

X064076

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																	
Oznámenie o dražbe číslo		067/2024/4																															
A.	Označenie dražobníka																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																															
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																														
e)	Štát	Slovenská republika																															
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																															
B.	Označenie navrhovateľa																																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michael Medviď, správca																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Wurmova																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	1131/4																															
c)	Názov obce	Kosice	d) PSČ 040 23																														
e)	Štát	Slovenská republika																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 245 672																															
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj																															
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2025																															
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.																															
F.	Kolo dražby	opakované (3.kolo)																															
G.	Predmet dražby																																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 2444</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 353 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2448</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 252 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2457</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 114 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2463</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 390 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2465</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 151 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2470</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 166 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2472</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 226 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2473</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 344 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2474</td> <td>Záhrada</td> <td>o výmere 196 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 2475</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 297 m²</td> </tr> </table>				parc. č. 2444	Záhrada	o výmere 353 m ²	parc. č. 2448	Záhrada	o výmere 252 m ²	parc. č. 2457	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 114 m ²	parc. č. 2463	Záhrada	o výmere 390 m ²	parc. č. 2465	Záhrada	o výmere 151 m ²	parc. č. 2470	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²	parc. č. 2472	Záhrada	o výmere 226 m ²	parc. č. 2473	Záhrada	o výmere 344 m ²	parc. č. 2474	Záhrada	o výmere 196 m ²	parc. č. 2475	Ostatná plocha	o výmere 297 m ²
parc. č. 2444	Záhrada	o výmere 353 m ²																															
parc. č. 2448	Záhrada	o výmere 252 m ²																															
parc. č. 2457	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 114 m ²																															
parc. č. 2463	Záhrada	o výmere 390 m ²																															
parc. č. 2465	Záhrada	o výmere 151 m ²																															
parc. č. 2470	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²																															
parc. č. 2472	Záhrada	o výmere 226 m ²																															
parc. č. 2473	Záhrada	o výmere 344 m ²																															
parc. č. 2474	Záhrada	o výmere 196 m ²																															
parc. č. 2475	Ostatná plocha	o výmere 297 m ²																															

parc. č. 2476	Záhrada	o výmere 221 m ²
parc. č. 2477	Záhrada	o výmere 262 m ²
parc. č. 2478	Záhrada	o výmere 391 m ²
parc. č. 2479	Záhrada	o výmere 125 m ²
parc. č. 2480	Záhrada	o výmere 371 m ²
parc. č. 2481	Záhrada	o výmere 214 m ²
parc. č. 2482	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2483	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2484	Záhrada	o výmere 170 m ²
parc. č. 2485	Ostatná plocha	o výmere 298 m ²
parc. č. 2486	Záhrada	o výmere 508 m ²
parc. č. 2487	Záhrada	o výmere 435 m ²
parc. č. 2488	Ostatná plocha	o výmere 263 m ²
parc. č. 2489	Ostatná plocha	o výmere 601 m ²
parc. č. 2490/1	Ostatná plocha	o výmere 315 m ²
parc. č. 2490/3	Ostatná plocha	o výmere 17 m ²
parc. č. 2491	Záhrada	o výmere 199 m ²
parc. č. 2499	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m ²
parc. č. 2503/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2510	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2516/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 179 m ²
parc. č. 2522	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 285 m ²
parc. č. 2529/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 164 m ²
parc. č. 2534	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 160 m ²
parc. č. 2540	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 282 m ²
parc. č. 2547	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 277 m ²
parc. č. 2553/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 174 m ²
parc. č. 2560	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 280 m ²
parc. č. 2567	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 274 m ²
parc. č. 2574/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m ²

parc. č. 2589	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 378 m ²
parc. č. 2593/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2599	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 473 m ²
parc. č. 2606	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 433 m ²
parc. č. 2613	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 136 m ²
parc. č. 2618	Záhroda	o výmere 16 m ²
parc. č. 2622	Záhroda	o výmere 142 m ²
parc. č. 2710/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 153 m ²
parc. č. 2717/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 180 m ²
parc. č. 2723/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 147 m ²
parc. č. 2729/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2735	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 296 m ²
parc. č. 2742	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 291 m ²
parc. č. 2748/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 189 m ²
parc. č. 2762	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2763	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2794/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²
parc. č. 2794/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 303, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava.

H: Opis predmetu dražby

Mierne svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie sa nachádzajú v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami zo začiatku 20. storočia a priemyselnými stavbami. Pozemky tvoria prevažne spoločné dvory pri domčekoch. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu.

Svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako záhrada, zastavaná i ostatná plocha sa nachádzajú vo svahu pod lesom v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami i priemyselnými stavbami. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, väčšinou cez dvory. Využívajú sa prevažne ako záhrady za domami. Na niektorých parcelách sú chodníky, dožité terénne schody.

Svahovité pozemky na LV zapísané ako ostatná plocha tvoria dvory, na ktorých sú stavby užívateľov, napr. pivnice, sklady.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ŤARCHY: 1, Daňový úrad Rožňava - Záložné právo č. 728/110/29321/97/Ta - Z 376/98 - 544/98 - Z 185/02 - 137/02 2, Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380/1998 - Z 821/98 - 557/98 - 1009/98 3, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti č.j. 728/110/33857/98/Ta - Z 1055/98 - 1121/98 4, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz č.j. 728/110/33883/98/Ta - Z 1272/98 - 1327/98 5, Vecné bremeno - Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. 5604/1 a 5605 v prospech vlastníkov parc. č. 5607 - V 1645/02 - 1233/02 6, Vecné bremeno - Čistenie odpadovej žumpy na pozemku parc. č. 5604/2 a prístupové právo peši alebo autom vo vyznačenom rozsahu podľa G PL č. 18/2002 v prospech vlastníka parc. č. KN 5606/4 - V 1645/02 - 1233/02		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 53/2025 zo dňa 07.04.2025 na hodnotu 154.550,09 €.		
L.	Najnižšie podanie	92.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	900,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 06720244. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1711000000002941264074
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 06720244. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 16.10.2025 o 11,45 hod. 2, 29.10.2025 o 11,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 2444 v Rožňave.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Kosice	

X064077

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																														
Číslo dražby		004/2024																												
A.	Označenie dražobníka																													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																												
II.	Sídlo/bydlisko																													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																												
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																												
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																											
e)	Štát	Slovenská republika																												
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																												
B.	Dátum vykonania dražby	7. 10. 2025																												
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Prešovský kraj																												
D.	Čas konania dražby	10,30 hod.																												
E.	Kolo dražby	opakované																												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																													
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 4474/17</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 3374 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/18</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 859 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/19</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 855 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/20</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 829 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/21</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 832 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/22</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/23</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 817 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4474/24</td> <td>Trvalý trávny porast</td> <td>o výmere 591 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 4478/2</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 1308 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, t.j. 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, LV č. 15998, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.				parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²	parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²	parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²	parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²	parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²	parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²	parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²
parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²																												
parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²																												
parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²																												
parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²																												
parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²																												
parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																												
parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²																												
parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²																												
	Opis predmetu dražby																													
Pozemky p.č. 4474/18, 4474/19, 4474/20, 4474/21, 4474/22, 4474/23, 4474/24, (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 425-435 m.n.m. Pozemky sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti je na parcelách udržiavaný pasienok, resp. kosená lúka. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na strednom 7°–12° svahu.																														

Pozemky p.č. 4474/17 (trvalý právny porast) a 4478/2 (ostatná plocha) sa nachádzajú v nadmorskej výške 410-420 m.n.m. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na 25° zráže. Vzhľadom na polohu (výrazný svah, resp. zráz) s obtiažnym prístupom, nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie. Parcely č. 4474/17 a 4478/2 sa nachádzajú na 25° zráže s obtiažnym prístupom.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viazuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, na nehnut.: parc. CKN 4474/17, CKN 4474/18, CKN 4474/19, CKN 4474/20, CKN 4474/21, CKN 4474/22, CKN 4474/23, CKN 4474/24, CKN 4478/2. Záložná zmluva k nehnut. - V 280/2018 zo dňa 28.09.2018			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.030, - €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	35.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Kosice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X064078

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1886/1J, PSČ 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9988 a to: - byt č. 60 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 7 v bytovom dome s. č. 4797 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10074, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 4441/254515, - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4441/509030 parcely registra „C“ parc. č. 10074 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10222 pre k. ú. Piešťany.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 60 sa nachádza na 7. nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 4797 na ulici E. F. Scherera s orientačným číslom 7 v meste Piešťany. Byt je bytom I. kategórie, dvojizbový. Byt č. 60 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu, WC a loggiu. Z izby je vstup na loggiu. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1NP (prízemí). Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách. S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. <u>Spoločnými časťami bytového domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.			

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. V prízemí sú spoločné priestory domu, pivnice k bytovým jednotkám.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vlastník bytu neumožnil vnútornú obhliadku predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1990. Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že ohodnocovaný bytový dom prešiel obnovou mnohých prvkov krátkodobej životnosti, je vo výbornej kondícii, nevyskytli sa žiadne poruchy a je dobre udržiavaný.

Bytový dom súpisné číslo 4797 je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a pred domom je parkovisko. Okolie domu tvoria upravené zelené plochy. Dom má dva vchody, každý s jedným schodiskom. Má deväť nadzemných poschodí. Prízemie tvorí vstup, spoločné priestory a pivnice k bytovým jednotkám. Ostatných 8 poschodí sú len bytové jednotky.

Základy domu sú betónové monolitické pásy vytvárajúce rošt na pilotách s vodorovnou aj zvislou izoláciou. Nosná zvislá konštrukcia je železobetónová montovaná plošná. Vnútorné deliace priečky medzi bytmi sú tiež panelové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová s rovným podhl'adom. Strešná konštrukcia je tiež panelová s novou úpravou krytiny z Fatrafolu a dodatočného zateplenia v r. 2014. Odvodnenie strechy je vnútorné, cez šachty. Klampiarske konštrukcie sú obnovené a sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou. Povrchová úprava schodiska je brúsené terazzo. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú nové keramické dlažby. Na balkóne je nová keramická dlažba. Vnútorné omietky chodieb sú vápenné s povrchovou úpravou do výšky 120 cm s umývateľným náterom alebo keramickým obkladom. Vonkajšie omietky sú nové, sú súčasťou zateplenia fasády s novou povrchovou úpravou zo štruktúrovaných akrylátových omietok. Pri obnove fasády sa rekonštruovali aj balkóny spolu so zábradlím. Okná v spoločných priestoroch a na schodisku sú nové plastové. Plastové okná sú aj v pivniciach. Vstupné dvere z ulice sú nové plastové s integrovanými poštovými schránkami a elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má od r. 2019 výťah. Kúrenie v obytnom dome je z centrálnej kotolne pre celý bytový dom a rovnako príprava TUV. V roku 2019 boli obnovené vnútorné rozvody inštalácií.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9988 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 60:

- P-179/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

-P-209/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - GAVILA s.r.o., Trenčín (IČO: 45517959) zo dňa 08.08.2025 (v KN zapísané 15.08.2025), č. z. 1802/25.

Vlastník s poradovým č. 66:

- P-179/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

-P-209/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - GAVILA s.r.o., Trenčín (IČO: 45517959) zo dňa 08.08.2025 (v KN zapísané 15.08.2025), č. z. 1802/25.

LV č. 9988 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Záložné právo v zmysle § 28 zákona č. 42/1992 Zb. a 297/92 Zb. pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku Bratislava, št. peňažný ústav (IČO:00682420) vo výške nesplatennej časti úveru pre byt č. 45 vo vlastníctve PSBD - Z 1695/1997 - 170/1998; Z 1213/2001 - Zmluva o postúpení pohľadávky - 2175/2001, 1935/2002, (okrem bytu č. 6); Z 193/2010 - 511/2010; Z 1971/2013 - 1869/2013; Z 573/2015 - kvitancia na byt č. 37 - 1054/2015; Z 409/2016 - kvitancia na byt č. 47 - 827/2016; Z 2135/2017 - kvitancia - 2620/2017; Z-3590/2021 - kvitancia na byt č. 58 - 3799/2021; Z-2334/2022 - Kvitancia (na byt č. 46) -3004/2022.

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 269/2006.

Vlastník s poradovým č. 60:

- Z-1669/2022 -Na byt č. 60 na 7. poschodí - Exekútorický úrad Holíč, Ul. A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová – Exekučný príkaz EX 2363EX 575/21-32 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.5.2022 (v KN 31.5.2022), v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava - Staré Mesto, (IČO 35776005) – platí na podiel 1/2 pre vlastníka pod B60 -2219/22.

LV č. 10222 – Úplný, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 42:

- P-179/2025 - Na podiel pod B 42 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcou: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

-P-209/2025 - Na podiel pod B 42 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - GAVILA s.r.o., Trenčín (IČO: 45517959) zo dňa 08.08.2025 (v KN zapísané 15.08.2025), č. z. 1802/25.

Vlastník s poradovým č. 52:

- P-179/2025 - Na podiel pod B 42 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcou: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

-P-209/2025 - Na podiel pod B 52 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR004/2025 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - GAVILA s.r.o., Trenčín (IČO: 45517959) zo dňa 08.08.2025 (v KN zapísané 15.08.2025), č. z. 1802/25.

LV č. 10222 – Úplný, ŤARCHY:

- Podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. sa zriaďuje k parc. č.10074 právo užívania pozemku zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 4797/5, 7 na ulici E. F. Scherera (LV č. 9988) - 2267/2005.

Vlastník s poradovým č. 42:

- Z-1669/2022 - Na podiel pod B42 vo veľkosti 4441/509030 - Exekútorický úrad Holíč, Ul. A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová – Exekučný príkaz EX 2363EX 575/21-32 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.5.2022 (v KN 31.5.2022), v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava - Staré Mesto (IČO 35776005) -2219/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 180/2025 zo dňa 24.07.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 74 430,29 EUR po zaokrúhlení 74 400,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	110000,-EUR

K.	Najnižšie podanie	75000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X064079

Mesto Košice

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		MK/A/2025/20517		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48/A		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice - zasadačka č. C 205		
D.	Čas konania dražby	9.45		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nebytový priestor č. 2 (sklad) s výmerou 16,25 m ² , nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ul. Mäsiarska č. 36, súp. č. 689, postaveného na parc. C KN č. 585/1, 585/3, druh zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku zapísané v liste vlastníctva domu č. 11748 vo veľkosti podielu 591/10000, prislúchajúceho k priestoru č.2.				
	Opis predmetu dražby			
Objekt bytového domu s ohodnocovaným nebytovým priestorom sa nachádza na parc. C KN č. 585/1. Dom je v zmysle listu vlastníctva inou budovou. Je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Dom meštiansky“ pod č. 3542/1. Nachádza sa v historickom centre krajského mesta Košice, v severozápadnom kvadrante stredovekej časti mestskej pamiatkovej rezervácie , v súvislej zástavbe v celej šírke úzkej obdĺžnikovej parcely, na pôdoryse tvaru „L“ ako dvojkrídlový, pozostávajúci z hlavného uličného krídla a severného dvorového krídla. Umiestnený je na ulici Mäsiarska č. 36. Prístup k objektu je po spevnenej verejnej komunikácii z východu priamo z ulice Mäsiarska. Bytový dom je podpiwničený, má 2 nadzemné podlažia a podstrešný priestor. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a schodisko. Na 1. nadzemnom podlaží sú dva nebytové priestory, spoločné priestory a schodisko. Na poschodí je jeden byt. V dome je spolu 1 byt a 2 nebytové priestory.				
Nebytový priestor č. 2, na liste vlastníctva č. 11748 vedený ako „Iný nebytový priestor“, je prístupný priamo z Mäsiarskej ulice cez prejazd. Priestor pozostáva z 1 miestnosti.				

Steny priestoru sú nerovné, nerovnobežné. Z tohto dôvodu bola do výpočtu podlahovej plochy priestoru uvažovaná stredná hodnota nameraných rozmerov.

Stavebno – technický stav hodnoteného priestoru je nevyhovujúci, vyžaduje rekonštrukciu navlhnutých a opadaných omietok, omietky sú navlhnuté najmä pri styku s podlahou. Priestor nie je vykurovaný.

K vlastníctvu nebytového priestoru prislúcha aj spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.2 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 689 a pozemku vo veľkosti 591/10000.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na predmete dražby podľa LV č. 11748 nie sú zapísané žiadne ťarchy			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71 000 €	
K.	Najnižšie podanie	26 500 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Platko
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	