

X054673

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 7-6/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Letná 006/15,17, Košice, 040 01 so sídlom ul. Letná 006/15,17, Košice, 040 01, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom - SPRAVOBYT, s.r.o. Košice v zastúpení Mgr. Ing. Jarmila Slezáková, konateľka spoločnosti, Pražská 4, 040 11 Košice, IČO 36 190 551	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pražská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 190 551	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková, PhD., Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 1 na prízemí bytového domu na ul. Letná, súpisné číslo: 6, vchod: 15, zapísaný na LV č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2656 o výmere 187m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2656 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2656 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2657 o výmere 194m², Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2657 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2657 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 736/10000. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch 741/10000, katastrálne územie: Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres: Košice I, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza prízemí bytového domu. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 57,48 m². Bytový dom je murovaný, preto je základná životnosť stanovená na 100 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav bytového			

domu je životnosť stanovená na 120 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 2656 a 2657, k.ú. Severné Mesto, obec Košice - Sever. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1961.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podkrovným podlažím. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posúdená ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii - vymenili sa vchodové dvere, okná na bytoch, nová strecha.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.12615, k.ú.: Severné Mesto

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 12

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-858/2024 z 27.02.2024 - 407/2024

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, ktorý si uspokojí pohľadávku formou predaja zálohu na dražbe. P-328/2025 - č.z. 1038/25.

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 12

Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Letná 15,17 podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z.

Záložné právo k zmluve o pôžičke zo dňa 4.3.2024 na byt č. 1/prízemie a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 736/10 00 v prospech. LAGIN finance, s.r.o., Hroncova 15, Košice IČO: 52 549 445, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-1685/2024 zo dňa 28.6.2024 č.z. 1240/2024

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.14841, k.ú.: Severné Mesto

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 4

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-858/2024 z 27.02.2024 - 407/2024

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky k nehnuteľnosti

Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, ktorý si uspokojí pohľadávku formou predaja zálohu na dražbe. P-328/2025 - č.z. 1038/25.

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 4

Záložné právo k prevádzanému podielu na pozemkoch v prospech ostatných vlastníkov bytov a pozemkov podľa zákona 182/93 § 23

Záložné právo k zmluve o pôžičke zo dňa 4.3.2024 na pozemok parcela registra C KN č. 2656, č. 2657 na podiel o veľkosti 741/10 000 v prospech: LAGIN finance, s.r.o., Hroncova 15, Košice IČO: 52 549 445, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-1685/2024 zo dňa 28.6.2024 č.z. 1240/2024

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 131/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov

vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 11.08.2025. Všeobecná cena odhadu 156.000 eur.

L.	Najnižšie podanie	156.000 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 72025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 25. septembra 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 26. septembra 2025 o 15.00. hod	

	Miesto obhliadky	- byt č. 1 na prízemí bytového domu na ul. Letná, súpisné číslo: 6, vchod: 15, zapísaný na LV č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2656 o výmere 187m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2656 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2656 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615, nachádzajúci sa na parcele č. 2657 o výmere 194m², Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2657 pod stavbou s.č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 14841. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2657 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12615. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 736/10000. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch 741/10000, katastrálne územie: Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres: Košice I, Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 337 779, 0908 896 625
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku	

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Imrich Breznoščáková
d) sídlo	Vojenská 14, 040 01 Košice

X054674

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP042/25		
Zo dňa		30. 7. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, UNI - CENTRUM TRENČÍN, miestnosť: Meeting room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Dátum konania dražby	11. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
616	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Pobedim	Pobedim
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	
683 / 1		Zastavaná plocha a nádvorie	334	
683 / 2		Zastavaná plocha a nádvorie	110	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
206	683 / 2	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X054675

triple services s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2023-2	
Zo dňa		1. 9. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	INSOLVENCY SOLUTIONS, k.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Skálná	
b) Orientačné/súpisné číslo		7622/9	
c) Názov obce		Bratislava – mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1527/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 003 506	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	11. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti (pozemky a stavby) evidované na LV č. 1171, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec Hurbanovo, katastrálne územie Hurbanovo, a to: - stavba - rodinný dom so súp. č. 1701, postavený na pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 261, vo veľkosti podielu 4/6 - stavba - sociálna budova so súp. č. 2699, postavená na pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 262, vo veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², o veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², o veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 263, záhrada o výmere 470 m², o veľkosti podielu 4/6. (ďalej len ako „predmet dražby“).			

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 4/6.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X054676

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zh.93/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HL Agroholding s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Béžová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3939/2,	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ 851 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 103 993	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3640, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, a to: Stavba: - Stavba so súp. č. 1039, postavená na parcelách č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/6 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/437 pod stavbou s.č. 1039 nie je evidovaný na liste vlastníctva. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/441 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537. * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/442 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537 Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2,			

4505/56, 4505/1 a 4505/594, Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2, Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.4505/592, Žumpa na parc.č.4505/592, NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Poľnohospodárska budova-kravín, súp.č.1039, Hlavná ul.1L sa nachádza v severozápadnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu. Objekt v minulosti slúžil poľnohospodárskemu družstvu ako maštal' pre hospodárske zvieratá. V súčasnosti je priestor poľnohospodárskeho areálu tvorený rôznorodými prevádzkami. Areál je dobre prístupný z Hlavnej ulice, nachádzajúcej sa na juhozápadnej strane areálu. Predmetný objekt (ohodnocovaný) sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi zástavbou pôvodného charakteru. Zo severozápadnej strany je objekt ohraničený vegetačnou plochou.

Objekt z hľadiska súčasného stavu a jeho užívania je možné rozdeliť na tri prevádzkové časti - administratívna časť, pekárne a baliareň prevádzkovo-skladovaciú časť.

Objekt (administratívna časť), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Administratívna časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti. Táto časť má dve podlažia, každé podlažie so samostatným Vstupom.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy, z čelnej časti je vstup do zádveria, ďalej do soc. zariadenia (sprcha, WC), kuchynky s prechodom do kancelárie a zasadačky. Zo strany pozdĺžnej je vstup do vstupnej haly a kancelárie. Z tejto vstupnej haly je i prechod do druhej kancelárie a do soc.zariadenie (WC mužina WC ženy). Súčasťou prízemie je prístavba (prevádzkové priestory pre administratívnu časť objektu).

Podkrovie – vstup do podkrovia je z čelnej strany po oceľovom vonkajšom schodištom a tiež z podkrovnej časti pekárne. V tomto podkroví je vstupná chodba z ktorej je vstup troch kancelárií a administratívneho skladu. Zo vstupnej chodby je prechod do podkrovia časti pekárne.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojlér. V kuchynke je el. sporák, nerezový drez, páková batéria na teplú a studenú vodu, kuchynská linka na báze dreva. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (pekárne), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Pekareň-výrobná časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti, prepojaná s administratívnou časťou. Táto časť má dve podlažia, prístupná dvomi vstupmi.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy.

Vstup cez prístavbu (expedícia) je vstup do pekárni, z ktorej je vstup do pekárni a príručných skladov a laboratória. Z pekárne je i prístup do centráneho schodišťa s výstupom na poschodie pekárne.

Podkrovia – v podkroví je kancelária, denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov, sklady, umývárň a WC muži a ženy, technologické zariadenie pekárne (samostatnej časti podkrovia), a tiež prechod do podkrovia administratívnej časti.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (prevádzkovo-skladovacia časť, baliareň), súp.č.1039, parc.4505/441 a 4505/442, Hlavná ul.1L

Prevádzkovo-skladovacia časť objektu baliareň sa nachádza v jeho zadnej časti, prepojená s výrobnou časťou (pekáreň). Táto časť má jedno podlažie povalový priestor s hlaným vstupom zo zadnej čelnej časti Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – prevádzkovo-skladovací priestor s hlavným vstupom zo zadnej čelnej časti objektu,

je možný aj z prízemných priestorov pekárne. V tejto časti sa nachádza technicko-prevádzkové zariadenie baliarne a sklad potravinárskych surovín pre pekáreň.

Povalový priestor bez stavebných úprav, slúži na skladovanie rôzneho materiálu.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina škridlová-bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka, len na prízemí. Vonkajšia úprava povrchov nie je. Vnútorne keramické obklady nie sú. Dvere a vráta oceľové s plechovou výprvou, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha betónová s cementovým poterom. Bez vykurovania. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. Ostatné konštrukcie a vybavenie sa nevyskytuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594

Vodovodná prípojka rieši prípojku vody pre objekt s napojením na verejný vodovod.

Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2

Pri bode napojenia vodovodnej prípojky je osadená vodomerná betónová šachta o rozmeroch 3,05x1,70x 2,25 = 11,67 m³.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka do žumpy bola realizovaná v roku 2021, potrubím PVC DN 200 v dĺžke 8,00 bm. do žumpy na parc.č.4505/592

Žumpa na parc.č.4505/592

Kanalizačná žumpa, ktorá bola realizovaná v roku 2021 o rozmeroch 5,50x2,80x3,00 = 46,2 m³ obostavaného priestoru.

NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200

Zásobovanie objektu el. energiou je realizované od roku 2019 z existujúcej verejnej trafostanice káblovou prípojkou v zemi vedením Al 4*70 mm*mm, celkovej dĺžky 240,00 bm

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva na LV 3640:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V-2925/2023 - Záložné právo v prospech HL Agroholding s.r.o., IČO:48 103 993, Budatínska 16, Bratislava-Petržalka na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zo dňa 20.01.2021, právopl. 15.08.2023 (stavba kravín s.č. 1039 na C-KN par.č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442) - 327/23

Z-3829/2024 - Exekučný príkaz 167EX 257/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 417/24

Z-5045/2024 - Exekučný príkaz 167EX 327/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, IČO:36 856 584, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava-Staré mesto v zast. Mgr. Mgr. Jozef Krkošek, IČO:50 093 711, Pečnianska 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 525/24

Z-66/2025 - Exekučný príkaz 167EX 338/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Trnava, IČO:00 313 114, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 5/25

Z-836/25 - Exekučný príkaz 167EX 385/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, súdny exkútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 73/25

Z-1271/25 - Exekučný príkaz 167EX 70/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v

prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 112/25

Z-1277/25 - Exekučný príkaz 167EX 52/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 113/25

Z-1922/2025 - Exekučný príkaz 167EX 406/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO:36 062 235, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava-Ružinov, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 182/25

Z-1942/2025 - Exekučný príkaz 167EX 243/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Inšpektorát práce Košice, IČO:00 166 383, Masarykova 10, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 183/25

Z-2074/2025 - Exekučný príkaz 167EX 113/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 195/25

Z-2503/2025 - Exekučný príkaz 167EX 172/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Squarebizz Slovakia Bory k.s., IČO:35 909 234, Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 270/25

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je a to stavba so súpisným číslom 1039, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín, zap. na LV č. 3640, k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.10.2033. Nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 68/2025 zo dňa 30.06.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia value4you, s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900270.
Suma: 412.000,- € (slovom: štyristodvanásťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	288.400,- € (slovom: dvestoosemdesiatosemtisícštyristo eur) bez DPH
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 932025. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 932025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 02.09.2025 o 10:00 hod. 2. termín 16.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Vysoká pri Morave, vid' opis predmetu
	Organizačné opatrenia
	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť	

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 . Bratislava

X054677

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.79/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 972, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky- parcely registra „E“: • parc. č. 935 o výmere 1526 m2, druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je pozemok parcely KN-E č. 935 - orná pôda o výmere 1526 m2, v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica. Obec Olšovany je od krajského mesta Košice vzdialená cca. 14 km východne, z čoho vyplýva zvýšený záujem o pozemku pre výstavbu rodinných domov. Pozemok je umiestnený medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej prízjazdovej cesty v obci. Na pozemku, pokrytom nízkou zeleňou, je umiestnený stĺp s betónovým základom s nízkonapäťovým transformátorom, ktoré mení vysoké napätie na nižšie hodnoty, a zároveň k stĺpu z jednej strany prichádza nadzemné vedenie vysokého napätia a z druhej strany stĺpa sa napájajú nadzemné vodiče nízkeho napätia.			

Celá trasa nadzemného vedenia elektrickej energie prebieha asi v 1/3 pozdĺž pozemku.

Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov.

Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď opis predmetu			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: V 5501/2022 zo dňa 28.12.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a..s, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra E KN parc. číslo 935 orná pôda o výmere 1526 m2 - č.z. 105/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma ohodnotenia: 58.827,30- € (slovom: päťdesiatosemtisícosemstodvadsaťsedem eur a tridsať eurocentov)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.200,- € (slovom: štyridsaťsedemtisícdevsto eur)	
K.	Najnižšie podanie	59.000,- € (slovom: päťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X054678

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.80/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B. Dátum vykonania dražby	28. 8. 2025
C. Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik Rondo
D. Čas konania dražby	10:20 hod.
E. Kolo dražby	1. kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 954, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice - okolie, obec Olšovany, katastrálne územie Olšovany a to: Pozemky - parcely registra „E“: • parc. č. 944 o výmere 401 m², druh pozemku: Orná pôda • parc. č. 947 o výmere 2312 m², druh pozemku: Orná pôda Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
	Opis predmetu dražby
	Predmetom dražby sú pozemky parcely: KN-E č. 944 - orná pôda o výmere 401 m², a KN-E č. 947 orná pôda o výmere 2312 m², v k.ú. Olšovany, mimo zastavaného územia obce, s platným spoločným územným plánom obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica. Pozemky sú umiestnené medzi rodinnými domami, pozdĺž hlavnej prízjazdovej cesty v obci. Pozemky sú nezastavané, sú prázdne, pokryté nízkou zeleňou, oplotené plotom. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Pozemky je možné napojiť na dostupné inžinierske siete priamo z verejných sietí: elektrická energia a plyn.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	viď opis predmetu
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
	Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: V 6089/2021 zo dňa 10.01.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 2/22, V 5500/2022 zo dňa 28.09.2022 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na: -pozemok registra C KN parc. číslo 944 orná pôda o výmere 401 m² -pozemok registra C KN parc. číslo 947 orná pôda o výmere 2312 m² - č.z. 75/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 08.06.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma ohodnotenia: 209.199,43,-€ (slovom: dvestodevät'tisícstodevät'desiatdeväť eur a štyridsaťtri eurocentov)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €. Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	210.000,- € (slovom: dvestodesaťtisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	