

X051790

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400425	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
263	Nové Zámky Rastislavice Rastislavice	Nové Zámky	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
327/3	Zastavaná plocha a nádvorie	474	-
327/29	Záhrada	462	-
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
59	327/3	rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.59 na parc.č.327/3 v k.ú. Rastislavice			
Predmetom dražby je murovaný, samostatne stojací rodinný dom postavený v uličnej zástavbe rodinných domov s dvorom, predzáhradkou a ďalším zázemím.			

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o podpivničený dvojpodlažný rodinný dom.

Dispozičné riešenie :

suterén (1.PP): predsieň, chodba, schodisko, sklad s osadeným kotlom vykurovania, garáž, pracovňa so sušiarňu, sklad

prízemia (1NP): predsieň, schodisko, kuchyňa, zásobáreň, obývacia izba, WC, balkón, terasa,

poschodie (2.NP): predsieň, tri izby, kúpeľňa s WC, balkón 3x.

Stavebno technické vyhotovenie:

Obvodový nosný systém je z plynosilikátových tvárnic v skladobnej hrúbke do 50,00 cm, priečky vnútorné sú murované z tehál, stropy sú rovné železobetónové monolitické s rovným podhladom, fasádne omietky brizolitové, schody na jednotlivé podlažia sú s keramickou povrchovou úpravou, Dvere sú drevené plné a zasklené, okná sú plastové s kovovými žalúziami na nadzemných podlažiach. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných parkiet, ostatné podlahy sú keramické, v garáži je cementový poter ústredné vykurovanie je teplovodné s oceľovými radiátormi panelovými, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je z plastových rúr teplej a studenej z centrálneho zdroja, plynoinštalácia je na prízemí a v suteréne, zdroj teplej vody je elektrický bojler osadený nad WC v suteréne, plynový kotol vykurovania je osadený v sklade suterénu. V suteréne je osadené WC s umývadlom, rekonštruované sú podlahy vpráčovni je keramický obklad stien, sušiareň je rekonštruovaná na miestnosť pre posedenie. Vybavenie kuchyne prízemí tvorí kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový s digestorom. Na prízemí je osadené WC s umývadlom. V kúpeľni poschodia je smaltovaná vaňa smaltované umývadlo nerezové výtokové armatúry sú pákové, záchod je splachovací, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Na základe zistenia technického stavu rodinného domu a s prihliadnutím na jeho stavebno technické vyhotovenie, pre výpočet opotrebenia uvažujem zo životnosťou 100 rokov. Rekonštrukcia rodinného domu bola zahájená v roku 2015, čo je zohľadnené vo výpočte opotrebenia Analytickou metódou (zníženie opotrebenia).

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1977	8,25*7,95	65,59	120/65,59=1,830
1. NP	1977	8,25*7,95+1,20*1,50	67,39	120/67,39=1,781
2. NP	1977	8,25*7,95+1,20*1,50	67,39	120/67,39=1,781

PRÍSLUŠENSTVO*Sklad na parc.č.327/3*

Stavba je jednopodlažná nepodpivničená, bez možnosti využitia podkrovia. Slúži ako sklad. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, nosný systém je prevažne murovaný z v skladobnej hrúbke do 30 cm prevažne z tehál. Fasáda je vápennocementová, podlahy z dusanej hliny. Dvere sú plné drevené, okná sú drevené jednoduché. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle, predná časť stavby je kovová s výplňou z vlnitého plechu a strešnou krytinou z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Údržbe nepravdepodobná, životnosť predpokladám 60 rokov.

Uličný plot na parc.č.327/3

Plot je z betónovej podmurovky s keramickým obkladom, stĺpiky sú kovové, výplň je kovová rámová, vráta a vrátka sú kovové, životnosť 60 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc.č.327/3

Napojenie na žumpu, životnosť 60 rokov.

Žumpa na parc.č.327/3

Žumpa je monolitická betónová s poklopom, osadená v prednej časti parc.č.327/3, životnosť 60 rokov.

Elektrická prípojka na parc.č.327/3

Elektrická prípojka jednokáblová, životnosť 60 rokov.

Spevnené plochy na parc.č.327/3

Prístup k rodinnému domu a skladu v zadnej časti stavby, životnosť 60 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č.327/3

Napojenie na vodovod, životnosť 60 rokov.

Plynová prípojka na parc.č.327/3

Napojenie na plynovod, plynomer je pri uličnom oplotení, životnosť 60 rokov.

Vodomerná šachta na parc.č.327/3

Betónová s poklopom, pri uličnom oplotení, životnosť 60 rokov.

Vonkajšie schody na parc.č.327/3

Zabezpečujú prístup na prízemie rodinného domu, životnosť 60 rokov.

Oporné múriky na parc.č.327/3

Zabezpečujú prístup do garáže, životnosť 60 rokov.

Spevnené plochy na parc.č.327/3

Prístup k rodinnému domu v prednej časti stavby, životnosť 60 rokov.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
327/3	zastavaná plocha a nádvorie	474,00	1/1	474,00
327/29	záhrada	462,00	1/1	462,00
Spolu výmera				936,00

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej asfaltovej komunikácii, v zastavanom území obce, v jej okrajovej obytnej časti, napojené na vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 263

Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (00151653) na zabezpečenie pohľ. na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 5077977090 zo dňa 18.11.2015 na nehn. 327/3, 327/29 a stavbu na par. 327/3 sč. 59 V 6596/2015

Poznámka:

Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava, IČO: 00151653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 10.06.2024, na pozemky C-KN parc.č. 327/3, 327/29, stavba so s.č. 59 na parc.č. 327/3 na podiel 1/1, P-514/2024 - č.zmeny 556/2024

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 81/2025, súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 104.000,- €

L. Najnižšie podanie

104.000,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 7.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400425 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK39 0900 0000 0051 6341 2897

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 11.09.2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2: 25.09.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 59 v obci Rastislavice, okres Nové Zámky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba	

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Barancová		
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		

X051791

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 25-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			17	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 832 37

e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	22. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2390	Malacky	Pernek	Malacky	Pernek

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2497/1	Zastavaná plocha a nádvorie	343
2497/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1734

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
330	2497/1, 2496/20	Budova ubytovacieho zariadenia

H: Opis predmetu dražby

Znalcovi v termíne znaleckého zamerania nebola nehnuteľnosť sprístupnená, z toho dôvodu znalec prevzal, zastavanú plochu, rozpočtový ukazovateľ zo ZP č. 60/2022, ktorý vypracoval totožný znalec dňa 23.03.2022, kedy bola stavba v rozostavanom, nedokončenom stave. Predmet dražby sa nachádza v k.ú. obce Pernek, okres Malacky a to na križovatke ciest Malacky – Pezinská Baba – Pezinok a Bratislava – Lozorno – Pernek – Rohožník. Ide o motoreš a reštauráciu s ubytovaním a v čase znaleckého zamerania prebiehala rozsiahla rekonštrukcia. Z dopravného a obchodného hľadiska je jeho poloha dobrá. V danej lokalite sú vybudované inžinierske siete ako voda, plyn a električka, kanalizácia do žumpy s prístupom po verejnej komunikácii. Pred objektom je plocha, ktorá bude slúžiť ako parkovanie pre zákazníkov.

Popis
„Motorest a reštaurácia s ubytovaním“ súp.č. 330 je samostatne stojací objekt postavený na pozemku parc.č. 2496/20, 2497/1 v rovinatom teréne, daný do užívania podľa predloženého Kolaudačného rozhodnutia v roku 1993. Od roku 2023 prebiehali rozsiahle rekonštrukcie, na ktorú bolo dodatočne vydané Oznámenie o stavebných úpravách. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podpivničením s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s vikermi. Životnosť stavby bola stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:
1.PP – kotolňa, 2x sklad, chodba, bar a schodisko vedúce na prízemie
1.NP – vstupná hala so šatňou, reštaurácia, sklad, kuchyňa, chodba, 3x hygienické zariadenie, schodisko vedúce do podkrovia, terasa
Podkrovie – chodba, 5x apartmán s kúpeľňou a WC, kancelária. Z chodby výstup na terasu a lôžgiu.

Konštrukčné riešenie:
Obvodové steny suterénu sú betónovej konštrukcie, nadzemné konštrukcie murované z tehál, rovnako aj nosné steny a priečky, železobetónové stropné konštrukcie. Krov oceľovej konštrukcie, sadrokartónové podhľady v podkroví s tepelnou izoláciou, zastrešený sedlovou strechou s vikermi, krytina pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Schodisko do suterénu železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, schodisko do podkrovia oceľovej konštrukcie, točené, stupne z tvrdého dreva. V čase šetrenia sa využívala len časť podkrovia, ktorá bola už po rekonštrukcii. Stropy so sadrokartónovým podhladom, podlahy veľkoplošné laminátové v hygienických zariadeniach, chodbe a kuchyni keramické podlahy, povrchové úpravy stien v podkroví vápenno cementové omietky s náterom v hygienických zariadeniach keramický obklad, rovnako aj nad kuchynskou doskou. V kuchyni v podkroví osadená kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom, nerezovým drezom. Podlahy v suteréne cementový poter, keramická dlažba. Podlahy na prízemí z keramickej dlažby v podkroví keramická dlažba v izbách apartmánov veľkoplošná laminátová. Povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom s omietkou na báze umelých látok z časti tehlový obklad, vnútorné omietky stien vápenno cementové hladké s náterom v niektorých častiach tehlový obklad. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, vstupné dvere presklené plastové, interiérové dvere plné osadené v oceľových zárubniach. V podkroví z dvoch izieb je výstup na balkón, kde nie je osadené zábradlie. Spolu s objektom je prepojená aj terasa pred objektom, kde je podlaha z keramickej dlažby.

Vykurovanie je zabezpečené panelovými plechovými vykurovacími radiátormi s napojením na plynový kotol osadený v suteréne v kotolni, rovnako aj so zásobníkom na ohrev teplej vody. Objekt je napojený na mestský rozvod pitnej vody a z vlastnej studne, vzdušná prípojka elektrickej energie – elektroinštalácia s napätím 220/380 V, plyn a kanalizácia do žumpy.

Nedokončenosť objektu v čase znaleckého zamerania:
- z časti neboli prevedené povrchy podláh, omietok v suteréne a prízemí
- nebola osadená sanita v sociálnych zariadeniach na prízemí
- interiérové dvere na prízemí
- nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi na prízemí
- chýbalo zábradlie na balkónoch v podkroví
- z časti nedokončené oplatenie

Vybavenie hygienických zariadení 1.NP: - na prízemí nedokončené, prevedený keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Budúce vybavenie 3x hygienických zariadení na prízemí: - bude sa tu nachádzať 3x splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 2x pisoár, 3x umývadlo s pákovou batériou.

Vybavenie kuchyne 1.PP: - nachádza sa tu pôvodná kuchynská linka v dĺžke 3,80m, v čase šetrenia neboli osadené spotrebiče, keramický obklad stien nad kuchynskou doskou, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne 1.NP: - nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi, prevedený keramický obklad stien nad kuchynskou doskou, podlaha z keramickej dlažby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Znalecovi v termíne znaleckého zamerania nebola nehnuteľnosť sprístupnená, z toho dôvodu znalec prevzal, zastavanú plochu, rozpočtový ukazovateľ zo ZP č. 60/2022, ktorý vypracoval totožný znalec dňa 23.03.2022, kedy bola stavba v rozostavanom, nedokončenom stave. Predmet dražby sa nachádza v k.ú. obce Pernek, okres Malacky a to na križovatke ciest Malacky – Pezinská Baba – Pezinok a Bratislava – Lozorno – Pernek – Rohožník. Ide o motorest a reštauráciu s ubytovaním a v čase znaleckého zamerania prebiehala rozsiahla rekonštrukcia. Z dopravného a obchodného hľadiska je jeho poloha dobrá. V danej lokalite sú vybudované inžinierske siete ako voda, plyn a električka, kanalizácia do žumpy s prístupom po verejnej komunikácii. Pred objektom je plocha, ktorá bude slúžiť ako parkovanie pre zákazníkov.

Popis

„Motorest a reštaurácia s ubytovaním“ súp.č. 330 je samostatne stojací objekt postavený na pozemku parc.č. 2496/20, 2497/1 v rovinatom teréne, daný do užívania podľa predloženého Kolaudačného rozhodnutia v roku 1993. Od roku 2023 prebiehali rozsiahle rekonštrukcie, na ktorú bolo dodatočne vydané Oznámenie o stavebných úpravách. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podpivničením s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou s vikiermi. Životnosť stavby bola stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

1.PP – kotolňa, 2x sklad, chodba, bar a schodisko vedúce na prízemie

1.NP – vstupná hala so šatňou, reštaurácia, sklad, kuchyňa, chodba, 3x hygienické zariadenie, schodisko vedúce do podkrovia, terasa

Podkrovie – chodba, 5x apartmán s kúpeľňou a WC, kancelária. Z chodby výstup na terasu a lôggiu.

Konštrukčné riešenie:

Obvodové steny suterénu sú betónovej konštrukcie, nadzemné konštrukcie murované z tehál, rovnako aj nosné steny a priečky, železobetónové stropné konštrukcie. Krov oceľovej konštrukcie, sadrokartónové podhlady v podkroví s tepelnou izoláciou, zastrešený sedlovou strechou s vikiermi, krytina pálená dvojdrážková škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Schodisko do suterénu železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, schodisko do podkrovia oceľovej konštrukcie, točené, stupne z tvrdého dreva. V čase šetrenia sa využívala len časť podkrovia, ktorá bola už po rekonštrukcii. Stropy so sadrokartónovým podhladom, podlahy veľkoplošné laminátové v hygienických zariadeniach, chodbe a kuchyni keramické podlahy, povrchové úpravy stien v podkroví vápenno cementové omietky s náterom v hygienických zariadeniach keramický obklad, rovnako aj nad kuchynskou doskou. V kuchyni v podkroví osadená kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom, nerezovým drezom. Podlahy v suteréne cementový poter, keramická dlažba. Podlahy na prízemí z keramickej dlažby v podkroví keramická dlažba v izbách apartmánov veľkoplošná laminátová. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepovacím systémom s omietkou na báze umelých látok z časti tehlový obklad, vnútorné omietky stien vápenno cementové hladké s náterom v niektorých častiach tehlový obklad. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, vstupné dvere presklené plastové, interiérové dvere plné osadené v oceľových zárubniach. V podkroví z dvoch izieb je výstup na balkón, kde nie je osadené zábradlie. Spolu s objektom je prepojená aj terasa pred objektom, kde je podlaha z keramickej dlažby.

Vykurovanie je zabezpečené panelovými plechovými vykurovacími radiátormi s napojením na plynový kotol osadený v suteréne v kotolni, rovnako aj so zásobníkom na ohrev teplej vody. Objekt je napojený na mestský rozvod pitnej vody a z vlastnej studne, vzdušná prípojka elektrickej energie – elektroinštalácia s napätím 220/380 V, plyn a kanalizácia do žumpy.

Nedokončenosť objektu v čase znaleckého zamerania:

- z časti neboli prevedené povrchy podláh, omietok v suteréne a prízemí
- nebola osadená sanita v sociálnych zariadeniach na prízemí
- interiérové dvere na prízemí
- nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi na prízemí
- chýbalo zábradlie na balkónoch v podkroví
- z časti nedokončené optenie

Vybavenie hygienických zariadení 1.NP: - na prízemí nedokončené, prevedený keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Budúce vybavenie 3x hygienických zariadení na prízemí: - bude sa tu nachádzať 3x splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 2x pisoár, 3x umývadlo s pákovou batériou.

Vybavenie kuchyne 1.PP: - nachádza sa tu pôvodná kuchynská linka v dĺžke 3,80m, v čase šetrenia neboli osadené spotrebiče, keramický obklad stien nad kuchynskou doskou, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne 1.NP: - nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi, prevedený keramický obklad stien nad kuchynskou doskou, podlaha z keramickej dlažby.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Z-3669/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 100-2/2013 na pozemku C-KN parc.č. 2497/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -151/13, 749/2019

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 22.08.2022 č. 5193460304 na nehnuteľnosti pozemok C-KN parc.č. 2497/1, 2497/6, stavba motorest - rešt. zar. so súp.č. 330 na pozemku C-KN parc.č. 2497/1, 2496/20 v zmysle Záložnej zmluvy podľa V-5200/2022, právopl. 07.09.2022. 152/2022

Poznámka:

- P-190/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 predajom na dražbe. -70/2025

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 123/2025 Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová Dátum vyhotovenia: 30.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 541 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	541000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 252025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.09.2025 10:30 Obhliadka 2: 16.09.2025 10:30
	Miesto obhliadky	Pernek 330, 900 53, Pernek
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X051792

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			033/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.	Miesto konania dražby		priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby		25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:15 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	

G. Predmet dražby

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: Malacky, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4663, a to konkrétne:

- byt č. 31 nachádzajúci sa na 3.p. bytového domu so súpisným číslom 2411, vchod: 15 (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 4217 o výmere 333 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 4219 o výmere 332 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6860/213648 (ďalej len ako „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby**Trojizbový byt č. 31 v bytovom dome súp. č. 2411, na ulici Veľkomoravská, vchod č. 15, v meste Malacky**

Bytový dom má 2 vchody, pozostáva z 1 podzemného a 4 nadzemných podlaží. Podzemné podlažie pozostáva z pivničných kobiek, kočikárni a ostatných spoločných priestorov. V nadzemných podlažiach prístupných schodiskom sa nachádzajú byty. V roku 2018 bola rekonštruovaná fasáda a strecha domu. Dom nemá výťahy. Bol daný do užívania v roku 1973. Byt sa nachádza na treťom, najvyššom poschodí v stredovej časti bytového domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 31 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, kúpeľňa, WC, hala, balkón a pivničná kobka v suteréne.

Celková podlahová plocha bytu č. 31 je 68,50 m², vrátane plochy pivničnej kobky o veľkosti 2,93 m² a bez plochy balkóna o výmere cca 3,5 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Zvislá nosná konštrukcia bytového domu je z prefabrikovaného železobetónového stenového systému a prefabrikovaných železobetónových stropov. Založenie objektu je na plošných základoch. Strecha domu je pultová, s novou strešnou krytinou – natavovacími asfaltovými pásmi. V spoločných priestoroch bytového domu boli vymenené pôvodné drevené okná za plastové, fasáda je zateplená s novou omietkou na základe umelých látok. Podlahy vo vstupných priestoroch na prízemí, schodiskách a na podestách sú z terazzo dlažby. Železobetónové schody majú povrchovú úpravu z liateho terazza. Vstupné dvere sú dvojkrídlové plastové presklené. Okná a presklené plochy na dome sú v spoločných priestoroch plastové s izolačným dvojsklom, na bytoch prevažne plastové s izolačným dvojsklom alebo drevené zdvojené. Omietky vnútorných stien sú vápenné hladké, na chodbách sú steny opatrené olejovým náterom do výšky 130 cm. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálny. Dom nemá výťahy. Proti atmosférickým poruchám je nehnuteľnosť chránená bleskozvodom.

Byt

Byt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. V roku 2009 bola vykonaná rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne, nové stierkové omietky, výmena okien a interiérových dverí a výmena radiátorov. Byt má plastové okná s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú dyhované presklené, v izbách sú laminátové plávajúce podlahy a koberce, v kuchyni a v hale sú laminátové plávajúce podlahy, v kúpeľni a na WC je keramická dlažba. Vnútorne steny a stropy bytu majú stierkové omietky s maľbami. Kúpeľňa má nasledovné vybavenie – plastová vaňa so sprchovou nerezovou pákovou batériou, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou, vývod studenej vody so zápachovým uzáverom na napojenie na práčku a keramický obklad stien. Na WC je záchodová misa so spodným splachovaním a drevený obklad stien. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie je

riešené ako teplovodné z centrálného zdroja, a to doskovými ocelovými radiátormi. K bytu patrí murovaná pivničná kobka v suteréne.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

- a) vecné bremeno podľa ust. § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z.,
- b) záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré nie je zapísané na liste vlastníctva,
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca spoločnosti OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 5929/2018.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 104/2025 zo dňa 27.07.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
125.000,- EUR (slovom: stodvadsaťpäťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie

125.000,- EUR (slovom: stodvadsaťpäťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0332025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 09.09.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2411 na Veľkomoravskej ulici 15 v Malackách. Termín č. 2: 23.09.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2411 na Veľkomoravskej ulici 15 v Malackách.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 09.09.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2411 na Veľkomoravskej ulici 15 v Malackách. Termín č. 2: 23.09.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2411 na Veľkomoravskej ulici 15 v Malackách.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2411 na Veľkomoravskej ulici 15 v Malackách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti		

vydražiteľ a bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X051793

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		05/2024	
Zo dňa		18. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3424, „Saratovská 6/A-E“, 841 02 Bratislava zastúpení správcou bytového domu: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rusovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		36	
c) Názov obce		Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 48081/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 838 209	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva, vedených pre Okres: Bratislava IV, Obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, Katastrálne územie: Dúbravka, v podiele 1/1: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/146 na nižšie uvedenom nehnuteľnom majetku a ďalej uvedených spoluvlastníckych podieloch k nemu prináležiacich, zapísaných na liste vlastníctva č. 4187 ako: - nebytový priestor č. P2, nachádzajúci sa na poschodí: -2 suterén, vchod: Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, bytového domu súp. č. 3424, popis stavby: Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, postavený na pozemkoch parc. č. 3026/52, 3026/53, - spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. P2 o veľkosti 323059/2323124 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 323059/2323124 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 3026/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², - parc. č. 3026/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 520 m², - parc. č. 3026/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 332 m², - parc. č. 3026/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m², - parc. č. 3026/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 73 m², - parc. č. 3026/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 196 m², - parc. č. 3026/60, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m², - parc. č. 3026/61, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², Evidovaný ako garážové stojisko G2/076. - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 91748756/48163006768 na nižšie uvedenom pozemku, evidovanom na liste vlastníctva č. 4768 ako: pozemok: parcela registra „C“ KN, parc. č. 3026/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².			

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. e) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

u p ú š ť a

dňom 20.08.2025 od dobrovoľnej dražby č. 05/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 1077/2025dňa 18.07.2025

X051794

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo			06/2024		
Zo dňa			18. 7. 2025		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo			2		
c) Názov obce			Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia		54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súp. č. 3424, „Saratovská 6/A-E“, 841 02 Bratislava zastúpení správcom bytového domu: Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.		
	II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Rusovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo			36		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 48081/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 838 209		
C.	Miesto konania dražby		Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby		22. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby		13:30 hod.		
F.	Kolo dražby		Prvá		
G.	Predmet dražby				

Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva, vedených pre Okres: Bratislava IV, Obec: Bratislava – m. č. Dúbravka, Katastrálne územie: Dúbravka, v podiele 1/1:

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/146 na nižšie uvedenom nehnuteľnom majetku a ďalej uvedených spoluvlastníckych podieloch k nemu prináležiacich, zapísaných na liste vlastníctva č. 4187 ako:
 - a. nebytový priestor č. P2, nachádzajúci sa na poschodí: -2 suterén, vchod: Saratovská 6E, 6D, 6C, 6B, 6A, bytového domu súp. č. 3424, popis stavby: Saratovská 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, postavený na pozemkoch parc. č. 3026/52, 3026/53,
 - b. spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k nebytovému priestoru č. P2 o veľkosti 323059/2323124 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu,

- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 323059/2323124 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN:
- i. parc. č. 3026/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²,
 - ii. parc. č. 3026/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 520 m²,
 - iii. parc. č. 3026/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria o výmere 332 m²,
 - iv. parc. č. 3026/57, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m²,
 - v. parc. č. 3026/58, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 73 m²,
 - vi. parc. č. 3026/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 196 m²,
 - vii. parc. č. 3026/60, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m²,
 - viii. parc. č. 3026/61, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,

Evidovaný ako **garážové stojisko G2/068**.

2. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 91748756/48163006768 na nižšie uvedenom pozemku, evidovanom na liste vlastníctva č. 4768 ako:

pozemok: parcela registra „C“ KN, parc. č. 3026/62, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení **§ 19 ods.1 písm. e)** zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

u p ť a

dňom 20.08.2025 od dobrovoľnej dražby č. 06/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 1076/2025 dňa 18.07.2025.

X051795

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 009/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Malá konferenčná miestnosť, hotel SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 5950, okres: Skalica, obec: Skalica, katastrálne územie: Skalica a to konkrétne nasledovný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/6, súpisné číslo stavby: 2192, popis stavby: administratívna budova, druh stavby: 15 – administratívna budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/17, súpisné číslo stavby: 2232, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/29, súpisné číslo stavby: 2605, popis stavby: predajňa, druh stavby: 14 – budova obchodu a služieb,
- Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1673/30, súpisné číslo stavby: 2606, popis stavby: sociálne zariadenie, druh stavby: 20 – Iná budova,

Hnuteľný majetok podľa súpisu majetku uverejneného v OV 47/2025 zo dňa 10.03.2025:

- Sociálne zariadenia 3x
- Plechová skriňa 10x
- Plechová šuflíková skriňa
- Vybavenie kuchynky
- Konferenčný stôl
- Sedacia súprava
- Kancelársky nábytok
- Malý konferenčný stolík
- Halogen heater
- Kancelársky nábytok
- Kreslo
- PC zostava Acer
- Pokladnička 2x
- Tlačiareň Epson
- Kancelársky nábytok
- PC zostava
- Kreslo
- Kancelársky nábytok – kancelária hore
- Kancelársky nábytok – kancelária 2 hore
- Skener Canon NP 7161
- Recepčný pult a kancelársky nábytok a vybavenie
- Ukážkový krb Osbum
- Reklamný stojan 2x
- Sedacia súprava
- Laptop Acer
- Stôl so 4 stoličkami
- Kancelársky nábytok a vybavenie

• (ďalej len ako „predmet dražby“)

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp. č. 2192

Stavba „Administratívna budova súp. č. 2192“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/6, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na juhozápadnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba pozostáva z jednopodlažnej čiastočne podpivničenej časti so šikmou sedlovou strechou a dvojpodlažnej nepodpivničenej časti pultovou strechou. Prvé nadzemné podlažie je osadené cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Konštrukčný systém každej časti tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva:

- 1.podzemné podlažie zo spoločenskej miestnosti so schodiskom na 1.nadzemné podlažie,
- 1.nadzemné podlažie zo vstupnej chodby s WC pre mužov a ženy, pozdĺžnej chodby so schodiskom na 2.nadzemné podlažie, štyroch kancelárií, archívu a kuchynky so schodiskovým priestorom,
- 2.nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom a WC, a dvoch kancelárií.

Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Osadenie podzemného podlažia cca 220 cm pod úroveň terénu. Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti, výrazné náznaky nefunkčnosti zvislej izolácie. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy montované s rovným podhľadom, pod krovmi vo forme podbíjania. Zastrešenie prízemnej časti drevený

zbíjaný sedlový krov, dvojpodlažnej časti drevený pultový krov. Krytina sedlového krovu bonnský šindel na drevenom záklope, pultové krovu plastová fólia. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, podmurvky a sokla obklad z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. Na 1. podzemnom podlaží dekoratívny obklad z tehál. V hygienických priestoroch na všetkých stenách a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Schody na 1. podzemnom podlaží kovové zalomené, povrch stupňov dosky z tvrdého dreva. Schody na 2. nadzemné podlažie monolitické ocelobetónové, povrch stupňov z dreva. Vstupné dvere dvojkrídlové plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere plné do obložkových zárubní, povrchová úprava laminát. Okná plastové zasklené dvojsklom, zo zadnej strany stavby, na 1. nadzemnom podlaží, vonkajšie kovové mreže. Podlahy leštená terazzová dlažba, na 1. podzemnom podlaží keramická dlažba.

Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, zdroj teplej úžitkovej vody kotol ÚK. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, plynový sporák odsávač pár. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá so skrinkami, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2606

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2606“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/30, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane administratívnej budovy súp. č. 2192. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva zo vstupnej chodby, kancelárie s kuchynským kútom, šatne, umývárne a WC pre mužov a ženy. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Deliace priečky murované. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby pôvodné hladké vápenno-cementové omietky, v mieste dodatočnej výplne pôvodných otvorov nevyhotovené. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky mierne nadpriemerné keramické obklady. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné laminované, do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy keramické dlažby, v kancelárii plávajúca laminovaná. Vykurovanie centrálne teplovodné závesným plynovým kotlom, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody. Zdroj teplej úžitkovej vody stacionárny zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vybavenie kuchyne – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá s nohami, murovaný sprchový kút, splachovacie záchody „combi“. Vodovodné batérie v pákovom vyhotovení. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, nástenné klimatizačné jednotky, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva s omietkami. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Predajňa súp. č. 2605

Stavba „Predajňa súp. č. 2605“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/29, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je pristavaná k severovýchodnej strane sociálneho zariadenia súp. č. 2606. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z priestoru predajne, ktorá je prepojená so stavbou „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie a kanalizácie.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený zbíjaný sedlový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná veľkoplošné so svetlíkmi, plastové zasklené dvojsklom. Doplnkové osvetlenie predajne strešnými oknami. Podlaha terazzová dlažba. Vykurovanie z časti centrálne, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor, z časti liatinovými kachľami na tuhé palivá. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Rozvod plynu z oceľového potrubia. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, hliníkové žalúzie na oknách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v roku 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Sociálne zariadenie súp. č. 2232

Stavba „Sociálne zariadenie súp. č. 2232“ je postavená na rovinatom pozemku parc. č. KN-C 1673/17, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica. Stavba je umiestnená na severovýchodnom okraji hodnoteného súboru stavieb. Stavba je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená budova, ktorá je osadená cca 20 cm nad úroveň okolitého terénu. Stavba je ukončená šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvorí murovaný jednotrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z predvážacieho priestoru susednej predajne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pásy z monolitického betónu. Vodorovná a zvislá izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie z pálených tehál, skladobná hrúbka obvodového muriva do 40 cm. Stropy vo forme podbíjania. Zastrešenie drevený pultový krov. Krytina krovu bonnský šindel na drevenom záklope. Klampiarske konštrukcie strešné prieniky, strešné štíty, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov zo strany nádvorja štruktúrované stierky na sklotextilnej mriežke, sokla z umelého kameňa. Úpravy vonkajších povrchov z opačnej strany stavby nevyhotovené. Keramický obklad za umývadlom. Vstupné dvere plastové rámové zasklené dvojsklom. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlaha liata, pódia keramická dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie teleso panelový oceľový radiátor. Rozdeľovač okruhov spotreby tepla, vyrovnávač tlakov prietoku. Elektroinštalácia svetelná, automatické istenie. Vnútorný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia. Zdroj teplej úžitkovej vody závesný zásobníkový ohrievač. Odkanalizovanie všetkých vnútorných zariadení predmetov. Vnútorný rozvod plynu z oceľového potrubia a pancierových hadíc. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovacie zariadenie, markíza nad vstupnými dverami, plastové žalúzie na oknách a dverách.

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 a do súčasného stavu bola uvedená v rokoch 2001 a 2005. V rámci modernizácie boli ponechané základy a časť nosného muriva. Stavba nevykazuje znaky statických porúch na prvkoch dlhodobej životnosti.

Príslušenstvom predmetu dražby tvorí aj kanalizačná a vodovodná prípojka.

Pozemky

pozemky parc.č. KN-C 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 sa nachádzajú v okresnom meste Skalica, ktoré má 14466 obyvateľov. Mesto Skalica je vzdialené cca 80km od stavebného územia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bezprostredné okolie pozostáva z budovy Polície Slovenskej republiky, menších prevádzok obchodu a služieb, smerom do centra mesta z dobre udržiavaných rodinných domov postavených v rôznych časových. Zástavba z opačnej strany pozostáva z areálu železničnej stanice. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Vo vzdialenosti cca 150 m sa nachádzajú zastávky prímestskej autobusovej a železničnej dopravy. Centrum mesta je vzdialené cca 1 km. V okolí pozemkov sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky na LV č.5950:

- Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe konanej dražobníkom: Licify s.r.o., IČO: 54314585, Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 a stavby administratívna budova súp. č. 2192 na pozemku registra CKN parc. č. 1673/6, sociálne zariadenie súp. č. 2232 na pozemku registra CKN parc. č. 1673/17, predajňa súp. č. 2605 na pozemku registra CKN parc. č. 1673/29, sociálne zariadenie súp. č. 2606 na pozemku registra CKN parc. č. 1673/30 - P80/2025 - 654/25

Zápis v časti „C: ŤARCHY“ na LV č.5950:

- Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava podľa V-2009/2017 zo dňa 18.8.2017 na pozemky parc. č. 1673/17, 1673/29, 1673/30 a na stavby: sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 1653/17

- Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava podľa V-1654/2018 zo dňa 16.7.2018 na pozemok parc. č. 1673/6 a administratívna budova súp. č. 2192 na pozemku parc. č. 1673/6 - 1437/18

- Záložné právo v prospech: Ing. Ondrej Hrnčirík r. Hrnčirík, nar. 23.10.1971, Ľudové námestie 471/15, Bratislava - Nové Mesto podľa V-2520/2023 zo dňa 16.1.2024 na pozemky parc. č. 1673/6, 1673/17, 1673/22, 1673/29, 1673/30 a na stavby: administratívna budova súp. č. 2192 na parc. č. 1673/6, sociálne zariadenie súp. č. 2232 na parc. č. 1673/17, predajňa súp.č. 2605 na parc.č. 1673/29, sociálne zariadenie súp.č. 2606 na parc.č. 1673/30 - 63/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 07/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 07/2025 je 328.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	280.285,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15		
	c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

X051796

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNİK GALÉRIA v hoteli GRAND hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1856, okres: Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Hanzlíková a to konkrétne nasledovný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.070 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 728/7 a 728/6, súpisné číslo stavby: 1908, popis stavby: Výroba sedacích súprav, druh stavby: Priemyselná budova, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 732, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: SKLAD, druh stavby: Iná budova, - Nehnuteľnosť (stavba), postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 731, stavba bez prideleného súpisného čísla, popis stavby: DIELŇA, druh stavby: Iná budova, - Parkovisko (bez pozemku) nachádzajúce sa na adrese J. Psotného 1772, Trenčín, nie je zapísané na LV Predmetom dražby je aj nasledovný súbor hnutel'ných vecí a pohľadávok z obchodného styku:			

- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U060369, rok výroby 2008, nepojazdné, bez STK
- Motorové vozidlo HYUNDAI i30, kategória N1, VIN: KMHDB51TP8U002474, rok výroby 2007, pojazdné, STK platná do 05/2026
- Motorové vozidlo – IVECO DAILY, kategória N1, VIN: ZCFC35A6005797670, rok výroby 2009, pojazdné, STK platná do 02/2026
- Pohľadávka voči INVEST 37 - Home Box Nitra a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 50092332, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 108084/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 03. 2017, súpisová hodnota majetku: 9.504,14 EUR
- Pohľadávka voči P13 Retail park s. r. o. so sídlom Pestovateľská 13, 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 45966265, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 69784/B, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 12. 2013, súpisová hodnota majetku: 10.601,88 EUR
- Pohľadávka voči PS trade, s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 671/55, 018 64 Košeca, IČO: 53387678, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40938/R, z titulu zaplatenej kaucie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. TN/CJ 1/01/2024 zo dňa 11. 12. 2023, súpisová hodnota majetku: 3.484,00 EUR
- Šijací stroj Minerva, výrobné číslo 13345910, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1491755, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1662530, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1538222, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1466142, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1383430, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 141326, rok výroby 2004
- Šijací stroj Textima, výrobné číslo 13345310, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 1178405, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 35184067, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp Adler, výrobné číslo 71855, rok výroby 2004
- Šijací stroj Durkopp, výrobné číslo 294988882, rok výroby 2004
- Šijací stroj Čechy, výrobné číslo 721291011, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Siruba, výrobné číslo 67110184, rok výroby 2004
- Obnítokovačka Jamato, výrobné číslo AZ-802HY6DF, rok výroby 2004
- Vybavenie kancelárie č.1 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (6ks), Policové skrine (6ks), Skriňa (8ks), Komoda, Trezor, Skrinka so zásuvkami (2ks), Televízor LG, Tablet Lenovo, Kreslo (červené), Tlačiareň HP, Stoličky (7ks), Lanbox LITE, Tlačiareň Epson, Telefón (2ks), Počítač Lenovo, Rádio Fiast
- Vybavenie kancelárie č. 3 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (2ks), Knižnica (3 ks), Skriňa (4ks), Stolička (2ks), Mapa, Skriňa so zásuvkami, Telefón (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 4 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Stôl (2ks), Stolička, Pohovka (čierna, 2-miestna), Knižnica (3ks), Skriňa. Mapa, Ventilátor, Monitor, Skriňa so zásuvkami (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 5 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kovová polica (3ks), Nožičky na pohovky, Stolička, Skriňa, Skriňa kovová, Server, Polica (2ks)
- Vybavenie kancelárie č. 6 – kotolňa (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
 - Kotel Protherm (2ks), Kotel (nefunkčný) (2ks), Reflex (2ks), Skriňa kovová, Boiler
- Vybavenie kancelárie č. 7 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):

- Skriňa so zrkadlom, Stôl (2ks), Obývačková stena, Vešiak, Lampa, Stojan na vzorky (2ks), Polička, Skriňa na vzorky (3ks), Počítač (10ks), Monitor, Tlačiareň, Vzorky, Lampa malá, Vysávač (2ks), Polička
- Vybavenie kuchyne (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stolička (4ks), Stôl, Kuchynská linka, Chladnička Zanussi, Boiler, Protherm kotol
- Vybavenie šatňa muži (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovové skrine (15ks), Stolička (7ks), Boiler, Vešiak, Mikrovlnka, Počítač, Monitor, Stojan na vzorky
- Vybavenie šatňa ženy (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová skriňa (20ks), Stolička (3ks), Stojan, Skriňa
- Vybavenie výrobné haly (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Police na drevo (13ks), Rebrík, Stoj Rover 135, Počítač hyundai, Stojan na vzorky, Viacúčelové obrábacie zariadenie, Pracovný stôl (2ks), Airdryer, Polička drevená, Drevotrieska + vzorky, Stojanová vŕtačka, Cirkulár (nefunkčný), Cirkulár pri vchode
- Vybavenie haly č.10 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Regále (4ks), Pracovný stôl (7ks), Stôl so stoličkami, Drevené kostry a šablóny
- Vybavenie haly č.11 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Pracovný stôl, Vozík, Police, Zásoby
- Vybavenie priestorov čalúnnictva (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Zásoby, Stôl (13ks), Police (2ks), Skriňa, Kompresor
- Vybavenie priestorov pre šičky (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Stôl (20ks), Police (3ks), Stroj Global, Zásoby, Quarratta Forniture (guličkovač)
- Vybavenie miestnosti č. 12 (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kovová šatníková skriňa (20ks), Stoličky (2ks), Taburetky (2ks), Pohovka
- Iné vybavenie (zverejnené v OV 240/2004 zo dňa 11.12.2024):
- Kamerový systém, Toalety ženy, Toalety muži
- **(ďalej len ako „predmet dražby“)**

(predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Výroba sedacích súprav súp. č. 1908

Stavba súpisné číslo 1908 je postavená na rovinatých pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7, v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je pristavaná k stavbám „Dielňa bez súp. č.“ a „Sklad bez súp. č.“, s ktorými je funkčne previazaná.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/6

Stavba pozostáva z dvoch súbežných hál ukončených šikmými sedlovými strechami. Konštrukčný systém hál tvoria priečne kovové rámy stužené obvodovým murivom. Z dispozičného a funkčného hľadiska východná hala pozostáva zo skladu materiálu, západná hala z čalúnnickej dielne a skladu hotových výrobkov. Čalúnnická dielňa je na južnom konci rozšírená o prístavbu s plytkou pultovou strechou. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie priehradové rámy z kovových trubiek, v prístavbe priečne nosníky z valcovaných profilov. Obvodové a deliace muriva z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, v prístavbe podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina striech trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné atiky, strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu, vnútorné dažďové zvody z plastu. Úpravy zvislých vnútorných povrchov hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov hladké omietky stužené sklotextílnou mriežkou. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave. Vráta výsuvné segmentové na elektrické ovládanie. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém. Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Stavba na pozemku parc. č. KN-C 728/7

Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém hál tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Z dispozičného a funkčného hľadiska stavba pozostáva zo šijacej dielne. Stavba je napojená na rozvody elektrickej energie, dažďovej kanalizácie a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm, hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhľad z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vnútorné dvere v protipožiarnej úprave, do átria plné plechové. Okná plastové zasklené dvojsklom. Podlahy pancierové. Vykurovanie centrálne teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Ostatné vyhotovenie – kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 50 až 60 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov

Dielňa bez súp. č.

Stavba „Dielňa bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 731 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba pozostáva z ADM časti, prevádzkovej časti a prístavby kotolne.

ADM časť

ADM časť je umiestnená na severnej strane stavby, bezprostrednej na ulici J. Psotného. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru, ktorá má v pôdoryse tvar písmena „L“. Konštrukčný systém stavby je murovaný jedno a dvojtrakt. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z chodby v tvare písmena „T“, kancelárií, archívu a kuchynky. Z chodby je prechod do prevádzkovej časti a do prístavby kotolne. ADM časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy - pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm. Stropy vo forme tepelnej izolácie hrúbky cca 18 cm,

hydroizolácie a parotesnej zábrany, podhl'ad zo sadrokartónu. Zastrešenie drevené trámy. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vstupné dvere plastové rámové s horným svetlíkom. Vnútorné dvere plné dyhované do obložkových zárubní, v prechodoch v protipožiarnej úprave. Okná plastové zasklené dvojsklom, na oknách hliníkové žalúzie. Povrchy podláh v kanceláriách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla závesný plynový kondenzačný kotol typu Protherm, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v kuchynke. Ohrev teplej úžitkovej vody kotlom ÚK. Vybavenie kuchynky – typová kuchynská linka z materiálov na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková vodovodná batéria. Ostatné – rozvod LAN siete, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Prevádzková časť

Prevádzková časť je umiestnená medzi ADM časťou a šijacou dielňou. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s dvojpodlažnou technicko-prevádzkovou a jednopodlažnou sociálno-hygienickou vstavbou. Strecha stavby je šikmá sedlová, vyložená smerom k stavbe „Výroba sedacích súprav súp. č. 1908“. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy v modulovej osnove 12,00 m / 7 * 4,50 m. Technicko-prevádzková vstavba je umiestnená na južnom okraji, sociálno-prevádzková vstavba na severnom okraji stavby. Priestor medzi vstavbami pozostáva zo stolárskej dielne. Z dispozičného hľadiska: 1. nadzemné podlažie technicko-prevádzkovej vstavby pozostáva z chodby, šatne a skladu molitanu, 2. nadzemné podlažie z kancelárie prístupnej z átria kovovým schodiskom. Z dispozičného hľadiska sociálno-hygienická vstavba pozostáva zo spojovacej chodby, WC a šatní s umývárňami pre mužov a ženy. Prevádzková časť je napojená na rozvody elektrickej energie, vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynovodu a tepla.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorné deliace priečky murované. Stropy vo vstavbách drevené trámové s pohľadmi, zateplené. Obalenie krovu podhl'adom z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. V hygienických priestoroch na všetkých stenách výšky 100 cm, v sociálnych priestoroch v sprchách a za umývadlami priemerné keramické obklady. V átriu celokové schody na 2. nadzemné podlažie. Vonkajšie dvere drevené latkové, vnútorné dvere hladké plné do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom, v technicko-prevádzkovej vstavbe aj drevené zdvojené. Povrch podlahy stolárskej dielne pancierovaný, v technicko-prevádzkovej vstavbe plávajúce laminované, v sociálno-hygienickej vstavbe keramické dlažby. Vykurovanie centrálne teplovodné, zdroj tepla dva stacionárne plynové kotly typu Protherm v prístavbe, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod. Vnútorný rozvod studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie v sociálno-hygienickej vstavbe. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným zásobníkovým ohrievačom v prístavbe. Rozvod plynu v prístavbe z oceľového potrubia. Vnútorné hygienické zariadenia – keramické umývadlá, murované sprchovacie kúty, splachovacie záchody „combi“, pisoáre. Ostatné – v stolárskej dielni požiarny hydrant, kamerový systém.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 80 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 70 rokov.

Sklad bez súp. č.

Stavba „Sklad bez súp. č.“ je postavená na pozemku parc. č. KN-C 732 v k. ú. Hanzlíková, obec Trenčín, okres Trenčín. Stavba je vklinená medzi stavby na pozemkoch parc. č. KN-C 728/6, 728/7. Stavba je riešená ako jednopodlažná budova so šikmou pultovou strechou. Konštrukčný systém stavby tvoria priečne kovové rámy stužené po obvode stavby murivom. Z dispozičného hľadiska stavba pozostáva z dielne a medziskladu drevených

rámov sedačiek. Sklad bez súp.č. je napojený na rozvody elektrickej energie a teplovodu.

Stavebno-technický popis stavby:

Základy pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosné konštrukcie kovové stĺpy a priehradové väzníky. Obvodové murivo z penobetónových tvárnic skladobnej hrúbky 30 cm, vnútorná deliaca priečka murovaná. Stropy vo forme zateplenia na podhlade z drevovláknitých dosiek typu Sololit. Krytina strechy trapézový pozinkovaný plech. Úpravy zvislých vnútorných a vonkajších povrchov hladké omietky. Vráta plechové otváracie. Okná drevené zdvojené. Povrchy podláh hladný betón. Vykurovanie centrálné teplovodné, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, automatické istenie. Bleskozvod.

Stavba nevykazuje znaky statických porúch, je v priemernom technickom stave primeranom jej veku, vyžaduje len bežnú údržbu. Základná životnosť daného typu stavieb je 60 až 70 rokov, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie nosného systému a spôsob využívania stavby znalec predpokladá 60 rokov.

Príslušenstvo stavieb tvorí:

Kompresorová stanica, Prenosný sklad, Drevený prístrešok, Plechové oplatenie, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka a Spevnené plochy

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na LV č.1856:

- P-16/19 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.22/19)
- P-71/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100440870/2019 zo dňa 12.02.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 72/19
- P-107/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 111/19
- P-144/2019 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.158/19
- P-19/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 26/20
- P-119/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 107/20
- P 119/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č.

46/21

- P 178/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 85/21

- P-282/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 148/21

- P-359/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 195/21

- P 436/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch reg. CKN parc. č. 728/6, 728/7, stavba - dielňa bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 731, stavba - sklad bez súpisného čísla na pozemku reg. CKN parc. č. 732 a na pozemky reg. CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 226/21

- P-534/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. 279/21

- P-618/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 o začatí daňového exekučného konania č. 110000501054 vykonateľného dňom 8.10.2021 na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom daňového exekučného konania, - zm.č. 318/21

- P-671/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - zm.č. 352/21

- P-717/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 385/21

- P-334/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/22

- P-370/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 252/22

- P-456/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 292/22

- P-495/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 325/22

- P-541/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez

súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 356/22

- P-600/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 390/22

- P-655/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 420/22

- P-10/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 18/23

- P-75/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 63/23

- P-138/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.92/23

- P-197/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.117/23

- P-256/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.156/23

- P-292/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.179/23

- P-300/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2023 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.185/23

- P-301/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2021 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.187/23

- P-302/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 o určení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, na zabezpečenie daňovej pohľadávky na rok 2022 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.189/23

- P-355/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.213/23

- P-388/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 o zriadení

záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.235/23

- P-427/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.268/23

- P-471/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.280/23

- P-526/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 301/23

- P-581/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 326/23

- P-21/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 6/24

- P-89/2024 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. exekučného konania: 110000501054 s účinnosťou od dňa 6.2.2024 pokračuje vo vykonaní daňovej exekúcie konania, začatého na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 101895280/2021 zo dňa 7.10.2021 , zm.č. 48/24

- P-90/2024 Daňový exekučný príkaz č: 110000501054 Daňového úradu Trenčín zo dňa 6.2.2024 o nariadení daňovej exekúcie predajom nehnuteľnosti vo vlastníctve daňového dlžníka na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 49/24

- P-216/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 142/24

- P-224/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100998914/2024 zo dňa 27.3.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č. 143/24

Zápis v časti „C“ na LV č.1856:

- Z-650/19 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín číslo: 100082762/2019 zo dňa 08.01.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súp.čís. 1908 na parc.č. 728/6, 728/7, stavba bez súp. čís. na parc.č. 731, stavba bez súp. čís. na parc.č. 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 53/19

- Z-1146/2019 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100440870/2019 zo dňa 12.2.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba (dielňa) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 731, stavba (sklad) bez súp. čísla na pozemku registra CKN parc. č. 732, stavbu (výroba sedacích súprav) so súp. číslom 1908 na pozemku registra CKN parc. č. 728/6 a 728/7, pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2019, zm.č. 91/19, 171/24

- Z-1608/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100612187/2019 zo dňa 12.03.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba Výroba sedacích súprav so súp. č. 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súp. čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súp. čísla na parc. č. 732, zákaz

nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 128/19

- Z-2284/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.j. 100902409/2019 zo dňa 16.04.2019 (právoplatnosť nadobudlo 09.05.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 179/19

- Z-715/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100165260/2020 zo dňa 15.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/20

- Z-1687/2020 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100653656/2020 zo dňa 10.03.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm.č.141/20

- Z-1647/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100280552/2021 zo dňa 17.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zm. č. 83/21

- Z-2289/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100490085/2021 zo dňa 25.03.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021, zm.č.120/21, 171/24

- Z-3408/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100829238/2021 zo dňa 13.05.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2021, zm.č.181/21, 171/24

- Z-4181/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101087270/2021 zo dňa 22.06.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.7.2021, zm.č.225/21, 171/24

- Z-4965/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101284872/2021 zo dňa 20.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2021, zm.č.263/21, 171/24

- Z-5668/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101700768/2021 zo dňa 09.09.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.2021, zm.č.313/21, 171/24

- Z-7058/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102176552/2021 zo dňa 8.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 11.11.2021, zm.č.384/21, 171/24

- Z 7572/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102418537/2021 zo dňa 29.11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, nadobudlo právoplatnosť dňom vykonateľnosti 20.12.2021, zm.č. 407/21, 171/24

- Z-4119/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101833786/2022 zo dňa 23.6.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 25.7.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, - zm.č. 279/22

- Z-4574/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102005386/2022 zo dňa 15.7.2022 s právoplatnosťou zo dňa 17.8.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 298/22

- Z-5436/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č.102386386/2022 zo dňa 26.08.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.9.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/22

- Z-5968/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. č. 102672024/2022 zo dňa 28.9.2022 s

právoplatnosťou zo dňa 31.10.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 363/22

- Z-6555/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102931736/2022 zo dňa 28.10.2022 s právoplatnosťou zo dňa 28.11.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 389/22

- Z-7093/2022, Z-32/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103217241/2022 zo dňa 28.11.2022 s právoplatnosťou zo dňa 29.12.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 4/23

- Z-7577/2022 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 103446957/2022 zo dňa 27.12.2022 s právoplatnosťou zo dňa 30.1.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 51/23

- Z-122/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100058490/2023 zo dňa 9.1.2023 s právoplatnosťou zo dňa 9.2.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 66/23

- Z-737/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100552131/2023 zo dňa 9.2.2023 s právoplatnosťou zo dňa 13.3.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 102/23

- Z-1322/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 100816149/2023 zo dňa 20.03.2023 s právoplatnosťou zo dňa 20.4.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 140/23

- Z-1807/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101084172/2023 zo dňa 20.04.2023 s právoplatnosťou dňa 25.5.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 157/23

- Z-2434/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101355376/2023 zo dňa 24.05.2023 s právoplatnosťou dňa 23.6.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/23

- Z-2860/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101545625/2023 zo dňa 19.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 19.7.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 214/23

- Z-2946/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91361 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 238/23

- Z-2947/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91360 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 239/23

- Z-2949/2023 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane-2023/2978/91273 zo dňa 22.06.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 8.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 240/23

- Z-3366/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 101859530/2023 zo dňa 24.07.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 23.8.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 251/23

- Z-3729/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102109404/2023 zo dňa 17.8.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 18.9.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 265/23

- Z-4215/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102430344/2023 zo dňa 26.9.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 27.10.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 290/23

- Z-4535/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102590726/2023 zo dňa 18.10.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 11.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.318/23

- Z-5094/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.: 102952850/2023 zo dňa 22.11.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.12.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.8/24

- Z-5539/2023 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103159250/2023 zo dňa 19.12.2023 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 22.1.2024 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.39/24

- Z-157/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100108470/2024 zo dňa 11.1.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 9. 2.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 82/24

- Z-1536/2024 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100998914/2024 Daňového úradu Trenčín zo dňa 27.3.2024 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 29.4.2024 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, , stavba Výroba sedacích súprav so súpisným číslom 1908 na pozemkoch registra C KN parc.č. 728/7, 728/6, stavba Dielňa bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 731, stavba Sklad bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 168/24

- Z-1503/2024 Rozhodnutie Mesta Trenčín č.: MSÚTN-UE-Dane/2024/3739/17040 zo dňa 27.03.2024 o zriadení záložného práva s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 13.5.2024 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc. č. 728/4, 728/6, 728/7, 728/8, 731, 732, stavba so súpisným číslom 1908 na parc. č. 728/6, 728/7, stavba dielňa bez súpisného čísla na parc. č. 731, stavba sklad bez súpisného čísla na parc. č. 732, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 197/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 02/2025 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Merell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená ZP č. 02/2025 je 1.060.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	1.130.000,00 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová			
b) Orientačné/súpisné číslo	15			
c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

X051797

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		JD 002/2025													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Potočná													
b) Orientačné/súpisné číslo		15													
c) Názov obce		Skalica	d) PSČ 909 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T													
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 361													
B.	Dátum vykonania dražby	21. 8. 2025													
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj													
D.	Čas konania dražby	10:00													
E.	Kolo dražby	prvé													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Chvojnica, obec Chvojnica, okres Prievidza, zapísané na LV č. 84 vedené Okresným úradom Prievidza katastrálny odbor, ako: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>262</td> <td>462</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stavba súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>14</td> <td>262</td> <td>rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: Ličko Mário, dátum narodenia: 16.07.1975, Chvojnica 14, 97213 Chvojnica, spoluvlastnícky podiel 1/6 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, žumpu, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	262	462	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	14	262	rodinný dom
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku													
262	462	Zastavaná plocha a nádvorie													
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby													
14	262	rodinný dom													
Opis predmetu dražby															
Rodinný dom súpisné číslo 14 na parcele č. 262 sa nachádza v obci Chvojnica, okres Prievidza a bol postavený v roku 1978. Jedná sa o nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením. Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Napojený je na verejný rozvod vody, elektrickej energie, odkanalizovaný do žumpy. Leží v rovinnom teréne a prístupný je po asfaltovej komunikácii. Od okresného mesta Prievidza je obec vzdialená približne 18km a dopravné spojenie je autobusovou dopravou. Obec Chvojnice má 254 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť. Popis stavby															

Dispozičné riešenie:

I. NP – veranda, chodba, schodisko, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa a izba

Podkrovia – chodba, dve izby, loggia, balkón.

Technické riešenie:

I. NP

Základy rodinného domu je betónový, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 40 cm a deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – sú keramické s rovným podhladom. Schodisko je z cementového poteru. Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytina strechy je tvorená obyčajnou jednodrážkovou pálenou a betónovou škridlou. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – prevažne v časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, v samostatnej sprche a v kuchyni pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvojvrstevným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, samostatnou sprchou, pákovými nerezovými vodovodnými batériami, záchod splachovací bez umývadla. Vybavenie kuchyne je tvorené elektrickým sporákom, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v hrúbke 30cm a deliace priečky sú tehlové. Vodorovné konštrukcie – stropy sú s rovným podhladom trámové. Úprava vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere sú plné alebo zasklené dyhované, okná sú zdvojené z dreva s dvojvrstevným zasklením. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce. Vybavenie kuchyne je tvorené sporákom na propán-bután, odsávačom pár, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou. Vykurovanie – zdroj vykurovania – lokálny na tuhé palivo. Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – svetelná elektroinštalácia.

Príslušenstvo rodinného domu:

Oplotenie od ulice, ktoré pozostáva z betónovej podmurovky na betónových základoch a z drevenej výplne na oceľových zvlakoch medzi stĺpkami z betónových tvaroviek. Vodovodná prípojka napája objekt na obecný rezervoár pitnej vody. Daná bola do užívania v roku 1978. Kanalizačná prípojka odvádza vody z rodinného domu do žumpy. Betónová žumpa bola zhotovená v roku 1978 a zachytáva odpadové vody z rodinného domu. Elektropřípojka bola zhotovená v roku 1978.

Popis pozemku

Jedná sa o pozemok v zastavanom území obce Chvojnica v lokalite zástavby rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemok sa nachádza v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

TARCHY:

Vlastník poradové číslo 4:

- Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 30.9.2021 - zriadenie záložného práva - Z 6102/21 - VZ 40/21

POZNÁMKY:

Vlastník poradové číslo 4:

Na CKN parc. č. 262 a rod. dom súp. č. 14 na parc. č. 262 (vlastn. B 4): Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín č. 101609620/2021 zo dňa 31.8.2021 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane – P 620/21 - VZ 34/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 129/2025 vypracovanom znalcom Ing. Janou Hurtišovou zo dňa 2.6.2025 na sumu 5 016,66 € (slovom päťtisícšesťnásť eur a šesťdesiatšesť eurocentov).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5016,66 eur		
K.	Najnižšie podanie	5016,66		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Dragún		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Hájkom		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1436/35		
c)	Názov obce	Skalica	d) PSČ	909 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	6.10.1987		