

X058105

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2025-001	
Zo dňa		9. 9. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		4419/23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Klára Kvasnová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brezová	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.7.1946	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1632 evidovanom pre katastrálne územie: Môťová, okres: Zvolen, obec: Zvolen v rozsahu pozemkov parciel registra KN-C parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Neboli splnené podmienky ustanovené v ust. § 17 ods. 8 a 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "ZoDD") podľa ust. § 19 ods. 1 písm. d) ZoDD, konkrétne podpis navrhovateľa dražby na rovnopise oznámenia o dražbe uloženého u dražobníka najneskôr 30 dní pred konaním dražby podľa ust. § 17 ods. 8 ZoDD nebol úradne osvedčený, v dôsledku čoho nebolo oznámenie o dražbe uverejnené v registri dražieb v lehote podľa ust. § 17 ods. 3 ZoDD.			

X058106

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	6. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Piate kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“).

Predmetom dražby nie sú príslušené ani okolité pozemky a stavby.

H: Opis predmetu dražby

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č.

3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m², ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)			
L.	Najnižšie podanie	4.905,- EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.471,50 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverová banka, a.s., VS: 032024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Upozornenie: Predmet dražby sa speňažuje mimo režim DPH podľa ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a preto nemôže ani vydražiteľ, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty dosiahnuť odpočet DPH z ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 22.09.2025 (t.j. pondelok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10. Termín č. 2: dňa 29.09.2025 (t.j. pondelok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: dňa 22.09.2025 (t.j. pondelok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10. Termín č. 2: dňa 29.09.2025 (t.j. pondelok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu zilina@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X058107

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		182024/5		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
E.	Kolo dražby	5. kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5613**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5808**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 5818**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6246**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6247**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova bez súpisné číslo na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sered' : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je

umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäsopriemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynifikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi., životnosť stavby po požiari sa výrazne znížila na max. dobu do jej asanácie. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov, časti výrobnej haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi – konštrukcia haly bola požiarom vo veľkom rozsahu poškodená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom - požiarom poškodené, vnútorná strana je náter - požiarom poškodené. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy – požiarom poškodené. Okná sú jednoduché kovové - požiarom poškodené. Povrchy podláh z hladného vystuženého betónu s epoxidovým náterom - požiarom poškodené, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TÚV z elektro kotla - požiarom poškodené. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW - požiarom poškodená, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť - požiarom poškodená je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobnej haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu - požiarom poškodené, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch - požiarom poškodené. Hygienické zariadenia - požiarom poškodené ako keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenne kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič - požiarom poškodené.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovaciu časť s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody

dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

Príslušenstvo:

Vrátnica - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - zvislé nosné konštrukcie - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom - Strecha - krov - klincované väzníky a ostatné; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - lepené povlakové; - vodorovná izolácia - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty - vrátnica požiarom poškodená

Prístrešok pre kompresory: Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným- požiarom poškodené, strecha - krov je pultová s krytinou na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - požiarom poškodená. Úpravy vnútorných povrchov - nátery - požiarom poškodené. Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty - požiarom poškodené.

Prístrešok pre pomocný materiál- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité - požiarom poškodené; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným - požiarom poškodená. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - požiarom poškodená.

Prípojka vody - Prípojka je zatriedená do JKSO 827 1 – vodovodné potrubie. KS 222 2 – miestne potrubné rozvody vody. Prípojka vody bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 24m pozemkom parc. č. 2768/31.

Prípojka kanalizácie - Prípojka kanalizácie bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 15m pozemkom parc. č. 2768/31.

Spevnené plochy - Ide o spevnené betónové plochy na pozemku okolo Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806.

Spevnené plochy asfaltové – spevnená plocha - asfaltová vybudovaná na pozemku parc. KN-C č. 2768/31.

Prípojka NN - Ide o prípojku elektra z trafostanice do Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806

Ďalšie príslušenstvo : Vodomerná šachta, kanalizačné šachty, trafostanica

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V

3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dňa 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c . V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23
- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5818

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 70/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.06.2025		
		Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 998 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	302 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	449 100 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X058108

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, UNI - CENTRUM TRENČÍN, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
675	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
117 / 2		Orná pôda	271	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby a popis stavby		
158	117 / 3	10 dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
144	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	Brezolupy	Brezolupy
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/	
117 / 1		Zastavaná plocha a nádvorie	567	
117 / 3		Zastavaná plocha a nádvorie	217	
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súpisné číslo 158 v obci Brezolupy. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 117/2, parcelné č. 117/1 a parcelné č. 117/3 o celkovej výmere 1055 m2.				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s. č. 158 sa nachádza na pozemku parc. č. 117/3, je prízemný, podpivničený, ukončený v r. 2005 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Časť podzemného podlažia sa nachádza na pozemku parc. č. 117/1, tak ako je to vyznačené v informatívnej kópii z mapy.

Dispozičné riešenie:

1.podzemné podlažie, obsahuje garáž, chodbu, kotolňu, schodisko, WC, sklad, saunu, sklad, letnú kuchyňu, sklad, telocvičňu, sklad a sklad.

1.nadzemné podlažie, obsahuje zádverie, obývaciu izbu, kuchynský kút, komoru, chodbu, izbu, izbu, kúpeľňu s WC, izbu, schodisko, sušiareň, práčovňu a zimnú záhradu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 675, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/2 a stavby súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/2 a stavby (dom) súp.č. 158 na C KN parc.č. 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/2, stavba s.č. 158 na poz. reg. "C"KN parc.č.117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16; -161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/2, a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na C KN parc. č. 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika, 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/2 a stavbu (dom) súp. č. 158 na poz. reg. C KN parc. č. 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

R 102/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 27/12;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

List vlastníctva č. 144, katastrálne územie Brezolupy

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

Vlastník poradové číslo 2

P 5/2022 - Uznesenie OS Trenčín 40OdK/457/2021-15 zo dňa 27.12.2021 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka: Juraj Valach, nar. 13.04.1987, bytom Brezolupy 158 a ustanovuje správcu JUDr. Alojz Žitník, Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica, (zn. správcu S485),- 4/22;

P 24/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehn. C KN parc. č. 117/1, 117/3 v podiele 1/1, záložný veriteľ : Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava -11/25;

P 88/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/25 zo dňa 31.07.2025 - prvá dražba nehnuteľnosti: pozemku C KN parc. č. 117/1, 117/3, podiel 1/1, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, Mostová 2, 811 02 Bratislava,- 48/25;

ČASŤ C: ĎARCHY:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Pod V 1846/16 zo dňa 23.11.2016 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. "C"KN parc.č.117/1, 117/3, podiel 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) - 148/16;- 161/16;

Vlastník poradové číslo 1

Z 349/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 555/22 zo dňa 26.03.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 13/25;

Z 443/2025 - Exekučný príkaz EX 331EX 120/25 zo dňa 15.04.2025 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Pavol Crkoň, Ex. úrad Trenčín, Jesenského 7713, 911 01 Trenčín, IČO: 11 935 391,- 18/25;

Z 644/2025 - Exekučný príkaz 316EX 448/23-26 zo dňa 28.05.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: poz. reg. C KN parc. č. 117/1 117/3, podiel 1/3, (pod B1) - JUDr. Marcel Kroupa, Ex. úrad Myjava, Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava (IČO: 42 026 067) - 33/25;

Vlastník poradové číslo 2

Z 339/2020 - Exekučný príkaz EX 243EX 340/19 zo dňa 26.02.2020 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN parc.č. 117/1, 117/3 a to na spoluvlastnícky podiel 2/3 vlastníka pod B2 - súdny exekútor JUDr. Štefan Kvasnica, Exekútorický úrad so sídlom ul. M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava - 30/20;

Z 1416/2021 - Exekučný príkaz EX 243EX 102/21 zo dňa 10.08.2021 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti poz. reg. CKN parc.č. 117/1, 117/3, podiel 2/3, (pod B2) - JUDr. Štefan Kvasnica - súdny exekútor, Exekútorický úrad, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, (IČO: 36 129 909) - 62/21;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

GP č. 984-110-214/94 dľa Z 559/00-16/00;

GP 36316709-03/03 dľa Z 355/03-4/03;

R 103/12 - Zmena údajov KN zo dňa 28.03.2012,- 28/12;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2025 zo dňa 27.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 215 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

X058109

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr.007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Plus Bulharská 72, 821 04 Bratislava - Ružinov / malá zasadačka/, 821 04 Bratislava.	
D.	Čas konania dražby	11,00hod	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5126 a LV č. 5199, vedené Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec BA - m. č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a to: na LV č. 5126: - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/1 o výmere 432 m2, záhrada, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2001/2 o výmere 198 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2002/2 o výmere 72 m2, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel spolu vo veľkosti 1/2, na LV č. 5199: - stavba súp. číslo 12045 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2001/2 - Rodinný dom, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		

Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..					
Rodinný dom je zhotovený podľa katalógového projektu, s označením BUNGALOW 71 je riešený ako samostatne stojaci,izolovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, postavený na rovinatom teréne. Dom je určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE. RD má 4 obytné izby. Veľkosťou obytnej a úžitkovej plochy patrí BUNGALOW 71 medzi domy menšej veľkostnej kategórie. K objektu je pristavená garáž, so samostatným vstupom zvinovacími garažovými vrátami a priestor - miestnosť pôvodne určená ako zimná záhrada, využívaná ako obytná plocha, prepojená s dispozíciou domu. Vstup do domu je cez kryté závetrie z čelnej (SV) strany objektu. Na závetrie nadväzuje zádverie. Zo zádveria je prístupné WC a chodba, ktorá tvorí hlavný komunikačný priestor dispozície domu. Z chodby sú prístupné dve izby, spálňa rodičov, kúpeľňa, špajza, kuchyňa a obývacia izba.Súčasťou spálne rodičov je šatník.Kuchyňa je priamo prepojená s obývacou izbou jedálenským kútom.V zadnej časti domu je nekrytá terasa prístupná z obývacej izby. V obývacej izbe je umiestnený kozub. Podkrovné priestory nie sú obytné. Je možné ich využívaťako skladové priestory. Prístupné sú cez skladacie stropné schodisko umiestnené v priestore chodby. V zádverí je umiestnený kotol UK a ohrievača TÚV. Hlavné STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550 mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr. 380 mm, POROTHERM 25-vnútorne nosné murivo hr.250mm, POROTHERM 11,5 - deliace priečky hr. 115 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASIL TF hr. 40 mm.Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Komínové teleso je z tvaroviek SCHIEDEL 400 x 400 mm a vnútorných vložiek D 200 mm. Konštrukcia krovu je drevenná, väznicová sústava so stredovými a vrcholovými väznicami 180/220 mm, stĺpkami 150x150 mm a fošňovými krokvy 75/180 mm. Nárožné a úľabové krokvy sú rozmerov 120/180 mm a 150/180mm. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL M hr.60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná a vchodové dvere sú plastové biele s izolačným dvojsklom.Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. Priestory s mokkými procesmi sú opatrené cementovými omietkami a obložené keramickým obkladom do výšky zárubne dverí (2000mm).V kuchyni je keramický obklad stien medzi skrinkami kuchynskej linky. KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ Oplechovanie parapetov okien, pod odkvapové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú zhotovené z oceľového pozinkovaného plechu hr. 0,6mm. Dažďové zvody a žľaby sú plastové. Použitá je betónová krytina BRAMAC vrátane doplnkov. Okná a vchodové dvere sú plastové, trojkomorové profily s izolačným dvojsklom.					
Garáž v rodinnom dome,Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..					
Konštrukčné riešenie. Základové konštrukcie sú zhotovené ako základové pásy z prostého betónu B 15, hrúbky 680 a 550mm. Nosné murivo celého objektu je navrhnuté z tehál POROTHERM: POROTHERM 38 - obvodové murivo hr.380 mm POROTHERM 25 - vnútorne nosné murivo hr. 250 mm. Fasáda je zateplená izoláciou NOBASII TF hr. 40mm. Stropná konštrukcia nad prízemím je zhotovená ako monolitická železobetónová doska z betónu B 20. Konštrukcia krovu je drevenná, sedlová strecha. Ako strešná krytina je použitá betónová krytina BRAMAC. Izolácia strechy je realizovaná rohožami NOBASIL, M hr. 60+60 mm, uloženými na parotesnej zábrane na stropnej doske. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, opatrená povrchovou omietkovou vrstvou GRANOLAN - BAUMIT svetložltej farby. Na vonkajšom sokli je použitá soklová omietka BAUMIT. Okná sú plastové biele, s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. Vstup do garáže je zo dvora, zasúvacími lamelovými vrátami na diaľkové ovládanie.					
G.	Opis stavu predmetu dražby				
Rodinný dom, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II..					
Vykurovanie v dome je teplovodné so zdrojom vykurovania plynový kotol a oceľové vykurovacie telesá typ KORAD. V kúpeľni a WC trubkové dekoračné vykurovacie telesá. Príprava TÚV ja centrálna v kotli PROTHERM, ktorý má druhý okruh na prípravu TÚV. Napojenie vlastnou plynovou prípojkou na rozvod verejného plynovodu. Odkanalizovanie je napojené na žumpu, osadenú na susednom pozemku, RD bol daný do užívania kolaudáciou v					

r. 2005. Opotrebenie znalec počítal lineárnou metódou s predpokladanou celkovou životnosťou stavby 80 rokov. Opotrebenie má hodnotu 25,00%.

Garáž v rodinnom dome, Ul. 8.mája 12045/22A, 821 06 Bratislava , na p.č. 2001/2, k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.

Garáž predstavuje priestor, miestnosť o rozmeroch 5,85 x 5,50m, určenú na garážovanie os.automobilu (2 autá)aj ako skladovanie sezonných a záhradných potrieb, súvisiacich s prevádzkou RD. S rodinným domom tvorí jeden stavebný celok.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy LV č: 5199

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Poznámky na LV č.: 5126

- Poznamenáva sa súdne konanie sp. zn.: 2Cbi/11/2016, vedené na Okresnom s.de v Bratislave I., prijaté na konanie dna 12.05.2016, vo veci určenia neúčinnosti právneho úkonu a vydania plnenia do konkurznej podstaty, k nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/4 k pozemkom reg.C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa žalobného návrhu zo dňa 10.05.2016; P-2220/18

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka - pozemky registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava III sp.zn. B1-8K/55/2015 zo dňa 29.12.2015, správca JUDr. Nikoleta Zajko, P-517/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

Poznámky na LV č.: 5199

- Predbežné opatrenie - súd zakazuje odporcovi scudziť, prenajať, zriadiť záložné právo, vložiť ako nemajetkový vklad do spoločnosti, zriadiť vecné bremeno k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/2 na nehnuteľnosti - stavba s.č. 12045 na parc. č. 2001/2 a to až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Uznesenia Okresného súdu Bratislava I. c. 11Cbi/11/2016-104 zo dňa 10.6.2016 v spojení. s Uznesením Krajského súdu v Bratislave c. 1CoKR/60/2017 - 131 zo dňa 25.04.2017, P-1985/19

- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Ing. Karol Czinege podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava I spis. zn. 8K/55/2015, správcou konkurznej podstaty je JUDr. Nikoleta Zajko, do súpisu majetkovej podstaty bol doplnený podiel 1/2 k stavbe súpis.č. 12045 na pozemku registra C KN parc. č. 2001/2, P-1058/2022

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DDr. 007/2025 dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., IČO: 36 253 073, na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.č. 2001/1, 2001/2, 2002/2, navrhovateľom dražby je JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M, P-943/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel spolu o veľkosti 1/2), bola stanovená podľa znaleckého posudku24/2025 vypracovaný znalcom Ing. arch. Ivan Bušovský Tehelná č. 20, 831 03 Bratislava zo dňa 30.05.2025, na sumu vo výške 225 500 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		