

X065860

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400525	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia – na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
879	Banská Štiavnica Banská Štiavnica Banky	Banská Štiavnica	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
176	Zastavaná plocha a nádvorie	189	
177	Záhrada	121	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
48	176	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom č.s.48, na ul. Na Jazero 8 v k.ú. Banky, obec Banská Štiavnica</u>			
Predmetom dražby je rodinný dom č.s.48 na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, situovaný v zastavanom území mestskej časti Banskej Štiavnice - Banky, na ul. Na Jazero 8. Prístup k			

domu je po verejnej, nespevnenej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 186 k.ú. Banky, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KNE č. 6726 k.ú. Banky, evidovanom na liste vlastníctva č. 1372 k.ú. Banky, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Doklad o roku postavenia neboli zadávateľom predložené, na základe údajov v znaleckom posudku č. 27/2007 Ing. Milana Klaka bol dom postavený v roku 1940, čomu zodpovedá jeho architektúra a materiálové vyhotovenie pôvodných častí (kamenné nosné konštrukcie. V čase obhliadky dňa 23.5.2025 dom vykazoval rekonštrukčné zásahy pravdepodobne vykonané súčasným majiteľom. Bola realizovaná výmena krovu a trámovej stropnej konštrukcie nad 1. NP, bola vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, klampiarske konštrukcie okien neboli osadené, boli sanované základy betónovou podmurovkou pravdepodobne s ich dodatočnou izoláciou, boli rekonštruované podlahy v interiéri vrátane nových poterov, v kuchyni a vo vstupnej/obývacej časti boli vyhotovené nášlapné vrstvy z drevených paluboviek, boli obnovené vnútorné omietky bola rekonštruovaná elektroinštalácia, osadená kuchynská linka, vymenené okná za okná z europrofilov s izolačným sklom, boli vymenené vstupné dvere za dvere z europrofilov s výplňou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím, bez podpiwničenia.

· Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná časť obytnej kuchyne s krbom, kuchyňa, obývacia izba, komora, sklad.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : Základy domu tvoria základové pásy z kameňa, sanované betónovou podmurovkou s kamenným škárovaným obkladom. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1.nadzemného podlažia sú murované z kameňa bez zateplenia. Strop nad 1.nadzemným podlažím je drevený trámový s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s dreveným krovom, s krytinou z plechových šablón, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú štukové zdrsnené. Vnútorné úpravy povrchov tvorí vápenno-cementová hladká omietka. Dvere sú z europrofilov s výplňou, osadené do oceľových zárubní, okná sú z europrofilov s izolačným sklom. Podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú drevené doskové, v obývacej izbe nedokončené, len poter. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva bez drezu, so sporákom na propán - bután. Hygienické zariadenie, rozvody vody a kanalizácie neboli zistené. Vykurovanie domu je lokálne, krbom s výhrevnou vložkou. V dome je vyhotovený rozvod elektroinštalácie. Za domom je osadené vonkajšie WC.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	1940	15,0*6,0+1,1*5,5	96,05	120/96,05=1,249

PRÍSLUŠENSTVO

Prístrešok na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica Predmetom ohodnotenia je murovaný prístrešok na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, vybudovaný z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú murované z tvárnic. Strop nie je vybudovaný, strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom pultového tvaru, napojeným na krov domu, so strešnou krytinou z plechových šablón s povrchovou úpravou. Úpravy vonkajších povrchov sú pravdepodobne plánované ako štukové, v čase ohodnotenia vyhotovená sieťka +lepidlo. Vnútorné povrchové úpravy nie sú vyhotovené.

Plot na parc. KN č. 176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica

Predmetom ohodnotenia je plot od ulice a v záhrade na parc. KN č. 176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, s plotovou výplňou z o strojového pletiva, bez vrátok.

NN prípojka na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica Predmetom ohodnotenia je NN prípojka na parc. KN č. 176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica vedená zemou od RS pri oplotení vo vstupe na pozemok.

Spevnené plochy parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, vybudované z monolitického betónu.

Vonkajšie WC na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica

Vonkajšie WC na parc. KN č.176 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, za domom.

POZEMKY

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č.176, 177 k.ú.Banky, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, situované v zastavanom území mestskej časti Banskej Štiavnice - Banky, na ul. Na Jazero 8. Prístup k pozemkom je po verejnej, nespevnenej komunikácii 51 376,99 Eur vybudovanej na pozemku parc. KN č. 186 k.ú. Banky, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KNE č. 6726 k.ú. Banky, evidovanom na liste vlastníctva č. 1372 k.ú.Banky, vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica. Pozemok okolo rodinného domu je čiastočne rovinatý, ostatná časť pozemkov je mierne svahovitá a výrazne svahovitá, najmä v zadnej časti, s možnosťou napojenia na verejný rozvod el. energie. Mesto Banská Štiavnica je historické kráľovské banské mesto na strednom Slovensku, má 9 293 obyvateľov (údaj wikipedia 31. 12. 2024). Mesto je mestská pamiatková rezervácia od roku 1950 a zároveň centrom chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, v roku 1993 bolo ako "historické mesto Banská Štiavnica a technické pamiatky jeho okolia" zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO. Pre množstvo umelecko-historických a technických pamiatok a prírodných lokalít je vyhľadávanou turistickou a rekreačnou destináciou. Dopravná dostupnosť z mestskej časti banky je autobusovou dopravou, v rámci mesta Banská Štiavnica aj železničnou dopravou. Mestská časť Banky je od centra Banskej Štiavnice vzdialená 6-7 km (13 min.), v lokalite je zástavba pôvodných a rekonštruovaných domov využívaných na bývanie a rekreáciu. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci sídelného útvaru, v pokojnej prírodnej lokalite a blízkosť centra mesta Banská Štiavnica s jeho občianskou vybavenosťou. Ponižujúcim faktorom je nízka technická vybavenosť pozemku (bez zdroja vody, boli zistené rozvody NN), prístup po nespevnej úzkej komunikácii.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
176	Zast. pl. a nádvorie	189,00	1/1	189,00
177	záhrada	121,00	1/1	121,00
Spolu výmera				310,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 879

Pod V 691/2007 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - parc. C-KN 176, 177 a rodinný dom súp.č. 48 na parc.

176, ktoré zabezpečuje pohľadávku - Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653

Pod Z-372/2025 zriaďuje sa exekučné záložné právo 309EX 281/25 (Ex. úrad Banská Bystrica- súd. ex. JUDr. Jozef Liščák) na nehnuteľnosti - parc. C-KN č. 176, 177, rodinný dom súp. č. 48 na parc. C-KN č. 176, parc. E-KN č. 3320/1, 3320/2, 3321 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava (zapísané 26.05.2025) - č. zmeny 11/2025

Pod Z-373/2025 zriaďuje sa exekučné záložné právo 309EX 144/25 (Ex. úrad Banská Bystrica- súd. ex. JUDr. Jozef Liščák) na nehnuteľnosti - rodinný dom súp. č. 48 na parc. C-KN č. 176 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a. s., IČO: 51865467, Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina (zapísané 26.05.2025) - č. zmeny 12/2025

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-691/2007) záložným veriteľom (Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) predajom nehnuteľností - pozemok C-KN parc.č. 176, 177, rodinný dom súp.č. 48 na CKN parc.č. 176 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 12.10.2023) P-101/2023 - č. zmeny 33/2023

Iné údaje:

Zlúčenie LV s LV č.1250 - č.zm.60/2019

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 73/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 59.800,- €			
L.	Najnižšie podanie	59.800,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400525 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.10.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 05.11.2025 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 48 v obci Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných preťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť založnej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X065861

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			400625	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		

G. Predmet dražby

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
7409	Galanta	Galanta	
	Galanta		
	Galanta		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5188/503	Zastavaná plocha a nádvorie	164	
5188/504	Zastavaná plocha a nádvorie	71	
5188/507	Ostatná plocha	73	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3653	5188/504	Rodinný dom	10

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 3653 na ul. Richtárske pole v k.ú. Galanta

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku č. 273/2022

Technické riešenie:

- Nadzemné podlažie
 - Základy – betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie – sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
 - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom drevené trámové
 - Strecha – krovky – kĺncované a oceľové väzníky; krytiny strechy a krovy – pálené a betónové škridlové ťažké korytkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny prieniky, snehové zachytávače)
 - Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
 - Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, strierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m;
 - Kuchyňa min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov – dvere – rámové s výplňou; okná – plastové s dvoj. S trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – hliníkové
 - Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety & drevené, laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň – sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; umývačka riadu (zabudovaná); chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaný odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod – splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
 - Ostatné vybavenie – kozub – s vyhrievacou vložkou
 - Vykurovanie – ústredné vykurovanie – podlahové elektrické
 - Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač – s automatickým istením

TECHNICKÝ STAV: Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v dobrom technickom stave, z malej časti nedokončená- vonkajšie rolety, spevnené plochy, nedokončenosť v interiéri uvažujem podľa predložených dokumentov. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať jej užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Výpočet opotrebovania je vykonaný pomocou lineárnej metódy pri uvažovaní základnej životnosti 80 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1.NP	2022	6,53*11,41	74,51	120/74,51=1,611

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Betónové ploty na p. č. 5188/503

Plot: Murovaný plot na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 5188/503

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy na p. č. 5188/503

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
5188/503	Zast. pl. a nádvorie	164,00	1/1	164,00
5188/504	Zast. pl. a nádvorie	71,00	1/1	71,00
5188/507	Ost. pl.	73,00	1/1	73,00
Spolu výmera				308,00

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden, priamo prístupné z dvoch strán po miestnej betónovej komunikácii, kde sú inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, elektrická energia a telekomunikácie. Parcela č. 5188/504 je celoplošne zastavanou stavbou rodinného domu. Parcela č. 5188/503 a 5188/507 je z časti zastavaná príslušenstvom (ploty, rozostavané spevnené plochy) a z časti zatravnené- neudržiavané.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7409

Parcela registra "C" č. 5188/503, 5188/507, 5188/504 Stavba s.č. 3653 na pozemku(pozemkoch) parcelné č.5188/504 - Na KN C p.č. 5188/503, 5188/504, 5188/507, sč.3653 na p.č. 5188/504 v podiele 1/1 (Dlížník: Ing. Diana Kasardová) Pod V 6162/2022, vklad povolený dňa 26.10.2022, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, reg.č. 5193918098 - č.z.2506/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5179/2021, vklad povolený dňa 1.10.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť prevádzkovanie verejného osvetlenia - umožniť a strpieť ich vybudovanie, v indiv iduálnych prípadoch potreby prístupu k zariadeniam najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod peši a prejazd motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti, v prospech súčasných a budúcich prevádzkovateľov verejného osvetlenia na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Galanta - č.z.2002/2021 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2 021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5 188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-v.z. 2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - V-5961/2019, vklad povolený dňa 3.2.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí (umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k odbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť) v prospech súča sných a budúcich prevádzkovateľov sietí (vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny) na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach C KN p. č.- 5188/167, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/196, 5188/197, 5188/198, 5188/199, 5188/200, 5188/201, 5188/202, 5188/203, 5188/204, 5188/205, 5188/206, 5188/207, 5188/208, 5188/209, 5188/210, 5188/211, 5 188/212, 5188/213, 5188/214, 5188/215, 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/220, 5188/221, 5188/222, 5188/223, 5188/224, 5188/225, 5188/226, 5188/227, 5188/228, 5188/229, 5188/230, 5188/231, 5188/232, 5188/236, 5188/237, 5188/238, 518 8/239, 5188/240, 5188/241, 5188/242, 5188/243, 5188/244, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/254, 5188/255, 5188/256, 5188/257, 5188/258, 5188/259, 5188/260, 5188/261, 5188/262, 5188/263, 5188/264, 5188/265, 5188/266, 5188/267, 5188/ 268, 5188/269, 5188/270, 5188/271, 5188/272, 5188/273, 5188/274, 5188/275, 5188/276, 5188/277, 5188/278, 5188/279, 5188/280, 5188/281, 5188/282, 5188/283, 5188/284, 5188/285 - č. z. 300/2020 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. p l. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021 , č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V 5229/2019, vklad povolený dňa 31.10.2019 - Zriadenie vecného bremena in rem ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť prevádzkovanie sietí /umožniť a strpieť ich vybudovanie, v individuálnych prípadoch potreby prístup k o dbernému zariadeniu, najmä za účelom prevádzky, opravy, údržby, modernizácie a všetkým technickým úpravám ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť/ v prospech budúcich prevádzkovateľov sietí /vodovod, plynovod, tlaková kanalizácia, vedenie optického kábla, prípojka elektriny/ na základe dohody povinného s budúcimi prevádzkovateľmi sietí na zaťažených nehnuteľnostiach KN C p.č. - 5188/1 67, 5188/169, 5188/171 - 5188/176, 5188/196 - 5188/199, 5188/200 - 5188/219, 5188/220 - 5188/229, 5188/230 - 5188/239, 5188/240 - 5188/249, 5188/250 - 5188/259, 5188/260 - 5188/269, 5188/270 - 5188/279, 5188/280 - 5188/285 - č.z.18 00/2019 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z. 789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - K N C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/20202

Parcela registra "C" č. 5188/507 - Pod V- 1604/2019, vklad povolený dňa 10.5.2019 - Zriadenie vecného bremena in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastn íka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti KN C p.č.5188/66, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/179 a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užív anie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - č.z.810/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 - KN C p.č. 5188/174 bola delená Ge om. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/174, 5188/506 - č.z.789/2022 -KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021 ,ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598- v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272 bola delená Geom. pl.č.12 9/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov.na p.č.5188/240, 5188/590 - č.z.1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543 /2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022

Z 1352/24 - EÚ Levice, súdny exekútor Eva Rusnáková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 388EX 705/23 z 29.1.2024 v prospech oprávneného - P&M service group s.r.o., Trnava, IČO: 47 200 723 - č. z. 450/24

Poznámka:

P 260/24 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.5.2024, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 707/24

Iné údaje:

Parc. reg. C KN č. 5188/503 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020,č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 -Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159

bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/504 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého v lastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/177, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/ 130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2- 6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536- č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č.

5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

Parc. reg. C KN č. 5188/507 - Geometrický plán č. 42/2021-over.č. 543/2021-

v.z.2416/2022

Pod V 1119/2020, vklad povolený dňa 4.3.2020 - Zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd, peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/179 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/66 - 5188/79, 5188/82 - 5188/85, 5188/88 - 5188/93, 5188/98 - 5188/113, 5188/118, 5188/122, 5188/123, 5188/128, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/140 - 5188/143, 5188/148, 5188/149, 5188/151 - 5188/153, 5188/155, 5188/157 - 5188/167, 5188/171 - 5188/174, 5188/176, 5188/178, 5188/182 - 5188/191, 5188/196 - 5188/210, 5188/214 - 5188/216, 5188/218, 5188/219, 5188/222 - 5188/232, 5188/236, 5188/240, 5188/245, 5188/252, 5188/253, 5188/256 - 5188/259, 5188/264 - 5188/267, 5188/269, 5188/271 - 5188/277, 5188/279, 5188/280, 5188/282 - 5188/285 - č.z.554/2020 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/307, 5188/308, 5188/309, 5188/321 - 5188/395 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2 021 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020, č.ov.1608/2020 na p.č. 5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/123, 5188/174 bola delená Geom. pl. č. 38/2021, č.ov.539/2021 na p.č. 5188/123, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/174, 5188/506 - č.z.2032/2022 - KN"C" p.č.5188/273 bola delená Geom.pl.č. 130/2021, ov.č.1410/2021 na p.č.5188/273,5188/598-v.z.1090/2022 - KN C p.č. 5188/272, 5188/158 bola delená Geom. pl.č.129/2021, č.ov.1408/2021 na p.č. 5188/272, 5188/597, 5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN C p.č. 5188/122, 5188/240 bola delená geom. pl. č. 128/2021, č.ov. na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z. 1833/2022 -KN C p.č.5188/280 bola delená geom.pl.č. 42/2021-over.č. 543/2021 na p.č.5881/280 a 5188/507-č.z.2416/2022 Pod V 3827/2019, vklad povolený dňa 19.8.2019, Zriadenie vecného bremena in rem - práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosť KN C p.č. 5188/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností KN C p.č. 5188/68, 5188/69, 5188/70, 5188/71, 5188/72, 5188/73, 5188/74, 5188/75, 5188/76, 5188/77, 5188/78, 5188/79, 5188/80, 5188/81, 5188/82, 5188/83, 5188/84, 5188/85, 5188/86, 5188/87, 5188/88, 5188/89, 5188/90, 5188/91, 5188/92, 5188/93, 5188/94, 5188/95, 5188/96, 5188/97, 5188/98, 5188/99, 5188/100, 5188/101, 5188/102, 5188/103, 5188/104, 5188/105, 5188/106, 5188/107, 5188/108, 5188/109, 5188/110, 5188/111, 5188/112, 5188/113, 5188/114, 5188/115, 5188/116, 5188/117, 5188/118, 5188/119, 5188/120, 5188/121, 5188/122, 5188/123, 5188/124, 5188/125, 5188/126, 5188/127, 5188/128, 5188/129, 5188/130, 5188/131, 5188/132, 5188/133, 5188/134, 5188/135, 5188/136, 5188/137, 5188/138, 5188/139, 5188/140, 5188/141, 5188/142, 5188/143, 5188/144, 5188/145, 5188/146, 5188/147, 5188/148, 5188/149, 5188/151, 5188/152, 5188/153, 5188/154, 5188/155, 5188/156, 5188/157, 5188/158, 5188/159, 5188/160, 5188/161, 5188/162, 5188/163, 5188/164, 5188/165, 5188/166, 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/178, 5188/179, - č.z.1366/2019 - KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KN-C parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/93 bola geom.pl.č. 137/2019 delená na KN-C parc.č. 5188/93, 5188/286, 5188/287, 5188/288 - č.z. 809/20 - KN C p.č. 5188/124, 5188/125 bola delená Geom. pl. č. 55/2020, č.ov.725/2020 na 5188/124, 5188/125, 5188/290, 5188/291 - č.z.1906/2020 - Zápisom GP č. 98/2020 z C KN parc. č. 5188/115 vznikla C KN parc. č. 5188/293 pri zápise R-973/2020 - č. z. 2639/2020 -KN"C" parc.č.5188/130 bola delená geom.pl.č. 158/2020-over.č. 1576/2020 na p.č. 5188/130 a p.č.5188/474-v.z.1339/2021 - C KN p.č. 5188/143 bola geom. plánom č. 164/2020, č.ov.1607/2020 delená na p.č. 5188/143, 5188/480 - č.z.1493/2021 - KN-C parc. č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176 boli geom.pl.č. 117/2018 delené na KNC parc.č. 5188/167, 5188/169, 5188/171, 5188/172, 5188/173, 5188/174, 5188/175, 5188/176, 5188/196 - 5188/285 - č.z. 1370/19 KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188

parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210 boli geom.pl.č. 07-07/2020 delené na KN-C parc.č. 5188/67, 5188/98, 5188/99, 5188/100 - 5188/108, 5188/176, 5188/182 - 5188/191, 5188/201 - 5188/210, 5188/295 - 5188/403 - č.z. 1627/20 - KN-C parc.č. 5188/147 bola geom.pl.č. 2-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/147, 5188/515 - č.z. 1806/21 - C KN p.č. 5188/156 bola Geom. pl. č. 41/2021, č. ov.542/2021 delená na p.č. 5188/156, 5188/502 - č.z.1821/2021 - KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200 boli geom.pl.č. 288/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/109 - 5188/113, 5188/196 - 5188/200, 5188/539 - 5188/562 - č.z. 1837/21 - KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77 boli geom.pl.č. 287/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/74 - 5188/77, 5188/522 - 5188/536 - č.z. 1838/21 - KN C p.č. 5188/155 bola delená Geom. pl. č. 165/2020 na p.č.5188/155, 5188/481 - č.z.2021/2021 - KN C p.č. 5188/157 bola delená Geom. pl. č. 166/2020 na p.č.5188/157, 5188/482 - č.z.2309/2021 - KN-C parc.č. 5188/78 bola geom.pl.č. 7-6/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/78, 5188/520 - č.z. 2273/21 - KN-C parc. č. 5188/91, 5188/216 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/91, 5188/216, 5188/569, 5188/570, 5188/571, 5188/576, 5188/577, 5188/575 - č.z. 2370/21 - KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215 boli geom.pl.č. 08-07/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/92, 5188/215, 5188/572, 5188/573, 5188/574, 5188/579, 5188/580, 5188/578 - č.z. 2370/21 - KN C p.č.5188/160 bola delená Geom. pl. č. 167/2020 na p. č. 5188/160, 5188/483 - č.z.2399/2021 - KN C p.č. 5188/140 b olalená Geom.pl. č. 163/2020 na p.č.5188/140, 5188/479 - č.z.89/2022 - KN C p.č.5188/123, 5188/174 bola delená Geom.pl. č.38/2021 na p.č.5188/123, 5188/174, 5188/497, 5188/498, 5188/499, 5188/506 - č.z.789/2022 - KN C p.č. 5188/27 3, 5188/159 bola delená Geom. pl. č.130/2021, č.ov.1410/2021 na p.č.5188/273, 5188/598, 5188/159, 5188/594, 5188/595, 5188/596 - č.z.1090/2022 - KN C p.č.5188/158 bola delená Geom. pl. č.129/2021 na p.č.5188/158, 5188/591, 5188/592, 5188/593 - č.z.1125/2022 - KN-C parc.č. 5188/86 bola geom.pl.č. 119/2021 delená na KN-C parc.č. 5188/86, 5188/604 - č.z. 1202/22 - KN C p.č.5188/122, 5188/240 bola delená Geom.pl. č.128/2021, na p.č.5188/240, 5188/590, 5188/122, 5188/587, 5188/588, 5188/589 - č.z.1833/2022 - KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162 boli geom.pl.č. 63/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/84, 5188/85, 5188/88, 5188/162, 5188/605, 5188/606, 5188/607, 5188/609 - č.z. 1967/ 22 - KN C p.č. 5188/166, 5188/280 bola delená Geom. pl. č. 42/2021, č.ov.543/2021 na p.č.5188/166, 5188/503, 5188/504, 5188/505, 5188/280, 5188/507 - č.z.2416/2022 - KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267 boli geom.pl. č. 75/2021 delené na KN-C parc.č. 5188/152, 5188/153, 5188/266, 5188/267, 5188/581 - 5188/586, 5188/599, 5188/600 - č.z. 378/23 - KN-C parc.č. 5188/120 bola geom.pl.č. 52/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/120, 5188/711 - č.z. 864/2 3 - KN-C parc.č. 5188/145 bola geom.pl.č. 83/2023, G1-1020/2023 delená na KN-C parc.č. 5188/145, 5188/717 - č.z. 98/24 - C KN parc.č. 5188/87 bola geom.pl.č. 1/2023, over.pod č. G1-49/2023 delená na C KN parc.č. 5188/87, 5188/706 - č.z. 1594/24 - C KN parc.č. 5188/154 bola geom.pl.č. 11-11/2022, over.pod č. G1-1776/2022 delená na C KN parc.č. 5188/154, 5188/618, 5188/619 - č.z. 1684/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 74/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 167.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	167.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400625 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.10.2025 o 14:00 hod. Obhliadka 2: 18.11.2025 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 3653 na ul. Richtárske pole v obci Galanta, okres Galanta. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných		

prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X065862

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			400725	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		

b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)		
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4039	Martin	Martin	
	Vrútky		
	Vrútky		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
2003/114	Ostatná plocha	247	-
2003/115	Trvalý trávny porast	97	-
2003/203	Zastavaná plocha a nádvorie	98	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2274	2003/203	rodinný dom	10

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.2274 na ul. Dielenská Kružná, v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.2274 na parc.KN č.2003/203 k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, situovaný v rámci zastavaného územia obce, na ulici Dielenská Kružná I, ktorá je situované v prevažne priemyselnej zóne mesta Vrútky, osadený v rámci čiastočnej uličnej zástavby rodinných domov. Rodinný dom bol daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č.SP-2101/2009-Ry na stavbu "Rodinný dom na pozemku parc. KN č. 2003/203 k.ú. Vrútky", vydaného Mestom Vrútky dňa 30.7.2009, právoplatnosť nadobudnutá dňa 3.9.2009.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkroviem.

-Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývací izba, kuchyňa, WC.

- V podkroví sa nachádza chodba, tri izby, kúpeľňa, WC, loggia a balkón

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpivn. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolit. Krov sedlový väznicový. Krytiny strechy na krove betónové škridlové. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvedy, záveterné lišty, oplechovanie komína. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok doplnené betónovým obkladom. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice a podstupnice z dreva. Dvere vstupné plastové, interiérové drevené rámové do obložkových zárubní. Okná plastové

s izolačným zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody kotol ÚK. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na plyn. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie WC - WC misa kombi, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové. Vnútorne obklady WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porotherm v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere interiérové drevené rámové do obložkových zárubní. Okná plastové s izolačným zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácie. Vnútorne vybavenie vaňa plastová, 1 zabudované umývadlo, 1 samostatné umývadlo, WC misa kombi. Vodovodné batérie pákové, vnútorne obklady keramické. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1.NP	2009	$10,50 \times 7,25 + (2,95 + 1,25) / 2 \times 0,885 + 4,15 \times 1,0$	82,13	$120/82,13=1,461$
Podkrovie	2009	$7,25 \times 11,10$	80,48	$120/80,48=1,491$

PRÍSLUŠENSTVO

Záhradný domček na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Záhradný domček na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové, podmurovka betónová. Zvislé konštrukcie murované z tvárnic Ytong hrúbky 22 cm. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná omietka. Vnútorná úprava povrchov vápenná omietka. Dvere a okno z plastových profilov, podlahy betónové. Elektroinštalácia nová svetelná, poistkové automaty.

Prístrešok pri záhradnom domčeku na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Prístrešok pri záhradnom domčeku na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové pod stĺpikmi. Zvislé konštrukcie drevené stĺpikové. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - lazúrovací lak. Podlahy zo zámkovej dlažby betónovej.

Prístrešok na drevo na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Prístrešok na drevo na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové pod stĺpikmi. Zvislé konštrukcie drevené stĺpikové. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - lazúrovací lak. Podlahy zo zámkovej dlažby betónovej.

Plot na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky (od ulice)

Plot na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky (od ulice) vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka betónová, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Vodomerná šachta na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky

Vodomerná šachta na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky z roku 2009.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky Vodovodná prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky vybudovaná z PE potrubia DN 32, od šachty po vstup do domu.

NN prípojka zemná na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

NN prípojka zemná vedená od RD č 2274, po parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky, následne po cudzích pozemkoch so zriadeným vecným bremenom práv a položenia sietí (LV č.2157), po RS pri RD č.s.3145

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky Kanalizačná prípojka na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky odvedená do verejného rozvodu.

Plynová prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

Plynová prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky vedená od HUP v predzáhrade.

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky z keramickej dlažby, slúžiace ako terasa za domom.

Skleník na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Skleník na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky z drevenej konštrukcie, bez zasklenia, uvažovaný hodnotový ekvivalent je ako pergola s redukciou.

POZEMKY

Predmetom dražby sú pozemky parc. KN č.2003/203, 2003/114, 2003/115 k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, situované v rámci zastavaného územia obce, na ulici Dielenská Kružná I, ktorá je situované v prevažne priemyselnej zóne mesta Vrútky. Okolitú zástavbu tvoria v malej miere objekty IBV, v lokalite sa nachádzajú prevažne menšie/väčšie výrobné a skladové areály. Pozemok, na ktorom je rodinný dom postavený je rovinatý, prístupný po miestnej obecnej spevnenej komunikácii ul.Dielenská Kružná. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejné rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu, verejnej kanalizácie. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou a železničnou dopravou (centrom prechádza cesta I/18 zo Žiliny na Ružomberok, ktorá sa južne od mesta križuje s cestou I/65,

vedúcou na Žiar nad Hronom a Banskú Bystricu, severným okrajom prechádza medzinárodná cesta E 50, vedúca v trase diaľnice D1, ktorá pri Dubnej Skale križuje cestu I/18, mestom prechádza hlavná železničná trať Žilina – Košice, na ktorú sa v tunajšom železničnom uzle pripája dôležitá trať Zvolen – Vrútky), v meste je aj mestská hromadná doprava. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Martin, Žilina) s ich občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami, z ktorých možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v meste Vrútky.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
2003/114	Ost. pl.	247,00	1/1	247,00
2003/115	TTP	97,00	1/1	97,00
2003/203	Zast. pl. a nádvorie	98,00	1/1	98,00
Spolu výmera				442,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 4039

Záložné právo (Úverová zmluva č.5141310339) v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00151653, na pozemky reg. C KN parc.č.2003/114, 2003/115, 2003/203 a rod.dom s.č.2274 na pozemku reg. C KN parc.č.2003/203 - V 3362/18 - záložná zmluva, vklad zo dňa 30.07. 2018 - vz 1247/18 ;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby na pozemky reg. C KN parc.č. 2003/114, 2003/115, 2003/203 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 2274 na pozemku reg. C KN parc.č. 2003/203 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 193/2024 - zápis vykonaný dňa 25.04.2024 - č.z. 403/24;

Iné údaje:

Právo uloženia inžinierskych sietí cez parc.č.2034,2035,2036/1,2036/2 LV 2157 k parc.č.2003/114 v rozsahu uvedenom na GP č.298/2005 - V 377/06 - vz 192/06
GP 45/08-vz 371/10

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	znaleckým posudkom č. 134/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 159.000,- €	
L.	Najnižšie podanie	159.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400725 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.10.2025 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 05.11.2025 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 2274 na ul. Dielenská Kružná v obci Vrútky, okres Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu		

dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X065863

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		105/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3640, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, a to: Stavba: - Stavba so súp. č. 1039, postavená na parcelách č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/6 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/437 pod stavbou s.č. 1039 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/441 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/442 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537</i> Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594, Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2, Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.4505/592, Žumpa na parc.č.4505/592, NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200 a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Opis predmetu dražby

Poľnohospodárska budova-kravín, súp.č.1039, Hlavná ul.1L sa nachádza v severozápadnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu. Objekt v minulosti slúžil poľnohospodárskemu družstvu ako maštal pre hospodárske zvieratá. V súčasnosti je priestor poľnohospodárskeho areálu tvorený rôznorodými prevádzkami. Areál je dobre prístupný z Hlavnej ulice, nachádzajúcej sa na juhozápadnej strane areálu. Predmetný objekt (ohodnocovaný) sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi zástavbou pôvodného charakteru. Zo severozápadnej strany je objekt ohraničený vegetačnou plochou.

Objekt z hľadiska súčasného stavu a jeho užívania je možné rozdeliť na tri prevádzkové časti - administratívna časť, pekárne a baliareň prevádzkovo-skladovaciu časť.

Objekt (administratívna časť), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Administratívna časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti. Táto časť má dve podlažia, každé podlažie so samostatným Vstupom.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy, z čelnej časti je vstup do zádveria, ďalej do soc. zariadenia (sprcha, WC), kuchynky s prechodom do kancelárie a zasadačky. Zo strany pozdĺžnej je vstup do vstupnej haly a kancelárie. Z tejto vstupnej haly je i prechod do druhej kancelárie a do soc.zariadenia (WC mužina WC ženy). Súčasťou prízemie je prístavba (prevádzkové priestory pre administratívnu časť objektu).

Podkrovie – vstup do podkrovia je z čelnej strany po oceľovom vonkajšom schodištom a tiež z podkrovnej časti pekárne. V tomto podkroví je vstupná chodba z ktorej je vstup troch kancelárií a administratívneho skladu. Zo vstupnej chodby je prechod do podkrovia časti pekárne.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojler. V kuchynke je el. sporák, nerezový drez, páková batéria na teplú a studenú vodu, kuchynská linka na báze dreva. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (pekárne), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Pekárne-výrobná časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti, prepojaná s administratívnou časťou. Táto časť má dve podlažia, prístupná dvomi vstupmi.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy.

Vstup cez prístavbu (expedícia) je vstup do pekárni, z ktorej je vstup do pekárni a príručných skladov a laboratória. Z pekárne je i prístup do centráneho schodišťa s výstupom na poschodie pekárne.

Podkrovie – v podkroví je kancelária, denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov, sklady, umývárňu a WC muži a ženy, technologické zariadenie pekárne (samostatnej časti podkrovia), a tiež prechod do podkrovia administratívnej časti.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plne dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (prevádzkovo-skladovacia časť, baliareň), súp.č.1039, parc.4505/441 a 4505/442, Hlavná ul.1L

Prevádzkovo-skladovacia časť objektu baliareň sa nachádza v jeho zadnej časti, prepojená s výrobnou časťou (pekáreň). Táto časť má jedno podlažie povalový priestor s hlaným vstupom zo zadnej čelnej časti. Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – prevádzkovo-skladovací priestor s hlavným vstupom zo zadnej čelnej časti objektu,

je možný aj z prízemných priestorov pekárne. V tejto časti sa nachádza technicko-prevádzkové zariadenie baliarne a sklad potravinárskych surovín pre pekáreň.

Povalový priestor bez stavebných úprav, slúži na skladovanie rôzneho materiálu.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina škridlová-bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka, len na prízemí. Vonkajšia úprava povrchov nie je. Vnútorne keramické obklady nie sú. Dvere a vráta oceľové s plechovou výplňou, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha betónová s cementovým poterom. Bez vykurovania. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. Ostatné konštrukcie a vybavenie sa nevyskytuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594

Vodovodná prípojka rieši prípojku vody pre objekt s napojením na verejný vodovod.

Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2

Pri bode napojenia vodovodnej prípojky je osadená vodomerná betónová šachta o rozmeroch 3,05x1,70x 2,25 = 11,67 m³.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka do žumpy bola realizovaná v roku 2021, potrubím PVC DN 200 v dĺžke 8,00 bm. do žumpy na parc.č.4505/592

Žumpa na parc.č.4505/592

Kanalizačná žumpa, ktorá bola realizovaná v roku 2021 o rozmeroch 5,50x2,80x3,00 = 46,2 m³ obostavaného priestoru.

NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200

Zásobovanie objektu el. energiou je realizované od roku 2019 z existujúcej verejnej trafostanice káblovou prípojkou v zemi vedením Al 4*70 mm*mm, celkovej dĺžky 240,00 bm

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva na LV 3640:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V-2925/2023 - Záložné právo v prospech HL Agroholding s.r.o., IČO:48 103 993, Budatínska 16, Bratislava-Petržalka na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zo dňa 20.01.2021, právop. 15.08.2023 (stavba kravín s.č. 1039 na C-KN par.č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442) - 327/23

Z-3829/2024 - Exekučný príkaz 167EX 257/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 417/24

Z-5045/2024 - Exekučný príkaz 167EX 327/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, IČO:36 856 584, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava-Staré mesto v zast. Mgr. Mgr. Jozef Krkošek, IČO:50 093 711, Pečnianska 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 525/24

Z-66/2025 - Exekučný príkaz 167EX 338/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Trnava, IČO:00 313 114, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 5/25

Z-836/25 - Exekučný príkaz 167EX 385/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 73/25

Z-1271/25 - Exekučný príkaz 167EX 70/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 112/25

Z-1277/25 - Exekučný príkaz 167EX 52/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 113/25

Z-1922/2025 - Exekučný príkaz 167EX 406/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO:36 062 235, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava-Ružinov, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 182/25

Z-1942/2025 - Exekučný príkaz 167EX 243/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Inšpektorát práce Košice, IČO:00 166 383, Masarykova 10, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 183/25

Z-2074/2025 - Exekučný príkaz 167EX 113/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 195/25

Z-2503/2025 - Exekučný príkaz 167EX 172/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Squarebizz Slovakia Bory k.s., IČO:35 909 234, Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 270/25

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je a to stavba so súpisným číslom 1039, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín, zap. na LV č. 3640, k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.10.2033. Nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 68/2025 zo dňa 30.06.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia value4you, s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900270. Suma ohodnotenia: 412.000,- € (slovom: štyristodvanásťtisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	206.000,- € (slovom: dvestošesťtisíc eur)		
K.	Najnižšie podanie	288.400,- € (slovom: dvestoosemdesiatosemtisícštyristo eur) bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		XXXXXX		
b) Orientačné/súpisné číslo		XXXXXX		
c) Názov obce		XXXXXX	d) PSČ	XXX XX
e) Štát		XXXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X065864

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 016/7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: • zapísaný na LV č. 283, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to: • parcela registra „C“ č. 451/15 vo výmere 1249 m², Druh pozemku: záhrada, • parcela registra „C“ č. 451/69 vo výmere 228 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcela registra „C“ č. 451/89 vo výmere 181 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 275 na parcele 451/89 je evidovaný na LV 1089, • zapísaný na LV č. 1089, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to: • stavba so súp. č. 275, na parcele č. 451/89, Popis stavby rodinný dom, právny vzťah k parcele 451/89 pod stavbou súpisné číslo 275 je evidovaný na LV 283, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: PLOT - čelný kovový, STUDŇA – kopaná, VONKAJŠIE ÚPRAVY: prípojka vody, domáca vodáreň, trativod prípojka plynu, spevnené plochy, vonkajšie schody (ďalej len “predmet dražby”). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Zlúčená stavba: rodinný dom č.s. 275 so skladom na parc. č. 451/89			

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 451/89 spolu so skladow. Nakoľko však stavby nie sú prevádzkovo prepojené a ich konštrukčné vyhotovenie a vnútorné vybavenie je značne odlišné, sú ohodnotené samostatne a následne sú zlúčené.

Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza vstup, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, murivo nad podlahou je navlhnuté, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z tvárnic hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhladom (sadrokartónové podhlady poškodené), strecha manzardová, krytina lepenková - poškodená, do stavby zateká, klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, fasádna obklad PVC - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané (vid'. foto.), vnútorný keramický obklad v kúpeľni poškodený, okná boli plastové - chýbajú, interiérové dvere boli dýhované - chýbajú, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností doskové, PVC - poškodené alebo chýbajú, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, cementový poter, PVC - poškodené alebo chýbajú, vykurovanie bolo ústredné, rozvody ÚK sú poškodené, radiátory chýbajú, kotol chýba, zdroj teplej vody zásobníkový - nefunkčný, elektroinštalácia - zo steny vytrhaná, rozvážač demontovaný, rozvod studenej vody a teplej vody - poškodený, rozvod kanalizácie - poškodený, rozvod plynu - poškodený.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni sprchovací kút - poškodený, splachovací záchod - poškodený, umývadlo, batérie chýbajú,

- v kuchyni bez vybavenia (podľa predloženého ZP 239/2011 bola v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, kuchynský sporák a sporák na pevné palivo, nerezový drez, batéria.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia bola napojená na trativod, prívod vody bol zo studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predloženom znaleckom posudku č. 239/2011 sa nachádza čestné vyhlásenie predošlej vlastníčky p. Adamovej zo dňa 11.11.2011 - rodinný dom postavený v roku 1969. Údržba domu je značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, je v značne zdevastovanom stave, nie je schopný užívania, potrebná je okamžitá rozsiahla oprava, nakoľko do stavby zateká, dom je voľne prístupný a postupne sa rozoberá. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo navlhnuté, omietky poškodené, opadané, podlahy poškodené, sadrokartónové stropy strhnuté. Okná, dvere, podlahy, rozvody kúrenia, rozvody elektriny a plynu sú zo stien vytrhané. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti znížená na 70 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Sklad na parc. č. 451/89

Jedná sa o sklad na parc. č. 451/89 pristavený v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch. K stavbe neboli predložené žiadne doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice - poškodené a časť chýba, strop drevený trámový - poškodený, strecha pultová - poškodená, krytina plechová - poškodená, okná a dvere chýbajú, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia omietka hrubá - poškodená, vnútorná omietka hrubá - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku užívaná od roku 1970. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo:**PLOT - čelný kovový**

Jednalo sa o oplatenie parc. č. 451/69 od miestnej komunikácie. Oplatenie je poškodené a v prevažnej miere chýba. Základy boli betónové s podmurovkou, plot bol kovový, plotové vráta a plotové vrátka boli kovové. Plot bol postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇY - kopaná

Jednalo sa o kopanú studňu na parc. č. 451/69, podľa predloženého znaleckého posudku č. 239/2011 užívanú od roku 1970. Studňa na pozemku nebola pri obhliadke identifikovaná, nakoľko pozemok je značne zarastený a v prevažnej miere nedostupný. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o prípojku vody od studne do rodinného domu užívanú od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o domácu vodáreň užívanú od roku 1990. Domáca vodáreň nebola identifikovaná. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: trativod

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o trativod užívaný od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o prípojku plynu užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o spevnené plochy užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, na okraji obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, je značne poškodená vandalizmom, zdevastovaná. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - sklad (nevhodné, potrebné odstrániť), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na západ, sever a juh, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta,

kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia veľmi malá.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavané sú rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
451/69	zastavaná plocha a nádvorie	228,00	1/1	228,00
451/89	zastavaná plocha a nádvorie	181,00	1/1	181,00
Spolu výmera				409,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Zlúčená stavba: rodinný dom č.s. 275 so skladoom na parc. č. 451/89

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 451/89 spolu so skladoom. Nakoľko však stavby nie sú prevádzkovo prepojené a ich konštrukčné vyhotovenie a vnútorné vybavenie je značené odlišné, sú ohodnotené samostatne a následne sú zlúčené.

Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza vstup, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, murivo nad podlahou je navlhnuté, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z tvárnic hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhladom (sadrkartónové podhlady poškodené), strecha manzardová, krytina lepenková - poškodená, do stavby zateká, klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, fasádna obklad PVC - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané (vid'. foto.), vnútorný keramický obklad v kúpeľni poškodený, okná boli plastové - chýbajú, interiérové dvere boli dýhované - chýbajú, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností doskové, PVC - poškodené alebo chýbajú, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, cementový poter, PVC - poškodené alebo chýbajú, vykurovanie bolo ústredné, rozvody ÚK sú poškodené, radiátory chýbajú, kotol chýba, zdroj teplej vody zásobníkový - nefunkčný, elektroinštalácia - zo steny vytrhaná, rozváždač demontovaný, rozvod studenej vody a teplej vody - poškodený, rozvod kanalizácie - poškodený, rozvod plynu - poškodený.

Vnútorne vybavenie:

- v kúpeľni sprchovací kút - poškodený, splachovací záchod - poškodený, umývadlo, batérie chýbajú,
- v kuchyni bez vybavenia (podľa predloženého ZP 239/2011 bola v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, kuchynský sporák a sporák na pevné palivo, nerezový drez, batéria.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia bola napojená na trativod, prívod vody bol zo studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predloženom znaleckom posudku č. 239/2011 sa nachádza čestné vyhlásenie predošlej vlastníčky p. Adamovej zo dňa 11.11.2011 - rodinný dom postavený v roku 1969. Údržba domu je značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, je v značne zdevastovanom stave, nie je schopný užívania, potrebná je okamžitá rozsiahla oprava, nakoľko do stavby zateká, dom je voľne prístupný a postupne sa rozoberá. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo navlhnuté, omietky poškodené, opadané, podlahy poškodené, sadrokartónové stropy strhnuté. Okná, dvere, podlahy, rozvody kúrenia, rozvody elektriny a plynu sú zo stien vytrhané. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti znížená na 70 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Sklad na parc. č. 451/89

Jedná sa o sklad na parc. č. 451/89 pristavený v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch. K stavbe neboli predložené žiadne doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice - poškodené a časť chýba, strop drevený trámový - poškodený, strecha pultová - poškodená, krytina plechová - poškodená, okná a dvere chýbajú, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia omietka hrubá - poškodená, vnútorná omietka hrubá - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku užívaná od roku 1970. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo:**PLOT - čelný kovový**

Jednalo sa o oplotenie parc. č. 451/69 od miestnej komunikácie. Oplotenie je poškodené a v prevažnej miere chýba. Základy boli betónové s podmurovkou, plot bol kovový, plotové vráta a plotové vrátka boli kovové. Plot bol postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇY - kopaná

Jednalo sa o kopanú studňu na parc. č. 451/69, podľa predloženého znaleckého posudku č. 239/2011 užívanú od roku 1970. Studňa na pozemku nebola pri obhliadke identifikovaná, nakoľko pozemok je značne zarastený a v prevažnej miere nedostupný. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o prípojku vody od studne do rodinného domu užívanú od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o domácu vodáreň užívanú od roku 1990. Domáca vodáreň nebola identifikovaná. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: trativod

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o trativod užívaný od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o prípojku plynu užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o spevnené plochy užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, na okraji obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, je značne poškodená vandalizmom, zdevastovaná. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - sklad (nevhodné, potrebné odstrániť), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na západ, sever a juh, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia veľmi malá.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavané sú rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
451/69	zastavaná plocha a nádvorie	228,00	1/1	228,00
451/89	zastavaná plocha a nádvorie	181,00	1/1	181,00
Spolu výmera				409,00

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 283, k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Tituly nadobudnutia: Uznesenie 19D/456/2023 z.d. 29.01.2024, Z-1430/2024, č.z. 91/24

Poznámka: P-277/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.2.7.2025 - predajom nehnuteľností, od Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-194/25

Poznámka: P-399/2025 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, č. 016/7-2025 zo dňa 5.9.2025 od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, čz.-222/25

Iné údaje: GP č. 36183415-47/2012 z.d. 30.7.2012 Čz 186/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 na parc.č. 451/15, 451/69, 451/89 - V 2586/12 z.d. 28.11.2012 Čz 186/12

- Z-2730/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.347EX 151/20 z.d. 11.9.2020, od Exekútorový úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lenka Borovská, v prospech Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 01 Bratislava, IČO 45684618, čz-270/20

LV č. 1089, k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Tituly nadobudnutia: Zápis domu, Z-1749/96 zd.29.5.1996, VZ-105/96

Uznesenie 19D/456/2023 z.d. 29.01.2024, Z-1430/2024, č.z. 91/24

Poznámka: P-277/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.2.7.2025 - predajom nehnuteľností, od Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-194/25

Poznámka: P-399/2025 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, č. 016/7-2025 zo dňa 5.9.2025 od Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby - Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, čz.-222/25

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 na rodinný dom č.s. 275 na parc.č. 451/89 - V 2586/12 z.d. 28.11.2012 Čz 186/12

- Z-2730/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.347EX 151/20 z.d. 11.9.2020, od Exekútorový úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lenka Borovská, v prospech Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 01 Bratislava, IČO 45684618, čz-270/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 90/2025 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 11.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 7.900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	26.200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	15.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		