

X057722

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP070/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	17:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Iná majetková hodnota: Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 1 - izbovému bytu č. 121 na 12. p., bytového domu Jungmannova 2, 4 v Bratislave, vchod Jungmannova 4, súpisné č. 1150, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4454, 4455, ktorý je evidovaný na LV č. 2269, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 567/100000.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby - iná majetková hodnota: Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 1 - izbovému bytu č. 121 na 12. p., bytového domu Jungmannova 2, 4 v Bratislave, vchod Jungmannova 4, súpisné č. 1150, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 4454, 4455,			

ktorý je evidovaný na LV č. 2269, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 567/100000.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e p r i j a ť za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

nie sú

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

33 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7025 (uvedie sa v referencii platiteľa).
--	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
--	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
--	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7025 (uvedie sa v referencii platiteľa).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2025 o 16:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2025 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Jungmannova 1150/4, 851 01 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Jungmannova 1150/4, 851 01 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0903 404 713, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto	

X057723

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP071/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	18:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Iná majetková hodnota:			
Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 1 - izbovému bytu č. 36 na 3. p., bytového domu Fedinova 10, 12 v Bratislave, vchod Fedinova 12, súpisné č. 1114, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3460, 3461, ktorý je evidovaný na LV č. 2484, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 486/100000.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby - iná majetková hodnota:			
Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 1 - izbovému bytu č. 36 na 3. p., bytového domu Fedinova 10, 12 v Bratislave, vchod Fedinova 12, súpisné č. 1114,			

postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 3460, 3461, ktorý je evidovaný na LV č. 2484, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 486/100000.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

nie sú

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

33 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7125 (uvedie sa v referencii platiteľa).
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
---	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7125 (uvedie sa v referencii platiteľa).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2025 o 17:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2025 o 17:30 hod.
	Miesto obhliadky	Fedinova 1114/12, 851 01 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Fedinova 1114/12, 851 01 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0903 404 713, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto	

X057724

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP069/25	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	19:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Iná majetková hodnota:			
Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 3 - izbovému bytu č. 91 na 9. p., bytového domu Znievska 40, v Bratislave, vchod Znievska 40, súpisné č. 3149, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2116, ktorý je evidovaný na LV č. 2282, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2088/100000.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby - iná majetková hodnota:			
Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25.09.2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k 3 - izbovému bytu č. 91 na 9. p., bytového domu Znievska 40, v Bratislave, vchod Znievska 40, súpisné č. 3149,			

postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2116, ktorý je evidovaný na LV č. 2282, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2088/100000.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e p r i j a ť za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

nie sú

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

33 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6925 (uvedie sa v referencii platiteľa).
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
---	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6925 (uvedie sa v referencii platiteľa).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2025 o 18:30 hod. Obhliadka 2: 09.10.2025 o 18:30 hod.
	Miesto obhliadky	Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0911 833 859, dražby@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto	

X057725

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.99/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 301, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 2220/13 o výmere 181 m2, druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2220/16 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/17 o výmere 185 m2, druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2220/18 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/19 o výmere 63 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2220/20 o výmere 166 m2, druh pozemku: záhrada, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1</i>			

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 414**, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2217/2 o výmere 1205 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/6 o výmere 394 m², druh pozemku: vinica,
- parc. č. 2217/30 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/32 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/38 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/39 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/40 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/41 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/42 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/43 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/44 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/51 o výmere 363 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2218/7 o výmere 101 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/12 o výmere 111 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/13 o výmere 59 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/14 o výmere 63 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/15 o výmere 78 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/16 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/17 o výmere 50 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/18 o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 415**, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2217/3 o výmere 659 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/4 o výmere 769 m², druh pozemku: vinica,
- parc. č. 2217/5 o výmere 753 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/7 o výmere 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/45 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/46 o výmere 78 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/47 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/48 o výmere 72 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/49 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/50 o výmere 91 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/52 o výmere 103 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2217/53 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 416**, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2218/2 o výmere 139 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/19 o výmere 347 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/20 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/21 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/22 o výmere 54 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/23 o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/24 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/25 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/26 o výmere 62 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/27 o výmere 66 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/1 o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/4 o výmere 80 m², druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/5 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/6 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/7 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 6396**, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie **Chorvátsky Grob** a to:

Stavby:

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/38, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/39, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/40, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/41, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/42, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/43, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/44, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/45, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/47, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/49, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/20, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/21, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/24, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/25, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/5, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/6, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/18, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2220/19, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízne šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Predmetom dražby je 20 rozostavaných rodinných domov na novovybudovanej Priečnej ulici, ktorá prepája ulice Hlboká a Hoštáky, v okrajovej východnej časti obce Chorvátsky Grob spolu s príslušenstvom pozemkami. Dispozične sú postavené v piatich zoskupeniach po štyroch radových domoch. Dve zoskupenia v severnej časti areálu sú smerované sever-juh s vchodmi do rodinných domov z východnej strany. Tri zoskupenia v južnej časti areálu sú smerované východ-západ s vchodmi do rodinných domov zo severnej strany.

Technický popis rodinných domov:

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, podmurovka je murovaná omietaná, obvodové murivo a priečky sú z keramických tvárnic, strop nad I.NP je železobetónový monolitický, nad II.NP je navrhnutý strop tvorený sadrokartónovým podhladom na nosnú konštrukciu krovu, strecha je valbová, krov väznicový, krytina na krove je z falcovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, vnútorné omietky sú sadrové, okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením, vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú navrhnuté dyhované do obložkovej zárubne, schodisko na I.NP je železobetónové, povrchová úprava stupňov je navrhnutá z dreva, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, bleskozvod je vyhotovený pod omietkou je zrealizovaný rozvod TV a internetu, vykurovanie v celom dome je podlahové teplovodné, zdrojom tepla aj prípravy TUV je navrhnuté tepelné čerpadlo so zásobníkom na teplú vodu, umiestnené bude v technickej miestnosti na I.NP.

Dispozičné riešenie rodinných domov:

Rozostavené rodinné domy majú dve nadzemné podlažia bez podpivničenia.

Prvé nadzemné podlažie je prístupné priamo z úrovne terénu, dispozične pozostáva z predsieni, technickej miestnosti, WC, komory pod schodiskom, kuchyne s jedálňou a obýpacej izby so schodiskom na II.NP, z obýpacej

izby je prístupná terasa. V predsieni je navrhnutý elektrický rozvádzač s automatickým istením, kuchyni je navrhnutá kuchynská linka v tvare L s nerezovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a odsávačom pár, zabudované spotrebiče - elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikou platňou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami sú navrhnuté s keramikou obkladom, v technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo na ohrev vykurovacej vody podlahového kúrenia a ohrev úžitkovej vody, v miestnosti WC je navrhnutý splachovací záchod s podomietkovou nádržkou a keramikou umývadlo, v komore pod schodiskom je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášľapné vrstvy vo WC, technickej miestnosti a komory pod schodiskom sú navrhnuté z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášľapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny vo WC sú navrhnuté s čiastočným keramikou obložením.

Druhé nadzemné podlažie je prístupné schodiskom z obýpacej izby, dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb a kúpeľne s WC, z dvoch izieb je prístupný balkón, v jednej izbe je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, v kúpeľni je navrhnutá plastová jednoduchá obmurovaná a keramikou obkladom obložená vaňa, keramikou umývadlo a splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášľapné vrstvy v kúpeľni je navrhnutá z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášľapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny kúpeľne sú navrhnuté s keramikou obkladom po strop, vo všetkých troch miestnostiach sú navrhnuté vstavané skrine.

Pripojenie na sieť:

Rodinné domy sú napojené na verejné rozvody vody, kanalizácie a NN, každý z domov má samostatnú prípojku vody, kanalizácie a NN, osadené sú kanalizačné revízne šachty pre každý dom samostatne, vodomery sú umiestnené v spoločnej šachte pre štyri domy, elektromerové skrine sú navrhnuté mimo rodinných domov.

Na stavbu rodinných domov bolo vydané stavebné povolenie dňa 08.06.2021, Č. z. : 10453/2021, Č. sp. : ÚKaSP-1327-2020- MS-STRED, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.07.2021.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/38 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/38 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/39 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/39 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/40 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/40 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/41 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/41 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/16 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/42 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/42 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/43 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/43 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/44 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/44 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/16 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/20 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/20 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/21 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/21 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/45 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/45 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové

skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/18 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/18 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/24 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/24 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/25 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/25 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/47 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/47 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/19 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/19 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/6 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/6 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/5 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/5 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/49 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/49 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), osadená je, obmurovaná a keramickým obkladom obložená vaňa bez vodovodnej pákovej batérie, čiastočne dlažby), zrealizovať vstavané skrine.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízne šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod. Všeobecná hodnota príslušenstva bola v zmysle znaleckého posudku pripočítaná k jednotlivým rodinným domom prípadne pozemkom.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Chorvátsky Grob v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Pozemky parcelné číslo 2220/13, 2220/17 a 2220/20 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 301.

Pozemky parcelné číslo 2217/2, 2218/7, 2248/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17 a 2218/18 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 414.

Pozemky parcelné číslo 2217/3, 2217/46 a 2217/50 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 415.

Pozemky parcelné číslo 2218/2, 2218/19, 2218/22, 2218/23, 2218/26, 2218/27, 2219/1, 2219/4 a 2219/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 416.

Pozemky parcelné číslo 2220/16, 2220/18 a 2220/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 301.

Pozemky parcelné číslo 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44 a 2218/16 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 414.

Pozemky parcelné číslo 2217/5, 2217/7, 2217/45, 2217/47, 2217/49 a 2217/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 415.

Pozemky parcelné číslo 2218/20, 2218/21, 2218/24, 2218/25, 2219/5 a 2219/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 416.

Pozemok parcelné číslo 2217/51 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 414.

Pozemok parcelné číslo 2217/52 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 415.

Pozemok parcelné číslo 2217/6 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 414.

Pozemok parcelné číslo 2217/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 415.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid opis predmetu

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

List vlastníctva č. 301:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemok parc.č. 2220/13 (a parc.č. 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20-GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2220/13, 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 414:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6,

2217/30, 2217/32, 2218/7, (a na parc.č. 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17, 2218/18, 2218/19, -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6, 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/7, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/16, 2218/17, 2218/18, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 415:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, (a na parc.č. 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50 -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), (a parc.č. 2217/52, -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), parc.č. 2217/5, (a parc.č. 2217/53 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, 2217/5, (a parc.č. 2217/52, 2217/53 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 416:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, (a parc.č. 2218/21, 2218/23, 2218/20, 2218/22, 2218/25, 2218/27, 2218/24, 2218/26, 2219/5, 2219/6, 2219/7 -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7, 2218/19, 2218/20, 2218/21, 2218/22, 2218/23, 2218/24, 2218/25, 2218/26, 2218/27, podľa V-4493/2023 zo dňa 25.07.2023.

List vlastníctva č. 6396:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa V-2491/2024 zo dňa 10.05.2024.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod. Köles, nar. dňa 17.11.1995, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 294/24-20 zo dňa 26.9.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-4532/2024.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod. Köles, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 351/24-18 zo dňa 20.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-5489/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 28.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. Hodnota: 3.440.000,- € (slovom: tri milióny štyristoštyridsaťtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	3.200.000,- € (slovom: tri milióny dvestotísíc eur) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 992025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 992025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 17.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín 26.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Chorvátsky Grob, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 81102 Bratislava	

X057726

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.98/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 954, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky- parcely registra „E“: • parc. č. 944 o výmere 401 m2, druh pozemku: Orná pôda • parc. č. 947 o výmere 2312 m2, druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby sú pozemky parcely: KN-E č. 944 - orná pôda o výmere 401 m2, a KN-E č. 947 orná pôda o výmere 2312 m2, v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným			

územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica.

Pozemky sú umiestnené medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej príjazdovej cesty v obci. Pozemky sú nezastavané, sú prázdne, pokryté nízkou zeleňou, oplotené plotom.

Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 6089/2021 zo dňa 10.01.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 2/22,

V 5500/2022 zo dňa 28.09.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 75/22.

Iný údaj:

R 1513/16 zo dňa 12.08.2016 - Zápis Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina vyhláseného Ministerstvom životného prostredia SR vyhláškou č. 22/2008 Z.z. k parcele reg."C" č.935/14 - č.z. 83/16

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.

Hodnota: 209.199,43,-€ (slovom: dvestodevät'tisícstodevät'desiatdeväť eur a štyridsaťtri eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	168.000,- € (slovom: stošesťdesiatosem tisíc eur) bez DPH
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	-------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	-------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 982025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 982025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 12.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín 25.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Olšovany, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2., 080 01 Prešov

X057727

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.100/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	6. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13977**, Okresným úradom Komárno -

katastrálny odbor, okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie **Kolárovo** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 11369/3 o výmere 1557 m², druh pozemku: ovocný sad,
- parc. č. 11369/4 o výmere 720 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11369/5 o výmere 82 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 11370/5 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 11370/7 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 4410, na parc. č. 11369/4, popis stavby: sklad poľnohospodárskych produktov,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7, Plot zadný na p.č. 11369/3, Prípojka vody na parc. č. 11369/3, Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3, Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy betónové na parc. č. 11369/3, Spevnené plochy z betónových polovegetačných panelov na parc. č. 11369/3 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 4410 na p.č. 11369/4

Sklad súpisné číslo 4410 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 11369/4 mimo zastavaného územia mesta Kolárovo, ohodnocovanou nehnuteľnosťou je prevádzková stavba, evidovaná na LV č. 13977 pod názvom "Sklad poľnohospodárskych produktov" so súp. č. 4410, v čase obhliadky bola využívaná ako sklady rôznych predmetov, autodiely, priestory využívané pre kancelárske účely s hygienickým zariadením, občerstvenie s barovým pultom, kuchyňa a 2 x WC so vstupom z vonkajšej strany.

Ide o stavbu murovanej konštrukcie bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, v ktorom sú dispozične umiestnené miestnosti skladov rôznych predmetov, autodiely, priestorov využívaných pre kancelárske účely s hygienickým zariadením.

Stavba je napojená na verejný rozvod vody, vodomerná súprava je umiestnená vo vodomernej šachte na susednom pozemku, rozvody elektriny svetelnej a motorickej s elektromerom, odvod splaškových vôd je do žumpy umiestnenej na susednom pozemku.

Základy tvoria železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, vnútorné omietky sú vyhotovené ako hladké vápenné, keramické obklady sú čiastočne v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, v umývárni so sprchovým kútom a WC sú vyhotovené do výšky cca 2,20 m.

Stropnú konštrukciu tvorí oceľový priehradový väzník s rovným sadrokartónovým stropným podhľadom s čiastočne zanedbanou údržbou, strešná konštrukcia je šikmá sedlová, strešná krytina je z oceľového obojstranne pozinkovaného profilovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z oceľového pozinkovaného plechu úplných striech a vonkajšie parapety okien sú vyhotovené z hliníkového plechu s povrchovým emailom bielej farby, fasádne omietky sú vyhotovené na báze umelých látok, nášlapné vrstvy miestností tvorí keramická dlažba a cementový poter.

Dvere sú prevažne drevené hladké plné a čiastočne presklené, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere a niektoré vnútorné dvere sú plastové s čiastočnou výplňou z izolačného dvojskla, garážové vráta sú sekcionálne výsuvné s elektrickým pohonom na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, v kancelárii a miestnosti občerstvenia sú doplnené vonkajšími roletami.

Vykurovanie je lokálne prevažne pomocou elektrických ohrievačov, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi, bleskozvod je zrealizovaný, vyhotovené sú rozvody studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je elektrický ohrievač teplej úžitkovej vody, vyhotovené sú rozvody kanalizácie z plastových rúr, zvedené do žumpy, osadený je elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou vyhotovenou na báze umelých látok s kuchynským nerezovým drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, zabudovanou štvorhorákovou elektrickou platňou so sklokeramickým povrchom, so zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie.

Vnútorné vybavenie hygienických priestorov tvorí samostatná sprcha so sprchovacím kútom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou s čiastočne poškodenou sprchovacou hlaviciou, splachovacím záchodom kombi s keramickou splachovacou nádržou na vodu.

Príslušenstvo:

Plot uličný predný na p.č. 11370/5,7

zo strany hlavnej cesty má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plota je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov v ktorom sú umiestnené dvojkrídlové otváracie plotové kovové vráta z kovových rámov.

Plot zadný na p.č. 11369/3

je za budovou skladu, má základy z betónových pásov bez podmurovky, výplň plotu je z betónových prefabrikovaných dielcov osadených do betónových stĺpikov.

Prípojka vody na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy skladu cez dvor do vodomernej šachty, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka kanalizácie na parc. č. 11369/3

je z plastových rúr, s trasou od budovy cez dvor do žumpy, umiestnenej na susednom pozemku.

Prípojka elektriny na parc. č. 11369/3

je zemná káblová s trasou od budovy skladu cez dvor

Spevnené plochy na parc. č. 11369/3

sú sčasti z monolitického betónu pred, pri a za budovou skladu a sčasti sú vybudované z betónových polovegetačných panelov rozmerov 95 cm * 110 cm pred budovou skladu.

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 11369/3 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ovocný sad. Pozemky parcelné číslo 11369/4, 11370/5 a 11370/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 11369/4 je zastavaný stavbou skladu poľnohospodárskych produktov. Pozemok parcelné číslo 11369/5 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Kolárovo v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo V-2547/2022 z 21.06.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg.číslo: SB/05907/2022/ZZ/01 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č.11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 113670/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp. č. 4410 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11369/4.

Exekučný príkaz 261EX 38/25 zo dňa 09.04.2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: MAJTEX - DIESEL, s.r.o., Esterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta, IČO: 46458336 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1. (Exekútor: úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1632/2025 pvz.- 330/2025

Exekučný príkaz 261EX 59/2025 zo dňa 09. 04. 2025, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: NEOSPED s.r.o., Novozámocká cesta 4414, 945 01 Komárno, IČO: 35938391 na pozemky registra C KN parc.č. 11369/3, 11369/4, 11369/5, 11370/5, 11370/7 a na stavbu: sklad poľnohospodárskych produktov so súp.č. 4410 na pozemku registra C KN parcela č.11369/4 v podiele 1/1.(Exekútor: úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Anna Michnicová), Z-1633/2025 - pvz. 331/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený nasledovnými nájomnými právami:

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to od 01.08.2024 do 30.07.2029 t.j. na 5 rokov. Mesačné nájomné predstavuje sumu 100,- EUR s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 30.03.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.

Suma: 218.000,- € (slovom: dvestoosemnaťtisíc eur)

L. Najnižšie podanie 152.600,- € (slovom: stopäťdesiatdvatisícšesťsto eur) bez DPH

M. Minimálne prihodenie 1.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1002025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 1002025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 19.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín 01.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní		

predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova č. 8., 940 02 Nové Zámky

X057728

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo			01A/2025			
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Imagination plus, spol. s r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva			29.augusta			
b) Orientačné/súpisné číslo			1503/1A			
c) Názov obce			Partizánske		d) PSČ	958 01
e) Štát			Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R				
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336				
B.	Označenie navrhovateľa					
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Atak Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jesenského			
b) Orientačné/súpisné číslo			230/7			

c) Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 031 808		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR		
D. Dátum konania dražby	30. 9. 2025		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	opakované kolo		
G. Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
944 a 690	Topoľčany	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
	Tovarníky		
	Tovarníky		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
757/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1619	1
757/18	Zastavaná plocha a nádvorie	21	1
757/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1726	1
757/26	Zastavaná plocha a nádvorie	2167	1
757/29	Zastavaná plocha a nádvorie	69	1
757/30	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
335	757/16 a 757/18	Výrobná hala	1
Bez prideleného súpisného čísla	757/29	Sklad	1
Bez prideleného súpisného čísla	719/30	Prestrešenie ČOV	18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
HANTON s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11444/N, so sídlom Topoľčany, Dr. Pantočku 335, PSČ 955 01, SR, IČO: 36 531 928.			
Parcela číslo 757/20 je vo výlučnom vlastníctve: František Hanton, nar. 20.11.1958, trvale bytom Murárska 374/2, 955 01 Tovarníky, SR.			

H: Opis predmetu dražby

Výrobnno-skladová hala súp.č.335

Stavba nie je náročná na architektúru. Je situovaná v priemyselnom areáli, kde sú nároky kladené hlavne na funkčnosť stavieb. Architektonické riešenie objektu naväzuje na dispozičné a prevádzkové riešenie stavby s ohľadom na dané pôdorysné a výškové členenie stavby.

Výrobná hala je montovaná stavba z hlavnej nosnej ocelevej konštrukcie stĺpov, prievlakov a nosníkov, prestrešená sedlovou strechou s miernym spádom z oceľových priehradových väzníkov. Vo výrobnej časti sa v hale nachádza aj pojazďový portálový žeriav. Hala je opláštená PUR panelmi, rovnako aj strešný plášť je z PUR panelov.

Celá hala pozostáva z dvoch častí. Výrobná časť je jednopriestorová, v ktorej je výrobná dielňa. Druhá časť haly je dvojpodlažná, táto časť je konštrukčne riešená ako kombinácia ocelevej konštrukcie a tradičnou murovanou konštrukciou z pôrobetónových tvárnic a betónu. Na prízemí tejto časti sú doplnkové priestory pre výrobu, príručné sklady, denné miestnosti a sociálne zariadenia pre zamestnancov, nákladný výťah a kotolňa. Na poschodí tejto časti sú šatne a sociálne priestory pre zamestnancov, kancelárie, kuchynka, chodby, WC M+Ž.

Hala je opláštená PUR panelmi hr.do 20 cm. Presvetlenie je plastovými oknami a strešnými presvetľovacími panelmi. Vstup do výrobných priestorov je dverami a aj priemyselnými sekčnými vrátami s elektropohonom.

Podlahy vo výrobnej časti sú betónové pancierové. Vo výrobnej časti je rozsiahla VZT jak na odvod znečisteného vzduchu tak aj na prívod čistého vzduchu. Vykurovanie výrobnej časti je registrami a ohrevom vzduchu vo VZT.

Dvojpodlažná časť je priestorovo delená priečkami z pôrobetónu. Stropy sú riešené ako závesné z SDK konštrukcie, zabudované svietidlá. Podlahy v chodbách sú z liateho epoxidu, podlahy v kanceláriách z lepeného PVC, v kúpeľniach a WC z keramickej dlažby. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky zárubní. Vnútorne dvere sú plné voštinové v kovových zárubniach. Kancelárske priestory sú klimatizované. Vykurovanie dvojpodlažnej časti je riešené ako ÚK z panelovými vykurovacími telesami. Rozvod vody je z RPeplastových trubiek, ohrev TÚV je centrálny v zásobníkovom ohrievači TÚV v kotolni. Ako zdroj tepla sú v kotolni inštalované štyri stacionárne plynové kotly. V objekte je aj rozvod VZT, rozvod stlačeného vzduchu, samostatná kompresorovňa s kompresorom a tlakovou nádobou.

Výrobná hala bola postavená na základe Stavebného povolenia a bola skolaudovaná v roku 2006. Vzhľadom na jej skutkový stav a použité materiály, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

na parc.č.757/29

Sklad za výrobnou halou, je pristavaný k zadnej strane haly. Je to samostatný jednoduchý objekt na parc.č.757/29 a aj evidovaný ako stavba na LV č.944. Sklad je jednopriestorová stavba s pultovou strechou. Je založený na betónovom základe s podmurovkou. Hlavná nosná konštrukcia je oceľová s výmurovkou do výšky 1,5 m z DT hr.20 cm a horná časť je z PUR panelov hr.10 cm. Strecha je rovnako tvorená PUR panelmi. Objekt je presvetlený plastovými oknami, vstup je cez sekčné priemyselné vráta s integrovanými dverami, s elektropohonom. Podlaha je betónová. V sklade je len elektroinštalácia. Podľa dodaných dokladov bol sklad postavený na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prestrešenie ČOV

Prestrešenie ČOV je postavené za výrobnou halou a spolu s ČOV ich reprezentuje parc.č.757/30. Ako objekt je evidovaný v LV č.944. Podľa dodaných dokladov bolo prestrešenie postavené na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. V skutočnosti je to plne uzatvorený jednoduchý objekt. Je založený na betónovom základe, obvodové steny sú z DT 20 obojstranne omietnuté tenkou hladkou omietkou. Strecha je sedlová, oceľový krov, strešná krytina je z Pz trapézového plechu. Objekt je uzatvorený, prístupný oceľovými dverami. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot areálu plný z BBD

Oplotenie predmetného celého areálu, pozemkov parc.č.757/25 a 719/96 je tvorené systémovým plným plotom z barierových dosiek výšky 30 cm v betónových stĺpikoch, v pohľadovom prevedení. Stĺpiky sú osadené do betónového, vyrovnávacieho základu. Celková dĺžka plotu je 200,0 m, výška 2,1 m. Plot bol postavený v roku 2004. Základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vodovodná prípojka k Výrobnej hale z VV

Výrobná hala je napájaná úžitkovou a pitnou vodou z verejného vodovodu zemnou prípojkou z RPe potrubia DN 50. Celková dĺžka od VŠ po halu je 60 m. Prípojka bola vybudovaná v roku 2006, základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z výrobnej haly do areálovej ČOV. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 150 v celkovej dĺžke 67,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

ČOV EKO HELIO EH24

ČOV je osadená za výrobnou halou a je reprezentovaná parc.č.757/30. Je to čistička typ EKOL Helio EH24. Základom čističky odpadových vôd EKOL je nádrž vyrobená zo stenových prvkov a polypropylénových dosiek, uzavretá deleným odnímateľným vekom. Veko obsahuje vetracie a priechodné otvory na odstraňovanie kalu a je nepriechodné. Nádrž je rozdelená na oblasť primárnej sedimentácie - usadzovaciu oblasť, skladovaciu oblasť, oblasť biologického čistenia s rotujúcim biokontaktorom a usadzovaciu oblasť. Biologický kontaktor pozostáva z

klietky vyplnenej malými plastovými prvkami. Otáčanie rotora zabezpečuje pohonná jednotka pozostávajúca z posuvnej prevodovky, prevodovky s klinovým remeňom, elektromotora s rozdeľovačom. Čistička bola daná do prevádzky v roku 2006

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo spevnených plôch areálu cez odlučovač ropných látok LAPOL do odpadového zberača mimo areál. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 200 v celkovej dĺžke 85,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

Plynová prípojka

Plynová prípojka k výrobnej hale a jej pynofikácia boli vybudované v roku 2004. Plynová prípojka je zemná a je z potrubia PE100 SDR 17,6 d90 NTL 2kPa napojená na verejný STL rozvod v meraní a regulátorom v oplotení. Celková dĺžka prípojky je 70 m. Základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Plocha z betónových panelov na parc.č.757/26 a 719/2

Spevnené plochy na parc.č.757/26 a 719/2 sú prakticky po celej ploche vyložené betónovými cestnými panelmi 3/4 m. Boli vybudované v roku 2004, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV944

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 719/2, 719/3, 757/15, 757/16, 757/18, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30 a stavby trafostanica bez s. č. na parc. č. 719/3, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/16, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/18 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4264/2021 - 3/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024; - zmena na základe GP č. 41313381-005/2025 - Z 1135/2025 - 64/2025.

LV690

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 755/2, 757/1, 757/7, 757/8, 757/9, 757/10, 757/11, 757/12, 757/19, 757/20, 757/21, 757/22, 757/23, 757/24 a stavby výrobná hala s. č. 293 na parc. č. 757/10, sklad s. č. 371 na parc. č. 757/7 a oceľový prístrešok a oplatenie s. č. 513 na parc. č. 757/11 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4265/2021 - 4/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku 72/2025 Meno znalca: Ing. Romeo Tanuška Dátum vyhotovenia: 19.júna 2025 Všeobecná cena odhadu 2.630.000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 1.990.000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 10.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK62 8330 0000 0050 6070 8003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1 : 24.09. 2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 26.09. 2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Dr. Pantočku 335, Továrniky, PSČ 955 01, SR
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a	

predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X057729

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	08,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 416/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 461 m ²
parc. č. 416/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 86 m ²
parc. č. 416/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 706 m ²
parc. č. 416/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²
parc. č. 416/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 761 m ²
parc. č. 416/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 979 m ²
parc. č. 416/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 61 m ²
parc. č. 416/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11 m ²
parc. č. 416/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7404 m ²
parc. č. 416/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34297 m ²
parc. č. 416/39	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 24 m ²

Stavby

súp. č. 130	REMÍZA	na parc. č. 416/4
súp. č. 131	ADMINISTR.BUDOVA	na parc. č. 416/6
súp. č. 132	VRÁTNICA	na parc. č. 416/7

súp. č. 133	GARÁŽE A DIELNE	na parc. č. 416/8
súp. č. 134	ROZVODŇA	na parc. č. 416/11
súp. č. 136	VÝROBNÉ OBJEKTY	na parc. č. 416/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 15**, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, **katastrálne územie: Podzámčok**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie areálu pletivom, oplatenie areálu plechové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, vnútroareálový rozvod vody, vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, žumpa, kanalizačné šachty, vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie, prípojka do trafostanice, vnútroareálový elektrický rozvod, nový rozvod osvetlenia pri vstupe do areálu + stožiare, pôvodný rozvod osvetlenia + svietidlá, spevnená plocha asfaltová – pri vstupe do areálu, spevnená plocha betónová v areáli 2x, mostová váha.

Opis predmetu dražby

Objekt Výrobnej haly má charakter samostatnej stavby – haly pre výrobu, posledne užívaný na výrobu peliet. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z troch priestorov s možnosťou využitia na výrobu a príručné skladovanie. Má vybudované napojenie na elektrinu – na vnútroareálový rozvod. Objekt Skladu stavebne nadväzuje na objekt výrobných haly. Objekt má charakter haly - pre skladovanie. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z dvoch priestorov s možnosťou využitia na skladovanie, v časti má objekt výškové úrovne, ktoré v minulosti slúžili na dopravu a uskladnenie produktov na skladovanie. Objekt je priamo prístupný z vnútroareálovej komunikácie a je aj prevádzkovo prepojený s výrobnou halou. Aktuálne nemá vybudované napojenie na elektrinu. Objekt Skladu č. 2 je evidovaný spolu so železobetónovou halou pre výrobu a skladovanie ako jeden objekt v katastri nehnuteľností. Reálne má charakter samostatnej stavby, pristavanej ako oceľová hala k objektu železobetónovej výrobných haly. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru pre skladovanie produktov, ktorá ako pôvodná bola súčasným vlastníkom zbúraná. Objekt aktuálne slúži na uskladnenie produktov pre výrobu peliet na vykurovanie. Objekt pozostáva z jedného priestoru, ktorý je prístupný z úrovne areálovej komunikácie nájazdovou rampou. Objekt sila na obilie - podpivničený objekt s 12timi nadzemnými podlažiami, pričom posledné dve nadzemné podlažia sú realizované v odlišnom konštrukčnom vyhotovení ako ostatné podlažia, pôdorysne sa jedná o minoritné zastavané plochy týchto nadzemných častí: zastavané plochy týchto nadzemných častí. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. podzemné podlažie (suterén): výťah, technická miestnosť, 2 x schodiskové priestory, 6 x technologická miestnosť. 1. nadzemné podlažie (prízemie): 5 x sklad, 2 x hangárový sklad, chodba, WC, kancelária, technologická miestnosť, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah rozvodňa, WC muži, WC ženy, technologická miestnosť, technologické podlažie, sklad, vonkajšia rampa s prestrešením. 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah, chodba, velín. 3. nadzemné podlažie (2. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, kancelária, schodisko, technická miestnosť, výťah, kancelária, technologická miestnosť. 4. nadzemné podlažie (3. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah. 5. nadzemné podlažie (4. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, bunky VKZ. 6. nadzemné podlažie (5. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 7. nadzemné podlažie (6. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 8. nadzemné podlažie (7. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 9. nadzemné podlažie (8. poschodie): schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, kancelária. 10. nadzemné podlažie (9. poschodie): galéria, schodiskový priestor, technologická miestnosť, strojovňa výťahu. 11. nadzemné podlažie (10. poschodie): rozvodňa, strojovňa, schodisko. 12. nadzemné podlažie (11. poschodie): strojovňa so schodiskom. Objekt kotolne je súčasťou stavebného objektu, evidovaného v katastrálnom operáte pod jedným súpisným číslom - s.č. 133. Jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru niekdajšej kotolne - objekt je dlhodobo neužívaný, schátralý. Objekt Skladových priestorov - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva zo skladovacích priestorov, komunikačne prepojených aj s priestorom garáží, objekt skladových priestorov je prístupný aj z dvora v areáli. Objekt Garáží - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov garáží (jedna samostatná, dva priestory bez vnútornej deliacej konštrukcie iba s vnútornými stĺpmi, jeden priestor garáže so vstavanými priestormi skladov. Objekt Trafostanice - jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov transformovni s vnútorným schodiskom. Objekt remízy - jedná sa o jednopodlažný objekt budovy,

ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu. Rozvodňa - jedná sa o dvojpodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva na každom podlaží z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu (parc. CKN č. 416/137) - priestor 2. nadzemného podlažia je prístupný z vonkajšieho ocelového schodiska, ktoré je zahrnuté do obstavaného priestoru. Dispozičné riešenie: 1. a 2. nadzemné podlažie - priestor pre transformátory, z vonkajšej strany objektu rozvodne sú umiestnené tri polia oddelené betónovými stenami - na technológiu vonkajšej rozvodne. Objekt Administratívnej budovy je situovaný pri vstupe do areálu ako samostatne stojaci objekt. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý je dispozične riešený nasledovne: 1. nadzemné podlažie (prízemie): kancelária, umývárň, kuchynka, chodba so schodiskovým priestorom, kotolňa, skladové priestory, umývárň a WC - ženy, muži, schodisko s chodbou, priestor technicko-prevádzkový, sklad 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bytová jednotka majiteľa spoločnosti: izba, kuchynský kút v obývacom priestore, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba so schodiskom, laboratóriá, hygienické zariadenia - ženy, muži, kancelárie, schodiskový priestor a chodba, hygienické priestory ženy, muži, chodba, zasadačka, kancelárie, archív.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníčkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupe na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11.

2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14.

3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24.

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21

6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21.

7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21.

8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21.

9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22

10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023

zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23

11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23, R-176/2025 - 41/25

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24.

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24.

14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24

15, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech HeyPay, s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, Bratislava v podiele 1/1, V-1326/2025 zo dňa 15.07.2025 - 49/25.

16, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 798/24-15 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-2406/2025 zapísané dňa 18.08.2025 - 57/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.850.808,11 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	925.500,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X057730

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		027/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 6482/82	Záhrada	o výmere 472 m ²
parc. č. 6482/83	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 211 m ²
parc. č. 6482/120	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²
parc. č. 6482/121	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 33 m ²
parc. č. 6482/122	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 31 m ²
parc. č. 6482/123	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 16 m ²

Stavby

súp. č. 497	Rodinný dom	na parc. č. 6482/120
súp. č. 1063	Letná kuchyňa	na parc. č. 6482/121
súp. č. 1064	Pol'nohospodárska budova	na parc. č. 6482/122
súp. č. 1065	Garáž	na parc. č. 6482/123

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2, spolu 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, **LV č. 4505**, okres: Nové Zámky, obec: Kamenín, **katastrálne územie: Kamenín**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, plot bočný a zadný, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka do žumpy, žumpa, elektrická prípojka, plynová

prípojka, spevnená plocha betónová vo dvore, spevnená plocha z keramickej dlažby, spevnená plocha betónová ku garáži, vonkajšie schody, domáca vodáreň.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, s povalovým priestorom bez obytného podkrovia. Dispozične pozostáva z preskleného závetria, resp. predsieni s obojstrannými vonkajšími schodmi a vstupmi, z chodby od hlavného vchodu, z chodby je riešený uzatvárateľný priestor s drevenými jednoduchými schodmi na povalu, troch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a špajze, druhý vstup do rodinného domu z dvora je zo zadnej časti cez kuchyňu. Garáž pre jedno osobné motorové vozidlo je umiestnená ako samostatný objekt vedľa rodinného domu. Letná kuchyňa je pristavená k rodinnému domu, má jedno nadzemné podlažie s čiastočným podpivničením, dispozične pozostáva z podpivničenej miestnosti letnej kuchyne a z miestnosti skladu s betónovými schodmi do podzemia. Poľnohospodárska budova je umiestnená za letnou kuchyňou. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Kamenín v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

1, Vlastník 1,2: Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. ú. 5131930032 zo dňa 18.8.2017 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu rodinného domu súpisné číslo 497 na C-KN parc. č. 6482/120, letnej kuchyne súp. č. 1063 na C-KN parc. č. 6482/121, poľnohospodárskej budovy súp. č. 1064 na C-KN parc. č. 6482/122 a garáže súp. č. 1065 na C-KN parc. č. 6482/123, V5092/2017 - č. zmeny 276/2017.

2, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 273/23-23 zo dňa 24.4.2023, na pozemky reg. C-KN 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, na stavbu so súp.č. 497 na parc.č. 6482/120, na stavbu so súp.č. 1063 na parc.č. 6482/121 a na stavbu so súp.č. 1064 na parc.č. 6482/122 na podiel: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku, Z-2854/2023 - č. zmeny 536/2023

3, EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 213 EX 726/23-21 zo dňa 20.9.2023, na nehnuteľnosť: parc. registra C KN č. 6482/82, 6482/83, 6482/120, 6482/121, 6482/122, 6482/123, stavba so súp. č. 497 na parc. č. 6482/120, stavba so súp. č. 1063 na parc. č. 6482/121 a stavba so súp. č. 1064 na parc. č. 6482/122 vo vlastníctve: Piroška Tóthová r. Tóthová v podiele 1/2 z celku - Z-6072/2023 - č. zmeny 2977/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	45.500 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	45.500 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		