

X053331

ECO ENERGY INVEST, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		EEI-0125		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ECO ENERGY INVEST, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		546/14		
c) Názov obce		Pezinok Slovakia	d) PSČ	902 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108333/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 103 407		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	P.G.TRADE, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hadovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		870		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 108 297		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik		
D.	Dátum konania dražby	22. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na:				
A. liste vlastníctva č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo takto:				
Stavby				
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
1	766/2	2	prevádzková budova	1
2	766/3	2	porážkareň hydiny a spracovanie mäsa	1
3	766/4	2	kôlna	1
4	766/5	2	dielňa	1
5	764/4	2	hala	1
6	764/9	2	hala	1
7	764/5	2	hala č. 3	1
8	764/8	2	hala č. 4	1
16	766/29	2	sušička	1
20	766/38	18	vodojem	1
21	766/39	2	sklad	1
22	769/1	9	obytný dom	1
23	769/4	2	krmiareň	1
24	769/5	2	kôlna	1
25	769/3	2	sýpka	1
26	764/7	2	len sklad	1
718	764/6	18	len vodojem	1

719	766/6	2	len kurín	1
721	766/11	2	kôlna	1
724	766/18	2	teľatník	1
727	766/27	2	sušička	1
728	766/28	18	elek. zariadenie	1
732	769/8	2	kôlna	1

B. na liste vlastníctva č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo takto:

Pozemky parc. Reg. „C“ KN

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
766/3	1008	zastavaná plocha a nádvorie	16	2
766/45	3	zastavaná plocha a nádvorie	17	2
766/46	581	zastavaná plocha a nádvorie	22	2

v celku (1/1) vo výlučnom vlastníctve RAB, s.r.o. so sídlom 1, Semerovo 941 32, Slovenská republika, IČO: 36 528 404, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11064/N . Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Sklad s.č. 26 na parcele č. 764/7 (LEN SKLAD) Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v areáli firmy RAB s.r.o., v spoločnom dvore a stavba slúžila ako kafiléria na uhybnú hydinu. T.č. sa stavba nevyužíva, je bez údržby v pôvodnom vyhotovení. Stavba je jednopodlažná založená na betónových základoch s podmurovkou, zastrešená plochou strechou, ktorá je ukončená po stranách atikou. Stavba pozostáva z dvoch miestností, od ulice sú osadené vonkajšie schody s podestou, schodisko a podesta sú vyhotovené ako železobetónové dosky. Stavba je murovaná z tehál, strop je železobetónový, strešná krytina je z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie strechy a oplechovanie atík je z pozinkovaných plechov. Osadené sú plechové dvere, okná osadené nie sú. Vonkajšie omietky sú striekaný brizolit, vnútorné omietky sú hladké vápennocementové, vyhotovený je jednoduchý obklad stien. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vyhotovený je rozvod vody a vnútornej kanalizácie, zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia. Stavba je opatrená bleskozvodom. Vnútorné vybavenie stavby je nefunkčné.

Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v r. 1983.

Vodojem s.č. 718 na parcele č. 764/6 (LEN VODOJEM) Jednoduchá murovaná stavba ktorá je na LV č. 895 zapísaná ako LEN VODOJEM s.č. 718 na p.č. 764/6. Stavba je murovaná z tehál založená na betónových pásových základoch s podmurovkou výšky cca 40 cm. Strop je z prefabrikovaných dielcov. Zastrešenie stavby je plochou strechou, ktorá je z troch strán ukončená atikou. Strešná krytina je z asfaltových natavovacích pásov, strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Na vstup do objektu sú osadené plechové dvere zateplené polystyrénom, okná osadené nie sú, na presvetlenie sú v murive sklobetónové tvarovky. Vnútorné omietky sú hladké štukové, omietka stropu je poškodená. Vonkajšie omietky sú škrabané štukové. Podlaha je hrubý betón základových konštrukcií. Elektroinštalácia je vyhotovená svetelná aj motorická s istiacou skriňou. Stavba je opatrená bleskozvodom. Stavba pozostáva z jednej miestnosti, slúži ako ATS (tlaková stanica vody) pre celý tento areál, je v nej osadená narážaná studňa a tlaková nádoba, je zdrojom vody pre tento areál. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v r. 1983.

HALA s.č. 5 na parcele C-KN č. 764/4 spolu s kotolňou. Hala s.č. 5 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/4 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/4, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trápézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhľady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorné priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách ej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V objekte s.č. 5 je zriadené WC s umývadlom, prístupné z vonka, z čelnej strany dverami. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1978, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovláknový brojlerových kurčiat.

Kotolňa pri hale s.č. 5 na parcele č. 764/4. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 5 na parcele č. 764/4. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorné omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietka sú nástreky brizolitu.

Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1978.

Hala s.č. 6 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/9 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/9, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli.

Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1979, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch

Kotolňa pri hale s.č. 6 na parcele č. 764/9. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/9. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený.

Hala č. 3 s.č. 7 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/5 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/5, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby.

Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevovláknitých dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zriadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat.

Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Kotolňa pri hale č. 3 na parcele č. 764/5 Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/5. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Hala č. 4 s.č. 8 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/8 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/8, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia

Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1979, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch

Kotolňa pri hale s.č. 6 na parcele č. 764/9. Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/9. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené

hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený.

Hala č. 3 s.č. 7 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/5 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/5, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby.

Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevotrásných dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zariadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat.

Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Kotolňa pri hale č. 3 na parcele č. 764/5 Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 6 na parcele č. 764/5. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Hala č. 4 s.č. 8 je samostatne stojaci objekt na parcele č. 764/8 v poľnohospodárskom areáli. Hala sa využívala pre chov kurčiat (brojlerov). Jedná sa o samostatne stojaci objekt ku ktorému prislúcha murovaná kotolňa, obidva tieto objekty sú spolu osadené na parcele č. 764/8, nie sú stavebne prepojené, boli prepojené len technológiou a vzhľadom na ich stavebnotechnické vyhotovenie sú ohodnotené samostatne ako dve stavby. Hala je jednopodlažná prízemná stavba bez podpivničenia založená na betónových pásových základoch s izoláciou v kombinácii so železobetónovými pátkami pod stĺpmi. Na základoch je betónová podmurovka do výšky cca 60 cm na ktorej je osadená zvislá konštrukcia z dreva s opláštením na báze dreva s tepelnou izoláciou celkovej hr. do 25 cm. Zastrešenie objektu je sedlovými oceľovými priehradovými nosníkmi, strecha je sedlového tvaru, strešná krytina pozinkovaný trapézový plech. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov, osadené sú žľaby a zvody. Stropné konštrukcie sú vyhotovené len ako zavesené podhlady na báze drevotrásných dosiek. Vnútorne priečky sú murované z tehál, omietnuté hladkou vnútornou omietkou. Podlahy sú betónové, bez povrchovej úpravy. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok. Po bočných stranách jej objekt vybavený vetracími otvormi (jednoduché okná). Vstup do objektu je plastovými vrátami. V tomto objekte sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie. Objekt je vybavený núteným vetraním, odsávaním v strešnej konštrukcii ako aj ventilátormi osadenými v kratšej obvodovej stene, elektronickým zabezpečovacím zariadením. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia, v objekte je rozvod zemného plynu, zariadený je prívod vody, vykurovanie zabezpečovali 4 ks zavesené "teplomety". Odkanalizovanie objektu predpokladám do žumpy v areáli. Podľa predložených dokladov sa stavba užíva od roku 1982, v roku 2008 bola stavba čiastočne obnovená. Obnova spočívala v zateplení obvodového plášťa, vyhotovila sa nová strešná krytina, osadili sa nové vstupné vráta, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod, zaviedol sa plyn, nová elektroinštalácia, nový prívod vody ako aj nová technológia na rýchlovýkrm brojlerových kurčiat. Stavba je od r. 2022 nevyužívaná, je bez zjavných porúch.

Stavba murovanej kotolne ktorá prislúchala k HALE s.č. 8 na parcele č. 764/8. Kotolňa je murovaná z kvádrov a tehál dierovaných, založená na betónových pásových základoch. Je jednopodlažná, bez podpivničenia zastrešená plochou strechou, ktoré je ukončená po stranách atikou. Strešná krytina je z asfaltových pásov, ukončená klampiarskymi konštrukciami, ktoré sú z pozinkovaných plechov. Stropy sú vyhotovené prefabrikované z vložiek hurdis a nosníkov. Vnútorne omietky sú vyhotovené hladké štukové, vonkajšia omietky sú nástrek brizolitú. Dvere sú všetky demontované, okná sú osadené prevažne jednoduché kovové. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je vytrhnutá zo steny, ostatné inštalácie nie sú vyhotovené. Objekt je značne poškodený, nevyužíva sa a pre potreby ďalšieho využívania potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predložených dokladov stavba bola daná do užívania v roku 1982.

Stavba sýpky súp.č. 25 sa nachádza na parc.č.769/3 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinového mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu. Jedná sa o trojpodlažnú nepodpivničenú budovu sýpky k uskladneniu poľnohospodárskych plodín – obilí. Vnútorne priestory stavby neboli prístupné k obhliadke Stavba nie je napojená na žiadnu verejnú, či areálovú sieť. Budova pozostáva z troch skladových priestorov, ktoré sú umiestnené na jednotlivých podlažiach. Budova je založená na základných pásoch z betónu a miestami z kameňa. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál, murivo je ukončené železobetónovými vencami. Stropná konštrukcia je vyhotovená drevená trámová. Podlaha na jednotlivých podlažiach je drevená palubová. Krov je drevený sedlový, typu stojatá stolica. Strešná krytina je z plechovej krytiny - pozink farbený. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z vápenno – cementovej hladkej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové omietky. Dvere sú osadené plechové plné dvojkrídlové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Stavba je zabezpečená bleskozvodom. Doklady o veku sýpky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1928 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je V =

2021 – 1928 = 93 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola stavba v roku 2014 zrekonštruovaná, v rámci ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka, vymenila sa strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod.

Prevádzková budova s.č.1 na parc.č.766/2

Stavba prevádzkovej budovy súp.č.1 sa nachádza na parc.č.766/2 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinového mäsa, vajec a výrobou krmných zmesí pre živočíšnu výrobu. Stavba slúžila ako administratívna budova pre spoločnosť RAB s.r.o.. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s úplným podpivničením. Stavba by mala byť napojená na verejný vodovod, areálovú kanalizáciu, plynovod a rozvod nn. Dispozičné riešenie: Suterén – podesta so schodiskom, sklady a bývalá kotolňa so skladom na tuhé palivo. Prízemie – zádverie, chodba so schodiskom, vrátnica, 3xkancelária, kuchynka, sociálne zázemie – muži a ženy, archív. 1. Poschodie – 2.NP – chodba, 8xkancelária a sociálne zariadenie – muži a ženy.

Osadenie do terénu: podlaha 1.NP RD je umiestnená cca. 350 mm nad upraveným terénom. Základová konštrukcia: je založená na betónových pásových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie: obvodové murivo – 1.PP – murivo z betónu do hr. 400 mm 1.NP a 2.NP – tehlové murivo do hr. 400 mm. Deliace priečky: 1.PP, 1.NP a 2.NP – nové tehlové priečky rôznych hrúbok Vodorovné konštrukcie: strop nad 1.PP a 1.NP je vyhotovený zo železobetónových prefabrikovaných dosák PZT-570, strop nad 2.NP je vyhotovený zo železobetónových prefabrikovaných dosák PZD-90. Strop nad suterénom, 1.NP a 2.NP sú ukončené plným sadrokartónovým podhladom. Schodisko: zo suterénu na 1.NP a z 1.NP je železobetónové s nášľapnou vrstvou z PVC a z prízemia na

1.poschodie je železobetónové s nášľapnou vrstvou z koberca Strešná konštrukcia: je z betónových priehradových väzníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škrupinové panely. Krytina: je z asfaltovej natavovanej krytiny.

Klampiarske konštrukcie: z pozinkovaného plechu + maľovka - Obklady – keramické – interiéru – v priestoroch hygienického zázemia a medzi kuchynskými linkami. Podlahové konštrukcie: 1.PP – prevládajúca keramická dlažba, 1.NP – prízemie – prevládajúca laminátová podlaha, 2.NP – 1.poschodie – prevládajúca laminátová podlaha. Výplne otvorov, okná: 1.PP-1.NP-2.NP plastové s izolačným dvojsklom a hliníkovými vonkajšími parapetmi. Vnútorne dvere: 1.PP – nie sú, 1.NP a 2.NP – plné hladké fóliové osadené do oceľových zárubní. Povrchové úpravy: Vonkajšie – štruktúrovaná tenkostenná omietka. Vnútorne – omietky stien a stropov -1.PP-1.NP-2.NP – vápenno-cementová + maľovka - Obklady – keramické – interiéru – v priestoroch hygienického zázemia a medzi kuchynskými linkami. Technické vybavenie objektu: V budove je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody je prietokovým ohrevom cez kotle Immergass, ktoré sú umiestnené na 1.NP a 2.NP. vykurovanie stavby je teplovodné konvekčné cez doskové vykurovanie telesá napojené na dva systémy s dvomi plynovými kotlami Immergass, ktoré sú umiestnené – jeden je v kuchynke na prízemí a druhý je inštalovaný na poschodí v kancelárii. Na prízemí sa nachádza kuchynka s nerezovým drezom a s pákovou batériou. Na poschodí sa nachádzajú tri kuchynské linky – jedna so zabudovanou elektrickou dvojplatičkou a nerezovým drezom s odkvapávačom a s pákovou batériou a ďalšie dve sú len s nerezovým drezom s odkvapávačom a s pákovými batერიami. V hygienickom zázemí na prízemí sú osadené dve keramické umývadlá, jedna murovaná sprcha a dva záchody so zadnou nádržkou. Na prízemí v miestnosti vrátnice sa nachádza keramické umývadlo. Na poschodí v hygienickom zázemí sa nachádzajú tri keramické umývadlá, tri záchody so zabudovanou nádržkou a dva murované sprchové kúty. Všetky batérie sú pákové nerezové príp. so sprchou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Rozvádzače sú umiestnené na každom poschodí. Hlavný vypínač je na prízemí na chodbe pri vedľajšom vstupe. Na stavbe je rozvod telefónneho kábla pod omietkou a na celom dome je namontovaný bleskozvod. Doklady o veku dielne sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 21.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Oplotenie od ulice č. 1 oddeľuje parcelu č. 888/2 od parcely č. 766/1. Oplotenie bolo vybudované v r. 2013 v dĺžke cca 135,10 m, bez vrát a vrátoč. Plot pozostáva z betónového základového pásu, betónovej podmurvky do ktorej sú ukotvené oceľové stĺpiky, na ktoré je uchytená oceľová zváraná tyčovina. Na vstup na pozemok od ulice sú v oplotení osadené vrátna a vráta z kovových zváraných profilov.

Murovaná časť oplotenia od ulice, ktorá oplocuje parcelu č. 766/1. Plot je založený na betónovom pásovom základe, vymurovaný je z plotových tvárnic, tvárnice sú navrchu ukončené plotovými strieškami. Dĺžka oplotenia je cca 15,70 m, výška plotu je 1,8 m. Oplotenie bolo vybudované v r. 2013, jeho životnosť odhadujem na 50 rokov.

Vodovodná prípojka č. 1 na parc.č. 766/1 je vedená od vodomernej šachty do armatúrnej šachty pri budove kôlne s.č. 3 a odtiaľ ďalej do ďalšej armatúrnej šachty pri podzemnej pivnici. Prípojka je vyhotovená z rúr plastových HD-PE, DN 40 s celkovou dĺžkou cca 88,40 m. Prípojka bola vybudovaná v r. 2013 Vodomerná šachta v ktorej je na meranie spotreby vody osadený vodoměr. Šachta je osadená na parcele č. 766/1 za uličným oplotením pozemku. Je vyhotovená ako betónová s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2013.

Armatúrna šachta osadená na parcele č. 766/1 pri kôlni s.č. 3. Je vyhotovená ako betónová s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2013. Kanalizačná prípojka na p.č. 766/1, odvádza splaškové odpadové vody z budovy do oceľových nádrží. Potrubie je z rúr kameninových DN 150 v celkovej dĺžke 43,10 m. Prípojka bola daná do užívania v roku 1964, jej životnosť odhadujem na 80 rokov. Prípojka plynu DN25 z rozvodov v areáli firmy RAB s.r.o., až k budove s meraním (skrinka DRZ). Prípojka vedie až k prevádzkovej budove, kde na prednej fasáde je umiestnené meranie. Dĺžka prípojky je cca 44,5 m, prípojka bola vybudovaná v roku 1993 v rámci celoobecného plynovodu. Životnosť stavby odhadujem na 50 rokov. Elektrická prípojka NN - areálový rozvod NN ku stavbe prevádzkovej budovy je riešený na p.č. 766/1 z jestvujúceho vnútroareálového rozvodu nn. Jeho dĺžka je cca 21,80 m, životnosť odhadujem na 40 rokov. Spevnené plochy na p.č. 766/1 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené ako betónové hr. do 150 mm. Spevnené plochy č. 2 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené z betónovej zámokovej dlažby. Vybudované boli v roku 2013. Jedná sa o spevnené plochy č. 3 pri prevádzkovej budove. Spevnené plochy sú vyhotovené ako podesty k vonkajším schodiskám a sú vyhotovené z keramickej dlažby kladenej do betónu. Zrekonštruované boli v r. 2013. Vonkajšie schody sa nachádzajú pri vstupe do prevádzkovej budovy na p.č. 766/1. Sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. Zrekonštruované boli v r. 2013. Vonkajšie schody pri vedľajšom vstupe do suterénu do prevádzkovej budovy na p.č. 766/1. Sú vyhotovené ako betónové na terén so zatretým povrchom. Do užívania boli dané v r. 1964. Podzemná pivnica nachádzajúca sa na p.č. 766/1 neďaleko bočného vstupu do prevádzkovej budovy. Pivnica je murovaná z betónových rovných stropom. Podľa predložených dokladov bola vybudovaná v r. 1964 a jej životnosť odhadujem na 70 rokov. Vstup do podzemnej pivnice. Vstup je murovaný s betónovým stropom, vybudovaný spolu s pivnicou v r. 1964. Jedná sa o základy pod vlnitú azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Podlaha je vytvorená z betónovej mazaniny. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, vnútorná

Stavba Kôlna súp.č. 732 sa nachádza na parc.č. 769/8 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, epodpivničenú halu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z jednej čiastočne otvorenej miestnosti na uskladnenie poľnohospodárskych produktov, prípadne posezónne uskladnenie poľnohospodárskej techniky. Stavba bola napojená na areálový rozvod elektroinštalácie, t.č. nie je napojená na žiadnu inžiniersku sieť. Stavba je založená na železobetónových základových pásoch a pod stĺpmi na železobetónových pátkach. Nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy doplnené po troch stranách obvodovým murivom. Prestrešenie je z priehradových oceľových nosníkov s vlnitou azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Podlaha je vytvorená z betónovej mazaniny. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, vnútorná

omietka je vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Objekt je v zlom technickom stave. V zadnej časti chýba krytina, časť klampiarsky konštrukcií a v stíťovom murive je viditeľná trhlinka. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovená odborným odhadom na 70 rokov. Strešná krytina je azbestové vlnovky jej výmena (likvidácia) si vyžaduje povolenie, manipuláciu s azbestom môže vykonávať len firma na to určená a likvidácia takejto krytiny je pomerne nákladná.

Stavba KRMIAREŇ súp.č.23 sa nachádza na parc.č.769/4 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z priestoru pre chov hydiny, chodbu, dennú miestnosť a pomocný sklad. Stavba bola napojená na areálový rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, ktoré boli ku dňu obhliadky pripojené. Stavba je založená na železobetónových základových pásoch a pätkách pod stĺpmi. Nosnú zvislú konštrukciu tvoria obvodové múry z pórobetónových tvárnic v kombinácii s oceľovými stĺpmi. Prestrešenie je zo sedlových priehradových oceľových nosníkov s vlnitou azbestovou krytinou osadenou na drevenom latovaní. Strop je tvorený drevovláknitými doskami na drevenom rošte, ktorý je uchytený na spodný pás priehradových väzníc. Podlaha je vyhotovená z betónovej mazaniny. Okná sú jednoduché drevené. Vonkajšie dvere sú plechové aj plnené hladké drevovláknité. Vráta sú plechové, v zadnej časti drevené zvlakové. Vonkajšia omietka je vápenno cementová, vnútorná omietka je vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stavba je opatrená bleskozvodom. Objekt bol opatrený systémom núteného vetrania, ktorý je ku dňu obhliadky nefunkčný. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Objekt je v zlom technickom stave. V strednej a zadnej časti chýba krytina, chýbajú časti klampiarskych konštrukcií, stropná konštrukcia je na viacerých miestach poškodená, z dôvodu zatekania cez strešnú konštrukciu. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovené výpočtom pomocou lineárnej metódy. Životnosť stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a spôsob užívania, je stanovená odborným odhadom na 65 rokov.

Stavba KôLŇA súp.č.24 sa nachádza na parc.č.769/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z časti dvoch dielní na opravu a údržbu poľnohospodárskej techniky, ktoré sú medzi sebou prepojené a časti sociálneho zariadenia v prednej časti stavby. Konštrukčná výška dielní je rozdielna. V zadnej časti stavby je prístrešok. Stavba bola napojená na areálový rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, ktoré sú ku dňu obhliadky pripojené. Stavba je založená na železobetónových základových paneloch a pätkách. Nosnú zvislú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy doplnené obvodovým murivom z tehál a tvárnic. Prestrešenie je z priehradových železobetónových nosníkov a kazetových prefadosiek. Podlahy sú hrubé betónové. Strešný plášť je z asfaltových pásov. Okná sú drevené zdvojené. Vonkajšia omietka je vápenno-cementová hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov.

Objekt je v zlom technickom stave. Nad celou stavbou je nevyhovujúca krytina, kvôli ktorej je celá stavba zatečená a navlhnutá, veľká časť klampiarsky konštrukcií chýba, vnútorné aj vonkajšie omietky sú vo veľkej časti opadané, zvislé a stropné nosné prefabrikované konštrukcie majú odhalenú výstuž, ktorá vyžaduje sanáciu. Opootrebenie stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby je stanovené výpočtom pomocou lineárnej metódy. Životnosť stavby vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a spôsob užívania, je stanovená odborným odhadom na 65 rokov.

Strešná krytina je azbestové vlnovky jej výmena (likvidácia) si vyžaduje povolenie, manipuláciu s azbestom môže vykonávať len firma na to určená a likvidácia takejto krytiny je pomerne nákladná.

Stavba sušička súp.č.16 sa nachádza na parc.č.766/29 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu sušičky – haly na sušenie resp. uskladnenie obilja. Stavba je tvorená jedným vnútorným priestorom. Základy sú pravdepodobne železobetónové pásy. Nosná konštrukcia je kovová, pozostáva z oceľových stĺpov, ktoré sú zavetrené vodorovnými tyčami, celý objekt je opláštený trapézovým plechom, nad podlahou je vymurované murivo z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm cca do 1,45 m. prestrešenie je riešené oceľovými priehradovými väzníkmi. Krov je sedlový s krytinou z trapézového plechu bez klampiarskych konštrukcií. Úprava vnútorných nosných častí je nátermi. Vonkajšia povrchová úprava je náter konštrukcie. Podlaha je hrubá betónová. Stavba nie je napojená na žiadnu areálovú sieť. Doklady o veku sušičky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1966 ako rok začatia užívania stavby. Vek sušičky k dátumu ohodnotenia je 59 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2018 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa zmenil tvar nehnuteľnosti – zmenšila sa jej veľkosť, vymenila strešná krytina a stavba sa opláštila trapézovým plechom.

Stavba SUŠIČKA súp.č.727 sa nachádza na parc.č.766/27 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z dvoch miestností a slúži na sušenie a uskladnenie poľnohospodárskych produktov. Stavba je napojená na areálový rozvod elektroinštalácie. Stavba je založená na základových pásoch z betónu. Nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy, ktoré sú doplnené obvodovým murivom z tehál a tvárnic. Strecha je z oceľových priehradových väzníkov. Strešná krytina je z pozinkovaného vlnitého plechu s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Stropná konštrukcia nie je. Vonkajšia povrchová úprava fasády nie je. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Vráta na budovu sú plastové sekčné výsuvné bez pohonu. Okná sú oceľové s jednoduchým zasklením a v časti vyplnené sklobetónovými tvárnicami. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je inštalovaná svetelná elektroinštalácia istená poistkami. Doklady o veku sušičky sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1979 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 46 rokov.

Stavba tefatníka súp.č.724 pre chod hovädzieho dobytká sa nachádza na parc.č.766/18 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu obdĺžnikového tvaru. Objekt založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislá nosná konštrukcia je vyhotovená z pálených tehál do hr. 300 mm, ktoré sú ukončené vencom. Na veniec sú osadené pomurnice. Krov je drevený pultový viazaný s krytinou z vlnitého oceľového poplastovaného plechu. Strecha je ukončená žľabom a zvodmi. Strop nie je podlaha je betónová. Vonkajšia a vnútorná omietka je vápenno-cementová. V prednej časti tefatníka sú plechové dvojkrídlové dvere a v zadnej časti sú osadené plechové

dvojkridlové vráta. Stavba je bez inštalácií. Na tetatníku je namontovaný bleskozvod. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia stavby je 61 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola stavba v roku 2015 zrekonštruovaná, v rámci ktorej sa vyhotovila nová strešná konštrukcia s novou krytinou, nové klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Vybetónované nové podlahy vnútri aj vo výbehu, nové vráta a vyhotovila nová vonkajšia a vnútorná omietka. Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch.

Stavba kôlna súp.č. 721 sa nachádza na parc.č. 766/11 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu halového typu, postavená je z dvoch hál v strede rozdelených – oddelených murivom, ktoré slúži ako príprava a uskladnenie krmiva pre potreby chovu hydiny na farme. Stavba kôlna je napojená na elektrickú prípojku. Stavba je založená na železobetónových základových pátkách a základových pásoch. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové prefabrikované stĺpy, ktoré sú spojené so základovými konštrukciami. Stĺpy sú vodorovne prepojené s prefabrikovanými lamelami 180/300 mm. Medzi lamelami je murivo z plnej pálenej tehly. Stupujúce prvky obvodového plášťa sú priznané aj na fasáde štítových múrov. Prestrešenie haly je z priehradových oceľových nosníkov. Stropná konštrukcia haly nie je. Strešná krytina je z profilovaného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie tvoria zvody a žľaby a sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Podlahy sú betónové vystužené. Vstupné vráta sekčné rolovacie elektrické aj s ručným pohonom. Presvetlenie stavby zabezpečujú svetlíky pod priehradovými väzníkmi z lexanu, ktoré sú prichytené o drevenú konštrukciu. Vnútna omietka je cementová hladká s maľovkou, vonkajšia omietka tenkovrstvová na kontaktný zatepľovací systém. V kôlni je svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. Doklady o veku kôlna sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 62 rokov. Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2015 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka na zatepľovací systém, nové vnútorné omietky, vymenila sa strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Osadili sa nové vráta a vybudovala sa nová podlaha.

Stavba dielňa súp.č. 4 sa nachádza na parc.č.766/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu dielne pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku. Stavba by mala byť napojená na elektrickú prípojku, areálový rozvod vody a areálovú kanalizáciu. Budova pozostáva z troch dielní (resp. garáží), sociálneho zázemia (denná miestnosť, WC, sprcha, kotolňa) a prístrešku. Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál dierovaných, navrchu je murivo ukončené železobetónovými vencami. Strecha je z betónových väzníkov a na nich sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Stropná konštrukcia dielne nie je vyhotovená, je realizovaná sadrokartónový podhľad so zateplením minerálnou vlnou hrúbky cca. 15 cm. Strešná krytina je z asfaltovej vlnitej krytiny. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca. 5 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vráta na dielni sú plastové, sekčné, na ručné otváranie v počte 4 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v dielni sú z cementového poteru – priemyselná vystužená oceľovými vláknami. V dielni je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. V dielni sú realizované centrálné rozvody studenej aj teplej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v dennej miestnosti. Rozvod požiarnej vody je z pozinkovanej rúry a je ukončený jedným nástenným hydrantom ktorý inštalovaný v miestnosti 1.01 pri vstupe do kotolne. Kanalizácia je z plastovej rúry a je zaústená zo sociálnych zariadení do žumpy. Vykurovanie dielne je zabezpečené kotlom na palety typ BIOPEL zo zásobníkom a akumulátnou 1000 litrovou nádržou teplej vody. Vykurovanie telesá v sociálnych zariadeniach sú oceľové doskové radiátory a v miestnostiach dielne sú to nástenné teplovodné teplovzdušné jednotky. V sociálnych zariadeniach sú inštalované zariadenie predmety v štandardnom vyhotovení, keramické umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. V sociálnych zariadeniach a kotolni sú realizované keramické obklady stien do výšky 2,00 m. Doklady o veku kôlna sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov. Vzhľadom ku skutočnosti, že ohodnotenie stavby je vykonané bez obhliadky, len s dostupných dokladov, ktorým bol ZP č. 62/2021 nemožno vylúčiť, že sa v stavbe nachádza kotol a ostatné zariadenie predmety.

Stavba LEN KURÍN (dielňa) súp.č. 719 sa nachádza na parc.č. 766/6 k.ú. Semerovo. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú stavbu, nepodpivničenú pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba pozostáva z dvoch výškovo rozdielnych častí, ktoré sú medzi sebou prevádzkovo rozdelené. Stavba je pripojená na elektrickú prípojku. Stavba bola napojená aj na areálový rozvod vody, areálovú kanalizáciu a plynoinštaláciu, t.č. sú nefunkčné a odpojené. Budova pozostáva z dvoch veľkých miestností dielni na opravu a údržbu poľnohospodárskych strojov, sociálneho zázemia, skladov, miestností elektrorozvodní, jednej stajne, kotolne a liaharne. Stavba sa pôvodne využívala na chov hydiny, neskôr sa využívala ako budova na opravu a údržbu poľnohospodárskych strojov, preto je ohodnotená a zatriedená do tejto kategórie, ako budovy pre opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení. Stavba je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z keramického muriva ukončeného železobetónovými vencami. V časti dielni sú zvislé konštrukcie vyhotovené zo železobetónových prefabrikovaných stĺpov, ktoré sú doplnené obvodovým murivom z tehál. Strecha je z betónových väzníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Stropná konštrukcia v budove nie je vyhotovená, je realizovaný rovný pohľad z drevotriesky. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú osadené žľaby a zvody, z pozinkovaných plechov. Strešná krytina a klampiarske konštrukcie boli podľa materiálneho vyhotovenia zrekonštruované v roku cca 2011. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z hladkej štukovej omietky ktorá je z časti poškodená. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové. Dvere sú plné oceľové osadené do oceľových zárubní. Vráta na budove sú oceľové, otváracie a zasúvacie. Okná sú osadené drevené aj oceľové. Podlahy sú prevažne cementový poter. V budove je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená poisťkami. Budova je opatrená bleskozvodom, ktorý bol vybudovaný podľa materiálneho vyhotovenia v roku cca. 2011. V budove sú realizované rozvody studenej vody z pozinkovaných rúr. Príprava teplej úžitkovej vody bola zabezpečená lokálne elektrickým zásobníkom, ktorý je nefunkčný. Kanalizácia je z kameninovej rúry a je zaústená zo sociálnych zariadení do areálovej žumpy. Vykurovanie v budove je len v časti hygienického zázemia – 2xplynové gamatky. V pôvodnej liahni kurčiat je inštalovaný kotol na mazut so zásobníkom. V sociálnom zázemí je inštalovaný záchod a pisoár, vaňa a smaltové umývadlo. Doklady o veku len kurína – dielne sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1966 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 59 rokov. Technický stav objektu je primeraný veku.

Stavba ELEKTR. ZARIADENIE súp. č.728 sa nachádza na parc.č. 766/28 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo. Jedná sa o prízemnú, samostatne stojacu, nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Stavba je napojená na areálový rozvod elektrickej siete. Budova pozostáva z jednej miestnosti, kde je

umiestnený dieselagregát, ktorý slúži ako náhradný zdroj elektrickej energie v prípade výpadku dodávok elektrickej siete s manuálnym nábehom. Základy pod objektom sú vyhotovené železobetónové pásové. Obvodové murivo nadzemnej časti stavby je murované z tehál. Zastrešenie objektu je z priehradových oceľových nosníkov, na ktorých sú prefabrikované tenkostenné škupinové panely. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie, osadené sú žľaby a zvody z pozinkovaných plechov. Okenné otvory sú vyplnené sklobetónovými tvárnicami, vstupné vráta sú osadené plné kovové. Vnútorne dvere sú plechové. Vonkajšia omietka vápenno-cementová hladká, vnútorné povrchy sú z omietok hladkých vápenných. Podlaha z čadičových dlaždíc. Vykurovanie je akumuláčnými kachľami. Rozvody paliva, elektrickej energie a chladiacej vody sú umiestnené v kanáloch podlahy. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1983 ako rok začatia užívania stavby. Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 42 rokov.

Stavba obytného domu súp.č. 22 sa nachádza na parc.č. 769/1 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinného mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu. Stavba slúži k ubytovaniu manažmentu, prípadne hostí spoločnosti a poskytovaniu relaxačných služieb. Jedná sa o dojpodlažnú stavbu s úplným podpiwnicerním a obytným podkrovím.

Dom je údajne odpojený od hlavného prívodu vody, elektriny, plynu Doklady o veku obytného domu sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1928 ako rok začatia užívania stavby. Obytný dom bol kompletne zrekonštruovaný a prestavaný v roku 2012. Obytný dom sa skladá z pôvodnej stavby z roku 1928 a nadstavby podkrovia z roku 2012. Z pôvodnej časti dom boli ponechané len niektoré časti stien a základy. V rámci rekonštrukcie boli okrem základov a časti zvislých konštrukcií vymenené všetky ostatné konštrukcie. Vzhľadom na takýto stav bude opotrebenie stavby vykonané analytickou metódou. Dispozičné riešenie:

Suterén - schodisko na prízemie, chodba, sprcha s WC, miestnosť pre vírivku, fitnes, sprcha a sauna, klubová miestnosť, letná kuchynka, kotolňa a vedľajší vstup - závetrie. Prízemie - závetrie, predsieň, spoločenská miestnosť, pracovňa, izba s terasou, šatník, kúpeľňa s WC, schodisko na podkrovie, kuchyňa s terasou, príručný sklad, WC, miestnosť správcu, kúpeľňa s WC a vedľajší vstup. Podkrovie - 2.NP - chodba pri schodisko, chodba, sklad, tri izby a dve kúpeľne s WC.

V dome je rozvod teplej aj studenej vody, zdroj teplej vody je zo samostatného 150l zásobníka vody umiestneného v kotolni obytného domu. Vykurovanie domu je teplovodné konvekčné cez doskové vykurovacie telesá napojené na systém s plynovým kondenzačným kotlom, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne. V kuchyni v suteréne je elektrická stavaná varná doska, vstavaná elektrická rúra. Linka je z dreva dĺžky 4,3 m s nerezovým dvoj drezom. V kúpeľni v suteréne je osadené keramické umývadlo, murovaná sprcha so sklenenou zástenou a závesné WC so zabudovanou nádržkou typu Geberit. V suteréne je osadená parná sauna. Pri saune sa nachádza kúpeľňa s murovanou sprchou so sklenenou zástenou. V suteréne je rohový murovaný krb so zabudovanou vyhrievacou vložkou. V kúpeľni na prízemí sú dve kúpeľne so zariadeniami predmetmi: vaňa, murovaná sprcha so sklenenou zástenou 3xumývadlo, 2x WC so zabudovanou nádržkou a 1xbidet. Na prízemí sa nachádza ešte samostatné WC so zabudovanou nádržkou a keramickým umývadielkom. V kuchyni na prízemí je elektrická vstavaná varná doska, vstavaná elektrická rúra, stavaná mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou. Linka je z imitácie dreva dĺžky 5,4 m s kameninovým drezom s odkvapávačom. Pri varnej doske je osadený stropný digestor. Na prízemí sú osadené klimatizačné jednotky na chladenie s jednou exteriérovou jednotkou. V spoločenskej miestnosti je osadený obojstranný krb s vyhrievacou vložkou. Na podkroví sú dve kúpeľne s hygienickým zariadením: 2x sprchový kút s plastovou vaničkou a zástenou, 2x keramické umývadlo a 2xzávesné WC so zabudovanou nádržkou. Všetky batérie sú pákové nerezové príp. so sprchou. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvádzač je s automatickým istením na prízemí pri zadnom vstupe. Na dome je namontovaný bezpečnostný alarm s pohybovými čidlami, rozvod televízneho kábla pod omietkou a na celom dome je namontovaný bleskozvod. Ak sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú v inom prevedení a vyhotovení, sú ohodnotené hodnotou podľa najbližšieho porovnateľného prevedenia resp. vyhotovenia. V čase obhliadky bol obytný dom zariadený a užívaný.

Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Terasy pri obytnom dome, ktoré sú "opreté" o dom, situované zo zadnej strany domu, orientované sú na severovýchodnú stranu. Vybudované boli v roku 2012. Vyhotovené sú ako celodrevené konštrukcie pozostávajúce z drevených stĺpov, trámov, pásov a krokiev. Tvar strechy je pultový, strešná krytina je z polykarbonátových platní. Podlaha je drevená roštová.

Oplotenie od ulice oddeľuje parcelu č. 766/21 od parcely č. 766/1. Oplotenie bolo vybudované v r. 2012 v dĺžke cca 42,8 m, vrátane vrát a vrátoč. Plot pozostáva z betónového základového pásu, podmurovky z betónových tvárnic, na ktorej sú vymurované stĺpy z plotových tvárnic a medzi stĺpmi je dosková výplň. Podmurovka aj stĺpy sú obložené obkladom. Na vstup na pozemok od ulice sú v oplotení osadené vráta a vráta z kovových profilov a drevenej výplne.

Vodovodná prípojka na parc.č. 766/1 je vedená od vodomernej šachty do obytného domu. Prípojka je vyhotovená pravdepodobne z rúr plastových HD-PE, DN 25 s celkovou dĺžkou cca 34,00 m. Prípojka bola vybudovaná v r. 2012. Vodomerná šachta v ktorej by mal byť osadený vodomér na meranie spotreby vody. Podľa vyjadrenia konateľa firmy RAB, voda je odpojená. Šachta je vyhotovená ako murovaná s betónovým stropom a poklopom. Bola vybudovaná v r. 2012.

Kanalizačná prípojka na p.č. 766/1, mala by odvádzať splaškové odpadové vody z domu do žumpy nakoľko v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Potrubie je z rúr plastových DN 150 v celkovej dĺžke 45,0 m. Prípojka bola daná do užívania v roku 2012. Prípojka plynu DN 25 z rozvodov v areáli firmy RAB s.r.o., až budove obytného domu, do kotolne v suteréne. Podľa vyjadrenia konateľa RAB je plyn odpojený. Dĺžka prípojky je cca 45 m, prípojka bola vybudovaná v roku 2012 v rámci rekonštrukcie domu.

Elektrická prípojka NN napojená na rozvody nn v danej lokalite. Prípojka je vybudovaná ako trojfázová vedená v zemi káblovým vedením. Dĺžka prípojky je cca 67 m, bola vybudovaná v r. 2012. Spevnené plochy na p.č. 766/1 pri obytnom dome a pri garáži.

Spevnené plochy sú vyhotovené z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku, uložené na zhutnených podkladových vrstvách z makadamu. Boli vyhotovené v r. 2012.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 s prístreškami

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp.č.2 na parc.č.766/3 k.ú. Semerovo sa skladá z dvoch hlavných častí, vonkajších štých prístreškov, rampy pri prístrešku č. 1a č.2 v I. časti budovy, ktorých rekonštrukcia bola vyhotovená v rôznych rokoch. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciou hydinného mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu

výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu obdĺžnikového pôdorysu 22,55 *10,19m + 60,6*10,2m.

Stavba je rozdelená na dva objekty, ktoré navzájom nadväzujú a vytvárajú jeden celok. Sú od seba oddelené požiarou stenou a líšia sa aj svetlou výškou miestnosti.

Stavba porážkárne – I. časť bola zrekonštruovaná v roku 2013, kde z pôvodnej stavby garáží sa vybudovala stavba na porážku a spracovanie mäsa. Hlavný vstup pre zamestnancov je z južnej strany cez prevádzkovú budovu súp. č. 1 na par.č.766/2 cez vonkajšiu spojovaciu chodbu na par.č.766/1. V I. časti budovy je hygienické a sociálne zázemie pre zamestnancov, kancelária, technické zázemie stavby, prevádzková časť, ktorá pozostáva z jednotlivých častí rozrábky, spracovanie a skladovanie (chladiace a mraziace boxy) mäsa hydiny. Príjem a expedícia spracovaného mäsa sú cez vonkajšie rampy s prístreškom.

Stavba porážkárne – II. časť bola zrekonštruovaná v roku 2018, kde z pôvodnej stavby garáží sa vybudovala stavba na porážku a spracovanie mäsa, rozšírenie I. časti pre potreby spracovania, uskladnenie a expedície mäsa. II. časť stavby je prepojená s I. časťou porážkárne, kde sa vybudovalo nové hygienické a sociálne zázemie pre zamestnancov, sklad, kancelária, garáž, mraziarske sklady, chodba a karanténa. Budova je prepojená s I. časťou porážkárne cez chodbu. Do stavby je možný prístup aj zo severnej strany cez prístrešok č. 1 v II. časti budovy.

Z toho dôvodu je ocenenie oboch častí budov prevedené samostatne.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 – I. časť

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp. č.2 sa nachádza na parc.č.799/3 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciou hydínového mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu pre spracovanie, uskladnenie a expedíciu mäsa a sociálnej časti pre zamestnancov. V čase ohodnotenia je stavba napojená na rozvod areálového vodovodu a kanalizácie, prípojky plynu a samostatnej elektrickej prípojky. Stavba je rozdelená na dva objekty, ktoré navzájom nadväzujú a vytvárajú jeden celok. Sú od seba oddelené požiarou stenou a líšia sa aj svetlou výškou miestnosti.

Budova pozostáva z hygienického a sociálneho zázemia pre zamestnancov, jednej kancelárie, technického zázemia stavby a prevádzkovej časti, ktorá pozostáva z jednotlivých častí rozrábky, spracovanie a skladovanie (chladiace a mraziace boxy) mäsa hydiny. Príjem a expedícia spracovaného mäsa sú cez vonkajšie rampy s prístreškom.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je pôvodná tvorená priečnymi rámami, ktoré pozostávajú zo železobetónových stĺpov, na ktoré sú uložené železobetónové typové priehradové väzníky. Časti stien sú pôvodné z plnej pálenej tehly. Výplňové murivo je nové z pórobetónových tvárnic. Steny chladiacich a mraziacich boxov sú obložené PUR panelmi. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu tvoria betónové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené prefabrikované železobetónové strešné panely nesúce vrstvy strešného plášťa. Stropná konštrukcia porážkárne je nová vyhotovená z drevených trámov 80/140 mm, na ktorý je realizovaný sadrokartónový podhlád. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca 8 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej silikátovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno-cementové v prevládajúcich častiach obložené keramikou obkladom. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní, dvere do chladiarenských boxov sú osadené chladiarenské dvere. Vonkajšie dvere sú plastové. Vráta sú plastové, sekčné na automatické otváranie v počte 3 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú nové zateplené s nášlapnou vrstvou, podľa účelu miestností – keramiká dlažba, liata pancierová betónová podlaha a špeciálna podlaha UCRETE UD 200. V stavbe je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Budova je zabezpečená bleskozvodom. V porážkárni sú realizované centrálné rozvody studenej a teplej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená bojlerom kombinovaný s kotlom, ktorý je inštalovaný v technickom zázemí. Kanalizácia je z plastových rúr a je zaústená zo sociálnych zariadení a prevádzky rozrábky do jestvujúcich oceľových nádrží. Vykurovanie je teplovodné cez kotol na zemný plyn, ktorý je umiestnený v technickom zázemí stavby. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové. V sociálnych zariadeniach pre zamestnancov sú inštalované zdravotnícke zariadenia v štandardnom vyhotovení. 3x keramiká umývadlo s pákovou nerezovou batériou, 2x sprchovací kút so sprchovaciu pákovou nerezovou batériou a 3x splachovací záchod. V prevádzkovej časti sú osadené dve keramiká umývadlá a výlevka s nerezovou pákovou batériou. Na stavbe je inštalovaná vzduchotechnika a inštalované sú chladiace jednotky pre mraziace boxy.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek porážkárne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je $V = 2021 - 1963 = 58$ rokov

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch. Opatrebnie porážkárne II.časti vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke, vzhľadom na konštrukčné prevedenie stavby a vykonanú komplexnú rekonštrukciu budovy v roku 2013 je stanovená výpočtom pomocou analytickej metódy.

Porážkárň hydiny a spracovanie mäsa s č. 2 - II. časť

Hodnotená stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa súp.č.2 na parc.č.766/3 k.ú. Semerovo sa skladá z dvoch hlavných častí, vonkajších štyroch prístreškov, rampy pri prístrešku č. 1a č.2 v I. časti budovy, ktorých rekonštrukcia bola vyhotovená v rôznych rokoch. Stavba je situovaná v extraviláne obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo, ktorá je zameraná na poľnohospodársku prvovýrobu a zaoberá sa rastlinnou a živočíšnou výrobou – produkciou hydínového mäsa, vajec a výrobou kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu.

Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú stavbu, pre spracovanie, uskladnenie a expedíciu mäsa, vrátane karantény a sociálnej časti pre zamestnancov. V čase ohodnotenia je stavba napojená na jestvujúci rozvod vody a kanalizácie z I. časti stavby a samostatnej elektrickej prípojky. Budova pozostáva z troch mrazených skladov, miestnosti karantény, garáže, kancelárie WC, príručného skladu a sociálneho zázemia pre zamestnancov- šatňa č. 1, šatňa č. 2, chodba, sprcha a WC.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je pôvodná tvorená priečnymi rámami, ktoré pozostávajú zo železobetónových stĺpov, na ktoré sú uložené železobetónové typové priehradové väzníky. Časti stien sú pôvodné z plnej pálenej tehly. Výplňové murivo je nové z pórobetónových tvárnic. Steny chladiacich a mraziacich boxov sú obložené PUR panelmi. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu tvoria betónové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené prefabrikované železobetónové strešné panely nesúce vrstvy strešného plášťa. Stropná konštrukcia porážkárne je nová vyhotovená z drevených trámov 100/120 mm, na ktorý je realizovaný sadrokartónový podhlád. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Strešná krytina je z asfaltových natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie – zvody a žľaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie

okenných parapetov je z hliníkového plechu. Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca 8 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej silikátovej omietky. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno- cementové v prevládajúcich častiach obložené keramikým obkladom. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní, dvere do chladiarenských boxov sú osadené chladiarenské dvere. Vonkajšie dvere sú plastové. Vráta sú plastové, sekčné na automatické otváranie v počte 2 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú nové zateplené s nášlapnou vrstvou, podľa účelu miestností – keramiká dlažba, liata pancierová betónová podlaha a špeciálna podlaha UCRETE UD 200. V stavbe je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Budova je zabezpečená bleskozvodom. V porážkárni sú realizované centrálné rozvody teplej a studenej vody z plastových rúr. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v sklade. Kanalizácia je z plastových rúr a je zaústená zo sociálnych zariadení do jestvujúcej žumpy. Vykurovanie je lokálne v sociálnom zázemí nástennými elektrickými konvektormi v počte 4 kusy. V sociálnych zariadeniach pre zamestnancov sú inštalované zdravotnícké zariadenia v štandardnom vyhotovení, keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. Vo WC pre kanceláriu je osadené keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. Na stavbe sú inštalované chladiace jednotky pre mraziace boxy – vzduchotechnika.

Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek porážkárne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je $V = 2021 - 1963 = 58$ rokov

Objekt je udržiavaný v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch.

Stavba dielňa súč. 4 sa nachádza na parc.č.766/5 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo

Jedná sa o prízemnú, nepodpivničenú stavbu dielne pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku. Stavba by mala byť napojená na elektrickú prípojku, areálový rozvod vody a areálovú kanalizáciu. Budova pozostáva z troch dielní (resp. garáží), sociálneho zázemia (denná miestnosť, WC, sprcha, kotolňa) a prístrešku.

Budova je založená na základových pátkách a základových pásoch z betónu. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tehál dierovaných, navrchu je murivo ukončené železobetónovými vencami. Strecha je z betónových väzníkov a na nich sú prefabrikované tenkostenné škruvinové panely. Stropná konštrukcia dielne nie je vyhotovená, je realizovaná sadrokartónový podhľad so zateplením minerálnou vlnou hrúbky cca. 15 cm. Strešná krytina je z asfaltovej vlnitej krytiny. Klampiarske konštrukcie – zvody a žlaby sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu.

Obvodové murivo je zateplené polystyrénom hrúbky cca. 5 cm. Vonkajšia povrchová úprava fasády je z tenkovrstvovej omietky na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien sú hladké vápenno- cementové. Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vráta na dielni sú plastové, sekčné na ručné otváranie v počte 4 kusy. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v dielni sú z cementového poteru – priemyselná vystužená oceľovými vláknami. V dielni je inštalovaná svetelná aj motorická elektroinštalácia istená automatickým istením. Stavba je opatrená bleskozvodom. V dielni sú realizované centrálné rozvody studenej aj teplej vody z plastových rúr.

Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená elektrickým 80 litrovým zásobníkom, ktorý je inštalovaný v dennej miestnosti. Rozvod požiarnej vody je z pozinkovanej rúry a je ukončený jedným nástenným hydrantom ktorý inštalovaný v miestnosti 1.01 pri vstupe do kotolne. Kanalizácia je z plastovej rúry a je zaústená zo sociálnych zariadení do žumpy. Vykurovanie dielne je zabezpečené kotlom na palety typ BIOPEL zo zásobníkom a akumulácnou 1000 litrovou nádržou teplej vody.

Vykurovacie telesá v sociálnych zariadeniach sú oceľové doskové radiátory a v miestnostiach dielne sú to nástenné teplovodné teplovzdušné jednotky. V sociálnych zariadeniach sú inštalované zariadenia predmetu v štandardnom vyhotovení, keramiké umývadlo s pákovou nerezovou batériou, sprchovací kút so sprchovacou pákovou nerezovou batériou a splachovací záchod. V sociálnych zariadeniach a kotolni sú realizované keramiké obklady stien do výšky 2,00 m.

Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek dielne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov.

Vzhľadom ku skutočnosti, že ohodnotenie stavby je vykonané bez obhliadky, len s dostupných dokladov, ktorým bol ZP č. 62/2021 nemožno vylúčiť, že sa v stavbe nachádza kotol a ostatné zariadenia predmetu.

Stavba kôlne súč. 3 sa nachádza na parc.č. 766/4 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo.

Jedná sa o prízemnú stavbu kôlne – haly pre nákladné vozidlá a poľnohospodársku techniku, ktorá je z prednej časti otvorená a skladá sa z jedného priestoru.

Základy sú železobetónové pätky a čiastočne aj pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná konštrukcia je z kovových stojok z troch strán opláštená vlnitým hliníkovým plechom, nad podlahou vybudované murivo z pórobetónových tvárnic hr. 20cm cca do 0,90m. zastrešenie je riešené oceľovými priehradovými väzníkmi. Krov je sedlový s krytinou z plastovej vlnovky ukončenou žlabmi a zvodmi. Úprava povrchov je nátermi. Podlaha je betónová. Na stavbe je zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Doklady o veku kôlne sa nezachovali. Vek kôlne je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1963 ako rok začatia užívania stavby.

Vek kôlne k dátumu ohodnotenia je 62 rokov.

Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2012 prevedená rekonštrukcia stavby. Bola vymenená strešná konštrukcia, strešná krytina, klampiarske konštrukcie, bleskozvod, podlaha a opláštenie stien.

Objekt je v dobrom technickom stave, bez zjavných porúch

Vodovodná prípojka do budovy dielne vedená cez parcelu č. 766/1 je napojená z budovy bitúnku. Prípojka je vyhotovená z rúr HD-PE profilu DN 40 v dĺžke cca 18,0 m. Podľa predložených dokladov prípojka bola vybudovaná v r. 2015

Areálová elektrická prípojka nn vedená cez parcelu č. 766/1 pre budovu dielne, vyhotovená je ako podzemná káblová, vedená z budovy bitúnku. Dĺžka prípojky je cca 60 m. Podľa predložených dokladov bola prípojka zrealizovaná v r. 2015

Stavba vodojem súp.č. 20 osadená na parc.č. 766/38 k.ú. Semerovo. Stavba je situovaná mimo zastavaného územia obce Semerovo, v areáli spoločnosti RAB s.r.o., Semerovo

Vodojem slúži na vyrovnanie tlakových strát vo vodovodnej sieti a na akumuláciu vody v čase zníženého odberu a vyrovnáva spotrebu vody v špičke odberu. Vodojem je vežový s kapacitou cca. 35 m³.

Základy stavby sú z monolitických kruhovej dosky. Driek vodojemu je z monolitických železobetónových stĺpov, ktoré sú predsadené pred fasádu drieku vodojemu. Výplňové murivo je z plnej pálenej tehly, vonkajšie a vnútorné omietky sú vyhotovené vápenno-cementové. Nádrž vodojemu je z vodonepriepustného železobetónu s izoláciou proti prieniku vody. Okolo vodojemu je ochoz priestupný z vnútra drieku oceľovým rebríkom. V drieku vodojemu vedú potrubia spájajúce studňu a rozvodový rad areálového vodojemu. Vstup do drieku vodojemu je uzavretý plechovými dverami. Presvetlenie drieku a ochozu vodojemu je cez sklobetónové tvárnice, ktoré vyplňajú okenné otvory. Vodojem je opatrený bleskozvodom.

Doklady o veku elektrického zariadenia sa nezachovali. Vek stavby je stanovený na základe čestného vyhlásenia zo dňa 22.10.2021, kde je uvedený rok 1964 ako rok začatia užívania stavby.

Vek stavby k dátumu ohodnotenia je 61 rokov.

Podľa čestného vyhlásenia spoločníkom firmy bola v roku 2013 prevedená rekonštrukcia stavby, pri ktorej sa vyhotovila nová vonkajšia omietka, vymenila strešná krytina, klampiarske konštrukcie a bleskozvod.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nehnutelnosti sú v stave zodpovedajúceho veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky zapísané na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31443265, Hadovská 870, Komárno vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách - stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, , stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29,, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, , stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6 stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8 v podiele 1/1, P-568/2024 - č. zmeny 650/2024

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva -dobrovoľnou dražbou, zapísaného pod V 393/23, v prospech záložného veriteľa P.G.TRADE, spol. s r.o. IČO 34108297 -na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, , stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29,, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6 stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8 v podiele 1/1, P-467/2025 - č. zmeny 107/2025

Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parcelné č. 766/1, 766/46 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2018 zo dňa 14.9.2018, overené pod č. 1232/18 zo dňa 2.10.2018 v prospech každočasného vlastníka nehnuteľnosti: stavba porážkareň hydiny a spracovanie mäsa so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN s parcelným č. 766/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03288/2018-PKZO-B40201/18.00, V-2812/2019 - č. zmeny 161/2019

Ťarchy zapísané v časti C na LV č. 895 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

Zriadenie záložného práva v prospech: P.G. TRADE, spol. s.r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam II. v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa

8.3.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, v podiele 1/1, V-393/2023 - č. zmeny 56/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: GAMEX TRADING s.r.o., IČO: 31443265 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 3.4.2023 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, v podiele 1/1, V-394/2023 - č. zmeny 69/2023.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 634/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 8 na parcele č. 764/8, stavba so súpisným č. 21 na parcele č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na parcele č. 766/38, stavba so súpisným č. 22 na parcele č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na parcele č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na parcele č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na parcele č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na parcele č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na parcele č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na parcele č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na parcele č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na parcele č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na parcele č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na parcele č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na parcele č. 764/4, stavba so súpisným č. 6 na parcele č. 764/9, stavba so súpisným č. 7 na parcele č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na parcele č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na parcele č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na parcele č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na parcele č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na parcele č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na parcele č. 769/3, v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 727/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN

parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 79/2025

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 6 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/9, stavba so súpisným č. 8 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/8, stavba so súpisným č. 22 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/1, stavba so súpisným č. 1 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/2, stavba so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/3, stavba so súpisným č. 3 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/4, stavba so súpisným č. 4 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/5, stavba so súpisným č. 719 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/6, stavba so súpisným č. 721 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/11, stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/18, stavba so súpisným č. 727 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/27, stavba so súpisným č. 728 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/28, stavba so súpisným č. 16 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/29, stavba so súpisným č. 5 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/4, stavba so súpisným č. 7 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/5, stavba so súpisným č. 26 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/7, stavba so súpisným č. 718 na pozemku registra C KN parcelné č. 764/6, stavba so súpisným č. 23 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/4, stavba so súpisným č. 24 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/5, stavba so súpisným č. 732 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/8, stavba so súpisným č. 25 na pozemku registra C KN parcelné č. 769/3, stavba so súpisným č. 21 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/39, stavba so súpisným č. 20 na pozemku registra C KN parcelné č. 766/38 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 83/2025

Poznámky zapísané na LV č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31443265, Hadovská 870, Komárno vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe podľa Zákona o dobrovoľných dražbách - pozemky registra C-KN parcela č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, P-568/2024 - č. zmeny 650/2024

Zriaďuje sa vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemky registra C KN parcelné č. 766/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 65/2018 zo dňa 14.9.2018, overené pod č. 1232/18 zo dňa 2.10.2018 v prospech každočasného vlastníka nehnuteľnosti: stavba porážkárne hydiny a spracovanie mäsa so súpisným č. 2 na pozemku registra C KN s parcelným č. 766/3 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03288/2018-PKZO-B40201/18.00, V-2812/2019 - č. zmeny 161/2019

Ťarchy zapísané v časti C na LV č. 1816 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Semerovo, katastrálne územie Semerovo:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 311/2015 na pozemku s parc. č. 766/46 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 4061/15, č. zmeny 204/15 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 311/2015 na pozemku s parc. č. 766/46 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo - Z 4061/15, č. zmeny 204/15

Zriadenie záložného práva v prospech: P.G. TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam II. v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 8.3.2023 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46, v podiele 1/1, V-393/2023 - č.

zmeny 56/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: GAMEX TRADING s.r.o., IČO: 31443265 na základe: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 zo dňa 3.4.2023 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46, v podiele 1/1, V-394/2023 - č. zmeny 69/2023.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 634/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/46, 766/45 v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 727/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/46, 766/45 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 79/2025

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 766/3, 766/45, 766/46 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 83/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby - súboru nehnuteľností bola odhadnutá spolu vo výške 1 543 100 EUR podľa znaleckého posudku č. 76/2025, 77/2025, 78/2025, 79/2025, 80/2025, 81/ 2025, 82/2025, 83/2025, 84/2025, 85/2025, 86/2025 a 87/2025 ktoré vypracovala znalec Ing. Andrea Tatárová, Sládkovičova 7, 942 01 Šurany, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914851.			
L.	Najnižšie podanie	1 543 100 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012025	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK77 1100 0000 0029 4301 5784, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td> 1. termín – 03.09.2025 o 13:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 13:00 hod. </td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>V mieste nehnuteľnosti pri budove súpisné číslo 2.</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 407 966 alebo emailom na adrese: antol@akantol.sk, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 13:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 13:00 hod.	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti pri budove súpisné číslo 2.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 407 966 alebo emailom na adrese: antol@akantol.sk, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 13:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 13:00 hod.						
Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti pri budove súpisné číslo 2.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 407 966 alebo emailom na adrese: antol@akantol.sk, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť							

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava

X053332

ECO ENERGY INVEST, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		EEI-0225	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ECO ENERGY INVEST, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	546/14	
c)	Názov obce	Pezinok	d) PSČ 902 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 108333/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 103 407	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	P.G.TRADE, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hadovská		
b) Orientačné/súpisné číslo		870		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 108 297		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik		
D.	Dátum konania dražby	22. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo - dražba		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 2403 vedenom Okresným úradom Nové Zámky – odborom katastrálnym, pre okres Nové Zámky, obec Dvory nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou takto:

stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
1267	2682/1	10	rodinný dom	1
2006	2683/2	20	výrobná hala	1

pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území dvory nad Žitavou, obec dvory nad Žitavou, ktoré sú zapísané ako par. Reg. „C“ KN na liste vlastníctva č. 2403 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dvory nad Žitavou, takto:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
2682/1	710	Zastavaná plocha a nádvorie	15	2
2682/2	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2
2682/3	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2
2683/1	1778	Ostatná plocha	37	2
2683/2	150	Ostatná plocha	37	2

v celku (1/1) vo výlučnom vlastníctve RAB, s.r.o. so sídlom 1, Semerovo 941 32, Slovenská republika, IČO: 36 528 404, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 11064/N. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1267 sa nachádza v obci Dvory nad Žitavou, katastrálne územie Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky. Pozemok na ktorom sa nachádza stavba je situovaný mimo zastavaného územia obce Dvory nad Žitavou a okolité pozemky sa využívajú ako zberný dvor pre obec na základe nájomnej zmluvy.

Stavba sa nevyužíva ako rodinný dom, nespĺňa základné kritériá na bývanie hlavne z hľadiska hygienického, stavba je staticky poškodená a potrebuje rozsiahlu opravu. Podľa predloženého dokladu sa užíva od roku 1950.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Objekt je jednopodlažný, bez podpiwničenia, murovaný, zastrešený šikmou sedlovou strechou z čelnej strany s valbou.

Hlavný vstup do domu je z dvora, z bočnej strany cez otvorený gánok. Vstup je do prednej miestnosti, ktorá sa využíva ako kancelária obsluhy zberného dvora. Ďalej je vstup do strednej miestnosti, ktorá je prechodná a je z nej vstup do druhej prednej izby a do haly, z haly je vstup do sociálnych zariadení. V zadnej časti domu sa nachádzajú ešte dve miestnosti, ktoré slúžia pre prevádzku karanténnej stanice pre psos. Zo zadnej strany domu je prístupná ešte garáž, ktorá je ohodnotená samostatne ako garáž.

Dispozičné riešenie domu je zrejme z rozmerového nákresu pôdorysu, ktorý je súčasťou príloh znaleckého posudku.

Technický popis vyhotovenia:

Základy sú vyhotovené pravdepodobne betónové pásové, bez izolácie. Obvodové murivo je murované zo zmiešaných materiálov, pálená tehla, surová tehla a nábíjanina, nosný systém je v mieste gánku doplnený o murované stĺpy z plných pálených tehál. Strop je drevený trámový s omietkou na rákos, v jednej miestnosti je drevený trámový s viditeľnými trámami. Krov je drevený s drevenou stolicou, je sedlového tvaru, vpredu s valbou, strešná krytina je položená obyčajná škridla. Strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami, osadené sú žľaby a zvody z pozinkovaných plechov.

Vnútorne omietky sú prevažne hladké vápennocementové, vonkajšie omietky sú striekaný jemný brizolit, v časti vstupného gánku je drevený obklad. Drevený obklad je aj v sociálnych zariadeniach v kombinácii s keramickým obkladom stien. V sociálnych zariadeniach sú osadené umývadlá a sprchy a zriadený tu bol kuchynský kútik.

Osadené sú jednoduché drevené okná a dvere z materiálu na báze dreva, vnútorné dvere sú z dyhovanej drevotriesky. Podlahy v predných izbách sú drevené parkety, v sociálnych zariadeniach a vo vstupnom gánku je položená keramická dlažba, v posledných dvoch miestnostiach je lino..

V dome je rozvod studenej a teplej vody, privedený je plyn a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je pravdepodobne do nejakého trativodu vo dvore. Sociálne zariadenia sa v objekte nevyužívajú.

Objekt nie je vykurovaný, v prípade potreby si obslužný personál zapne prenosný elektrický ohrievač.

Objekt je pripojený na rozvod nn a plyn, zdrojom vody je vlastná studňa.

Objekt nie je posledné roky udržiavaný, v zadnej časti je staticky narušený, poškodená je pomúrnicou, ktorá plní funkciu stropného prievlaku a

Je nosnou konštrukciou strechy. V tejto časti sú poškodené aj vonkajšie omietky. Jednoduchá stavba garáže, ktorá je pristavená k domu s.č. 1267. Garáž sa nachádza na parcele č. 2682/3. Jedná sa o murovanú garáž z tvárnic, zastrešenú pultovou strechou, založenú na betónových základoch s izoláciou. Strešná krytina je z pozinkovaných plechov, strecha je ukončená klampiarskymi konštrukciami. Vnútorne omietky sú hladké vápennocementové, vonkajšie omietky sú striekaný jemný brizolit. Strop je len podbitie krovu OSB doskami. Podlaha je betónová s poterom. Na vjazd do garáže sú zo strany dvora osadené výklopne oceľové vráta, osadené je jedno jednoduché drevené okno a jedny dvere zo strany gáňku domu. Zavedená je svetelná elektroinštalácia. Stavba bola postavená okolo r. 1976, jej opotrebenie je primerané veku, údržba je priemerná. Prístrešok postavený na parcele č. 2683/2, zapísaný na LV ako výrobná hala s.č. 2006. Stavba je osadená na betónových základoch. Nosná kostra prístrešku je kovová pozostávajúca z oceľových stĺpov a zastrešenie z oceľových priehradových väzníkov. Medzi stĺpmi po dlhších stranách stavby je výplňové murivo z tehál dierovaných, omietnuté hrubou striekanou omietkou. Murivo je vyhotovené do výšky cca 2,0 m. Ostatná časť nad murivom po priehradový väzník je vyplnená drevenými doskami. Strešná krytina je z pozinkovaných trapézových plechov, ktoré sú ukotvené na oceľové tyče osadené na strešných väzníkoch. Ostatné klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Podlaha je hrubý betón. Pôdorys stavby je tvaru pravidelného obdĺžnika s rozmermi 10,0 15,0 m. Stavba bola postavená približne v roku 1975, využíva sa na skladovanie produktov zberného dvora. Oplotenie od ulice pozostávajúce z betónového základu, do ktorého sú ukotvené kovové trubky na ktorých sú primontované výplne z drevených dosiek. Na vstup od ulice sú osadené vráta a vrátka pozostávajúce z oceľového rámu s drevenou výplňou. Oplotenie je už na hranici životnosti, bolo vybudované okolo r. 1976. Vítaná studňa osadená v podzemnej pivnici, vybudovaná do hĺbky cca 9,0 m s priemerom rúry 150 mm, vybavená elektrickým čerpadlom s tlakovou nádobou. Studňa slúži ako zdroj vody pre celý areál. Murovaná podzemná pivnica osadená na parcele č. 2682/2. V pivnici je osadená studňa s čerpadlom. Pivnica je murovaná z plných pálených tehál, na podlahe je položená tehlová dlažba, strop je železobetónový, vstup do pivnice je dreveným schodiskom. Pivnica bola vybudovaná približne v r. 1975, jej technický stav je dobrý, životnosť odhadujem na 80 rokov. Hĺbka pivnice je 2,8 m.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nehnuteľnosti sú v stave zodpovedajúce veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Poznámky zapísané na LV č. 2403

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zapísaného pod V 1895/2023 v prospech záložného veriteľa GAMEX TRADING s.r.o. IČO 31 443 265 pre nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, formou predaja na dobrovoľnej dražbe, P 569/2024 - č. zmeny 412/2024.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva -dobrovoľnou dražbou, zapísaného pod V 1894/23, v prospech záložného veriteľa P.G. TRADE, spol. s r.o. IČO 34108297 pre nehnuteľnosti parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, P -467/2025- č. zmeny 409/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE LV č. 2403

Zriadenie záložného práva v prospech P.G. TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, Komárno 945 01, IČO 34108297, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, V-1894/2023 - č. zmeny 353/2023

Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Hadovská 870, Komárno 945 01, IČO 31443265, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 21.3.2023, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavbu so súp.č. 1267 na parc. č. 2682/1 a stavbu so súp.č. 2006 na parc. č. 2683/2 v podiele 1/1, V-1895/2023 - č. zmeny 354/2023

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 17.6.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 386/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: Pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2683/1, 2683/2, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1, stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3653/2024 - č. zmeny 361/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.12.2024 Exekučný príkaz EX 247EX 793/24 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, 2682/1 a stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-7557/2024 - č. zmeny 700/2024

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 19.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 33/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so

súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3255/2025 - č. zmeny 279/2025

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 20.5.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 63/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné č. 2682/1, 2683/1, 2683/2, 2682/2, 2682/3, stavba so súpisným č. 1267 na parcele č. 2682/1 a stavba so súpisným č. 2006 na parcele č. 2683/2 v podiele 1/1, Z-3308/2025 - č. zmeny 285/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola odhadnutá vo výške 55 000 EUR podľa znaleckého posudku č. 75/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrea Tatárová, Sládkovičova 7, 942 01 Šurany, znalec pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 914851.			
L.	Najnižšie podanie	55000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022025	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK77 1100 0000 0029 4301 5784 vedený v Tatra banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby Hotel Hubert, Budovateľská 2, 940 01 Nové Zámky – salónik.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
		2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.	
		3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.	
		4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vvdražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vvdražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo			

bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK77 1100 0000 0029 4301 5784, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 15:00 hod. 2. termín – 05.09.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Zúčjemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 401 966, Po- Pi, 9 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.

b) meno	Agáta
c) priezvisko	Wiegerová
d) sídlo	Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava

X053333

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		033/2025	
Zo dňa		18. 8. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žitkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4663, a to konkrétne: byť č. 31 nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu so súpisným číslom 2411, vchod: 15 (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 4217 o výmere 333 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 4219 o výmere 332 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6860/213648 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X053334

Ing. Katarína Roderová, ako správca dlžníka: Zdenka Pet'ková, nar. 03.11.1981, bytom: A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40OdK/467/2021

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1258/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, ako správca dlžníka: Zdenka Pet'ková, nar. 03.11.1981, bytom: A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40OdK/467/2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta	
b) Orientačné/súpisné číslo		900/6	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, ako správca dlžníka: Zdenka Pet'ková, nar. 03.11.1981, bytom: A. Rudnaya 9/2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, konanie vedené pred Okresným súdom Trenčín, sp. zn.: 40OdK/467/2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		I. Olbrachta	
b) Orientačné/súpisné číslo		900/6	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Miestom konania dražby je: Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika. Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba, bude účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby.	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, zapísaný na LV č. 7253 katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, a to: - byt č. 2, vo vchode č. 9 na prízemí bytového domu so súpisným číslom 20200, postavený pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 137, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytná budova, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, spoluvlastnícky podiel k bytu vo veľkosti 1/1 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 55/1412 celku; - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 137, výmera pozemku: 442 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 55/1412 celku.			
H:	Opis predmetu dražby		

Byt č. 2 vo vchode č. 9 sa nachádza v bytovom dome so štyrmi obytnými a jedným podzemným podlažím s pivnicami. Byt č. 2 pozostáva z chodby, z kuchyne, z 2 izieb, z kúpeľne, z WC, a z pivnice. Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn a teplo z vlastnej výmenníkovej stanice v dome. Súčasťou rozvodov je aj TV. Konštrukčne je dom vyhotovený z tehlového muriva skl. hr. 45 cm, v oboch krajných častiach domu so zateplením. Strecha je valbová s krytinou z ťažkej škridle (2012). Vodorovné konštrukcie – betónové. Schodište s povrchovou úpravou podlahy ker. dlažba a terazzo, keramický sokel, klampiarske konštrukcie z pozinkového plechu. Vonkajšie úpravy povrchov brizolit, vnútorné váp. omietky. Spoločné okná a dvere plastové. Dom má bleskozvod, nové vnútorné stúpačky rozvodov.

Samotný 2-izbový byt je po vykonanej čiastočnej rekonštrukcii (r. 2001), má prevažne drevené zdvojené okná – 1 x plastové, dvere drevené, hladké omietky, oc. radiátory. Keramický obklad v kuchyni, kúpeľni a vo WC. Povrchy podláh obytných miestností plávajúce lamináty, ostatné miestnosti keramická dlažba. Kuchyňa vybavená plyn. šporákom, odsávačom, kuchynskou linkou dl. 1,5 m s nerez. drezom a pák. batériou. Kúpeľňa s oc. vaňou, umývadlom, pákové batérie, kompletný obklad vr. vane, samostatné WC kombi, obklad. Ohrev vody a vykurovanie centrálne z vlastnej výmenníkovej stanice. Celkové je možné hodnotiť byt ako lepší priemer až skoro dobrý. K bytu prináleží pivnica (5 m²). Celková výmera bytu vrátane pivnice je 53,35 m².

S vlastníctvom prevádzaného bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva bytového domu so súpisným číslom 20200. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je vo veľkosti 55/1412 celku. Spoločnými časťami domu sú: základy, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo parcely číslo: 137, výmera pozemku: 442 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 7253 pre k.ú.: Prievdza, obec: Prievdza, okres: Prievdza, podiel vo veľkosti 55/1412 celku, sa nachádza v zastavanom území okresného mesta – skôr okraj mesta, v blízkosti záhradkárskosa osada a letisko, situovaný v časti Píly, ulica A. Rudnaya, zastavaný štandardným bytovým tehlovým domom v zástavbe z 50 až 60-tych rokov min. storočia, okolitá zástavba obytná a občianska, v dosahu 500 m druhé mestské centrum na nám. J.C. Hronského aj frekventovaná obchodná ulica Bojnická cesta, pozemok s veľmi dobrou technickou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou, s vysokým záujmom o kúpu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá bežnému užívaniu a opotrebeniu. Vzhľadom k veku stavby, údržbe, aktuálnemu tech. stavu prvkov dlhodobej a strednodobej životnosti je uvažované so základnou životnosťou 130 rokov, opotrebenie určené kubickou metódou.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Zdenka Petřková, bytom: Rudnaya 9/2, 971 01 Prievdza, Slovenská republika, dátum narodenia: 03.11.1981, podiel k bytu vo veľkosti 1/1 celku, spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 55/1412 celku.

Voči vlastníkovi predmetu dražby je vedené konkurzné konanie pred Okresným súdom Trenčín, pod sp. zn.: 40OdK/467/2021.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/93 Z.z.;

- Na byt č.2.,č.vchodu 9,prízemie,súp.č.20200-záložné právo v prospech Mgr.Martin Kotian,r.Kotian,nar.25.9.1987,Šalviová 40, 821 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 7477/2021 - vz 5500/21;

- Na byt č.2, vchod č.9, prízemie : 34EX 579/22 - P - SE
Mgr.Helena Kríková - opr.Bytos - správa bytov Prievdza, s.r.o., Prievdza, IČO:36313009 - príkaz na zriadenie

exekučného záložného práva na nehnuteľnosť - Z 1805/23 - VZ 1279/23;

- Na byt 2/P vchod 9 : 34Ex 136/23 - P - Mgr. Helena Kriková -
BYTOS - správa bytov Prievidza - zriad.ex. zál. práva - Z 2951/2023 - v.z. 2197/23.

7.4 Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú evidované tieto poznámky, a to:

- Na byt č. 2, na prízemí, vo vchode č. 9 a spoluvlastnícky
podiel o veľkosti 55/1412 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 20200 na pozemku C KN
parcela č. 137 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: Ing. Katarína Roderová, I. Olbrachta 900/6, 911 01
Trenčín, SR, IČO: 33174873 (správca v konkurznom konaní), navrhovateľ: Ing. Katarína Roderová, I. Olbrachta
900/6, 911 01 Trenčín, SR, IČO: 33174873 - P 78/2025 – VZ 1088/2025.

Predmet dražby bol zapísaný správcom do súpisu oddelenej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku
č. 195/2024, pod por. č. K053758, zo dňa 08.10.2024.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 27.11.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Pavol Jurkovič, M. Mišíka 36, 971 01 Prievidza, Slovenská republika, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec stanovil zaokrúhlene všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 68.300,00 EUR (slovom: „šesťdesiatosemtisíc tristo eur a nula euro centov“).			
L.	Najnižšie podanie	Najnižšie podanie je stanovené vo výške 68.300,00 EUR (slovom: „šesťdesiatosemtisíc tristo eur a nula euro centov“).	
M.	Minimálne prihodenie	Minimálne prihodenie je stanovené vo výške 500,00 EUR (slovom: „päťsto eur a nula euro centov“).	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16.000,00 EUR (slovom: „šestnásťtisíc eur a nula euro centov“)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK48 1111 0000 0067 6638 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. variabilný symbol vkladu: 404672021. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Peňažnú čiastku možno zložiť v hotovosti najviac vo výške 15.000,00 EUR, a to v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti v znení neskorších predpisov.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK48 1111 0000 0067 6638 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, kancelária správcu: Ing. Katarína Roderová, pričom v deň konania dražby je týmto miestom Notárske spoločenstvo Zuzany Karasovej a Andrey Karasovej, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 404672021, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 404672021, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky).	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 11.09.2025 v čase od 15:00 hod. do 16:00 hod., druhá sa uskutoční dňa 12.09.2025 v čase od 15:00 hod. do 16:00 hod.. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.
	Miesto obhliadky	pred predmetom dražby
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 905 517 256.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávnych vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávnych vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 zákona o dobrovoľných dražbách písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X053335

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Kosihy, obec: Veľké Kosihy, okres: Komárno, zapísané na LV č. 82, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v podiele 1/1: - stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 26, postavená na pozemku parc. č. 386/81, - stavba, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, súp. č. 546, postavená na pozemku parc. č. 386/82, - stavba, druh stavby: iná budova, popis stavby: iná budova, súp. č. 547, postavená na pozemku parc. č. 386/83, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 386/2, o výmere 5 282 m², druh pozemku: Orná pôda, - parc. č. 386/3, o výmere 697 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/28, o výmere 658 m², druh pozemku: Záhrada, - parc. č. 386/81, o výmere 262 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/82, o výmere 35 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 386/83, o výmere 48 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku v okrajovej obytnej časti obce Veľké Kosihy, okres Komárno, vo vzdialenosti cca 18 km od okresného mesta Komárno. V lokalite sú rozvody vody, kanalizácie a elektriny. V obci je miestny úrad, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, pošta, lekáreň, kostol, stravovacie zariadenia, obchod s rozličným tovarom a futbalové ihrisko. V blízkom dosahu je hromadná autobusová doprava. Jedná sa o jednobytový, čiastočne podpiwničený murovaný jednopodlažný dom so šikmou strechou. Rodinný dom pozostáva z predsieni a chodby, 5x izby, schodiska do suterénu a na povahu a technickej miestnosti. Podzemné podlažie pozostáva z jednej miestnosti. Základové konštrukcie sú betónové bez vodorovnej izolácie, zvislé konštrukcie sú z monolitického betónu. Schodisko vedúce do podzemného podlažia je betónové s povrchom z cementového poteru. Povrch podlahy je rovnako z cementového poteru. V podzemnom podlaží sa nachádza rozvod elektriny - svetelný okruh. Prízemie je postavené na betónových základoch, pozostáva z pôvodnej časti postavenej v roku 1941 a prístavby postavenej v roku 1966. Dom je zastrešený šikmou strechou s azbesto-cementovou krytinou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované - kombinácie plných tehál a pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú rovnako murované. Vnútorne omietky sú vápenné, väčšina omietok stien a stropov je poškodená, v miestnosti pri elektrickom zásobníku je aplikovaný keramický obklad stien. Povrchy podláh sú tvorené cementovým poterom a v chodbe keramickou dlažbou. V obytných miestnostiach nie je z dôvodu rekonštrukcie vyhotovená podlaha. Okná sú drevené, vstup do domu je cez drevené dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom. Vykurovanie je riešené pomocou liatinových vykurovacích telies napojených na kotol na tuhé palivo (funkčnosť nebola preverovaná). Ohrev teplej vody je zabezpečený pomocou elektrického zásobníkového ohrievača. Vzhľadom na technický stav stavby rodinného domu nie je možné určiť presný účel využitia jednotlivých miestností. Garáž súp. č. 546 je určená pre osobné motorové vozidlo a je prístupná cez pozemok. Jedná sa o jednopodlažný objekt so šikmou strechou, pozostávajúci z dvoch priestorov. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Zastrešenie tvorí šikmá strecha bez tepelnej izolácie s krytinou z azbesto-cementovej krytiny. Vjazd do garáže je zabezpečený cez plechovú dvojkrídlovú bránu, do druhej miestnosti je vjazd zabezpečený cez výklopnú garážovú bránu. V jednej miestnosti sa nachádza montážna jama. Povrch podlahy je z cementového poteru. V zadnej časti miestností sa nachádza ocelové okno. Hospodárska budova súp. č. 547 je určená na chov hospodárskych zvierat, je prístupná cez pozemok. Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou. Základy tvoria základové pásy bez podmurovky, zvislé nosné konštrukcie sú murované v prevažujúcom vyhotovení z pálenej tehly. Stropy sú trámčekové, bez podhľadu. Strechu tvorí krov hambáľkový s krytinou z azbestocementových šablón. Úpravy			

vonkajších povrchov tvorí vápenná omietka hrubá, úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka hladká.

Príslušenstvo:

1. **Oplotenie** pozemku parc. č. 386/3 a 386/25 zo strany ulice. Základ plotu je z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Plot je z rámového pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme. Súčasťou oplotenia sú plotové vráta a plotové vrátka, po 1 ks, kovové, s drôtenou výplňou. Dĺžka plotu je spolu 34,44 m, začiatok užívania v r. 1970.
2. **Studňa**, jedná sa o studňu kopanú, o hĺbke 20 m a priemerom 900 mm, začiatok užívania v r. 1940.
3. **Vodovodná prípojka** o DN 25 mm, dĺžka domovej prípojky je 5,9 bm, začiatok užívania v r. 1971.
4. **Vodovodná šachta** o rozmeroch 1,2*1,4*1,2 m, je vyhotovená z betónu, s oceľovým poklopom, vrátanie vybavenia, začiatok užívania v r. 1971.
5. **Elektrická NN prípojka**, riešená ako 3-fázová vzdušná prípojka AlFe, o dĺžke 7,5 bm, začiatok užívania v r. 1971.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1941 pričom v roku 1966 bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu. Dom je podľa stavu dlhodobo neudržiavaný so značným poškodením prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti. Podľa obhliadky skutkového stavu neboli vykonané zásadné rekonštrukcie konštrukčných prvkov. Rodinný dom je v štádiu prebiehajúcej rekonštrukcie, počas ktorej boli odstránené vnútorné podlahy. Dom je v stave znemožňujúcom riadne užívanie formou bývania. Jednotlivé prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti boli poškodené alebo úplne odstránené.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 82 pre K. ú.: Veľké Kosihy, Okres: Komárno

Ťarchy:

- Záložné právo V-3327/2021 z 23.08.2021 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, evidenčné číslo úveru: 1047806 3 01 - zml.o úvere č. 4691309 9 01 na pozemky parc. "C" č. 386/2, 386/3, 386/28, 386/81, 386/82, 386/83, a na stavby: rodinný dom so súp. č. 26 na parc. "C" č. 386/81, garáž so súp.č. 546 na parc."C" č. 386/82, iná stavba so súp.č. 547 na parc."C" č. 386/83.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 160/2025, zo dňa 11.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 49 700,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49 700,00 €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993