

X064470

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                        |                                     |                                                                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                 |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                     | 041/2025                                                                        |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                                 |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                               |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |               |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                  |               |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                              |               |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Košice                                                                          | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                             |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                       |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                      |               |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                                                 |               |
| 1. I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Prima banka Slovensko, a.s.                                                     |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                 |               |
| a)                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Hodžova                                                                         |               |
| b)                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                              |               |
| c)                                                                     | Názov obce                          | Žilina                                                                          | d) PSČ 010 11 |
| e)                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                             |               |
| III.                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L                          |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 31 575 951                                                                      |               |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby               | Notársky úrad Mgr. Peter Danczi<br>Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj |               |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby                | 11. 11. 2025                                                                    |               |
| E.                                                                     | Čas konania dražby                  | 09,00 hod.                                                                      |               |
| F.                                                                     | Kolo dražby                         | prvé                                                                            |               |
| G.                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                                 |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

|                 |                             |                             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| parc. č. 788/16 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 341 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 788/17 | Záhrada                     | o výmere 657 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 788/32 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 130 m <sup>2</sup> |

#### Stavba

súp. č. 541                      Rodinný dom                      na parc. č. 788/32

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 2494, okres: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot bariérový, plot vo dvore + predná brána a bránka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, podzemná pivnica, spevnené plochy betónové, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Opis predmetu dražby</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <p>Rodinný dom s.č. 541 sa nachádza na pozemku parc. č. 788/32 v obci Dolné Saliby v rovinatom teréne. Dom bol postavený v roku 1953, prístavba je z roku 1970. Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, prízemný, napojený na obecné rozvody pitnej vody cez vodomernú šachtu, kanalizáciu, plyn a vzdušného uličného rozvodu elektriny. Na rodinnom dome bola vykonaná čiastočná modernizácia. Dispozične pozostáva v pôvodnej časti domu z chodby s oddelenou komorou, izby od ulice, špajze, jednej miestnosti a kuchyne, v prístavbe je kúpeľňa s WC a dve izby. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové s čiastočným presklením, okná v pôvodnej časti domu sú zdvojené drevené s vonkajšími plastovými roletami, na prístavbe sú okná plastové. Podlahy obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podlahovín, v kuchyni, kúpeľni a ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým kuchynským drezom, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami a okolo sporáka sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová tvarovaná vaňa s pákovou vaňovou batériou, keramické umývadlo v nástennej toaletnej skrinke so stojánkovou pákovou batériou, splachovací kombi záchod a nástenný elektrický zásobníkový ohrievač úžitkovej vody, steny sú prevažne obložené keramickým obkladom.</p> |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>CH:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>I:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <p><b>ŤARCHY:</b><br/> 1, V-2946/2021 - vklad povolený dňa 8.7.2021, zriadenie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000804668 - č.z. 183/2021</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>J:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Spoločná dražba</b>                                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>K:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, ev. č. znalca 913 556, znalecký posudok č. 25/2025 zo dňa 25.09.2025 na hodnotu 53.400,- €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| <b>L:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Najnižšie podanie</b>                                      | 53.400,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>M:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Minimálne prihodenie</b>                                   | 500,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>N:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                     | <b>a) výška</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.000,- € |
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |            |
| <b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade Mgr. Petra Dancziho, Turecká 9526/24, Nové Zámky alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                                                           |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 | Do otvorenia dražby.                                                                                                                      |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                           |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br>1, 23.10.2025 o 14,30 hod.<br>2, 06.11.2025 o 14,30 hod.                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Miesto obhliadky                                                                | Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 541 v obci Dolné Saliby, okres Galanta.                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                           |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                           |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                           |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                           |

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| U.            | Notár                              |
| a) titul      | Mgr.                               |
| b) meno       | Peter                              |
| c) priezvisko | Danczi                             |
| d) sídlo      | Turecká 9526/24, 940 61 Nové Zámky |

**X064471**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                        |                                 |                                                           |                                                                                 |        |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                           |                                                                                 |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 |                                                           | 042/2025                                                                        |        |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                           |                                                                                 |        |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                         |                                                                                 |        |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                           |                                                                                 |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Národná trieda                                            |                                                                                 |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 10                                                        |                                                                                 |        |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Košice                                                    | d) PSČ                                                                          | 040 01 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                       |                                                                                 |        |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V |                                                                                 |        |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 36 764 281                                                |                                                                                 |        |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa          |                                                           |                                                                                 |        |
| 1.                                                                     | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                           | Prima banka Slovensko, a.s.                                                     |        |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                           |                                                                                 |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Hodžova                                                   |                                                                                 |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 11                                                        |                                                                                 |        |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Žilina                                                    | d) PSČ                                                                          | 010 11 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                       |                                                                                 |        |
| III.                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L    |                                                                                 |        |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 31 575 951                                                |                                                                                 |        |
| C.                                                                     | Miesto konania dražby           |                                                           | Notársky úrad Mgr. Peter Danczi<br>Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj |        |
| D.                                                                     | Dátum konania dražby            |                                                           | 11. 11. 2025                                                                    |        |
| E.                                                                     | Čas konania dražby              |                                                           | 9,45 hod.                                                                       |        |
| F.                                                                     | Kolo dražby                     |                                                           | prvé                                                                            |        |
| G.                                                                     | Predmet dražby                  |                                                           |                                                                                 |        |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

**Byt č. 20** na 6. p. bytového domu so súp. č. 3100, vchod 33, na ulici T. G. Masaryka v Nových Zámkoch, postavený na parc. č. 4158, 4159, 4160.

**Parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

|               |                             |                             |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| parc. č. 4158 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 228 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 4159 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 230 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 4160 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 232 m <sup>2</sup> |

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8499/455058.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, LV č. 7802, okres: Nové Zámky, obec: Nové Zámky, katastrálne územie: Nové Zámky.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

### Popis bytu č. 20

Byt č. 20 je štvorizbový, nachádzajúci sa na predposlednom siedmom nadzemnom podlaží /podľa LV 6.p./, v krajnej sekcii. Dispozične pozostáva zo štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, komory mimo bytu na medzipodlaží a pivnice v podzemnom podlaží. Vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené, doplnené z interiérovej strany zvukovo tlmiacim obložením a koženkou, interiérové dvere sú drevené, prevažne 2/3 presklené. Podlahy v izbách sú z klasických bukových parkiet. V byte boli vymenené pôvodné okná za plastové s izolačným dvojsklom. V predsieni sú vstavané skrine. Byt si vyžaduje miernu opravu. Výmera bytu bez pivnice je 81,15 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 2,81 m<sup>2</sup> a výmera komory na medziposchodí je 1,29 m<sup>2</sup>.

### Popis bytového domu

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území obce Nové Zámky. Bytový dom je panelový, má 3 vchody, jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory pre úschovu kočiek a bicyklov. V nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných nadzemných podlažiach vo vchode sú tri byty. Vo vchode je 23 bytov, spolu je v bytovom dome 69 bytov. Vo vchode je nový výťah. V bezprostrednom okolí bytového domu je park.

|            |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>CH:</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| <b>I:</b> | <b>Práva a záväzky viažuace na predmete dražby</b> |
|-----------|----------------------------------------------------|

#### ŤARCHY:

1, Záonné záložné právo podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu so súp. č. 3100 na parcele registra C KN č. 4158, 4159, 4160, byt č. 20, na 6. poschodí, vchod č. 33 v podiele 1/1 - Z-1104/2020 - č. zmeny 1317/2020.

2, Zriadenie záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 000000000933941 zo dňa 30.5.2022, na nehnuteľnosti: byt č. 20, číslo vchodu 33, 6. poschodie, v podiele 1/1, v bytovom dome súpisné č. 3100 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8499/455058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a na pozemkoch registra C KN parcelné č. 4158, 4159, 4160, V-4002/2022 - č. zmeny 3160/2022.

|           |                        |     |
|-----------|------------------------|-----|
| <b>J:</b> | <b>Spoločná dražba</b> | Nie |
|-----------|------------------------|-----|

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| <b>K:</b> | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------------------|

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 30.09.2025, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 102.300,- €.

|    |                      |             |            |
|----|----------------------|-------------|------------|
| L. | Najnižšie podanie    | 102.300,- € |            |
| M. | Minimálne prihodenie | 500,- €     |            |
| N. | Dražobná zábezpeka   | a) výška    | 15.000,- € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0422025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade Mgr. Petra Dancziho, Turecká 9526/24, Nové Zámky alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                                                           |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0422025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br>1, 23.10.2025 o 13,15 hod.<br>2, 06.11.2025 o 13,15 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miesto obhliadky                                  | Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 3100, ulica T. G. Masaryka 33 v Nových Zámkoch, okres Nové Zámky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.<br>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| a) titul      | Mgr.                               |
| b) meno       | Peter                              |
| c) priezvisko | Danczi                             |
| d) sídlo      | Turecká 9526/24, 940 61 Nové Zámky |

**X064472**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | VDS:7-6/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | 27. 8. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Označenie dražobníka</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>    | VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Sídlo/bydlisko</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Trieda SNP                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 040 11 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Zapísaný</b>                           | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 44 166 591                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Označenie navrhovateľa</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Letná 006/15,17, Košice, 040 01 so sídlom ul. Letná 006/15,17, Košice, 040 01, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom - SPRÁVOBYT, s.r.o. Košice v zastúpení Mgr. Ing. Jarmila Slezáková, konateľka spoločnosti, Pražská 4, 040 11 Košice, IČO 36 190 551 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>II. Sídlo/bydlisko</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           | Pražská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 040 11 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | SR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>IČO/ dátum narodenia</b>               | 36 190 551                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Miesto konania dražby</b>              | Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD., Vojenská 14, 040 01 Košice                                                                                                     |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Dátum konania dražby</b>               | 9. 10. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Čas konania dražby</b>                 | 10.00 hod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Kolo dražby</b>                        | prvá dražba                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Predmet dražby</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <p>- byt č. 1 na prízemí bytového domu na ul. Letná, súpisné číslo: 6, vchod: 15, zapísaný na LV č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2656 o výmere 187m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2656 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2656 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2657 o výmere 194m2, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2657 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2657 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 736/10000. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch 741/10000, katastrálne územie: Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres: Košice I, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor</p> |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „vyplatenia celkovej pohľadávky a nákladovosti dražobníka.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |



X064473

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|-----------------------------|---------------|---------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------|----------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | 014/2023                                                                                       |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označenie dražobníka                |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                              |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov ulice/verejného priestranstva | Národná trieda                                                                                 |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                             |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov obce                          | Košice                                                                                         | d) PSČ 040 01 |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                      |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                     |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Prima banka Slovensko, a.s.                                                                    |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov ulice/verejného priestranstva | Hodžova                                                                                        |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                                             |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Názov obce                          | Žilina                                                                                         | d) PSČ 010 11 |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L                                         |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IČO/ dátum narodenia                | 31 575 951                                                                                     |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Miesto konania dražby               | Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o.<br>Národná trieda 10, Košice, Košický kraj |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dátum konania dražby                | 13. 11. 2025                                                                                   |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Čas konania dražby                  | 11,30 hod.                                                                                     |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kolo dražby                         | opakované (2.kolo)                                                                             |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Predmet dražby                      |                                                                                                |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:</p> <p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 51/1</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 605 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/2</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 331 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 51/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 143 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 52</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 744 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p><b>Stavba</b></p> <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 58</td> <td>rodinný dom</td> <td>na parc. č. 52</td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 46, okres: Michalovce, obec: Petrikovce, katastrálne územie: Petrikovce.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž za domom,</p> |                                     |                                                                                                |               | parc. č. 51/1 | Záhrada | o výmere 605 m <sup>2</sup> | parc. č. 51/2 | Záhrada | o výmere 331 m <sup>2</sup> | parc. č. 51/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 143 m <sup>2</sup> | parc. č. 52 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 744 m <sup>2</sup> | súp. č. 58 | rodinný dom | na parc. č. 52 |
| parc. č. 51/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Záhrada                             | o výmere 605 m <sup>2</sup>                                                                    |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| parc. č. 51/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Záhrada                             | o výmere 331 m <sup>2</sup>                                                                    |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| parc. č. 51/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zastavaná plocha a nádvorie         | o výmere 143 m <sup>2</sup>                                                                    |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| parc. č. 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zastavaná plocha a nádvorie         | o výmere 744 m <sup>2</sup>                                                                    |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |
| súp. č. 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | rodinný dom                         | na parc. č. 52                                                                                 |               |               |         |                             |               |         |                             |               |                             |                             |             |                             |                             |            |             |                |

plot od ulice pred domom, plot v záhrade, studňa vo dvore, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie, žumpa za domom, spevnená plocha okolo domu.

**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1959, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený pivnicou. V prednej časti domu je jedna izba, predsieň so vstupom z dvora, z ktorej je vstup do zadnej izby a obývačka s kuchyňou. Z kuchyne je prechod do chodby, z ktorej sa vchádza do kúpeľne a do zadnej izby.

Pozemok p. č. 52 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a dvor okolo domu s prístupom z verejnej miestnej komunikácie vo vlastníctve obce s možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky p. č. 51/1, 51/2 a 51/3 tvoria záhradu za rodinným domom. Pozemok má zanedbanú údržbu.

**CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby**

ŤARCHY:

- 1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na parc.č. 51/1, 51/2, 51/3, 52 a rodinný dom č.s. 58 na parc.č. 52 - V 2543/13 z.d. 9.9.2013 Čz 36/13
- 2, Z-4759/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 669/22 z.d. 27.12.2022, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480, č.z. 40/22
- 3, Z-793/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 74/23 z.d. 08.03.2023, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava-Ružinov, IČO: 31335004, č.z. 8/23
- 4, Z-869/2023 z.d. 15.3. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX892/22 zo dňa 15.3.2023, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31575951. č.z.13/23
- 5, Z-1643/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 310/23 z.d. 23.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, č.z. 24/23
- 6, Z-1720/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 57EX 330/23 z.d. 31.05.2023, Ex. úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, súd. ex. ex. JUDr. Peter Hodermarský, v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Moldavská 12, 040 01 Košice, IČO:35815256, č.z. 29/23
- 7, Z-2796/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 496/23 z.d., Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., č.z. 41/23
- 8, Z-2567/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX 115/24 z.d. 11.09.2024, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, č.z. 25/24
- 9, Z-895/2025 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 57EX729/24 z.d. 31.3.2025, Exekútorický úrad Rožňava, Súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, v prospech oprávneného SPPdistribúcia, a.s., IČO:35910739, č.z. 4/25

**J. Spoločná dražba**

Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, ev. č. znalca 913 731, znalecký posudok č. 73/2025 zo dňa 08.09.2025 na hodnotu 31.200,- €.

**L. Najnižšie podanie**

30.330,- €

**M. Minimálne prihodenie**

500,- €

**N. Dražobná zábezpeka**

a) výška

9.000,- €

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0142023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | SK7831000000004360014818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice alebo v pracovné dni taktiež v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.                                                                                                           |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0142023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:<br>1, 28.10.2025 o 12,30 hod.<br>2, 11.11.2025 o 12,30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Miesto obhliadky                                  | Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 58, v obci Petrikovce, okres Michalovce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>              |
| a) titul      | JUDr.                     |
| b) meno       | Pavol                     |
| c) priezvisko | Sádel                     |
| d) sídlo      | Skladná 17, 040 01 Kosice |

X064474

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                   |                                            |                                                                             |               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                               |                                            | HP018/25                                                                    |               |                           |
| <b>A.</b>                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                             |               |                           |
| <b>I.</b>                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | HeyPay s.r.o.                                                               |               |                           |
| <b>II.</b>                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                             |               |                           |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                     |                                            | Mostová                                                                     |               |                           |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                |                                            | 2                                                                           |               |                           |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                              |                                            | Bratislava                                                                  | <b>d) PSČ</b> | 811 02                    |
| <b>e) Štát</b>                                                                                    |                                            | Slovenská republika                                                         |               |                           |
| <b>III.</b>                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B           |               |                           |
| <b>IV.</b>                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 44 842 414                                                                  |               |                           |
| <b>B.</b>                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 8. 10. 2025                                                                 |               |                           |
| <b>C.</b>                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>               | Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica |               |                           |
| <b>D.</b>                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11:30 hod.                                                                  |               |                           |
| <b>E.</b>                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                         | 2. kolo                                                                     |               |                           |
| <b>F.</b>                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                             |               |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                                      | <b>Okresný úrad</b>                        | <b>Okres</b>                                                                | <b>Obec</b>   | <b>Katastrálne územie</b> |
| 351                                                                                               | Lučenec                                    | Lučenec                                                                     | Fíľakovo      | Fíľakovo                  |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                                       |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                             | <b>Druh pozemku</b>                        | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                               |               |                           |
| 5213                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 414                                                                         |               |                           |
| 5214                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 437                                                                         |               |                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                                    |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                              | <b>Parcelné číslo</b>                      | <b>Druh a popis stavby</b>                                                  |               |                           |
| 329                                                                                               | 5213                                       | 10 - Rodinný dom                                                            |               |                           |
| Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.                             |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>LV č.</b>                                                                                      | <b>Okresný úrad</b>                        | <b>Okres</b>                                                                | <b>Obec</b>   | <b>Katastrálne územie</b> |
| 4366                                                                                              | Lučenec                                    | Lučenec                                                                     | Fíľakovo      | Fíľakovo                  |
| <b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>                                       |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                             | <b>Druh pozemku</b>                        | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>                                               |               |                           |
| 5209                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 393                                                                         |               |                           |
| 5210                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 25                                                                          |               |                           |
| 5211                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 345                                                                         |               |                           |
| 5212                                                                                              | Zastavaná plocha a nádvorie                | 29                                                                          |               |                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                                    |                                            |                                                                             |               |                           |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                              | <b>Parcelné číslo</b>                      | <b>Druh a popis stavby</b>                                                  |               |                           |
| 2111                                                                                              | 5210                                       | 20 – Dreváreň                                                               |               |                           |
| 2111                                                                                              | 5212                                       | 20 – Letná Kuchyňa                                                          |               |                           |

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/1.

#### Opis predmetu dražby

**Rodinný dom súpisné č. 329, dreváreň súpisné č. 2111, letná kuchyňa súpisné č. 2111 na ulici Šávoľská cesta v meste Filakovo. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 5213, 5214, 5209, 5210, 5211, 5212 o celkovej výmere 1643 m<sup>2</sup>.**

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo. Ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Rodinný dom bol postavený v roku 1950. V súčasnosti sa nachádza v nepoužívanom stave. Rodinný dom pozostáva z troch bytov. Predný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve izby. Stredný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, dve izby. Zadný byt - predsieň, kuchyňa, chodba, tri izby.

Dreváreň je postavená v zadnej ľavej strane pozemku. Objekt je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia. Postavený bol v roku 1968. Slúži ako skladovací objekt

Letná kuchyňa je postavená na ľavej strane pozemku. Postavená bola v roku 1965. Objekt je prízemný, murovaný, nepodpivničený. Pozostáva z letnej kuchyne a skladu - komory.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo na ulici Šávoľskej. Rodinný dom s príslušenstvom a drobnými stavbami sa nachádza v dezolátnom neobývatelnom stave. Nehnuteľnosť sa nachádza pri priemyselnej časti mesta.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 351, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213 na podiel B1, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 22.07.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na podiel B1, na pozemky registra C KN p.č. 5213, 5214, na Rodinný dom so súp.č. 329 na pozemku registra C KN p.č. 5213, zapísané dňa 25.07.2025, P-285/2025 - v.z.459/25

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 11.09.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5213, 5214, na Rodinný dom so súp.č. 329 na pozemku registra C KN p.č. 5213, zapísané dňa 18.09.2025, P-356/2025 - 599/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B2, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 2 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09

Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24  
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4366, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5209, 5210, 5211, 5212, dreváreň s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5210 a letná kuchyňa s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5212, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 22.07.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5209, 5210, 5211, 5212, na Dreváreň súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5210, na Letnú kuchyňu súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5212, zapísané dňa 25.07.2025, P-285/2025 - v.z.459/25

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 11.09.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5209, 5210, 5211, 5212, na Dreváreň súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5210, na Letnú kuchyňu súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5212, zapísané dňa 18.09.2025, P-356/2025 - 599/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13  
 Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

|    |                                  |                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | Odhad ceny predmetu dražby       | Číslo znaleckého posudku:58/2025<br>Meno znalca: Gálik Andrej Ing.<br>Dátum vyhotovenia: 21.06.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 9 900,00 EUR |
| J. | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 16 300,00 EUR                                                                                                                              |
| K. | Najnižšie podanie                | bolo urobené                                                                                                                               |

|     |                                     |                     |        |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--------|
| L.  | Označenie licitátora                |                     |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Jozef Schmidt       |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                     |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Doľany              |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 384                 |        |
| c)  | Názov obce                          | d) PSČ              | 900 88 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 26.12.1987          |        |

X064475

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|-------|---------------------------------|--------------------|-------|------|-----|--------|---------|--------|---------|
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | DU-POS DD 26/2025                                                                |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                                       |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                            | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                                     |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                             |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   | Tamaškovičova                                                                    |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   | 17                                                                               |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | Trnava                                                                           | <b>d) PSČ</b>                 | 917 01  |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   | Slovenská republika                                                              |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                                                   | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                        |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                       | 36 233 935                                                                       |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum vykonania dražby</b>                                     | 8. 10. 2025                                                                      |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>                                      | Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                                         | 10:00 hod.                                                                       |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                                                | prvá dražba                                                                      |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>                        |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>371</td> <td>Levoča</td> <td>Torysky</td> <td>Levoča</td> <td>Torysky</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                                                                                  |                               |         | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 371 | Levoča | Torysky | Levoča | Torysky |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Okresný úrad, katastrálny odbor                                   | Katastrálne územie                                                               | Okres                         | Obec    |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| 371                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Levoča                                                            | Torysky                                                                          | Levoča                        | Torysky |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                   | <b>Druh pozemku</b>                                                              | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie                                                      | 160                           |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   | Záhrada                                                                          | 92                            |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   | <b>Parcela</b>                                                                   | <b>Druh stavby</b>            |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| 161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   | 59                                                                               | Rodinný dom                   |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <p>Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m<sup>2</sup>; 1. NP o výmere 62,61 m<sup>2</sup>; obytné podkrovia s novým prestrešením o výmere 137,66 m<sup>2</sup>. Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>                                 |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <p>Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m<sup>2</sup>; 1. NP o výmere 62,61 m<sup>2</sup>; obytné podkrovia s novým prestrešením o výmere 137,66 m<sup>2</sup>. Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |
| <p>- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |                                                                                  |                               |         |       |                                 |                    |       |      |     |        |         |        |         |

č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

Poznámka:

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|     |                                     |                                                                                                                                               |        |        |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 111/2025<br>Meno znalca: Ing. Martin Hromják<br>Dátum vyhotovenia: 18.07.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 49 700,00 € |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | nebolo urobené ani najnižšie podanie                                                                                                          |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | nebolo urobené                                                                                                                                |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                               |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Stanislav Hric                                                                                                                          |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                               |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Bielidla                                                                                                                                      |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 902/16                                                                                                                                        |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Spišské Podhradie                                                                                                                             | d) PSČ | 053 04 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                           |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 18.07.1983                                                                                                                                    |        |        |

#### X064476

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                 |                                 |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                              |
| Číslo dražby                                                                    |                                 | DU-POS DD 27/2025            |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka            |                              |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                  |                              |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                 | Tamaškovičova                |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                 | 17                           |

|                                        |                                                                                            |        |        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| c) Názov obce                          | Trnava                                                                                     | d) PSČ | 917 01 |
| e) Štát                                | Slovenská republika                                                                        |        |        |
| III. Zapísaný                          | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                                  |        |        |
| IV. IČO/ dátum narodenia               | 36 233 935                                                                                 |        |        |
| B. Dátum vykonania dražby              | 7. 10. 2025                                                                                |        |        |
| C. Miesto konania dražby               | Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, konferenčná miestnosť na 2. poschodí |        |        |
| D. Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                                                 |        |        |
| E. Kolo dražby                         | prvá dražba                                                                                |        |        |
| F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                            |        |        |

| LV č.                                                                                                                    | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie            | Okres  | Obec        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------|-------------|
| 1710                                                                                                                     | Zvolen                          | Lieskovec                     | Zvolen | Lieskovec   |
| Parcely registra "C"                                                                                                     |                                 |                               |        |             |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3246/177174 k pozemkom:                                                               |                                 |                               |        |             |
| Parcelné číslo                                                                                                           | Druh pozemku                    | Výmera /m²/                   |        |             |
| 1764/6                                                                                                                   | Zastavaná plocha a nádvorie     | 519                           |        |             |
| 1764/52                                                                                                                  | Zastavaná plocha a nádvorie     | 21                            |        |             |
| Stavby                                                                                                                   |                                 |                               |        |             |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3246/177174 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: |                                 |                               |        |             |
| Súpisné číslo                                                                                                            | Parcela                         | Druh stavby                   |        |             |
| 2509                                                                                                                     | 1764/6                          | Bytový dom                    |        |             |
| Byty a nebytové priestory:                                                                                               |                                 |                               |        |             |
| Číslo bytu                                                                                                               | Podlažie/Poschodie              | Adresa                        |        | Výmera /m²/ |
| 13                                                                                                                       | 1.p.                            | Lieskovská 2509, č.vchodu: 36 |        | 31,79       |
|                                                                                                                          |                                 |                               |        |             |

#### Opis predmetu dražby

Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci, má jedno podzemné ako i štyri nadzemné podlažia. Nosné konštrukcie sú montované z plošných panelových dielcov. Modernizácia bola urobená v roku 2008 i s realizáciou zariadenia kotolne s ohrevom vody, so zateplením, vonkajšou omietkou, ako i osadenia okien a dverí v spoločných priestoroch a taktiež bola realizovaná krytina plochej strechy. Bytový dom má jeden vchod a počet bytov vo vchode je 36 bytov. Dom má centrálné dvojramenné schodisko bez výťahu. Tento jednoizbový byt o výmere 31,79 m<sup>2</sup> je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na 1 poschodí (2. NP). Vykurovanie bytu je ústredné s dodávkou tepla z kotolne umiestnenej v bytovom dome cez liatinové radiátory s meračmi tepla. Okná sú osadené plástové so žalúziami. Bytové jadro je murované. Kuchynská linka je na báze dreva. V kúpeľni je sprchový kút. Rekonštrukcia bytu podľa vlastníka prebehla v roku 2015.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci, má jedno podzemné ako i štyri nadzemné podlažia. Nosné konštrukcie sú montované z plošných panelových dielcov. Modernizácia bola urobená v roku 2008 i s realizáciou zariadenia kotolne s ohrevom vody, so zateplením, vonkajšou omietkou, ako i osadenia okien a dverí v spoločných priestoroch a taktiež bola realizovaná krytina plochej strechy. Bytový dom má jeden vchod a počet bytov vo vchode je 36 bytov. Dom má centrálné dvojramenné schodisko bez výťahu. Tento jednoizbový byt o výmere 31,79 m<sup>2</sup> je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na 1 poschodí (2. NP). Vykurovanie bytu je ústredné s dodávkou tepla z kotolne umiestnenej v bytovom dome cez liatinové radiátory s meračmi tepla. Okná sú osadené plástové so žalúziami. Bytové jadro je murované. Kuchynská linka je na báze dreva. V kúpeľni je sprchový kút. Rekonštrukcia bytu podľa vlastníka prebehla v roku 2015.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                                               |               |
| <b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                               |               |
| <p>- Záložné právo zo zákona v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome ul.Lieskovská cesta súp.č.2509 - 95/06, 96/08</p> <p>- Na B13 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt číslo 13, číslo vchodu 36, 1.p., súpisné číslo stavby 2509 na pozemku C KN parc.č. 1764/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3246/177174 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc.č. 1764/6, 1764/52 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 2241/2017 z 19.7.2017 - 266/17.</p> <p>- Exekučný príkaz 367EX 887/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV v podiele 1/1, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, Z-145/2023 zapísané dňa 19.01.2023 - 7/23</p> <p>- Exekučný príkaz 367EX 135/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Deák, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Horná 23, Banská Bystrica, Z-1062/2024 zapísané dňa 10.05.2024 - 68/24</p> <p>- Exekučný príkaz 367EX 246/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Deák, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Horná 23, Banská Bystrica, Z-2678/2025 zapísané dňa 17.09.2025 - 406/25</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 367EX 135/23 súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Horná 23, P-71/2023 zapísané dňa 23.02.2023 - 19/23</p> <p>- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-73/2025 zapísané dňa 13.05.2025 - 48/25</p> <p>- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO 36233935, Tamaškovičova 17, Trnava, P-181/2025 zapísané dňa 05.09.2025 - 397/25.</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p> |                                     |                                                                                                                                               |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 41/2025<br>Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha<br>Dátum vyhotovenia: 09.07.2025<br>Všeobecná cena odhadu: 57 300,00 € |               |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 51570                                                                                                                                         |               |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                  |               |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie licitátora                |                                                                                                                                               |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I. Obchodné meno/meno a priezvisko  | JUDr. Stanislav Hric                                                                                                                          |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                               |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Bielidla                                                                                                                                      |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 902/16                                                                                                                                        |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                          | Spišské Podhradie                                                                                                                             | d) PSČ 053 04 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                                                                                           |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 18.07.1983                                                                                                                                    |               |