

X059122

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP047/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1912	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Tône
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1345 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 80 / 38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m ² :
Byt č. 6 – mezo, Vchod č. 71C, 1.p., Adresa: Gárdonská 1345/71C, 930 10 Dolný Štál	1345	80 / 38	10 rodinný dom "2" s 3 byt. jednot.	81 / 243
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1930	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Tône
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
80 / 361	Orná pôda		14	

80 / 362	Orná pôda	13
80 / 375	Orná pôda	94

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 6 - mezo, 1.p., vchod 71C, v dome súpisné č. 1345, na ulici Gárdonyská v obci Dolný Štál. Vypočítaná podlahová plocha je o výmere 81,00 m². Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 80/361, 80/362, 80/375 o celkovej výmere 121,m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt číslo 6-mezo sa nachádza na 1. a 2. podlaží vo vchode č. 71C. Jedná sa o trojizbový mezonetový byt, so zvisle spojeným pravotočivým schodiskom.

1. Nadzemné podlažie - Hlavný vstup do bytovej jednotky č.: 6-mezo v rodinnom dome, vo vchode č. 71C je riešený cez jednokrídlové plastové vchodové dvere na čelnej strane domu do vstupnej predsieni. Z predsieni je vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou do spoločného vzdušného priestoru, do WC so zabudovanou nádržou, ktorý sa nachádza pod ramenom schodiska a pomocou jednoramenného schodiska do chodby poschodia. Z obývacej izby je vchod na terasu na zadnej strane domu. Všetky hlavné miestnosti sú prevádzkovo prepojené. Okná sú plastové s izotermickým trojsklom, interiérové dvere s drevenou zárubňou v drevených zárubniach, inštalácie sú vyhotovené. Podlahy v obývacej izbe s jedálňou veľkoplošné drevené laminátové parkety, v kuchyni a vo WC je vyhotovená keramická dlažba. V krytom závetrí a na terase za domom podlaha zo zámkovej dlažby. V kuchyni osadená kuchynská linka s umývacím drezom granitovým, elektrický šporák s keramickou platňou s odsávačom pár, umývačka riadu a zabudovaná chladnička. Batéria nerezová, páková. Vchodové dvere sú osadené plastové so zasklením s nad svetlíkom. Elektroinštalácia je svetelná. V bytoch je plánovaný EZS.

2. Nadzemné podlažie - Vstup do poschodia bytu je jednoramenným schodiskom betónovými stupňami - s nášľapnou úpravou z tvrdého dreva, prístupným z predsieni na prízemí na chodbu na poschodí. Odtiaľ sú prístupné všetky ostatné miestnosti nachádzajúce sa na tomto podlaží: spálňa, detská izba a kúpeľňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa plastová, keramické umývadlo, sprchový kút a WC so zabudovanou nádržou. Podlahy v obývacích miestnostiach a na chodbe sú veľkoplošné laminátové parkety, v kúpeľni keramická dlažba, v ktorej na stenách je keramický obklad, batérie sú nerezové pákové. Okná sú osadené plastové s izotermickým trojsklom s vnútornými kovovými žalúziami. Dvere sú drevené, hladké, plné v drevených zárubniach. Vykurovanie je riešené teplovodné podlahové. Vetranie je prirodzené oknami. Elektroinštalácia je riešená svetelná.

Rodinný dom s 3 b.j. súp.č. 1345, ktorý sa nachádza na konci v južnej časti obce Dolný Štál, kú. Tône, na Gárdonyskej ulici. Podľa územného plánu obce predmetná lokalita patrí do lokality s prístupnou funkciou bývania v rodinných domoch. Dané územie slúži najmä na bývanie - a to v rodinných a malo podlažných bytových domoch do 3 NP, s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku. Pozemky pôvodne boli využívané ako voľné, nezabudované, rovné, bez trvalých porastov. Okolité zástavba pozostáva z rodinných a obytných domov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
List vlastníctva č. 1912, vlastník poradové číslo 3 Poznámky: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 6-mezo/l. vchod 71C, P-282/2025 - č.z. 22/2025 ČASŤ C: ĎALŠIE: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na byt č. 6-mezo na 1.p., vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 - č.z.8/22 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025 Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka na byt č. 6-mezo, č. vchodu 71C, na 1.p., súpisné číslo stavby 1345 na pozemku registra C KN 80/38 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 81/243 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 80/38, zast.plocha a nádvorie o výmere 143 m2 podľa, V-6080/2022 - č.z.76/22 List vlastníctva č. 1930, vlastník poradové číslo 1 Poznámky: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 382EX 547/24 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Lucia Baničová Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. P-224/2025- č.z.16/2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby (parc. č. 80/361, 80/362, 80/375), P-282/2025 - č.z. 22/2025 ČASŤ C: ĎALŠIE: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155, na poz. C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, v podiele 1/1, vklad povolený dňa 28.01.2022, V 11353/21 -č.z.8/22 - č.z.76/22 Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Poštová banka ,a.s., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO47232471 na základe exekučného príkazu č.382 EX 547/24-70 zo dňa 15.05.2025, Exekútorský úrad Trnava,JUDr. Lucia Baničová , Z 3978/2025 - č.z.17/2025 Iné údaje: Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 80/37, 80/374 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č. 80/361, 80/362, 80/375, V-6080/2022 - č.z.76/22			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 146/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 29.07.2025 Všeobecná cena odhadu: 124 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	124 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4725
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4725 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.10.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 20.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Gárdonyská 1345/71C, 930 10 Dolný Štál
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gárdonyská 1345/71C, 930 10 Dolný Štál. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej		

vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X059123

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2023	
Zo dňa		5. 8. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to: Byt č. 19 na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1803, vchod 2, ulica Jána Husa v Trebišove, postavený na pozemku C - KN p.č. 3095. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6458/223480. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3095 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6458/223480 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 8214, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X059124

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 10-9/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, správca dlžníka: Andrej Tóth, narodený: 14.05.1957, bytom: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, podnikajúci pod obchodným menom: Andrej Tóth - AUTODOPRAVA, s miestom podnikania: L. Mécsa 380/51, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 37 539 183 konkurz vedený na Mestskom súde Košice pod sp.zn. 87OdK/12/2025	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ing. Kožucha	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Spišská Nová Ves	d) PSČ 052 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1979	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	7. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie:			

Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 1/1,**

- **parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49,** pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48,**

- **parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52,** pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov **v spoluvlastníckom podiele 25/48.**

(ďalej len "predmet opakovanej dražby").

H: Opis predmetu dražby

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývárňu, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \times 9,110 + 6,823 \times 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \times (5,640 \times 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \times (14,910 \times 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \times (8,124 \times 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývárňu, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
---------	--------------	-------------------	------------------------	---------------------

1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8654 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky Exekútorský úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23,07101 Michalovce

Upovedomenie o začatí exekúcie č.EX. 212/2008-3 o zriadení exekučného záložného práva a predajom nehn.

pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.10.2008 zapísané v registri P2239/08-676/08

P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: stavba ako kravín č.s.2243 na parc. č. 1061/27 a pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, pod B1 v 1/1, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

Iné údaje: Geometrický plán č. 35476451 - 022/2007, č.z.369/07

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27 zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z-650/2013- 412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013- 413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1104,1105,1106, pod B1 v celosti, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z - 481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Vlastník poradové číslo 1

Z - 180/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová č. 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na zriadenie záložného práva na nehnuteľn. č. 100124098/2017, pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, stavba ako kravín č.s. 2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v pod. 1/1, vykonateľnosť nadobudlo dňa 27.01.2017, č.z. 118/17 Z - 287/2017 -

Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.02.2017, č.z. 177/17

Iné údaje Bez zápisu.

LV č. 8605 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc. č. 1061/49, 1061/52, pod B1 v 25/48, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva

č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 650/2013-412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013-413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Iné údaje Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.14/2025 vypracoval Ing. Gabriel Oravec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 915 887. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2025. Všeobecná cena odhadu 28.500,00-eur.			
L.	Najnižšie podanie	28.500,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 102025 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne. Príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 29.septembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30.septembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m2, Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m2, Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzda dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X059125

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Strojárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		113	
c) Názov obce		d) PSČ	069 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vlastimil Hajduk, správca úpadcu Ján Šulík, nar. 24. 11. 1964, Mýtka 1758/100, 064 01 Stará Ľubovňa
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	101/5
	c)	Názov obce	Vranov nad Topľou
		d) PSČ	093 01
	e)	Štát	Slovensko
IV.		IČO/ dátum narodenia	52 623 564
C.		Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad
D.		Dátum konania dražby	16. 10. 2025
E.		Čas konania dražby	11:00 hod.
F.		Kolo dražby	prvé opakované
G.		Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu **v podiele ½** :

- byt č. 34 na 8. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu súpisné číslo 1079 na Ulici Letnej v Starej Ľubovni, postavenom na parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², k. ú. Stará Ľubovňa,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 1/48 a
- spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku parc. č. C KN 2861, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 594 m², vo veľkosti 1/48 z celku, výmera pripadajúca na podiel 1x594/48.

Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 3327, pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt č. 34 sa nachádza na 8 poschodí bytového domu čs. 1079 na parc.č. 2861 v k.ú. Stará Ľubovňa na ulici Letná 24. Stavba bytového domu pozostáva z jedného podzemného podlažia a 8. nadzemných podlaží. Bytový dom je prístupný z miestnej komunikácie. Je napojený prípojkami na elektrickú, vodovodnú, kanalizačnú, telefónu a plynovú sieť. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový objekt s plochou strechou, v roku 1996 bola prevedená plynofikácia domu, v roku 1999 bola prevedená zmena vykurovania z centrálnej na individuálnu, v roku 2001 bola prevedená oprava strechy, v roku 2005 zateplenie bočných stien domu a stropov v pivničných priestoroch, v roku 2008 výmena spoločných vodovodných a kanalizačných potrubí, v roku 2010 zateplenie schodísk a vchodov, prednej a zadnej steny, v roku 2017 zastrešenie domu sedlovou strechou.. Podľa potvrdenia spoločenstva vlastníkov č. 1/De/09/2018 zo dňa 26.09.2018 bytový dom bol daný do užívania v roku 1980. Objekt je riešený ako bytový dom. Založený na základových monolitických pásoch a pätkách z prostého betónu. Obvodové steny panelové. Stropy a priečky sú panelové, strecha sedlová, krytina Bramac, úprava povrchov omietkami. Vonkajšie omietky silikátové so zateplením fasády. Okná drevené zdvojené a plastové, dvere hladké plné a zasklené, podlahy z PVC. Vykurovanie samostatné pre každý byt, plechovými rebrovými a panelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Budova je vybavená bleskozvodom. Rozvod teplej vody každý byt z vlastného zdroja. Bytový dom je s výťahom.

Byt č. 34 je situovaný na 8 poschodí v krajnej sekcii, pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva.

Príslušenstvom je: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/48. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby mimo bytu, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstavu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený. Byt bol v rokoch 2002 kompletne zrekonštruovaný s čiastočnou zmenou usporiadania, bola zrušená lodžia časť pričlenená k obývacej izbe a z časti lodžie bol vybudovaný sklad. Vnútorné omietky vápenné štukové, okná drevené zdvojené zrepasované, dvere dyhované, podlahy plávajúce laminátové, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená plynovým šporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár, nerezovým drezom, kuchynskou linkou a pákovou batériou. Bytové jadro panelové. Kuchyňa, kúpeľňa a WC obložené keramickým obkladom. Vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej vane, umývadla a WC. Rozvody televízie a rádia pod omietkou. Byt má vlastné plynové kúrenie a vlastný ohrev vody, radiátory v byte oceľové panelové v jednej izbe a chodbe vstavané skrine, lodžia zrušená časť pričlenená k obývacej izbe a z časti vybudovaný sklad (viď prílohu pôdorys bytu).

PODLAHOVÁ PLOCHA : 78,13 m²

a) Analýza polohy nehnuteľností: Byt sa nachádza na ulici Letná 24 v Starej Ľubovni. Byt je na 8. poschodí bytového domu. Dom má 3 vchody, má 8 nadzemných podlaží. Je prístupný priamo z miestnej komunikácií. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, banky a občianska vybavenosť (úrady) okresného mesta. Lokalita sa zaraďuje do blízkosti centra mesta. Orientácia obytných miestností je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Byt je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Neboli zistené

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Bez zápisu			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 52 302,09,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	52 302,09 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 690 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSKBX, variabilný symbol: 012025, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka	
		3. vo forme bankovej záruky,	
		4. do notárskej úschovy,	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK82 7500 0000 0040 0749 4400	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Strojárska 3995/113, 069 01 Snina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka),	
		2. príjmový pokladničný doklad dražobníka,	
		3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 012025.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 25. 09. 2025 o 12.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 26. 09. 2025 o 12.00 hod.	

	Miesto obhliadky	pred bytovým domom súp. č.1079, Ul. Letná, k. ú. Stará Ľubovňa
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred bytovým domom súp. č.1079, Ul. Letná, k. ú. Stará Ľubovňa. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra. Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú. Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od

skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X059126

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	02/2025
A. Označenie dražobníka	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	113		
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ	069 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vlastimil Hajduk, správca úpadcu Ján Šulík, nar. 24. 11. 1964, Mýtna 1758/100, 064 01 Stará Ľubovňa		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	101/5		
c)	Názov obce	Vranov nad Topľou	d) PSČ	093 01
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 623 564		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad		
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé opakované		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu v podiele ½ : • pozemok parc. č. C KN 208, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², • pozemok parc. č. C KN 209, druh pozemku – záhrada vo výmere 392 m². Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 9962, pre katastrálne územie Jakubany, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby”).				
H:	Opis predmetu dražby			
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého 14 15 tvaru. Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený). Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.				

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmí sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého 14 15 tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkmí sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Bez Tiarch

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 4261,04,- EUR.

L. Najnižšie podanie 4 261,04,- EUR

M. Minimálne prihodenie 100 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1 278 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostným prevodom, príp. hotovostným vkladom na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT) CEKOSKBX, variabilný symbol: 022025, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka,
2. v hotovosti do pokladne dražobníka na adrese Strojárska 3995/113, Snina alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka
3. vo forme bankovej záruky,
4. do notárskej úschovy,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK82 7500 0000 0040 0749 4400
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Strojárska 3995/113, 069 01 Snina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov, príp. potvrdenie banky o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe za predpokladu, že do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), 2. príjmový pokladničný doklad dražobníka, 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. notárska zápisnica o zložení peňazí do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku, listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka vedený v ČSOB, a. s., pobočka Snina, IBAN: SK82 7500 0000 0040 0749 4400, BIC (SWIFT)CEKOSKBX, variabilný symbol: 022025.	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- €, vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby vyššie uvedeným spôsobom.	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka č. 1. sa uskutoční dňa 25. 09. 2025 o 13.00 hod. Obhliadka č. 2. sa uskutoční dňa 26. 09. 2025 o 13.00 hod.
	Miesto obhliadky
	Pred pozemkami parc. č. C KN 208 a C KN 209, k. ú. Jakubany

	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom dohovore s dražobníkom na emailovej adrese profiaukcie@gmail.com. Žiadame účastníkov dražby o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na hore uvedenej adrese najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. Stretnutie účastníkov dražby o dražbu sa uskutoční v termíne obhliadky pred pozemkami parc. č. C KN 208 a C KN 209, k. ú. Jakubany. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti – občiansky preukaz resp. pas. Právnické osoby aj úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet dražby v držbe neumožní vykonanie obhliadky predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi: 1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky 2. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby (pripraví dražobník) 3. doklad totožnosti 4. ak ide o právnickú osobu úradný výpis z registra, v ktorom sú zapísané a z ktorého bude zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obch. registra), nie starší ako 7 dní 5. v prípade ak sa dá účastník zastúpiť splnomocnencom – špeciálnu plnú moc s Úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka. Z plnej moci musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene a na účet zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Pokiaľ v tomto oznámení nie je uvedené inak, vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu licitátora, v súlade s ustanoveniami zákona č. 527/2002 Z. z. a § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ berie na vedomie príslušné ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii o práve oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Ak vydražiteľ v ustanovenej lehote neuhradí cenu dosiahnutú vydražením (ktorú v dražbe ponúkol), zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil, dražobník vydá, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, vydražiteľovi predmetu dražby dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, ktorou sa osvedčuje priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby k momentu udelenia príklepu licitátora. Dražobník zároveň zabezpečí vypracovanie návrh na záznam vlastníckeho práva pre vydražiteľa, ktorý po podpísaní vydražiteľom, doručí príslušnej správe katastra. Podľa ustanovenia § 167r ods. 1/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Podľa ustanovenia § 167r ods. 2/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

Podľa ustanovenia § 167r ods. 4/ zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

Podľa ustanovenia § 167s zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi.

Ak ide o nehnuteľnosť, predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi

užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X059127

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 027/2025

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 6482/82	Záhrada	o výmere 472 m ²
parc. č. 6482/83	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 211 m ²
parc. č. 6482/120	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²
parc. č. 6482/121	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 33 m ²
parc. č. 6482/122	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 6482/123	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 16 m ²

Stavby

súp. č. 497	Rodinný dom	na parc. č. 6482/120
súp. č. 1063	Letná kuchyňa	na parc. č. 6482/121
súp. č. 1064	Poľnohospodárska budova	na parc. č. 6482/122
súp. č. 1065	Garáž	na parc. č. 6482/123

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, spolu 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor,

LV č. 4505, okres: Nové Zámky, obec: Kamenín, **katastrálne územie: Kamenín.**

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, plot bočný a zadný, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha betónová vo dvore, spevnená plocha z keramickej dlažby, spevnená plocha betónová ku garáži, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, s povalovým priestorom bez obytného podkrovia. Dispozične pozostáva z preskleného závetria, resp. predsieni s obojstrannými vonkajšími schodmi a vstupmi, z chodby od hlavného vchodu, z chodby je riešený uzatvárateľný priestor s drevenými jednoduchými schodmi na povalu, troch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, druhý vstup do rodinného domu z dvora je zo zadnej časti cez kuchyňu. Garáž pre jedno osobné motorové vozidlo je umiestnená ako samostatný objekt vedľa rodinného domu. Letná kuchyňa je pristavená k rodinnému domu, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, dispozične pozostáva z podpivničenej miestnosti letnej kuchyne a z miestnosti skladu s betónovými schodmi do podzemia. Poľnohospodárska budova je umiestnená za letnou kuchyňou. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenín v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú rovinaté.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

1, Vlastník 1,2: Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. ú. 5131930032 zo dňa 18.8.2017 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu rodinného domu súpisné číslo 497 na C-KN parc. č. 6482/120, letnej kuchyne súp. č. 1063 na C-KN parc. č. 6482/121, poľnohospodárskej budovy súp. č. 1064 na C-KN parc. č. 6482/122 a garáže súp. č. 1065 na C-KN parc. č. 6482/123, V5092/2017 - č. zmeny 276/2017.

2, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 273/23-23 zo dňa 24.4.2023, na pozemky reg. C-KN 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu so súp.č. 497 na parc.č. 6482/120, na stavbu so súp.č. 1063 na parc.č. 6482/121 a na stavbu so súp.č. 1064 na parc.č. 6482/122 na podiel: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku, Z-2854/2023 - č. zmeny 536/2023

3, EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 726/23-21 zo dňa 20.9.2023, na nehnuteľnosť: parc. registra C KN č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súp. č. 497 na parc. č. 6482/120, stavba so súp. č. 1063 na parc. č. 6482/121 a stavba so súp. č. 1064 na parc. č. 6482/122 vo vlastníctve: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku - Z-6072/2023 - č. zmeny 2977/2023.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, ev. č. znalca 913 556, znalecký posudok č. 15/2025 zo dňa 03.07.2025 na hodnotu 45.500,- €.

L. Najnižšie podanie 40.950,- €

M. Minimálne prihodenie 400,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 4.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, Nové Zámky alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0272025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 23.09.2025 o 12,00 hod. 2, 30.09.2025 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 497 v obci Kamenín, okres Nové Zámky.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Danczi		
d) sídlo	Turecká 9526/24, 940 61 Nové Zámky		

X059128

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			004/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara Dlhý rad 1431/16, Bardejov, Prešovský kraj																											
D.	Dátum konania dražby	7. 10. 2025																											
E.	Čas konania dražby	10,30 hod.																											
F.	Kolo dražby	opakované																											
G.	Predmet dražby																												
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 4474/17</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 3374 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/18</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 859 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/19</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 855 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/20</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 829 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/21</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 832 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/22</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 817 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/23</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 817 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4474/24</td><td>Trvalý trávny porast</td><td>o výmere 591 m²</td></tr> <tr> <td>parc. č. 4478/2</td><td>Ostatná plocha</td><td>o výmere 1308 m²</td></tr> </table> spoluvlastnícky podiel: ½, ½, t.j. 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, LV č. 15998, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov.			parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²	parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²	parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²	parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²	parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²	parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²	parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²	parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²
parc. č. 4474/17	Trvalý trávny porast	o výmere 3374 m ²																											
parc. č. 4474/18	Trvalý trávny porast	o výmere 859 m ²																											
parc. č. 4474/19	Trvalý trávny porast	o výmere 855 m ²																											
parc. č. 4474/20	Trvalý trávny porast	o výmere 829 m ²																											
parc. č. 4474/21	Trvalý trávny porast	o výmere 832 m ²																											
parc. č. 4474/22	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																											
parc. č. 4474/23	Trvalý trávny porast	o výmere 817 m ²																											
parc. č. 4474/24	Trvalý trávny porast	o výmere 591 m ²																											
parc. č. 4478/2	Ostatná plocha	o výmere 1308 m ²																											
H:	Opis predmetu dražby																												
Pozemky p.č. 4474/18, 4474/19, 4474/20, 4474/21, 4474/22, 4474/23, 4474/24, (trvalý trávny porast), sa nachádzajú v nadmorskej výške 425-435 m.n.m. Pozemky sú súčasťou spoločného obhospodarovaného honu. V súčasnosti je na parcelách udržiavaný pasienok, resp. kosená lúka. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na strednom 7°–12° svahu. Pozemky p.č. 4474/17 (trvalý právny porast) a 4478/2 (ostatná plocha) sa nachádzajú v nadmorskej výške 410-420 m.n.m. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom. Pôda má charakter plytkej kambizeme na flyši, je stredne ťažká až ľahká piesočnatohlinitá, silne skeletovitá. Pozemky ležia na 25° zráže. Vzhľadom na polohu (výrazný svah, resp. zráz) s obtiažnym prístupom, nie sú vhodné na poľnohospodárske využitie. Parcely č. 4474/17 a 4478/2 sa nachádzajú na 25° zráže s obtiažnym prístupom.																													
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.																												
Pozemky sú v dobrom stave.																													
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby																												
1, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, na nehnut.: parc. CKN 4474/17, CKN 4474/18, CKN 4474/19, CKN 4474/20, CKN 4474/21, CKN 4474/22, CKN 4474/23, CKN 4474/24, CKN 4478/2. Záložná zmluva k nehnut. - V 280/2018 zo dňa 28.09.2018																													
J.	Spoločná dražba	Nie																											

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, ev. č. znalca 914 545, znalecký posudok č. 3/2025 zo dňa 22.04.2025 na hodnotu 1.030,- €.			
L.	Najnižšie podanie	35.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0042024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade Mgr. Juraj Hamara Dlhý rad 1431/16, Bardejov alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0042024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 26.09.2025 o 09,15 hod. 2, 02.10.2025 o 09,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 4474/17 v Bardejove.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti			

vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov