207** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 273

Bytový dom súp. č. 273 je postavený na pozemku parc. č. 505/7 katastrálne územie Bracovce. Bytový dom je murovaný objekt, ktorý má 3 nadzemné podlažia z toho dve obytné podlažia a jedno technické podlažie, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice a garáže. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Nosné obvodové múry sú konštr. hr. do 400 mm. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhlľadom. Schodište je ŽB prefabrikované. Bytový dom má plochú strechu. Strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná bytov sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené. V spoločných priestoroch drevené zdvojené. Vstupné dvere bytového domu sú drevené rámové s presklením, v spoločných priestoroch sú dvere drevené hladké. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť sú určené na spoločné užívanie sú to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú plynová kotolňa, uhoľňa, sušiareň, práčovňa, WC, studňa - zdroj úžitkovej vody, domáca vodáreň, spoločná žumpa, rozvody pitnej studenej vody, teplej úžitkovej vody, ústredného kúrenia, kanalizácie, bleskozvod a prípojky inžinierskych sietí a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Bytový dom je užívaný od roku 1983.

Vzhľadom na jeho technický stav životnosť bytového domu je stanovená na 90 rokov.

Byt č. 6

Byt č. 6 sa nachádza na 1. poschodí (II.NP) bytového domu s. č. 273, vchod 273 v obci Bracovce okres Michalovce. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa na 1. NP. Byt je bez loggie. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastník neumožnil obhliadku a zameranie bytu. Vnútorne vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, v jednotlivých miestnostiach sú osadené radiátory. Podlahy obytných a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla, v záchode je splachovacie WC. Príprava TUV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza v bytovom dome. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklené, okná drevené zdvojené.

Podlahová plocha: 60,04 m².

Nebytový priestor - garáž č. 3

Na I. NP bytového domu sa nachádza garáž.

Podlahová plocha: 15,91 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 6 v bytovom dome č. s. 273 sa nachádza v južnej časti obce Bracovce. Bytový dom má 3

podlažia Je napojený na verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí sa nachádza ďalší bytový dom a rodinné domy.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Nie je predpoklad, že by sa využíval na iné účely.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vo výpise z listu vlastníctva je evidovaná ľarcha:

Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho rod. Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, Uznesenie 21D/494/2024, Z 3475/2024, č. z. 29/25.

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciácie:

Jedná sa o dvojizbový byt v murovanom bytovom dome. Byt je na 1. poschodí. Orientácia obytných miestností je na juh. Bytový dom má 3 podlažia a je napojený na verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu. Bytový dom sa nachádza v oblasti s bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. V okolí je umiestnený ďalší bytový dom a rodinné domy. Predmetom hodnotenia je aj nebytový priestor - garáž, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu. Obec Bracovce sa nachádza 15 km juhozápadne od okresného mesta Michalovce. Obec má 937 obyvateľov. Nachádza sa tu pošta, materská škola, základná a nákupné stredisko.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

POPIS:

Predmetom ocenenia bolo aj "Vecné bremeno", ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho rod. Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, evidovaného na LV č. 1118 k. ú. Bracovce.

Predmetné vecné bremeno tvorí závalu, ktorá viazne na nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno doživotného užívania zakladá právo inej osoby ako vlastníka nehnuteľnosti, nehnuteľnosť užívať (bývať v nej) až do jeho smrti. Vecné bremeno prechádza aj na ďalšieho nadobúdateľa. Vecné bremeno musí rešpektovať aj nový nadobúdateľ. Doba trvania vecného bremena je na dobu neurčitú. Podstatou vecných bremien je určité obmedzenie výkonu vlastníckeho práva vlastníka nehnuteľnosti v prospech oprávnenej osoby. Povinným subjektom je vždy vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávneným subjektom je určitá osoba alebo vlastník inej nehnuteľnosti.

Vplyv vecného bremena na posudzovanú nehnuteľnosť – predmetné vecné bremeno zapísané na LV č. 1118, k. ú. Bracovce znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

S ohľadom na tieto skutočnosti je budúce možné využitie tejto nehnuteľnosti výrazne obmedzené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE K PREDMETU DRAŽBY:**

BYT Č. 6:

Ťarchy:

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Vecné bremeno v zmysle ust. § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa GP č.33887055-4/2003.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti byt č. 6 na 1. posch., vchod 273 bytového domu, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve 6004/54207 v prospech Mariána Hromyho rod. Hromyho, nar. 16.08.1977, bytom Bracovce 273, Uznesenie 21D/494/2024, Z 3475/2024, č. z. 29/25.

Poznámky:

- P -269/2017 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 21.2.2017, Okresné stavebné bytové družstvo, na byt č. 6, 1. p., vchod č. 273, v byt. dome, s. č. 273 postavenom na parc. č. 505/7 a na podiel na SČ a SZD o veľkosti 6004/54207, ČZ 55/2017.
- P-202/2025 Poznamenáva sa zriadenie záložného práva predajom nehnuteľnosť z.d. 15.5.2025, Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, č.z. 44/25.

Iné údaje:

Bez zápisu.

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č. 3:

Ťarchy:

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Vecné bremeno v zmysle ust. § 23 zák.č.182/1993 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, vstupu a prechodu podľa GP č.33887055-4/2003.

Poznámky:

- P-202/2025 Poznamenáva sa zriadenie záložného práva predajom nehnuteľnosť z.d. 15.5.2025, Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, IČO: 00172154, č.z. 44/25.

Iné údaje:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 24.08.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091 ďalej len „Znalecký posudok“) nasledovne: -Všeobecná hodnota predmetu dražby zaokrúhlene na 22.400,- EUR (slovom dvadsaťdvatisícštyristo eur), -Všeobecná hodnota práv a závad (právo doživotného bývania a užívania bytu) zaokrúhlene na 5.593,- EUR (slovom päťtisícpäťstodeväťdesiattri eur), zaokrúhlene 5.600,- EUR (slovom päťtisícšesťsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	16.800,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 02092025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02092025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 02092025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02092025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 04.11.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 13.11.2025 o 10:00 hod.		
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).		
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctioh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.		
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby			
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.				
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.				
Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.				
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.				
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.				
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.				
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.				
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.				
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Notár			
a) titul	JUDr.			
b) meno	Alexandra			
c) priezvisko	Palovčíková			
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce			

X066346

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na Florenci	
b) Orientačné/súpisné číslo		2139/2	
c) Názov obce		d) PSČ	110 00
e) Štát		ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV			
3475			
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.			
2145/54			
Stavby na pozemku:			
Súpisné číslo			
10100			
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Administratívna budova s. č. 10100, na ul. Rybníčná, k. ú. Vajnory</u> <u>Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 6/2024:</u> Stavba administratívnej budovy s.č. 10100 sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislava – mestská časť Vajnory, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III. Ide o polovicu samostatne stojaceho objektu na p.č. KN-C 2145/54 k.ú. Vajnory. Budova sa nachádza v uzavretom areáli BEZ Transformátory na ul. Rybníčná č. 40. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú priemyselné, administratívne budovy.			

Objekt bol daný do užívania v roku 1977 (údaj bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 64/2010 do dňa 16.12.2010 – znalca Ing. Ivan Pukan) vlastník nevedel predložiť žiadny doklad o veku stavby. Bolo predložené len čestné prehlásenie o veku stavby. V súčasnosti je objekt administratívnej budovy s.č. 3475 k.ú. Vajnory. Životnosť predmetnej stavby stanovujem na max. 80 rokov.

Administratívna budova s.č. 10100 je čiastočne podpivničená pri schodiskovom priestore, trojpodlažný objekt s plochou strechou. Nosný systém je prefabrikovaný montovaný želez.bet. skelet typ. Priemstav Bratislava. Skelet je trojtraktový v priečnom module 6m+3m+6m, v pozdĺžnom profile budova má 5 polí po 6m. Základy sú na pilótach, v suteréne a na základovej doske. Stĺp sú železobetónového prierezu 50x50 cm v suteréne, v nadzemných podlažiach sú stĺpy 40x40 cm. Stúženie objektu okrem skeletu zabezpečujú stužujúce steny v schodiskovom trakte. Schodisko je prefabrikované železobetónové s povrchom - terazzo. Stropy sú zo železobetónových prefabrikovaných nepredpätých dutinových panelov s rovným podhladom. Štítová stena a pozdĺžne steny prízemia sú montované z pórobetónových predsadených panelov, na II. NP a III.NP je fasáda vytvorená zo závesných panelov s tepelnou izoláciou. Fasáda na pórobetónových častiach je z omietok na báze umelých hmôt kombinovaná s keramickým obkladom, závesné panely majú definitívnu úpravu fasády od 2. NP. Strecha budovy je jednoplášťová plochá s hydroizoláciou z ťažkých navarovných pásov. Budova bola z interiérovej časti zateplená, časť okien na 1. NP boli vymenené za plastové a ostatné okenné otvory zamurované. V rámci rekonštrukcie boli zosilnené stropy, v rámci modernizácie boli prebudované a modernizované sociálne zariadenia. Budova bola rozdelená na viac požiarnych úsekov s proti požiarnymi dverami. Elektroinštalácia je 220/380V. Vykurovanie je z vlastnej kotolne plynovým kotlom Buderus aj s prípravou TUV elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody umiestnenými v suteréne budovy. V budove sa nenachádza osobný ani nákladný výťah.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m2]
1. Podzemné	16,00*7,00	112
1. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
2. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
3. Nadzemné	31,00*16,40	508,4

TECHNICKÝ STAV

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v podpriemernom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti nie je zabezpečovaná, stavba sa javí ako dlhodobu nevyužívaná, neudržiavaná. Z exteriéru je zrejmá čiastočná poškodenosť fasády ako aj zasklení výplní okenných otvorov, čo je zohľadnené vo výpočte technickej hodnoty. Opatrebovanie vykonám pomocou lineárnej metódy s uvažovaním životnosti stavby 80 rokov.

Stavba administratívnej budovy s. č. 10100, bola predpokladám povolená na užívanie pre účel administratívy. Podľa dostupných informácií bola v ostatných rokoch využívaná ako archív. Iné možnosti jej využitia by predpokladám neboli vhodné ani efektívne, vzhľadom na samotnú polohu ani vzhľadom na jej dispozičné riešenie zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie. V čase čiastočnej miestnej obhliadky predpokladám, že budova nebola využívaná. V budúcnosti by po potrebnej modernizácii bola možné využívať budovu na administratívu alebo skladové priestory a logistika a podobne.

Pozemky

Pozemok sú geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Bratislava, m. č. Vajnory. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru a celoplošne zastavaný stavbou administratívnej budovy. Zo

severozápadnej strany priamo nadväzuje na stavbu na p. č. 2145/4 rovnakého charakteru s ktorou tvoria jeden celok. Z ostatných strán je obklopená prístupovými spevneným plochami a zeleňou na p. č. 2145/49 vo vlastníctve tretej osoby, kde sú aj areálové inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2145/54	zastavaná plocha a nádvorie	511,00	1/1	511,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3475

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO:618 58 374 na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbu - administr. budova so súpisným číslom 10100 na parc.č. 2145/54, podľa V30126/18 zo dňa 11.10.2018

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, právoplatné dňa 17.06.2021, Z-10744/21.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, právoplatné dňa 29.10.2021, Z-20852/2021

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, právoplatné 04.03.2022, Z-5282/2022

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa 13.04.2022, právoplatné 16.05.2022, Z-8984/2022

Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe- administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116- 22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, právoplatné dňa 19.02.2024, Z-1707/2024

Poznámky:

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, P-1144/21

Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, P-2017/2021

Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, P-398/2022

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa

13.04.2022, P-608/2022

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116-22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, P185/2024

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V-30126/18, v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, na pozemok registra CKN parc.č. 2145/54 a stavbu súp.č. 10100 na pozemku registra CKN parc.č. 2145/54, zo dňa 12.05.2025, P-536/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 48/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 569.000,-€			
L.	Najnižšie podanie	512.100,- €	
M.	Minimálne prihodenie	700,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900125 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 29.10.2025 o 15:30 hod. 2. termín: 18.11.2025 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred administratívnou budovou súp. č. 10100, ul. Rybníčná, obec Bratislava - Vajnory. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X066347

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr , vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV - spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
a/ Predmetom dražby je nehnuteľnosť - stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 891 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Komárno, obci: Búč, katastrálne územie: Búč, a to konkrétne: rodinný dom, súp. č. 155, na pozemku parc. č. 506/1, právny vzťah k pozemku parc. č. 506/1 pod stavbou s. č. 155 je evidovaný na liste vlastníctva č. 226 Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8 k celku (vlastník evidovaný na liste vlastníctva v časti B pod por. č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a evidovaný na liste vlastníctva v časti B pod por. č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8).			

b/ Predmetom dražby sú nehnuteľnosti - **pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 226** vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obci: Búč, katastrálne územie: Búč, a to konkrétne:

- **parc. č. 506/1, KN „C“, výmera: 464 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 506/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 891**
- **parc. č. 506/2, KN „C“, výmera: 309 m², druh pozemku: záhrada**

Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot na parc. č. 506/1, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, studňová šachta, elektrická prípojka

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popisovaný dom, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhladom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Popisovaný dom, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhladom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej

škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisu zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	---

Na predmete dražby neviazne žiadna ťarcha.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 154/2025 zo dňa 03.09.2025 vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 01.08.2005 pre odbor Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 912745. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 27.879,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc osemsto sedemdesiatdeväť eur).

L.	Najnižšie podanie	27.879,- EUR
----	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR
----	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, V peniazoch v hotovosti zložená do pokladne Dražobníka v mieste jeho sídla alebo k rukám priamo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby.
2, V peniazoch bezhotovostným prevodom: vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dižníka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dižníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002 s uvedením VS: 302052019 alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk.
3, Formou bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4, Notárovi do notárskej úschovy.
5, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK83 5600 0000 0071 9465 0002
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Sídlo kancelárie: Ul. Ľ. Štúra 2231/15, Levice Miesto konania dražby: Ul. Čsl. armády 2, Levice
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Dražobníkom vystavený príjmový pokladničný doklad v prípade zloženia v hotovosti k rukám dražobníka.
2, Výpis bankového účtu svedčiaci o odpísaní platby z účtu účastníka dražby alebo potvrdenie banky o tom, že peniaze boli pripísané na účet konkurznej podstaty Dižníka alebo originál potvrdenia banky o vložení hotovosti na účet konkurznej podstaty Dižníka alebo ústrižok poštového poukazu. Účastník bude pripustený k dražbe iba ak bude akýkoľvek bezhotovostný prevod dražobnej zábezpeky k okamihu otvorenia dražby pripísaný na bankový účet konkurznej podstaty Dižníka.
3, Originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4, Zápisnica o úschove peňazí alebo potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy opatrená podpisom notára a pečiatkou.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ust. § 15 ZoDD alebo v zmysle ust. § 19 ZoDD – bez zbytočného odkladu po skončení dražby						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, ak v lehote 10 dní od skončenia dražby nevykúpi predmet dražby oprávnená osoba Dlížníka v zmysle ust. §167r ods.2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné zložiť na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlížníka bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Dlížníka na číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS: 302052019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín obhliadky: 28.10.2025 o 09:30 hod. 2. termín obhliadky: 04.11.2025 o 09:30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Pred rodinným domom v obci Búč, s. č. 155.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.10.2025 o 09:30 hod. 2. termín obhliadky: 04.11.2025 o 09:30 hod.	Miesto obhliadky	Pred rodinným domom v obci Búč, s. č. 155.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.10.2025 o 09:30 hod. 2. termín obhliadky: 04.11.2025 o 09:30 hod.						
Miesto obhliadky	Pred rodinným domom v obci Búč, s. č. 155.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie odošle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vydražený predmet na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 ZoDD.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	JUDr.						
b) meno	Miriám						
c) priezvisko	Halabuková						
d) sídlo	Vojenská 17, 934 01 Levice						

X066348

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		034/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 153, okres: Brezno, obec: Telgárt, katastrálne územie: Telgárt, a to konkrétne: • rodinný dom s príslušenstvom so súpisným číslom 320, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 726 o výmere 92 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 727 o výmere 167 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s prísl. súpisné číslo 320, katastrálne územie Telgárt Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Telgárt, v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii, v okrajovej časti obce. Dom bol daný do užívania v roku 1968. Predmet dražby bol ku dňu obhliadky napojený na obecný vodovod. Ostatné inžinierske siete nie sú napojené. Verejná kanalizácia a verejný rozvod zemného plynu v lokalite nie sú vybudované. Elektrická vzdušná prípojka bola v čase obhliadky odpojená. Dom je riešený ako dvojpodlažný s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. V čase obhliadky bol dom s čiastočne poškodeným interiérom a neobývaný.			

Dispozičné riešenie:

1.PP: schodisko, chodba, kuchyňa, jedáleň, sklad a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.PP je 56,42 m².

1.NP: zádverie, schodisko, chodba, dve izby a sklad.

Zastavaná plocha 1.NP je 65,02 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové, bez zvislej izolácie proti vode. Obvodové murivo suterénu je kamenné, hrúbky do 60 cm, murivo 1.NP je z pórobetónových tvárnic hrúbky 30 - 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabaného brizolitu. Priečky v dome sú vybudované z pálených tehál. Omietky sú vápenné štukové, čiastočne poškodené. Vykurovanie domu je riešené ako lokálne na tuhé palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody v čase obhliadky nebol riešený. Rozvod studenej vody v dome je riešený z verejnej siete rozvodom z oceľového potrubia. Elektrina v 1.NP je riešená rozvodmi 220 V, ktorá bola v čase obhliadky čiastočne poškodená, nefunkčná, s odpojenou el. prípojkou. Strecha domu je valbová stanová z drevených hranolov s falcovanou plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie tvoria pozinkované kompletne strechy. Parapety sú pozinkované. Okná na celom dome sú drevené dvojité s dvojitým zasklením, doplnené kovovými mrežami v 1.PP. Kúpeľňa s WC v suteréne domu je v pôvodnom stave, vybavená plechovou vaňou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky 1,5 m, podlaha je z cementového poteru. Kúpeľňa bola v čase obhliadky s poškodenými zariadeniami predmetmi. Podlaha kuchyne je poškodená, z cementového poteru. Interiérové dvere v dome sú prevažne hladké plné, na báze dreva, so známami poškodenia. Podlahy obytných miestností v 1.NP sú drevené palubové, čiastočne poškodené.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Dreváreň**

Budova drevárne je postavená na pozemku vedľa rodinného domu na parcele č. 726 a 727. Stavba drevárne bola ukončená v roku 1968.

Zastavaná plocha 1.NP drevárne je 13,53 m².

2. Sklad

Sklad bez súpisného čísla je umiestnený v severozápadnej časti parcely č. 727. Jedná sa o jednu miestnosť skladu, ktorá je prístupná z dvora a od ulice zo severozápadnej strany. Sklad bol daný do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 20,17 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si rekonštrukciu.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|---|
| a) | záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 3134/2017, |
| b) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 1076/22 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács), |
| c) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 394/23 (súdny exekútor JUDr. |

Juraj Kovács), d) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 582/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács), e) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 336EX 594/24 (súdny exekútor JUDr. Juraj Kovács).			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 145/2025 zo dňa 23.07.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 21.200,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícvesto EURO)			
L.	Najnižšie podanie		19.080,- EUR (slovom: devätnásťtisícosemdesiat EURO)
M.	Minimálne prihodenie		200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0342025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 06.11.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.11.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.11.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.11.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 320 v Telgárte, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X066349

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			035/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice		
D.	Dátum konania dražby	25. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	16:30 hod.		
F.	Kolo dražby	druhé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Krompachy, katastrálne

územie: Krompachy, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 100, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 439 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1533 o výmere 649 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1534 o výmere 239 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 439, katastrálne územie Krompachy

Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v intraviláne obce Krompachy, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov mimo obchodného centra obce v lokalite pri asfaltovej komunikácii, na ulici SNP. Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1963. Nehnuteľnosť je ku dňu ohliadky napojená na verejný rozvod ELI, verejné rozvody zemného plynu a verejný vodovod. Kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný s podpivničením celou zastavanou plochou domu. V dome v roku 2008 a 2018 prebehla rekonštrukcia (výmena plastových okien, podláh, sociálneho zariadenia, vykurovania, rekonštrukcia kuchyne, výmena dverí, krytiny a omietky).

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: zádverie a miestnosti skladov, jedna miestnosť skladu je dostupná samostatným vstupom z vonkajšej časti dvora.

Zastavaná plocha 1.PP je 127,5 m².

1.NP: chodba, kuchyňa, štyri izby, kúpeľňa, WC a špajza (kumbál).

Zastavaná plocha 1.NP je 127,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1.PP sú klenbové, na 1.NP sú s rovným podhladom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, ide o omietky na báze umelých látok, vápenné štukové, zdrsnené. Vnútorne omietky na 1.PP sú sadrové, striekané (hrubo-zrnné), na 1.NP sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Dvere na 1.PP sú rámové s výplňou, na 1.NP plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná na 1.PP sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj alebo s trojvrstvom zasklením, na 1.NP sú plastové s dvoj alebo trojvrstvom zasklením. Podlahy 1.PP tvoria dlažby a cementový poter, na 1.NP sú parkety, vlasy a keramické dlažby. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Na 1.NP je ústredné teplovodné vykurovanie.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž

Garáž je umiestnená pri dome z juhozápadnej strany za rozhraní parciel č. 1533 a 1534. Ide o stavbu s čiastočným podpivničením. Garáž bola daná do užívania v roku 1973.

Zastavaná plocha 1.PP garáže je 20,47 m².

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 28,18 m².

2. Terasa

Terasa je umiestnená pri dome zo západnej strany, na časti parcely č. 1534. Bola daná do užívania v roku 2008.

Zastavaná plocha 1.NP terasy je 14,82 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V – 1779/2023,
 b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 293EX 802/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2025 zo dňa 27.06.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:
 132.000,- EUR (slovom: stotridsaťdvatisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 99.000,- EUR (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 500,-EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0352025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0352025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0352025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0352025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 06.11.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 439 na ulici SNP 22 v Krompachoch, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.11.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 439 na ulici SNP 22 v Krompachoch, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 06.11.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 439 na ulici SNP 22 v Krompachoch, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 20.11.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 439 na ulici SNP 22 v Krompachoch, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 439 na ulici SNP 22 v Krompachoch, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X066350

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	003/2025/1
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Národná trieda
b)	Orientačné/súpisné číslo
	10

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Drienovská Nová Ves		
b) Orientačné/súpisné číslo	266		
c) Názov obce	Drienovská Nová Ves	d) PSČ	082 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	47 732 300	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1430 Orná pôda o výmere 6776 m² spoluvlastnícky podiel: 567/6775, 6208/6775, t.j. 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 663, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Orná pôda nachádzajúca sa v extraviláne v k.ú. Vojňany, ktorá sa podľa Uznesenia č. 4/2022 môže využiť na stavebné účely, za predpokladu, že budú splnené všetky náležitosti vyplývajúce zo stavebného zákona a príslušných predpisov, ktoré stanovujú podmienky na zmenu poľnohospodárskej pôdy na stavebný pozemok. Parcela sa v súčasnosti poľnohospodársky využíva bežným veľkovýrobným spôsobom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný, môže sa využiť na stavebné účely.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Bez tiarch.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom,, ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 166.596,46 €.			
L.	Najnižšie podanie	83.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926,, variabilný symbol 00320251. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Petra, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 00320251. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 21.10.2025 o 10,00 hod. 2, 24.10.2025 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1430 v obci Vojňany, okres Kežmarok.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje		

na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X066351

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			003/2025/2	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Drienovská Nová Ves		
b) Orientačné/súpisné číslo		266		
c) Názov obce		Drienovská Nová Ves	d) PSČ	082 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 732 300	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1958 Lesný pozemok o výmere 56774 m²

spoluvlastnícky podiel: 15579/56774

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 675, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.

H.	Opis predmetu dražby		
----	----------------------	--	--

Popis pozemku

Lesný pozemok, parcela KN C č. 1958, k. ú. Vojňany je súčasťou Lesného celku Javorina. Lesný pozemok so zmiešaným drevinovým zastúpením v prevahe ihličnanov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
-----	---	--	--

Pozemok je v dobrom stave, priemerný vek porastu je 15 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
----	---	--	--

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie	
----	-----------------	-----	--

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
----	--	--	--

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom., ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 7.250,40 €.

L.	Najnižšie podanie	3.625,- €	
M.	Minimálne prihodenie	100,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 00320252. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK22 0900 0000 0050 3722 1926		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Petra, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..		

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 00320252. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 21.10.2025 o 10,30 hod. 2, 24.10.2025 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1958 v obci Vojňany, okres Kežmarok.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X066352

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drienovská Nová Ves	
b)	Orientačné/súpisné číslo	266	
c)	Názov obce	Drienovská Nová Ves	d) PSČ 082 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 732 300	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 6174 Orná pôda o výmere 4048 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 818, okres: Kežmarok, obec: Žakovce, katastrálne územie: Žakovce.

H: Opis predmetu dražby

Popis pozemku

Parcela č. 6174 sa nachádza na hranici intravilánu a časť tejto parcely určuje územný plán obce na zastavanie v rámci lokality B3, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov. Pozemok je mierne svahovitý, zvažujúci sa v smere na juh, v súčasnosti je využívaný na poľnohospodárske účely.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný.

I: Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Bez tiarch.

J: Spoločná dražba Nie

K: Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom., ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 55.949,38 €.

L: Najnižšie podanie 42.000,- €

M: Minimálne prihodenie 1.000,- €

N: Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0042025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK22 0900 0000 0050 3722 1926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Petra, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O: Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0042025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 21.10.2025 o 11,00 hod. 2, 24.10.2025 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 6174 v obci Žakovce, okres Kežmarok.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X066353

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		02082025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Strážske, **katastrálne územie: Strážske**, vedených na **liste vlastníctva č. 1386**, a to:

- **byt č. 8**, nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 5 (ďalej aj ako „**Byt**“) bytového domu so súpisným číslom 627, nachádzajúceho sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, popis stavby: bytový dom D2, E2, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „**Bytový dom**“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 1202/2 o výmere 928 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve:

- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B62: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B92: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B93: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B94: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B95: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B96: 1/36
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B97: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B98: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B99: 1/12
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B100: 1/12
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B101: 1/6
- vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B102: 1/6)

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2017/426984** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku,

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Bytový dom D2, E2

Byt č. 8 s príslušenstvom sa nachádza na 3. poschodí bytového domu D2, E2 s. č. 627 na Ul. osloboditeľov, na parcele č. 1202/2 v Strážskom. Bytový dom má 7 nadzemných podlaží z toho šesť obytných podlaží a jedno

technické podlažie. Má 4 sekcie v každej z nich je 18 bytových jednotiek. Konštrukčne sa jedná o prefabrikovanú panelovú stavbu s panelovými stropmi s rovným podhladom. Bytový dom má plochú strechu. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová pôvodná so sypaným povrchom. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenná omietka hladká. Dvere drevené hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy PVC a terazzo, v suteréne cementový poter. Vchodové dvere plastové. Vykurovanie bytového domu a ohrev TÚV z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť. Rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu je vedený v inšalačných jadrách.

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie sú spoločnými časťami domu. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy a strojovne výťahov, kočíkárne, práčovne, sušiarne, mangľovne, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vetracie rozvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, predpokladám 100 rokov.

Byt č. 8

Byt č. 8 sa nachádza na treťom poschodí bytového domu D2, E2. Podľa projektovej a právnej dokumentácie pozostáva z jednej izby s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC. Vybavením bytu je všetka vnútorná inštalácia - potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, poštová schránka, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastníci neumožnili obhliadku a zameranie bytu. Vnútorné vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, Podlahy obytnej a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla a WC. Príprava TÚV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklené, okná plastové s izolačným dvojsklom.

Podlahová plocha: 20,17 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 8 v bytovom dome D2, E2 s. č. 627 sa nachádza v južnej časti mesta Strážske na Ul. osloboditeľov. Bytový dom má 7 podlaží. Je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra je bytový dom vzdialený cca 50 m.

Mesto Strážske má zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotné zariadenia, obchodné zariadenia a pod.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vo výpise z listu vlastníctva sú na spoluvlastníkov bytu sú evidované ťarchy. Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach. Životnosť bytového domu, s prihladením na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 100 rokov. Vid' "Opis predmetu dražby".	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Ťarchy: • -: 1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z. z. • Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v zmysle § 15 zák.č.182/93 Z. z. v znení zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. • Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 8, 3.p., vchod E2/B v bytovom dome súp.č. 627 na C KN parc.č. 1202/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc.č. 1202/2 o veľkosti 2017/426984, V 3233/13 z.d. 06.11.2013, č.z. 472/13. • Vlastník poradové číslo 95: Z-3072/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 259/20 od Exekútorový úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, z.d. 05.10.2023, ČZ-483/23. • Vlastník poradové číslo 95: Z-35/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 1089/21 od Exekútorový úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, čz-7/24. • Vlastník poradové číslo 97: Z-1006/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 399EX 517/22-14 z.d. 02.04.2024, Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalska 19B, 826 58 Bratislava - Ružinov, IČO: 36062235, č.z. 141/24. • Vlastník poradové číslo 97: Z-2488/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.317EX 591/24 z.d.3.9.2024, od Exekútorový úrad Prešov, Slovenská 13, 080 01 Prešov, súd. ex. JUDr. Radoslav Ferenc, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO 36284831, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-368/24. Poznámky: • Vlastník poradové číslo 92: P-190/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, 353EX 261/24 z.d.28.3.2024, Ex.úrad Svit, Okružná 17, súdny exekútor JUDr. Dušan Sopkov prospech Úrad práce SVaR Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 22 Vranov nad Topľou, IČO: 30794536, č.z. -139/24. • P-205/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.15.5.2025, od Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce, IČO 00172154, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-190/25. Iné údaje: Bez zápisu.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 18.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 18.000,- EUR (slovom osemnásťtisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba nebola úspešná.
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené. Dražba nebola úspešná.
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Urbánkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1547/25		
c) Názov obce		Košice-Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		

X066354

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP035/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:16 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1447	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 254 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č.103/15 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m ² , parc. č. 103/26 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m ² :
Byt č. 3, Vchod: 254, 1.p., Adresa: Kolta 254, 941 33 Kolta	254	103/15	9 bytový dom	2/8

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1826	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
----------------	--------------	--------------------------

103/30	Zastavaná plocha a nádvorie	128
--------	-----------------------------	-----

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1823	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
103/25	Zastavaná plocha a nádvorie	128

Spoluvlastnícky podiel účastníka č. 8 v 2/16.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Trojizbový byt č. 3, 1.p. vo vchode č. 254 v obci Kolta. Vypočítaná podlahová plocha je 64,40 m² + loggia o výmere 2,67 m² + garáž o výmere 15,99 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa dispozične skladá: z predsiene, kúpeľne, WC, kuchyne, špajze a troch izieb. K predmetnému bytu prislúcha aj pivnica spojená z dvoch pivníc murovaná situovaná v podzemnom podlaží bytového domu. Byt má loggiu prístupnú z izby s orientáciou na verejnú komunikáciu. Byt bol rekonštruovaný v roku 2013 vrátane vnútornej elektroinštalácie a prívodu plynu do bytu pre kotol ústredného kúrenia.

Bytový dom súp.č. 254 - jedná sa o s polovice nezateplený murovaný bytový dom - štvorbytovku v obci Kolta s 2 nadzemnými podlažiami, s jedným podzemným podlažím a s jedným vchodom č. 254 a celkovo so 4 bytmi. Bytový dom má spoločné priestory vlastníkov bytov ako chodby, spoločnú kotolňu a pivnice vlastníkov bytov. Vo vchode bytového domu nie je výťah. Bytový dom bol postavený v roku 1974 a nachádza sa v zastavanom území obce Kolta.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

LV č. 1447, k.ú. Kolta, vlastník poradové číslo 1:
POZNÁMKY:
 Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnostiam: byt č. 3, na 1. p., vo vchode č. 254 v podiele 1/1, v bytovom

dome so súp.č. 254 na parc.č. 103/15, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 103/15, 103/26 vo veľkosti 2/8 z celku. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP035/25/55A zo dňa 08.09.2025, k nehnuteľnostiam: byt č. 3, na 1.p., vo vchode 254 v stavbe so súp.č. 254 na parc. č. 103/15 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 103/15, 103/26 o veľkosti 2/8 z celku. Dátum konania dražby: 16.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, P-653/2025 - č. zmeny 163/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENIA, SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU PRE NADOBÚDATEĽOV BYTOV CEZ POZEMOK PARCELY 103/15, 103/1

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. EZY-SK-MRL-00154762-2019- BR07-IU/A zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: byt č. 3 na 1.p., vchod č. 254, v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku parc. registra C-KN č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26 v podiele 1/1 - V-7280/2019 - č. zmeny 400/2019.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: byt č. 3 na 1.p., vchod č. 254 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp. č. 254 na parcele č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26, Z- 2140/2025 - č. zmeny 40/2025

Podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení, vzniká zákonné záložné právo, na byt č. 3 na 1. p., vchod č. 254 v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15 v podiele 1/1, Z-2258/2025 - č. zmeny 84/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

LV č. 1826, k.ú. Kolta, vlastník poradové číslo 1:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/30 v podiele 1/1. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P- 275/2025 - č. zmeny 59/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP035/25/55A zo dňa 08.09.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/30 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 16.10.2025.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, P-653/2025 - č. zmeny 163/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1 - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1, Z- 2140/2025 - č. zmeny 40/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

LV č. 1823, k.ú. Kolta, vlastník poradové číslo 8:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16.

Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP035/25/55A zo dňa 08.09.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/25 v podiele 2/16 z celku. Dátum konania dražby: 16.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, P-653/2025 - č. zmeny 163/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti:

pozemky registra C-KN parc. č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16 z celku - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019. Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/25 vo vlastníctve: Milan Melichar r. Melichar v podiele 2/16 z celku, Z-2140/2025 - č. zmeny 40/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 108/2025 zo dňa 26.06.2025, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 49 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49 800,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X066355

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		NCRdr 1313/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tallerova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je: - byť č. 45, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vo vchode Hrobákova 7, súpis. číslo 1636, ktorý je postavený na pozemku par. č. 994, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3332 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 1/14 k celku, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5355/613392 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.				

	Opis predmetu dražby
	Byt sa nachádza na 4.poschodí bytového domu sč.1636 na ul. Hrobákova 7, Bratislava- mestská časť Petržalka k.ú. Dom je postavený ako bodový panelový bytový dom, ktorý má 13 nadzemných poschodí a z toho jedno je priechodne vstupné podlažie. Na 1.NP sú pivnice k bytom, technická vybavenosť domu a nebytové priestory. Na ostatných NP sú byty. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, priečky sú betónové, stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Strecha je jednoplašťová odvetraná plocha, so živíchnou krytinou. Vstup je opatrený zvončekmi a bezpečnostným čipom. Vnútorne schodište je železobetónové s povrchom PVC. Vo vchode sú 2 výťahy. Vonkajšia úprava povrchu je nástrek hmoty PVAC, vnútorná omietka je MVC. Okná spoločných priestorov sú plastové. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu. Dom bol daný do užívania v roku 1978. Životnosť objektu je 100 rokov. Byt č.45 je v krajnej sekcii, je to 2.izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je: kuchyňa, predsieň, hala, chodba, kúpeľňa, WC. Podlahy sú pvc, okná sú drevené zdvojené, dvere plné alebo presklené. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, batéria sprchová páková a obyčajná, obklad je belinový stien, vo WC je kombi misa, steny bez obkladu. V kuchyni je kuchynská linka, drez nerezový, batéria páková, sporák samostatne stojaci kombinovaný. Je tam keramický obklad. Byt nemá balkón. Vykurovanie je ústredné teplovodné cez doskové radiátory s termo. hlavicami a pomerovými meračmi tepla. Byt má aj rozvod plynu. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené vyššie.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
	Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. Na liste vlastníctva č. 3332, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka sú evidované nasledovné ťarchy: Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 1687/2015 zo dňa 29.02.2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-3918/16 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 3322/16 zo dňa 8.3.2017 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-4480/17 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 39/18-5 zo dňa 10.04.2018 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-6703/2018 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222 EX 25/20-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9788/21 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222 EX 376/19-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9790/21 Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 219/21-6 zo dňa 16.7.201 (súdny exekútor Mgr.

Roman Vozár), Z-14556/2021

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 221/21-8 zo dňa 24.05.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-12351/2022

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 456/21-6 zo dňa 18.08.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-19832/2022

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12 928,57 Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur		
K.	Najnižšie podanie	12 928,57 Eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		L. Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		5150/56		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		