

X055895

LIQID s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                                   |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | 05/2025                                                                                           |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                                   |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | LIQID s.r.o.                                                                                      |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                                   |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Kalvínske námestie                                                                                |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | 2                                                                                                 |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Levice                                                                                            | <b>d) PSČ</b> 934 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Slovenská republika                                                                               |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N                                          |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 54 327 504                                                                                        |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 3. 9. 2025                                                                                        |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Miesto konania dražby</b>               | Veľká zasedačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Čas konania dražby</b>                  | 13:00 hod.                                                                                        |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Kolo dražby</b>                         | Prvá                                                                                              |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                                   |                      |
| <p>Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 64 pre Okres: Trebišov, Obec: Sečovce, Katastrálne územie: Sečovce, v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 337, postavená na pozemku parc. č. 932,</li> <li>pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> <li>parc. č. 932, o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 933, o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada,</li> <li>parc. č. 3554/2, o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                   |                      |
| <b>Opis predmetu dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                   |                      |
| <p>Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p><b>Rodinný dom súp. č. 337</b> predstavuje dvojpodlažnú stavbu s nadstavbou podkrovia v individuálnej zástavbe v meste Sečovce. Dom je dispozične riešený nasledovne: Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, izba, kotolňa, schodisko, 3x sklad a garáž. Na 2. nadzemnom podlaží je 2x zádverie, chodba, obývacia izba, 2x izba, kuchyňa, 2x schodisko, komora a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza chodba, 2x schodisko, 2x izba, kúpeľňa, WC, 2x šatník, 3x pôjd a balkón.</p> <p>Technické riešenie: Základy sú betónové, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú zo škvarobetónových tvárnic, na 3. nadzemnom podlaží sú drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm. Deliace konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú stropy betónové monolitické s rovným podlahom. Na schodisku na 1. nadzemnom podlaží je keramická dlažba, na 2. nadzemnom podlaží tvrdé drevo. Strechu tvoria krovky väznicové manzardové, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, rovnako aj žľaby, zvody, komíny a prieniky. Úpravy vonkajších povrchov sú z fasádnej omietky, na 1. nadzemnom podlaží, 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchy sú vápenné štukové stierkované omietky a obklady v prevažnej časti kúpeľne (nad 1,35m výšky), v okolí vane, samostatnej sprchy a v kuchyni. Výplne otvorov tvoria na 1. nadzemnom podlaží dvere rámové s výplňou a na 2. nadzemnom podlaží a podkroví plné a zasklené dyhované. Okná sú drevené masívne s izolačným dvojsklom, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví s okennými žalúziami kovovými. Podlahy v obytných miestnostiach na 1. nadzemnom podlaží sú z gumovej podlahoviny, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú laminátové, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne na 2. nadzemnom podlaží tvorí kuchynská linka z materiálov na báze dreva s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, nerezovým drezovým umývadlom a odsávačom pary. Vybavenie kúpeľne na 2. nadzemnom podlaží pozostáva z rohovej plastovej vane a umývadla s nerezovou pákovou vodovodnou batériou a splachovacím záchodom, na podkroví je jednoduchá plastová vaňa so samostatnou sprchou, so splachovacím záchodom. Ostatné vybavenie predstavujú vráta garážové rámové s výplňou na 1. nadzemnom podlaží, kozub s vyhrievacou vložkou na 2. nadzemnom podlaží.</p> <p>Vykurovanie je ústredné, teplovodné s rozvodmi a oceľovými radiátormi riešené na všetkých podlažiach objektu. Zdrojom vykurovania je plynový kotol na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú na 1. nadzemnom podlaží z pozinkovaného potrubia, na 2. nadzemnom podlaží a podkroví sú z plastového potrubia. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač na 1. nadzemnom podlaží. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia v celom objekte. Rozvody elektroinštalácie sú bez rozvádzačov, svetelné, motorické na 1. nadzemnom podlaží, na ostatných podlažiach svetelné. Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je rozvod zemného plynu.</p> <p><b>Príslušenstvo:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Dvojpodlažná terasa</b> pri rodinnom dome na 1. a 2. nadzemnom podlaží. Základy sú bez podmurovky, len pätky pod oceľovými stĺpkami, zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpiky. Vodorovné nosné konštrukcie sú na 1.np. železobetónové. Strechu tvorí krov</li> </ol> |                                            |                                                                                                   |                      |

2. **Plot** na p. č. 932, o dĺžke 20,6 m so základom a podmurovkou z prostého betónu, s výplňou z pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou a s oceľovými vrátami a vrátkami s výplňou s pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou, zhotovený v roku 1994.
3. **Kopaná studňa** z betónových skruží a s betónovým poklopom s hĺbkou 8 m a priemerom 800 mm. Zhotovená v roku 1972.
4. **Vodovodná prípojka** od studne k rodinnému domu, z oceľového potrubia DN 25mm zhotovená v r. 1994.
5. **Prípojka plynu** od verejnej siete k rodinnému domu o dĺžke 17,0 m a DN 25 mm, zhotovená v r. 1994.
6. **Kanalizačná prípojka** z plastového potrubia DN 150mm o dĺžke 9,6 m vedie od rodinného domu do verejnej kanalizácie, zhotovená v r. 1994.
7. **Elektrická prípojka**, NN káblová, vzdušná AI, vedie od verejnej siete k rodinnému domu, zhotovená v r. 1994.
8. **Spevnené plochy** pri rodinnom dome zo zámkovkej betónovej dlažby ukladanej do malty na podklad z monolitického betónu o ploche 37,6 m<sup>2</sup>, zhotovené v r. 1994.
9. **Vonkajšie schody**, predložené pri rodinnom dome z monolitického betónu s povrchovou úpravou betónovej dlažby, zhotovené v r. 1994.

**Pozemky**, sú o celkovej rozlohe 1 442 m<sup>2</sup>, sú rovinatého charakteru, prístupné z verejnej komunikácie, umiestnené v zastavenom území obce.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1972, v roku 1994 bola daná do užívania nadstavba rodinného domu – podkrovia. V tom istom roku boli na rodinnom dome vykonané stavebné úpravy s výmenou podláh, výmenou dverí a okien, rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne, WC, nové omietky v exteriéri a interiéri, krytina strechy a klampiarske konštrukcie. Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 64 pre K. ú.: Sečovce Okres: Trebišov

Ďarchy:

- V-222/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti reg.č. HML168909986/2022/Z zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA, akciová spoločnosť Prosta 18, Varšava, 00-850, Poľská republika, IČO: 001254524, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom súpisné číslo 337 na pozemku registra C KN parc. č. 932 a pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 v celosti - 161/22, č.z. 218/22

Poznámka:

- P-73/2025 - Poznamenáva sa, LIQID s.r.o. dražobná spoločnosť, Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54327504 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, naša.zn.: 05/2025 zo dňa 01.04.2025, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č. HML 168909986/2022/Z, zo dňa 28.01.2022 v prospech mBank S.A, pobočka zahraničnej banky, so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819638, k nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 337 na pozemku registra CKN parcela číslo 932, pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 - č.z. 320/25
- P-227/2025 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 05/2025, dražobník LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54327504, navrhovateľ dražby: mBank SPÓLKA AKCYJNA, pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36819 638, miesto konania dražby: Veľká zasadačka na 2.poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice, dátum konania dražby : 03.09.2025, čas otvorenia dražby: 13:00 hod, opakovanie dražby: prvá, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 337 na pozemku registra CKN parcela číslo 932, pozemky registra CKN parcely číslo 932, 933, 3554/2 v celosti - č.z. 666/25

|     |                                  |                                                                                                                                                                             |                     |               |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby       | Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 83 600,00 € |                     |               |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 79 000,00 €                                                                                                                                                                 |                     |               |
| K.  | Najnižšie podanie                | Bolo urobené                                                                                                                                                                |                     |               |
| L.  | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                             |                     |               |
|     | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                             | JUDr. Štefan Ágh    |               |
| II. |                                  | Sídlo/bydlisko                                                                                                                                                              |                     |               |
| a)  |                                  | Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                         | Ul. kpt. J. Nálepku |               |
| b)  |                                  | Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                    | 31/3009             |               |
| c)  |                                  | Názov obce                                                                                                                                                                  | Levice              | d) PSČ 934 05 |
| e)  |                                  | Štát                                                                                                                                                                        | Slovenská republika |               |
| IV. |                                  | IČO/ dátum narodenia                                                                                                                                                        | 24.03.1993          |               |

X055896

HeyPay s.r.o.

|                                                                                        |                                            |                                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                            |                                                                                  |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                    |                                            | HP028/25                                                                         |                      |
| <b>A.</b>                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                  |                      |
| <b>I.</b>                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | HeyPay s.r.o.                                                                    |                      |
| <b>II.</b>                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                  |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                          |                                            | Mostová                                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                     |                                            | 2                                                                                |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                   |                                            | Bratislava                                                                       | <b>d) PSČ</b> 811 02 |
| <b>e) Štát</b>                                                                         |                                            | Slovenská republika                                                              |                      |
| <b>III.</b>                                                                            | <b>Zapísaný</b>                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B                |                      |
| <b>IV.</b>                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 44 842 414                                                                       |                      |
| <b>B.</b>                                                                              | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 4. 9. 2025                                                                       |                      |
| <b>C.</b>                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>               | Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra |                      |
| <b>D.</b>                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                  | 11:00 hod.                                                                       |                      |
| <b>E.</b>                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                                      |                      |
| <b>F.</b>                                                                              | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                  |                      |

| LV č. | Okresný úrad | Okres   | Obec    | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 7945  | Komárno      | Komárno | Komárno | Komárno            |

Byt :

| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :  | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2348 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2881, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 845 m <sup>2</sup> : |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byt č. 1, vchod č. 13, prízemie, Adresa: Pávia 2348/13, 945 01 Komárno | 2348            | 2881                                                                      | 9 OBYT.DOM           | 6987 / 457762                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------------------------|

**Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 13 na ulici Pávia v meste Komárno. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,37 m<sup>2</sup> + pivnica 5,04 m<sup>2</sup>.**

Byt sa nachádza v stredovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností a základného príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, splachovací záchod a sklad. Byt bol počas užívania čiastočne rekonštruovaný v roku 2010. Steny bytu sú omietnuté - stierkové, obklady stien sú nové tak v kuchyni ako aj v kúpeľni. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne nové veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne nové keramická dlažby, resp. z prílepenej PVC povlakovej krytiny. Okná na byte sú plastové s izolačným dvoj sklom a opatrené vonkajšími plastovými roletami ako i vnútorným kovovým žaluzím; dvere sú hladké plné drevené dyhované do kazetových zárubní, vstupné dvere do bytu sú taktiež nové bezpečnostné, zvukovo izolované. Zariaďovacie predmety zdravo technickej inštalácie sú všetky nové (vaňa plastové rohová a 2 kusy umývadiel), zariaďovacie predmety kuchyne sú taktiež nové - odsávač par, drez oceľový nerezový, ako aj kuchynská linka na báze dreva. Inštalčné vedenia vody, kanalizácia ako i plynu sú nové z roku 2010. Radiátory sú pôvodné oceľové panelové. Inštalčné jadro je nové murované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie (rozvod je pod omietkou). Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej

vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte, okrem merania elektrickej energie na chodbe.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 64 a číslo 79

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. HP028/25/06A zo dňa 16.04.2025 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, na pozemok registra C KN parcela číslo 2881 a na byt č.1, prízemie, vchod č.13 v bytovom dome so súp.č.2348 na pozemku registra C KN parc.č.2881 (vo vlastníctve: Takács Frigyes r.Takács, nar.10.08.1999 v podiele 1/2 a Szépe Anilla r.Szépe, nar.29.03.2000 v podiele 1/2), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti: 6987/457762, (V-743/2023) , P-221/2025,

Poznamenáva sa Oznámenie o prvej dobrovoľnej dražbe č. DD HP028/25 zo dňa 22.7.2025 a označenie dražobníka Hey Pay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - staré Mesto, IČO: 44842414 na byt č. 1, na prízemí, vchod 13 v obytnom dome so súp.č. 2348 na pozemku registra C KN parcela č. 2881, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 2881 v podiele 6987/457762 na podiel 1/2 vlastníka Takács Frigyes nar. 10.8.1999 a na podiel 1/2 Szépe Anilla r. Szépe nar. 29.3.2000, P-454/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zákonné záložné právo Z-5731/2019 v zmysle ust. § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2348 na pozemku registra C KN parc. č. 2881, pozemok parc."C" č. 2881 na byt č. 1, prízemie, vchod č.13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762.

Záložné právo V-743/2023 z 20.03.2023 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 001/450381/23-001/000 na pozemok parc. "C" č. 2881, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2348, postavenom na parc. "C" č. 2881, byt č. 1, prízemie, vchod: 13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6987/457762, na podiel 1/2 vlastníka: Takács Frigyes r.Takács, nar. 10.08.1991 a na podiel 1/2 vlastníka: Szépe Anilla r.Szépe, nar. 29.03.2000, v.z.869/2023.

Iné údaje: Bez zápisu

|     |                                     |                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | Číslo znaleckého posudku: 104/2025<br>Meno znalca: Mészáros Imrich Ing.<br>Dátum vyhotovenia: 23. 6. 2025<br>Všeobecná cena odhadu: 83 800,00 EUR |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 75 420,00 EUR                                                                                                                                     |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené                                                                                                                                      |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                                                                                                   |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Jozef Schmidt                                                                                                                                     |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                                                                   |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Boženy Němcovej                                                                                                                                   |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 384                                                                                                                                               |
| c)  | Názov obce                          | Dofany                                                                                                                                            |
| d)  | PSČ                                 | 900 88                                                                                                                                            |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| e) Štát                  | Slovenská republika |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 26.12.1987          |

**X055897**

U9, a.s.

|                                                                                 |                                     |                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                 |               |
| Číslo dražby                                                                    |                                     | Zn. 81/2025                                                     |               |
| A.                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                                 |               |
| I.                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                        |               |
| II.                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                 |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                          |                                     | Zelinárska                                                      |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                     |                                     | 6                                                               |               |
| c) Názov obce                                                                   |                                     | Bratislava                                                      | d) PSČ 821 08 |
| e) Štát                                                                         |                                     | Slovenská republika                                             |               |
| III.                                                                            | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |               |
| IV.                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                      |               |
| B.                                                                              | Dátum vykonania dražby              | 4. 9. 2025                                                      |               |
| C.                                                                              | Miesto konania dražby               | U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava                       |               |
| D.                                                                              | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                      |               |
| E.                                                                              | Kolo dražby                         | 1. kolo dražby                                                  |               |
| F.                                                                              | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                 |               |

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 301, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2220/13 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2220/16 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2220/17 o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2220/18 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2220/19 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2220/20 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 414, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec,

obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2217/2 o výmere 1205 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/6 o výmere 394 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica,
- parc. č. 2217/30 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/32 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/38 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/39 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/40 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/41 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/42 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/43 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/44 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/51 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2218/7 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/12 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/13 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/14 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/15 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/16 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/17 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/18 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 415, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2217/3 o výmere 659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

- parc. č. 2217/4 o výmere 769 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vinica,
- parc. č. 2217/5 o výmere 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/7 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/45 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/46 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/47 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/48 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/49 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2217/50 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2217/52 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 2217/53 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel 1/1

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 416, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 2218/2 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/19 o výmere 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/20 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/21 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/22 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/23 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/24 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/25 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2218/26 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2218/27 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/1 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2219/4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

- parc. č. 2219/5 o výmere 62 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/6 o výmere 62 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2219/7 o výmere 70 m2, druh pozemku: záhrada,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6396, Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob a to:

Stavby:

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/38, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/39, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/40, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/41, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/42, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/43, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/44, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/45, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/47, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2217/49, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/20, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/21, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/24, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2218/25, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

rodinný dom,

- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/5, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/6, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/16, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2219/18, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,
- stavba bez súp. č., na parc. č. 2220/19, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízne šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je 20 rozostavaných rodinných domov na novovybudovanej Priečnej ulici, ktorá prepája ulice Hlboká a Hoštáky, v okrajovej východnej časti obce Chorvátsky Grob spolu s príslušenstvom pozemkami. Dispozične sú postavené v piatich zoskupeniach po štyroch radových domoch. Dve zoskupenia v severnej časti areálu sú smerované sever-juh s vchodmi do rodinných domov z východnej strany. Tri zoskupenia v južnej časti areálu sú smerované východ-západ s vchodmi do rodinných domov zo severnej strany.

Technický popis rodinných domov:

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, podmurovka je murovaná omietaná, obvodové murivo a priečky sú z keramických tvárnic, strop nad I.NP je železobetónový monolitický, nad II.NP je navrhnutý strop tvorený sadrokartónovým podhľadom na nosnú konštrukciu krovu, strecha je valbová, krov väznicový, krytina na krove je z falcovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, vnútorné omietky sú sadrové, okná sú plastové s trojvrstvom zasklením, vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú navrhnuté dyhované do obložkovej zárubne, schodisko na I.NP je železobetónové, povrchová úprava stupňov je navrhnutá z dreva, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, bleskozvod je vyhotovený pod omietkou je zrealizovaný rozvod TV a internetu, vykurovanie v celom dome je podlahové teplovodné, zdrojom tepla aj prípravy TÚV je navrhnuté tepelné čerpadlo so zásobníkom na teplú vodu, umiestnené bude v technickej miestnosti na I.NP.

Dispozičné riešenie rodinných domov:

Rozostavené rodinné domy majú dve nadzemné podlažia bez podpivničenia.

Prvé nadzemné podlažie je prístupné priamo z úrovne terénu, dispozične pozostáva z predsieni, technickej miestnosti, WC, komory pod schodiskom, kuchyne s jedálňou a obýpacej izby so schodiskom na II.NP, z obýpacej

izby je prístupná terasa. V predsieni je navrhnutý elektrický rozvádzač s automatickým istením, kuchyni je navrhnutá kuchynská linka v tvare L s nerezovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a odsávačom pár, zabudované spotrebiče - elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikou platňou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami sú navrhnuté s keramikou obkladom, v technickej miestnosti je navrhnuté tepelné čerpadlo na ohrev vykurovacej vody podlahového kúrenia a ohrev úžitkovej vody, v miestnosti WC je navrhnutý splachovací záchod s podomietkovou nádržkou a keramikou umývadlo, v komore pod schodiskom je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášľapné vrstvy vo WC, technickej miestnosti a komory pod schodiskom sú navrhnuté z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášľapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny vo WC sú navrhnuté s čiastočným keramikou obložením.

Druhé nadzemné podlažie je prístupné schodiskom z obýpacej izby, dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb a kúpeľne s WC, z dvoch izieb je prístupný balkón, v jednej izbe je navrhnutý rozdeľovač podlahového kúrenia, v kúpeľni je navrhnutá plastová jednoduchá obmurovaná a keramikou obkladom obložená vaňa, keramikou umývadlo a splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, všetky vodovodné batérie sú navrhnuté pákové, nášľapné vrstvy v kúpeľni je navrhnutá z keramickej dlažby, v ostatných miestnostiach je navrhnutá nášľapná vrstva z plávajúcej podlahoviny, steny kúpeľne sú navrhnuté s keramikou obkladom po strop, vo všetkých troch miestnostiach sú navrhnuté vstavané skrine.

Prípojenie na sieť:

Rodinné domy sú napojené na verejné rozvody vody, kanalizácie a NN, každý z domov má samostatnú prípojku vody, kanalizácie a NN, osadené sú kanalizačné revízne šachty pre každý dom samostatne, vodomery sú umiestnené v spoločnej šachte pre štyri domy, elektromerové skrine sú navrhnuté mimo rodinných domov.

Na stavbu rodinných domov bolo vydané stavebné povolenie dňa 08.06.2021, Č. z. : 10453/2021, Č. sp. : ÚKaSP-1327-2020- MS-STRED, právoplatnosť nadobudlo dňa 23.07.2021.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/38 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/38 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatčnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/39 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/39 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatčnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramikou obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/40 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/40 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/41 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/41 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/16 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/42 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/42 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/43 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/43 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

**Rozostavaný RD na p.č. 2217/44 s príslušenstvom**

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/44 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, osadenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

**Rozostavaný RD na p.č. 2220/16 s príslušenstvom**

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/16 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

**Rozostavaný RD na p.č. 2218/20 s príslušenstvom**

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/20 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

**Rozostavaný RD na p.č. 2218/21 s príslušenstvom**

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/21 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

**Rozostavaný RD na p.č. 2217/45 s príslušenstvom**

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/45 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové

skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/18 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/18 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/24 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/24 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2218/25 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2218/25 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/47 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/47 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh a keramické obklady stien, interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2220/19 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2220/19 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/6 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/6 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2219/5 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2219/5 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, ukončiť elektrické vypínače a zásuvky, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, detailné ukončenie sadrokartónových podhládov na II.NP, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), zrealizovať vstavané skrine.

Rozostavaný RD na p.č. 2217/49 s príslušenstvom

Rozostavaný rodinný dom na parcele 2217/49 je súčasťou radovej zástavby štyroch rodinných domov, vzájomne oddelených dilatačnou škárou hr. 100 mm s akustickou izoláciou, bez spoločných nosných múrov.

V čase obhliadky bol rodinný dom dokončený do stavu tzv. holodomu. Je potrebné ukončiť elektrické rozvodové skrine v predsieni, tepelné čerpadlo, vrstvy nástupníc a zábradlia na schodisku, nášľapné vrstvy podláh v obytných miestnostiach, osadiť interiérové dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, keramické obklady stien pri kuchynskej linke, časť sanity a vodovodné batérie, (geberity sú osadené v I.NP aj II.NP), osadená je, obmurovaná a keramickým obkladom obložená vaňa bez vodovodnej pákovej batérie, čiastočne dlažby), zrealizovať vstavané skrine.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: prípojka vody, kanalizácie a NN, kanalizačné revízne šachty, dažďové kanalizácie, osvetľovacie telesá, cestné a chodníkové telesá, spevnené plochy a pod. Všeobecná hodnota príslušenstva bola v zmysle znaleckého posudku pripočítaná k jednotlivým rodinným domom prípadne pozemkom.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Chorvátsky Grob v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Pozemky parcelné číslo 2220/13, 2220/17 a 2220/20 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 301.

Pozemky parcelné číslo 2217/2, 2218/7, 2248/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17 a 2218/18 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 414.

Pozemky parcelné číslo 2217/3, 2217/46 a 2217/50 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 415.

Pozemky parcelné číslo 2218/2, 2218/19, 2218/22, 2218/23, 2218/26, 2218/27, 2219/1, 2219/4 a 2219/7 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada, evidované sú na LV č. 416.

Pozemky parcelné číslo 2220/16, 2220/18 a 2220/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 301.

Pozemky parcelné číslo 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44 a 2218/16 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 414.

Pozemky parcelné číslo 2217/5, 2217/7, 2217/45, 2217/47, 2217/49 a 2217/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 415.

Pozemky parcelné číslo 2218/20, 2218/21, 2218/24, 2218/25, 2219/5 a 2219/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 416.

Pozemok parcelné číslo 2217/51 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 414.

Pozemok parcelné číslo 2217/52 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, evidovaný je na LV č. 415.

Pozemok parcelné číslo 2217/6 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 414.

Pozemok parcelné číslo 2217/4 je zaradený v katastri nehnuteľností ako vinica, evidovaný je na LV č. 415.

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Opis stavu predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Vid' opis predmetu dražby.

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

List vlastníctva č. 301:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemok parc.č. 2220/13 (a parc.č. 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20-GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2220/13, 2220/16, 2220/17, 2220/18, 2220/19, 2220/20, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 414:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6,

2217/30, 2217/32, 2218/7, (a na parc.č. 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/17, 2218/18, 2218/19, -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/2, (a parc.č. 2217/51 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/6, 2217/30, 2217/32, 2217/38, 2217/39, 2217/40, 2217/41, 2217/42, 2217/43, 2217/44, 2218/7, 2218/12, 2218/13, 2218/14, 2218/15, 2218/16, 2218/17, 2218/18, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 415:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, (a na parc.č. 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50 -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), (a parc.č. 2217/52, -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), parc.č. 2217/5, (a parc.č. 2217/53 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2217/3, 2217/4, 2217/5, (a parc.č. 2217/52, 2217/53 -GP č. 21/2023 zo dňa 18.09.2023, č. overenia G1-1379/2023 zo dňa 29.09.2023, ZPMZ 4951), 2217/7, 2217/45, 2217/46, 2217/47, 2217/48, 2217/49, 2217/50, podľa V-4493/2023 zo dňa 17.08.2023.

List vlastníctva č. 416:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, (a parc.č. 2218/21, 2218/23, 2218/20, 2218/22, 2218/25, 2218/27, 2218/24, 2218/26, 2219/5, 2219/6, 2219/7 -GP č. 9/2023 zo dňa 27.04.2023, č. overenia G1-648/2023 zo dňa 15.05.2023, ZPMZ 4878), podľa V-2576/2022 zo dňa 11.05.2022.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, na pozemky parc.č. 2218/2, 2219/1, 2219/4, 2219/5, 2219/6, 2219/7, 2218/19, 2218/20, 2218/21, 2218/22, 2218/23, 2218/24, 2218/25, 2218/26, 2218/27, podľa V-4493/2023 zo dňa 25.07.2023.

List vlastníctva č. 6396:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa V-2491/2024 zo dňa 10.05.2024.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod. Köles, nar. dňa 17.11.1995, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 294/24-20 zo dňa 26.9.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-4532/2024.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Peter Köles, rod. Köles, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/38, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/39, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/40, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/41, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/42, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/43, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/44, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/45, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/47, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2217/49, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/20, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/21, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/24, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2218/25, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/5, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2219/6, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/16, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/18, na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 2220/19, podľa ex. príkazu 405EX 351/24-18 zo dňa 20.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-5489/2024.

|                                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 14/2025 zo dňa 28.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556. |                  |                  |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | 3.440.000,- € (slovom: tri milióny štyristoštyridsaťtisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                  |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mgr. Dušan Dičér |                  |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                  |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | XXXXXX           |                  |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | XXXXXX           |                  |
| c) Názov obce                          |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | XXXXXX           | d) PSČ<br>XXX XX |
| e) Štát                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | XXXXXX           |                  |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 11.11.1111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                  |