

S000053**Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** CUBE RECOVERY, k.s.**Sídlo:** Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**IČO:** 55 415 245**Podľa:** zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov**Zverejňuje:**

CUBE RECOVERY, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 55 415 245, značka správcu: S2087, správca úpadcu AgroMed, s.r.o., so sídlom Medená 12, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 620 165 (ďalej len „úpadca“) v súlade s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR a záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa zo dňa 11.09.2025 vyhlasuje V. kolo verejného ponukového konania na speňaženie nasledujúceho majetku úpadcu:

- pozemok registra "C" parcelné číslo 3681/395, o výmere 843m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6646, k.ú. Radvaň, spoluvlastnícky podiel 1/1 a pozemok registra "C" parcelné číslo 5030/438, o výmere 116m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6646, k.ú. Radvaň, spoluvlastnícky podiel 1/1 (uvedené pozemky pôvodne tvorili jeden pozemok registra "C" parcelné číslo 3681/395, o výmere 959m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6646, k.ú. Radvaň, spoluvlastnícky podiel 1/1, súpisová hodnota celkom 101654€),

- pozemok registra "C" parcelné číslo 3681/286, o výmere 2206m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6816, k.ú. Radvaň, spoluvlastnícky podiel 1/80, súpisová hodnota 2.922,- €

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Správca vyzýva záujemcov na predkladanie ponúk o nadobudnutie majetku úpadcu jednotlivo, alebo ako súbor majetku. V prípade predloženia ponuky záujemcom a jej prijatia správcom bude uzavretá kúpna zmluva medzi záujemcom a správcom za podmienok ďalej určených.

2. Za riadne podanú sa bude považovať ponuka, ktorá bude v súlade so všetkými náležitosťami ďalej uvedenými. Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti ďalej uvedené sa pri vyhodnotení ponukového konania nebude brať zreteľ. Ponuka môže smerovať na jednotlivý majetok, alebo aj na súbor majetku.

3. Ponuka záujemcu sa predkladá:

3.1 písomne, osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu kancelárie správcu Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, v jednej neporušenej zalepenej obálke, s výrazným označením „ponuka/konkurz“, alebo do úradnej elektronickej schránky správcu na slovensko.sk s označením „ponuka/konkurz“ tak, aby bola doručená najneskôr do 15 dní od zverejnenia inzerátu v Obchodnom vestníku do 15.00 hod. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia tejto lehoty sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na ne nebude brať zreteľ.

3.2 Každý záujemca môže do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na danú súpisovú zložku, inak sa na žiadnu z jeho podaných ponúk neberie zreteľ. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcom alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcom. Ponuku záujemca nemôže meniť, dopĺňať, ani vziať späť.

3.3 Obsah ponuky bude nasledovný: označenie záujemcu, označenie predmetu kúpy, ktorý musí byť zhodný s jeho označením uvedeným v týchto podmienkach ponukového konania, návrh odplaty v eurách, doklad o poukázaní zálohy, písomné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania a prijíma ich podpísané oprávnenou osobou. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo.

3.4 Účasť na ponukovom konaní je podmienená zaplatením zálohy 20.000,- € v prípade pozemkov parcelné číslo 3681/395 a 5030/438, k.ú. Radvaň, a v sume 2.000,- € v prípade spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelné číslo 3681/766 záujemcom najneskôr v deň podania ponuky na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK89 1100 0000 0029 4203 4510, VS912023. V prípade záujemcu, ktorý bude vyhodnotený ako víťaz ponukového konania sa táto záloha započíta na kúpnu cenu.

4. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky ponukového konania. Ponuky doručené v lehote určenej v inzeráte a spĺňajúce všetky podmienky ponukového konania správca vyhodnotí, na ostatné nebude brať zreteľ a odmietne ich. Víťazom ponukového konania sa stane záujemca spĺňajúci podmienky ponukového konania ak súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za majetok. Pri približnej zhode ponúk má správca možnosť vyzvať záujemcov na navýšenie ich ponúk a ponuky na odkúpenie súboru majetku budú prednosť.

5. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek ponuku aj bez udania dôvodu. Toto právo patrí aj zabezpečenému veriteľovi.

6. Správca oznámi výsledok preskúmania a vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom v lehote 14 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaza ponukového konania správca vyzve na doplatenie nim ponúknutej kúpnej ceny a na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu tak, aby k doplateniu kúpnej ceny a uzavretiu kúpnej zmluvy došlo najneskôr v lehote 7 dní do doručenia výzvy správcu; podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy zo strany správcu je úhrada celej kúpnej ceny ponúknutej víťazným záujemcom.

7. Neúspešným záujemcom správca vráti zložené finančné prostriedky najneskôr do 7 dní od oznámenia výsledku preskúmania vyhodnotenia ponúk jednotlivým záujemcom.

8. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený správcom ako víťaz a napriek tomu odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo neuhradí kúpnu cenu v celom rozsahu v lehote určenej v bode 6., správca má nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške 3.000,- €.

9. V piatom kole verejného ponukového konania nie je stanovená žiadna najnižšia možná ponuka. Ďalšie informácie o speňažovanom majetku je možné získať u správcu na emailovej adrese office@cuberecovery.sk.

V Bratislave dňa 03.10.2025

CUBE RECOVERY, k.s., správca