

Zmluva

ZML000288

NÁZOV ZMLUVY:	Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
PREDMET ZMLUVY:	predaj pozemku
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Obec Gemer
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Gemer 274
Mesto:	Gemer
IČO:	00 318 680
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Erik Kotán
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Gemer 43
Mesto:	Gemer
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	11.09.2025

Zmluva

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. v platnom a účinnom znení medzi
Zmluvnými stranami

Predávajúci : **Obec Gemer**
so sídlom Gemer 274, 982 01 Gemer
IČO: 00 318 680
DIČ: 2021168699
zastúpená starostom obce Zoltánom Jankóšikom

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **Erik Kotán,** rodený **Kotán**
narodený rodné číslo
trvale bytom

rodinný stav
štátny občan

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto
kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – in pod poradovým číslom B1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, zapísanej na liste vlastníctva číslo **821**, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to :
 - pozemok parcely registra “C”, parcelné číslo 65/1, Ostatná plocha o výmere 4788 m².
2. Geometrickým plánom číslo 34851887 – 50/2025, zo dňa 17.06.2025, ktorého vyhotoviteľom je GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, ul. Kraskova 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 851 887, ktorý bol autorizačne overený dňa 17.06.2025 Ing. Róbertom Kuvikom, ako autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený dňa 23.06.2025 Ing. Petrom Kilikom, ako oprávnenou osobou Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, pod číslom G1-114/2025 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k vytvoreniu nového stavu nehnuteľností uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy :

Zmluva

- a) pozemok parcely registra "C", parcelné číslo 65/1, Ostatná plocha o výmere 4728 m²,
- b) **pozemok parcely registra "C", parcelné číslo 65/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² (ďalej len „nehnutelnosť“).**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy v podiele 1/1 – in a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy v podiele 1/1 – in do svojho výlučného vlastníctva, do podielu 1/1 – in.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. a) tejto Zmluvy zostáva naďalej Predávajúci.

Článok III.
Cena prevádzanej nehnuteľnosti a podmienky platby

1. Obec Gemer, ako Predávajúci v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Gemer číslo 227/2025, zo dňa 05.09.2025 v Gemi, schválilo priamy predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy.
2. Pribratá znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, vypracovala znalecký posudok číslo 81/2025 (ďalej len „*Znalecký posudok*“), na základe ktorého došlo k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy vo výške 285,00 Eur (*slovom dvestoosemdesiatpäť eur*).
3. Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim dojednaná vo výške **290,00 Eur** (*slovom dvestodevät'desiat eur*).
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo **290,00 Eur** (*slovom dvestodevät'desiat eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy na bankový účet zadáný Predávajúcim IBAN: **SK10 5600 0000 0017 2715 3002**, a to najneskôr **do 3 (troch) kalendárnych dní** od podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami.
5. V prípade hotovostnej úhrady zo strany Kupujúceho Predávajúcemu platí, že Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo **290,00 Eur** (*slovom dvestodevät'desiat eur*) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy, najneskôr **do 3 (troch) kalendárnych dní** od podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami, pričom miestom plnenia je miesto sídla Predávajúceho. O hotovostnej úhrade si Zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
6. Podpisom tejto Zmluvy všetky Zmluvné strany potvrdzujú výšku celkovej kúpnej ceny a spôsob jej vyplatenia uvedený v článku III. bod 4. a bod 5. tejto Zmluvy.

Zmluva**Článok IV.
Stav nehnuteľnosti**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho riadne informoval o faktickom a právnom stave nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy, na základe osobnej obhliadky, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná a túto kupuje do svojho vlastníctva bez zrejmých právnych a faktických väd, v takom stave v akom ju videl, t.j. tak ako leží.

**Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti**

1. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy do držby ihneď po podpísaní tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami a zároveň po zaplatení celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 3. tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti má Kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom Kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti sa Kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

**Článok VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že :
 - a) nehnuteľnosť uvedená v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy sa skutočne nachádza v jeho výlučnom vlastníctve, v podiele 1/1 – in,
 - b) je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou uvedenou v tejto Zmluve disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien a nájomných práv,
 - d) nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti,
 - e) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - f) na jeho majetok nebolo začaté exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie,

Zmluva

- g) nie je v takom porušení svojich povinností alebo záväzkov, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo v dôsledku ktorých by bolo možné odporovať tejto Zmluve, Predávajúci nie je v úpadku,
- h) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, a ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy môže Kupujúci odstúpiť ak zistí, že zo strany Predávajúceho došlo k porušeniu niektorých z vyhlásení uvedených v článku VI. bod 1. písm. a) až písm. h) tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy môže Predávajúci odstúpiť, ak mu nebude zo strany Kupujúceho zaplatená celková kúpna cena vo výške a v lehote splatnosti dojednanej v článku III. bod 4. alebo bod 5. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy môže Predávajúci odstúpiť, ak mu nebudú zo strany Kupujúceho zaplatené ostatné náklady vo výške a v lehote splatnosti dojednanej v článku VII. bod 1. tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia vzájomne plnili podľa tejto Zmluvy.
6. Ak príslušný kataster nehnuteľností zapísal vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho pred odstúpením od tejto Zmluvy, potom Kupujúci a Predávajúci vykonajú všetky nevyhnutné kroky za účelom spätného prevodu nehnuteľností uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy na Predávajúceho v právnom a faktickom stave v akom sa nachádzala v deň uzavretia tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 15 (pätnástich) dní odo dňa zrušenia Zmluvy.

Článok VII. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť okrem celkovej kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy aj ostatné náklady Predávajúceho spojené s predajom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2. písm. b) tejto Zmluvy v celkovej výške **760,00 Eur** (*sedemsto šesťdesiat eur*), ktorá pozostáva zo sumy 200,00 Eur (*slovom dvesto eur*) za vypracovanie znaleckého posudku, sumy vo výške 350,00 Eur (*slovom tristopäťdesiat eur*) za vypracovanie geometrického plánu a zo sumy 210,00 Eur (*slovom dvestodesať eur*) za vypracovanie Zmluvy advokátom spolu so správnym poplatkom za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu **IBAN: SK10 5600 0000 0017 2715 3002**, v lehote najneskôr **do 3 (slovom troch) kalendárnych dní** od podpisu tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami.

Článok VIII.

Zmluva

Nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto Zmluva až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Vlastnícke právo prejde na Kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, t.j. do nadobudnutia právnych účinkov vkladu, o čo ktorýkoľvek z účastníkov Zmluvy alebo Splnomocnenec podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy požiada návrhom na vklad.
3. Všetky Zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto Zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie s Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na podklade tejto Zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých Zmluvných strán k tejto Zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, *okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor zašle Zmluvným stranám.*
4. Všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na dedičov a právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok IX.

Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Gemeri, dňa 11.09.2025

.....
Obec Gemer

zastúpená starostom obce
Zoltán Jankóšik
Predávajúci

.....
Erik Kotán

Kupujúci

Zmluva

ZML000289

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1793
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Nosko Miroslav
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Baranecká 172/6
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	11.09.2025

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Miroslav Nosko

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1793, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Ján Nosko, Alžbeta Nosková, Martin Nosko, Anna Nosková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 11. 9. 2025 do 11. 9. 2035 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 11. 9. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca