

X065423

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2212000525	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Tallerova 5, 811 02 Bratislava, správca úpadcu: Regena, spol. s r.o. v konkurze, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, zap.: OR MS BA III, odd.: Sro, vložka č. 13083/B, IČO: 34108726	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Wellness Hotel Spark****, Plavecký Štvrtok 901, 900 68 Plavecký Štvrtok /rekreačná oblasť VAMPÍL/, konferenčná miestnosť nachádzajúca sa na prízemí budovy v prístavbe pri hoteli	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (podiel 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor pre okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na liste vlastníctva číslo 1805 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7307 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 687 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 143 m²,			

- parcela registra „C“, parcelné číslo 5360/5, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 3195 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 5365/3, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 9179 m²,
- Administratívna budova (popis stavby: administratívna budova) so súpisným číslom 915, na parcele registra „C“ č. 1575/6,
- Priemyselná budova (popis stavby: skladové hospod.) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/2,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/4,
- Iná budova (popis stavby: vrátnica) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/5,
- Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (popis stavby: sociálna budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/7,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/8,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/9,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/10,
- Iná budova (popis stavby: rampa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: strojovňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Iná budova (popis stavby: sociálne zariadenie) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/2, *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Samostatne stojaca garáž (popis stavby: garáž) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/2, *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Priemyselná budova (popis stavby: prístrešok na vápenec) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Administratívna budova (popis stavby: prevádzková budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocované stavby sa nachádzajú v areáli spoločnosti Regena s.r.o., na parc.č. 1575/2-10 a 5365/3, k.ú. Malacky, v meste Malacky, okres Malacky. Areál sa nachádza v okrajovej časti mesta v zástavbe prevádzkových budov medzi areálom Správy ciest a zberným dvorom.

Areál je situovaný v zastavanom území obce, na jeho okraji. Ide o pôvodný areál na spracovanie a skladovanie vápenca, ktorý bol využívaný v 60-70 rokoch. V súčasnosti je areál už dlhodobo opustený, stavby v areáli chátrajú, pozemok nie je udržiavaný. Prístup ku areálu je po spevnenej verejnej komunikácii. Areál sa nachádza v blízkosti diaľnice aj napojenia na diaľnicu D2. Pozemky sú rovinaté, v rovinnom teréne. Inžinierske siete dostupné v lokalite sú prípojka verejnej vody, kanalizácie, elektriny a zemného plynu. Všetky inžinierske siete sú odpojené, avšak dostupné.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/4 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, strechy zatekajú, stavba je zarastená divou zeleňou. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, blíži sa ku koncu svojej životnosti. Ide o jednoloďovú prízemnú halu so vstavbou kancelárie. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na severnej strane budovy. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/9 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, strecha zateká, stavba je otvorená. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, blíži sa ku koncu svojej životnosti. Ide o jednoloďovú prízemnú halu. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na východnej strane budovy. Budova je prepojená s vedľajšou halou. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/10 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, strecha zateká, stavba je otvorená, časť múrov zvalená, znížený strop je zatečený, plesnivý. Stavba vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, bez ďalšieho zásahu sa stavba blíži ku koncu svojej životnosti. Ide o

jednolodňovú prízemnú halu. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na východnej strane budovy. Budova je prepojená s vedľajšou halou. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Sklad bez súp.č., parc. č. 1575/2 - Stavba skladu (evidované ako skladové hospodárstvo) je samostatne stojací halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako sklad. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere demontované, stropy zatekajú plesnivejú, časť obvodových stien je deravá. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, bez ďalšej rekonštrukcie sa blíži ku koncu svojej životnosti. Ide o jednolodňovú prízemnú halu. Budova má dve miestnosti, niekoľko vstupov zo strany areálu. Elektroinštalácia je zrejme odstránená, elektrina nie je zapojená. Rozvody vody a kanalizácie nie sú zrejme realizované. Kúrenie nie je realizované. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Vrátnica bez súp.č., parc. č. 1575/5 - Stavba vrátnice bez súp.č. na parc.č. 1575/5 sa nachádza pri stavbe dielne na parc.č. 1575/4. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, prvky krátkodobej životnosti sú v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, nachádza sa v nej vrátnica a WC. Ide o jednoduchú murovanú stavbu s plochou strechou. Okná a dvere sú nefunkčné, interiéry sú v dezolátnom stave, vyžadujú kompletnú výmenu.

Popis stavby: Kotelňa bez súp.č., parc. č. 1575/8 - Stavba kotelne bez súp.č. na parc.č. 1575/8 sa nachádza medzi stavbou sociálnej budovy na parc.č. 1575/7 a stavbou dielne na parc.č. 1575/9. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, prvky krátkodobej životnosti sú v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, nachádzala sa v nej kotelňa, bez vybavenia. Ide o jednoduchú murovanú stavbu s plochou strechou. Okná a dvere sú nefunkčné, interiéry sú v dezolátnom stave, vyžadujú kompletnú výmenu. V stavbe je dovedená prípojka zemného plynu. Zemný plyn je v areáli odpojený.

Popis stavby: Prístrešok bez súp.č., parc. č. 5365/3 - Prístrešok bez súp.č. na parc.č. 5365/3 sa nachádza pri stavbe skladu na parc.č. 1575/2. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, krytina strechy je v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, otvorená. Ide o jednoduchú stavbu s kovovou konštrukciou a sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu. Časť krytiny chýba.

Predmetom ohodnotenia nie sú stavby evidované na LV č. 1805:

Kotelňa bez súp.č. na parc.č. 1575/3, k.ú. Malacky, ktorá sa na pozemku nenachádza.

Sociálne zariadenie a garáž bez súp.č. na parc.č. 5365/2, k.ú. Malacky, ktoré sa na pozemku nenachádzajú.

Rampa a strojovňa bez súp.č. na parc.č. 5365/3, k.ú. Malacky, sú evidované v popisných údajoch katastra. Stavby nie sú evidované v geodetických údajoch katastra, v katastrálnej mape nie je označenie bodkou. Rampa sa na pozemku nenachádza.

Administratívna budova súp.č. 915 na parc.č. 1575/6 a sociálna budova bez súp.č. na parc.č. 1575/7, k.ú. Malacky, ktoré sú

v zlom technickom stave, vhodné na zbúranie.

Prevádzková budova bez súp.č. na parc.č. 5365/3, k.ú. Malacky, ktorá je v zlom technickom stave, vhodná na zbúranie.

Pozemky:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky **parc.č. 1575/1 až 10 a 5365/3**, prislúchajúce opustenému prevádzkovému areálu so stavbami súp.č. 915. Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Malacky, situované na okraji mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta ako aj ku diaľničnému ťahu D2, v lokalite so zástavbou prevádzkových budov a budov s ťahkou výrobou. Ide o pozemky na ulici Hlboká. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na kompletné inžinierske siete. Inžinierske siete na pozemku sú odpojené. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej spevnenej asfaltovej komunikácie, jej technický stav vyžaduje údržbu. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom prostredí. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy, skladové plochy a dvory prevádzkových budov v areáli pôvodnej prevádzky a spracovania vápenca. Tvar pozemku je pravidelný tvar obdĺžnika s rozmermi 120 x 150m. Pozemky spolu tvoria súvislý celok.

Predmetom ohodnotenia je pozemok **parc.č. 5360/5**, prislúchajúci opustenému prevádzkovému areálu so

stavbami súp.č. 915. Pozemok sa nachádza v okresnom meste Malacky, situovaný na okraji mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta ako aj ku diaľničnému ťahu D2, v lokalite so zástavbou prevádzkových budov a budov s ľahkou výrobou. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia mesta, na jeho okraji. Ide o pozemok s prístupom z ulice Hlboká. Priamo na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, v posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na kompletne inžinierske siete avšak s uložením sietí cez príslušné pozemky. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej spevnenej asfaltovej komunikácie, jej technický stav vyžaduje údržbu. Pozemok sa nachádza v rovinatom až mierne svahovitom prostredí. Pozemok nie sú využívaný, je zarastený náletovými drevinami. Tvar pozemku je pravidelný tvar obdĺžnika s rozmermi 32 x 130m s vyseknutím 16 x 60m. Cez pozemok vedie cesta do pôvodného povrchového lomu vápenca.

Výmera pozemkov spolu: 21.341 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 178/2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina.

Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovaná na sumu 720.722,41 Eur s DPH, slovom: sedemstodvadsaťtisíc sedemstodvadsaťdva Eur štyridsaťjeden Eurocentov s DPH (t.j. 585.953,18 Eur bez DPH, slovom: päťstoosemdesiatpäťtisícdeväťstopäťdesiattri Eur osemnásť Eurocentov bez DPH).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

L.	Najnižšie podanie	585.953,18 Eur bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212000525 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 27.10.2025 o 11:00 hod. dňa 11.11.2025 o 11:00 hod. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Hlboká 915/33, 901 01 Malacky, GPS: 48.446894, 17.038039)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že: - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace; - v prípade, ak ide o zastúpenia účastníka dražby splnomocnencom, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X065424

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			043/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		

D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2025
E.	Čas konania dražby	10,45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 227/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 283 m ²
parc. č. 227/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 95 m ²
parc. č. 227/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 578 m ²

Stavba

súp. č. 36	Rodinný dom	na parc. č. 227/1
------------	-------------	-------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 843, okres: Trebišov, obec: Strážne, katastrálne územie: Strážne.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: kovový plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, spevnená plocha, vonkajšia terasa, podzemná pivnica.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Staršia zadná časť ohodnocovanej / draženej budovy bola postavená v staršej časti pôvodnej obce na Hlavnej ulici južne od kostola ako dvojizbový rodinný dom pravdepodobne v medzivojnovom období z nepálených tehál zastrešený valbovou strechou. Okolo roku 1965 bola uskutočnená prístavba v prednej časti smerom do ulice, zastrešená manzardovou strechou, krytina nad oboma časťami je z azbestocementových šablón. Koncom deväťdesiatych rokov bola stavba upravená na podnikanie ako reštaurácia v prednej časti s kuchyňou a cukrárenskou výrobou v zadnej časti, s modernizáciou hygienických zariadení okolo roku 2008. Budova bola plynofikovaná v roku 2001. V rámci rekonštrukcie a dispozičných úprav boli vymenené aj okná za plastové, dvere, vymenené rozvody. Opravené omietky, realizované sadrokartónové predsteny hlavne v zadnej váľkovej časti, realizované nové dláždené podlahy. Okná v prednej časti sú doplnené ozdobnými kovanými mrežami s ozdobnými prvkami okolo okien na prednej fasáde. Soklová časť obložená keramickým obkladom. Objekt sa nevyužíva podľa poskytnutej informácie od roku 2021. Pred kúpou v roku 2023 bol zmenený účel využívania zmenený opäť na rodinný dom, k uskutočneniu stavebných úprav však nedošlo. V prednej časti odstránením deliacich konštrukcií (vrátane časti nosných) bol vytvorený otvorený priestor reštaurácie s barom s hlavným vstupom na východnom priečelí od ulice. V juhovýchodnom rohu prednej časti je bočný vstup pre zamestnancov so vstupom do malej kamennej pivnice betónovými schodmi s poškodenou keramickou dlažbou. Na stenách tapety s ozdobným olišťovaním, stropy s osvetľovacími sadrokartónovými rampami, na podlahe keramická dlažba. V priestore baru je osadené umývadlo, ostatné vybavenie baru je poškodené, odmontované. V zadnej časti sa pozdĺž severného priečelia nachádza hygienické zariadenie pre verejnosť i personál vybavené umývadlom, pisoárom i WC misami s keramickým obkladom stien. Ďalej sa tu nachádza prepojenie do kuchyne s podávacími okienkami a zázemie kuchyne so skladmi, dennou miestnosťou. Táto časť má dva vstupy pre zamestnancov a zásobovanie z bočného južného priečelia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ŤARCHY:

1, V-568/2023-Zmluva o záložnom práve k úveru č.5123017880 zo dňa 19.06.2023 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.36 na parc.č.227/1 a pozemky registra C-KN parc.č.227/1, 227/3, 227/4 v celosti - 51/23
 2, Z-83/2025 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Delfini, Pražská 4, 040 11 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 395EX 762/24-12 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, pozemky registra C na parc. č. 227/1, 227/3, 227/4 a stavba ako rodinný dom č.s. 36 na parc. č. 227/1, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 23.1.2025, č.z.4/25.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 144/2025 zo dňa 12.09.2025 na hodnotu 49.800,- €.			
L.	Najnižšie podanie	49.800,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0432025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.			
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice alebo v pracovné dni taktiež v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0432025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 28.10.2025 o 11,15 hod. 2, 11.11.2025 o 11,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 36 v obci Strážne, okres Trebišov.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby			

zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Kosice

X065425

DD - REAL, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 1/2025	
Zo dňa		10. 10. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DD - REAL, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pionierska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19598/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Službyt Nitra, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Janka Kráľa	
b) Orientačné/súpisné číslo		122	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 638/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 447 929	
C.	Miesto konania dražby	dražobná miestnosť v sídle dražobníka na ul. Pionierska 1, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 (½ a ½) nachádzajúce sa v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5933 ako: - byť č. 33 na 8.p., vchod o. č. 1 nachádzajúci sa v časti bytového domu o. č. 1 so súp.č. 495 postaveného na parcele registra „C“ parc. č. 7393 vedené ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², na ul. Čajkovského v Nitre, - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o.č. 1 so súp.č. 495, o veľkosti 635/39431, - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 7393 vedené ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², o veľkosti 635/39431.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			

X065426

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 05/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, ktoré sú evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1287. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 532/11, výmera 595 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Stavby Súpisné číslo 482, na pozemku parcelné číslo 532/11, popis stavby rodinný dom. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI V podielovom spoluvlastníctve Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, Dátum narodenia: 18.10.1956, spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.482, k.ú. Moravský Svätý Ján POPIS STAVBY Posúdenie charakteru stavby: Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovia. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Ocenená stavba			

má jedno nadzemné podlažie a suterén. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o samostatne stojaci, murovaný, prízemný podpivničený dom napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť obce. Dom je vykurovaný plynovým kotlom.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, murivo murované je z pálenej tehly, aj deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú prefabrikované železobetónové. Dvere sú hladké, okná zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je z plastového potrubia teplej a studenej vody. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdojom TÚV je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ÚK. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK na plyn.

Prízemie:

Základ sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú tehlové a stropy panelové. Krov je sedlový, krytiny strechy sú betónové dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dyhované, okná zdvojené plastové, žalúzie sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. V dome sú teplovodné panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete.

Dispozičné riešenie: v zmysle priloženého nákresu.

V roku 2007 po kúpe domu išlo o holo dom, bola ukončená jeho modernizácia. Bola opravená izolácia suterénu, omietnutá fasáda brizolitom a suterén bol obložený kameňom. Boli vymenené okná, na pôvodné betónové podlahy boli vybudované podlahy obytných miestností a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Bolo inštalované ÚK, elektroinštalácia, televízny rozvod, rozvod vody, rozvod zemného plynu, kanalizácia, vybudovanie kuchyne, vnútorné vybavenie.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Uznesenie pod spis.zn. 5C/365/2014-47 vydané Okresným súdom Malacky, ktorým sa nariaďuje predbežné opatrenie:

Súd zakazuje odporcovi I. rade - Islam Handanovič, nar. 18.10.1956 a odporcovi v II. rade - Ivona Handanovičová r. Šranková, nar. 21.3.1965 až do právoplatného skončenia súdneho konania o zaplatenie pohľadávky navrhovateľa - GERONT DDS s.r.o., IČO: 36 686 409, so sídlom Tomaškovičova 17, Trnava akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanými na liste vlastníctva č. 1287 ako rodinný dom, súp. číslo 482, postavený na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 532/11 a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 532/11 o výmere 595 m² zastavané plochy a nádvoria, najmä previesť vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámenou zmluvou, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, zaťažiť tieto nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom, zriadiť zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, prenajať, vypožičať, na základe P 535/14,

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez tiarch.

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	78.500,- Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené,
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo	5		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234	