

X056763

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		95/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na listoch vlastníctva č. 2735 a č. 4958, katastrálne územie Šulekovo, Okresný úrad Hlohovec – katastrálny odbor, obec Hlohovec, okres Hlohovec a to: LV č. 2735 Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 2105, výmera: 120 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc. číslo: 2108/5, výmera: 57 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Stavby: súp. č. 461 na parc. č. 2105, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Spoluvlastnícky podiel 1/1			

LV č. 4958

Pozemky**parcely****registra**

„C“:

parc. číslo: 2108/1, výmera: 51 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: plot uličný, narážaná studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, spevnené plochy, zámková dlažba, podzemná pivnica.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom sa nachádza na ulici Krížnej v miestnej časti Šulekovo, okresného mesta Hlohovec. Rodinný dom je postavený v radovej uličnej zástavbe, ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez obytného podkrovia. Podľa poskytnutých údajov bol dom postavený v roku 1940, v roku 1970 a ďalej bola realizovaná rekonštrukcia domu a modernizácia. V čase obhliadky bol dom neobývaný, so zahájenou prestavbou a rekonštrukciou, zariadenie predmetu boli odmontované v kúpeľni a v kuchyni, podlahy a dlažby sú bez povrchovej úpravy.

Dispozičné riešenie:

Priebežný gánok, 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza, zádverie, sklad, komory

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie**

Základy sú betónové je objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko z mäkkého dreva bez podstupníc. Krovky na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vo WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plastové plné alebo zasklené; okná plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením, podlahy obytných miestností tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák, drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie - páková nerezová so sprchou; páková nerezová; záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická; je tu bleskozvod; elektrický rozvádzač je s automatickým istením, je tu rozvod plynu.

Plot uličný je s podmurovkou, murovaný do hr. 20 cm o dĺžke 2,8 m.

Narážaná studňa je s priemerom 25 mm hĺbky 5 m.

Prípojka vody je z PVC DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu o celkovej dĺžke 5 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,06 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 mm o dĺžke 5 m.

Prípojka plynu je DN 25 mm o dĺžke 5 m.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu o výmere 11,78 m².

Zámková dlažba je z betónových dielcov kladených do piesku o výmere 17,64 m².

Podzemná pivnica je maloplošná s rozmermi 2,6 x 2,8 x 1,8 m.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti okresného mesta Hlohovec, na Krížnej ulici, v miestnej časti Šulekovo. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. číslo 2108/1 tvorí spoločný vstup a dvor, predmetom dražby je v spoluvlastníckom podiele 1/2.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2735

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemky parc.č. 2105, 2108/5 a rodinný dom súp.č. 461 na parc.č. 2105 - č.z. 223/22;

LV č. 4958

Záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (číslo Zmluvy o úvere 2254818930), vklad č. V 777/2022 zo dňa 02.05.2022, zriadené na pozemok parc.č. 2108/1 vo vlastníctve Portelekiová Monika r. Portelekiová (10.06.1991) v podiele 1/2 - č.z. 223/22;

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 81/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.07.2025

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 52.800,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	52.800,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
-----------	---------------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 952025.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 952025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 16.09.2025 o 11:00 hod. 2. obhliadka: 23.09.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X056764

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			96/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"		
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025		

E.	Čas konania dražby	09:50 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **144**, katastrálne územie: **Moštenica**, obec Moštenica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parc. č. 406, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²
- parc. č. 407, druh pozemku: záhrada, o výmere 497 m²

Stavby:

- súpisné č. 105, na parcele číslo: 406, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka, prístrešok na p.č. 407, oporný múrik, vonkajšie schody.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4 + 1/4

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 33/2012, ktorý vypracoval Ing. Ivan Gargulák.

Rodinný dom súp.č. 105 na prac. 406 je postavený s nadzemným podlažím a nadstavbou podkrovia. Dom je situovaný v rovinatom teréne, v radovej zástavbe rodinných domov podobného typu, prístup k domu je z miestnej komunikácie. Dom bol daný do užívania v roku 1988 a v roku 1991 bola realizovaná nadstavba podkrovia.

Dispozičné riešenie:

V 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, chodba, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC. V podkroví sa nachádzajú dve izby, schodisko a chodba.

Technické riešenie:

Základy domu tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v nadzemných podlažiach sú murované prevažne z pórobetónových tvárnic hr. Cca 30 cm. Stropy sú drevené s priznanými trámami, strecha nad domom je manzardová s krytinou Bramac, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome (1.NP a podkrovie) sú omietnuté vápennou hladkou omietkou, v podkroví je drevený

obklad. Podlahy v 1. nadzemnom podlaží sú v izbách laminátové, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba. V podkroví sú podlahy v izbách laminátové plávajúce. Okná v celom dome sú plastové tmavohnedé. Dvere sú v celom dome prevažne drevené hladké. Schody do podkrovia sú drevené točité bez podstupníc.

Vykurovanie domu – v kuchyni je kachľová pec, v jednej izbe v 1.NP je krb s teplovzdušným rozvodom aj do podkrovia, inde lokálne elektrické konvektory. V dome je vyhotovený rozvod teplej a studenej vody v plastových rúrach. Zdrojom teplej vody je zásobník teplej vody, ohrievaný elektrickou energiou umiestnený v kúpeľni v 1.NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Vybavenie domu: 1.NP - kuchyňa – typová kuchynská linka, 1x nerezový drez, 1x sporák s keramickou doskou, keramický obklad steny nad sporákom; WC – 1x keramické umývadlo, keramický obklad stien, 1x záchod, keramický obklad, 1x plastová vaňa.

Vodovodná prípojka je z PVC potrubia DN 25 mm, dĺžka 6 m.

Elektrická NN prípojka je káblová zemná Al 4 * 16 mm, dĺžka 6 m.

Kanalizačná prípojka je z plastového potrubia DN 110 mm, dĺžka 10 m.

Prístrešok na p.č. 407 je drevenej konštrukcie, so strechou s čiastočnou výplňou stien a bez výplne, rozloha 16,12 m².

Oporný múrik je betónový, postavený v roku 1991.

Vonkajšie schody pred vstupom so domu sú betónové na terén so zatretým povrchom.

Pozemok parc.č. 406 je zastavaný rodinným domom, pozemok parc.č. 407 tvorí záhradu za domom, je svahovitý. Podľa funkčného využitia ide o plochy obytného a rekreačného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, kanalizácia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník poradové číslo 3

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

Vlastník poradové číslo 3, 4

Na parcely CKN č. 406, 407 a s. č. 105 na parcele CKN č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, č. zmluvy V 2405/2012 zo dňa 14. 6. 2012, zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020 - čz 36/2012, 4/2021

Vlastník poradové číslo 4

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni,

znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2025

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 80.300,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	80.300,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 962025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 962025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 22.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín: 06.10.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník			

vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X056765

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PDS č. 016/7-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo		30	
c)	Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004		
C.	Miesto konania dražby		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby		14. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby		10.00 hod.	
F.	Kolo dražby		1.	
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**

• **zapísaný na LV č. 283**, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to:

- parcela registra „C“ č. 451/15 vo výmere 1249 m², Druh pozemku: záhrada,
- parcela registra „C“ č. 451/69 vo výmere 228 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 451/89 vo výmere 181 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 275 na parcele 451/89 je evidovaný na LV 1089,

• **zapísaný na LV č. 1089**, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: MALČICE, Katastrálne územie: Malčice a to:

- stavba so súp. č. 275, na parcele č. 451/89, Popis stavby rodinný dom,

právny vzťah k parcele 451/89 pod stavbou súpisné číslo 275 je evidovaný na LV 283,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: PLOT - čelný kovový, STUDŇA – kopaná, VONKAJŠIE ÚPRAVY: prípojka vody, domáca vodáreň, trativod

prípojka plynu, spevnené plochy, vonkajšie schody (ďalej len “**predmet dražby**”).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby :**Zlúčená stavba: rodinný dom č.s. 275 so skladom na parc. č. 451/89**

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 451/89 spolu so skladom. Nakoľko však stavby nie sú prevádzkovo prepojené a ich konštrukčné vyhotovenie a vnútorné vybavenie je značené odlišné, sú

ohodnotené samostatne a následne sú zlúčené.

Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza vstup, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, murivo nad podlahou je navlhnuté, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z tvárnic hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhladom (sadrokartónové podhlady poškodené), strecha manzardová, krytina lepenková - poškodená, do stavby zateká, klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, fasádna obklad PVC - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané (viď. foto.), vnútorný keramický obklad v kúpeľni poškodený, okná boli plastové - chýbajú, interiérové dvere boli dýhované - chýbajú, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností doskové, PVC - poškodené alebo chýbajú, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, cementový poter, PVC - poškodené alebo chýbajú, vykurovanie bolo ústredné, rozvody ÚK sú poškodené, radiátory chýbajú, kotol chýba, zdroj teplej vody zásobníkový - nefunkčný, elektroinštalácia - zo steny vytrhaná, rozvádzač demontovaný, rozvod studenej vody a teplej vody - poškodený, rozvod kanalizácie - poškodený, rozvod plynu - poškodený.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni sprchovací kút - poškodený, splachovací záchod - poškodený, umývadlo, batérie chýbajú,

- v kuchyni bez vybavenia (podľa predloženého ZP 239/2011 bola v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, kuchynský sporák a sporák na pevné palivo, nerezový drez, batéria.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia bola napojená na trativod, prívod vody bol zo studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predloženom znaleckom posudku č. 239/2011 sa nachádza čestné vyhlásenie predošlej vlastníčky p. Adamovej zo dňa 11.11.2011 - rodinný dom postavený v roku 1969. Údržba domu je značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, je v značne zdevastovanom stave, nie je schopný užívania, potrebná je okamžitá rozsiahla oprava, nakoľko do stavby zateká, dom je voľne prístupný a postupne sa rozoberá. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo navlhnuté, omietky poškodené, opadané, podlahy poškodené, sadrokartónové stropy strhnuté. Okná, dvere, podlahy, rozvody kúrenia, rozvody elektriny a plynu sú zo stien vytrhané. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti znížená na 70 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Sklad na parc. č. 451/89

Jedná sa o sklad na parc. č. 451/89 pristavený v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch. K stavbe neboli predložené žiadne doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice - poškodené a časť chýba, strop drevený trámový - poškodený, strecha pultová - poškodená, krytina plechová - poškodená, okná a dvere chýbajú, podlaha

hrubá betónová - poškodená, vonkajšia omietka hrubá - poškodená, vnútorná omietka hrubá - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku užívaná od roku 1970. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo:**PLOT - čelný kovový**

Jednalo sa o oplatenie parc. č. 451/69 od miestnej komunikácie. Oplatenie je poškodené a v prevažnej miere chýba. Základy boli betónové s podmurovkou, plot bol kovový, plotové vráta a plotové vrátka boli kovové. Plot bol postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇY - kopaná

Jednalo sa o kopanú studňu na parc. č. 451/69, podľa predloženého znaleckého posudku č. 239/2011 užívanú od roku 1970. Studňa na pozemku nebola pri obhliadke identifikovaná, nakoľko pozemok je značne zarastený a v prevažnej miere nedostupný. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY**Vonkajšia úprava: prípojka vody**

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o prípojku vody od studne do rodinného domu užívanú od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o domácu vodáreň užívanú od roku 1990. Domáca vodáreň nebola identifikovaná. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: trativod

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o trativod užívaný od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o prípojku plynu užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o spevnené plochy užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, na okraji obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, je značne poškodená vandalizmom, zdevastovaná. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - sklad (nevhodné, potrebné odstrániť), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na západ, sever a juh, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia veľmi malá.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavané sú rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
451/69	zastavaná plocha a nádvorie	228,00	1/1	228,00
451/89	zastavaná plocha a nádvorie	181,00	1/1	181,00
Spolu výmera				409,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:**Zlúčená stavba: rodinný dom č.s. 275 so skladom na parc. č. 451/89**

Rodinný dom je v geodetických údajoch katastra evidovaný na parc. č. 451/89 spolu so skladom. Nakoľko však stavby nie sú prevádzkovo prepojené a ich konštrukčné vyhotovenie a vnútorné vybavenie je značené odlišné, sú ohodnotené samostatne a následne sú zlúčené.

Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89 v uličnej zástavbe, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím v obci Malčice.

Dispozičné členenie:

- v 1.n.p. sa nachádza vstup, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a štyri izby

Stavebno-technický popis:

Základy betónové, vodorovná izolácia chýba, alebo je nefunkčná, murivo nad podlahou je navlhnuté, zvislé nosné konštrukcie murované prevažne z tvárnic hr. do 30 cm, strop drevený trámový s podhl'adom (sadrokartónové podhl'ady poškodené), strecha manzardová, krytina lepenková - poškodená, do stavby zateká, klampiarske konštrukcie a parapety chýbajú, fasádne omietky brizolitové - poškodené, fasádna obklad PVC - poškodený, vnútorné omietky hladké - poškodené, navlhnuté, napadnuté plesňou, opadané (vid'. foto.), vnútorný keramický obklad v kúpeľni poškodený, okná boli plastové - chýbajú, interiérové dvere boli dýhované - chýbajú, vstupné dvere plastové, podlahy obytných miestností doskové, PVC - poškodené alebo chýbajú, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, cementový poter, PVC - poškodené alebo chýbajú, vykurovanie bolo ústredné, rozvody ÚK sú poškodené, radiátory chýbajú, kotol chýba, zdroj teplej vody zásobníkový - nefunkčný, elektroinštalácia - zo steny vytrhaná, rozvádzač demontovaný, rozvod studenej vody a teplej vody - poškodený, rozvod kanalizácie - poškodený, rozvod plynu - poškodený.

Vnútorné vybavenie:

- v kúpeľni sprchovací kút - poškodený, splachovací záchod - poškodený, umývadlo, batérie chýbajú,

- v kuchyni bez vybavenia (podľa predloženého ZP 239/2011 bola v kuchyni kuchynská linka na báze dreva, kuchynský sporák a sporák na pevné palivo, nerezový drez, batéria.

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom bol napojený na elektrinu a plyn, kanalizácia bola napojená na trativod, prívod vody bol zo studne. Doklady o veku stavby sa nezachovali, neexistuje ich ani Obec Malčice, vyjadrenie obce zaslané mailom sa nachádza v prílohe znaleckého posudku. V predložennom znaleckom posudku č. 239/2011 sa nachádza čestné vyhlásenie predošlej vlastníčky p. Adamovej zo dňa 11.11.2011 - rodinný dom postavený v roku 1969. Údržba domu je značne zanedbaná, dom sa dlhšiu dobu neužíva, je v značne zdevastovanom stave, nie je schopný užívania, potrebná je okamžitá rozsiahla oprava, nakoľko do stavby zateká, dom je voľne prístupný a postupne sa rozoberá. Krov a krytina je poškodená, vodorovná hydroizolácia nefunkčná, murivo navlhnuté, omietky poškodené, opadané, podlahy poškodené, sadrokartónové stropy strhnuté. Okná, dvere, podlahy, rozvody kúrenia, rozvody elektriny a plynu sú zo stien vytrhané. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť vzhľadom na značne zanedbanú údržbu a zlý technický stav prvkov dlhodobej životnosti znížená na 70 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

Sklad na parc. č. 451/89

Jedná sa o sklad na parc. č. 451/89 pristavený v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, je evidovaná v geodetických údajoch. K stavbe neboli predložené žiadne doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Rozpočtový ukazovateľ stanovený na 1 m².

Základy betónové, zvislé nosné konštrukcie pórobetónové tvárnice - poškodené a časť chýba, strop drevený trámový - poškodený, strecha pultová - poškodená, krytina plechová - poškodená, okná a dvere chýbajú, podlaha hrubá betónová - poškodená, vonkajšia omietka hrubá - poškodená, vnútorná omietka hrubá - poškodená, vnútorné vybavenie žiadne. Stavba podľa predloženého znaleckého posudku užívaná od roku 1970. Údržba zanedbaná, životnosť znížená na 60 rokov.

Príslušenstvo:

PLOT - čelný kovový

Jednalo sa o oplotenie parc. č. 451/69 od miestnej komunikácie. Oplotenie je poškodené a v prevažnej miere chýba. Základy boli betónové s podmurovkou, plot bol kovový, plotové vráta a plotové vrátka boli kovové. Plot bol postavený a užívaný od roku 1970, životnosť stanovená na 60 rokov.

STUDŇY - kopaná

Jednalo sa o kopanú studňu na parc. č. 451/69, podľa predloženého znaleckého posudku č. 239/2011 užívanú od roku 1970. Studňa na pozemku nebola pri obhliadke identifikovaná, nakoľko pozemok je značne zarastený a v prevažnej miere nedostupný. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o prípojku vody od studne do rodinného domu užívanú od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: domáca vodáreň

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o domácu vodáreň užívanú od roku 1990. Domáca vodáreň

nebola identifikovaná. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: trativod

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo o trativod užívaný od roku 1970. Prípojka nebola na pozemku identifikovaná. Životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o prípojku plynu užívanú od roku 1975. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Podľa predloženého znaleckého posudku sa jednalo sa o spevnené plochy užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody užívané od roku 1970. Sú značne poškodené, životnosť stanovená na 60 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Malčice, v zastavanom území, na hlavnej komunikácii, na okraji obce. Obec je vzdialená asi 25 km od okresného mesta Michalovce. V tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou nižší. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvorom a záhradou s priemerným dispozičným riešením. Nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, je značne poškodená vandalizmom, zdevastovaná. Terén rovinatý, možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem kanalizácie, prevládajúca zástavba objekty na bývanie, príslušenstvo rodinného domu - sklad (nevhodné, potrebné odstrániť), skladba obyvateľstva - malá hustota (konfliktné skupiny v okolí), orientácia obytných miestností na západ, sever a juh, doprava autobusová, občianska vybavenosť - OcÚ, pošta, kultúrne stredisko, lekár, obchod so zmiešaným tovarom, MŠ, ZŠ, prírodná lokalita v blízkosti žiadna, životné prostredie - bežný hluk a prach od dopravy, možnosť ďalšieho rozšírenia veľmi malá.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Parcely sa nachádzajú v obci Malčice, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou. Zastavané sú rodinným domom s podštandardným vybavením, doprava autobusová, poloha obytná, infraštruktúra - dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
451/69	zastavaná plocha a nádvorie	228,00	1/1	228,00
451/89	zastavaná plocha a nádvorie	181,00	1/1	181,00
Spolu výmera				409,00

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 283, k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Tituly nadobudnutia: Uznesenie 19D/456/2023 z.d. 29.01.2024, Z-1430/2024, č.z. 91/24

Poznámka: P-277/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.2.7.2025 - predajom nehnuteľností, od Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-194/25

Iné údaje: GP č. 36183415-47/2012 z.d. 30.7.2012 Čz 186/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 na parc.č. 451/15, 451/69, 451/89 - V 2586/12 z.d. 28.11.2012 Čz 186/12

- Z-2730/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.347EX 151/20 z.d. 11.9.2020, od Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lenka Borovská, v prospech Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 01 Bratislava, IČO 45684618, čz-270/20 LV č. 1089, k.ú. Malčice

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

1

Tituly nadobudnutia: Zápis domu, Z-1749/96 zd.29.5.1996, VZ-105/96

Uznesenie 19D/456/2023 z.d. 29.01.2024, Z-1430/2024, č.z. 91/24

Poznámka: P-277/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.2.7.2025 - predajom nehnuteľností, od Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, čz-194/25

Iné údaje: Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31 335 004 na rodinný dom č.s. 275 na parc.č. 451/89 - V 2586/12 z.d. 28.11.2012 Čz 186/12

- Z-2730/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.347EX 151/20 z.d. 11.9.2020, od Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lenka Borovská, v prospech Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 01 Bratislava, IČO 45684618, čz-270/20

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 90/2025 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 11.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 7.900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	15.000,00	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0162025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0162025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0162025.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0162025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 25.09.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2025 o 10.00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89, Katastrálne územie: Malčice, Obec: MALČICE, Okres: Michalovce.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2025 o 10.00 hod.	Miesto obhliadky	Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89, Katastrálne územie: Malčice, Obec: MALČICE, Okres: Michalovce.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 02.10.2025 o 10.00 hod.						
Miesto obhliadky	Rodinný dom č.s. 275 na parc. č. 451/89, Katastrálne územie: Malčice, Obec: MALČICE, Okres: Michalovce.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú							

vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto

X056766

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150225	
Zo dňa		20. 8. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Enerbyt s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lipová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/939	
c)	Názov obce	Štúrovo	d) PSČ 943 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 753 491	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.: 4 poschodie: prízemí vchod: 5 nachádzajúci sa v obci: Štúrovo súpisné číslo bytového domu: 1525 postavený na par. registra „C“ č.: 1173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m² príľahlý pozemok par. reg. „C“ č.: 1172/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m² 1172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²			
<u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pozemkoch a na nebytovom priestore sklad –so súp. č. 2538, postavený na par. č. 1172/10 vo výške: 8516/83596</u> zapísaný na liste vlastníctva č.: 4953			

katastrálne územie:	Štúrovo
Okresným úradom, katastrálny odbor:	Nové Zámky
v spoluvlastníckom podiele 1/1.	
Dôvody upustenia od dražby:	
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.	

X056767

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		97/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 4059	LV: Okres: Brezno Obec: Katastrálne územie: Brezno	Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné	Stavba postavená na parcele	Popis stavby:	Druh stavby:

číslo:	číslo:		
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21
3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2
3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarne nádrže na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatravnovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby bol na znalecké ocenenie sprístupnený s výnimkou nehnuteľnosti stavby s. č. 3835 – spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov, ktorý sa nachádza na parc. č. 5926/37. Keďže predmetná stavba nebola znalcom Ing. Ľubomírovi Rajnochovi sprístupnená na obhliadku znalecké ocenenie v znaleckom posudku v tejto časti bolo zrealizované v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z poskytnutých výkresov a zo Znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 05.12.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy uvedenej časti predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. č. 5926/21 - je postavený v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k. ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z betónových stĺpov s murivom z Ytongu s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom ako i drevená trámová. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými keramickými obkladmi. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom.

Vonkajšie schody sú železobetonové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody aj na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady nad 1,60 m výšky, ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Výťah je osadený nákladný a je taktiež osadený kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva:

1. NP- prízemie

Pozostáva z chodby, sociálneho zariadenia, kancelárie, sklady, TM, šatne a miestnosti na spracovanie ovocia s kompletnými obkladmi stien do výšky 2,0 m.

2. NP- podkrovia

Pozostáva z vonkajšieho schodiska a miestnosti skladu.

Vnútorne vybavenie 1.NP

umývarka muži - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

umývarka ženy - pozostáva z umývadla a samostatného WC ako i samostatnej sprchy.

Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov s. č. 3835 na parc. č. č.5926/37 – nachádza sa v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je jednopodlažná konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z pálených tehál s realizovaným zateplením. Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou plechovou, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti s vyhotovenými s keramickým obkladom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti realizovanom i s kamenným obkladom. Dvere sú plné hladké i s presklením ako i plastové, tak ako i osadené okná s osadenými vonkajšími mrežami. Podlahy sú keramické ako i liate s hygienickou úpravou. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody i na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia. V sociálnych zariadeniach sú urobené keramické obklady ako i položené keramické dlažby na podlahe. Sociálne zariadenia sú s osadenými WC, umývadlami a sprchami. Osadený je kamerový a zabezpečovací systém.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie - pozostáva zo vstupu, chodby, sociálnych zariadení, kancelárie, skladov, TM, šatne, miestnosti na spracovanie ovocia, konzervovanie, pálenice a miestnosti expedície.

Sklad spracovaného ovocia s. č. 3940 na parc. č. 5926/45 – nachádza sa areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. obce Brezno. Stavba je dvojpodlažná, konštrukčne zhotovená murovaným systémom zhotoveným z Ytongu so zateplením s nameranou hrúbkou muriva 51 cm v prízemí a u podkrovia je nameraná hrúbka 53 cm. Stavba je rozdelená na prízemie a podkrovia. Prízemie však spĺňa kritéria skôr podmienku suterénu s vypočítanou priemernou výškou osadenia do terénu nad 0,80 m.

Deliace konštrukcie sú murované. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou v zadnej časti ako i v bočných stranách so zapustením, do terénu o zvislou izoláciou. Stropná konštrukcia stavby je železobetónová s rovným podhladom v prízemí a v podkroví s vytvorenými podhladovými doskami so zateplením. Krovná konštrukcia je sedlová s krytinou škridla, klampiarske konštrukcie sú osadené z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v sociálnych častiach s vyhotovenými keramickými obkladmi ako i v dennej miestnosti ako i v miestnosti pre upratovačku. V časti podzemnej pivnice sú obklady pri kuchynskej linke s drezmi ako i s celoplošným obkladom steny v najvyššej časti osadenej do terénu. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt, v časti s realizovanými kamennými obkladmi a na 2.NP je realizovaný drevený obklad. Schody sú železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Dvere sú plné dyhované s osadením do obíjaných zárubní. Okná sú osadené plastové s izolačnými dvojsklami. Podlahy sú z keramických dlaždíc, resp. z liatej podlahy v časti podzemnej pivnice, ako i v dvoch izbách v podkroví sú položené veľkoplošné parkety. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom vykurovania je kotol ÚK na pelety so zásobníkom a podávačom, osadená je kozubová vložka. Zdrojom TUV je zásobník s prepojením na solárny systém. Elektroinštalčné rozvody sú na 380V. Rozvody vody sú plastové, kanalizačné rozvody z PVC potrubia.

Z hľadiska dispozície stavba pozostáva

1.NP- prízemie spĺňa však podmienku osadenie do 0,80 m a tak je suterénom - pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, priestorom pod schodiskom, sociálnej časti muži ako i ženy, chodby, TM, miestnosti pre

upratovačku, dennej a skladovej miestnosti, podzemná pivnica veľkometrážna.

2. NP- podkrovie- pozostáva z obytnej haly s priestorom schodiska, z dvoch izieb, sociálnej časti.

Vnútorne vybavenie - 1.NP (1.PP)

sociálna časť muži - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks pisoára, taktiež je osadené WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické s výškou 1,70 m;

sociálna časť ženy - pozostáva z osadeného z umývadla 1 ks ako i s osadeným 1 ks WC kombi, výtokové batérie sú všetky pákové nerezové, obklady keramické výškou 1,70 m;

miestnosť TM - pozostáva z kotla ÚK na pelety so zásobníkom ako i osadeným ohrievačom vody, taktiež je osadená domáca vodáreň o objeme 35 l ako i s osadeného umývadla v počte 1 ks s výtokovou batériou pákovou nerezovou;

miestnosť pre upratovačku - pozostáva z osadeného umývadla v počte 1 ks a 1 ks výlevky, obklady sú keramické s výškou 1,70 m;

denná miestnosť - pozostáva z osadenej kuchynskej linky na báze drevotriesky s dĺžkou 4,25 m s osadeným umývacím drezom nerezovým.

Podzemná pivnica je s vnútorným vybavením 1 ks uzatvorený kozub, barový pult na báze drevotriesky s dĺžkou 4,15 m, osadený nerezový dvojdrež, výtoková batéria je páková nerezová.

Vnútorne vybavenie- 2.NP-podkrovie - pozostáva v sociálnej časti z umývadla 1 ks, sprcha 1 ks a WC kombi 1 ks, výtokové batérie sú pákové nerezové.

plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46 - je plot situovaný od ulice v čele pozemku ako i z pravej strany pozemku s nameranou dĺžkou 55 m a s výškou drôtovej poplastovanej výplne s výškou 1,60 m. Pletivo je prichytené na kovových stĺpikoch v zemi uchytených s obetónovaním,

prípojka elektriny - zemná káblová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 160 m zo stĺpa osadeného na cudzom pozemku,

žumpa na parc. č. 5926/3 – plastová žumpa s objemom 20 m³,

záchytná šachta vody - plastová záchytná šachta vody s odhadovanou kubatúrou 5 m³,

prípojka vody - s nameranou dĺžkou 20 m, vedúca zo záchytnej nádrže do stavby s čerpadlom do domácej vodárne,

spevnené plochy na parc. č. 5926/46 - zo zámkovej dlažby v časti dvora pred budovou o ploche 362,30 m²,

záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46 - vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch so zámkovej dlažby s dĺžkou 38 m,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/45 - umožňujúce vstup do stavby s uložením na teréne s povrchovou úpravou keramická dlažba s celkovou dĺžkou stupňov 9,18 m,

prípojka kanalizácie - vedúca zo stavby do ČOV s nameranou dĺžkou 35 m, zhotovená z PVC potrubia priemer 150 mm,

čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3 - pri komunikácii s následným prepojením na zbernú plastovú

žumpu,

požiarna nádrž na parc. č. 5926/3 - plastová nádrž s kubatúrou 20 m³,

domáca vodáreň - o objeme 50 l s umiestnením v časti kotolne,

zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46 - s umiestnením na vonkajšom kryte podzemnej pivnice patriacej k hlavnej stavbe,

vonkajšie schody na parc. č. 5926/21 - umožňujúce vstup do podkrovia stavby

Pozemky sa nachádzajú mimo intravilán obce Brezno v poľnohospodárskej usadlosti so vzdialenosťou nad 2 km pre vyžitie hromadnej prepravy obci. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne Mesta Brezno, v časti „ Pod Čachovým“. Brezno leží v strednej časti Horehronského podolia v Breznianskej kotline.

Na parc. č. 5926/45 je postavená stavba skladu spracovaného ovocia so s. č. 3940 a parc.č.5926/46 je dvorom. V predmetnej lokalite je z inž. sietí vybudovaný iba verejný rozvod elektriny. Na parc. č. 5926/21 je postavená stavba rozostavaná stavba skladu spracovaného ovocia a ostatné dve parcely 5926/47 a 5926/48 sú parcelami dvora. Parcela č. 5926/4 je parcelou dvora. Na parc. č. 5926/37 je postavená stavba s. č. 3835.

Podľa ÚPI mesta Brezno zo dňa 4.2.2025 sa pozemky na parcelách č. 5926/3 a č. 5926/9 začleňujú z hľadiska územného určenia do územia ostatného – neurbanizované územie katastra (prírodný priestor) v sektore I. Lúčky, ktoré tvoria plochy prírodného územia s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou - slúžia predovšetkým na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Pozemok p.č.5926/3 je umiestnený 1,5 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela leží v blízkosti hospodárskeho strediska, na ľavej strane prístupovej cesty k stredisku. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 osvahoch. Na predmetnej parcele č. 5926/3 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0965212 na výmere 5521 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 2429 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 18930 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Pozemok p.č.5926/9 je umiestnený 1,4 km západne od okrajovej časti Mesta Brezno s prístupom po Pestovateľskej ulici a nespevnenej ceste. Parcela sa rozprestiera pod hospodárskym strediskom. Parcelu tvorí pasienok, resp. kosená lúka. Pôda na parcele má charakter typickej kambizeme a kambizeme luvizemnej na svahových hlinách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá, resp. kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných 17 o – 25 svahoch. Na predmetnej j parcele č.5926/9 je pôda rôznej kvality, ktorá je zaradená do kvalitatívnych skupín podľa produkčnej schopnosti pôdy s príslušným kódom bonitovanej

pôdno-ekologickej jednotky BPEJ takto :

Kód BPEJ 0960445 na výmere 1020 m² t.j 7.skupina - menej produkčná pôda.

Kód BPEJ 0965242 na výmere 3080 m² t.j 6.skupina - stredne produkčná pôda.

Kód BPEJ 0976465 na výmere 20430 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0980685 na výmere 51572 m² t.j 9.skupina - veľmi málo produkčná pôda.

Kód BPEJ 0000000 na výmere 16 m² t.j nezaradená pôda.

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým humusovým horizontom, pod ktorým je B-horizont vnútropôdneho zvetrávania. Pôdotvorné substráty obsahujú rôzny, zväčšia však vyšší obsah skeletu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavby sa nachádzajú v obci Brezno v lokalite stavebne nezrastenej s obcou. Predmetný areál bol s pôvodným využitím ako farma pre poľnohospodársku výrobu.

Pozemky sú svahovité s prístupom z verejnej komunikácie a následne z poľnej cesty.

Nehnutelnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1871/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419) na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: rozostavaný sklad spracovaného ovocia s. č. 2927 na parc. C- KN 5926/21.

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V 1872/16 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO 35812419 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 5926/3, 5926/4, 5926/9, 5926/21, 5926/37, 5926/45, 5926/46, 5926/47, 5926/48 a stavba - spracovanie a sklad poľnohosp. produktov s.č. 3835 na parc. C- KN 5926/37.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V 781/2019 zo dňa 3.5.2019 v prospech S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 35 812419 na parcelu CKN č. 5926/45 a sklad spracovaného ovocia s.č. 3940 na parcele CKN č.5926/45.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola doručená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom na strane jednej a nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dražby za účelom bývania a podnikania. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 12.05.2016, pričom podpis štatutárneho zástupcu nájomcu bol notársky overený dňa 04.04.2025. Podľa článku V. Doba nájmu predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájom nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 50 rokov a podľa článku VIII Skončenie nájmu bol nájomný pomer dohodnutý na dobu neurčitú. Podľa článku VII Nájomné je nájomca povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním. Nájomné za užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 500 EUR ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31.januára v danom roku. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V prípade záujmu, po predchádzajúcom dohovore, je Nájomná zmluva k dispozícii na nahliadnutie, v sídle dražobníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie špecifikovanej zmluvy, v prípade úspešnosti dražby, prechádzajú na vydražiteľa.

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 1/2025 Meno znalca: Ing. Róbert Dlhoš Dátum vyhotovenia: 11.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 12.696,- EUR Číslo znaleckého posudku: 6/2025 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 18.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 751.000,- EUR t. j. celková cena predmetu dražby určená vyššie uvedenými znaleckými posudkami je vo výške 763.696,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	687.326,40 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 972025., 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 972025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 972025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.09.2025 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 06.10.2025 o 11:30 hod.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Predmet dražby sa nachádza v areáli, kde sa podľa informácií poskytnutých vlastníkom, nachádza aj chov vnímavých zvierat. Z uvedeného dôvodu bude pri obhliadkach potrebné rešpektovať a dodržiavať aktuálne platné mimoriadne núdzové opatrenia Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR, Hlavného veterinárneho lekára SR a ďalších oprávnených subjektov v súvislosti so slintačkou a krívačkou alebo iné obmedzenia. Na základe odporúčania Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR by záujemcovia nemali aktívne chovať vnímavé druhy zvierat, nemali by sa v lehote aspoň 2 týždňov zúčastňovať lovu a manipulácii s ulovenou zverou vnímavých druhov a mali by sa vyhnúť priamemu kontaktu so zvieratami, krmivom a napájacou vodou a pokiaľ to bude možné vyhnúť sa aj kontaktu techniky a náradia používaného na zabezpečovanie starostlivosti o vnímavé zvieratá.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X056768

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			003/2025/1	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Drienovská Nová Ves		
b) Orientačné/súpisné číslo		266		
c) Názov obce		Drienovská Nová Ves	d) PSČ	082 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 732 300	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby		29. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby		10,00 hod.	
F.	Kolo dražby		opakované	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1430 Orná pôda o výmere 6776 m²

spoluvlastnícky podiel: 567/6775, 6208/6775, t.j. 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 663, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.

H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Orná pôda nachádzajúca sa v extraviláne v k.ú. Vojňany, ktorá sa podľa Uznesenia č. 4/2022 môže využiť na stavebné účely, za predpokladu, že budú splnené všetky náležitosti vyplývajúce zo stavebného zákona a príslušných predpisov, ktoré stanovujú podmienky na zmenu poľnohospodárskej pôdy na stavebný pozemok. Parcela sa v súčasnosti poľnohospodársky využíva bežným veľkovýrobným spôsobom.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný, môže sa využiť na stavebné účely.			
I:	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby		
Bez tiarch.			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom,, ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 166.596,46 €.			
L:	Najnižšie podanie	125.000,- €	
M:	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 00320251. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O:	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 00320251. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P:	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 11.09.2025 o 14,30 hod. 2, 25.09.2025 o 09,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1430 v obci Vojňany, okres Kežmarok.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X056769

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		003/2025/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Drienovská Nová Ves	
b)	Orientačné/súpisné číslo	266	
c)	Názov obce	Drienovská Nová Ves	d) PSČ 082 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 732 300	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1958 Lesný pozemok o výmere 56774 m² spoluvlastnícky podiel: 15579/56774 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 675, okres: Kežmarok, obec: Vojňany, katastrálne územie: Vojňany.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Lesný pozemok, parcela KN C č. 1958, k. ú. Vojňany je súčasťou Lesného celku Javorina. Lesný pozemok so zmiešaným drevinovým zastúpením v prevahe ihličnanov.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Pozemok je v dobrom stave, priemerný vek porastu je 15 rokov.			
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby		
Bez tiarch.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom., ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 7.250,40 €.

L.	Najnižšie podanie	5.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	100,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 00320252. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 00320252. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 11.09.2025 o 15,00 hod. 2, 25.09.2025 o 10,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 1958 v obci Vojňany, okres Kežmarok.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše			

predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcu konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X056770

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Róbert Marcinčo, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Drienovská Nová Ves	

b) Orientačné/súpisné číslo	266		
c) Názov obce	Drienovská Nová Ves	d) PSČ	082 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 732 300		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj		
D. Dátum konania dražby	29. 9. 2025		
E. Čas konania dražby	11,30 hod.		
F. Kolo dražby	opakované		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 6174 Orná pôda o výmere 4048 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, LV č. 818, okres: Kežmarok, obec: Žakovce, katastrálne územie: Žakovce.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis pozemku

Parcela č. 6174 sa nachádza na hranici intravilánu a časť tejto parcely určuje územný plán obce na zastavanie v rámci lokality B3, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov. Pozemok je mierne svahovitý, zvažujúci sa v smere na juh, v súčasnosti je využívaný na poľnohospodárske účely.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Pozemok je v dobrom stave, poľnohospodársky využívaný.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom,, ev. č. znalca 910 856, znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 11.10.2024 na hodnotu 55.949,38 €.

L.	Najnižšie podanie	56.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0042025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK17 1100 0000 0029 4126 4074						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK171100000002941264074, variabilný symbol 0042025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 11.09.2025 o 13,30 hod. 2, 25.09.2025 o 11,15 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 6174 v obci Žakovce, okres Kežmarok.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Zaujímavosť o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 11.09.2025 o 13,30 hod. 2, 25.09.2025 o 11,15 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 6174 v obci Žakovce, okres Kežmarok.	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 11.09.2025 o 13,30 hod. 2, 25.09.2025 o 11,15 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 6174 v obci Žakovce, okres Kežmarok.						
Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení							

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X056771

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		024/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. - 09:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na: <u>(i) liste vlastníctva č. 5906, a to konkrétne:</u> - rodinný dom so súpisným číslom 963 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 3870 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby 1“), <u>(ii) liste vlastníctva č. 5905, a to konkrétne:</u> - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/1 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet dražby 2“ a spolu s Predmetom dražby 1 ďalej len „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpis. č. 963, k.ú. Senec, v podiele 1/2 Rodinný dom je dvojpodlažný, samostatne stojaci na rovinnom teréne, s podpivničením, s valbovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1961. Na dome sú viditeľné známky zanedbanej údržby ako zatečenie a praskliny. Dom sa nachádza v meste Senec v zástavbe rodinných domov na ulici Športová. V meste je komplexná občianska vybavenosť (autobusová mestská / medzimestská doprava, školy, zdravotnícke zariadenia, pošta, obchodné domy a pod.). <u>Dispozičné riešenie:</u> 1PP: 4x technická miestnosť. Poschodie: vstup do domu cez vonkajšie predĺžené schodisko so zádverím, chodba s kuchynským kútom, šatník, WC, kúpeľňa, obývací izba a 2 obytné miestnosti.			

Zastavaná plocha 1 PP: 85,91 m²

Zastavaná plocha 1NP: 85,91 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 mm, priečky sú tiež murované. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je valbová. strešná krytina je z vlnitého eternitu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. V kúpeľni a WC je keramický obklad. Nad kuchynskou linkou je drevená zástena. Podlahy v izbách sú s povrchom z PVC, veľkoplošných laminátových parkiet a dubových parkiet. V predsieni je PVC a v kúpeľni a WC je keramická dlažba. V 1. PP je cementový poter. Okná sú na juhovýchodnej a severovýchodnej strane drevené otváracie a na severozápadnej sú okná plastové. Drevené okná majú vonkajšie plastové žalúzie. Okná v 1PP sú drevené jednoduché. Vchodové dvere sú drevené otváracie presklenné, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceľových zárubniach. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a pákovou nástennou batériou, plynovým sporákom s plynovou varnou doskou. Hygienické zariadenia predmetu sú keramický záchod so spodnou nádržkou, sprchovací kút s nástennou pákovou batériou so sprchou a keramické umývadlo s nástennou kohútikovou batériou. Vykurovanie domu je centrálné, vykurovacie telesá sú oceľové doskové a oceľové panelové. Zdroj vykurovania je plynový kotol, ktorý sa nachádza v 1PP. Na ohrev studenej vody slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných a zásuvkových obvodov. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, el. energie, plynu a kanalizácie.

Technický stav domu je zanedbaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu, neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických porúch, ale sú poškodené a opotrebované, čo podstatne ovplyvňuje celkovú životnosť stavby rodinného domu. Na rodinnom dome nebola počas užívania vykonávaná potrebná údržba, a dom je v zanedbanom a použitom stave ako z exteriéru tak interiéru.

Garáž so súpis. č. 3870, k.ú. Senec, v podiele 1/2

Garáž je samostatne stojaca, do užívania bola daná v roku 1961. Základové konštrukcie garáže sú plošné pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú z pálených tehál. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Garáž je napojená na elektrinu. Okno je jednoduché drevené otváracie. Garážové vráta sú oceľové s výplňou z OSB dosiek.

Dispozičné riešenie:

1. NP: 20 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- poznamenáva sa žaloba o nahradenie prejavu vôle podaná na Okresný súd Pezinok, sp.zn. 49C/16/2024,
- poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Pezinok sp. zn. 49C/16/2024 o neodkladnom opatrení,
- záložné právo v prospech Ivan Matuška, nar. 13.03.1990, Karpatské nám. 7770/10A Bratislava, podľa V-7088/2023,
- záložné právo v prospech Prvá solidárna spoločnosť, a.s. Bratislava (IČO: 47898364), podľa V-1030/2024,
- exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 393EX 438/23 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2025 zo dňa 11.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X056772

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		525	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
LIST VLASTNÍCTVA č. 2130 Okres : Nitra Obec : Čechynce Katastrálne územie : Čechynce Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			

Parcelné číslo		Výmera v m²	Druh pozemku	
921/3		444	Zastavaná plocha a nádvorie	
921/4		427	Záhrada	
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku	Druh stavby	Popis stavby	
	parcelné číslo			
70	921/3	10	rodinný dom	
Poradové číslo Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj				
1 Sárazová Ľubomíra r. Sárazová, Nitrianska ulica 245/40, Čechynce, PSČ 951 07, SK, Dátum narodenia: 27.02.1997 , občan SR				
Spoluvlastnícky podiel 1/1				
Opis predmetu dražby				
Rodinný dom				
Umiestnenie stavby:				
Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 sa nachádza v zastavanom území obce Čechynce ,okres Nitra. Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. Napojený je na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, odkanalizovaný do verejnej kanalizačnej siete. Objekt je nepodpivničený ,má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s povalovým priestorom. V roku 2024 bol rekonštruovaný. Z tohto dôvodu bola vo výpočte opotrebovania použitá analytická metóda.				
Dispozičné riešenie:				
I.NP - predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, tri izby				
Technické riešenie:				
1. Nadzemné podlažie				
- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie				
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z nepálenej tehly v skladobnej hrúbke do 60cm; deliace konštrukcie - tehlové				
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové				
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske				

konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápennocementové hladké

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností - laminátové plávajúce, textilné; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický; - sporák na propán-bután; - drezové umývadlo nerezové a kameninové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod - splachovací s umývadlom

- Ostatné vybavenie - krbové kachle

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia- svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

PRÍSLUŠENSTVO

Sklad pri rodinnom dome

Umiestnenie stavby:

Jedná sa hospodársku časť pri rodinnom dome na parc.č.921/3

Dispozičné riešenie:

Objekt pozostáva z jednej miestnosti, ktorá slúži ako sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z nepálenej pálenej tehly hrúbky do 30 cm

- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky,

- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka

- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené

- Podlahy - hrubé betónové,

Oplotenie od ulice

Oplotenie od ulice a predzáhradka pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z výplne z ocelevej tyčoviny. Prístup na pozemok je zabezpečený bránou a bráničkou z kovových profilov.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku pozostáva z obetónovaných oceľových stĺpikov a z výplne zo strojového pletiva.

Studňa

Elektroprípojka

Jedná sa o vzdušnú prípojku zhotovenú v roku 1962.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku z verejného vodovodu do rodinného domu.

Prístrešok

Prístrešok vo dvore rodinného domu je drevenej konštrukcie z troch strán obitý doskami, strecha pultová, podlaha betónová, krytina azbestocementové vlnovky.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z rodinného domu. Zhotovená bola v roku 2024.

POZEMKY

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Čechynce, okres Nitra, v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum okresného a krajského mesta Nitra, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialený 10 km, 10 minút cesty (stred mesta a obce). Pozemky majú možnosť napojenia na rozvody elektriny, na verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete. Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 sa nachádza v obci Čechynce, okres Nitra. Je to samostatne stojaci dom postavený v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. Prístup je z miestnej asfaltovej komunikácie, kde sú vybudované verejné inžinierske siete - verejný vodovod, rozvod elektrickej energie, rozvodná sieť plynu a verejná kanalizácia.

Obec je od okresného mesta Nitra vzdialená približne 10 km, čo je približne 10 min. cesty. Dopravné spojenie je možné autobusovou dopravou. Obec má 1240 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru

- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3 je využívaný na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Záložné právo v prospech LEGUSEM pt, a. s., IČO: 50041592, Štefánikova 9, 921 01 Piešťany, podľa V 3682/2025 zo dňa 10.06.2025 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.921/3, 921/4, rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3, v podiele 1/1 - 69/25

Iné riziká neboli zistené.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Na LV č. 2130 viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech LEGUSEM pt, a.s., IČO: 50041592, Štefánikova 9, 921 01 Piešťany, podľa V 3682/2025 zo dňa 10.06.2025 na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.921/3, 921/4, rodinný dom súp.č.70 na parc.č.921/3, v podiele 1/1 - 69/25

Na LV č. 2130 je zapísaná nasledovná poznámka:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa LEGUSEM pt, a.s., Štefánikova 9, 921 01 Piešťany (IČO: 50 041 592), zavkladovaného pod V 3682/25, formou predaja na dobrovoľnej dražbe so zákazom bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť na nehnuteľnosť: C KN parc.č. 921/3, 921/4, rodinný dom súp.č. 70 na parc.č. 921/3 v podiele 1/1, podľa P 417/25 - 91/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Podľa znaleckého posudku č. 188/2025 zo dňa 02.08.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 74.900,00 EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	69.000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	59.920,00 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova	
b) Orientačné/súpisné číslo	2786/20	
c) Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992

X056773

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavenej na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu. (GPS: 48.190037, 17.183174) Stará Vajnorská 11841/37 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto	
D.	Čas konania dražby	11:00 – 11:17 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor hnuťelných vecí a strojov na nábytkársku výrobu uvedených v nasledujúcej tabuľke:

POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	1
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	1
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	1
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	1

15	Vretenová fréza SCM T110	2007	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	1
17	pásová píla	2000	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	1
20	predvážacie stolíky	----	1
21	stenová zostava THORN	----	1
22	vitřina sklenená	----	1
23	Monet zostava Gondola	----	1
24	Monet zostava Gondola	----	1
25	Pult PLE 01	----	1
26	Exkl. Pult U	----	1
27	panel PUNCH	----	3
28	pult PKL 006	----	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	----	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	----	1
31	figurína GC 14	----	1
32	exkluzívna vitřina	----	1
33	plastový trup	----	2
34	figurína SKY 05,07	----	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	1
36	vitřina 0224...	----	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	1
38	výstavný trojstolík	----	3
39	figurína M 16	----	1
40	figurína M26	----	1
41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	1
46	výstavná kocka	----	3
47	figurína Iris 04	----	1
48	figurína GMW 5	----	1
49	figurína GLW 2	----	1
50	Pult série PEC 02	----	1
51	Pult série PEC 04	----	1
52	Pult série PEC 04	----	1
54	Pult série PEC 05	----	1
55	prezentačný stôl	----	1
56	závesná lak. Skrinka	----	1
57	závesná lak. Skrinka	----	1
58	závesná lak. Skrinka	----	1
59	plastový trup	----	1
60	exkl. Vitřin s excetnt. Pultom	----	1
61	závesný systém BORKIA	----	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	1
64	recepčný pult	----	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	5
67	mobilné regaly	----	4
68	regále	----	10
69	kopírka Canon	----	1
70	vysavač poškodený	----	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	1
73	kancelárske skrine dvojdvérové	----	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	4
75	kancelársky stôl	----	3
76	stena ST292/R	----	1
77	plastový trup	----	2
78	stojina na stenu Zoa	----	1

79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	1
81	štruktúra gondoly	----	1
82	štender rovný	----	1
83	štender oblúkový	----	1
84	taburetká oblúková	----	1
85	nádoba na drobný tovar	----	1
86	figurína MN13	----	1
87	PECIM	----	1
88	plastový trup	----	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	1
90	figurína dámska	----	1
91	zostava Rondo	----	1
92	figurína W01	----	1
93	figurína MAY 03	----	1
94	figurína BC 07	----	1
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	1
96	figurína AMY	----	1
97	figurína MN21	----	1
98	figurína GLW04	----	1
99	figurína VG	----	1
100	figurína MN 12	----	1
101	figurína TNY04	----	1
102	figurína HLM04	----	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	1
104	figurína - torzo	----	9
105	prvky závesného systému	----	35
106	figurína - rôzna	----	17
107	pult	----	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	1
109	exkl. Pult Kremens	----	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	1
111	PHR 01	----	1
112	PHR 02	----	1
113	PHR 03	----	1
114	PHR 04	----	1
115	PHR 00	----	1
116	prvky závesného systému	----	13
117	figurína MAY 03	----	1
118	kancelárske skrine dvojverové	----	6
119	kancelárske skrine jednodverové	----	2
120	pracovný stôl	----	1
121	sedacia koža 3 + 1	----	1
122	zásuvková skrinka	----	2
123	pracovný stôl	----	1
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	1
125	konferenčný stolík	----	1
126	otočné kreslo	----	1
127	d'alekohlad so stojanom	----	1
128	tlačiareň color laser laser jet pro MFP M 479dw	----	1
129	tlačiareň color laser laser jet pro M 452nw	----	1
130	samostojný prístenný regál	----	1
131	PKO 01	----	1
132	PKO 01	----	1
133	zostava PV1	----	1
134	zostava PV1	----	1
135	závesná stena použitá	----	1
136	závesná stena použitá	----	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	18
138	skrinky použité	----	6
139	skrinka použitá presklenná	----	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	2

142	rôzne závesné steny	----	6
143	systém INFIX inox standard	----	1
144	systém INFIX eco color	----	1
145	PVI	----	1
146	P 12-01	----	1
147	P12-05	----	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	1
149	sedačka koženka 3+2+1+2	----	1
150	zostava PDH 12	----	1
151	figurína	----	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	1
153	regálová zostava ťažká	----	11
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----	1
155	nízkozdvižný vozík	----	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	----	1
157	dielenský ponk stolársky	----	5
158	el. ručné náradie	----	5

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor hnuiteľných vecí a strojov (položky číslo 20 až 158) a strojov na nábytkársku výrobu (položka číslo 1 až 19 v tabuľke). Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste možnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne, stroje a zariadenia v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Por. číslo	Popis hnuiteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	10	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	10	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	10	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	10	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	10	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	10	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	10	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	10	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	10	1
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	10	1
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	10	1
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	10	1
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	10	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	10	1
17	pásová píla	2000	10	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	1
20	predvážacie stolíky	----	10	1
21	stenová zostava THORN	----	10	1
22	vitrína sklenená	----	10	1
23	Monet zostava Gondola	----	10	1
24	Monet zostava Gondola	----	10	1
25	Pult PLE 01	----	10	1
26	Exkl. Pult U	----	10	1

27	panel PUNCH	----	10	3
28	pult PKL 006	----	10	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	----	10	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	----	10	1
31	figurína GC 14	----	10	1
32	exkluzívna vitrína	----	10	1
33	plastový trup	----	10	2
34	figurína SKY 05,07	----	10	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	10	1
36	vitrína 0224...	----	10	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	10	1
38	výstavný trojstolík	----	10	3
39	figurína M 16	----	10	1
40	figurína M26	----	10	1
41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	10	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	1
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	10	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	1
46	výstavná kocka	----	10	3
47	figurína Iris 04	----	10	1
48	figurína GMW 5	----	10	1
49	figurína GLW 2	----	10	1
50	Pult série PEC 02	----	10	1
51	Pult série PEC 04	----	10	1
52	Pult série PEC 04	----	10	1
54	Pult série PEC 05	----	10	1
55	prezentačný stôl	----	10	1
56	závesná lak. Skrinka	----	10	1
57	závesná lak. Skrinka	----	10	1
58	závesná lak. Skrinka	----	10	1
59	plastový trup	----	10	1
60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	10	1
61	závesný systém BORKIA	----	10	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	10	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	10	1
64	recepčný pult	----	10	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	10	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	10	5
67	mobilné regaly	----	10	4
68	regále	----	10	10
69	kopírka Canon	----	10	1
70	vysavač poškodený	----	10	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	10	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	10	1
73	kancelárske skrine dvojverové	----	10	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	10	4
75	kancelársky stôl	----	10	3
76	stena ST292/R	----	10	1
77	plastový trup	----	10	2
78	stojina na stenu Zoa	----	10	1
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	10	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	10	1
81	štruktúra gondoly	----	10	1
82	štender rovný	----	10	1
83	štender oblúkový	----	10	1
84	taburetká oblúková	----	10	1
85	nádoba na drobný tovar	----	10	1
86	figurína MN13	----	10	1
87	PECIM	----	10	1
88	plastový trup	----	10	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	10	1
90	figurína dámska	----	10	1

91	zostava Rondo	----	10	1
92	figurína W01	----	10	1
93	figurína MAY 03	----	10	1
94	figurína BC 07	----	10	1
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	10	1
96	figurína AMY	----	10	1
97	figurína MN21	----	10	1
98	figurína GLW04	----	10	1
99	figurína VG	----	10	1
100	figurína MN 12	----	10	1
101	figurína TNY04	----	10	1
102	figurína HLM04	----	10	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	10	1
104	figurína - torzo	----	10	9
105	prvky závesného systému	----	10	35
106	figurína - rôzna	----	10	17
107	pult	----	10	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10	1
109	exkl. Pult Kremens	----	10	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10	1
111	PHR 01	----	10	1
112	PHR 02	----	10	1
113	PHR 03	----	10	1
114	PHR 04	----	10	1
115	PHR 00	----	10	1
116	prvky závesného systému	----	10	13
117	figurína MAY 03	----	10	1
118	kancelárske skrine dvojverové	----	10	6
119	kancelárske skrine jednoduché	----	10	2
120	pracovný stôl	----	10	1
121	sedačka koža 3 + 1	----	10	1
122	zásuvková skrinka	----	10	2
123	pracovný stôl	----	10	1
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	10	1
125	konferenčný stolík	----	10	1
126	otočné kreslo	----	10	1
127	ďalekohľad so stojanom	----	10	1
128	tlačiareň color laser laser jet pro MFP M 479dw	----	10	1
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----	10	1
130	samostojný prístenný regál	----	10	1
131	PKO 01	----	10	1
132	PKO 01	----	10	1
133	zostava PV1	----	10	1
134	zostava PV1	----	10	1
135	závesná stena použitá	----	10	1
136	závesná stena použitá	----	10	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	10	18
138	skrinky použité	----	10	6
139	skrinka použitá presklenná	----	10	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----	10	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	10	2
142	rôzne závesné steny	----	10	6
143	systém INFIX inox standard	----	10	1
144	systém INFIX eco color	----	10	1
145	PVI	----	10	1
146	P 12-01	----	10	1
147	P12-05	----	10	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	10	1
149	sedačka koženka 3+2+1+2	----	10	1
150	zostava PDH 12	----	10	1
151	figurína	----	10	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	10	1
153	regálová zostava ťažká	----	17	11

154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	-----	14	1
155	nízkozdvižný vozík	-----	14	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	-----	14	1
157	dielenský ponk stolársky	-----	10	5
158	el. ručné náradie	-----	10	5

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby – súbor hnuiteľných vecí a strojov (položky číslo 20 až 158) a strojov na nábytkársku výrobu (položka číslo 1 až 19 v tabuľke) je uskladnený v hale v mieste možnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnuiteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Kompresor ORLIK VS1V09	2012	10	18,75	1
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150	2012	10	18,75	1
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90	2012	10	18,75	1
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012	10	18,75	1
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012	10	18,75	1
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	10	18,75	1
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23	2012	10	18,75	1
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	10	18,75	1
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	10	18,75	1
11	Spodná fréza VITAP	2007	10	18,75	1
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012	10	18,75	1
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012	10	18,75	1
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012	10	18,75	1
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	10	18,75	1
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007	10	18,75	1
17	pásová píla	2000	10	18,75	1
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	18,75	1
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	18,75	1
20	predvážacie stolíky	-----	10	70,00	1
21	stenová zostava THORN	-----	10	70,00	1
22	vitrína sklenená	-----	10	70,00	1
23	Monet zostava Gondola	-----	10	70,00	1
24	Monet zostava Gondola	-----	10	70,00	1
25	Pult PLE 01	-----	10	70,00	1
26	Exkl. Pult U	-----	10	70,00	1
27	panel PUNCH	-----	10	70,00	3
28	pult PKL 006	-----	10	70,00	1
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	-----	10	70,00	1
30	stenová päťpolicová zostava Linear	-----	10	70,00	1
31	figurína GC 14	-----	10	70,00	1
32	exkluzívna vitrína	-----	10	70,00	1
33	plastový trup	-----	10	70,00	2
34	figurína SKY 05,07	-----	10	70,00	1
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	70,00	1
36	vitrína 0224...	-----	10	70,00	1
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	-----	10	70,00	1
38	výstavný trojstolík	-----	10	70,00	3
39	figurína M 16	-----	10	70,00	1
40	figurína M26	-----	10	70,00	1

41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	10	70,00	3
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	10	70,00	1
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	10	70,00	1
46	výstavná kocka	----	10	70,00	3
47	figurína Iris 04	----	10	70,00	1
48	figurína GMW 5	----	10	70,00	1
49	figurína GLW 2	----	10	70,00	1
50	Pult série PEC 02	----	10	70,00	1
51	Pult série PEC 04	----	10	70,00	1
52	Pult série PEC 04	----	10	70,00	1
54	Pult série PEC 05	----	10	70,00	1
55	prezentačný stôl	----	10	70,00	1
56	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1
57	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1
58	závesná lak. Skrinka	----	10	70,00	1
59	plastový trup	----	10	70,00	1
60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	10	70,00	1
61	závesný systém BORKIA	----	10	70,00	1
62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	10	70,00	1
63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	10	70,00	1
64	recepčný pult	----	10	17,50	2
65	zariadenie kancelárie nábytok	----	10	17,50	2
66	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	5
67	mobilné regaly	----	10	17,50	4
68	regále	----	10	17,50	10
69	kopírka Canon	----	10	17,50	1
70	vysavač poškodený	----	10	17,50	3
71	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	3
72	regálová skriňa 6-dverová	----	10	17,50	1
73	kancelárske skrine dvojďverové	----	10	17,50	8
74	kancelárske kreslá otočné	----	10	17,50	4
75	kancelársky stôl	----	10	17,50	3
76	stena ST292/R	----	10	70,00	1
77	plastový trup	----	10	70,00	2
78	stojina na stenu Zoa	----	10	70,00	1
79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	10	70,00	1
80	štruktúra prezentačného stola	----	10	70,00	1
81	štruktúra gondoly	----	10	70,00	1
82	štender rovný	----	10	70,00	1
83	štender oblúkový	----	10	70,00	1
84	taburetká oblúková	----	10	70,00	1
85	nádoba na drobný tovar	----	10	70,00	1
86	figurína MN13	----	10	70,00	1
87	PECIM	----	10	70,00	1
88	plastový trup	----	10	70,00	2
89	Zostava výstavných stolíkov	----	10	70,00	1
90	figurína dámska	----	10	70,00	1
91	zostava Rondo	----	10	70,00	1
92	figurína W01	----	10	70,00	1
93	figurína MAY 03	----	10	70,00	1
94	figurína BC 07	----	10	70,00	1
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	10	70,00	1
96	figurína AMY	----	10	70,00	1
97	figurína MN21	----	10	70,00	1
98	figurína GLW04	----	10	70,00	1
99	figurína VG	----	10	70,00	1
100	figurína MN 12	----	10	70,00	1
101	figurína TNY04	----	10	70,00	1
102	figurína HLM04	----	10	70,00	1
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup	----	10	70,00	1
104	figurína - torzo	----	10	70,00	9

105	prvky závesného systému	----	10	70,00	35
106	figurína - rôzna	----	10	70,00	17
107	pult	----	10	70,00	1
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10	70,00	1
109	exkl. Pult Kremens	----	10	70,00	1
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10	70,00	1
111	PHR 01	----	10	70,00	1
112	PHR 02	----	10	70,00	1
113	PHR 03	----	10	70,00	1
114	PHR 04	----	10	70,00	1
115	PHR 00	----	10	70,00	1
116	prvky závesného systému	----	10	70,00	13
117	figurína MAY 03	----	10	70,00	1
118	kancelárske skrine dvojverové	----	10	17,50	6
119	kancelárske skrine jednoduché	----	10	17,50	2
120	pracovný stôl	----	10	17,50	1
121	sedacia koža 3 + 1	----	10	17,50	1
122	zásuvková skrinka	----	10	17,50	2
123	pracovný stôl	----	10	17,50	1
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----	10	17,50	1
125	konferenčný stolík	----	10	17,50	1
126	otočné kreslo	----	10	17,50	1
127	ďalekohľad so stojanom	----	10	17,50	1
128	tlačiareň color laser jet pro MFP M 479dw	----	10	17,50	1
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw	----	10	17,50	1
130	samostatný prístenný regál	----	10	70,00	1
131	PKO 01	----	10	70,00	1
132	PKO 01	----	10	70,00	1
133	zostava PV1	----	10	70,00	1
134	zostava PV1	----	10	70,00	1
135	závesná stena použitá	----	10	17,50	1
136	závesná stena použitá	----	10	17,50	1
137	rôzne prvky na závesné steny	----	10	17,50	18
138	skrinky použité	----	10	17,50	6
139	skrinka použitá presklená	----	10	17,50	1
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný	----	10	17,50	2
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka	----	10	17,50	2
142	rôzne závesné steny	----	10	17,50	6
143	systém INFIX inox standard	----	10	17,50	1
144	systém INFIX eco color	----	10	17,50	1
145	PVI	----	10	17,50	1
146	P 12-01	----	10	17,50	1
147	P12-05	----	10	17,50	1
148	Pokladničný pult THERA 250 NS	----	10	70,00	1
149	sedacia koženka 3+2+1+2	----	10	70,00	1
150	zostava PDH 12	----	10	70,00	1
151	figurína	----	10	70,00	18
152	výstavný okrúhly stôl	----	10	70,00	1
153	regálová zostava ťažká	----	17	23,58	11
154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	----	14	17,50	1
155	nízkozdvižný vozík	----	14	17,50	2
156	ručne vedený VZV el. STILL	----	14	17,50	1
157	dielenský ponk stolársky	----	10	17,50	5
158	el. ručné náradie	----	10	17,50	5

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

K predmetu dražby je zriadené zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRIs 13522/2025 zo dňa 31.03.2025 a Notárskou zápisnicou N 86/2025, NZ 13766/2025, NCRIs 14045/2025 zo dňa 02.04.2025, ktoré vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave .

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Zacharda, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.				
Por. číslo výroby	Popis hnuiteľnej veci – predmetu dražby	Rok Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %	
	Počet kusov	Všeobecná hodnota v EUR		
1	Kompresor ORLIK VS1V09 2012	10		
	18,75	1	159,38 €	
2	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 150 2012	10	18,75	1
	88,61 €			
3	Kondenzačná sušička vzduchu ATS DSI 90 2012	10	18,75	1
	76,50 €			
4	Odsávacie zariadenie ADAMIK	2012		
	10	18,75	1	414,38
€				
5	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012		
	10	18,75	1	765,00
€				
6	Formátovacia píla ROBLAND Z 320	2012		
	10	18,75	1	765,00
€				
7	Kompresor ORLIK 51/300	2009	10	
	18,75	1	191,25 €	
8	Viacvretenová vŕtačka BORING SYSTEM 23 2012	10	18,75	1
	478,13 €			
9	Kompresor ORLIK 51/300	2006	10	
	18,75	1	191,25 €	
10	Odsávací systém ADAMIK	2007	10	
	18,75	1	350,63 €	
11	Spodná fréza VITAP	2007	10	
	18,75	1	541,88 €	
12	Vertikálna brúska ŠULAK VTS 02F	2012		
	10	18,75	1	765,00
€				
13	Vertikálna brúska ŠULAK DS 01	2012		
	10	18,75	1	765,00
€				
14	Vertikálna brúska ŠULAK BTS 02 BETA	2012		
	10	18,75	1	765,00
€				
15	Vretenová fréza SCM T110	2007	10	
	18,75	1	1 593,75 €	
16	Viacvretenová vŕtačka VITAP FORMA 62	2007		
	10	18,75	1	765,00
€				
17	pásová píla	2000	10	18,75
	1	79,69 €		
18	sústruh LT 1200 VM	2007	10	
	18,75	1	140,25 €	
19	Hoblovačka ROJEK	2008	10	
	18,75	1	223,13 €	
20	predvážacie stolíky	-----	10	
	70,00	1	74,65 €	
21	stenová zostava THORN	-----	10	
	70,00	1	74,65 €	

22	vitrína sklenená	----	10
	70,00 1	268,55 €	
23	Monet zostava Gondola	----	10
	70,00 1	84,36 €	
24	Monet zostava Gondola	----	10
	70,00 1	82,99 €	
25	Pult PLE 01	----	70,00
	1 108,33 €	10	
26	Exkl. Pult U	----	70,00
	1 267,04 €	10	
27	panel PUNCH	----	10
	70,00 3	80,57 €	
28	pult PKL 006	----	70,00
	1 158,70 €	10	
29	figurína laminátová čierna lesklá panská	----	
	10 70,00 1	39,45 €	
30	stenová päťpolicová zostava Linear	----	
	10 70,00 1	438,18	
€			
31	figurína GC 14	----	10
	70,00 1	53,10 €	
32	exkluzívna vitrína	----	10
	70,00 1	169,33 €	
33	plastový trup	----	70,00
	2 25,79 €	10	
34	figurína SKY 05,07	----	10
	70,00 1	50,52 €	
35	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	
	10 70,00 1	189,35	
€			
36	vitrína 0224...	----	70,00
	1 131,70 €	10	
37	exkl. Stenová zostava KREMENS	----	
	10 70,00 1	442,28	
€			
38	výstavný trojstolík	----	10
	70,00 3	128,36 €	
39	figurína M 16	----	70,00
	1 60,23 €	10	
40	figurína M26	----	70,00
	1 60,23 €	10	
41	pulty sériové prienikové PPR-02	----	
	10 70,00 3	634,06	
€			
42	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	
	10 70,00 1	110,61	
€			
43	pulty sériové prienikové PPR-05 rohový	----	
	10 70,00 1	47,03 €	
44	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	
	10 70,00 1	105,45	
€			
45	pulty sériové prienikové PPR-04 plný	----	
	10 70,00 1	151,73	
€			
46	výstavná kocka	----	10
	70,00 3	46,43 €	
47	figurína Iris 04	----	10
	70,00 1	38,08 €	
48	figurína GMW 5	----	10
	70,00 1	43,39 €	
49	figurína GLW 2	----	10
	70,00 1	40,97 €	

I.	Odhad ceny predmetu dražby	50	Pult série PEC 02	----	10
		70,00	1	121,53 €	
		51	Pult série PEC 04	----	10
		70,00	1	80,87 €	
		52	Pult série PEC 04	----	10
		70,00	1	232,75 €	
		54	Pult série PEC 05	----	10
		70,00	1	66,76 €	
		55	prezentačný stôl	----	10
		70,00	1	436,66 €	
		56	závesná lak. Skrinka	----	10
		70,00	1	73,43 €	
		57	závesná lak. Skrinka	----	10
		70,00	1	58,26 €	
		58	závesná lak. Skrinka	----	10
		70,00	1	14,87 €	
		59	plastový trup	----	70,00
		1	12,90 €		
		60	exkl. Vitrín s excetnt. Pultom	----	
		10	70,00	1	298,90
		€			
		61	závesný systém BORKIA	----	10
		70,00	1	337,74 €	
		62	závesný systém BORKIA ekonomický	----	
		10	70,00	1	245,95
		€			
		63	pult so šikmým plexisklom s doplnkami	----	
		10	70,00	1	319,08
		€			
		64	recepčný pult	----	10
		2	113,79 €		17,50
		65	zariadenie kancelárie nábytok	----	
		10	17,50	2	91,04 €
		66	kancelárske kreslá otočné	----	10
		17,50	5	11,38 €	
		67	mobilné regaly	----	10
		17,50	4	22,76 €	
		68	regále	----	17,50
		10	11,38 €		
		69	kopírka Canon	----	10
		17,50	1	15,17 €	
		70	vysavač poškodený	----	10
		17,50	3	3,98 €	
		71	kancelárske kreslá otočné	----	10
		17,50	3	6,83 €	
		72	regálová skriňa 6-dverová	----	10
		17,50	1	18,97 €	
		73	kancelárske skrine dvojdvérové	----	
		10	17,50	8	30,35 €
		74	kancelárske kreslá otočné	----	10
		17,50	4	9,10 €	
		75	kancelársky stôl	----	10
		17,50	3	17,07 €	
		76	stena ST292/R	----	10
		70,00	1	33,38 €	
		77	plastový trup	----	70,00
		2	25,79 €		
		78	stojina na stenu Zoa	----	10
		70,00	1	21,09 €	
		79	štruktúra 3-poschodového stolíka	----	
		10	70,00	1	47,03 €
		80	štruktúra prezentačného stola	----	
		10	70,00	1	46,28 €

81	štruktúra gondoly	----	10
	70,00 1	37,63 €	
82	štender rovný ----	10	70,00
	1 25,19 €		
83	štender oblúkový	----	10
	70,00 1	29,74 €	
84	taburetká oblúková	----	10
	70,00 1	65,09 €	
85	nádoba na drobný tovar	----	10
	70,00 1	28,52 €	
86	figurína MN13	----	10
	70,00 1	57,96 €	
87	PECIM ----	10	70,00
	1 455,18 €		
88	plastový trup ----	10	70,00
	2 25,79 €		
89	Zostava výstavných stolíkov	----	
	10 70,00 1	115,31	
€			
90	figurína dámska	----	10
	70,00 1	25,79 €	
91	zostava Rondo	----	10
	70,00 1	45,67 €	
92	figurína W01 ----	10	70,00
	1 41,27 €		
93	figurína MAY 03	----	10
	70,00 1	41,12 €	
94	figurína BC 07	----	10
	70,00 1	18,66 €	
95	figurína FH 01 s pdstavcom poškodená	----	
	10 70,00 1	5,92 €	
96	figurína AMY ----	10	70,00
	1 15,02 €		
97	figurína MN21	----	10
	70,00 1	44,00 €	
98	figurína GLW04	----	10
	70,00 1	11,99 €	
99	figurína VG ----	10	70,00
	1 26,10 €		
100	figurína MN 12	----	10
	70,00 1	44,00 €	
101	figurína TNY04	----	10
	70,00 1	49,46 €	
102	figurína HLM04	----	10
	70,00 1	8,95 €	
103	výstavný stojan na bustu + držiak na plastový trup		
	---- 10 70,00 1		
	25,03 €		
104	figurína - torzo	----	10
	70,00 9	32,77 €	
105	prvky závesného systému	----	10
	70,00 35	26,55 €	
106	figurína - rôzna	----	10
	70,00 17	464,28 €	
107	pult ----	10	70,00
	1 293,13 €		
108	exkl. Pyramída KREMENS	----	10
	70,00 1	328,03 €	
109	exkl. Pult Kremens	----	10
	70,00 1	589,45 €	
110	exkl. Zostava typu Kremens	----	10
	70,00 1	1 618,15 €	
111	PHR 01 ----	10	70,00

		1	111,37 €		
112	PHR 02	----	10	70,00	
	1	96,80 €			
113	PHR 03	----	10	70,00	
	1	98,77 €			
114	PHR 04	----	10	70,00	
	1	65,70 €			
115	PHR 00	----	10	70,00	
	1	15,63 €			
116	prvky závesného systému	----		10	
	70,00	13	49,31 €		
117	figurína MAY 03	----		10	
	70,00	1	41,12 €		
118	kancelárske skrine dvojverové	----			
	10	17,50	6	22,76 €	
119	kancelárske skrine jednoduché	----			
	10	17,50	2	6,07 €	
120	pracovný stôl	----	10	17,50	
	1	15,17 €			
121	sedačka koža 3 + 1	----		10	
	17,50	1	94,83 €		
122	zásuvková skrinka	----		10	
	17,50	2	18,97 €		
123	pracovný stôl	----	10	17,50	
	1	17,07 €			
124	kaNCELÁRSKE KRESLO	----		10	
	17,50	1	6,45 €		
125	konferenčný stolík	----		10	
	17,50	1	9,48 €		
126	otočné kreslo	----	10	17,50	
	1	2,47 €			
127	ďalekohľad so stojanom	----		10	
	17,50	1	10,05 €		
128	tlačiareň color laser laser jet pro MFP M 479dw				
	----	10	17,50	1	
	26,55 €				
129	tlačiareň color laser jet pro M 452nw				
	10	17,50	1	8,57 €	
130	samostojný prístenný regál	----		10	
	70,00	1	401,46 €		
131	PKO 01	----	10	70,00	
	1	69,34 €			
132	PKO 01	----	10	70,00	
	1	74,35 €			
133	zostava PV1	----	10	70,00	
	1	157,34 €			
134	zostava PV1	----	10	70,00	
	1	234,72 €			
135	závesná stena použitá	----		10	
	17,50	1	17,07 €		
136	závesná stena použitá	----		10	
	17,50	1	13,28 €		
137	rôzne prvky na závesné steny				
	10	17,50	18	17,07 €	
138	skrinky použité	----		10	
	17,50	6	11,38 €		
139	skrinka použitá presklenná	----		10	
	17,50	1	5,69 €		
140	pult na reg. Pokladňu púresklenný				
	10	17,50	2	39,75 €	
141	pokladničný pult GS2A výstavná vzorka				
	10	17,50	2	243,14	
	€				

		142	rôzne závesné steny	-----	10
		17,50	6	56,90 €	
		143	systém INFIX inox standard	-----	10
		17,50	1	43,85 €	
		144	systém INFIX eco color	-----	10
		17,50	1	25,87 €	
		145	PVI	-----	17,50
		1	40,06 €	10	
		146	P 12-01	-----	17,50
		1	24,12 €	10	
		147	P12-05	-----	17,50
		1	24,77 €	10	
		148	Pokladničný pult THERA 250 NS	-----	
		10	70,00	1	286,61
		€			
		149	sedačka koženka 3+2+1+2	-----	10
		70,00	1	333,80 €	
		150	zostava PDH 12	-----	10
		70,00	1	277,51 €	
		151	figurína	-----	70,00
		18	682,76 €	10	
		152	výstavný okrúhly stôl	-----	10
		70,00	1	15,93 €	
		153	regálová zostava ťažká	-----	17
		23,58	11	1 102,46 €	
		154	VZV Jungheinrich EFG 430 MP G-550DZ	-----	
		14	17,50	1	4
		745,13 €			
		155	nízkozdvižný vozík	-----	14
		17,50	2	65,45 €	
		156	ručne vedený VZV el. STILL	-----	
		14	17,50	1	520,63
		€			
		157	dielenský ponk stolársky	-----	10
		17,50	5	92,97 €	
		158	el. ručné náradie	-----	10
		17,50	5	15,80 €	
		Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU podľa znaleckého posudku: 31 102,07 EUR, slovom: Tridsaťjedentisícjednostodva eur a sedem eurocentov			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	31 100,-EUR, slovom: Tridsaťjedentisícjednosto eur			
K.	Najnižšie podanie	najnižšie podanie bolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1428/28			
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ	900 45	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992			

X056774

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DD 2/2025

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo		28	
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavená na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu. (GPS: 48.190037, 17.183174) Stará Vajnorská 11841/37 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto	
D.	Čas konania dražby	12:30 – 12:39 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor strojov vo výrobnej prevádzke uvedených v nasledujúcej tabuľke:

POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	1
2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	1

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor strojov na nábytkársku výrobu. Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste nožnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Predmet dražby – stroje sú pravdepodobne kompletne, v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Por. číslo	Popis hnutelnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	1
2	Brúška na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	1

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby – súbor strojov na nábytkársku výrobu je uskladnený v hale v mieste nožnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje

reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnuteľnej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	18,75	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	18,75	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Prvé v poradí záložné právo zriadené v prospech Daňového úradu Bratislava, IČO: 42499500, so sídlom Ševčenkova 3401/32, 851 01 Bratislava registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 7562/2025 zo dňa 27.02.2025 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava, č. 100452430/2025 zo dňa 29.01.2025.

Druhé v poradí zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRI 13522/2025 zo dňa 31.03.2025, ktorú vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 38/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Milan Zacharda, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.					
		Por. číslo výroby	Popis hnuteľnej veci – predmetu dražby	Rok Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %		
			Počet kusov	Všeobecná hodnota v EUR			
		1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005			
		€	10	18,75	1	2589,84	
		2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M 2012	10	18,75		
			1	2669,53 €			
		3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1
			4382,81 €				
			Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU podľa znaleckého posudku: 9 642,19 EUR, slovom: Deväťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a devätnásť eurocentov				
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24 000,-EUR, slovom: Dvadsaťštyritisíc eur					
K.	Najnižšie podanie	najnižšie podanie bolo urobené					
L.	Označenie licitátora						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri vody I.					
b) Orientačné/súpisné číslo		1428/28					
c) Názov obce		Malinovo			d) PSČ	900 45	
e) Štát		SR					
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992					