

X063722

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP054/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik		
D.	Dátum konania dražby	11. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7725	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1509:
Byt č. 5, vchod č. 1, 3.p., Adresa: Ulica Poriečie 1509/286A, 029 56 Zákamenné	1509	2351 / 4	9 Bytový dom	8406 / 49006
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 9 je 1/2 a vlastníka č. 10 je 1/2.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7893	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
2351 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie			201

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 8 je 4203/49006 a vlastníka č. 9 je 4203/49006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8673	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2349 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	1160

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/12.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, 3.p., vchod č. 1, v bytovom dome súpisné č. 1509 na ulici Poriečie v meste Zákamenné. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je o veľkosti 8406/4900. Predmetom dražby je podiel o veľkosti 4203/49006 a 4203/49006 na pozemku parcelné č. 2351/4 o celkovej výmere 201 m² a podiel o veľkosti 1/12 na pozemku parcelné č. 2349/1 o celkovej výmere 1160 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom sa nachádza v zastavanej časti obce, mimo centra obce. Objekt je 4 podlažný. Bytový dom je osadený do terénu na pásových betónových základoch. Obvodové murivo hrúbky 30 cm je z plynosilikátových tvárnic a 160 mm je zateplenie polystyrénom. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Fasáda je baumit. Vstupné dvere sú plastové, okná na BD sú plastové. Ústredné kúrenie je podlahové teplovodné v celom BD.

V kuchyni je elektrický sporák, umývadlo, odsávač pár, kuchynská drevená linka, v kúpeľni je sprchovací kút, WC keramické splachovacie, keramický obklad stien a podlahy. Bytové jadro je murované. Výťah nie je v BD. Byty majú lodžie. V byte sú omietky MVC, podlahy sú plávajúce, okná plastové so žalúziami.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

List vlastníctva č. 7725, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 9 a 10

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy

o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21- 001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na rozostavaný byt číslo 5, číslo vchodu 1, 3. p., stavba bez súp. čísla na pozemku CKN par. č.2351/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8406/49006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 266/21,534/21, 924/24

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 7893, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 8 a 9

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21- 001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2351/4, zast. pl. o výmere 201m2 v podiele 1/6 - 266/21, 534/21, 924/24

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 8673, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 1

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-2002/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí a k nim prisluchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období sa vzťahuje v rozsahu vyznačenom geometr. plánom č.40971805-54/2019 k nehnuteľnostiam pozemkom CKN par. č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 394/20, po zápise geom. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par. č.2349/1 - 195/22

V-2045/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši a prjazdu vozidlami v neobmedzenom rozsahu cez nehnuteľnosti pozemky CKN par.č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov EKN par. č.367/1, ttp o výmere 2152, EKN par. č.367/2, ttp o výmere 114m2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. - 411/20, po zápise geom. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par.2349/1 v prospech vlastníkov pozemkov EKN par. č.367/2, CKN par.

č.2352/1,2352/4,2353/3,2353/4,2353/5,2353/6 - 195/22, 901/24

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398541/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 761/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 265/21, 534/21

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 266/21,534/21

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 71/2025 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 09.09.2025 Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	120 000,00 EUR Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5425
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.10.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 04.11.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ulica Poriečie 1509, 029 56 Zákamenné.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ulica Poriečie 1509, 029 56 Zákamenné. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik		

alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul		JUDr.	
b) meno		Tomáš	
c) priezvisko		Trella	
d) sídlo		Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X063723

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090325A		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Alexej Vašek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lodná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4657/2A		
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01	
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
282	Kovarce	Topoľčany		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
33/7	Záhrada	740 m ²		
33/43	Zastavaná plocha a nádvorie	564 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
420	33/43	564 m ²	10- Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/2		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 420, na p. č. 33/43, k. ú. Kovarce				
Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2				
Stavba rodinného domu bola postavená na základe rozhodnutia o prípustnosti stavby zo dňa 01.09.1975 a				

povolená na užívanie na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 21.08.1979. Rodinný dom je približne obdĺžnikového tvaru a obsahuje dve nadzemné podlažia, bez podzemného podlažia. Prístup do domu je z juhovýchodnej strany po vonkajšom schodisku, ktoré vedie na 2. nadzemné podlažie alebo zo severovýchodnej strany priamo z dvora na 1. Nadzemné podlažie. 1. nadzemné podlažie obsahuje jednu obytnú miestnosť (obývacia izba) a príslušenstvo- chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, garáž, kuchyňa. 2. nadzemné podlažie obsahuje štyri obytné miestnosti (obývacia izba, spálňa, 2 detské izby) a príslušenstvo- chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa. Z dvoch izieb je prístupná lodžia.

Stavba je založená na základových pásoch z monolitického betónu vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné a nenosné steny sú murované, predpokladám z pórabetónových tvárnic alebo dierovaných tehál hr. do 400mm. Stropné konštrukcie železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, strecha plochá so strešnou krytinou z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná drevené dvojité s jednoduchým zasklením, vonkajšie plastové rolety. Fasáda hrubo vrstvomá vápenno cementová omietka- tzv. brizolit, v mieste lodžie hladká, na prízemí min. na 2 stranách obklad z keramického obkladu (kabrince).

Predpokladané vnútorné materiálové prevedenie a vybavenie: Vnútorné omietky hladké vápennocementové. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky min. 1300mm. Dvere drevotriekové plné alebo čiastočne zasklené v kovových zárubniach. Podlahy keramické dlažby v soc. miestnostiach, na lodžii, schodisku. V obytných miestnostiach koberec / PVC. Základné pôvodne vnútorné vybavenie- WC, vane, umývadla, kuchynské linky.

Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá článkové liatinové radiátory. Zdroj vykurovanie kotol na tuhé palivo a bojler alebo el. ohrievač TÚV umiestnené v technickej miestnosti. Zdroj vody z vlastnej studne.

Rodinný dom je dlhodobo nevyužívaný, neudržiavaný, interiér predpokladám v podpriemernom technickom a hygienickom stave, priame okolie a juhovýchodná fasáda zarastená náletovými drevinami a rastlinami.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. NP	1979	10,00*13,00	130
2. NP	1979	10,00*13,00	130

Príslušenstvo:

Plot: Plot od ulice na p. č. 33/43

Studňa: Studňa na p. č. 33/43

Vonkajšia úprava: Prípojka vody zo studne na p. č. 33/43

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 33/43

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 33/43

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 33/43

Vonkajšia úprava: Betónová plocha na p. č. 33/43

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
33/43	Zast. Pl. a nádvorie	564	1/2	282,00

Identifikácia pozemku: P. č. 33/43, k. ú. Kovarce

Pozemok ako celok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorá. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru, priamo prístupný z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie kde sa nachádzajú inžinierske siete- vodovod, plyn, el. energia. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu a príslušenstvom- spevnené plochy, plot a čiastočne zatravnovaný a zarastený- neudržiavaný. Predmetom posúdenia je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Jednotková východisková hodnota pozemkov je stanovená ako 50% z jednotkovej východiskovej hodnoty mesta Nitra. Koeficient zvyšujúcich faktorov 2,80- zrealnenie východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku- zastavané plochy a nádvorá.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
33/7	záhrada	740,00	1/2	370,00

Identifikácia pozemku: P. č. 33/7, k. ú. Kovarce

Pozemok ako celok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako záhrada. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru, prístupný cez p. č. 33/43 s ktorým tvorí jeden celok. Pozemok je nezastavaný zatravnovaný a zarastený- neudržiavaný. Predmetom posúdenia je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Jednotková východisková hodnota pozemkov je stanovená ako 50% z jednotkovej východiskovej hodnoty mesta Nitra. Koeficient zvyšujúcich faktorov 2,00- zrealnenie východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku- zastavané plochy a nádvorá.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 282

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 1121/2008 z 12.11.2008 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/4 na p.č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43 vo vlastníctve Ľudovít Kohút nar.13.5.1977 - EÚ Nitra, JUDr.Soňa Stodolová - Z 3377/08-183/08;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 1121/2008-32 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/2 na p.č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43 vo vlastníctve Ľudovít Kohút nar.13.5.1977 - EÚ Nitra, JUDr.Soňa Stodolová - Z449/11-43/11;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č Ex 228/06 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/2 na par.CKNč.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43 vo vlastníctve Ľudovít Kohút nar.13.5.1977 - EÚ Bratislava, JUDr. Pavol Holík - Z 1156/13- 71/13;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 1369/2013-5 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/4 na p.č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43 vo vlastníctve Ľudovít Kohút nar.13.5.1977 - EÚ Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - Z 1698/14-119/14;

Poznámka:

Poznamenáva sa doručenie upovedomnia o začatí exekúcie č.EX 1121/2008 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/2 na p.č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43 vo vlastníctve Ľudovít Kohút - EÚ Nitra, JUDr.Soňa Stodolová - P95/11 - 20/11;

Poznamenáva sa doručenie upovedomnia o začatí exekúcie č.EX 1121/2008-33 predajom nehnuteľností podiele 1/2 na par.CKN č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43- EÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P110/11-26/11;

Poznamenáva sa doručenie upovedomnia o začatí exekúcie č.EX 1121/2008-34 predajom nehnuteľností podiele 1/2 na par.CKN č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43- EÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P111/11-27/11;

Poznamenáva sa doručenie upovedomnia o začatí exekúcie č.EX 1369/2013-5 zriadením exekučného záložného práva podiele 1/4 - vl. Ľudovít Kohút ,na par.CKN č.:33/7;p.č.33/43;rod.dom s.č.420 na p.č.33/43- EÚ Nové Zámky, JUDr., Ing. Štorek - P 490/13 - 123/13;

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1121/08 zriadením exek.zál.práva parc.č.33/7, 33/43, dom s.č.420 na par.č.33/43 a podiel 1/4 Ľud-ovíta Kohúta (Exek. úrad Nitra, Judr. Soňa Stodolová)-P2 401/08-127/08;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 59/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 55.900,- €			
L.	Najnižšie podanie	41.925,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090325A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	

O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 13.10.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 29.10.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 420 v k.ú. Kovarce, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X063724

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090325B		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Alexej Vašek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lodná		
b) Orientačné/súpisné číslo		4657/2A		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby		Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Dátum konania dražby		30. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby		11:30 hod.	
F.	Kolo dražby		2. kolo	
G.	Predmet dražby			
Číslo		Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	

LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
622	Kovarce	Topoľčany		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
33/2	Záhrada	763 m ²		
33/19	Zastavaná plocha a nádvorie	537 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
415	33/19	537 m ²	10- Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/4		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 415, na p. č. 33/19, k. ú. Kovarce

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 4

Rodinný dom je približne obdĺžnikového tvaru a obsahuje jedno nadzemné podlažie a čiastočné podzemné podlažie, kde sa nachádza pivnica. Prístup do domu je z dvora z juhovýchodnej strany 1. nadzemné podlažie obsahuje asi štyri obytné miestnosti a príslušenstvo- chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa.

Stavba je založená na základových pásoch z monolitického betónu vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka predpokladám betónová. Zvislé nosné a nenosné steny sú murované, predpokladám z tehál plných alebo dierovaných tehál hr. do 400mm. Stropné konštrukcie železobetónové monolitické s rovným podhl'adom, strecha prednej časti drevený krov stanového tvaru krytina z pálenej škridly, zadná časť- prístavba plochá strecha so strešnou krytinou z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojdom + vnútorné žalúzie, vonkajšie parapety z hliníkového plechu. Fasáda hrubo vrstvom vápenno cementová omietka- tzv. brizolit, Predpokladané vnútorné materiálové prevedenie a vybavenie: Vnútorné omietky hladké vápennocementové. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky min. 1300mm. Dvere drevotriestkové plné alebo čiastočne zasklené v kovových zárubniach. Podlahy keramické dlažby v soc. miestnostiach. V obytných miestnostiach koberec / PVC. Základné pôvodne vnútorné vybavenie- WC, vane, umývadla, nová kuchynská linka s granitovým drezom.

Elektroinštalácia svetelná a motorická. Vykurovanie teplovodné, vykurovacie telesá článkové liatinové radiátory. Zdroj vykurovanie plynový kotol a ohrievač TUV, Zdroj vody z vlastnej studne. Kanalizácia do vlastnej žumpy.

Rodinný dom je využívaný- obývaný, priemerne udržiavaný, čiastočne modernizovaný.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1958	3,50*3,50	12,25
1. NP	1958	10,00*10,00	100
1. NP	1975	6,00*10,00	60
Spolu 1. NP			160

Garáž: Garáž bez s. č. na p. č. 33/2

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 4

Príslušenstvo:

Plot: Plot od ulice na p. č. 33/19

Studňa: Studňa na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: Prípojka vody zo studne na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: NN prípojka na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 33/19

Vonkajšia úprava: Betónová plocha na p. č. 33/19

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
33/19	Zast. Pl. a nádvorie	537,00	1/4	134,25

Identifikácia pozemku: P. č. 33/19, k. ú. Kovarce

Pozemok ako celok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru, priamo prístupný z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie kde sa nachádzajú inžinierske siete- vodovod, plyn, el. energia. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu a príslušenstvom- spevnené plochy, plot a čiastočne zatrávnený. Predmetom posúdenia je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4. Jednotková východisková hodnota pozemkov je stanovená ako 50% z jednotkovej východiskovej hodnoty mesta Nitra. Koeficient zvyšujúcich faktorov 2,80- zrealnenie východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku- zastavané plochy a nádvoria.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
33/2	záhrada	763,00	1/4	190,75

Identifikácia pozemku: P. č. 33/2, k. ú. Kovarce

Pozemok ako celok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako záhrada. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru, prístupný cez p. č. 33/19 s ktorým tvorí jeden celok. Pozemok je z malej časti zastavaný drobnou stavbou- garáž a z podstatnej časti nezastavaný, zatrávnený a využívaný ako záhrada. Jednotková východisková hodnota pozemkov je stanovená ako 50% z jednotkovej východiskovej hodnoty mesta Nitra. Koeficient zvyšujúcich faktorov 2,00- zrealnenie východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku- zastavané plochy a nádvoria.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy

upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 622

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.Ex 228/06 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/4 na par.CKN č.:33/2;33/19;rod.dom s.č.415 na p.č.33/19 vo vlastníctve Ľudovít Kohút nar.13.5.1977 - EÚ Bratislava, JUDr. Pavol Holík - Z 1156/13 - 71/13;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 1369/2013-5 zriadením exekučného záložného práva v podiele 1/4 na par.CKN č.:33/2;33/19;rod.dom s.č.415 na p.č.33/19- vo vlastníctve Ľudovít Kohút - EÚ Nové Zámky, JUDr.Ing. Jozef Štorek - Z 1698/14-119/14;

Poznámky:

Poznamenáva sa doručenie upovedomnia o začatí exekúcie č.EX 1369/2013-5 zriadením exekučného záložného práva podiele 1/4 - vl. Ľudovít Kohút ,na par.CKN č.:33/2, 33/19;rod.dom s.č.415 na p.č.33/19- EÚ Nové Zámky, JUDr., Ing. Štorek - P 490/13 - 123/13;

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 62/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 22.000,- €

L. Najnižšie podanie 11.000,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090325B (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 13.10.2025 o 15:30 hod. 2. termín: 29.10.2025 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 415 v k.ú. Kovarce, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade		

akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X063725

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 012a-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2025
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5536	Dunajská Streda	Gabčíkovo	Dunajská Streda	Gabčíkovo

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
225/1	Zastavaná plocha a nádvorie	289
225/2	Zastavaná plocha a nádvorie	35
225/3	Zastavaná plocha a nádvorie	25
225/4	Zastavaná plocha a nádvorie	24
225/5	Zastavaná plocha a nádvorie	25

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
601	225/1, 225/2	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
3991	225/3	Samostatne stojaca garáž
3992	225/4	Samostatne stojaca garáž
3993	225/5	Samostatne stojaca garáž

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969.

Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieňach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.

Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.

Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.

Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejмый rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969. Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno-cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieniach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky. Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejмый rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest. Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracie. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované. Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
--	--

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, V-3747/13 - č.z. 491/13 Poznámky: - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-72/2025 č.z. 92/25			
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 03.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 118 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	59000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 0122025	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.10.2025 10:00 Obhliadka 2: 27.10.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Zdravotnícka 601, 930 05 Gabčíkovo
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo

M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X063726

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 100/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13977**, Okresným úradom Komárno - katastrálny odbor, okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie **Kolárovo** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 11369/3 o výmere 1557 m², druh pozemku: ovocný sad,
- parc. č. 11369/4 o výmere 720 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11369/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 11370/5 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11370/7 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 4410, na parc. č. 11369/4, popis stavby: sklad poľnohospodárskych produktov,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7, Plot zadný na p.č. 11369/3, Prípojka vody na parc. č. 11369/3, Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3, Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy betónové na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy z betónových polovegetačných panelov na parc. č. 11369/3 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 4410 na p.č. 11369/4

Sklad súpisné číslo 4410 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 11369/4 mimo zastavaného územia mesta Kolárovo, ohodnocovanou nehnuteľnosťou je prevádzková stavba, evidovaná na LV č. 13977 pod názvom "Sklad poľnohospodárskych produktov" so súp. č. 4410, v čase obhliadky bola využívaná ako sklady rôznych predmetov, autodiely, priestory využívané pre kancelárske účely s hygienickým zariadením, občerstvenie s barovým pultom, kuchyňa a 2 x WC so vstupom z vonkajšej strany.

Ide o stavbu murovanej konštrukcie bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v ktorom sú dispozične umiestnené miestnosti skladov rôznych predmetov, autodiely, priestorov využívaných pre kancelárske účely s hygienickým zariadením.

Stavba je napojená na verejný rozvod vody, vodomerná súprava je umiestnená vo vodomernej šachte na susednom pozemku, rozvody elektriny svetelnej a motorickej s elektromerom, odvod splaškových vôd je do žumpy umiestnenej na susednom pozemku.

Základy tvoria železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, vnútorné omietky sú vyhotovené ako hladké vápenné, keramické obklady sú čiastočne v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v umývárni so sprchovým kútom a WC sú vyhotovené do výšky cca 2,20 m.

Stropnú konštrukciu tvorí oceľový priehradový väzník s rovným sadrokartónovým stropným podhľadom s čiastočne zanedbanou údržbou, strešná konštrukcia je šikmá sedlová, strešná krytina je z oceľového obojstranne pozinkovaného profilovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu úplných striech a vonkajšie parapety okien sú vyhotovené z hliníkového plechu s povrchovým emailom bielej farby, fasádne omietky sú vyhotovené na báze umelých látok, nášlapné vrstvy miestností tvorí keramická dlažba a cementový poter.

Dvere sú prevažne drevené hladké plné a čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere a niektoré vnútorné dvere sú plastové s čiastočnou výplňou z izolačného dvojskla, garážové vráta sú sekcionálne výsuvné s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, v kancelárii a miestnosti občerstvenia sú doplnené vonkajšími roletami.

Vykurovanie je lokálne prevažne pomocou elektrických ohrievačov, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, bleskozvod je zrealizovaný, vyhotovené sú rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je elektrický ohrievač teplej úžitkovej vody, vyhotovené sú rozvody kanalizácie z plastových rúr, zvedené do žumpy, osadený je elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou vyhotovenou na báze umelých látok s kuchynským nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovaná štvorhorákovou elektrickou platňou so sklokeramickým povrchom, so zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie.

Vnútorné vybavenie hygienických priestorov tvorí samostatná sprcha so sprchovacím kútom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou s čiastočne poškodenou sprchovacou hlavicom, splachovacím záchodom kombi s keramickou splachovacou nádržou na vodu.

Príslušenstvo:**Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7**

zo strany hlavnej cesty má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov v ktorom sú umiestnené dvojkrídlové otváracie plotové kovové vráta z kovových rámov.

Plot zadný na p.č. 11369/3

je za budovou skladu, má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov.

Prípojka vody na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy skladu cez dvor do vodomernej šachty, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy cez dvor do žumpy, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3

je zemná káblová s trasou od budovy skladu cez dvor

Spevnené plochy na parc. č. 11369/3

sú sčasti z monolitického betónu pred, pri a za budovou skladu a sčasti sú vybudované z betónových polovegetačných panelov rozmerov 95 cm * 110 cm pred budovou skladu.

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 11369/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ovocný sad. Pozemky parcelné číslo 11369/4, 11370/5 a 11370/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 11369/4 je zastavaný stavbou skladu poľnohospodárskych produktov. Pozemok parcelné číslo 11369/5 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kolárovo v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo V-2547/2022 z 21.06.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg.číslo: SB/05907/2022/ZZ/01 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č.11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 113670/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp. č. 4410 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11369/4.

Exekučný príkaz 261EX 38/25 zo dňa 09.04.2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: MAJTEX - DIESEL, s.r.o., Esterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 46458336 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1632/2025 pvz.- 330/2025

Exekučný príkaz 261EX 59/2025 zo dňa 09. 04. 2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: NEOSPED s.r.o., Novozámocká cesta 4414, 945 01 Komárno, IČO: 35938391 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1.(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1633/2025 - pvz. 331/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený nasledovnými nájomnými právami:

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.08.2024 do 30.07.2029 t.j. na 5 rokov. Mesačné nájomné predstavuje sumu 100,- EUR s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 30.03.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Hodnota: 218.000,- € (slovom: dvestoosemnásťtisíc eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)
K.	Najnižšie podanie	152.600,- € (slovom: stopäťdesiatdvatisícšesťsto eur) bez DPH
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXX
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXXX
c)	Názov obce	XXXXXX
d)	PSČ	XXX XX
e)	Štát	XXXXXX
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X063727

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		03/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	09:00		
E.	Kolo dražby	Piate kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom

území Žilina, zapísaný na **liste vlastníctva č. 7173** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmetom dražby nie sú príslušené ani okolité pozemky a stavby.

Opis predmetu dražby

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m², ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3.270,- EUR bez DPH		
K.	Najnižšie podanie	4.905,- EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, komplementár správcu		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		

X063728

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	ASS: 10-12/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Letná

b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

- **poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243**, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1**,

- **parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104**, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1**,

- **parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105**, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1**,

- **parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106**, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1**,

- **parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49**, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48**,

- **parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52**, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48**.

(ďalej len "predmet opakovanej dražby").

Opis predmetu dražby

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývárňu, denná

miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najväčšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Rep. r.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep. r.	$((((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))) / 247,09$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

G. Opis stavu predmetu dražby

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývaňa, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najväčšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných

pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorne sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$(((((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))))/247,09$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8654 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Exekútorický úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23, 07101 Michalovce Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX. 212/2008-3 o zriadení exekučného záložného práva a predajom nehn. pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.10.2008 zapísané v registri P2239/08-676/08

P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: stavba ako kravín č.s.2243 na parc. č. 1061/27 a pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, pod B1 v 1/1, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

P-169/2025 - Dražba bola neúspešná zo dňa 5.9.2025, č.z. 514/2025

P-172/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o opakovanej dražbe Sp.zn.: ASS: 10-9/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric- správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania

opakovanej dražby 07.10.2025, o 09:30 hod., kolo dražby - opakovaná dražba, predmetom dražby: stavba ako kravín č.s.2243 na parc. č. 1061/27 a pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, pod B1 v 1/1, zo dňa 17.10.2025, č.z.522/25.

Iné údaje: Geometrický plán č. 35476451 - 022/2007, č.z.369/07

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27 zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z-650/2013- 412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013- 413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1104,1105,1106, pod B1 v celosti, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z - 481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Vlastník poradové číslo 1

Z - 180/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová č. 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na zriadenie záložného práva na nehnuteľn. č. 100124098/2017, pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, stavba ako kravín č.s. 2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v pod. 1/1, vykonateľnosť nadobudlo dňa 27.01.2017, č.z. 118/17 Z - 287/2017 -

Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.02.2017, č.z. 177/17

Iné údaje Bez zápisu.

LV č. 8605 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc. č. 1061/49, 1061/52, pod B1 v 25/48, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

P-169/2025 - Dražba bola neúspešná zo dňa 5.9.2025, č.z. 514/2025

P-172/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o opakovanej dražbe Sp.zn.: ASS: 10-9/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric- správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 07.10.2025, o 09:30 hod., kolo dražby - opakovaná dražba, predmetom dražby: pozemky registra C na parc. č. 1061/49, 1061/52, pod B1 v 25/48, zo dňa 17.09.2025, č.z.522/25

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 650/2013-412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013-413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Iné údaje Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.14/2025 vypracoval Ing. Gabriel Oravec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 915 887. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2025. Všeobecná cena odhadu 28.500,00-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	14.250,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	28.500,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X063729

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 018a/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
673	Trnava	Opoj	Trnava	Opoj
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
194/292	Zastavaná plocha a nádvorie	574		
194/310	Zastavaná plocha a nádvorie	98		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
281	194/310	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, nepodpiwničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlom.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stípkovej s izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drevozové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútrotné obklady kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyiac je na strope zavesený sadrokartónový podhlad.

Podkrovie:

Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútrotným vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútrotné obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, nepodpiwničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlom.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stípkovej s izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drevozové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútrotné obklady kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyiac je na strope zavesený sadrokartónový podhlad.

Podkrovie:

Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy

ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútroňm vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútroňné obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurvky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovkej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- 1/ Záložné právo: Z 137/2025 + Z 5728/2024 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Okresný súd Trnava, Uznesenie 22C/124/2024 - 23 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia o zriadení záložného práva zo dňa 17.12.2024, právoplatné dňa 23.12.2024, žalovaný: Ján Sedlák [*04.03.1981] - č. z. 30/25

Poznámka:

- P 75/2025 - Okresný súd Trnava, Uznesenie Sp.: 37C/3/2025-34 zo dňa 05.03.2025, vykonateľné dňa 06.03.2025 o určenie neúčinnosti právneho úkonu, rozhodujúc o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto: Súd nariaďuje toto neodkladné opatrenie: Súd zakazuje žalovanej nakladať s nehnuteľnosťami pozemok parcela registra C č. 194/292 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 574 m², pozemok parcela registra C č. 194/310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m² a so stavbou rodinný dom so súpisným číslom 281 na parcele registra C č. 194/310, zapísané na LV č. 673 v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava. a to v rozsahu ich scudziť, predat', prenajať, zriadiť k nim záložné právo alebo vecné bremeno alebo ich akokoľvek zaťažiť, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - č. z. 54/25

- P 100/2025 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 2025/OBCI/0001/SED/OZ zo dňa 20.3.2025, a to predajom zálohu na dražbe - č. z. 65/25

- P 389/2025 - Na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 018a/2025 zo dňa 05.09.2025 (dátum konania dražby: 03.10.2025); Dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r. o., IČO: 36233935, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR; Navrhovateľ: Michaela Sedláková, nar. 01.12.1979, bytom 919 32 Opoj 281, SR v zast. Kanisová & Kanis Advokátska kancelária s.r.o. - č. z. 185/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 257 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	192750		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X063730

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	027/2025
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj		
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 6482/82	Záhrada	o výmere 472 m ²
parc. č. 6482/83	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 211 m ²
parc. č. 6482/120	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²
parc. č. 6482/121	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 33 m ²
parc. č. 6482/122	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 6482/123	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 16 m ²

Stavby

súp. č. 497	Rodinný dom	na parc. č. 6482/120
súp. č. 1063	Letná kuchyňa	na parc. č. 6482/121
súp. č. 1064	Pol'nohospodárska budova	na parc. č. 6482/122
súp. č. 1065	Garáž	na parc. č. 6482/123

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, spolu 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **LV č. 4505**, okres: Nové Zámky, obec: Kamenín, **katastrálne územie: Kamenín**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, plot bočný a zadný, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha betónová vo dvore, spevnená plocha z keramickej dlažby, spevnená plocha betónová ku garáži, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, s povalovým priestorom bez obytného podkrovia. Dispozične pozostáva z preskleného závetria, resp. predsieni s obojstrannými vonkajšími schodmi a vstupmi, z chodby od hlavného vchodu, z chodby je riešený uzatvárateľný priestor s drevenými jednoduchými schodmi na povalu, troch

izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, druhý vstup do rodinného domu z dvora je zo zadnej časti cez kuchyňu. Garáž pre jedno osobné motorové vozidlo je umiestnená ako samostatný objekt vedľa rodinného domu. Letná kuchyňa je prístavená k rodinnému domu, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, dispozične pozostáva z podpivničenej miestnosti letnej kuchyne a z miestnosti skladu s betónovými schodmi do podzemia. Poľnohospodárska budova je umiestnená za letnou kuchyňou. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenín v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

1, Vlastník 1,2: Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. ú. 5131930032 zo dňa 18.8.2017 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu rodinného domu súpisné číslo 497 na C-KN parc. č. 6482/120, letnej kuchyne súp. č. 1063 na C-KN parc. č. 6482/121, poľnohospodárskej budovy súp. č. 1064 na C-KN parc. č. 6482/122 a garáže súp. č. 1065 na C-KN parc. č. 6482/123, V5092/2017 - č. zmeny 276/2017.

2, Exekútorový úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 273/23-23 zo dňa 24.4.2023, na pozemky reg. C-KN 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu so súp.č. 497 na parc.č. 6482/120, na stavbu so súp.č. 1063 na parc.č. 6482/121 a na stavbu so súp.č. 1064 na parc.č. 6482/122 na podiel: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku, Z-2854/2023 - č. zmeny 536/2023

3, EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 726/23-21 zo dňa 20.9.2023, na nehnuteľnosť: parc. registra C KN č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súp. č. 497 na parc. č. 6482/120, stavba so súp. č. 1063 na parc. č. 6482/121 a stavba so súp. č. 1064 na parc. č. 6482/122 vo vlastníctve: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku - Z-6072/2023 - č. zmeny 2977/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	45.500 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45.000 €		
K.	Najnižšie podanie	40.950,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Kosice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		