

X062898

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		109/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HL Agroholding s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Béžová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3939/2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 07
e)	Štát	Slovenská Republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 103611/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 103 993	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom Dražby sú hnutelné veci a to:			
1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia:			
EV. číslo: BL 224 LU			
VIN: WAUZZZ4M0GD011711			
Typ: 4L/XCRECQ2			
Palivo: BA 95 B			
Farba: Šedá metalíza			
Počet miest na sedenie: 7			
Výkon motora: 245 kW			
Rok výroby: 2015			

2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia:

EV. číslo: BL 297 XA

VIN: WMA06XZZ29P017818

Typ: 18 400/-/-

Obchodný názov: TGX 18.400

Palivo: NAFTA

Farba: Strieborná metalíza svetlá

Počet miest na sedenie: 2/0

Výkon motora: 324 kW

3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia:

EV. číslo: BL 792 YL

VIN: W09334B1JX0F07381

Typ: TSA31, 3-4 /-/-

Obchodný názov: KIP 42,3

Výrobca FELDBINDER,GMBH, DEU

4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia:

EV. číslo: BT 845 CO

VIN: VN1E9C1K639054764

Obchodný názov: MOVANO

Typ: E9C1K6/-/-

Palivo: Nafta

Farba: Biela

Počet miest na sedenie: 3

Výkon motora: 88 kW

5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia:

EV. číslo: MA 488 FE

VIN: WBA3R1C55EK192041

Obchodný názov: 435i

Typ: F32/-/-

Palivo: Benzín

Farba: Šedá Metalíza Tmavá

Počet miest na sedenie: 4

Výkon motora: 224 kW

6. Nákladný náves špecifikácia:

EV. číslo: BL 489 YH

VIN: WK0S0002400141904

Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/.

Obchodný názov: CARGO - MAXX

Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmetom dražby sú hnutelné veci, ktoré tvoria osobné automobily, návesy a nákladné auto, konkrétne:

1. Motorové vozidlo Audi Q7, špecifikácia:

EV. číslo: BL 224 LU

VIN: WAUZZZ4M0GD011711

Typ: 4L/XCRECQ2

Palivo: BA 95 B

Farba: Šedá metalíza

Počet miest na sedenie: 7

Výkon motora: 245 kW

Rok výroby: 2015

Stav: pojazdné

2. Motorové vozidlo Man, špecifikácia:

EV. číslo: BL 297 XA

VIN: WMA06XZZ29P017818

Typ: 18 400/-/-

Obchodný názov: TGX 18.400

Palivo: NAFTA

Farba: Strieborná metalíza svetlá

Počet miest na sedenie: 2/0

Výkon motora: 324 kW

Rok výroby: 2017

Stav: pojazdné

3. Nákladný náves špeciálny, špecifikácia:

EV. číslo: BL 792 YL

VIN: W09334B1JX0F07381

Typ: TSA31, 3-4 /-/-

Obchodný názov: KIP 42,3

Výrobca FELDBINDER, GMBH, DEU

Rok výroby: 2018

Stav: pojazdné

4. Motorové vozidlo OPEL, špecifikácia:

EV. číslo: BT 845 CO

VIN: VN1E9C1K639054764

Obchodný názov: MOVANO

Typ: E9C1K6/-/-

Palivo: Nafta

Farba: Biela

Počet miest na sedenie: 3

Výkon motora: 88 kW

Rok výroby: 2008

Stav: pojazdné

5. Motorové vozidlo BMW špecifikácia:

EV. číslo: MA 488 FE

VIN: WBA3R1C55EK192041

Obchodný názov: 435i

Typ: F32/-/-

Palivo: Benzín

Farba: Šedá Metalíza Tmavá

Počet miest na sedenie: 4

Výkon motora: 224 kW

Rok výroby: 2014

Stav: pojazdné

6. Nákladný náves špecifikácia:

EV. číslo: BL 489 YH

VIN: WK0S0002400141904

Typ: S24/SNCO 24 P90 1.110/.

Obchodný názov: CARGO - MAXX

Výrobca: KÖGEL TRAILER GMBH & CO.KG., DEU

Stav: pojazdné

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo zaregistrované v NCRZP:

Záložné právo zriadené v prospech Navrhovateľa na základe Na základe zmluvy o zriadení Záložného práva k súboru hnuiteľných vecí uzatvorenej medzi Záložcom a Záložným veriteľom vo forme notárskej zápisnice dňa 27.07.2023 medzi Navrhovateľom a Vlastníkom, registrovaná v NCRZP, Spisová značka

NCRzp: 40199/2025, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23.09.2025 15:15:02

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.		
L.	Najnižšie podanie	100.000,- € (slovom: stotisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: tisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka alebo miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1092025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 16.10.2025 o 10:00 hod. 2. termín 30.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia na adrese Hlavná 1L, 900 66 Vysoká pri Morave.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia na adrese Hlavná 1L, 900 66 Vysoká pri Morave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X062899

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	045/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby		4. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby		09,30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice II, katastrálny odbor, **LV č. 16353**, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, **katastrálne územie: Terasa** a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4312/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5470 m²

parc. č. 4312/52 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²

parc. č. 4312/53 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5595 m²

Byt č. 24 na 1. p. bytového domu – Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T, so súp. č. 2416, **vchod 64/E, ulica Popradská v Košiciach**, postavený na parc. č. 4312/4, parc. č. 4312/52 a parc. č. 4312/53.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 11854/2972737

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Nebytový priestor č. 54 (garáž) na prízemí bytového domu – Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T, so súp. č. 2416, **vchod 64/D**, ulica Popradská v Košiciach, postavený na parc. č. 4312/4, parc. č. 4312/52 a parc. č. 4312/53.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 261818/2972737

spoluvlastnícky podiel: 1/114

Nebytový priestor č. 205 na prízemí bytového domu – Popradská 64/A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,T, so súp. č. 2416, **vchod 64/J**, ulica Popradská v Košiciach, postavený na parc. č. 4312/4, parc. č. 4312/52 a parc. č. 4312/53.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7326/2972737

spoluvlastnícky podiel: 1/30

H:	Opis predmetu dražby
	Byt č. 24 sa nachádza vo vchode 64/E na 1. poschodí obytného domu súp. č. 2416 v novom obytnom súbore Borovicový háj na parcelách 4312/4, 4312/52 a 4312/53 v Košiciach na Popradskej ulici v susedstve lesoparku tiahnuceho sa k sídlisku KVP. Vzhľadom sa osadenie do svahovitého terénu a upravený terén sa byt nachádza od vnútrobloku s východom na terén so severnej strany mierne zvýšenom prízemí. Byt je I. kategórie väčší trojizbový – s predsieňou L pôdorysu, kúpeľňou, WC, obývacou izbou s kuchynským kútom a ďalšími dvoma izbami. Byt bol kúpený v roku 2021 v štádiu dokončenia do štandardu bez kuchynskej linky, vstavaného nábytku a osvetľovacích telies. Po kúpe bol byt dokončený do súčasného stavu. Je moderne a funkčne vybavený, doplnený vstavanými skriňami. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania a má hodnotu 110,12 m², bez plochy južnej terasy. Priestor č. 205 je situovaný v podnoží komplexu pod bytovým domom J vedľa areálovej plynovej kotolne a bol rozdelený na 30 skladovacích kobiek s prístupovou chodbou. Na podlahe cementový poter, dvere do kobiek hladké, omietky štukové, elektroinštalácia svetelná. Spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru č.205 je 7329/2972737, k bytu patrí podiel 1/30, skutočná zameraná výmera skladovacej kobky užívanej s bytom je 1,9m². Nebytový priestor č. 54 (garáž) je garážové státie označené v pôdoryse pod č.219 je podiel 1/114 na nebytovom priestore č.NP54 situovanom pod obytným komplexom v časti postavenej v rámci II.etapy. Sú tu garážové státi pre vlastníkov bytov. Vjazd je riešený sekčnými bránami na diaľkové ovládanie. Omietky štukové, podlaha betónová s protiprašnou úpravou, elektroinštalácia svetelná. Opis bytového domu Bytový dom E bol postavený v druhej etape v severozápadnom rohu komplexu Borovicový háj pri vstupe do komplexu a bol zaradený do užívania v roku 2012, predošlá etapa bola skolaudovaná v roku 2011. V hornej časti má dom L pôdorys, na najnižšom podlaží komplexu sú v podnoží pod domami garážové státi a pivničné priestory. Tento dom má 6 nadzemných podlaží s bytmi a podnož. Vo vchode E je 25 bytov, v ostatných domoch komplexu 14 – 32 bytov, spolu v komplexe 216 bytov. Na spodnom podlaží s bytmi boli naprojektované nebytové priestory na podnikanie, prevažne s väčším zatienením, či menej vhodnou orientáciou, ktoré však neboli predané, a preto boli v rokoch 2019/2020 postupne prerobené na byty rozdelením priestorov sadrokartónovými priečkami, to platí aj pre ohodnocovaný byt. Vykurovanie a teplá voda sú dodávané z areálovej plynovej kotolne v dome J, vedľa ktorej boli v nebytovom priestore č.205 vytvorené skladovacie priestory pre byty prestavané z nebytových priestorov, celkovo tu bolo vytvorených ďalších 30 pivníc. V dome je inštalovaný aj rozvod elektriny, slaboprádu, vody a kanalizácie. Hlavný spoločný vstup do domu je cez recepciu na severnej strane komplexu, odkiaľ sa prechádza aj do fitnes v komplexe. Stavba je v udržiavanom technickom stave.
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
	Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
	ŤARCHY: 1, Záložné právo k bytom a nebytovým priestorom podľa § 15 zákona 182/93 Z. z. 2, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5121064825 podľa V-15276/2021 zo dňa 17.01.2022 - č.zmeny 238/22. 3, Záložné právo v prospech: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-12041/2022 zo dňa 13.10.2022 na byt č. 24/I. posch., vchod 64E a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkoch o veľkosti 11854/2972737 k úver. zmluve č. 5422032036 č.z. 5084/2022 4, Exekučný príkaz č. 45EX 659/23 na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Brezno, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z - 6201/2023 3430/2023 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 45EX 88/24 zo dňa 12.03.2024 (Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Nám. M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno), Z-1497/2024 č.z.734/2024 6, Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 45EX 245/24, Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., súdny exekútor, Námestie M.R. Štefánika 43, 977 01 Brezno, Z-3244/2024 - číslo zmeny 1601/2024 7, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 17EX 645/24, Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Andrea

Cimermanová, Francisciho 1044/6, 960 01 Zvolen, Z-7230/2024 č.z. 3479/24			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 143/2025 zo dňa 11.09.2025 na hodnotu 287.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	287.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0452025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., alebo pracovné dni tiež v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0452025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 16.10.2025 o 14,00 hod. 2, 29.10.2025 o 14,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2416, na ulici Popradská 64/E v Košiciach, okres Košice II.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Kosice		

X062900

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12300323	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Dom Rača, Plickova ul. č. 11
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Plickova
b)		Orientačné/súpisné číslo	7472/11
c)		Názov obce	Bratislava-Rača
		d) PSČ	831 06
e)		Štát	Slovenská republika
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 801 528
C.		Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)
D.		Dátum konania dražby	4. 11. 2025
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.
F.		Kolo dražby	1.
G.		Predmet dražby	

Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača na LV č. 4809 ako:

- byt č. 35 na 8.p., vchod: Plickova 11, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 7472, postavenom na parcele č. 891/5, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Plickova 11, v celosti,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6649/339345,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6649/339345 k pozemku parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 891/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m².

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Základné údaje

Bytový dom súp. č.7472 bol postavený v roku 1970 v rámci komplexnej bytovej výstavby na Plickovej ulici v Bratislave – Rači, kat. územie Rača. Situovaný je v mierne svažitom teréne, má jeden vchod (Plickova 11), jedno čiastočne zapustené podzemné a trinásť nadzemných podlaží. V suteréne/1.PP je situovaná kočíkareň, kotolňa, ďalej práčovňa, sušiareň a žehliareň – v čase obhliadky využívané ako sídlo prevádzky správcu domu, na medziposchodí suterén - prízemie/ 1.PP-1.NP je zo SV strany hlavný vchod do domu a na prízemí-12.poschodí/1.-13NP sú byty – po štyri na každom. Celkovo je vo vchode/v dome 52 bytov.

Bytový dom má 2 osobné výťahy, ktoré majú spoločnú nástupnú stanicu na prízemí/1.NP a na najvyššom podlaží (12.posch./13.NP) a ďalej jeden zastavuje iba na párnych a druhý na nepárnych podlažiach. Vykurovanie bytov v dome je z vlastnej kotolne, umiestnenej v suteréne/1.PP.

Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na verejné rozvody IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj telefón, KTV, internet, optiku. Prístup k domu je po spevnených obecných komunikáciách.

Technické riešenie

- Základy - základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti;
- Zvislé nosné konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhl'adom;
- Schody – dvojramenné, ŽB konštrukcia, nášľapná vrstva z liateho terazza;

- Zastrešenie bez krytiny – zateplená plochá strecha;
- Krytina strechy – z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom na báze EPS/NOBASIL+omietky z materiálov na báze umelých látok, sokel: marmolit;
- Úpravy vnútorných povrchov – vo vchode a na prízemí/1.NP: marmolit do výšky 200cm+hladké VC omietky, ostatné podlažia: hladké VC omietky+olejový náter do v.140cm;
- Vnútorné keramické obklady – iba soklíky pri podlahách;
- Dvere - v spoločných priestoroch: hladké plné – do oceľových zárubní, vchodové: hliník s presklením+odomykanie na magnetický čip;
- Okná – spoločné iba v suteréne/1.PP: plastové+oceľová mreža;
- Povrchy podláh – vo vchode: keramická dlažba 30*30cm, spoločné chodby, podesty, medzipodesty: terazzo dlažba 25*25cm, kočíkárne, kotolňa: betónové, priestory prevádzky správcu: PVC;
- Vykurovanie - teplovodné ústredné z vlastnej kotolne;
- Elektroinštalácia – svetelná, motorická;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, samostatné meranie spotreby pre jednotlivé byty a nebytové priestory;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťahy – 2x osobný;
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, KTV, internet, optika), vlastná kotolňa, antény T-mobile na streche domu.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy + nová strešná krytina;
- v rámci odstránenia systémových porúch zateplenie obvodového plášťa izolantom na báze EPS/NOBASIL+omietky na báze umelých látok;
- výmena okien v spoločných priestoroch suterénu/1.PP za plastové+oceľové mreže;
- výmena vstupnej brány + zvončekov + otváranie na magnetický čip;
- nová plynová kotolňa;
- výmena zvislých rozvodov SV a TUV;
- termostatická + hydraulická vyregulovanie systému ÚK + osadenie regulačných armatúr a termostatických hlavíc na jednotlivé vykurovacie telesá v dome.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu (v 6649/339345). Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne domové a teplotnosné prípojky, práčovne, sušiarne, kočíkárne, spoločné prízemné priestory, kotolňa.

Byt č.35 sa nachádza na 8.poschodí/9.NP, v rožnej sekcii bytového domu.

Pozostáva z 3 obytných miestností (izba, spálňa, obývacia izba) a z príslušenstva (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora). Miestnosti sú orientované na JZ (spálňa, obývacia izba, kuchyňa, komora) a JV (izba). K bytu

patrí loggia, prístupná z kuchyne a obývacej izby.

Vonkajšou obhliadkou môžem potvrdiť, že byt má plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere osadené do ocelevej zárubne.

Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníka relevantne kvantifikovať a určiť, preto bola časť týchto ukazovateľov určená na základe informácií správcu (bod 26- vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,10). V bode 35-ostatné sú zohľadnené plastové okná a bezpečnostné vchodové dvere bytu a loggia (koeficient 1,10).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' Opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

- Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, na byt č. 35 na 8.p., vchod Plickova 11, v prospech záložného veriteľa Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Dom Rača (IČO 31801528) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-960/2023

Ťarchy:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/98 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 71/2025

Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová

Dátum vyhotovenia: 29.09.2025

Všeobecná cena odhadu: 192 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	192 000 EUR
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
----	--------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 12300323.
2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia).
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK89 8330 0000 0027 0317 0144 vedený v: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 12300323

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, č.ú. IBAN: SK75 8330 0000 0024 0177 0347 s variabilným symbolom: 12300323. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	15.10.2025 o 12:00 hod. 20.10.2025 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky
	adresa predmetu dražby, t.j. Plickova 7472/11, Bratislava – m.č. Rača, Slovenská republika
	Organizačné opatrenia
	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Rača, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 7472, vchod: Plickova 11. Je vhodné, aby sa zájemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargas, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa	

podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ondrej		
c) priezvisko	Ďuriač		
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava		

X062901

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Patrik Hochel rod. Hochel Bojničky 920 55 nar. 30.09.1988	Bojničky 57,
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bojničky	
b)		Orientačné/súpisné číslo	57	
c)		Názov obce	Bojničky	d) PSČ 920 55
e)		Štát	SR	
IV.		IČO/ dátum narodenia	30.09.1988	
C.		Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.	
D.		Dátum konania dražby	11. 11. 2025	
E.		Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.		Kolo dražby	1	
G.		Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4262 pre okres Šaľa, obec Hájske, kat. úz. Hájske a to:

- stavba bez súp. čísla, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio,

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa. STAVBY

Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná

sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútorný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhl'ad a kazetový podhl'ad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlielko. Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa.

POPIS

STAVBY

Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná

sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútorný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhl'ad a kazetový podhl'ad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových

zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadličko. Grafické štúdio bez s.č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske, obec Hájske, okres Šaľa.

POPIS

STAVBY

Predmetom ohodnotenia je grafické štúdio bez súp. č., postavené na pozemku parc. č. 2234/6 v k.ú. Hájske. Jedná

sa o jednopodlažnú stavbu pozostávajúcu zo zádveria, štúdia, pracovne, kancelárie, WC a terasy. Stavba je založená na základových pásoch a pätkách z prostého betónu. Nad základmi je betónové murivo z debniacich tvárni zaliatych betónom. Obvodové a vnútorné nosné steny sú z pórobetónových tvárnic PORFIX kladených na vápennocementovú maltu. Vnútorný nosný pilier je murovaný z plných pálených tehál. Deliace priečky sú murované z pórobetónových priečkoviek. Strop je vytvorený montovaným systémom PORFIX zo železobetónových nosníkov a pórobetónových vložiek s nadbetónávkou. Steny objektu sú zateplené minerálnou vlnou. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a technická dlažba. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, úpravu vnútorných povrchov tvorí interiérová jednovrstvová omietka s maľbou a keramický obklad. Na strope je sadrokartónový podhl'ad a kazetový podhl'ad. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú drevené plné v obložkových zárubniach. Vo WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadličko. Štúdio je klimatizované.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Grafické štúdio bolo dané do užívania kolaudačným rozhodnutím č. S/2014/684-4 v roku 2015. Objekt sa javí v dobrom technickom stave. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 80 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Ľarchy LV č: 4262

- Ing. Patrik Hochel r. Hochel, 920 55 Bojničky 57, narodený dňa 30.09.1988 - Zmluva o zriadení záložného práva podľa č. V-421/2024 zo dňa 25.04.2024 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2234/6 - č.z. 53/2024.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 112 zo dňa 12.09.2025 v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1997/2025 - č.z. 115/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 111 zo dňa 12.09.2025 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-1998/2025 - č.z. 116/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 117 zo dňa 12.09.2025 v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - Z-2000/2025 - č.z. 117/2025.

Poznámky:

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 382EX 16/25 - 25 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Laura Kobelárová, Krátka 1108/7, Pata, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-53/2025 - č.z. 23/2025

- Ing. Patrik Hochel, r. Hochel, nar. 30.09.1988, 920 55 Bojničky 57 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou výkonu dobrovoľnej dražby zo dňa 08.04.2025 na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 - P-97/2025 - č.z.46/2025

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 265/25 - 33 zo dňa 05.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-115/2025 - č.z.57/2025.

- Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 149/25 - 45 zo dňa 07.05.2025 so zákazom nakladania s

majetkom v prospech Konica Minolta Slovakia spol. s r. o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov, IČO: 31338551, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-119/2025 - č.z. 61/2025.

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 214/25 - 40 zo dňa 15.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-124/2025 - č.z. 67/2025

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 205/25 - 41 zo dňa 20.05.2025 so zákazom nakladania s majetkom v prospech PRACOVNÉ ODEVY ZIGO, s.r.o., Na stanicu 16, Žilina, IČO: 43909159, na stavbu grafické štúdio bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné číslo 2234/6 na podiel 1/1 Marián Baláž [*21.07.1976] - P-126/2025 - č.z. 68/2025.

- Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová, Paulínska 17, 917 47 Trnava - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 382EX 544/25-35 so zákazom nakladania s majetkom zo dňa 27.08.2025 v prospech oprávneného Activa Slovakia, s.r.o., Štúrova 13, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35787180, na podiel 1/1 na stavbu grafické štúdio na parcele číslo 2234/6 - P-222/2025 - č.z. 108/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 112/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.07.2025 na sumu 62 400,00 € (slovom Šesťdesiatdva tisíc štyristo eur) .			
L.	Najnižšie podanie	62 400,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Pripustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		vSK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 84, 920 01 Hlohovec.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú ydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s., Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.10.2025 o 10:00 hod. 07.11.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	- stavba bez súp. čísla postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2234/6 – grafické štúdio, 951 33 Hájske /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X062902

MAER registry s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2025	
Zo dňa		2. 9. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAER registry s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Areál závodu	
b) Orientačné/súpisné číslo		478	
c) Názov obce		Cinobaňa	d) PSČ 985 22
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5999/S	
IV. IČO/ dátum narodenia		36 036 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mária Klimová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hany Meličkovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		41	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 841 05
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.01.1944	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
D.	Dátum konania dražby	6. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2 (Monika Kumorová)	
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2 (Monika Kumorová)	
386/1	Záhrada	457	342	1/2 (Monika Kumorová)	
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)
553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov).

X062903

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		106/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovenská Republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bothe, M.R. Štefánika 161, 017 01 Považská Bystrica, miestnosť: zasadačka	
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9213, Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 5736/161 o výmere 1769 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 2156, na parc. č. 5736/161, popis stavby: jedáleň, Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vonkajšie schody a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Jedáleň s.č. 2156 na p.č. 5736/161

Jedáleň je postavená od roku 1953 v rámci pôvodného výrobného areálu Považských strojární, budova je pripojená na verejný vodovod, odkanalizovaná je do verejnej kanalizácie, vybudovaná je elektrická prípojka a prípojka plynu, má jedno podzemné podlažie čiastočne zapustené do terénu a jedno nadzemné podlažie.

Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstupu, šatne, hygienických miestností, WC muži, WC ženy, malého salónika, zasadačky, kancelárie, chodbovej časti s výdajom stravy, hlavnej sály, resp. jedálne, kuchyne, chladiaceho príručného boxu, výrobné šalátov, prípravy stravy, skladu obalov, servítkov a čistiacich prostriedkov, výdaju stravy, umývárne, chodby, nákladného výtahu, WC a dvoch príručných skladov.

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plnej pálenej tehly, fasádne omietky sú brizolitové, sokel je obložený keramickým obkladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, strešná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhľadom s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, strešná konštrukcia nad jedálňou je vyhotovená zo sedlových väzníkov, zateplených tepelnou izoláciou s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie strechy, dažďové žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, v jedálni je nášlapná vrstva podlahy z liateho terazzo, cca vo 2/3 je kazetový podhľad, cca v 1/3 je sadrokartónový podhľad, časti stien sú obložené keramickým obkladom, časť stien s stĺpov je obložená dreveným obkladom, dvere hlavného vstupu sú posuvné s elektrickým automatickým ovládaním, interiérové dvere sú hladké, osadené v oceľových zárubniach, okná sú sčasti pôvodné oceľohliníkové zdvojené a sčasti novšie plastové s dvojsklom, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory Korad, schody medzi podlažiami sú železobetónové monolitické obložené keramikou dlažbou, v miestnostiach WC sú umývadlá s pákovými batériami, WC kombi, nášlapná vrstva podláh je z keramickej dlažby, steny sú do výšky cca 2,2 m obložené keramickým obkladom, vo WC muži sú navyše písoáre, v budove hlavne v priestoroch nadzemného podlažia je vykonávaná pravidelná údržba.

Nedávnou rekonštrukciou boli doplnené konštrukčné prvky a zariadenia o kompletnú výmenu svetelnej a motorickej elektroinštalácie s ističmi v užívaných priestoroch od roku 2021, inštalovaním vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek od roku 2022, ktoré sú využívané hlavne na kúrenie a vzduchotechniky s odsávaním varných priestorov od roku 2022.

Podzemné podlažie je sčasti využívané a sčasti nevyužívané, dispozične pozostáva zo skladového priestoru po schodiskom, strojovne výtahu pre nákladný výtah s nosnosťou 500 kg, chodby, mäsiarne s dvomi chladiacimi boxami, rozrábky mäsa, kompresorovne, hlavného skladu potravín, skladu múky, cukru, skladu ovocia a zeleniny, šatne muži, šatne ženy, z pravej chodby, skladu obalov, práčovne, žehliarne, skladu obrusov, skladu mašlí a servítkov, z ľavej chodby a plynovej kotolne.

Obvodové steny sú betónové monolitické, podmurovka je murovaná z plnej pálenej tehly, stropná konštrukcia je železobetónová monolitická trámová, vnútorné omietky sú vápennocementové, v prevažnej časti nevyužívaných priestorov sú značne poškodené, vo využívaných priestoroch sú časti stien obložené keramickým obkladom, nášlapné vrstvy podláh sú v podzemnom podlaží z liateho terazzo, terazzovej dlažby, epoxidovej liatej podlahy, z keramickej dlažby, cementového poteru, dvere sú čiastočne hladké, čiastočne drevené rámové v oceľových zárubniach, okná sú z časti oceľohliníkové, zabezpečené vonkajšími oceľovými mrežami a z časti plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi, hlavný rozvádzač elektro je novší, v šatniach sú nášlapné vrstvy z keramickej dlažby, podhľady sú kazetové, obklady stien sú do výšky cca 1,7 m, inštalované sú umývadlá a sprchové kúty s pákovými batériami, splachovacie záchody Geberit s podomietkovými nádržkami, v plynovej kotolni sú tri plynové kotly Protherm Tiger, plynový bojler Quantum, 400 l plynový bojler, umývadlo s otočnou batériou, nášlapná vrstva je z terazzo dlažby, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom do výšky cca 2,0 m

Poškodenie vnútorných omietok je v značnej miere hlavne v podzemnom podlaží, čiastočne je zanedbaná údržba na výťahoch pre vertikálne zásobovanie, poškodené sú pôvodné technické rozvody vzduchotechniky, vykurovania, technickej pary a pod.

Príslušenstvo

Vonkajšie schody

Na železobet. doske alebo nosníkoch s povrchom z dosiek z príř. Terazza

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 5736/161 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou Jedáleň, súpisné číslo 2156. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Považská Bystrica v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 274/2021/ZZ - V-772/2021 zo dňa 09.04.2021 - 791/21;

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161. na základe Rozhodnutia Mesta Považská Bystrica č. Odd. SMDaT/4439/2025/27644 zo dňa

10.6.2025 - Z1338/2025 - 1213/2025

Nájomné práva:

Následujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú, ale ostávajú viaznúť na predmete dražby: Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov, medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je predmet dražby a to stavba so súp. č. 2156 a pozemok č. 5736/161. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné je dohodnuté vo výške 6.300 € mesačne. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Iné údaje na LV č. 9213:

LV č. 8733 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemku KN-C parc.č. 5736/161 na prechod peši a prejazd osobnými, nákladnými vozidlami cez pozemok KN-C parc.č. 5736/162 - V 2574/06 z 11.12.2006 - 2160/06 p.z

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 19/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556 .			
L.	Najnižšie podanie	962.000,- € (slovom: deväťstošesťdesiatdvatisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 1062025.	
		2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka alebo miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 vedený vo VÚB, a. s., s variabilným symbolom 1062025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 06.10.2025 o 10:00 hod. 2. termín 20.10.2025 o 10:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Považská Bystrica vid' opis predmetu.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X062904

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 01/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PHANTASY s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Teplická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2297/76		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro , vložka číslo: 33804/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 696		
C.	Miesto konania dražby	PENSION & RESTAURANT, miestnosť reštaurácie na prízemí Nitrianska 1857/24 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2025		
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	8133
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
10125/2	3088	Ostatná plocha	30	1
10153/3	2220	Trvalý trávny porast	7	1
10153/16	740	Trvalý trávny porast	7	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
7200	10153/13	19	bowlingové centrum	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10153/13 pod stavbou s.č. 7200 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9722.				
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				

Účastník právneho vzťahu:		Vlastník	
Por.č.: 1 Kazimex, s.r.o. , Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany, IČO: 36 259 641 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. (ďalej len „predmet dražby“)			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany a to budova bowlingového centra so súp. č. 7200 spolu s jej príslušenstvom, ktorá je postavená na parc. CKN č. 10153/13, pričom pozemok na ktorom budova stojí nie je predmetom tejto dražby a predmetom dražby sú aj pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16, nachádzajúce sa v blízkom okolí budovy. Bowlingové centrum je situované v športovo rekreačnej zóne kúpeľného mesta Piešťany na ulici Hlboká, v lokalite s rovnováhou medzi dopytom a ponukou nehnuteľností. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, zemného plynu, elektriny, kanalizácie a telekomunikačné rozvody. Objekt spolu s príslušenstvom bol daný do užívania v roku 2007 a je riešený bez podpivničenia s 1. nadzemným podlažím a plochou strechou. Realizovaný je v modernom minimalistickom štýle pozostávajúcom z jednotlivých kubusov a ich prienikov, pričom stavba sa skladá zo 4 navzájom prepojených celkov a to severného bočného krídla, južného bočného krídla, východnej centrálnej "lode" a zadnej západnej časti so zázemím objektu. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severnej strany, v severnom krídle. Za vstupom do objektu sa nachádza biliardová miestnosť, obchod s bowlingovými pomôckami, miestnosť s domácim kinom, administratívne priestory. Z východnej strany v strede dispozície je o 0,5m znížená bowlingová hala s 8 dráhami a sedením pre hráčov, ktoré nadväzuje na centrálny bar so zázemím zo západnej strany objektu, kde je zásobovanie a kuchyňa. V južnom krídle je situovaná reštaurácia so sociálnymi zariadeniami. Hlavná bowlingová hala pozostáva z oceleového skeletu - stĺpov o rozmeroch 300x300mm, ostatné priestory tvorí stenový murovaný nosný systém. Obvodové murované nosné steny sú z tvárnic Porotherm hr.380mm so zateplením obvodových konštrukcií v hr. 120mm fasádnym polystyrénom, vonkajšie omietky silikátové, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, stropná konštrukcia je riešená ako ľahká konštrukcia z oceleových nosníkov so strešnou rovinou tvorenou širokými oceľovými plechmi RAN153, strešná konštrukcia je ukončená hydroizolačnou fóliou Fatrafol 810 s tepelnou izoláciou ISOVER, parozábranou a zvukovou izoláciou. Podlahy sú veľkoplošné drevené, keramická dlažba, textilné povlaky v kanceláriách, bowlingová dráha má betónovú dosku vystuženú sieťovinou Q188, okná a zasklené steny sú hliníkové profily s izolačným dvojsklom, vstupné dvere hliníkové, interiérové dvere lamino osadené v obložkových zárubniach. V sociálnych zázemiach sú osadené WC, umývadlá, sprchové boxy, batérie pákové, keramické obklady stien, v kuchyni je osadený plynový sporák, elektrický sporák, odsávač pár, nerezové umývadlo, nerezová pracovná doska, keramický obklad stien. Vykurovanie objektu je ústredné z vlastnej plynovej kotolne, v ktorej sú osadené 2 kotle na zemný plyn Viessmann, ohrev vody v zásobníku Dražice, vykurovacie telesá doskové Korad. V objekte sú rozvody vzduchotechniky, požiarne senzory, elektroinštalácia svetelná i motorická s automatickým istením, objekt je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektriny, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, objekt je chránený bleskozvodom a kamerovým systémom. Pozemky CKN parc.č. 10125/2, 10153/3 a 10153/16 sú rovinatého charakteru, pričom prístupný z verejnej spevnenej komunikácie je pozemok parc.č.10153/16. Budova a pozemky parc.č. 10153/3, 10125/5 sú prístupné cez pozemok parc.č.10153/11, ktorý je v inom vlastníckom režime a nie je predmetom tejto dražby. Pozemok CKN parc.č.10153/16 tvorí doplnkovú funkciu k budove bowlingového centra a podľa ÚP mesta je pozemok charakterizovaný ako plocha ekostabilizačnej zelene. Pozemok CKN parc.č. 10153/3 je sčasti zarastený krovínami, podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha zariadení športu a rekreácie, pozemok CKN parc.č. 10125/2 je v celosti zarastený krovínami a podľa ÚP mesta je charakterizovaný ako plocha verejnej zelene, parková zeleň.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Budova bowlingového centra je v dobrom a udržiavanom stave, primeranom jej veku. Jednotlivé pozemky sú buď trávnaté alebo čiastočne, či v celosti zarastené krovínami.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		

Poznámky:

P-22/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 411/24

P-39/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 832/24

P-172/2024 - POZNAMENÁVA SA - Zákaz nakladania s pozemkami registra CKN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra CKN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 2771/24

P-85/2025 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 09.04.2025 (v KN zapísané 22.04.2025), č. z. 824/25

P-221/2025 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami registra C KN parc.č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbou bowlingové centrum s.č. 7200 na pozemku registra C KN parc.č. 10153/13 bez súhlasu správcu dane, č.z. 1875/25

Ťarchy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 10153/3 v rozsahu vyznačenom v GP 433/2015 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 10153/14 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 660/16 účinný dňa 6.4.2016 - 967/16, 4261/19, GP 406/2019 (č. overenia G1-868/2019) 356/20

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovej, elektrickej a kanalizačnej prípojky) a v práve vstupu za účelom kontroly, údržby, opravy, úpravy, výmeny alebo rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 10153/3 a 10153/16 v rozsahu vyznačenom v GP 206/2018 (č. overenia G1-258/2019) v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 10153/14 a 10153/15 (LV 13223) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-365/2020 účinný dňa 12.02.2020 - 396/20

Záložné právo v prospech: PHANTASY s.r.o., Piešťany (IČO: 47561696) na pozemky registra CKN parc. č. 10125/2, 10153/3, 10153/16 a stavbu - bowlingové centrum s. č. 7200 na pozemku registra CKN parc. č. 10153/13, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2284/2023, č. z. 4106/23

Z-147/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100325192/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 19.01.2024 (v KN 23.01.2024, právoplatné 6.2.2024), č.z. 410/24, Z-320/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1029/24

Z-275/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.100497668/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 05.02.2024 (v KN 06.02.2024, právoplatné 20.02.2024), č.z. 831/24, Z-456/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 1311/24

Z-1258/2024 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 - Rozhodnutie č.101759001/2024 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.06.2024 (v KN 24.06.2024, právoplatné 08.07.2024), č.z. 2770/24, Z-1442/2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2935/24

Z-1723/2024 - Exekútorský úrad Trnava 1, Vajanského 39, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová -Exekučný príkaz 241EX 756/22-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosti zo dňa 22.8.2024 (v KN 23.8.2024), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany (IČO 00612031), č.z. 3263/24

Z-1992/2024 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.103386209/2025 o zriadení zál.práva k nehnuteľnostiam zo dňa 22.08.2025 (v KN 25.08.2025, právoplatné 16.09.2025), č.z. 1874/25, Z-2182/2025 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti, č.z. 2082/25

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo: 90/2025, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 10.07.2025, všeobecná hodnota predmetu dražby: 746.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	590.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 012025, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 012025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 012025 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky alebo iný relevantný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 012025. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.11.2025 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 15.12.2025 o 12.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Hlboká 7200/104, 921 01 Piešťany	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratáný, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Zuzana		
c) priezvisko	Zigová		
d) sídlo	Hviezdoslavova 1911/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom		

X062905

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112025/3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	

B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marián Holúbek, správca	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Cikkerova	
b) Orientačné/súpisné číslo			5	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		43 099 572	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		23. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby		09:00	
F.	Kolo dražby		III. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Zvolen, okres: Zvolen, katastrálnom území: Môťová, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 912 a to:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²
- parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²

STAVBY

- rodinný dom súpisné číslo 556, postavený na parcele KN-C 362
- letná kuchyňa súpisné číslo 556, postavená na parcele KN-C 363
- humno súpisné číslo 9927, postavené na parcele KN-C 362

Spoluvlastnícke podiely dlžníka: 1/2 z celku a 2/5 z celku (spolu 9/10 z celku na uvedených nehnuteľnostiach)

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo /ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 556 - má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1925, dom bol niekoľkokrát rekonštruovaný, vymenené sú okná za plastové a zrekonštruované sú interiéry domu. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú dva byty, predný byt v súčasnom období nie je obývaný, pozostáva z kuchyne, jednej izby, kúpeľne s WC a komory prístupnej samostatným vchodom z dvora domu. Zadný byt má kuchyňu, jednu izbu a kúpeľňu s WC. Na poschodí domu, ktoré je len nad časťou domu a je prístupné samostatným vchodom z balkónovej verandy domu sú kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy nad prízemím železobetónové monolitické, nad poschodím drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú

plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je lokálne, pecami na pevné palivo, na ohrev TÚV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače.

V zadnej kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, ocelovým sporákom na pevné palivo, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V prednej kuchyni prízemia sa zariadenie nenachádza, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a WC. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 2,00 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni na poschodí je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je aj ocelová krbová pec na pevné palivo, v jednej z izieb je akumuláčnne murovaná keramická pec na pevné palivo.

Letná kuchyňa súpisné číslo 556 - je postavená v bočnej časti dvora rodinného domu s.č. 556, ide o jednopodlažnú stavbu, podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladoch bola stavba postavená cca v roku 1925, vstupná veranda bola pristavaná v roku 2005, budova je zrekonštruovaná a prispôbena na trvalé bývanie, dispozične sa tu nachádza dvojizbový byt, t.j. vstupná chodba, kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, nová krytina je z lisovaných plechových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Objekt je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je ocelová krbová pec s teplovodnou vložkou, na ohrev TÚV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrický sporák, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.

Humno súpisné číslo 9927 - je postavené v zadnej časti dvora domu s.č. 556, čiastočne je pristavané k domu v jeho zadnej časti, objekt je jednopodlažný, základy betónové, obvodové konštrukcie prevažne murované tehlové, v časti z drevenej skeletovej konštrukcie jednostranne obitej doskami, strop drevený trámový bez podhladu, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, vráta drevené zvlakové. Stavba bola postavená cca v roku 1925, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený technický stav na 110 rokov.

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo, ako aj parcely KN-C parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² a KN-C parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo:

Exekučný príkaz 350EX 725/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/2 povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, Zvolen, Z- 4017/2021 - zapísané dňa 01.12.2021 - 2267/21,1273/22.

zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Mňová, zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 167f

zákona č. 7/2005 Z. z. ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby.

(Poznámka: Najnižšie podanie predstavuje 75 % všeobecnej hodnoty predmetu dražby podľa znaleckého posudku vyhotoveného pre účely dražby zníženú o súčet výšky pohľadávok zabezpečených záložnými právami, ktoré aj po úspešnej dražbe ostávajú viaznuť na predmete dražby, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby)

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Môťová, ostávajú, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby, taktiež ostávajú zapísané na LV č. 912 k.ú. Môťová, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby do výšky pohľadávok nimi zabezpečených:

- Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava na nehn. rod. dom sč. 556 na parc. 362, letná kuchyňa sč. 556 na parc. 363 a pozemky parc. 362, 363, V 1695/07 z 28.6.2007 - 574/07.
- Záložné právo k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č. 556 na CKN parc.č. 362, letná kuchyňa súp.č. 556 na CKN parc.č. 363 a pozemky CKN parc.č. 362, 363 v podiele 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00 151 653, V 2429/12 z 15.10.2012 - 869/12,730/22,1273/22.
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 362, 363 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 362, stavba letná kuchyňa so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 363 a stavba humno so súpisným číslom 9927 na pozemku C KN parc.č. 362 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 3828/15 z 21.1.2016 - 71/16,730/22.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo. VŠH: 87 000,- €			
L.	Najnižšie podanie	34 250,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK37 0900 0000 0052 3114 9294 pod variabilným symbolom: 1120253, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK37 0900 0000 0052 3114 9294	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo v mieste konania dražby a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 1120253. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 09.10.2025 o 11:00 hod. 2. termín 16.10.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pribinova 556/19, Zvolen GPS: 48°33'59.8"N 19°08'52.5"E
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Daniela	
c) priezvisko	Vozárová	

d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
----------	--------------------------------------

X062906

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr 007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, zapísaná v zozname správcov MSSR pod číslom S 1663 správca úpadcu: Ing. Karol Czinege, rodený Czinege, nar. 28.05.1949, bytom Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava v konkurze Číslo konkurzného konania: 8K/55/2015	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čsl. Armády , 908 45 Gbely	
b) Orientačné/súpisné číslo		1403/85	
c) Názov obce		d) PSČ	908 45
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 295 068	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka „1“ na 2 poschodí./,	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5126 a LV č. 5199, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a to: na LV č. 5126: - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/1 o výmere 432 m², záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/2 o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2002/2 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 1/2, na LV č. 5199: - stavba súp. číslo 12045 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2001/2 - Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:
 Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.
 Rodinný dom je zhotovený podľa katalógového projektu, s označením BUNGALOW 71 je riešený ako samostatne stojaci, izolovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, postavený na rovinnom teréne.

Dom je určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu.
DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE.
 RD má 4 obytné izby. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí BUNGALOW 71 medzi domy menšej veľkostnej kategórie. K objektu je pristavená garáž, so samostatným vstupom zvinovacími garažovými vrátami a priestor - miestnosť pôvodne určená ako zimná záhrada, využívaná ako obytná plocha, prepojená s dispozíciou domu. Vstup do domu je cez kryté závetrie z čelnej (SV) strany objektu. Na závetrie nadväzuje zádverie. Zo zádveria je prístupné WC a chodba, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor dispozície domu. Z chodby sú prístupné dve izby, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývací izba. Súčasťou spálne rodičov je šatník. Kuchyňa je priamo prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom. V zadnej časti domu je nekrytá terasa prístupná z obývacej izby. V obývacej izbe je umiestnený kozub. Podkrovné priestory nie sú obytné. Je možné ich využívať ako skladové priestory. Prístupné sú cez skladacie stropné schodisko umiestnené v priestore chodby. V zádverí je umiestnený kotol UK a ohrievača TUV.
HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25 - vnútorné nosné murivo hr. 250 mm, POROTHERM 11,5 - deliace priečky hr. 115 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Komínové teleso je z tvaroviek SCHIEDEL 400 x 400 mm a vnútorných vložiek D 200 mm. Konštrukcia krovu je drevená, väznicová sústava so stredovými a vrcholovými väznicami 180/220 mm, stĺpkami 150x150 mm a fošňovými krokvami 75/180 mm. Nárožné a úžľabové krokvy sú rozmerov 120/180 mm a 150/180 mm. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná a vchodové dvere sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké. Priestory s mokrymi procesmi sú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom do výšky zárubne dverí (2000 mm). V kuchyni je keramický obklad stien medzi skrinkami kuchynskej linky.
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

Oplechovanie parapetov okien, pod odkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm. Dažďové zvody a žľaby sú plastové. Použitá je betónová krytina BRAMAC vrátane doplnkov. Okná a vchodové dvere sú plastové, trojkomorové profily s izolačným dvojsklom

Garáž v rodinnom dome, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..
 Konštrukčné riešenie.

Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25 - vnútorné nosné murivo hr. 250 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Konštrukcia krovu je drevená, sedlová strecha. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL, M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná sú plastové biele, s izolačným dvojsklom. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké. Vstup do garáže je zo dvora, zasúvacími lamelovými vrátami na diaľkové ovládanie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis	stavu	predmetu	dražby:
Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.			
Vykurovanie v dome je teplovodné so zdrojom vykurovania plynový kotol a oceľové vykurovacie telesá typ KORAD.			
V kúpeľni a WC trubkové dekoračné vykurovacie telesá. Príprava TÚV ja centrálna v kotli PROTHERM, ktorý má druhý okruh na prípravu TÚV. Napojenie vlastnou plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu. Odkanalizovanie je napojené na žumpu, osadenú na susednom pozemku, RD bol daný do užívania kolaudáciou v r. 2005. Opotrebenie znalec počítal lineárnou metódou s predpokladanou celkovou životnosťou stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 25,00%.			
Garáž v rodinnom dome, s.č. 12045, na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.			
Garáž predstavuje priestor, miestnosť o rozmeroch 5,85x 5,50m, určenú na garážovanie osobného automobilu (2autá)aj ako skladovanie sezonných a záhradných potrieb, súvisiacich s prevádzkou RD. S rodinným domom tvorí jeden stavebný celok.			

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	--

Práva a záväzky viaznúce k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Poznámky na LV č.: 5126

- Poznamenáva sa súdne konanie sp. zn.: 2Cbi/11/2016, vedené na Okresnom s.de v Bratislave I., prijaté na konanie dňa 12.05.2016, vo veci určenia neúčinnosti právneho úkonu a vydania plnenia do konkurznej podstaty, k nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemkom reg.C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa žalobného návrhu zo dňa 10.05.2016; P-2220/18

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp.zn. B1-8K/55/2015 zo dňa 29.12.2015, správca JUDr. Nikoleta Zajko, P-517/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

Poznámky na LV č.: 5199

Predbežné opatrenie - súd zakazuje odporcovi scudziť, prenajať, zriaďiť záložné právo, vložiť ako nemajetkový vklad do spoločnosti, zriaďiť vecné bremeno k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti - stavba s.č. 12045 na parc. č. 2001/2 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. c. 11Cbi/11/2016-104 zo dňa 10.6.2016 v spojení s Uznesením Krajského súdu v Bratislave c. 1CoKR/60/2017 - 131 zo dňa 25.04.2017, P-1985/19

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Ing. Karol Czinege podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I spis. zn. 8K/55/2015, správcou konkurznej podstaty je JUDr. Nikoleta Zajko, do súpisu majetkovej podstaty bol doplnený podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc. č. 2001/2, P-1058/2022

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.c. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

- Poznamenáva sa doručenie notárskej zápisnice N 166/2025, Nz 39776/2025 zo dňa 9.9.2025 osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby, P-1142/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel spolu o veľkosti 1/2), bola stanovená podľa znaleckého posudku 24/2025 vypracovaný znalcom Ing. arch. Ivan Bušovský Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava zo dňa 30.05.2025, na sumu vo výške 225 500 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	157 850,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1000	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka „1“ na 2 poschodí./,
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný	

bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 09.10.2025 o 11:00 hod. 15.10.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky predmetu dražby: Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X062907

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		003/2025/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1430 Orná pôda o výmere 6776 m² spoluvlastnícky podiel: 567/6775, 6208/6775, t.j. 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 663, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Orná pôda nachádzajúca sa v extraviláne v k.ú. Vojňany, ktorá sa podľa Uznesenia č. 4/2022 môže využiť na stavebné účely, za predpokladu, že budú splnené všetky náležitosti vyplývajúce zo stavebného zákona a príslušných predpisov, ktoré stanovujú podmienky na zmenu poľnohospodárskej pôdy na stavebný pozemok. Parcela sa v súčasnosti poľnohospodársky využíva bežným veľkovýrobným spôsobom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný, môže sa využiť na stavebné účely.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	166.596,46 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	125.000,- €	
L.	Označenie licitátora		

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X062908

triple services s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		4/2023-2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60		
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ	927 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	2.kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti (pozemky a stavby) evidované na LV č. 1171, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec Hurbanovo, katastrálne územie Hurbanovo, a to:

- stavba - rodinný dom so súp. č. 1701, postavený na pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 261, vo veľkosti podielu 4/6
- stavba - sociálna budova so súp. č. 2699, postavená na pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 262, vo veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcely registra „C“, parc. č. 261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², o veľkosti podielu 4/6
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 263, záhrada o výmere 470 m², o veľkosti podielu 4/6.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 4/6.

	Opis predmetu dražby
	• rodinný dom s.č. 1701 je samostatne stojacou stavbou na časti pozemku p.č. 261, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná na J, s uloženými inž. sieťami v príľahlej ulici Kostolná a ul. Slobody. Dom sa nachádza v užšom centre mesta, v kobercovej zástavbe rodinných domov, v rovinatom teréne. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt je čiastočne podpivničený, je trojpodlažný s jednou bytovou jednotkou. Stavebné dokončenie stavby je podľa kolaudačného rozhodnutia k 12/1981. Dispozičné členenie stavby: 1.PP: garáž, kotolňa, sklad 1.NP: vstup, hala, WC s predsieňou, obývacia izba, chodba, pracovňa, kuchyňa, komora, pracovňa, schodisko, terasa 2.NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, balkón • sociálna budova: Na pozemku 262 je postavená samostatne stojaca stavba sociálnej budovy z rovnakých stavebnotechnických postupov a materiálov, budova je prízemná, čiastočne podpivničená, s pultovou strechou, stavba slúži ako letná kuchyňa a sklad s pivnicou v suteréne s podlahou uloženou do piesku. Prípojkami je budova prepojená s rodinným domom
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Stavba je postavená z klasických stavebných materiálov na základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, na ktorých je obvodové murivo s brizolitovou omietkou doplnenou remienkovým obkladom, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, strop je rovný, strecha plochá s natavovanými pásmi, zateplený. Klampiarske prvky sú pozinkované. Výplne otvorov sú drevené zdvojené s exteriérovými drevenými žalúziami, interiérové dvere sú hladké plné alebo preslenné v oceľových zárubniach, podlahy sú v suteréne cementové, v hale z mramoru, v kuchyni, chodbe, kúpeľni, WC z dlažby, v izbách sú vlysy, obklad je vyššieho štandardu k roku 1981, sanita keramická s klasickými batériami, WC so spodnou nádržkou, v prízemí je sprcha na podlaží vaňa. V suteréne je garáž a kotolňa s kotlíkom na plyn a zásobníkom na TUV, vykurovanie je cez registre v podlahe alebo liatinové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu na pozemku, kanalizácia je zrealizovaná ležatá cez žumpy, dom je plynofikovaný. Všetky siete boli v čase posúdenia odpojené od meračov spotreby a preto ich funkčnosť nebola preverená, dom nebol vykurovaný dlhšiu dobu. Z uvedeného dom vykazoval začiatok poškodenia z nedostatočnej údržby a prevádzky. Oplotenie je z ulice s podmurovkou a výplňou, s bránou a bráničkou.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Vecné bremená - nie sú známe žiadne vecné bremena týkajúce sa Predmetu dražby b) Záložné práva - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 5303-2/2012 zo dňa 31.7.2012, Z-3931/12 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Hurbanovo, ul. Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400504/5/4377303/2014/Horc, 9400504/5/4378389/2014/Horc zo dňa 25.9.2014, P-1274/14, P-1273/14 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 - pol.vz. 656/2014 - nadobudli právoplatnosť dňa 27.10.2014, Z-5890/2014, Z-5891/2014. - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21048134/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6058/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1276/15,pol.743/15).

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21047947/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6060/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1277,pol.744/15).

- Exekučný príkaz EX 231/10, P1-3445/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 15.11.2010 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa-Komárno, Petofiho 7, 945 79 Komárno, na parcely registra "C" č. 261, 262, 263 a na stavby - rodinný dom so súp. č. 1701 na parcele registra "C" č. 261, sociálna budova so súp. č. 2699 na parcele registra "C" č. 262 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor);

- Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX6046/13 zo dňa 14.1.2014, P-68/14 v prospech CEE COLLECT FUND 1 LTD. Nikózia na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter) .pol.29/14.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložených práv (tiarch) na ňom viaznucich v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR v spojení s ust. § 167k ods. 4 ZKR.

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:
Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na Predmet dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 3/2025, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 20.05.2025.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marcela Turasová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Špitálska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1980		

X062909

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		003/2025/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1958 Lesný pozemok o výmere 56774 m² spoluvlastnícky podiel: 15579/56774 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 675, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Lesný pozemok, parcela KN C č. 1958, k. ú. Vojňany je súčasťou Lesného celku Javorina. Lesný pozemok so zmiešaným drevinovým zastúpením v prevahe ihličnanov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave, priemerný vek porastu je 15 rokov.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.250,40 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	5.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X062910

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	004/2025
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	11,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 6174 Orná pôda o výmere 4048 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 818, okres: Kežmarok, obec: Žakovce, katastrálne územie: Žakovce.				
	Opis predmetu dražby			
Popis pozemku Parcela č. 6174 sa nachádza na hranici intravilánu a časť tejto parcely určuje územný plán obce na zastavanie v rámci lokality B3, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov. Pozemok je mierne svahovitý, zvažujúci sa v smere na juh, v súčasnosti je využívaný na poľnohospodárske účely.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný.				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Bez tiarch				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	55.949,38 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	56.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X062911

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajčka	
b) Orientačné/súpisné číslo		20	
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ 040 22
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Čas konania dražby	11:00 - 11:30	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti: a. Stavba – záhradná chata súpisné číslo 1205 postavená na parcele registra C č. 1607/14 b. Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/13 – záhrada o výmere 393 m² c. Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1915, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice-Kavečany, katastrálne územie Kavečany. (ďalej aj len „predmet dražby“) Výlučnými vlastníckmi predmetu dražby sú manželia Varga Ladislav r. Varga, Ing. A Bernardína Vargová r. Kocibanová, Junácka 10, Košice, PSČ 040 01, SR , Dátum narodenia:25.08.1947, Dátum narodenia:29.04.1949. Predmetné nehnuteľnosti sú v BSM. Predmetom dražby boli nehnuteľnosti: a. Stavba – záhradná chata súpisné číslo 1205 postavená na parcele registra C č. 1607/14 b. Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/13 – záhrada o výmere 393 m² c. Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1915, Okresný úrad Košice, katastrálny			

odbor, okres Košice I, obec Košice-Kavečany, katastrálne územie Kavečany.

(ďalej aj len „**predmet dražby**“)

Výlučnými vlastníckmi predmetu dražby sú manželia Varga Ladislav r. Varga, Ing. A Bernardína Vargová r. Kocibanová, Junácka 10, Košice, PSČ 040 01, SR , Dátum narodenia:25.08.1947, Dátum narodenia:29.04.1949.

Predmetné nehnuteľnosti sú v BSM.

Opis predmetu dražby

Záhradná chata súp. č. 1205 na p. č. 1607/14, kataster Kavečany, okres Košice I.

Záhradná chata je osadená na upravenom svahovitom teréne na parc. č. 1607/14, kataster Kavečany, obec Kavečany, okres Košice I – v rekreačnej lokalite „Vitalina“. V danej lokalite je možnosť napojenia len na verejnú elektrickú sieť. Záhradná chata pôvodná postavená v dnešnom hmotovom členení v roku 1992 v zmysle textácie čestného vyhlásenia z predloženého znaleckého posudku, malá časť prístavby podzemného podlažia v roku 2005. Chata je riešená ako podpivničená s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Suterénna časť chaty je z troch strán zapustená vo svahu a tvorí jednu samostatnú miestnosť prístupnú z nádvorja. V roku 2005 bola pristavaná predná stena sietu v úrovni pod terasou pri chate. Prízemie je prístupné vonkajším schodišťom v úrovni balkóna s napojením na terasu. Miestnosť prízemja je členená na vstupnú predsieň so schodišťom do podkrovia, obytnú miestnosť a kuchynskú časť. Vnútorne časti prízemja sú uzatvárané dverami hladkými. Podkrovie tvorí jedná obytná miestnosť so zvýšenými atikovými múrmi a štítovými stenami. Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemných podlaží je vytvorené zo stenových železobetónových prefabrikátov o hrúbke do 30cm, vzájomne pozváraných s tehlovou a betónovou domurovkou. Vnútorne omietka štuková hladená, vonkajšia striekaný brizolit. Vnútorne deliace priečky z drevených tenkostenných panelov opatrené dreveným obkladom z tzv. tatranského profilu. Strop nad suterénom tvoria železobetónové stropné prefabrikáty, nad prízemím drevený trámový s rovným podhl'adom. Zastrešenie je sedlového tvaru, nosnú časť tvorí hambáľkový a väznicový krov bez stĺpikov s tepelnou izoláciou, podhl'ad z dreveného obkladu. Zastrešenie zároveň pokrýva balkón. Krytina je lepenková „kanadský šindel“, oplechovanie strechy vrátane dážďových žľabov a zvodov, ako aj parapetov je z pozinkovaného plechu. Schody z prízemja do podkrovia tvorí drevené schodište bez podstupníc. Podlaha na prízemí cementový poter, pred krbom keramická dlažba, v podkroví drevená fošnová, v suteréne bez podlahy. Okná sú drevené zdvojené, s drevenými okenicami, v suteréne jedno nové plastové okno s termosklom. Chata je napojená a motorický, v podkroví svetelný elektrický prúd. Chata má otvorný kozub. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s plechovým smaltovaným drezom.

Stavba dokončená v roku 1992, skolaudovaná v roku 2004, vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Stavba je po stavebno-technickej stránke primeraný svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijné poruchy konštrukčných prvkov.

PRÍSLUŠENSTVO

1) Oplotenie Predmetom ohodnotenia je oplotenie vybudované v roku 1992. Plot je zo strojového pletiva na oceľové stĺpiky v betónových bodových základoch. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

2) Terasa je vybudovaná vedľa stavby chaty je komunikačne napojená a v úrovni prízemí na balkón. Konštrukcia terasy pozostáva z oceľových I profilov uložených na oporné steny a základové piliere. Podlaha terasy je drevená fošnová. Zastrešenie sedlovou strechou z drevených trámov s podbitím OSB doskami a krytinou z asfaltového šindľa. Stavba dokončená v roku 1992, vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Stavba je po stavebnotechnickej stránke primeraný svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijných poruchy konštrukčných prvkov.

Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 60 rokov.

3) Kanalizácia dažďová - kanalizačná prípojka do zásobníka vody zo strechy chaty, potrubie plastové. Životnosť je 80 rokov.

4) Elektrická prípojka - elektrická podzemná prípojka z verejného rozvodu pred chatou, druh kábla je odhadovaný vzhľadom na čas vybudovania stavby. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 60 rokov.

5) Oporné múry OP1 (OP1/1+OP 1/2+OP 1/3) - Oporný múr OP 1 zahŕňa oporný múr OP 1/1 napojený na objekt chaty na severovýchodnej strane, OP 1/2 - nachádzajúci sa za čelným oplatením nad brámkou, OP 1/3 - nachádzajúci sa za čelným oplatením pod brámkou. Ich poloha je zrejmá zo situačného nákresu v prílohe znaleckého posudku. Ich konštrukčná charakteristika je rovnaká, železobetónové železničné podvaly s betónovým vencovým ukončením. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

6) Oporné múry OP2, OP3, OP4 - Oporné múry OP 2, OP 3, OP 4 tvoria opornú stenu pozemku. Konštrukcia oporných múrov je vytvorená na juhovýchodnej hranici ZO železničných podvalov uložených na betónové základové pätky, vo vrchnej časti sú oporné múry ukončené betónovým vencom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

7) Oporné múry OP5, OP6, OP7 - Oporné múry OP 5 a OP 6 vytvárajú vyrovnávanie jednotlivých častí pozemku oporný múr OP 6 vytvára severozápadnú stenu pri zásobníku vody. Konštrukčne vytvorené ZO železobetónových prefabrikátov, a sú ktoré sú uložené na betónové základové pätky. Ich poloha a rozmery sú zrejmé zo situácie priloženej v prílohe znaleckého posudku. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

8) Oporný múr OP8 - Oporný múr OP 8 vytvára vyrovnávanie časti pozemku severovýchodne od skleníka a napája sa vonkajšie schodište, na konštrukčne je vytvorený z monolitického železobetónu, spojený s betónovým základom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

9) Oporná stena OP9 - Oporný múr OP 9 tvorí čiastočne nosnú stenu pre vonkajšie schodište, terasu a zároveň deliacu stenu pri zásobníku dažďovej vody. Konštrukčne je to železobetónový prefabrikovaný panel uložený na betónové pätky. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

10) Betónové piliere - Piliere železobetónové monolitické, vybudované dva pod oceľovou konštrukciou terasy a jreden pod severovýchodným rohom balkónovej konštrukcie terasy. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

11) Vonkajšie schody - Schody vyrovnávajú výškový rozdiel terénu pri chate a prízemí chaty, tvorené ako železobetónová monolitická doska s povrchmi zatrenými cementovým poterom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

12) Podesta na schodisku - Železobetónová monolitická doska s povrchom zatreným cementovým poterom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

13) Zásobník dažďovej vody - Laminátový zásobník valcovitého tvaru na uskladnenie dažďovej vody o obsahu 5,5 m³, uložený pod terasou, čiastočne zapustený v zemi. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

14) Skleník - Jednoduchá skeletová konštrukcia z oceľových profilov so zasklením a pásovými betónovými základmi Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŽIADNE

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 62 630,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 32/2025, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jozef Murín, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.3.2025.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	31 500 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajicka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		

X062912

JUDr. Mária Belaňová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Matice slovenskej	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v sídle správcu ul. Matice slovenskej 17, Prievidza	
D.	Čas konania dražby	08:30	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	• parcela č. 580/1 parcela registra E orná pôda o výmer 2138 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1 • parcela č. 668/3 parcela registra E orná pôda o výmer 4316 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1 • parcela č. 1033/3 parcela registra E orná pôda o výmer 3712 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1		
	Opis predmetu dražby		
<i>Parcela E KN č. 580/1 k. ú. Oslany</i> Parcela je súčasťou kultúrneho dielu o výmere 16,56ha. V čase obhliadky tu bola obilnina tesne po zbere. Lokalizovaná je medzi železničnou traťou a riekou Nitra, čím je limitovaný aj prístup k nej, výhradne po nespevnenej ceste cez železničné priecestie a z iných parciel. V blízkosti je zarastená železničná vlečka do kameňolomu súbežne s ktorou tečie Osliansky potok. Neďaleko je plánovaná cyklotrasa. Vo vzdialenosti cca 100m je sieť stožiarov nadzemného vysokého napätia. Hranica intravilánu obce je viac ako 500m. Na mape s miestnymi označeniami je táto časť nazvaná Lúky <i>Parcela E KN č. 668/3 a parcela E KN č. 1033/3 k. ú. Oslany</i> Parcela 668/3 je na hranici katastrálneho územia s katastrom obce Čereňany v blízkosti futbalového ihriska, cca 10m široká a 400m dlhá čo výrazne limituje jej samostatné využívanie v podmienkach poľnohospodárskej produkcie, je súčasťou väčšieho pôdneho celku, prístupná len z okolitých pozemkov. V čase obhliadky obsiata kukuricou. Parcela 1033/3 sa nachádza na druhej strane cesty avšak má podobné charakteristiky BPEJ, vzdialenosť od obce susedí s katastrom obce Čereňany, blízkosť nadzemného el vedenia, rovnako úzky tvar, ktorý je na strane od obce Čereňany navyše výrazne nepravidelný, bez prístupu, prístupný len z okolitých pozemkov. Z týchto dôvodov pre túto skupinu dvoch pozemkov použijem rovnaké koeficienty polohovej diferenciácie.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne.			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok : Číslo znaleckého posudku 01/2025, Meno znalca: Ing. Gajdoš Daniel Dátum vyhotovenia: 29.júla 2025 Všeobecná cena odhadu 16 100.-EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10 166.-EUR		
K.	Najnižšie podanie	10 166.-EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Matice slovenskej		
	b) Orientačné/súpisné číslo	17		
	c) Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805		