

X056214

AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2025-001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUGEA dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nad plážou	
b) Orientačné/súpisné číslo		4419/23	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 31373/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 678 507	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Klára Kvasnová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brezová	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.7.1946	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Banská Bystrica, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé (1.) kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1632 evidovanom pre katastrálne územie: Môťová, okres: Zvolen, obec: Zvolen v rozsahu pozemkov parciel registra KN-C parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/1 o výmere 447m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/4 o výmere 3592m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen; • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,			

parc. č. 1063/20 o výmere 122m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/21 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/22 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/23 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/24 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/25 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/26 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/27 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/28 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/29 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/30 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/31 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/32 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/33 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/34 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/35 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/36 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/37 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/38 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/39 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/56 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/57 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/58 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/59 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/60 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/61 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/62 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/63 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/64 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/65 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/66 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/67 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/68 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/69 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/70 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/71 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/72 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/73 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/74 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/75 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/76 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/77 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/78 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/79 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/80 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/81 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/82 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/83 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/84 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/85 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/86 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/87 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/88 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/89 o výmere 17m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/90 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/91 o výmere 15m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/92 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/93 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/94 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/95 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

parc. č. 1063/96 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/97 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen;
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku - parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1063/98 o výmere 13m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby sú nehnuteľné veci - pozemky zapísané na LV č. 1632 pre k.ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen v rozsahu určenom v časti predmet dražby a opis predmet dražby tohto oznámenia.

Právny stav:

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je obchodná spoločnosť IRBIS 74, s.r.o., so sídlom Môťovská 497/2, 960 01 Zvolen, IČO 44 027 931.

Umiestnenie:

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Zvolen v Banskobystrickom kraji. Je situovaný v mestskej časti Môťová v juhovýchodnej časti mesta v sídliskovej zástavbe panelových a murovaných bytových domov z druhej polovice minulého storočia, v bloku vymedzenom ulicami Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka.

Zvolen je významným dopravným uzlom v rámci Slovenska, nakoľko mestom vedie hlavný cestný ťah E77 (Krakov - Budapešť) a E58 (Bratislava - Košice). Mesto leží 20 km južne od Banskej Bystrici, 55 km severozápadne od Lučenca, 28 km severne od Krupiny a 24 km východne od Žiaru nad Hronom. Ide o jedno z najstarších miest na Slovensku, sídlo okresu, administratívne a spoločenské centrum regiónu, centrom vzdelávania a vedy s komplexnou sieťou škôl a širokou sieťou vedecko-výskumných pracovísk. Počtom obyvateľstva dvanásť najväčšie mesto na Slovensku a druhé v kraji. Urbanistický priestor Zvolen - Banská Bystrica s takmer 150 000 obyvateľmi je tretou najväčšou koncentráciou obyvateľstva na Slovensku.

Bližší opis a doplňujúce informácie:

Predmet dražby sa nachádza v obytnom území - na plochách súborov a skupín bytových domov. Podľa umiestnenia a využitia možno jednotlivé pozemky rozdeliť do skupín nasledovne:

- skupina objektov parkovacích státí - každá parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98;
- skupina objektov voľných plôch a komunikácií - parcely tvoria nezastavané plochy medzi bytovými domami (tzv. vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka vrátane chodníkov a cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka, medzi tieto pozemky patria parcely C-KN parc. č. 1063/1, 1063/4, 1063/20.

Možnosti zmien v okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv nad existenciu nehnuteľností a ich hodnotu nie sú pravdepodobné. Konfliktne skupiny sa v blízkosti nehnuteľností nenachádzajú. Hluk je primeraný intenzite obslužnej dopravy v danej časti mesta. Prístup k nehnuteľnostiam je zo spevnených komunikácií na pozemku E-KN parc. č. 93962/19 vo vlastníctve Mesta Zvolen.

Bližší opis - skupina parkovacie státi

Pozemky pozostávajú z parciel registra "C", kde každý parcela predstavuje pozemok pre navrhované parkovanie jedného osobného automobilu, a to buď kolmé alebo pozdĺžne s prístupom z ulíc Pribinova, Mateja Bela a R. Jašíka. V čase dražby nie sú parcely usporiadané na parkovanie.

Bližší opis - skupina objekty voľných plôch a komunikácii

Pozemky tvoria tri parcely registra "C", ktoré spoločne tvoria obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 65m (šírka) a cca 95m (dĺžka na severnej strane) a cca 75m (šírka na južnej strane). Pozemky sú súčasťou sídliskovej zástavby bytových domov v bloku troch bytových domov vymedzených ulicami Pribinova zo severu, Mateja Bela zo západu a R. Jašíka z juhu a východu. Pozemky tvoria voľné plochy medzi bytovými domami (vnútroblok) a pred bytovými domami zo strany ulíc, vrátane cestnej komunikácie prepájajúcej ulice Pribinova a R. Jašíka. Pozemok je rovinatý, nezastavaný, so zatravneným povrchom a so vzrastlými listnatými a ihličnatými stromami a krovinami a so spevnenými plochami asfaltobetónových chodníkov a drobnej architektúry detského ihriska. V mieste sú vedenia všetkých inžinierskych sietí.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Podľa zápisu na príslušnom liste vlastníctva sú evidované nasledovné ťarchy:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1063/1, 1063/4, 1063/20, 1063/21, 1063/22, 1063/23, 1063/24, 1063/25, 1063/26, 1063/27, 1063/28, 1063/29, 1063/30, 1063/31, 1063/32, 1063/33, 1063/34, 1063/35, 1063/36, 1063/37, 1063/38, 1063/39, 1063/56, 1063/57, 1063/58, 1063/59, 1063/60, 1063/61, 1063/62, 1063/63, 1063/64, 1063/65, 1063/66, 1063/67, 1063/68, 1063/69, 1063/70, 1063/71, 1063/72, 1063/73, 1063/74, 1063/75, 1063/76, 1063/77, 1063/78, 1063/79, 1063/80, 1063/81, 1063/82, 1063/83, 1063/84, 1063/85, 1063/86, 1063/87, 1063/88, 1063/89, 1063/90, 1063/91, 1063/92, 1063/93, 1063/94, 1063/95, 1063/96, 1063/97, 1063/98 v prospech Klára Kvasnová rodné priezvisko Smädová, dátum narodenia 16.07.1946, Brezová 2079/10, Banská Bystrica v podiele 1/1, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci, V-3161/2021 zo dňa 06.10.2021 - 1725/21.
2. Rozhodnutie č. 100466565/2022 právoplatné dňa 03.03.2023 o zriadení záložného práva na všetky nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Na základe uvedeného rozhodnutia sa poznamenáva dlžníkovi zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-255/2023 zapísané dňa 08.03.2023 - 186/23.
3. Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, č. 100579118/2023 právoplatné dňa 15.03.2023 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-368/2023 zapísané dňa 05.04.2023 - 292/23
4. Exekučný príkaz 19EX 98/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1185/2023 zapísané dňa 18.05.2023 - 420/23,730/23.
5. Exekučný príkaz 19EX 326/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A-LV, v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1771/2023 zapísané dňa 27.07.2023 - 584/23,730/23.
6. Exekučný príkaz - opravný 19EX 515/23 zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Dušan Cirbes, Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Svätoplukova 36, Z-1812/2023 zapísané dňa 05.10.2023 - 785/23

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby odlišné od stavu opísaného v tomto oznámení o dobrovoľnej dražbe (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomný vzťah k predmetu dražby a iné práva, povinnosti alebo vady spočívajúce na predmete dražby), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili dražobníkovi.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 7.7.2025, vypracovaného znalcom, B C S R Experts s.r.o., so sídlom Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 461 477, ev. č. znaleckej organizácie 900254, znalcom (o.i.) v odbore „Stavebníctvo“ na hodnotu 223.000,00 eur (slovom:

dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov).

L.	Najnižšie podanie	223.000,00 eur (slovom: dvestodvadsaťtisíc euro a nula eurocentov)	
M.	Minimálne prihodenie	250,00 eur (slovom: dvestopäťdesiat euro a nula eurocentov)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	55.700,00 eur (slovom: päťdesiatpäťtisíc sedemsto euro a nula eurocentov) čo tvorí 25% najnižšieho podania zaokrúhlené na celé stovky nadol
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť zložená každým účastníkom dražby v peniazoch	
		- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK31 1100 0000 0029 4803 4810; - v hotovosti k rukám dražobníka na adrese sídla dražobníka uvedenej v časti A. tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe; - v hotovosti k rukám dražobníka na mieste konania dražby bezprostredne pred otvorením dražby; - do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK31 1100 0000 0029 4803 4810	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Nad plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika Zložiť dražobnú zábezpeku v sídle dražobníka je možné vo vopred určenom termíne dohodnutom e-mailom na adrese [office@augea.sk] alebo na tel. čísle +421 917 521 301.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Za zloženie dražobnej zábezpeky sa považuje pripísanie sumy vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby s predložením právne relevantných listín v dostatočnom časovom predstihu pre ich overenie pred otvorením dražby, resp. odovzdanie hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky k rukám dražobníka. V prípade využitia notárskej úschovy alebo bankovej záruky pri zložení dražobnej zábezpeky sa vyžaduje originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu, resp. bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník dražobnú zábezpeku vráti bez zbytočného odkladu po skončení dražby účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, formou, ktorá bola využitá na zloženie dražobnej zábezpeky, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Náklady na vrátenie dražobnej zábezpeky (najmä príp. bankové poplatky) znáša v celom rozsahu a bez obmedzenia zložiteľ zábezpeky. To platí aj v prípade upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením zníženú o zloženú zábezpeku bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka do pätnástich (15) dní od skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Lehotu na zaplatenie sumy dosiahnutej dražbou nie je možné dodatočne predĺžiť.			
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním ani zmenkou.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. ohliadka 26.9.2025 o 10:00 hod. 2. ohliadka 2.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku dražby bude na adrese: Pribinova 745/89 960 01 Zvolen - Môťová Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke je za účelom vypracovania záznamu o vykonaní obhliadky potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj výpis z registra, kde právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (postačí informatívny výpis). Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby bude prebiehať na jedinom mieste - pred vchodom na adrese Pribinova 745/89, 960 01 Zvolen - Môťová. V prípade, ak v čase a dátume obhliadky predmetu dražby nebude na adrese určenej pre stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby žiaden záujemca o obhliadku predmetu dražby má sa za to, že nie je záujemca o obhliadku predmetu dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník je povinný vydať vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník je povinný odovzdať vydražiteľovi, ktorý nadobudol práva k predmetu dražby, tento predmet a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke alebo iné právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva k predmetu dražby, vydražiteľ je povinný prevzatie predmetu dražby písomne potvrdiť. Predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba je povinná odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočného odkladu. O odovzdaní predmetu dražby je dražobník povinný spísať zápisnicu, zápisnicu podpisuje predchádzajúci vlastník alebo ním poverená osoba, vydražiteľ a dražobník. Predchádzajúci vlastník a dražobník dostanú po jednom vyhotovení zápisnice, vydražiteľ dostane dve vyhotovenia zápisnice. V prípade, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpísať alebo ju prevziať, vyznačí sa táto skutočnosť v zápisnici a táto sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tejto skutočnosti dražobník túto osobu primerane poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby, to neplatí v prípade, že je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nebezpečenstvo vzniku škody na predmete dražby ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby znáša v takom prípade vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica

X056215

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 05/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Černek – správca úpadcu Islam Handanovič	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Paulínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	24	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 001 962	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	13. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, ktoré sú evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1287. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 532/11, výmera 595 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Stavby Súpisné číslo 482, na pozemku parcelné číslo 532/11, popis stavby rodinný dom.			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

V podielovom spoluvlastníctve Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, Dátum narodenia: 18.10.1956, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s.č.482, k.ú. Moravský Svätý Ján

POPIS STAVBY

Posúdenie charakteru stavby:

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a suterén. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaradujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o samostatne stojaci, murovaný, prízemný podpivničený dom napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť obce. Dom je vykurovaný plynovým kotlom.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, murivo murované je z pálenej tehly, aj deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú prefabrikované železobetónové. Dvere sú hladké, okná zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je z plastového potrubia teplej a studenej vody. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ÚK. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK na plyn.

Prízemie:

Základ sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú tehlové a stropy panelové. Krov je sedlový, krytiny strechy sú betónové dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dyhované, okná zdvojené plastové, žalúzie sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. V dome sú teplovodné panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete.

Dispozičné riešenie: v zmysle priloženého nákresu.

V roku 2007 po kúpe domu išlo o holo dom, bola ukončená jeho modernizácia. Bola opravená izolácia suterénu, omietnutá fasáda brizolitom a suterén bol obložený kameňom. Boli vymenené okná, na pôvodné betónové podlahy boli vybudované podlahy obytných miestností a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Bolo inštalované ÚK, elektroinštalácia, televízny rozvod, rozvod vody, rozvod zemného plynu, kanalizácia, vybudovanie kuchyne, vnútorné vybavenie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Poznámky: Uznesenie pod spis.zn. 5C/365/2014-47 vydané Okresným súdom Malacky, ktorým sa nariaďuje predbežné opatrenie: Súd zakazuje odporcovi I. rade - Islam Handanovič, nar. 18.10.1956 a odporcovi v II. rade - Ivona Handanovičová r. Šranková, nar. 21.3.1965 až do právoplatného skončenia súdneho konania o zaplatenie pohľadávky navrhovateľa - GERONT DDS s.r.o., IČO: 36 686 409, so sídlom Tomaškovičova 17, Trnava akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanými na liste vlastníctva č. 1287 ako rodinný dom, súp. číslo 482, postavený na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 532/11 a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 532/11 o výmere 595 m2 zastavané plochy a nádvoria, najmä previesť vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, zaťažiť tieto nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom, zriadiť zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, prenajať, vypožičať, na základe P 535/14, ČASŤ C: ŤARCHY Bez tiarch. Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 178/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 78.500€, Slovom: :Sedemdesiatosemtisícpäťsto Eur.			
L.	Najnižšie podanie	78.500,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 052025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 052025 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 01.10.2025 o 11:00 hod. 2. Termín – 08.10.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkov o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X056216

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP035/25	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c)	Názov obce		d) PSČ	813 33
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		16. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		1.kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1447	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" a popis evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 254 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č.103/15 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m ² , parc. č. 103/26 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m ² :
Byt č. 3, Vchod: 254, 1.p., Adresa: Kolta 254, 941 33 Kolta	254	103/15	9 bytový dom	2/8

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1826	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
103/30	Zastavaná plocha a nádvorie	128

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1823	Nové Zámky	Nové Zámky	Kolta	Kolta

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
103/25	Zastavaná plocha a nádvorie	128

Spoluvlastnícky podiel účastníka č. 8 v 2/16.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 3, 1.p. vo vchode č. 254 v obci Kolta. Vypočítaná podlahová plocha je 64,40 m² + loggia o výmere 2,67 m² + garáž o výmere 15,99 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa dispozične skladá: z predsiene, kúpeľne, WC, kuchyne, špajze a troch izieb. K predmetnému bytu prislúcha aj pivnica spojená z dvoch pivníc murovaná situovaná v podzemnom podlaží bytového domu. Byt má loggiu prístupnú z izby s orientáciou na verejnú komunikáciu. Byt bol rekonštruovaný v roku 2013 vrátane vnútornej elektroinštalácie a prívodu plynu do bytu pre kotol ústredného kúrenia.

Bytový dom súp.č. 254 - jedná sa o s polovice nezateplený murovaný bytový dom - štvorbytovku v obci Kolta s 2 nadzemnými podlažiami, s jedným podzemným podlažím a s jedným vchodom č. 254 a celkovo so 4 bytmi. Bytový dom má spoločné priestory vlastníkov bytov ako chodby, spoločnú kotolňu a pivnice vlastníkov bytov. Vo vchode bytového domu nie je výťah. Bytový dom bol postavený v roku 1974 a nachádza sa v zastavanom území obce Kolta.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 1447, k.ú. Kolta, vlastnícké poradové číslo 1:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnostiam: byt č. 3, na 1. p., vo vchode č. 254 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp.č. 254 na parc.č. 103/15, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 103/15, 103/26 vo veľkosti 2/8 z celku. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU PRE NADOBÚDATEĽOV BYTOV CEZ POZEMOK PARCELY 103/15, 103/1

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. EZY-SK-MRL-00154762-2019- BR07-IU/A zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: byt č. 3 na 1. p., vchod č. 254, v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku parc. registra C-KN č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26 v podiele 1/1 - V-7280/2019 - č. zmeny 400/2019.

Exekútor: úrad Nitry, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: byt č. 3 na 1.p., vchod č. 254 v podiele 1/1, v bytovom dome so súp. č. 254 na parcele č. 103/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C-KN parc. č. 103/15, 103/26, Z- 2140/2025 - č. zmeny 40/2025

Podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení, vzniká zákonné záložné právo, na byt č. 3 na 1. p., vchod č. 254 v bytovom dome so súp. č. 254 na pozemku registra C-KN parc. č. 103/15 v podiele 1/1, Z-2258/2025 - č. zmeny 84/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

LV č. 1826, k.ú. Kolta, vlastnícké poradové číslo 1:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/30 v podiele 1/1. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P- 275/2025 - č. zmeny 59/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1 - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019.

Exekútor: úrad Nitry, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/30 v podiele 1/1, Z- 2140/2025 - č. zmeny 40/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

LV č. 1823, k.ú. Kolta, vlastnícké poradové číslo 8:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o začatí výkonu záložného práva HP035/25/22A zo dňa 25.04.2025, k nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P-275/2025 - č. zmeny 59/2025

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zriadenie záložného práva v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL-00154762-2019-BR07-IU/B zo dňa 18.11.2019 na nehnuteľnosti: pozemky registra C-KN parc. č. 103/25 v spoluvlastníckom podiele 2/16 z celku - V-7281/2019, č. zmeny 401/2019. Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 837/24-PS zo dňa 02.04.2025, na nehnuteľnosť: pozemok registra C-KN parc. č. 103/25 vo vlastníctve: Milan Melichar r. Melichar v podiele 2/16 z celku, Z-2140/2025 - č. zmeny 40/2025

INÉ ÚDAJE

Z-596/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 108/2025 zo dňa 26.06.2025, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 49 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	49 800,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 3525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 3525 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.09.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 08.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kolta 254, 941 33 Kolta.
	Organizačné opatrenia	. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X056217

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť, Hotel Diana, Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,			

- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,
- Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV

Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnuteľných vecí a pohľadávok z obchodného styku:

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR

- Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín,

katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova,
- Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV
-
- Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnuteľných vecí a pohľadávok z obchodného styku:
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné,

STK platná do 02/2026

- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR
- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnitkovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnitkovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiastr
- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):

- Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotol
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobné haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vŕtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šičky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetky (2ks), Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Výroba sedacích súprav súp. č. 1908

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala

pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextilnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

Dielňa bez súp. č.

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

ADM časť

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárií, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorné dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom UK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Prevádzková časť

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 * 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývárňami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhl'adom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarny hydrant, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

Sklad bez súp. č.

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklinená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako

jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy stužené po obvode stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhlade z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladený betón. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceleové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 731, stavba bez súp. čísl. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)
- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 72/19
- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19
- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19
- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20
- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č.

107/20

- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 46/21

- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21

- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21

- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23

- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23

- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23

- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.280/23

- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23

- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23

- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24

- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou odo dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24

- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č.: 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24

- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24

- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19

- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť

01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24

- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19

- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19

- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20

- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. zmč.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24

- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24

- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24

- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22

- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22

- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s

právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22

- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22

- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22

- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23

- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23

- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23

- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23

- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23

- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23

- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23

- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23

- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23

- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9. 2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č: 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	1.004.000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0112025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- V hotovosti v deň a na mieste konania dražby - Hroznová 15, 915 01 NM (sídlo dražobníka) - Bankový účet dražobníka uvedený vyššie
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0112025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 12.09.2025 o 10:00 hod 2. obhliadka: 23.09.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: J. Psotného 1772, 911 06 Trenčín
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X056218

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajčka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	20	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Dargovských hrdinov	d) PSČ 040 22
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Baulovič	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kupeckého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 012 492	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	2.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

- a. **Stavba** – záhradná chata súpisné číslo 1205 postavená na parcele registra C č. 1607/14
- b. **Parcela** registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/13 – záhrada o výmere 393 m²
- c. **Parcela** registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1607/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1915, Okresný úrad Košice, katastrálny

odbor, okres Košice I, obec Košice-Kavečany, katastrálne územie Kavečany.

(ďalej aj len „**predmet dražby**“)

Výlučnými vlastníom predmetu dražby sú manželia Varga Ladislav r. Varga, Ing. A Bernardína Vargová r. Kocibanová, Junácka 10, Košice, PSČ 040 01, SR , Dátum narodenia:25.08.1947, Dátum narodenia:29.04.1949.

Predmetné nehnuteľnosti sú v BSM.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Záhradná chata súp. č. 1205 na p. č. 1607/14, kataster Kavečany, okres Košice I.

Záhradná chata je osadená na upravenom svahovitom teréne na parc. č. 1607/14, kataster Kavečany, obec Kavečany, okres Košice I – v rekreačnej lokalite „Vitalina“. V danej lokalite je možnosť napojenia len na verejnú elektrickú sieť. Záhradná chata pôvodná postavená v dnešnom hmotovom členení v roku 1992 v zmysle textácie čestného vyhlásenia z predloženého znaleckého posudku, malá časť prístavby podzemného podlažia v roku 2005. Chata je riešená ako podpiwničená s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Suterénna časť chaty je z troch strán zapustená vo svahu a tvorí jednu samostatnú miestnosť prístupnú z nádvorja. V roku 2005 bola pristavaná predná stena suetúnu v úrovni pod terasou pri chate. Prízemie je prístupné vonkajším schodišťom v úrovni balkóna s napojením na terasu. Miestnosť prízemia je členená na vstupnú predsieň so schodišťom do podkrovia, obytnú miestnosť a kuchynskú časť. Vnútorne časti prízemia sú uzatvárané dverami hladkými. Podkrovie tvorí jedná obytná miestnosť so zvýšenými atikovými múrmi a štítovými stenami. Základy betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemných podlaží je vytvorené zo stenových železobetónových prefabrikátov o hrúbke do 30cm, vzájomne pozváraných s tehlovou a betónovou domurovkou. Vnútorná omietka štuková hladená, vonkajšia striekaný brizolit. Vnútorne deliace priečky z drevených tenkostenných panelov opatrené dreveným obkladom z tzv. tatranského profilu. Strop nad suterénom tvoria železobetónové stropné prefabrikáty, nad prízemím drevený trámový s rovným podhl'adom. Zastrešenie je sedlového tvaru, nosnú časť tvorí hambáľkový a väznicový krov bez stípkov s tepelnou izoláciou, podhl'ad z dreveného obkladu. Zastrešenie zároveň pokrýva balkón. Krytina je lepenková „kanadský šindel“, oplechovanie strechy vrátane dážďových žľabov a zvodov, ako aj parapetov je z pozinkovaného plechu. Schody z prízemia do podkrovia tvorí drevené schodište bez podstupníc. Podlaha na prízemí cementový poter, pred krbom keramická dlažba, v podkroví drevená fošnová, v suteréne bez podlahy. Okná sú drevené zdvojené, s drevenými okenicami, v suteréne jedno nové plastové okno s termosklom. Chata je napojená a motorický, v podkroví svetelný elektrický prúd. Chata má otvorný kozub. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s plechovým smaltovaným drezom.

Stavba dokončená v roku 1992, skolaudovaná v roku 2004, vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Stavba je po stavebno-technickej stránke primeraný svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijných poruchy konštrukčných prvkov.

PRÍSLUŠENSTVO

1) Oplotenie Predmetom ohodnotenia je oplotenie vybudované v roku 1992. Plot je zo strojového pletiva na

oceľové stĺpiky v betónových bodových základoch. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

2) Terasa je vybudovaná vedľa stavby chaty je komunikačne napojená a v úrovni prízemí na balkón. Konštrukcia terasy pozostáva z oceľových I profilov uložených na oporné steny a základové piliere. Podlaha terasy je drevená fošnová. Zastrešenie sedlovou strechou z drevených trámov s podbitím OSB doskami a krytinou z asfaltového šindľa. Stavba dokončená v roku 1992, vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Stavba je po stavebnotechnickej stránke primeraný svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijné poruchy konštrukčných prvkov.

Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 60 rokov.

3) Kanalizácia dažďová - kanalizačná prípojka do zásobníka vody zo strechy chaty, potrubie plastové. Životnosť je 80 rokov.

4) Elektrická prípojka - elektrická podzemná prípojka z verejného rozvodu pred chatou, druh kábla je odhadovaný vzhľadom na čas vybudovania stavby. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 60 rokov.

5) Oporné múry OP1 (OP1/1+OP 1/2+OP 1/3) - Oporný múr OP 1 zahrňuje oporný múr OP 1/1 napojený na objekt chaty na severovýchodnej strane, OP 1/2 - nachádzajúci sa za čelným oplatením nad brámkou, OP 1/3 - nachádzajúci sa za čelným oplatením pod brámkou. Ich poloha je zrejmá zo situačného nákresu v prílohe znaleckého posudku. Ich konštrukčná charakteristika je rovnaká, železobetónové železničné podvaly s betónovým vencovým ukončením. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

6) Oporné múry OP2, OP3. OP4 - Oporné múry OP 2, OP 3, OP 4 tvoria opornú stenu pozemku. Konštrukcia oporných múrov je vytvorená na juhovýchodnej hranici ZO železničných podvalov uložených na betónové základové pätky, vo vrchnej časti sú oporné múry ukončené betónovým vencom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

7) Oporné múry OP5, OP6, OP7 - Oporné múry OP 5 a OP 6 vytvárajú vyrovnávanie jednotlivých častí pozemku oporný múr OP 6 vytvára severozápadnú stenu pri zásobníku vody. Konštrukčne vytvorené ZO železobetónových prefabrikátov, a sú ktoré sú uložené na betónové základové pätky. Ich poloha a rozmery sú zrejmé zo situácie priloženej v prílohe znaleckého posudku. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

8) Oporný múr OP8 - Oporný múr OP 8 vytvára vyrovnávanie časti pozemku severovýchodne od skleníka a napája sa vonkajšie schodište, na konštrukčne je vytvorený z monolitického železobetónu, spojený s betónovým základom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

9) Oporná stena OP9 - Oporný múr OP 9 tvorí čiastočne nosnú stenu pre vonkajšie schodište, terasu a zároveň deliacu stenu pri zásobníku dažďovej vody. Konštrukčne je to železobetónový prefabrikovaný panel uložený na betónové pätky. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

10) Betónové piliere - Piliere železobetónové monolitické, vybudované dva pod oceľovou konštrukciou terasy a jreden pod severovýchodným rohom balkónovej konštrukcie terasy. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

11) Vonkajšie schody - Schody vyrovnávajú výškový rozdiel terénu pri chate a prízemí chaty, tvorené ako železobetónová monolitická doska s povrchmi zatrenými cementovým poterom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

12) Podesta na schodisku - Železobetónová monolitická doska s povrchom zatreným cementovým poterom. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

13) Zásobník dažďovej vody - Laminátový zásobník valcovitého tvaru na uskladnenie dažďovej vody o obsahu 5,5 m³, uložený pod terasou, čiastočne zapustený v zemi. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

14) Skleník - Jednoduchá skeletová konštrukcia z oceľových profilov so zasklením a pásovými betónovými základmi Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 50 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

ŽIADNE

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 62 630,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 32/2025, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jozef Murín, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912457

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.3.2025.

L.	Najnižšie podanie	31 500,- Eur
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,- Eur
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42025. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o., alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučecková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o., alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučecková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 42025, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 17.9.2025 o 10:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 27.9.2025 o 10:00 hod. na mieste – adrese predmetu dražby
	Miesto obhliadky	na mieste - adrese predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Vzhľadom k tomu, že ide o speňaženie majetku v konkurze oddĺžením v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní, alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlija dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného		

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 2321/1, 040 11 Košice

X056219

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		08B/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ján Svoboda
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná
b)		Orientačné/súpisné číslo	39/370
c)		Názov obce	Sebedražie
		d) PSČ	972 05
e)		Štát	SR
IV.		IČO/ dátum narodenia	16.11.1953
C.		Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR
D.		Dátum konania dražby	23. 9. 2025
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.
F.		Kolo dražby	opakované kolo
G.		Predmet dražby	

Okres: **Prievidza** Katastrálne územie: **Kľačno**

Obec: **Kľačno** List vlastníctva: **422**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Počet parcel: 1
---	-----------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
135	690	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Stavby	Počet stavieb: 1
--------	------------------

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
75	135	10	rodinný dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník	Počet vlastníkov: 1
----------	---------------------

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Teleky Ladislav r. Teleky, Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR, Dátum narodenia: 28.10.1952	1/1

H: Onis predmetu dražby

Rodinný dom

POPIS STAVBY

Rodinný dom s.č. 75 sa nachádza na pozemku parc.č. 135, má jedno nadzemné podlažie s podkrovím, čiastočne podpivničený, ukončený v r. 1995 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je štvorcového tvaru so sedlovou strechou, v časti garáže s plochou strechou.

Rodinný dom má jeden štvorizbový byt s príslušenstvom.

Podzemné podlažie obsahuje práčovňu a kotoľňu.

1. nadzemné podlažie obsahuje zádverie, obývacia izba, izba, špajza, schodisko, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a garáž.

Podkrovné podlažie obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC, izbu a izbu.

Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plst'ou hladené
- Výplne otvorov - okná - prevažne plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocel'ová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
 - Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ostatné ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hrubé
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové; okenné žalúzie - plastové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové) a koberce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
1. Podkrovné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - hrubá omietka vápennocementová
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - drevený obklad; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové,
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Šopa sa nachádza za domom, ukončená v r. 1995.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu, hrúbky 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - prevažne pálené dvojdrážkové,
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové
- Podlahy - cementový poter; - vodorovná izolácia

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na p.č. 135 a. č.s.75: záložné právo v prospech Ján Sloboda r.Habánik (*16.11.1953), Sebedražie, na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 2156/14 - vz 93/14.

EX 1474/17 - P - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM - opr.Ďurčeková Mária (23.11.1979), Rybník - zriadenie ex.zál.práva - Z 3910/2017 - vz 113/17.

392EX 238/19 - P - SE - JUDr. Andrej Martišík - oprávnený Rozhlas a televízia Slovensko, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2020 na parcelu registra CKN p.č. 135 a rodinný dom č.s. 75 na CKN p.č. 135 - Z 5225/2020 - vz 206/20.

Na CKN parc. č. 135 a rod. dom súp. č. 75 na parc. č. 135: 392EX 297/20 - P - JUDr. Andrej Martišík - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva- Z 7756/20 - VZ 273/20.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku 139/2025 Meno znalca: Ing. Peter Karásek Dátum vyhotovenia: 10. júla 2025 Všeobecná cena odhadu 117.000,00 EUR

L. Najnižšie podanie 87.750,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK62 8330 0000 0050 6070 8003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti v mieste konania dražby alebo bezhotovostne Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z. z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1 : 16.09. 2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 18.09. 2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR
	Organizačné opatrenia Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku poprosíme volať 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X056220

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 10-6/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- poľnohospodárska budova so súpisným číslom 2243, zapísaná na LV č. 8654, pre katastrálne územie Kráľovský Chlmec, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 1061/27, Druh stavby Poľnohospodárska budova, Popis stavby Kravín, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1061/27 pod stavbou s.č. 2243 nie je evidovaný na liste vlastníctva, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1104, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 2025 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1105, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 8950 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1106, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8654 o výmere 669 m², Druh pozemku Orná pôda, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 1/1, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/49, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 433 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48, - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1061/52, pre katastrálne územie: Kráľovský Chlmec evidovanej na LV č. 8605 o výmere 2006 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, obec: Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, Okresný úrad Trebišov v spoluvlastníckom podiele 25/48.(ďalej len "predmet dražby").			
Opis predmetu dražby			
- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č.			

8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkovú, doplnkovú funkciu a je dispozične členené na deväť miestností, ktoré tvorí: garáž, umývaňa, denná miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najvážnejšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvom zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Rep.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

G. Opis stavu predmetu dražby

- Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú prístavbu kravína, súp. č. súp. č. 2243 na parc. č. 1061/27 zapís. na LV č. 8654 v k.ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okr. Trebišov na výrobnom území mesta v časti plôch hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby na Boľskej ceste mimo zastavaného územia obce, postavený v roku 1956. Predmetná prístavba tvorí doplnkovú funkciu hlavnej stavby kravína, z dispozície vyplýva, že ide o technické, skladové a hygienické zázemie prevádzky. Prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti budovy sú

pôvodné, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Prístup k stavbe je zo spevnenej miestnej a dožitej areálovej komunikácie. Prvé nadzemné podlažie (1. NP) – prvé nadzemné podlažie budovy tvoriaca prístavbu hlavnej časti kravína má prevádzkových, doplnkových funkcií a je dispozične členená na deväť miestností, ktoré tvoria: garáž, umývárňu, dennú miestnosť, sklad, šatňa, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC a dojareň. Predmetná stavba je rozdelená do štyroch traktov, z ktorej severovýchodná časť vykazuje najväčšie poruchy - v predmetnej miestnosti skladu došlo k statickému zlyhaniu a následnému kolapsu strešnej konštrukcie. Základy sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovými pätkami. Zvislú nosnú konštrukciu budovy tvorí obvodové murivo z plných pálených tehál hr. 450 mm (prevláda) kombinovaný s prefabrikovaným železobetónovým skeletovým systémom s prierezom stĺpov 250x250 mm. Deliace konštrukcie sú z plných pálených tehál hr. 150-300 mm. Strop je vyhotovený iba nad miestnosťou č. 1.05 - Šatňa a sú tvorené z ľahčených dutinových prefabrikovaných železobetónových panelov v ostatných miestnostiach svetlá výška miestnosti je až po rebrové strešné panely, ktoré tvoria nosnú konštrukciu pultovej strechy. Krytina strechy je tvorená azbestocementovými vlnovkami na plnom debnení. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšiu omietku tvorí vápenno-cementová omietka. Dvere vnútorné sú drevené rámové plné drevených zárubniach. Okná sú drevené dvojité resp. zdvojené s dvojvrstvom zasklením. Podlahy prevládajú betónové v umývárni povrchovú úpravu podlahy tvorí keramická dlažba. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizačné potrubia kameninové. Iné konštrukcie a vybavenia neboli zistené. Počas obhliadky boli zistené vonkajšie znaky poškodenia prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti, objekt vykazuje vysoký stupeň fyzického opotrebenia, výrazné konštrukčné poruchy a zjavné znaky dlhodobého zanedbania údržby. Predmetná skutočnosť je premietnutá do výpočtov ku dňu obhliadky jestvujúcich prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Inžinierske siete nezistené. V čase obhliadky nehnuteľnosť s. č. 2243 nebola využívaná.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m2]	Rep. r.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$23,034 \cdot 9,110 + 6,823 \cdot 5,460$	247,09	Rep. r.	$\frac{(((2,042 + 3,042)/2) \cdot (5,640 \cdot 6,823)) + (((3,042 + 5,768)/2) \cdot (14,910 \cdot 9,110)) + (((3,984 + 2,734)/2) \cdot (8,124 \cdot 9,110))}{247,09}$	3,8235

Pozemky parc. reg "E" č. 1104 a 1106 - orná pôda, pozemok parc. reg "E" č. 1105 trvalý trávny porast a Pozemky parc. reg "C" 1061/49 a 1061/52 - zastavaná plocha a nádvorie mimo ZÚO v k.ú. Kráľovský Chlmec 12 914,31 m² sú pozemky pod ohodnocovanou časťou poľnohospodárskej budovy kravína, príslušným dvorom, prístupovou komunikáciou a zeleným pásom pri štátnej ceste III. triedy č. 3714. Pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zmysle platného územného plánu mesta Kráľovský Chlmec na ploche s funkčným využívaním územia: plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby. Pozemky sú zapísané na LV č. 8605 a 8654. Je tu možnosť napojenia na miestne verejné rozvody vody, elektriny, plynu a verejnej kanalizácie. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby je ovplyvnená bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Autobusová zastávka v dosahu do 4 min. (300 m) pešo. Pozemky sú oplotené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m2]
1104	orná pôda	2025,00	1/1	2025,00
1105	trvalý tráv. porast	8950,00	1/1	8950,00
1106	orná pôda	669,00	1/1	669,00
1061/49	zastavaná plocha a nádvorie	433,00	25/48	225,52
1061/52	zastavaná plocha a nádvorie	2006,00	25/48	1044,79
Spolu výmera				12 914,31

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8654 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky Exekútorský úrad v Michalovciach-súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23,07101 Michalovce

Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX. 212/2008-3 o zriadení exekučného záložného práva a predajom nehn.

pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 20.10.2008 zapísané v registri P2239/08-676/08

P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe

Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby

05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: stavba ako kravín č.s.2243 na parc. č. 1061/27 a pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, pod B1 v 1/1, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25
Iné údaje: Geometrický plán č. 35476451 - 022/2007, č.z.369/07

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č. 1104, 1105, 1106 a stavba ako kravín č.s.2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27 zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z-650/2013- 412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1104,1105,1105 a s.č.2243 na parc.č.1061/27, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013- 413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1104,1105,1106, pod B1 v celosti, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z - 481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Vlastník poradové číslo 1

Z - 180/2017 - Daňový úrad Košice, Rozvojová č. 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie na zriadenie záložného práva na nehnuteľn. č. 100124098/2017, pozemky registra E na parc. č. 1104, 1105, 1106, stavba ako kravín č.s. 2243 na parc.č. 1061/27, pod B1 v pod. 1/1, vykonateľnosť nadobudlo dňa 27.01.2017, č.z. 118/17 Z - 287/2017 -

Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.02.2017, č.z. 177/17

Iné údaje Bez zápisu.

LV č. 8605 pre k.ú. Kráľovský Chlmec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky P-145/2025 - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 Oznámenie o dražbe Sp.zn.: ASS: 10-4/2025 navrhovateľ dražby: JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice, dátum konania dražby 05.09.2025, o 09:30 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: pozemky registra C na parc. č. 1061/49, 1061/52, pod B1 v 25/48, zo dňa 21.07.2025, č.z.405/25

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11537/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 861/08, č.z.575/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Kráľ. Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľ. Chlmec Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/11539/08/ Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 22.07.2008, zapísané v registri Z - 862/08, č.z.576/08

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/12684149/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 650/2013-412/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/1270043/2013/Tott, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, zo dňa 30.04.2013, zapísané v registri Z - 868/2013-413/2013

Vlastník poradové číslo 1

Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov -Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/914500/2014 Rem, pozemky na parc.č.1061/49, 1061/52, pod B1 v podiele 25/48, vykonateľné dňa 27.03.2014 právoplatné dňa 11.04.2014, zapísané v registri Z -481/2014 a Z-621/2014-301/2014

Iné údaje Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.14/2025 vypracoval Ing. Gabriel Oravec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 915 887. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.07.2025. Všeobecná cena odhadu 28.500,00-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	28.500,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	40		
	c) Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		