

X064960

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:46-7/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Štefana Náhaliku, súpisné číslo: 2227, 034 01 Ružomberok, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom ByPo spol. s r.o., A.Bernoláka 6, 034 50 Ružomberok, IČO: 31 579 175, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Vložka číslo 935/L, Oddiel: Sro v zastúpení konateľom - Mgr. Danou Sršňovou.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		A.Bernoláka	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ 034 50
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 579 175	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Bečár Kupcovej, 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš.	
D.	Dátum konania dražby	10. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22 na prízemí, bytového domu na ul. Štefana Náhaliku, súpisné číslo: 2227, vchod: 4, zapísaný na LV č. 5777, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 928 o výmere 209 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 929 o výmere 133 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 939/14604, katastrálne územie: Ružomberok, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, Okresný úrad Ružomberok Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 22 sa nachádza na prízemí (1.nadzemnom podlaží). Do bytu sa vchádza zo spoločných priestorov, vchod do bytu je z hlavnej podesty hneď vedľa výťahu. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s halou a obývacou izbou, komory, v ktorej je umiestnené technické zázemie bytu, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC a dvoch lodžií. Orientácia izieb na svetové strany je nasledovná - kuchyňa, komora a detská izba sú orientované na severozápad, spálňa, obývacia izba a kúpeľňa sú orientované na juhovýchod.			

Technické riešenie bytu:

Byt prešiel v roku 2007 kompletnou rekonštrukciou. Počas tejto rekonštrukcie boli vymenené elektrické rozvody v celom byte, všetky pôvodné omietky boli zhodené a zhotovené nanovo. V celom byte boli stropy znížené SDK podhlľadom. V kúpeľni a vo WC boli zhotovené nové keramické obklady a keramické dlažby. V celom byte boli zhotovené nové podlahové vrstvy. Byt má vlastné kúrenie, ktoré je podlahové, a ktoré bolo zhotovené počas rekonštrukcie podlahových vrstiev. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo, vnútorná jednotka s akumulacnou nádržou je umiestnená v komore, vonkajšia jednotka je umiestnená na fasáde. Tepelným čerpadlom je taktiež možné chladiť byt pomocou konvektora, ktorý je umiestnený v podlahe pred lodžiou pri kuchyni. Táto úprava vykurovania nebola konzultovaná so správcom bytového domu, všetky ostatné byty sú vykurované radiátormi, ktoré sú napojené na teplovod. V rámci rekonštrukcie bola čiastočne upravená dispozícia bytu, niektoré priečky boli vybúrané. V celom byte je laminátová podlaha, keramická dlažba je len v kúpeľni, vo WC a vo vstupnej chodbe. Interiérové dvere sú drevené z masívu v oblôžkovej zárubni. Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné. Vymenená bola tiež kuchynská linka. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a sprchovací kút. WC je závesné so zabudovanou nádržkou v predstene. V kuchyni sa nachádza elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, nerezový drez a vstavaná umývačka riadu. Chladnička s mrazničkou je umiestnená v komore. S vlastníctvom bytu je spojené aj užívanie a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu a pozemku s podielom prislúchajúcim k bytu podľa listu vlastníctva. Príslušenstvo bytu - K bytu prislúcha pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne, a ktorá počas obhliadky nebola sprístupnená. Spoločnými časťami domu sú najmä - Základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä - Výťahy, pracovne a sušiarne, kočíkárne, STA, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä - Vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, batérie, vaňa, radiátory. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do komory umiestnenej mimo bytu, vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, a elektrickými ističmi pre byt. Byt je dlhší čas neobývaný, približne 10 rokov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom má 6 nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Bytový dom má celkovo 2 vchody, ktoré tvoria jeden dilatačný úsek. Vo vchode č. 4, ktorý stojí na parcele č. 928 je 9 bytových jednotiek. Na vertikálnu komunikáciu slúži schodisko, ktoré je priame dvojramenné. Výťah je umiestnený oproti schodisku. V suteréne sa nachádzajú pivničné kobky, ktoré sú príslušenstvom jednotlivých bytov. Na najvyššom podlaží sa nachádza spoločná pracovňa, žehliareň a sušiareň, Bytový dom je založený na základových pásoch. Bytový dom je murovaný, stropy sú monolitické železobetónové. Na bytovom dome bola vykonaná väčšia rekonštrukcia v roku 2024. Bytový dom bol počas rekonštrukcie zateplený a bola zrealizovaná nová krytina plochej strechy. V spoločných priestoroch boli osadené nové plastové okná s izolačným trojsklom. Boli zhotovené nové vrstvy podláh na lodžiách a nové zábradlia. Nášľapná vrstva podláh vstupných priestorov je z terazza. Pri vstupe sú osadené domové telefóny, ktoré boli tiež prerobené v rámci rekonštrukcie. Poštové schránky sú umiestnené v zádverí bytového domu. V rámci rekonštrukcie sa vymenili tiež stúpacie rozvody. Výťah bol mierne zmodernizovaný už skôr. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrický prúd, slaboprúd a teplovod. Orientácia bytového domu je JV-SZ. Bytový dom je prístupný z mestských asfaltových komunikácií. Bytový dom má samostatný oplotený dvor, ktorý je prístupný len pre obyvateľov bytového domu. Podľa predložených dokladov bol bytový dom daný do užívania v roku 1951. V čase ohodnocovania je vek bytového domu 74 rokov. Bytový dom prešiel kompletnejšou rekonštrukciou v roku 2024. Vzhľadom na materiálno-technické riešenie je jeho predpokladaná základná životnosť 100 rokov. Vzhľadom na vykonané rekonštrukcie, ktoré ovplyvnili zostatkovú životnosť objektu, je opotrebenie stavby stanovené analytickou metódou.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
----------------------------	-----------------------

Detská izba 18,49	18,49
Obývací izba 16,98	16,98
Spálňa 16,24	16,24
Kuchyňa 9,21	9,21
Predsieň 17,18	17,18
Komora 1,56	1,56
WC 1,20	1,20
Kúpeľňa 6,09	6,09
Výmera bytu bez pivnice	86,95
Pivničná kobka 6,96	6,96
Vypočítaná podlahová plocha	93,91
Lodžia 3,92	3,92
Lodžia 2,70	2,70

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 5777 pre k.ú. Ružomberok, byt č.22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: ASS 46-2/2025 zriadením záložného práva od Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840, v prospech oprávnených: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Štefana Nahálku súp.č. 2227, Ružomberok zast. správcom ByPo spol. s r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31579175 na spoluvlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti: Byt č. 22, prízemie, vchod 4, súp.č. stavby 2227 na parcele C KN 928 a 929 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 939/14604; P 302/2025; č.z. 1717/2025;

Iné údaje. Bez zápisu

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 8

Byt 22/0, vchod 4, - Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov za neplnenie preddavkov do fondu prevádzky, údržby, opráv a platby za poskytované služby; V 1445/06;

Vlastník poradové číslo 8

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava (IČO 31335004) na byt č.22 na prízemí vo vchode č.4 bytového domu s.č.2227 na parc.č.928, 929 na ul.Š.Nahálku so spoluvlastníckym podielom 939/14604 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch parc.č.928, 929; - V 1854/06;

Iné údaje. Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.70/2025 vypracoval Ing. Tomáš Olah, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 915 996. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 19.9.2025. Všeobecná cena odhadu 160.000,00-eur.

L.	Najnižšie podanie	160.000,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 462025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 03.novembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 04.novembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky
	byt č. 22 na prízemí, bytového domu na ul. Štefana Náhaluku, súpisné číslo: 2227, vchod: 4, zapísaný na LV č. 5777, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 928 o výmere 209 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 929 o výmere 133 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 939/14604, katastrálne územie: Ružomberok, obec: Ružomberok, okres: Ružomberok, Okresný úrad Ružomberok Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jana		
c) priezvisko	Bečár Kupcová		
d) sídlo	1.mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš		

X064961

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			050/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Bc. Filip Balla, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo		24		
c) Názov obce		Kosice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 724 398		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, 911 05, Trenčín, Trenčiansky kraj
D.	Dátum konania dražby	10. 11. 2025
E.	Čas konania dražby	16,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: spoluvlastnícky podiel: ¼ k bytu č. 14 na 7.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 40247, vchod 27, ulica Na karasiny v Prievidzi, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 5304. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 5304 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1264 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 69/5809. Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 7158, okres: Prievidza, obec: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza.		
H:	Opis predmetu dražby	
Byt č. 14 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súp. č. 40247 na ulici Na karasiny č. 27 v Prievidzi. Byt je trojizbový. Tvorí ho kuchyňa s lodžiou, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, 3 izby a pivnica. Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere v byte prevažne drevené dyhované a vstupné dvere sú čalúnené. Bytové jadro je murované z presných pórobetónových tvárnic. Celková výmera bytu bez pivnice je 68,85 m² + lodžia 2,73 m². Opis bytového domu Panelový radový bytový dom bez suterénu, s nadzemným technickým podlažím, plochou strechou a s výťahmi bol zaradený do užívania v roku 1981. Významné stavebné úpravy a modernizácia bytového domu prebehla v rokoch 2010 – 2012. V roku 2023 bol vymenený výťah. V celom bytovom dome je 84 bytov v 6 obytných sekciách (vchodoch). Má technické prízemie a 7 obytných poschodí. Na každom obytnom poschodí sa nachádzajú 2 byty. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza krytý vstup (zádverie), vestibul, miestnosť pre telekomunikácie, priestor schodišťa s výťahom, vnútorné chodby k pivniciam, kočikáreň a pod. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, rovnakého druhu sú aj vstupné dvere. Podlaha v spoločnom priestore je s keramikou dlažbou.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par. 15 zák. 182/1993 Zb. v znení noviel.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jozefom Kmeťom, ev. č. znalca 911 596, znalecký posudok č. 11/2025 zo dňa 04.07.2025 na hodnotu 69.400,- €, pričom hodnota spoluvlastníckeho podielu ¼ je 17.350,- €.		
L.	Najnižšie podanie	17.350,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0502025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Denisy Adamkovičovej, Brnianska 1J, 911 05, Trenčín alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0502025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 23.10.2025 o 10,40 hod. 2, 06.11.2025 o 10,40 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 40247, na ulici Na karasiny 27 v Prievidzi, okres Prievidza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak			

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X064962

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 97/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 4059	LV: Okres: Brezno Obec: Brezno Katastrálne územie: Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno	
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21
3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2
3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarňa nádrž na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatravnovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Predmet dražby bol na znalecké ocenenie sprístupnený s výnimkou nehnuteľnosti stavby s. č. 3835 – spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov, ktorý sa nachádza na parc. č. 5926/37. Keďže predmetná stavba nebola znalci Ing. Ľubomírovi Rajnochovi sprístupnená na obhliadku znalecké ocenenie v znaleckom posudku v tejto časti bolo zrealizované v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z poskytnutých výkresov a zo Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.12.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy uvedenej časti predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. č. 5926/21 - je postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k. ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z betónových stĺpov s murivom z Ytongu s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom ako i drevená trámová. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramickými obkladmi. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom.

Vonkajšie schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody aj na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady nad 1,60 m výšky, ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Výťah je osadený nákladný a je taktiež osadený kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1. NP- prízemie

Pozostáva z chodby, sociálneho zariadenia, kancelárie, sklady, TM, šatne a miestnosti na spracovanie ovocia s kompletnými obkladmi stien do výšky 2,0 m.

2. NP- podkrovie

Pozostáva z vonkajšieho schodiska a miestnosti skladu.

Vnútorne vybavenie 1.NP

umývarka muži - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

umývarka ženy - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov s. č. 3835 na parc. č. 5926/37 – nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je jednopodlažná konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z pálených tehál s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramickými obkladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná s osadenými vonkajšími mrežami. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody i na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Osadený je kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie - pozostáva zo vstupu, chodby, sociálnych zariadení, kancelárie, skladov, TM, šatne, miestnosti na spracovanie ovocia, konzervovanie, pálenice a miestnosti expedície.

Sklad spracovávaného ovocia s. č. 3940 na parc. č. 5926/45 – nachádza sa areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z Ytongu so zateplením s nameranou hrúbkou muriva 51 cm v prízemí a u podkrovia je nameraná hrúbka 53 cm. Stavba je rozdelená na prízemie a podkrovia. Prízemie však spĺňa kritéria skôr podmienku suterénu s vypočítanou priemernou výškou osadenia do terénu nad 0,80 m.

Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou v zadnej časti ako i v bočných stranách so zapustením, do terénu o zvislou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom v prízemí a v podkroví s vytvorenými podhladovými doskami so zateplením. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou škridla, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnych častiach s vyhotovenými keramickými obkladmi ako i v dennej miestnosti ako i v miestnosti pre upratovačku. V časti podzemnej pivnice sú obklady pri kuchynskej linke s drezmi ako i s celoplošným obkladom steny v najvyššej časti osadenej do terénu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti s realizovanými kamennými obkladmi a na 2.NP je realizovaný drevený obklad. Schody sú železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné dyhované s osadením do obíjaných zárubní. Okná sú osadené plastové s izolačnými dvojsklami. Podlahy sú z keramických dlaždíc, resp. z liatej podlahy v časti podzemnej pivnice, ako i v dvoch izbách v podkroví sú položené veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom, osadená je kozubová vložka. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalácie rozvody sú na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie spĺňa však podmienku osadenie do 0,80 m a tak je suterénom - pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, priestorom pod schodiskom, sociálnej časti muži ako i ženy, chodby, TM, miestnosti pre upratovačku, dennej a skladovej miestnosti, podzemná pivnica veľkometrážna.

2. NP- podkrovia- pozostáva z obytnej haly s priestorom schodiska, z dvoch izieb, sociálnej časti.

Vnútorne vybavenie - 1.NP (1.PP)

sociálna časť muži - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks pisoára, taktiež je osadené WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické s výškou 1,70 m;

sociálna časť ženy - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks WC kombi, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické výškou 1,70 m;

miestnosť TM - pozostáva z kotla ÚK na pelety so zásobníkom ako i osadeným ohrievačom vody, taktiež je osadená domáca vodáreň o objeme 35 l ako i s osadeného umývadla v počte 1 ks s výtokovou batériou pákovou nerezovou;

miestnosť pre upratovačku - pozostáva z osadeného umývadla v počte 1 ks a 1 ks výlevky, obklady sú keramické s výškou 1,70 m;

denná miestnosť - pozostáva z osadenej kuchynskej linky na báze drevotriesky s dĺžkou 4,25 m s osadeným umývacím drezom nerezovým.

Podzemná pivnica je s vnútorným vybavením 1 ks uzatvorený kozub, barový pult na baze drevotriesky s dĺžkou 4,15 m, osadený nerezový dvojdrež, výtoková batéria je páková nerezová.

Vnútorne vybavenie- 2.NP-podkrovia - pozostáva v sociálnej časti z umývadla 1 ks, sprcha 1 ks a WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú pákové nerezové.

plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46 - je plot situovaný od ulice v čele pozemku ako i z pravej strany pozemku s nameranou dĺžkou 55 m a s výškou drôtenej poplastovanej výplne s výškou 1,60 m. Pletivo je

prichytené na kovových stĺpikoch v zemi uchytených s obetónovaním,

prípojka elektriny - zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 160 m zo stĺpa osadeného na cudzom pozemku,

žumpa na parc. č. 5926/3 – plastová žumpa s objemom 20 m³,

záchytná šachta vody - plastová záchytná šachta vody s odhadovanou kubatúrou 5 m³,

prípojka vody - s nameranou dĺžkou 20 m, vedúca zo záchytnej nádrže do stavby s čerpadlom do domácej vodárne,

spevnené plochy na parc. č. 5926/46 - zo zámkovej dlažby v časti dvora pred budovou o ploche 362,30 m²,

záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46 - vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch so zámkovej dlažby s dĺžkou 38 m,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/45 - umožňujúce vstup do stavby s uložením na teréne s povrchovou úpravou keramiká dlažba s celkovou dĺžkou stupňov 9,18 m,

prípojka kanalizácie - vedúca zo stavby do ČOV s nameranou dĺžkou 35 m, zhotovená z PVC potrubia priemer 150 mm,

čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3 - pri komunikácii s následným prepojením na zbernú plastovú žumpu,

požiarna nádrž na parc. č. 5926/3 - plastová nádrž s kubatúrou 20 m³,

domáca vodáreň - o objeme 50 l s umiestnením v časti kotolne,

zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46 - s umiestnením na vonkajšom kryte podzemnej pivnice patriacej k hlavnej stavbe,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/21 - umožňujúce vstup do podkrovia stavby

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilán obce Brezno v poľnohospodárskej usadlosti so vzdialenosťou nad 2 km pre vyžitie hromadnej prepravy obci. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne Mesta Brezno, v časti „ Pod Čachovým“. Brezno leží v strednej časti Horehronského podolia v Breznianskej kotline.

Na parc. č. 5926/45 je postavená stavba skladu spracovaného ovocia so s. č. 3940 a parc.č.5926/46 je dvorom. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Na parc. č. 5926/21 je postavená stavba rozostavaná skladu spracovaného ovocia a ostatné dve parcely 5926/47 a 5926/48 sú parcelami dvora. Parcela č. 5926/4 je parcelou dvora. Na parc. č. 5926/37 je postavená stavba s. č. 3835.

Podľa ÚPI mesta Brezno zo dňa 4.2.2025 sa pozemky na parcelách č. 5926/3 a č. 5926/9 začleňujú z hľadiska územného určenia do územia ostatného – neurbanizované územie katastra (prírodný priestor) v sektore I. Lúčky, ktoré tvoria plochy prírodného územia s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou - slúžia predovšetkým na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Pozemok p.č.5926/3 je umiestnený 1,5 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela leží v blízkosti hospodárskeho strediska, na ľavej strane prístupovej cesty k stredisku. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 osvahoch. Na predmetnej parcele č. 5926/3 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0965212 na výmere 5521 m² t.j. 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 2429 m² t.j. 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 18930 m² t.j. 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Pozemok p.č.5926/9 je umiestnený 1,4 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela sa rozprestiera pod hospodárskym strediskom. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalínika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej j parcele č.5926/9 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0960445 na výmere 1020 m² t.j. 7.skupina - menej produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 3080 m² t.j. 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0976465 na výmere 20430 m² t.j. 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 51572 m² t.j. 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0000000 na výmere 16 m² t.j. nezaradená pôda.

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútro pôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stavby sa nachádzajú v obci Brezno v lokalite stavebne nezrastenej s obcou. Predmetný areál bol s pôvodným využitím ako farma pre poľnohospodársku výrobu.

Pozemky sú svahovité s prístupom z verejnej komunikácie a následne z poľnej cesty.

Nehnuteľnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1871/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. C- KN 5926/21.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1872/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 5926/3, 5926/4, 5926/9, 5926/21, 5926/37, 5926/45, 5926/46, 5926/47, 5926/48 a stavba - spracovanie a sklad poľnohosp. produktov s.č. 3835 na parc. C- KN 5926/37.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V 781/2019 zo dňa 3.5.2019 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 35 812419 na parcelu CKN č. 5926/45 a sklad spracovaného ovocia s.č. 3940 na parcele CKN č.5926/45.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola doručená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom na strane jednej a nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dražby za účelom bývania a podnikania. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 12.05.2016, pričom podpis štatutárneho zástupcu nájomcu bol notársky overený dňa 04.04.2025. Podľa článku V. Doba nájmu predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 50 rokov a podľa článku VIII Skončenie nájmu bol nájomný pomer dohodnutý na dobu neurčitú. Podľa článku VII Nájomné je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním. Nájomné za

užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500 EUR ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade záujmu, po predchádzajúcom dohovore, je Nájomná zmluva k dispozícii na nahliadnutie, v sídle dražobníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie špecifikovanej zmluvy, v prípade úspešnosti dražby, prechádzajú na vydražiteľa.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckých posudkov č. 01/2025, ktorý vypracoval Ing. Róbert Dlhoš, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna) zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.02.2025 a č. 6/2025, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.02.2025, t. j. celková cena predmetu dražby určená vyššie uvedenými znaleckými posudkami je vo výške 763.696,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	Mgr. Mária Chlupalová		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X064963

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		96/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Čas konania dražby	09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **144**, katastrálne územie: **Moštenica**, obec Moštenica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parc. č. 406, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²
- parc. č. 407, druh pozemku: záhrada, o výmere 497 m²

Stavby:

- súpisné č. 105, na parcele číslo: 406, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka, prístrešok na p.č. 407, oporný múrik, vonkajšie schody.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4 + 1/4

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 33/2012, ktorý vypracoval Ing. Ivan Gargulák.

Rodinný dom súp.č. 105 na prac. 406 je postavený s nadzemným podlažím a nadstavbou podkrovia. Dom je situovaný v rovinnom teréne, v radovej zástavbe rodinných domov podobného typu, prístup k domu je z miestnej komunikácie. Dom bol daný do užívania v roku 1988

a v roku 1991 bola realizovaná nadstavba podkrovia.

Dispozičné riešenie:

V 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, chodba, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC. V podkroví sa nachádzajú dve izby, schodisko a chodba.

Technické riešenie:

Základy domu tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v nadzemných podlažiach sú murované prevažne z pórobetónových tvárnic hr. Cca 30 cm. Stropy sú drevené s priznanými trámami, strecha nad domom je manzardová s krytinou Bramac, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome (1.NP a podkrovie) sú omietnuté vápennou hladkou omietkou, v podkroví je drevený obklad. Podlahy v 1. nadzemnom podlaží sú v izbách laminátové, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba. V podkroví sú podlahy v izbách laminátové plávajúce. Okná v celom dome sú plastové tmavohnedé. Dvere sú v celom dome prevažne drevené hladké. Schody do podkrovia sú drevené točité bez podstupnic.

Vykurovanie domu – v kuchyni je kachľová pec, v jednej izbe v 1.NP je krb s teplovzdušným rozvodom aj do podkrovia, inde lokálne elektrické konvektory. V dome je vyhotovený rozvod teplej a studenej vody v plastových rúrach. Zdrojom teplej vody je zásobník teplej vody, ohrievaný elektrickou energiou umiestnený v kúpeľni v 1.NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Vybavenie domu: 1.NP - kuchyňa – typová kuchynská linka, 1x nerezový drez, 1x sporák s keramickou doskou, keramický obklad steny nad sporákom; WC – 1x keramické umývadlo, keramický obklad stien, 1x záchod, keramický obklad, 1x plastová vaňa.

Vodovodná prípojka je z PVC potrubia DN 25 mm, dĺžka 6 m.

Elektrická NN prípojka je káblová zemná Al 4 * 16 mm, dĺžka 6 m.

Kanalizačná prípojka je z plastového potrubia DN 110 mm, dĺžka 10 m.

Prístrešok na p.č. 407 je drevenej konštrukcie, so strechou s čiastočnou výplňou stien a bez výplne, rozloha 16,12 m².

Oporný múrik je betónový, postavený v roku 1991.

Vonkajšie schody pred vstupom so domu sú betónové na terén so zatretým povrchom.

Pozemok parc.č. 406 je zastavaný rodinným domom, pozemok parc.č. 407 tvorí záhradu za domom, je svahovitý. Podľa funkčného využitia ide o plochy obytného a rekreačného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, kanalizácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník poradové číslo 3

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

Vlastník poradové číslo 3, 4

Na parcely CKN č. 406, 407 a s. č. 105 na parcele CKN č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, č. zmluvy V 2405/2012 zo dňa 14. 6. 2012, zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020 - čz 36/2012, 4/2021

Vlastník poradové číslo 4

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 80.300,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.270,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X064964

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		95/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na listoch vlastníctva č. 2735 a č. 4958, katastrálne územie Šulekovo, Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor, obec Hlohovec, okres Hlohovec a to: LV č. 2735 Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 2105, výmera: 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 2108/5, výmera: 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: súp. č. 461 na parc. č. 2105, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Spoluvlastnícky podiel 1/1 LV č. 4958			

Pozemky	parcely	registra	„C“:
parc. číslo: 2108/1, výmera: 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría Spoluvlastnícky podiel 1/2 Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot uličný, narážaná studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, zámková dlažba, podzemná pivnica. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom sa nachádza na ulici Krížnej v miestnej časti Šulekovo, okresného mesta Hlohovec. Rodinný dom je postavený v radovej uličnej zástavbe, ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez obytného podkrovia. Podľa poskytnutých údajov bol dom postavený v roku 1940, v roku 1970 a ďalej bola realizovaná rekonštrukcia domu a modernizácia. V čase obhliadky bol dom neobývaný, so zahájenou prestavbou a rekonštrukciou, zariadenie predmetu boli odmontované v kúpeľni a v kuchyni, podlahy a dlažby sú bez povrchovej úpravy. Dispozičné riešenie: Priebežný gánok, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, zádverie, sklad, komory Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Základy sú betónové je objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc. Krovky na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plastové plné alebo zasklené; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, podlahy obytných miestností tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák, drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie - páková nerezová so sprchou; páková nerezová; záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická; je tu bleskozvod; elektrický rozvádzač je s automatickým istením, je tu rozvod plynu. Plot uličný je s podmurovkou, murovaný do hr. 20 cm o dĺžke 2,8 m. Narážaná studňa je s priemerom 25 mm hĺbky 5 m. Prípojka vody je z PVC DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu o celkovej dĺžke 5 m. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,06 m³. Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 mm o dĺžke 5 m.			

Prípojka plynu je DN 25 mm o dĺžke 5 m.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu o výmere 11,78 m².

Zámková dlažba je z betónových dielcov kladených do piesku o výmere 17,64 m².

Podzemná pivnica je maloplošná s rozmermi 2,6 x 2,8 x 1,8 m.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti okresného mesta Hlohovec, na Krížnej ulici, v miestnej časti Šulekovo. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. číslo 2108/1 tvorí spoločný vstup a dvor, predmetom dražby je v spoluvlastníckom podiele 1/2.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2735

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemky parc.č. 2105, 2108/5 a rodinný dom súp.č. 461 na parc.č. 2105 - č.z. 223/22;

LV č. 4958

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemok parc.č. 2108/1 vo vlastníctve Portelekiová Monika r. Portelekiová (10.06.1991) v podiele 1/2 - č.z. 223/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.07.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 52.800,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		