

X058468

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 006/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST,s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	72/31	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428	
C.	Miesto konania dražby	HotelLegend, Gabčíkowska cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda /Malá zasadačka/.	
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,00hod	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1089 pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, kat. úz. Vojka nad Dunajom ako: - stavba súp. č. 554 postavená na pozemku parc.reg „C“ č. 593/672 – rekreačná chata, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rekreačná chata súp. č. 554, obec Vojka nad Dunajom, v katastrálne území Vojka nad Dunajom, okres Dunajská Streda. Predmetom dražby je rekreačná chata s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Vojka nad Dunajom, v katastrálnom území Vojka nad Dunajom. Na základe miestnej obhliadky bolo zistené, že stavba sa využíva na bývanie a v súčasnosti slúži ako rodinný dom. Ide o dvojpodlažný objekt s plochou strechou, bez podpivničenia.			
DISPOZIČNÉ			RIEŠENIE.
1.	NP: predsieň, kuchyňa, WC,	sklad, schodisko a jedna obytná	miestnosť
2.	NP: kúpeľňa, chodba,	terasa a 3 obytné	miestnosti.
TECHNICKÉ			RIEŠENIE

Chata je založená na monolitických železobetónových základoch. Nosná konštrukcia je železobetónová monolitická, zvislé obvodové a vnútorné priečky sú murované. Stropné konštrukcie sú zhotovené ako železobetónové monolitické. Strecha objektu je plochá, s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, maľované. Podlahy na prízemí tvoria keramické dlažby, na poschodí je kombinácia keramickej dlažby a plávajúcej podlahy. Okná a dvere do exteriéru sú plastové s izolačným dvojsklom, na 1.NP sú na okná exteriérové žalúzie, interiérové dvere sú drevené, dyhované, plné alebo zasklené v obložkových zárubniach. Schodisko je železobetónové s úpravou stupňov z laminátu. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi: elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, sklokeramicvou varnou doskou, chladničkou, digestorom a silgranitovým drezom. V samostatnom WC na 1. NP je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a keramické umývadlo. V kúpeľni na 2.NP je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Na stenách je obklad po strop. Vykurovanie chaty je elektrické podlahové, ohrev TUV je elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Chata je napojená na elektrickú energiu, obecný vodovod, obecná kanalizácia je dostupná v dosahu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Na základe dostupných dokladov bola stavba skolaudovaná a daná do užívania v roku 2022. Predpokladaná životnosť rekreačnej chaty je stanovená na 100 rokov pri bežnej údržbe. Objekt je celoročne využívaný.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Ťarchy LV č: 1089:

- Záložné právo v prospech ANVEST, s.r.o., Piaristická 72/31, 949 01 Nitra, IČO: 47224428, na stavbu rekreačná chata so súp. č. 554 na pozemku registra C KN parc. č.593/672, podľa V-5749/2024 vklad povolený dňa 03.10.2024 - č. z. 150/2024

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: ANVEST, s.r.o., Piaristická 72/31, 949 01 Nitra, IČO: 47224428 formou dobrovoľnej dražby, P-333/2025 - č.z. 83/25

Iné:

- Na pozemky registra C KN parc. č.593/244 a parc. č. 593/672 je uzatvorená Nájomná zmluva na obdobie 99 rokov.

- v prípade nadobudnutia stavby s.č. 554 novým vlastníkom, sa prenajímateľ v Zmluve zaväzuje že uzavrie s novým vlastníkom dodatok k Nájomnej zmluve a to do 30 dní, odo dňa doručenej písomnej žiadosti.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 160/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 19.08.2025 na sumu 139 000,00 € (slovom Stotridsaťdeväťtisíc eur).

L.	Najnižšie podanie	139 000 eur
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500 eur
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000 eur
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	HotelLegend, Gabčíkovská cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda /Malá zasadačka/.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	06.10.2025 o 11:00 hod. 21.10.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky predmetu dražby: - stavba súp. č. 554, 930 31 Vojka nad Dunajom /rekreačná chata/ /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísl. 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkom: doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X058469

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01082025	
Zo dňa		19. 8. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska	
b) Orientačné/súpisné číslo		53	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 170, nachádzajúcim sa na ul. Ukrajinská 3, 071 01 Michalovce, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6996 pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 170 ako zákonných záložných veriteľov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		č. 1	
c) Názov obce		Michalovce	d) PSČ 071 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, vedených na: • Liste vlastníctva č. 6996: ○ byt č. 14, nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. B3 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 170, nachádzajúceho sa na ul. Ukrajinská 3, 071 01 Michalovce, popis stavby: bytový dom B9, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 682/7 o výmere 1370 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 9470 (ďalej aj ako „Pozemok“), spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1 (BSM)			

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/805136** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- **Liste vlastníctva č. 9470:**
 - k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/805136** na Pozemku.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách: „Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia ak neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17 zákona o dobrovoľných dražbách“.

X058470

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 68-15/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ondreja Ďuriača, Rajská 2336/3, 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.	
D.	Čas konania dražby	14.30. hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na			

latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhl'adom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché, podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres

Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. *Vid' opis predmetu opakovanej dražby.*

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre		
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI		
Poznámky		
P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25		
P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25		
P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25		
P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25		
P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25		
P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25		
P346/2025: Oznámenie o neúspešnej dražbe - 262/25		
P-350/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 266/25		
Iné údaje Bez zápisu.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Časť „C“: ĎALŠIE		
Vlastník poradové číslo 1, 2		
V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24		
V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24		
V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25		
Iné údaje: Bez zápisu		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	103.000,00 eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná

b) Orientačné/súpisné číslo	40		
c) Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	52 617 840		