

X060933

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 104/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4"	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 63	Okres: Liptovský Mikuláš	Obec: Hybe	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: HYBE			
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
184/7	Zastavaná plocha a nádvorie	625	
184/8	Záhrada	981	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
383	184/7	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno na parc. č. 184/7, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnená plocha a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok			

č. 47/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 74/2017 zo dňa 26.05.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dana Piatková.

Rodinný dom súp. č. 383 sa nachádza v zastavanom území obce Hybe, s prístupom z tichej vedľajšej obecnej komunikácie. Pozemky, na ktorých ohodnocované stavby stoja sú rovinaté s možnosťou napojenia na elektriku a verejný vodovod. Stavba rodinného domu je samostatne stojaca s dvoma nadzemnými podlažiami. Vstup do domu je z východnej strany z dvora. Dom obsahuje dve bytové jednotky so spoločným vchodom a schodiskom.

Začiatkom užívania rodinného domu je r. 1948, dom bol počas svojej existencie niekoľkokrát rekonštruovaný a posledná známa komplexná rekonštrukcia bola v roku 1974.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;
- deliace konštrukcie - tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické
- schodisko železobetónové s povrchom PVC
- Strecha - krov - väznicové stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné dvojdrážkové;
- klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým. zasklením
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky,
- dlažby a podlahy ost. miestností - betónové dlaždice
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou
- sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - akumulčné kachle
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický

rozdávateľ - s poistkami

2. Nadzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;
- deliace konštrukcie - tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým. zasklením
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky
- dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo
- vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou
- sporák na tuhé palivo; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - akumulčné kachle
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický
- vnútorné rozvody kanalizácie - a kameninové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Na I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba so schodiskom, komora, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, sklad.

Na II. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, kuchyňa, tri obytné izby, komora, kúpeľňa s WC.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Hybe v bežnej zástavbe rodinných domov vo vhodnej polohe vzhľadom k centru obce. Na liste vlastníctva sú uvedené s označením druhu chránenej nehnuteľnosti 203 – pamiatková zóna. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod a plynový rozvod.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Hospodárska budova – humno na parc. č. 184/7, nachádza sa východne od rodinného domu bližšie k obecnej komunikácii. V súčasnosti sa využíva na odkladanie záhradného náradia a dreva a tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu.

Dispozícia stavby pozostáva z dvoch miestností určených ako sklad.

Vodovodná prípojka – s dĺžkou 34,60 m, vybudovaná v roku 1974.

Kanalizačná prípojka – s uvedenou dĺžkou 17,30 m, užívaná od roku 1974.

Žumpa – so začiatkom užívania v r. 1974.

Spevnená plocha - z monolitického betónu o výmere 21,57 m², vybudované v roku 1974.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	--

Súčasný technický stav predmetu dražby si nevyžaduje vykonávať opravu. Typ nehnuteľností je priemerný dom. Celkovo je možno hodnotiť nehnuteľnosť ako dobrú.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	---

Por. č. 1, 2

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 184/7, 184/8 A RODINNÝ DOM čs.383 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., TOMÁŠIKOVA 48, BRATISLAVA (00151653) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY: 0403835424, DRUH POHLADÁVKY: SPLÁTKOVÝ ÚVER. - PODĽA V 1606/2009

Záložné právo pre Daňový úrad Banská Bystrica, č. 100312409/2017, Z-660/2017,

VI. Tomko Peter - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 360EX 49/24, JUDr. Bohumil Kubát Martin, Z-1718/2024.

VI. Tomko Peter - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 360EX 50/24, JUDr. Bohumil Kubát Martin, Z-1719/2024.

VI. Tomko Peter - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 360EX 349/24, JUDr. Bohumil Kubát Martin, Z-2682/2024.

Por. č. 1

Tomko Peter - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva ne nehnuteľnosti 360EX 474/24, JUDr. Bohumil Kubát, Martin, Z-3424/2024.

Por. č. 2

Tomko Peter - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva ne nehnuteľnosti 360EX 474/24, JUDr. Bohumil Kubát, Martin, Z-3424/2024.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Číslo znaleckého posudku: 47/2025

Meno znalca: Ing. Peter Makóni

Dátum vyhotovenia: 25.07.2025

Všeobecná cena odhadu: 73.700,- EUR

L.	Najnižšie podanie	73.700,- EUR
----	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	-----------------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
----	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky. s variabilným symbolom 1042025. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky. s variabilným symbolom 1042025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1042025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.10.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 31.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911236164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve		

vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Rastislav		
c) priezvisko	Demeter		
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		

X060934

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		038/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 724 803	
C.	Miesto konania dražby		kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		27. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby		09:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Hlohovec, obec: Merašice, katastrálne územie: Merašice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 480, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 81 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/2 o výmere 1525 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – obytná časť

Obytná časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895 a v roku 1990 bola uskutočnená jeho prístavba. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Dom je prestrešený valbovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou a je napojený na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku. Odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle/gamatky.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: kryté závetrie, zádverie, chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a šesť izieb.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 271,90 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehlov. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Rodinný dom je z vonkajšej strany omietnutý hladkou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, prevažne s rovným podhlľadom. Strecha je valbová prekrytá pálenou strešnou krytinou, nad väčšou prístavbou je strecha z pozinkovaného plechu a nad menšou prístavbou je z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované z keramickej dlažby a z PVC. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené zväčša z drevených okien von a dnu otváracích kombinovaných s mrežami, z dvora opatrené vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú plné

a presklené, osadené do drevených a oceľových zárubní. Rozvody vody v dome teplej a studenej sú z potrubia z PVC. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/ a v jednej z izieb je situovaný kozub s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – hospodárska časť

Hospodárska časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895. Hospodárska časť rodinného domu je bez podpivničenia a má jedno nadzemné podlažie. Prestrešená je sedlovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: maštal' a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 108,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehľou. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Hospodárska časť rodinného domu je z vonkajšej strany omietnutá hladkou a zdrsnenou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sklade sú betónové. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené z jednoduchých drevených a oceľových okien, dvere sú plné, osadené do drevených a oceľových zárubní. Vráta sú plné otváracie z tvrdého dreva. Hospodárska časť rodinného domu nie je napojená na inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 1813/2018. |
| b) | Exekučný príkaz č. 406EX 567/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Alexandra Cicuttová – súdny exekútor). |
| c) | Na pozemku CKN parc. č. 371/23 je pomník Varga L. - kultúrna pamiatka. |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 212/2025 zo dňa 27.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
66.300,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	66.300,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícristo EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0382025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0382025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0382025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0382025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.10.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 81, v Merašiciach, okres Hlohovec. Termín č. 2: 24.10.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 81, v Merašiciach, okres Hlohovec.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.10.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 81, v Merašiciach, okres Hlohovec. Termín č. 2: 24.10.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 81, v Merašiciach, okres Hlohovec.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 81, v Merašiciach, okres Hlohovec
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X060935

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 012/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála Salónik S2 v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV číslo 233, 2858 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku), 2121 a 2259 (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13/31 k celku), okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Ján, katastrálne územie: Liptovský Ján a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/78, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/175, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/176, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/177, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/178, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/179, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/180, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/181, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/182, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/189, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/190, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 233
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/83, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/84, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/188, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2121
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5410, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, LV č. 2259
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5376, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5377, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5378, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5379, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5380, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5381, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5382, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5393, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5404, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 5405, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce, LV č. 2858
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo 272, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 198/3, druh stavby: 13 – Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Penzión, LV č. 233
- Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 91/2025 zo dňa 15.05.2025:
- veľký kvet v kvetináči, veľký nerezový drež, malé detské stoličky - 2 ks, drevené stoličky - 13 ks, sedadlá na toaletu, korková nástenka, izbové obrazy - 5 ks, podšálky - 77 ks, saunová pec zn. HARVIA, kancelárske kreslo, nástenné hodiny, skrinka nízka 4 dverová, veľké kovové regále - 7 ks, malý krčah zo skla obj. 0,5 l, odšťavovač zn. SAGE, veľký orientálny obraz, televízor zn. Samsung - 13 ks, nerezový stôl, osobná váha Tanita, vedrá na mop - 4 ks, reflektor, regál na kľúče/karty, sklenené poháre s uškom - 19 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, nerezové tácky - 17 ks, jednorazový riad a príbor, skrinka nízka 2 dverová, toastovač, detský matrac - 2 ks, predlžovací kábel, odkvapkávač na topánky - 13 ks, skriňa vysoká uzamykateľná dvojdverová - 2 ks, skladací rebrík, váľandy - 4 ks, automatická práčka Whirlpool, solárny regulátor Vaillant autoMATIC 629, ručná šľahacia metlička, detská skladacia posteľka - 2 ks, police - 7 ks, nerezové nádoby na príbor - 2 ks, jedálenské stoličky - 2 ks, kalkulačka, vrecia plné županov - 5 ks, mlynček na mäso Silvercrest, kovový záhradný domček, plechy na pečenie - 2 ks, obraz - stromy, premietacie plátno, naberačky - 25 ks, kódovacie zariadenie ONITY, poháre na kofolu - 6 ks, detský stolík - 2 ks, vysoké dvojdverové šatňové uzamykateľné skrine kovové - 3 ks, polica z drevotriesky - 2 ks, posteľná bielizeň, uteráky, paplóny, vankúše, kontajnery na triedený odpad - 4 ks, serverovňa, ústredňa požiarneho poplachu, súbor rôzneho kuchynského náradia, detská jedálenská stolička - 2 ks, nerezový dvojité drež, exteriérová lavička bez operadla - 2 ks, veľké nerezové hrnce - 5 ks, čerpadlo čiernej farby - 2 ks, posteľ s matracmi (celkovo 28 vrátane skladacích), mraziak LIEBHERR Premium - 2 ks, stoly skladacie do konferenčnej miestnosti - 9 ks, stolný elektrický gril, prestieranie (podložky pod taniere), kreslá izbové - 23 ks, výdajný ohrevný pult, vírivka, veľké kovové stojany na kolieskach - 2 ks, exteriérová sauna, poháre na martini - 56 ks, poháre na stopke - 22 ks, toastovač/vaflávač, priemyselná umývačka riadu značky FAGOR, rozkladací gauč, skrinka nízka uzamykateľná, čerpadlo oranžovej farby - 2 ks, hrnce - 3 ks, poháre rôzne ďalšie - cca 100 ks, košíky do fritézy veľké - 4 ks, vysoká uzamykateľná skrinka, samostatná soľnička/korenička - 3 ks, obrusy na stoly, mop na podlahu - 4 ks, čerpadlá - 2 ks, nerezový stôl s drezom - 3 ks, veľký nerezový digestor, hasiaci prístroj - 9 ks, krájač na zeleninu/kapustu, nerezový pracovný stôl so skrinkou, sitká - 4 ks, keramické čajníky - 6 ks, sito na halušky, poháre na stopke na víno - 203 ks, pracovný kufrík s náradím - 4 ks, ručný šľahač Silvercrest, vonkajší smetný kôš s popolníkom - 2 ks, malé lyžičky (súbor), vysávač Rowenta compact, pokrievky na hrnce rôzne - cca 15 ks, predlžovací kábel, menšie hrnce - 11 ks, nerezové nástenné police - 2 ks, súbor príborov s príborníkom, drevená kôlnička, KARCHER zametač na podlahy, sady soľničiek a koreničiek - 7 ks, kovový regál - 7 ks, recepcný pult s pracovným stolom, kuchynské kliešte - 10 ks, malé stolové lampičky - 4 ks, obrázky malého formátu - 4 ks, zmäččovač vody zn. Viessmann, vysoký kovový regál - 3 ks, nočné stolíky - 24 ks, nerezový regál vysoký - 4 ks, mikrovlnná rúra neznámej značky, regál drevený, veľký ponorný mixér - 2 ks, kvet v črepníku - 3 ks, prenosná mini tlačiareň - 2 ks, sklenené poháre - 10 ks, krabica mini cukru do kávy, veľký nerezový stôl s úložným priestorom, košíky do fritézy malé - 9 ks, snežná fréza Kompakt 24 zn. ARIENS, stolový ventilátor Gallet - 2 ks, plastová nádoba/podnos s krytom, súbor skladových skriniek, tanier veľký plytký, nábytková zostava s pracovnou doskou: spodné skrinky 1 dverové - 2 ks, spodná skrinka so zásuvkami, vrchné závesné 2 dverové skrinky - 3 ks, držiak na televízor na stenu, barové stoličky - 4 ks, kovový stojan posuvný, hliníkové dvere, vianočný stromček umelý, konferenčné kreslá - 16 ks, vešiak kovový, taniere rôznych druhov a veľkostí cca 520 ks, nástenný regál, vysoká chladnička LIEBHERR - 2 ks, vďaka Stanley, vysoké sklenené poháre - 9 ks, tienidlá na stolné lampy, pohovka koženková - 2 ks, jedálenský stôl - 11 ks, kotlík na polievku, neónové svetlá - 14 ks, nerezová grilovacia platňa, rôzne nerezové nádoby a misy - cca 60 ks, kovové rošty do rúry - 2 ks, vešiak na uteráky kovový 4 ramenný, čalúnené stoličky a kreslá do konferenčnej miestnosti - 28 ks, konferenčný stôl, pult s umývadlom, varník horúcej vody, náradie - súprava kľúčov, ručná píla, elektrická nerezová fritéza, stôl hotelový izbový - 11 ks, exteriérový stôl, príslušenstvo k počítaču - monitor, klávesnica, myš, počítač HP PRO ONE 400 + klávesnica LENOVO, súbor závesov a záclon v celom penzióne vrátane izieb, stolové nočné lampy - 25 ks, vysoká chladnička LIEBHERR, nafukovačky, kuchynský robot SILVERCREST, veľký drevený regál, obraz veľký - 4 ks, toastovač Eta, žiarovky, vázy - 2 ks, predlžovací kábel - 2 ks, nástenné police - 4 ks, vodovodná batéria

malá, sušiak na bielizeň, malé poháre na stopke obj. 4 cl - 34 ks, keramické umývadlo, poldecové poháre

106 ks, rádio DENVER, kôš na bielizeň, veľký nerezový plynový sporák s rúrou, bufetové stoly veľké - 3 ks, parný čistič SILVERCREST, mikrovlnná rúra zn. PHILCO, nádoba na chladenie vína nerez - 2 ks, nerezová skriňa vysoká 4 posuvné dvere - 2 ks, nerezová nádoba na mlieko, elektrický krájač, stojanový vešiak - 2 ks, nástenne hodiny, skriňa vysoká uzamykateľná jednodverová, panvice - 7 ks, plastový podnos, počítač LENOVO, kovový vešiak na uteráky 4 ramenný, barový pult s príslušenstvom, priemyselná fritéza zn. FAGOR, plechy na pečenie - 8 ks, vysoká uzamykateľná skrinka (drevotrieska) - 2 ks, polievkové misky - cca 30 ks, veľké nerezové umývadlo, veľký pohár 0,5 l - 2 ks, merací laser mYard, ratanový nábytok (52 kresiel, 7 stoly), rádio značky HAMA, barový stôl malý - 2 ks, nerezová výlevka, kávovar DELONGHI MAGNIFICA S, sušič vlasov Silvercrest, čerpadlo Vortice Lineo - 125 VO, výborník ľadu zn. BREMA, nerezový výdajný stôl s úložným priestorom, chladiak so sklenenými dvierkami LIEBHERR, vysávač PARKSIDE, detské stoličky - 2 ks, chladiaca vitrína zn. TEFCOLD, mini chladnička - 2 ks, rýchlovarná kanvica Sencor, odpadkové koše rôznych veľkostí cca 20 ks, náradie, najmä motyky, metly, rýľ, nožnice, keňa, lopaty na odhrňanie snehu, barové stolíky - 2 ks, poháre na pivo - 44 ks, sklenený džbán - 4 ks, veľký podnos/tácka - 2 ks, Šatníkové skrine na izbách - 12 ks, nástenné hodiny, šálky rôzne - 64 ks, rúra na pečenie FAGOR, vysávač KARCHER WD4, veľká servírovacia podložka - plast, prístroj - čerpadlo čiernej farby, nízky úzky regál, súbor príborov a príborník, tlačiareň XEROX, tablet - dochádzkový systém, jedáľenská stolička (drevo/kov) - 66 ks, vysoké jednodverové šatňové uzamykateľné skrine z drevotriesky - 3 ks, štiepkovač dreva zn. Patriot, chladiak vysoký Vinea, barové stoličky - 8 ks, vázy a svietniky, tanieri malé plytké - 15 ks, kuchynské nože - 14 ks, nádoba na komunálny odpad, malý štvorcový regál, vysoká uzamykateľná skriňa - 2 ks, protišmykové koberce (gumy) - 2 ks, nízka chladnička zn. PHILCO, sprchový kút zabalený v krabici - 1 ks

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Penzión súpisné číslo 272:

Penzión je postavený na pozemku p. č. KN-C 198/3 a nachádza sa v Obci Liptovský Ján, v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Jedná sa o budovu čiastočne podpivničenú s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá je vydaným kolaudačným rozhodnutím určená na ubytovanie penzijnového charakteru.

- I. PP obsahuje : chodba, schodisko, šatňa zamestnancov, denná miestnosť, kúpeľňa, lyžiareň, kotolňa, predajný priestor, dva sklady, požičovňa a servis lyží. Celková podlahová plocha 1. PP je 177 m².
- I. NP obsahuje : vstupné schodisko, vstupná hala, jedáleň, konferenčná miestnosť, WC muži, WC ženy, WC imobilný, kuchyňa so zázemím. Celková podlahová plocha 1. NP je 293,76 m².
- II. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 2. NP je 197,37 m².
- III. NP obsahuje : chodba, schodisko, sklad prádla, upratovačka, šesť izieb s kúpeľňami. Celková podlahová plocha 3. NP je 197,63 m².

Pôvodná budova je na pôvodných základoch s vodorovnou izoláciou čiastočne podpivničená. Obvodové murivo pôvodnej časti je z monolitického betónu. V podzemnom podlaží pôvodnej budovy sa nachádza oceľový kesón z plechu hrúbky 3 mm ako zábrana proti spodnej vode. Zvislé nosné konštrukcie pôvodnej budovy sú z tehlového muriva a z plynosilikátových tvárnic hrúbky 320 mm. Stropy v pôvodnej budove sú zo stropných panelov PZD.

Základy prístavby sú zo základových pásov s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie prístavby sú murované nosné steny a piliere z keramických dierovaných tvaroviek hrúbky 300 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Schodisko je železobetónové s povrchom z priemyselného koberca v ubytovacej časti a s povrchom z keramickej dlažby v suteréne. Strešná krytina je zo zvarovanej fólie fatrafol so zateplením. Vonkajšia úprava stien je zateplená doskami z minerálnej vlny a omietnutá omietkou na báze umelých látok. Prvé nadzemné podlažie je obložené tepelne upraveným drevom - Thermowood. Dvere interiérové sú drevené plné do drevených zárubní, niektoré požiarne. Okná, balkónové dvere, vstupné dvere a exteriérové zasklené steny sú z hliníkových profilov s farebným odtieňom. Vnútorne povrchy stien a stropov sú opatrené akrylátovou maľbou. Podlahy sú podľa účelu miestnosti - v izbách sú plávajúce laminátové, v kúpeľniach

jednotlivých izieb, v kuchyni so zázemím, vo vstupnej hale a suteréne sú keramické dlažby, v chodbách ubytovacej časti a na schodisku v ubytovacej časti sú keramické dlažby. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia. Kanalizačné stúpačky sú z PVC. Zdroj vykurovania je plynová kotolňa v suteréne, v ktorej sa nachádza 2 x plynový kondenzačný kotol, 1 x splyňovací kotol, 2 x zásobník pre splyňovací kotol a 1 x plynový zásobník pre ohrev teplej vody. Hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC zamestnanci, kúpeľne s WC v jednotlivých izbách), sú vybavené štandardnými zariadeniami predmetmi. Kuchyňa je vybavená štandardnými zariadeniami predmetmi. V budove je rozvod zemného plynu.

Penzión sa nachádza v obytnej časti obce Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu, ulica Nová. Prevládajúca zástavba v okolí sú rodinné domy. Ido o priaznivý objekt samostatne stojaci s výborným dispozičným riešením a parkoviskom. V obci je priemerná miera nezamestnanosti do 10 %. V mieste je priemerná hustota obyvateľstva. Orientácia hlavných miestností je na východ a západ. Terén okolo budovy je rovinatý. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. V blízkosti je autobusová zastávka SAD. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - základná škola, materská škola, obchody s priemyselným tovarom a potravinami, obecný úrad, hotely a penzióny. Vo vzdialenosti nad 1 km sa nachádzajú termálne kúpaliská, rekreačná lokalita, Jánska dolina, jaskyňa.

PRÍSLUŠENSTVO

- I. Plot pozdĺž bazéna na pozemku par. č. 5410 a 198/188, ktorý je na betónovom základe. Výplň plotu je murivo z betónových tvárnic zalievaných monolitickým betónom.
- II. Vonkajšie schody I – hlavný vstup do penziónu od ulice. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- III. Vonkajšie schody II - vstup z južnej strany do suterénu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- IV. Vonkajšie schody III - vstup do suterénu do priestorov kotolne zo severnej strany. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- V. Vonkajšie schody IV - vstup hospodárky pre zásobovanie kuchyne zo západnej strany penziónu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN- C 198/3. Schody sú z ocelevej konštrukcie s oceľovými stupňami bez podstupníc.
- VI. Vonkajšie schody V - vstup zo západnej strany do priestorov reštaurácie, schody na terasu. Vonkajšie schody sú na pozemku pare. č. KN-C 198/3. Schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.
- VII. Vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod nachádzajúci sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78.
- VIII. Vodomerná šachta nachádzajúca sa pred penziónom na pozemku pare. č. 198/190. Nachádza sa na pripojovacej prípojke z verejného vodovodu. Jedná sa o podzemnú šachtu s poklopom s vodomernou zostavou.
- IX. Splašková kanalizácia - kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je z PVC DN 200 a nachádza sa na pozemku pare. č. 198/190
- X. Lapač tukov sa nachádza na pozemku pare. č. 198/190 pred penziónom. Je umiestnený na kanalizácii z kuchyne.
- XI. Dažďová kanalizácia je napojená na verejnú dažďovú kanalizáciu nachádzajúcu sa v príľahlej komunikácii. Jedná sa o kanalizáciu na pozemku pare. č. 198/190 a 198/78. Prípojka je z PVC DN 200
- XII. Plynová prípojka - prípojka plynu DN 50 napojená na STL plynovod nachádzajúci sa v príľahlej komunikácii. Prípojka je na pozemku pare. č. 198/16 a 198/190
- XIII. Spevnená plocha I - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 198/16, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/180, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5393, 5404 a 5405. Spevnená plocha zo severnej strany penziónu a apartmánových domov, plochy pod jednotlivými parkovacími stojiskami
- XIV. Spevnená plocha II - Spevnené plochy z betónovej dlažby na pozemku pare. č. 5410 a 198/188. Spevnená plocha medzi apartmánovými domami a bazénmi

INÉ STAVBY

Bazény sa nachádzajú na pozemku pare. č. 198/83 a 198/84 zo západnej strany Penziónu súp. č. 272. Jedná sa o bazény z nerezovej samonosnej konštrukcie. Nerezová konštrukcia je uložená na 40 cm štrkodrive, 5 cm železobetónovej doske.

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v Obci Lipt. Ján, v juhozápadnej časti intravilánu obce, na ul. Novej, pod a pri budove súp. č. 272. Lokalita je v územnom pláne obce určená ako plochy zmiešaného bývania a vybavenosti. V priľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Prístup k pozemkom je priamo zo štátnej komunikácie smer Jánska dolina - Liptovský Mikuláš. Obec Lipt. Ján je kúpeľnou obcou s termálnymi kúpaliskami. V blízkosti je zjazd a výjazd z diaľnice DI. Jedná sa o lokalitu rekreačných domčekov, penziónov, hotelových komplexov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 11 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

Poznámky na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Por. č. 1 Moravica, s. r. o. - Nehnuteľnosti zapísané vo vlastníctve spoločnosti Moravica, s. r. o., sú zapísané do súpisu majetku konkurznej podstaty v konkurznom konaní vedenom pred Okresným súdom Žilina, pod sp. zn. 3K/19/2024, správcom ktorého je Profesionálna správcovská kancelária, k. s., so sídlom Námestie slobody 28, 81106 Bratislava, IČO: 46333908, P-176/2025

Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 233 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: -každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo: 01 - V-4607/2020 -vklad povolený dňa 26.10.2020

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16, spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: -vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 198/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020; V4628/2022, pvz 325/22;

- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 -vklad povolený dňa 7.4.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu

číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupe k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V2159/2021 -vklad povolený dňa 26.5.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 -vklad povolený dňa 28.5.2021,

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Oberbank AG pobočka Česká republika, IČO 26080222, Přemysla Otakara II 6/3, 370 01 České Budějovice, ČR, na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/139, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 198/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v katastrálnom území Lipt. Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1466311, úver V-2321/2021, vklad povolený 24.6.2021, pvz 202/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V-2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V-2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021,

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21;

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupe, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení

- vecného bremena č.01.06 - V3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021,
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V3671/2021 - vklad povolený dňa 11.8.2021,
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V4050/2021 - vklad povolený dňa 7.9.2021,
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V-4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021,
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021,
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1,1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021,
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21;
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21;
 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo

- 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,
198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/18
1, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom
198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva
číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/180 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022; V4628/2022, pvz 325/22;
 - Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 18/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č. 198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;
 - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024,
- Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2121 pre katastrálne územie Liptovský Ján:
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022,
 - Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22;
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 100923373/2024, Z964/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101215033/2024, Z1370/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024,
- Zápisy v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva číslo 2259 pre katastrálne územie Liptovský Ján:
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101215033/2024, Z1370/2024 (parcela: 5410)
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5410)
 - Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5410)
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 100923373/2024, Z964/2024 (parcela: 5410)
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 101588267/2024, Z1903/2024 (parcela: 5410)
 - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5410)
 - VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5410)
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č. 102023545/2024, Z2344/2024, (parcela: 5410)
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5410)
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5410)
 - Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - podiel 13/31 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5410)
 - Záložné právo na pozemok C KN parc.č. 198/83, 198/84, 198/156, 198/188 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 13/31 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5410)
 - VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti

383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcels: 5410)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcels: 5410)

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcels: 5410)

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 101399527/2024, Z1617/2024 (parcels: 5410)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcels: 5410)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcels: 5410)

Zápisy v časti C: Ľarchy na liste vlastníctva číslo 2858 pre katastrálne územie Liptovský Ján:

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján - pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/157 spočívajúceho v práve prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody NN a optickej dátovej siete cez pozemky a na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 198/157 v celom rozsahu v prospech: - vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 198/54, 198/74 a 98/111 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo - V-4856/2020 -vklad povolený dňa 23.11.2020, V- 4628/2022, pvz 325/22, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka: nehnuteľností: Byt číslo 9, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.09 - V-3671/2021 -vklad povolený dňa 11.8.2021, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné číslo 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníka Bytu číslo 7, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.07 - V2890/2021 -vklad povolený dňa 6.7.2021, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján -pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 4, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.04 - V-2294/2021 vklad povolený dňa 28.5.2021, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníka Bytu číslo 5, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemkoch registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3926/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.02.06 - V-4050/2021 - vklad povolený dňa 7.9.2021, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 2, na prízemí, vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.02 - V2888/2021 -vklad povolený dňa 7.7.2021, (parcels: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vstupu cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v prospech: vlastníka bytu číslo 1 na prízemí, vo vchode číslo 1, apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN

198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172 a 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.01 - V4025/2021 -vklad povolený dňa 8.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján- Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech vlastníkov bytu číslo 11, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4761/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.11 - V-4619/2021 -vklad povolený dňa 6.10.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 6, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2986/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.06 - V-3326/2021 -vklad povolený dňa 27.7.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľností (LV 2113): Byt číslo 10, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4361/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.10 - V-3408/2021 -vklad povolený dňa 6.8.2021, pvz 264/21 (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján: LV 233-Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parcelné čísla 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov Bytu číslo 12, na 1.p., vo vchode číslo 1 apartmánového domu súpisné číslo 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4760/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.12 - V-2887/2021 -vklad povolený dňa 29.6.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazd motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky v katastrálnom území Liptovský Ján: Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: Byt číslo 5, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.05 - V-4204/2021 -vklad povolený dňa 16.9.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 v celom rozsahu v prospech vlastníka bytu číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu p. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4432/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, V5255/2021, vklad povolený dňa 10.11.2021, pvz 383/21, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN 198/2, 198/16 v celom rozsahu v prospech: vlastníkov bytu číslo 4, na 1.p., vo vchode číslo 1 stavby súpisné číslo 205 na pozemku registra C KN 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4004/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.05 - V-1420/2021 -vklad povolený dňa 14.4.2021, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 6, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo:01 - V-4607/2020 vklad povolený dňa 26.10.2020, (parcela: 5376)

- Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti v celom rozsahu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján LV 233-pozemok registra C KN parcelné číslo 198/16, 198/2 v prospech: vlastníka Bytu číslo 8, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 201 na pozemku registra C KN 198/80, 198/81 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-756/2021 -vklad povolený dňa 3.3.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN p. č. 198/2 a 198/16 bezodplatne a v celom rozsahu v prospech vlastníka nebytového priestoru - iný nebytový priestor číslo 1, na prízemí vo vchode č. 1 apartmánového domu s. č. 205 na pozemku registra C KN p. č. 198/82 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4081/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN p. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135 a 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-6301/2021, vklad povolený dňa 29.12.2021, pvz 447/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 198/16, 198/2 spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky v prospech: každodobého vlastníka Bytu číslo 2, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4451/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc. č. 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02.02, 3131/2021, vklad povolený dňa 15.07.2021, pvz 230/21, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami zriadeného k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti - Byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1.p., súpisné číslo stavby 205 na pozemku registra C KN 198/82 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3920/28743 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/82, 198/131, 198/133, 198/135, 198/137 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 02.04 - V-1319/2021 - vklad povolený dňa 7.4.2021, (parcela: 5376)
- Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom a vstupu k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Liptovský Ján pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/16 v prospech: vlastníka Bytu číslo 3, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 201 na pozemkoch registra C KN 198/80, 198/81 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4416/53228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/80, 198/81, 198/143, 198/145, 198/147, 198/149, 198/158, 198/160, 198/162, 198/164, 198/166, 198/168, 198/170, 198/172, 198/174 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.01.03 - V-2159/2021 vklad povolený dňa 26.5.2021, (parcela: 5376)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 60/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1142/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 65/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-1143/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 339/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3359/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č. 102802298/2024, Z-3148/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 125/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1574/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 235/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2605/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123,198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/128, 198/129, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190 a stavbu Penzión so s.č.272 na C KN parc.č.198/3 v prospech: Vladimír Moravský, rod. Moravský, dátum narodenia 10.03.1974, Spätná cesta 2709/4B, 841 10 Bratislava - Devín, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-4627/2022, vklad povolený dňa 23.09.2022, pvz 326/22 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- VI.1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 452/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-25/2025, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 191/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-2147/2024, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)
- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 403/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3912/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405

- VI. Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 132/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-1758/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR na nehnut.- pozemok registra C KN parcelné číslo 198/2, 198/3, 198/16, 198/78, 198/122, 198/123, 198/124, 198/125, 198/126, 198/127, 198/140, 198/175, 198/176, 198/177, 198/178, 198/179, 198/181, 198/182, 198/189, 198/190, stavba Penzión so súpisným číslom 272 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 198/3 v katastrálnom území Liptovský Ján v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 1071/2022/ZZ - V-3916/2022 - vklad povolený dňa 16.8.2022, (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 373/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-3748/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

- Por. č. 1 Moravica, s.r.o. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 383EX 306/24, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová, Žilina, Z-2971/2024 (parcela: 5376,5377,5378,5379,5380,5381,5382,5393,5404,5405)

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 185/2025 v znení doplnenia č. 1 vypracovaný Ing. Miroslavom Todákom, ul. Čsl. Brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 554.			
Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na základe doplnenia č.1 k znaleckému posudku č. 185/2025 je 1.500.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1.565.645,42 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0122025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 NM (sídlo dražobníka)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0122025 a to			

najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 10.10.2025 o 15:45 hod 2. obhliadka: 24.10.2025 o 15:45 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Nová 272/106 , 032 03 Liptovský Ján
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X060936

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	036/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, A/ na liste vlastníctva č. 1374, a to konkrétne: - rodinný dvojdom so súp.č. 5439 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3630/27 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 3630/27 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, B/ na liste vlastníctva č. 8538, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 3755/1 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (poradové číslo vlastníka 1) (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dvojdom súpisné číslo 5439, katastrálne územie Malacky Predmetom dražby je rodinný dom – ide o dvojpodlažný objekt a je súčasťou dvojdomu postaveného v roku 2008, bez podpivničenia, zateplený, bez garáže, s obytným podkrovím a s polvalbovou strechou. Objekt je napojený na miestne rozvody vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Mesto Malacky má sieť mestskej hromadnej dopravy. Občianska vybavenosť je dostupná prakticky v pešej dostupnosti – potraviny a lekáreň sú od domu vzdialené cca 20 metrov. Celkovo mesto Malacky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, škôlok, nemocnice s poliklinikou, lekární, obchodov, reštaurácií, športových centier a služieb, často dostupných na krátke dochádzkové vzdialenosti (niekoľko minút pešo). Dispozičné riešenie:			

1.NP: predsieň, obývacia izba s kuchynským kútom, chodba, kúpeľňa s WC a schodisko.

Zastavaná plocha 1.NP je 52,26 m².

Podkrovie: chodba so schodiskom a dve izby.

Zastavaná plocha podkrovia je 52,26 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základové konštrukcie sú tvorené základovými monolitickými betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti, na ktorých je uložená železobetónová monolitická podkladná doska vystužená Kari sieťami. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehál hrúbky 400 mm. Vnútorne nosné steny sú murované z tehál hrúbky 300 mm, priečky sú z tehál hrúbky 115 mm. Stropná doska je železobetónová monolitická. Strop v podkroví je SDK zavesený. Fasáda domu je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 100 mm s tepelnou izoláciou EPS s povrchovou úpravou z tenko vrstvovej ušľachtilej omietky. Strecha je polvalbová, krov je drevený hambáľkový, s krytinou lepenkový šindel. Žľaby sú z pozinkovaného plechu. Schodisko do podkrovia je železobetónové s povrchovou úpravou keramická dlažba. Vnútorne omietky sú sadrové s maľovkou. Podlahy na prízemí sú z veľkoformátovej keramickej dlažby a podlahy v ostatných miestnostiach na prízemí sú z keramickej dlažby. Podlahy v izbách na poschodí sú z parkiet. Na chodbe je keramická dlažba. V kúpeľni s WC sa nachádza keramický obklad. Okná na prízemí sú plastové s izolačným dvojsklom so žalúziami. Okná v podkroví sú drevené, strešné, zn. Velux. Vonkajšie okenné parapety sú z hliníkových plechov. Vstupne dvere sú plastové s presklením v plastovej zárubni. Vnútorne dverné konštrukcie sú navrhnuté ako dyhované s oceľovými zárubňami. Rozvody kanalizácie sú v dome realizované pomocou kanalizačných PVC rúr. Rozvody teplej a studenej vody sú plast-hliníkové. Na prízemí sa nachádza aj rozvodná skriňa. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Altánok sa nachádza na parcele č. 3755/1, je drevenej stĺpikovej konštrukcie bez obitia. Bol postavený v roku 2020. Strecha je prekrytá lexanom.

Zastavaná plocha altánku je 7,88 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2458/2018.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 108/2025 zo dňa 20.08.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 147.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	147.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0362025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0362025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0362025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0362025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.10.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným dvojdomom so súp.č. 5439 na ul. Ľ. Fullu 9 v Malackách. Termín č. 2: 24.10.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným dvojdomom so súp.č. 5439 na ul. Ľ. Fullu 9 v Malackách.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.10.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným dvojdomom so súp.č. 5439 na ul. Ľ. Fullu 9 v Malackách. Termín č. 2: 24.10.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným dvojdomom so súp.č. 5439 na ul. Ľ. Fullu 9 v Malackách.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným dvojdomom so súp.č. 5439 na ul. Ľ. Fullu 9 v Malackách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X060937

Správca - Roderová Katarína, Ing.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Roderová Katarína, Ing.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Roderová Katarína, Ing.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	1. (prvé)	
G.	Predmet dražby		
1. Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2627, o výmere 7372 m ² , druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3636 , vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie pre k.ú. Svinná, obec: Svinná, okres: Trenčín, štát: SR, vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Progressive Homes, s.r.o. v konkurze, so sídlom: Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. 2. Iná majetková hodnota – developerský projekt Žáková Svinná			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parc.č. 2627 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Svinná v tichej lokalite. Obec Svinná sa nachádza 18,5 km od Trenčína a 11km od Bánoviec nad Bebravou. Pozemok je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách obce a má rovinatý charakter. Svinná leží v severnej časti bánovského výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny na hornom toku potoka Svinica. Svinná sa rozkladá na 860ha a má 1579 obyvateľov. Občianska a technická vybavenosť obce: obchod s potravinami, drogeria, pošta, obecný úrad, predajňa pohonných látok, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa, knižnica, základná a materská škola, ihrisko, vlaková a autobusová zastávka. V neďalekom okolí sa nachádzajú objekty na bývanie – rodinné domy a polia. V obci je možnosť napojenia na verejný rozvod, zemného plynu, elektriny, vody a oznamovacích rozvodov. Nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je riešená zaústením do žumpy. Podľa www.upsvr.gov.sk je nezamestnanosť v okrese Trenčín do 5%. K výstavbe rodinných domov na pozemku sa prikladá developerský projekt, ktorý je súčasťou predmetu dražby.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti: V najbližšom okolí sa nenachádzajú rizikové skupiny obyvateľstva. Na liste vlastníctva č. 3636 v časti „C“ ťarchy pre parc.č. 2627: nie sú vyznačené žiadne ťarchy. Riziká, ktoré by ovplyvňovali všeobecnú hodnotu zistené neboli. V mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a elektriny. Uvedené siete sa nachádzajú na konci obce. K hodnotenému pozemku nie sú dovedené. Obec ešte nemá kanalizáciu. Kanalizáciu je možné zaústiť do žumpy. Podľa územnoplánovacej informácie a regulatív (bližšie uvedené v ZP č. 30/2025) pozemok CKN parc.č. 2627 Orná pôda, mimo zastavaného územia obce v k.ú. Svinná, je definovaný regulatívom ako časť pozemku: (cca 40%) ako NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR a časť pozemku: (cca 60%), NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou. K výstavbe rodinných domov na pozemku sa prikladá developerský projekt, ktorý je súčasťou predmetu dražby. Analýza využitia nehnuteľnosti: Pozemok môže byť v danej polohe využívaný podľa účelu, ako orná pôda, spôsob využívania pozemku kód 1- pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu alebo podľa územnoplánovacej informácie: časť pozemku (cca 40%) - NZI 1- Územie izolačnej zelene – ochranné pásmo ŽSR, časť pozemku: (cca 60%)- NB 1- obytné územie so zástavbou s rodinnými domami s občianskou vybavenosťou. Predmet dražby (pozemky) bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 v znení aktualizácie súpisovej hodnoty zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 130/2025 dňa 09.07.2025 pod K032717 ako súpisová položka majetku por. č. 1 a projekt ako iná majetková hodnota bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 110/2022 pod značkou záznamu K033933 ako súpisová položka majetku por. č. 12.			
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
Žiadne			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena Predmetu dražby – pozemku zistená znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 19.05.2025 vyhotoveným Ing. Jaroslav Hrabovský, Chotárna 270/15, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911178, znalcom v odbore stavebníctvo: 228.000 EUR (slovom: Dvestodvadsaťosemtisíc eur) Cena Predmetu dražby – developerského projektu bola stanovená vo výške súpisovej hodnoty (z účtovníctva úpadcu): 31.221,57 EUR (slovom: Tridsaťjedentisíc dvestodvadsaťjeden eur a 57 eurocentov)			
L.	Najnižšie podanie	342.000 EUR (slovom: Tristoštyridsaťdvatisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,00 EUR (slovom: Tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR (slovom: Tridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 032025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné zmenkou, šekom ani platobnou kartou. (Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.)	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 032025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	I.Olbrachta 6, 911 01 Trenčín, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky - „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), príp. bankou potvrdený vklad v hotovosti s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby, alebo záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku alebo notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky (ich originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa začína zverejnením oznámenia v Obchodnom vestníku SR a končí sa otvorením dražby;
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD;
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS: 032025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
Pozn.: Úpadca je platcom DPH. Dodanie Predmetu dražby nie je oslobodené od DPH podľa § 38 ods. 1 v spojení s ust. § 8 ods. 2 a § 69 ods. 12d) Z.č. 222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty, odpočet DPH prenos daňovej povinnosti je možný. Cena dosiahnutá vydražením je cena, ku ktorej sa pripočíta DPH.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Termín č. 1: 20.10.2025 o 11:00 hod. Termín č. 2: 24.10.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov sa uskutoční na pozemku parc.č. 2627, k.ú. Svinná
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky (mobil: +421 905 517 256, roderova@korekcia.sk)
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením s DPH v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ust. § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ust. § 28 ods. 4 ZKR. Podľa ust. § 30 Zákona o DD práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Pre úplnosť – na Predmete dražby neviazu žiadne ťarchy, poznámky ani iné obmedzenia, konkurzný správca nemá vedomosť o žiadnych osobách, ktoré by mali/majú k Predmetu dražby predkupné právo	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením s DPH podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny	

dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, dedič predchádzajúceho vlastníka je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Poznámka: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár	
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X060938

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 68-19/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Združenie na ochranu práv investorov - občanov, Laurinská 134/3 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 45741867 v zastúpení Ing. Roman Feranec, PhD., predseda združenia.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Laurinská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 134/3		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 741 867	
C.	Miesto konania dražby Budova TI INOVATECH, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Dátum konania dražby 20. 10. 2025		
E.	Čas konania dražby 09.30. hod.		
F.	Kolo dražby 2. opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len			

“predmet 2. opakovanej dražby”).

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40

do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad,

jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhladom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché, podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. *Vid' opis predmetu 2. opakovanej dražby.*

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25

P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25

P-408/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 308/25

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25

P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25

P-408/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 308/25

Iné údaje Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24

V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24

V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na

pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25
Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu 2. opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	103.000,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k 2. opakovanej dražbe ak do otvorenia 2. opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia 2. opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení 2. opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý predmet 2. opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia 2. opakovanej dražby alebo skončenia 2. opakovanej dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 682024 a to do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 13. októbra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 14. októbra 2025 o 13.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2. opakovanej dražby").
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu 2. opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu 2. opakovanej dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu 2. opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet 2. opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu 2. opakovanej dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X060939

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		030/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod. – 9:37 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, A/ na liste vlastníctva č. 381, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 665 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 662/2 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 665 o výmere 101 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“), B/ na liste vlastníctva č. 55, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/18 na pozemku parcely registra „C“ č. 666/1 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 133, kat. územie Vysoká pri Morave Je situovaný v radovej zástavbe, spojený jednou stenou so susedným domom. Dom je bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, s jedným nadzemným podlažím, tvoriacim jednu bytovú jednotku. Pozostáva z pôvodnej časti z roku 1905 a z prístavby z roku 1980. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom. V rokoch 2015 až 2017 bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia rodinného domu. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. nadzemné podlažie tvorí: dve izby, komora, kúpeľňa s WC a kuchyňa.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 81,86 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Je založený na železobetónových základových pásoch, na štrkovom lôžku hr. 100 mm. Izolácia proti zemnej vlhkosti bola zrealizovaná dodatočne. Obvodové a nosné konštrukcie 1. NP sú murované z pálených tehál hr. 450 mm, priečky sú z pálenej tehly CDM hr. 150 mm. Stropná konštrukcia nad 1. NP je drevená trámová s rovným omietnutým podhlľadom. Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov sú dvojvrstvové vápenno-cementové hladké. Vonkajšia fasáda je zateplená polystyrénom hr. 100 mm, zatiaľ bez konečnej povrchovej úpravy, na východnej a južnej strane sú len silikátové omietky. Keramický obklad je zrealizovaný v kúpeľni s WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými žalúziami. Vstupné dvere sú plastové, vnútorné dvere sú zasklené aj plné osadené v oceľových zárubniach. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové parkety, v technickej miestnosti, v kúpeľni s WC a v kuchyni je na podlahe položená keramická dlažba. Za kuchynskou linkou je nábytková doska ako náhrada keramického obkladu. Strecha je sedlová s drevenou strešnou konštrukciou s mäkkou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Rozvod teplej vody je z centrálného zdroja. Vykurovanie celého rodinného domu je teplovodné radiátorové s napojením na radiátorové telesá. Ako zdroj tepla pre ústredné kúrenie a ohrev teplej vody slúži plynový kotol situovaný v komore pri kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom s automatickými ističmi v kuchyni a na fasáde rodinného domu. Kanalizácia z jednotlivých hygienických a kuchynských potrieb ústi do železobetónovej žumpy. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva s nerezovým drezom, sporák s varnou doskou, elektrická teplovzdušná rúra a digestor. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, vodovodná batéria páková, sprchová nerezová batéria a splachovacie WC kombi. Na pozemku je vybudovaná prípojka elektriny, prípojka vody z obecného vodovodu, prípojka plynu a prípojka kanalizácie zvedená do žumpy.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Nachádza sa na pozemku parcely č. 662/2. Je drevenej stĺpikovej konštrukcie bez obitia. Bol postavený v roku 2010.

Zastavaná plocha altánku je 18 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však opravu strechy.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-6405/2018.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 64/2025 zo dňa 14.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 53.200,- EUR (slovom: päťdesiattritisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.900,- EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982
-----	----------------------	------------