

**S000044****Vyhlasovateľ súťaže****Obchodné meno/Názov:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**Sídlo:** Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**IČO:** 00 682 420**Zverejňuje:****Oznámenie o vyhlásení výberového konania o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok vyhlasovateľa (ďalej len „Výberové konanie“)****1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Obchodné meno	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo	Štefánikova 27, 811 05 Bratislava
IČO	00 682 420
IČ DPH	SK2020804478
Zápis	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3010/B
Kontaktná osoba	JUDr. Simona Eliášová
Telefónne číslo	+4212 572 92 265, +421 904 108 754
E-mail	simona.eliasova@szrb.sk
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)	

**2. Predmet výberového konania**

2.1. Predmetom Výberového konania je voľba uchádzača, s ktorým Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávok (ďalej len „Uchádzač“), ktorej predmetom bude odplatné postúpenie 5 pohľadávok Vyhlasovateľa voči dvom dlžníkom z úverových zmlúv (ďalej len „**Súbor pohľadávok A až E**“). Vyhlasovateľ pre vylúčenie pochybností uvádza, že predmetom zmluvy o postúpení pohľadávok bude výlučne Súbor pohľadávok A až E ako celok, nie len jedna resp. niektoré zo Súboru pohľadávok A až E.

2.2. Nominálna hodnota Súboru pohľadávok A až E je približne 3.198.908,79,- EUR

2.3. Nominálne hodnoty jednotlivých pohľadávok A až E sú približne:

2.3.1. Pohľadávka A v sume 1.804.350,17 EUR

2.3.2. Pohľadávka B v sume 503.918,53 EUR

2.3.3. Pohľadávka C v sume 302.995,41 EUR

2.3.4. Pohľadávka D v sume 300.977,09 EUR

2.3.5. Pohľadávka E v sume 286.667,56 EUR

2.4. Súbor pohľadávok A až E je zabezpečený:

2.4.1. Pohľadávka A:

- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k. ú. Mlynica evidovanému na liste vlastníctva č. 514- pozemky evidované ako trvalý trávny porast s celkovou výmerou 237 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9.674 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako ostatná plocha s celkovou výmerou 947 m<sup>2</sup>, stavby „Expedícia“, „Prijem“, „Silo č. 1“, „Silo č. 2“, „Silo č. 3“, „Silo č. 4“, „Klíčiareň“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve dlžníka,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1079- stavba „Hvozd“ s prideleným súpisným číslom vo vlastníctve tretej osoby,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1088- stavby „Čerpacia stanica vody“, „Budova prípravy a sprac. jačmeňa a sladu“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve tretej osoby;
- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve Dlžníka a tretích osôb;

- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve tretej osoby;
- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve Dlužníka;
- záložným právom k pohľadávke z účtu dlžníka;
- pristúpením tretích osôb;
- notárskou zápisnicou ako exekučným titulom na dlžníka a zaviazané osoby

#### 2.4.2. Pohľadávka B:

- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k. ú. Mlynica evidovanému na liste vlastníctva č. 514- pozemky evidované ako trvalý trávny porast s celkovou výmerou 237 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9.674 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako ostatná plocha s celkovou výmerou 947 m<sup>2</sup>, stavby „Expedícia“, „Príjem“, „Silo č. 1“, „Silo č. 2“, „Silo č. 3“, „Silo č. 4“, „Klíčiareň“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve dlžníka,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1079- stavba „Hvozd“ s prideleným súpisným číslom vo vlastníctve tretej osoby,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1088- stavby „Čerpacia stanica vody“, „Budova prípravy a sprac. jačmeňa a sladu“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve tretej osoby;
- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve dlžníka a tretích osôb;
- záložným právom k hnutelnému majetku vo vlastníctve tretej osoby;
- pristúpením tretích osôb;
- záložným právom k pohľadávke z účtu dlžníka;
- notárskou zápisnicou ako exekučným titulom na dlžníka a zaviazané osoby.

#### 2.4.3. Pohľadávka C:

- osobným ručením tretej osoby;

#### 2.4.4. Pohľadávka D:

- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k. ú. Mlynica evidovanému na liste vlastníctva č. 514- pozemky evidované ako trvalý trávny porast s celkovou výmerou 237 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9.674 m<sup>2</sup>, pozemky evidované ako ostatná plocha s celkovou výmerou 947 m<sup>2</sup>, stavby „Expedícia“, „Príjem“, „Silo č. 1“, „Silo č. 2“, „Silo č. 3“, „Silo č. 4“, „Klíčiareň“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve tretej osoby,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1079- stavba „Hvozd“ s prideleným súpisným číslom vo vlastníctve dlžníka,
- záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k.ú. Mlynica evidovanému na LV č. 1088- stavby „Čerpacia stanica vody“, „Budova prípravy a sprac. jačmeňa a sladu“ s pridelenými súpisnými číslami vo vlastníctve tretej osoby;
- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve dlžníka a tretích osôb;
- záložným právom k hnutelným veciam vo vlastníctve tretej osoby;
- pristúpením tretích osôb;
- notárskou zápisnicou ako exekučným titulom na dlžníka a zaviazané osoby.

#### 2.4.5. Pohľadávka E:

- osobným ručením tretej osoby.

2.5. Podrobnejšie informácie o Súbore pohľadávok A až E poskytne Vyhlasovateľ Uchádzačovi, s ktorým uzatvorí písomnú dohodu o mlčanlivosti (ďalej len „Dohoda“). Znenie Dohody zašle Vyhlasovateľ elektronicky na e-mailovú adresu Uchádzačovi, ktorý Vyhlasovateľa požiada o poskytnutie podrobnejších informácií.

2.6. Žiadosť o poskytnutie podrobnejších informácií v zmysle bodu 2.5. je potrebné doručiť e-mailom na adresu simona.eliasova@szzrb.sk. Uchádzač je povinný v žiadosti uviesť svoje identifikačné a kontaktné údaje.

2.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť Dohodu a/alebo neposkytnúť podrobnejšie informácie o Súbore pohľadávok A až E Uchádzačom, u ktorých môže mať dôvodnú pochybnosť o poctivom zámere nadobudnúť Súbor pohľadávok A až E, a to najmä ale nie výlučne s ohľadom na majetkové, personálne alebo iné prepojenie Uchádzača s dlžníkom, majetkové pomery Uchádzača alebo akékoľvek iné informácie o Uchádzačovi, ktoré Vyhlasovateľ vyhodnotí ako spochybňujúce poctivý zámer Uchádzača.

2.8. Dohodu o mlčanlivosti uzatvoria Vyhlasovateľ a Uchádzač na osobnom stretnutí v priestoroch sídla Vyhlasovateľa, kde následne Vyhlasovateľ poskytne Uchádzačovi právne a skutkové informácie o Súbore pohľadávok A až E a umožní nahliadnuť do zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa na Súbor pohľadávok A až E.

### **3. Podmienky pre Uchádzačov**

3.1. Uchádzačom môže byť právnická aj fyzická osoba s plnou právnou subjektivitou a spôsobilosťou na právne úkony v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.2. Uchádzač musí byť registrovaný v Registri partnerov verejného sektora s overením konečného užívateľa výhod v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **4. Náležitosti návrhu**

4.1. Návrh musí mať písomnú formu, byť vyhotovený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

4.1.1. Označenie Uchádzača:

- a. V prípade fyzickej osoby nepodnikateľa meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo, korešpondenčná adresa;
- b. V prípade fyzickej osoby podnikateľa meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO;
- c. V prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO, údaje o štatutárnom zástupcovi, kontaktná osoba.  
1.

4.1.2. Kontaktné údaje Uchádzača v rozsahu meno a priezvisko (pri právnických osobách), telefónne číslo a e-mailová adresa;

4.1.3. Návrh odplaty za postúpenie každej jednotlivej pohľadávky A až E a zároveň sumárne za postúpenie Súboru pohľadávok A až E v EUR;

4.1.4. Vyhlásenie Uchádzača o súhlase so súťažnými podmienkami predmetného výberového konania;

4.1.5. Vlastnoručný úradne osvedčený podpis Uchádzača (v prípade právnickej osoby úradne osvedčený vlastnoručný podpis štatutárnych zástupcov spôsobom uvedeným v obchodnom registri)

(ďalej len „**Návrh**“).

4.2. K Návrhu je Uchádzač povinný priložiť:

4.2.1. Doklad preukazujúci právnú subjektivitu uchádzača:

a) V prípade právnických osôb originál alebo osvedčená kópia aktuálneho výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra, v ktorom je Uchádzač zapísaný, nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia Návrhu;

b) V prípade fyzickej osoby podnikateľa originál alebo osvedčená kópia aktuálneho výpisu zo

živnostenského registra, resp. iného registra, v ktorom je Uchádzač zapísaný, nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia Návrhu;

4.2.2. Výpis z Registra partnerov verejného sektora (postačuje výpis z rpv.s.gov.sk);

4.3. Uchádzač je oprávnený podať Návrh aj prostredníctvom splnomocnenca – v takom prípade je povinný k Návrhu priložiť originál alebo overenú fotokópiu splnomocnenia na úkon podania Návrhu do výberového konania na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok Vyhlasovateľa s úradne osvedčenými podpismi Uchádzača ako splnomocniteľa a splnomocnenca.

4.4. Ak je uchádzač zahraničný subjekt (s výnimkou Českej republiky), Návrh a všetky prílohy musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.5. V prípade, ak Návrh nebude obsahovať niektorú z vyššie uvedených náležitostí a/alebo požadovaných príloh, Vyhlasovateľ na neho nebude prihliadať.

4.6. Vzor Návrhu je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tohto oznámenia.

## **5. Spôsob podávania návrhov**

5.1. Návrh je Uchádzač povinný doručiť Vyhlasovateľovi osobne alebo doporučené poštou na adresu Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava v lehote 60 dní od zverejnenia tohto Oznámenia v Obchodnom vestníku. Pre vylúčenie pochybností platí, že Návrh sa považuje za doručený až v momente, keď je v dispozícii Vyhlasovateľa. Na neskôr doručený Návrh sa nebude prihliadať.

5.2. V prípade, ak deň uplynutia lehoty podľa bodu 5.1. pripadne na víkend a/alebo štátny sviatok, za deň uplynutia lehoty sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.3. Návrh s prílohami musí byť doručený v nepriehľadnej uzatvorenej obálke s označením „VK POHLADÁVKY - NEOTVÁRATĚ“ s poznámkou „k rukám JUDr. Eliášovej“.

5.4. Uchádzač môže do výberového konania predložiť len jeden Návrh, na jeho ďalšie Návrhy sa nebude prihliadať.

5.5. Uchádzač nemôže Návrh po jeho podaní odvolať, meniť, dopĺňať alebo upravovať, s výnimkami uvedenými v bode 8.3. a 8.8. tohto Oznámenia.

## **6. Vyhodnotenie výberového konania**

6.1. Neverejné vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční v lehote 10 pracovných dní od uplynutia lehoty uvedenej v bode 5.1. tohto Oznámenia. Tým nie je dotknuté právo Vyhlasovateľa skrátiť, resp. predĺžiť lehotu podľa bodu 6.5 Oznámenia.

6.2. Z vyhodnotenia výberového konania budú vylúčené Návrhy, ktoré nebudú spĺňať čo i len jednu z podmienok uvedených v článkoch 2. až 5. Oznámenia.

6.3. Návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky uvedené v Oznámení, bude Vyhlasovateľ vyhodnocovať tak, že **rozhodujúcim kritériom bude najvyššia ponúkaná odplata za postúpenie Súboru pohľadávok A až E.** Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje, že Uchádzač, ktorý predložil Návrh vyhodnotený ako víťazný, bude povinný uhradiť ponúkanú odplatu najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávok.

6.4. V prípade zhodnosti viacerých Návrhov s najvyššou odplatou je Vyhlasovateľ oprávnený vyzvať týchto Uchádzačov na predloženie návrhu na vyššiu odplatu v lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia výberového konania. Ak v tejto lehote žiadny z vybraných Uchádzačov nepredloží návrh na zvýšenú odplatu, Vyhlasovateľ vyhodnotí, ktorý z Návrhov s najvyššou ponúkanou odplatou vyhodnotí ako víťazný. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať ktorýkoľvek z uvedených Návrhov aj bez uvedenia dôvodu.

6.5. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo rokovať s Uchádzačmi o predložených Návrhoch. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo oznámiť víťazný Návrh aj skôr ako v lehote podľa bodu 7.1. Oznámenia alebo termín na oznámenie víťazného návrhu predĺžiť najviac o 10 pracovných dní, pričom predĺženie oznámi e-mailom všetkých

Uchádzačom.

6.6. Uchádzači sú predloženými Návrhmi viazaní až do ukončenia výberového konania, pričom ukončením sa v prípade neúspešných Uchádzačov rozumie odoslanie oznámenia výsledkov výberového konania zo strany Vyhlasovateľa na uvedenú e-mailovú adresu a v prípade víťazného Uchádzača uzatvorením zmluvy o postúpení pohľadávok.

## **7. Uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok**

7.1. Vyhlasovateľ oznámi víťaznému Uchádzačovi výberového konania, že jeho Návrh prijíma v lehote podľa bodu 6.1. Oznámenia. Zároveň mu Vyhlasovateľ zašle návrh zmluvy o postúpení pohľadávok a vyzve ho na súčinnosť pri jej uzatváraní. Neúspešným Uchádzačom Vyhlasovateľ v rovnakej lehote oznámi, že ich Návrh nebol vyhodnotený ako víťazný a Vyhlasovateľ ho neprijíma.

7.2. S víťazným Uchádzačom uzatvorí Vyhlasovateľ zmluvu o postúpení pohľadávok najneskôr v lehote 15 pracovných dní od dátumu oznámenia výsledkov výberového konania podľa bodu 7.1.

## **8. Ostatné ustanovenia a informácie**

8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť výberové konanie bez výberu víťazného Návrhu.

8.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu až do uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávky podľa čl. 7 Oznámenia. Uchádzačov, ktorí už podali návrh, bude Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti informovať prostredníctvom e-mailu.

8.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne doplniť podmienky výberového konania a/alebo súťažných podmienok. Prípadné zmeny alebo doplnenia súťažných podmienok budú zverejnené v Obchodnom vestníku; Uchádzačom, ktorí už podali Návrh, budú zmeny súťažných podmienok oznámené e-mailom. V takom prípade sú títo Uchádzači oprávnení Návrh zmeniť a/alebo doplniť v lehote určenej Vyhlasovateľom.

8.4. Všetky náklady spojené s prípravou, predložením Návrhu a súvisiacou komunikáciou medzi Vyhlasovateľom a Uchádzačom znáša v plnej miere Uchádzač. Prípadné odmietnutie Návrhu alebo zrušenie výberového konania neoprávňuje Uchádzača uplatňovať si voči Vyhlasovateľovi náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v tomto výberovom konaní.

8.5. V prípade, ak víťazný Uchádzač (i) neposkytne súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy o postúpení pohľadávky a táto nebude uzatvorená z dôvodov na strane Uchádzača a/alebo (ii) poruší svoju povinnosť uhradiť odplatu (kúpnu cenu) za postúpený Súbor pohľadávok A až E v lehote a rozsahu podľa uzatvorenej zmluvy o postúpení pohľadávok, môže Vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávok s Uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí výberového konania umiestnil ako ďalší v poradí.

8.6. Účasť uchádzačov v tejto súťaži je dobrovoľná. Uchádzač akceptovaním podmienok tohto výberového konania berie na vedomie, že výberové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

8.7. Všetky informácie poskytnuté Vyhlasovateľom majú dôverný charakter v zmysle § 271 a nasl. Obchodného zákonníka a charakter bankového tajomstva podľa § 89 a nasl. Zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záznamy z vyhodnocovania Návrhov sú súčasťou internej dokumentácie Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ neposkytuje informácie súvisiace s priebehom výberového konania tretím osobám okrem prípadov, ak mu táto povinnosť vyplýva z osobitných právnych predpisov.

8.8. Vyhlasovateľ je oprávnený požiadať Uchádzača o doplnenie, resp. vysvetlenie Návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia Návrhu vyradiť ho z výberového konania.

8.9. Uchádzačom v prípade postupu Vyhlasovateľa podľa čl. 8 bod 8.1, 8.2 a 8.3. nevzniká žiadny nárok voči Vyhlasovateľovi, a to najmä nie však výlučne vo forme nároku na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní, úrokov, úrokov z omeškania ani iných poplatkov súvisiacich najmä so zabezpečením navrhovanej odplaty za postúpenie Súboru pohľadávok A až E.

Príloha: Vzor Návrhu

V Bratislave, dňa 09.09.2025

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Príloha č. 1

**Návrh uchádzača do výberového konania o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok vyhlasovateľa**

**Vyhlasovateľ:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

*(vybrať niektorú z nasledujúcich možností)*

**Uchádzač (fyzická osoba - nepodnikateľ)**

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Korešpondenčná adresa:

Kontaktná osoba (voliteľné):

Telefónne číslo:

E-mail:

**Uchádzač (fyzická osoba - podnikateľ)**

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis v registri: :

Kontaktná osoba (voliteľné):

Telefónne číslo:

E-mail:

**Uchádzač (právnická osoba)**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Zápis v registri:

Konajúci prostredníctvom:

Kontaktná osoba:

Telefónne číslo:

E-mail:

(ďalej len „Uchádzač“)

Vyhlasovateľ oznámil v Obchodnom vestníku č. xxx/2025 (*doplní Uchádzač*) zo dňa dd.mm.2025 (*doplní Uchádzač*) výberové konanie o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávok vyhlasovateľa (ďalej len „**Výberové konanie**“) za tam určených podmienok.

Predmetom Výberového konania je voľba uchádzača, s ktorým Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávok, ktorej predmetom bude odplatné postúpenie pohľadávok Vyhlasovateľa voči dvom dlžníkom z úverových zmlúv (ďalej len „**Súbor pohľadávok A až E**“).

Uchádzač týmto predkladá svoj Návrh do výberového konania, pričom výška ponúkanej odplaty za postúpenie pohľadávky A je xxxxx EUR, pohľadávky B je xxxxx EUR, pohľadávky C je xxxxx EUR, pohľadávky D je xxxxx EUR, pohľadávky E je xxxxx EUR a výška ponúkanej odplaty za postúpenie Súboru pohľadávok A až E je xxxxx EUR (*doplní Uchádzač*).

Uchádzač vyhlasuje, že je oboznámený so súťažnými podmienkami Výberového konania uvedenými v Oznámení o vyhlásení výberového konania zverejnenom v Obchodnom vestníku č. xxx/2025 (*doplní Uchádzač*) zo dňa dd.mm.2025 (*doplní Uchádzač*), porozumel im a súhlasí s nimi.

V ....., dňa ..... (*doplní Uchádzač*)

.....  
Meno, priezvisko a úradne osvedčený podpis uchádzača

Prílohy:

(vypísať zoznam príloh)

## S000045

### Vyhlasovateľ súťaže

**Obchodné meno/Názov:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

**Sídlo:** Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**IČO:** 00 682 420

**Zverejňuje:**

**Oznámenie o vyhlásení výberového konania o najvýhodnejšie návrhy na uzatvorenie zmlúv o postúpení pohľadávok vyhlasovateľa (ďalej len „Výberové konanie“)**

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Obchodné meno	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo	Štefánikova 27, 811 05 Bratislava
IČO	00 682 420
IČ DPH	SK2020804478
Zápis	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3010/B
Kontaktná osoba	Mgr. Mária Zatráková
Telefónne číslo	+4212 572 92 281, +421 904 849 149
E-mail	maria.zatrakova@szrb.sk
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)	

### 2. Predmet výberového konania

2.1 Predmetom Výberového konania je voľba uchádzača, s ktorým Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávky (ďalej len „**Uchádzač**“), ktorej predmetom bude odplatné postúpenie pohľadávky Vyhlasovateľa voči dlžníkovi z úverovej, resp. súvisiacich zmlúv (ďalej len „**Pohľadávka**“).

2.2 Nominálna hodnota Pohľadávky je približne v sume 725.000,00 EUR.

2.3 Pohľadávka je zabezpečená nasledovne:

- (i) záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcemu sa v k. ú. Slovenská Ľupča, a to LV č. 1265 pozemky vo vlastníctve tretej osoby, a LV č. 767 stavba s prideleným súpisným číslom a pozemky vo vlastníctve tretej osoby,



- (ii) záložným právom k nehnuteľnému majetku nachádzajúcim sa v k. ú. Vieska, a to LV č. 1138 pozemky a stavby s ako aj bez pridelených súpisných čísiel vo vlastníctve tretej osoby,
- (iii) osobným záväzkom ďalších zaviazaných osôb,
- (iv) notárskou zápisnicou ako exekučným titulom na Dlužníka a tretie osoby.

2.4. Podrobnejšie informácie o Pohľadávke poskytne Vyhlasovateľ Uchádzačovi, s ktorým uzatvorí písomnú dohodu o mlčanlivosti (ďalej len „**Dohoda**“). Znenie Dohody zašle Vyhlasovateľ elektronicky na e-mailovú adresu Uchádzačovi, ktorý Vyhlasovateľa požiada o poskytnutie podrobnejších informácií.

2.5. Žiadosť o poskytnutie podrobnejších informácií k Pohľadávke, o ktorú javí uchádzač záujem, v zmysle bodu 2.4. je potrebné doručiť e-mailom na adresu maria.zatrakova@szrb.sk. Uchádzač je povinný v žiadosti uviesť svoje identifikačné a kontaktné údaje.

2.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť Dohodu a/alebo neposkytnúť podrobnejšie informácie o Pohľadávke Uchádzačom, u ktorých môže mať dôvodnú pochybnosť o poctivom zámere nadobudnúť Pohľadávku, a to najmä ale nie výlučne s ohľadom na majetkové, personálne alebo iné prepojenie Uchádzača s dlžníkom, majetkové pomery Uchádzača alebo akékoľvek iné informácie o Uchádzačovi, ktoré Vyhlasovateľ vyhodnotí ako spochybňujúce poctivý zámer Uchádzača.

2.7. Dohodu o mlčanlivosti uzatvoria Vyhlasovateľ a Uchádzač na osobnom stretnutí v priestoroch sídla Vyhlasovateľa, kde následne Vyhlasovateľ poskytne Uchádzačovi právne a skutkové informácie o Pohľadávke, ku ktorej prejaví uchádzač záujem a umožní nahliadnúť do zmluvnej dokumentácie vzťahujúcej sa na príslušnú Pohľadávku.

### **3. Podmienky pre Uchádzačov**

3.1 Uchádzačom môže byť právnická aj fyzická osoba s plnou právnou subjektivitou a spôsobilosťou na právne úkony v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.2 Uchádzač musí byť v čase uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávky registrovaný v Registri partnerov verejného sektora s overením konečného užívateľa výhod v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **4. Náležitosti návrhu**

Návrh musí mať písomnú formu, byť vyhotovený v slovenskom jazyku a musí obsahovať okrem označenia Pohľadávky, o ktorú uchádzač javí záujem, písomenom aj nasledovné:

4.1.1. Označenie Uchádzača:

a) V prípade fyzickej osoby nepodnikateľa meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, rodné číslo, korešpondenčná adresa;+

b) V prípade fyzickej osoby podnikateľa meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania, IČO;

c) V prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo, IČO, údaje o štatutárnom zástupcovi, kontaktná osoba.

4.1.2. Kontaktné údaje Uchádzača v rozsahu meno a priezvisko (pri právnických osobách), telefónne číslo a e-mailová adresa;

4.1.3. Návrh odplaty za postúpenie Pohľadávky v EUR;

4.1.4. Vyhlásenie Uchádzača o súhlase so súťažnými podmienkami predmetného výberového konania;

4.1.5. Vlastnoručný úradne osvedčený podpis Uchádzača (v prípade právnickej osoby úradne osvedčený vlastnoručný podpis štatutárnych zástupcov spôsobom uvedeným v obchodnom registri)

(ďalej len „**Návrh**“).

4.2. K Návrhu je Uchádzač povinný priložiť:

4.2.1. Doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača:

a) V prípade právnických osôb originál alebo osvedčená kópia aktuálneho výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra, v ktorom je Uchádzač zapísaný, nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia Návrhu;

b) V prípade fyzickej osoby podnikateľa originál alebo osvedčená kópia aktuálneho výpisu zo živnostenského registra, resp. iného registra, v ktorom je Uchádzač zapísaný, nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia Návrhu;

4.3. Uchádzač je oprávnený podať Návrh aj prostredníctvom splnomocnenca – v takom prípade je povinný k Návrhu priložiť originál alebo overenú fotokópiu splnomocnenia na úkon podania Návrhu do výberového konania na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky Vyhlasovateľa s úradne osvedčenými podpismi Uchádzača ako splnomocniteľa a splnomocnenca.

4.4. Ak je uchádzač zahraničný subjekt (s výnimkou Českej republiky), Návrh a všetky prílohy musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.5. V prípade, ak Návrh nebude obsahovať niektorú z vyššie uvedených náležitostí a/alebo požadovaných príloh, Vyhlasovateľ na neho nebude prihliadať.

4.6. Vzor Návrhu je obsiahnutý v Prílohe č. 1 tohto oznámenia.

## **5. Spôsob podávania návrhov**

5.1. **Návrh k Pohľadávke** je Uchádzač povinný doručiť Vyhlasovateľovi osobne alebo doporučenou poštou na adresu Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., Štefánikova 27, 811 05 Bratislava v lehote 30 dní od zverejnenia tohto Oznámenia v Obchodnom vestníku. Pre vylúčenie pochybností platí, že Návrh sa považuje za doručený až v momente, keď je v dispozícii Vyhlasovateľa. Na neskôr doručený Návrh sa nebude prihliadať.

5.2. V prípade, ak deň uplynutia lehoty podľa bodu 5.1. prípadne na víkend a/alebo štátny sviatok, za deň uplynutia lehoty sa považuje najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.3. Návrh s prílohami musí byť doručený v nepriehľadnej uzatvorenej obálke s označením „**VK POHLADÁVKA - NEOTVÁRAT'**“, s poznámkou „**k rukám Mgr. Zatrákovéj.**“.

5.4. Uchádzač môže do výberového konania predložiť len jeden Návrh k Pohľadávke o ktorú javí záujem, na jeho ďalšie Návrhy k Pohľadávke sa nebude prihliadať.

5.5. Uchádzač nemôže Návrh po jeho podaní odvolať, meniť, dopĺňať alebo upravovať, s výnimkami uvedenými v bode 8.3. a 8.8. tohto Oznámenia.

## **6. Vyhodnotenie výberového konania**

6.1. Neverejnú vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční v lehote 15 pracovných dní od uplynutia lehoty uvedenej v bode 5.1. tohto Oznámenia. Tým nie je dotknuté právo Vyhlasovateľa skrátiť, resp. predĺžiť lehotu podľa bodu 6.5 Oznámenia.

6.2. Z vyhodnotenia výberového konania budú vylúčené Návrhy, ktoré nebudú spĺňať čo i len jednu z podmienok uvedených v článkoch 2. až 5. Oznámenia.

6.3. Návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky uvedené v Oznámení, bude Vyhlasovateľ vyhodnocovať samostatne tak, že **rozhodujúcim kritériom bude najvyššia ponúkaná odplata za postúpenie Pohľadávky**. Vyhlasovateľ zároveň upovedomuje, že Uchádzač, ktorý predložil Návrh k Pohľadávke vyhodnotený ako víťazný, bude povinný uhradiť ponúkanú odplatu najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávky.

6.4. V prípade zhodnosti viacerých Návrhov s najvyššou odplatou pri Pohľadávke je Vyhlasovateľ oprávnený vyzvať týchto Uchádzačov na predloženie návrhu na vyššiu odplatu v lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia výberového konania. Ak v tejto lehote žiadny z vybraných Uchádzačov nepredloží návrh na zvýšenú odplatu, Vyhlasovateľ vyhodnotí, ktorý z Návrhov s najvyššou ponúkanou odplatou vyhodnotí ako víťazný. Vyhlasovateľ si

vyhradzuje právo vybrať ktorýkoľvek z uvedených Návrhov k Pohľadávke aj bez uvedenia dôvodu.

6.5. Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo rokovať s Uchádzačmi o predložennom Návrhu k Pohľadávke. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo oznámiť víťazný Návrh k Pohľadávke aj skôr ako v lehote podľa bodu 6.1. Oznámenia alebo termín na oznámenie víťazného návrhu predĺžiť najviac o 10 pracovných dní, pričom predĺženie oznámi e-mailom všetkým Uchádzačom.

6.6. Uchádzači sú predloženými Návrhmi viazaní až do ukončenia výberového konania, pričom ukončením sa v prípade neúspešných Uchádzačov rozumie odoslanie oznámenia výsledkov výberového konania zo strany Vyhlasovateľa na uvedenú e-mailovú adresu a v prípade víťazného Uchádzača uzatvorením zmluvy o postúpení pohľadávky.

## **7. Uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky**

7.1. Vyhlasovateľ oznámi víťaznému Uchádzačovi výberového konania, že jeho Návrh k Pohľadávke prijíma v lehote podľa bodu 6.1. Oznámenia. Zároveň mu Vyhlasovateľ zašle návrh zmluvy o postúpení pohľadávky k Pohľadávke a vyzve ho na súčinnosť pri jej uzatváraní. Neúspešným Uchádzačom Vyhlasovateľ v rovnakej lehote oznámi, že ich Návrh nebol vyhodnotený ako víťazný a Vyhlasovateľ ho neprijíma.

7.2. S víťazným Uchádzačom pri Pohľadávke uzatvorí Vyhlasovateľ zmluvu o postúpení pohľadávky najneskôr v lehote 15 pracovných dní od dátumu oznámenia výsledkov výberového konania podľa bodu 7.1.

## **8. Ostatné ustanovenia a informácie**

8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené Návrhy k Pohľadávke aj bez uvedenia dôvodu a ukončiť výberové konanie bez výberu víťazného Návrhu.

8.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu až do uzatvorenia zmluvy o postúpení pohľadávky podľa čl. 7 Oznámenia. Uchádzačov, ktorí už podali návrh, bude Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti informovať prostredníctvom e-mailu.

8.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne doplniť podmienky výberového konania a/alebo súťažných podmienok. Prípadné zmeny alebo doplnenia súťažných podmienok budú zverejnené v Obchodnom vestníku; Uchádzačom, ktorí už podali Návrh, budú zmeny súťažných podmienok oznámené e-mailom. V takom prípade sú títo Uchádzači oprávnení Návrh zmeniť a/alebo doplniť v lehote určenej Vyhlasovateľom.

8.4. Všetky náklady spojené s prípravou, predložením Návrhu a súvisiacou komunikáciou medzi Vyhlasovateľom a Uchádzačom znáša v plnej miere Uchádzač. Prípadné odmietnutie Návrhu alebo zrušenie výberového konania neopravňuje Uchádzača uplatňovať si voči Vyhlasovateľovi náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v tomto výberovom konaní.

8.5. V prípade, ak víťazný Uchádzač (i) neposkytne súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy o postúpení pohľadávky a táto nebude uzatvorená z dôvodov na strane Uchádzača a/alebo (ii) poruší svoju povinnosť uhradiť odplatu (kúpnu cenu) za postúpenú Pohľadávku v lehote a rozsahu podľa uzatvorenej zmluvy o postúpení pohľadávky, môže Vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky s Uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnení výberového konania umiestnil ako ďalší v poradí.

8.6. Účasť uchádzačov v tejto súťaži je dobrovoľná. Uchádzač akceptovaním podmienok tohto výberového konania berie na vedomie, že výberové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).

8.7. Všetky informácie poskytnuté Vyhlasovateľom majú dôverný charakter v zmysle § 271 a nasl. Obchodného zákonníka a charakter bankového tajomstva podľa § 89 a nasl. Zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záznamy z vyhodnocovania Návrhov sú súčasťou internej dokumentácie Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ neposkytuje informácie súvisiace s priebehom výberového konania tretím osobám okrem prípadov, ak mu táto povinnosť vyplýva z osobitných právnych predpisov.

8.8. Vyhlasovateľ je oprávnený požiadať Uchádzača o doplnenie, resp. vysvetlenie Návrhu z hľadiska požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podmienkach a v prípade nedoplnenia, resp. nedostatočného vysvetlenia Návrhu vyradiť ho z výberového konania.

8.9. Uchádzačom v prípade postupu Vyhlasovateľa podľa čl. 8 bod 8.1, 8.2 a 8.3. nevzniká žiadny nárok voči Vyhlasovateľovi, a to najmä nie však výlučne vo forme nároku na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní, úrokov, úrokov z omeškania ani iných poplatkov súvisiacich najmä so zabezpečením navrhovanej odplaty za postúpenie Pohľadávky.

Príloha: Vzor Návrhu

V Bratislave, dňa 09.09.2025

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

Príloha č. 1

**Návrh uchádzača do výberového konania o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o postúpení Pohľadávky vyhlasovateľa**

**Vyhlasovateľ:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., sídlo Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

*(vybrať niektorú z nasledujúcich možností)*

**Uchádzač (fyzická osoba - nepodnikateľ)**

Meno a priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Korešpondenčná adresa:

Kontaktná osoba (voliteľné):

Telefónne číslo:

E-mail:

**Uchádzač (fyzická osoba - podnikateľ)**

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis v registri: :

Kontaktná osoba (voliteľné):

Telefónne číslo:

E-mail:

**Uchádzač (právnická osoba)**

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Zápis v registri:

Konajúci prostredníctvom:

Kontaktná osoba:

Telefónne číslo:

E-mail:

(ďalej len „Uchádzač“)

Vyhlasovateľ oznámil v Obchodnom vestníku č. xxx/2025 (*doplní Uchádzač*) zo dňa dd.mm.2025 (*doplní Uchádzač*) výberové konanie o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky vyhlasovateľa (ďalej len „**Výberové konanie**“) za tam určených podmienok.

Predmetom Výberového konania je voľba uchádzača, s ktorým Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorej predmetom bude odplatné postúpenie pohľadávky Vyhlasovateľa voči jedinému dlžníkovi z úverovej zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka**“).

Uchádzač týmto predkladá svoj Návrh do výberového konania, pričom výška ponúkanej odplaty za postúpenie Pohľadávky ..... ( *doplní Uchádzač písmeno príslušnej pohľadávky*) je xxxxx EUR (*doplní Uchádzač*).

Uchádzač vyhlasuje, že je oboznámený so súťažnými podmienkami Výberového konania uvedenými v Oznámení o vyhlásení výberového konania zverejnenom v Obchodnom vestníku č. xxx/2025 (*doplní Uchádzač*) zo dňa dd.mm.2025 (*doplní Uchádzač*), porozumel im a súhlasí s nimi.

V ....., dňa ..... (*doplní Uchádzač*)

.....  
Meno, priezvisko a úradne osvedčený podpis uchádzača

Prílohy:

(vypísať zoznam príloh)

**S000046**

Vyhlasovateľ súťaže

Obchodné meno/Názov: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 442

Zverejňuje:

**Obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku - pozemky priemyselný park 1**

Mesto Prievidza vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 8114/66, ostatná plocha s výmerou 13001 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/174, orná pôda s výmerou 1006 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra CKN č. 8114/175, orná pôda s výmerou 214 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta

Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 308 274 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

**Dátum ukončenia OVS:** do 03.10.2025 do 10:00 hod.

Viac info na <https://prievidza.sk/predaj-a-prenajom-majetku/obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-prebytocneho-majetku-pozemky-priemyselny-park-1-3/>.

**S000047**

Vyhlasovateľ súťaže

Obchodné meno/Názov: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 442

Zverejňuje:

**Obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku - pozemky priemyselný park 2**

Mesto Prievidza vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod trvale prebytočného majetku mesta.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1, ktoré sú umiestnené mimo zastavaného

územia obce v lokalite priemyselného parku a to:  
– pozemok parcela registra CKN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m<sup>2</sup>,  
– pozemok parcela registra CKN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m<sup>2</sup>,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta  
Kúpna cena nehnuteľnosti: minimálne vo výške 152 037,67 € (cena stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 36/2024, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom)

**Dátum ukončenia OVS:** 03.10.2025 do 10:00 hod.

Viac info na: <https://prievidza.sk/predaj-a-prenajom-majetku/obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-prebytocneho-majetku-pozemky-priemyselny-park-2-3/>

## S000048

### Vyhlasovateľ súťaže

**Obchodné meno/Názov:** Mesto Prievidza

**Sídlo:** Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**IČO:** 00 318 442

**Zverejňuje:**

### Opätovná obchodná verejná súťaž na predaj budovy bývalej ZŠ na ul. P. J. Šafárika aj s príslušnými pozemkami

Predmetom opätovnej obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na ulici P.J. Šafárika a J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z nasledovných pavilónov:  
Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8 Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8 Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8 Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8 Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9 Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9
- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarňny vodovod, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asphaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8774 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489, v spoluvlastníckom podiele 1/1

**Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta

**Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 2 340 000,00 € (60 % ceny stanovenej v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).

Obhliadka nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/51 79 529.

Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 91/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.

**Dátum ukončenia OVS:** 03.10.2025 do 10:00

Viac info na: <https://prievidza.sk/predaj-a-prenajom-majetku/opatovna-obchodna-verejna-sutaz-na-predaj-budovy-byvalej-zs-na-ul-p-j-safarika-aj-s-prislusnymi-pozemkami/>

### S000049

#### Vyhlasovateľ súťaže

**Obchodné meno/Názov:** Mesto Prievidza

**Sídlo:** Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

**IČO:** 00 318 442

**Zverejňuje:**

#### Opakovaná obchodná verejná súťaž na bývalú MŠ na Ul. Š. Závodníka s príslušnými pozemkami

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je prevod trvale prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Ulici Š. Závodníka, a to:

1. materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1 (obj. č. 1 pavilón MŠ, obj. č. 2 detské jasle, obj. č. 4 hospodársky pavilón),
2. materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavený na parc. CKN č. 3888/3,
3. pozemok parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9313 m<sup>2</sup>,
4. pozemok parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m<sup>2</sup>,
5. pozemok parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>
6. pozemok parc. CKN č. 3888/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 358 m<sup>2</sup>,
7. príslušenstvo k nehnuteľnostiam: oplotenie, podzemná pivnica na prac. č. 3888/1, prípojka vody, vodomerná šachta na parc. č. 3888/1, vnútroareálový rozvod vody, vodovodná prípojka do plynovej kotolne, tepelný kanál, vnútroareálová kanalizácia DN 100, vnútroareálová kanalizácia DN 150, vnútroareálová kanalizácia DN 200, prípojka plynu, rozvod plynu, prípojka nn, rozvod nn, spevnené plochy, technológia PK-10, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza – individuálna bytová výstavba

**Kúpna cena nehnuteľností a príslušenstva:** minimálne vo výške 923 313,85 € (80 % z ceny nehnuteľností stanovenej v zmysle ZP č. 91/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom a z ceny za technológiu PK-10 vo výške 12.000 €).

Obhliadka nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/51 79 529.

Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 91/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, tel. č. 046/5179529.

**Dátum ukončenia OVS:** 03.10.2025 do 10:00

Viac info na: <https://prievidza.sk/predaj-a-prenajom-majetku/opakovana-obchodna-verejna-sutaz-na-byvalu-ms-na-ul-s-zavodnika-s-prislusnymi-pozemkami-5/>



