

X051456

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090525	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KP recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 404 503	
C.	Miesto konania dražby AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad (Meeting room 1 - na 3. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby 29. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod.		
F.	Kolo dražby 1. kolo		
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
255	Pribylina	Liptovský Mikuláš	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
10492/7	Zastavaná plocha a nádvorie	338 m ²	2
10492/63	Zastavaná plocha a nádvorie	59 m ²	2
STAVBY na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
1301	10492/63	59 m ²	Rekreačná chata
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:			1/1
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rekreačná chata s.č. 1301, p.č. 10492/63 k.úz. Pribylina</u>			
Predmetná nehnuteľnosť rekreačná chata súp. č. 1301 sa nachádza v extraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Kamenistá dolina - Surový Hrádok, situovanej pod hotelom Permon a Pieris , v nezastavanom území obce Pribylina, v chatovej osade Surový Hrádok. Je postavená na pozemku parc. č. 10492/63 podľa LV č. 255 v extraviláne obce Pribylina ako samostatne stojaci objekt, pod stavbou zasahuje aj parc. č. 10492/64 o výmere 5			

m2 na ktorú LV nie je založený - neexistuje záznam o vlastníkoch, je však súčasťou parcely E 10434 o výmere 2669 m2 podľa LV č. 1639 - vo vlastníctve štyroch spoluvlastníkov. Nachádza sa v roztrúsenej zástavbe rekreačných chat, v turistickej lokalite - základňa turizmu Surový Hrádok, v katastrálnom území Pribylina, v nezastavanom území obce, v chránenom vtáčom území, okres Lipt. Mikuláš. Parcela 10492/7 ani 10492/63 nie sú prístupné z verejného priestranstva. Je prístupná cez parcelu E č. 10437 podľa LV č. 2343 vo výmere 2545 m2 v súkromnom vlastníctve z juhu od nespevnenej lesnej cesty parc. č. E 10987/1. , ktorá sa napája na cestu II/537 pri autobusovej zastávke Kamenistá dolina. V lokalite sa nachádzajú z rozvodov inžinierskych sietí - rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie , na ktoré je chata napojená.

Rekreačná chata súp. č. 1301 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 10492/63 a zasahuje aj do pozemku p.č. 10492/64 kat. územie Pribylina je viacpodlažný objekt - s podpivničením - I.PP, I. nadzemným podlažím, v dvoma zošikmenými podkrovmi, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika, so sedlovou strechou. V celosti využívaná na prechodné bývanie - rekreáciu vlastníka a jeho rodiny, resp. pasantov, s vybudovaným sociálnym a technickým zázemím.. Stavba chaty bola podľa doložených dokladov vlastníkom - Územné rozhodnutie o umiestnení stavby chaty vydaného ONV - odbor výstavby Lipt. Mikuláš zo dňa 2.6.1971 pod čj. Výst. 2560/71-134/24-C-S1 povolená; pri predpoklade doby výstavby dva roky, ako aj Oznámenia Obce Pribylina , že stavba je postavená pred 1.10.1976 a bolo jej pridelené súp. číslo 1301, čím bola skolaudovaná a v tom čase užívania schopná. Podľa vyššie uvedeného rok 1973 je vzatý do výpočtu, ako rok začiatku užívania pôvodnej chaty s prihliadnutím prác na chate realizovaných súčasným vlastníkom, ktoré tieto uviedol vo svojom Čestnom prehlásení. Po kúpe bola chata v roku 2011 kompletne zrekonštruovaná a dokončená. Vek stavby k dátumu ohodnotenia t.j. 15.07.2025 je: 2025-1973=52 rokov.

Objekt rekreačnej chaty nevykazuje poruchy prvkov a konštrukcií dlhodobej životnosti, je primerane udržiavaný. Vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke, dosiahnutý vek stanovujem opotrebenie lineárnou metódou s predpokladanou životnosťou 100 rokov.

Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú:

- prvé podzemné podlažie: športová miestnosť, kuchynská časť, sauna, ochladzovacia miestnosť, technická miestnosť kotolne, schodisko do I. NP
- prvé nadzemné podlažie: zádverie, kuchyňa, spoločenská miestnosť, schodiskový priestor, WC, terasa
- prvé podkrovie: tri izby, chodba so schodiskovým priestorom, kúpeľňa, WC
- druhé podkrovie - dva priestory

Vchod do chaty je hlavným vstupom z jej severnej strany, prístupom cez susedné parcely v súkromnom vlastníctve , nie je priamo z verejného priestranstva. Vstup je možný aj cez I. PP, cez športovú miestnosť.

Stavba rekreačnej chaty je osadená na monolitických betónových základových pásoch prekladaných kameňom s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové nosné murivo I. PP je prevažne z tehloblokov v skladobnej hrúbke muriva 0,30 m., z exteriéru prevažne upravené vonkajším obkladom z tepanej žuly. Strop podlažia betónový, doskový s rovným podhladom. Vnútorňa omietka jadrová cementová a aj jemná brúsená rigips. Podlaha je s novou povrchovou úpravou z veľkorozmerovej keramickej dlažby do flexilepidla, dvere nové drevené výplňové v obložkových zárubniach, okná drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je potiahnutá v celej chate nová svetelná aj motorická v medi, zabezpečená ističmi v RS osadenej v technickej miestnosti. Rozvody vody a odpadu sú zrealizované v celej chate nové. Z chodby I. PP vedú do I. NP schody s drevenými nástupnicami. Prístup do športovej miestnosti je cez dvojkrídlové drevené dvere z exteriéru. V saune obloženej dreveným obkladom s drevenými lavicami je osadené saunová pec. V ochladzovacej a odpočívacej miestnosti s keramickým obkladom je presklená sprcha, umývadlo. Za športovou miestnosťou je kuchynská časť s barovým pultom s nerezovým drezom, v športovej miestnosti je osadená vstavaná skriňa. V technickej miestnosti obloženej keramickým obkladom je osadený plynový kotol inteligentného ústredného vykurovania s možnosťou spustenia na diaľku a elektrický akumuláčny bojler, na ohrev TUV. V podlaží je kombinácia podlahového teplovodného kúrenia a rozvodu ÚK cez oceľové panelové radiátory.

Nosné obvodové steny 1. NP sú realizované celodrevené s izoláciou a dreveným obkladom celkovej hr. 50 cm. Nosná konštrukcia tvorená zrubovým hranolom 12*12 cm, ktorý je z interiéru aj exteriéru zateplený 10 cm vrstvou polystyrénu s fóliami, exteriér upravený vonkajším dreveným obkladom, z interiéru dreveným obkladom, v kuchyni upravené obkladom, vo WC keramický obklad, v spoločenskej miestnosti komínové teleso s remienkovým obkladom. Strecha ostrá sedlová, pokrytá kanadským šindlom na asfaltovom podklade, so zateplením minerálnou vatou 16+12 cm, s paropriepustnou hliníkovou reflexnou fóliou a z interiéru so SDK konštrukciou. Strop nad I. NP je drevený trámový s viditeľnými trámami. Podlahy na 1.NP sú realizované ako veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou. Schodisko do podkrovia je celodrevené len s nástupnicami, bez podstupníc. V novovytvorenej kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva v tvare "U" s osadenou varnou doskou, elektrickou teplovzdušnou rúrou, osadenou umývačkou riadu, chladničkou, mrazničkou, mikrovlnnou rúrou. V spoločenskej miestnosti je osadená nová krbová pec. V obloženom WC je osadené podomietkové keramické WC, keramické umývadlo a vývod s odpadom pre automatickú pračku. Výplne otvorov - okná a terasové dvere sú drevené EOROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené rámové s výplňou v drevených obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné cez oceľové panelové radiátory v kombinácii s krbovou pecou v spoločenskej izbe. V prvom a druhom podkroví sú štítové múry rovnakého prevedenia ako v I. NP. Podlahy sú veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou a strop v podlažiach drevený trámový s viditeľnými trámami. Štítové steny z interiéru obložené dreveným obkladom, šikminy strešnej konštrukcie sú zo SDK konštrukcie. Výplne otvorov - okná sú drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené výplňová v drevenej obložkovej zárubni. Vykurovanie ústredné, teplovodné cez oceľové panelové radiátory. Schodisko do podkrovia je celodrevené bez podstupníc, len s nástupnicami. V kúpeľni v prvom podkroví je presklená sprcha, vaňa a dve keramické umývadlá. Vo WC v prvom podkroví je osadené podomietkové keramické WC a keramické umývadlo.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1973	8,60*7,47+2,20*1,38	67,28	80/67,28=1,189
1. NP	1973	8,60*9,99	85,91	80/85,91=0,931
1.podkrovie	1973	1,2*((3,14*3,363+3,097*3,363+1,658*0,721+3,083*0,73+4,842*2,877+1,444*1,003+2,836*2,541+0,911*1,601+1,879*2,838+3,664*3,839)*4/5)	65,15	80/65,15=1,228
2.podkrovie	1973	1,2*((3,323*9,815+2,036*0,522+3,644*3,033)*4/5)	40,9	80/40,9=1,956

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Sklad náradia

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sklad náradia bez súp. čísla je postavená na pozemku parc. č. 10492/7 v extraviláne obce Pribylina, severne od rekreačnej chaty súp. č.1301, v katastrálnom území Pribylina. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný nadzemný objekt, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika. Stavba bola podľa dostupných informácií vlastníka zrealizovaná pri rekonštrukcii chaty, t.j. v roku 2011, bez dodaných dokladov. Objekt skladu náradia je postavený na betónovej dlažbe, na ktorej bola osadená plechová konštrukcia skladu ako celok. V čase prístavby altánku v r. 2018 bol plechový sklad z exteriéru obitý drevom a strecha bola prekrytá plechovou krytinou. Vonkajšia úprava drevených povrchov je natretá, dvere sú plechové.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pripája rekreačnú chatu na verejný vodovod v celkovej dĺžke cca 20 m, prevedená z PE rúr DN 25 mm. Predpokladaná životnosť prípojky uvažovaná 60 rokov, bola podľa dostupných informácií vlastníkov vybudovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka pripája rekreačnú chatu cez revízu šachty na verejnú kanalizáciu v celkovej dĺžke cca 90 m. Jej predpokladaná životnosť je 60 rokov, zrealizovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka z PB hospodárstva

Začiatok užívania v roku 2018.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka NN

Jedná sa o el. prípojku vedenú zemou k rekreačnej chate od verejného el. rozvodu v celkovej dĺžke cca 110 m. Bola vybudovaná spolu s pôvodnou chatou, predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa spodná

Nachádza sa z južnej strany rekreačnej chaty na úrovni I. PP, vyhotovená je ako monolitická betónová s dreveným povrchom. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Nachádza sa z východnej strany rekreačnej chaty na úrovni vstupu do športovej miestnosti I. PP, vyhotovená je ako spevnená betónová plocha zo zámkovej dlažby. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Predložené schody do vstupu I. NP

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Predložené schody na drevenú terasu

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Drevený altán s gabiónmi

Jedná sa o drevený prístrešok vedľa skladu náradia, z jeho východnej strany. Je prevedený na betónových základových pätkách, nosnej drevenej stĺpovej konštrukcie, s plochou strechou, plným debnením a plechovou krytinou. Podlaha - je tvorená zámkovou dlažbou, západná stena je tvorená skladom náradia, severná z gabiónov a drevenej výplne, východná z gabiónov, južná je voľná na vstup. Zrealizovaný v roku 2018, predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa horná, drevená

Začiatok užívania v roku 2011.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10492/7	zastavaná plocha a nádvorie	338,00	1/1	338,00
10492/63	zastavaná plocha a nádvorie	59,00	1/1	59,00
Spolu výmera				397,00

Jedná sa o pozemky parc. č. 10492/7, 10492/63 evidované na liste vlastníctva č. 255 kat. územie Pribylina - OÚ Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor, ktoré sú vedené v evidencii v extraviláne obce Pribylina, katastrálne územie Pribylina. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú v južnom svahu. Pozemok parc. č. 10492/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v intraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Surový Hrádok, katastrálne územie Pribylina, okres Liptovský Mikuláš. mimo zastavaného územia obce, na ktorom je fyzicky postavená rekreačná chata. č. 1301 s príslušenstvom, nachádza sa v osade Podbanské - Suchý Hrádok. Pozemok parc. č. 10492/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m² v kat. území Pribylina tvorí spolu s pozemkom 10492/63 eden funkčný celok. Pozemky sú v južnom sklone, prístup je zabezpečený z východnej a južnej strany parcely, od susedných súkromných parciel. Prístup od verejného priestranstva nie je priamo zabezpečený. Pozemky sa nachádzajú v obci Pribylina s počtom obyvateľov cca 1316, (12/2024) v kat. území Pribylina v podhorí Západných a Vysokých Tatier. V mieste obce sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, kanalizácia. V okresnom meste Lipt. Mikuláš sa nachádzajú inštitúcie so štatútom okresného mesta - okresný úrad, súd, polícia, materské, základné, stredné a vysoké školy, nemocnica s poliklinikou, úrady, banky, poisťovne, obchodné inštitúcie, firmy a fabriky, hotely, reštaurácie, penzióny, kultúrne ustanovizne, športoviská a úrady.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 255

VI. Jagelka Jozef - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová Čadca, Z-2812/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k. 20501090/2015, Z-3262/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.j. 102892295/2016, Z-1550/2016,

Poznámky:

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová, Čadca, P-277/2014,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Uznesením Okresného súdu v Žiline zo dňa 15.06.2016, sp.zn.: 3K/10/2016 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka, Jozef Jagelka PROSTAV v konkurze, Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, P-439/2016,

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 26/2025, súdnym znalcom Ing. Bibianou Vozárikovou v sume 307.000,- €

L.	Najnižšie podanie	307.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090525 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 10.09.2025 o 15:30 hod. 2. termín: 24.09.2025 o 15:30 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rekreačnou chatou súp. č. 1301 v k.ú. Pribylina, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X051457

JUDr. Mária Belaňová

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Matice slovenskej 17	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Prievidza 1	d) PSČ 971 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Matice slovenskej 17,	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ 971 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
C.	Miesto konania dražby	sídlo správcu - ul. Matice slovenskej 17, Prievidza 97101	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	08:30	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
okres: Prievidza, Obec : Oslany, k.ú. Oslany . LV č. 2348, parcela číslo 580/1 -orná pôda o výmere 2138 m2, parcela číslo 668/3- orná pôda o výmere 4316 m2 parcela číslo 1033/3 orná pôda o výmere 3712 m2 všetko 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		

Parcela E KN č. 580/1 k. ú. Oslany

Parcela je súčasťou kultúrneho dielu o výmere 16,56ha. V čase obhliadky tu bola obilnina tesne po zbere. Lokalizovaná je medzi železničnou traťou a riekou Nitra, čím je limitovaný aj prístup k nej, výhradne po nespevnenej ceste cez železničné priestiešky a z iných parcel. V blízkosti je zarastená železničná vlečka do kameňolomu súbežne s ktorou tečie Osliansky potok. Neďaleko je plánovaná cyklotrasa. Vo vzdialenosti cca 100m je sieť stožiarov nadzemného vysokého napätia. Hranica intravilánu obce je viac ako 500m. Na mape s miestnymi označeniami je táto časť nazvaná Lúky.

Parcela E KN č. 668/3 a parcela E KN č. 1033/3 k. ú. Oslany

Parcela 668/3 je na hranici katastrálneho územia s katastrom obce Čereňany v blízkosti futbalového ihriska, cca 10m široká a 400m dlhá čo výrazne limituje jej samostatné využívanie v podmienkach poľnohospodárskej produkcie, je súčasťou väčšieho pôdneho celku, prístupná len z okolitých pozemkov. V čase obhliadky obsiata kukuricou.

Parcela 1033/3 sa nachádza na druhej strane cesty avšak má podobné charakteristiky BPEJ, vzdialenosť od obce susedí s katastrom obce Čereňany, blízkosť nadzemného el vedenia, rovnako úzky tvar, ktorý je na strane od obce Čereňany navyše výrazne nepravidelný, bez prístupu, prístupný len z okolitých pozemkov. Z týchto dôvodov pre túto skupinu dvoch pozemkov použijem rovnaké koeficienty polohovej diferenciácie

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
žiadne			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 01/2025 Ing. Daniel Gajdoš 29. júla 2025 16.100,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	16 100.-EUR	
M.	Minimálne prihodenie	50.-EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000.-EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka, vedený v Unicredit Bank a.s., číslo bankového účtu: SK89 1111 0000 0011 5138 2012, alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK89 1111 0000 0011 5138 2012	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka, vedený v Unicredit Bank a.s., číslo bankového účtu: SK89 1111 0000 0011 5138 2012, alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 6 640 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 05.09.2025 o 15.00 hod. Obhliadka 2 : 12.09.2025 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	k.ú. Oslany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom telefónnom čísle dražobníka: 0907893990

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X051458

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 003a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3551	Nové Zámky	Veľké Lovce	Nové Zámky	Veľké Lovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1100/1	Orná pôda	1313		
1100/4	Zastavaná plocha a nádvorie	164		
1100/5	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
1100/8	Orná pôda	1391		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	1100/4	Rozostavaná budova		
	1100/5	Rozostavaná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %. Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011. Dispozičné riešenie: Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah / , 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom. K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na				

dome prestalo, ide skôr o uzatvorenie hrubú stavbu.

Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce.

Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom : 2011/230-04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2017/497-03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2018/47-04-T, zo dňa 22. 2. 2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova :

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviek, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V /, studenej a teplej vody, odpadu, plynu. Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami. V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár, s vyústením na zadnej fasáde. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná. V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rozostavaný rodinný dom bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 4, k. ú. Veľké Lovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla v okrese Nové Zámky, v obci Veľké Lovce, v katastrálnom území Veľké Lovce, na parcele č. 1100 / 4. Ide o rodinný dom, pretože viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností bude určená na bývanie. Rozostavaný rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce Veľké Lovce. Ide o atypický rozostavaný rodinný dom, v ktorom budú po dokončení 3 samostatné bytové jednotky. Rodinný dom je dokončený na 44,89 %.

Rozostavaný rodinný dom bol postavený do súčasného stavu ešte v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Ide o samostatne stojaci rodinný dom s 3 nadzemnými podlažiami, bez suterénu. Každé podlažie vytvára jedna samostatná bytová jednotka. Všetky 3 bytové jednotky budú prístupné centrálnym schodiskom a s výťahom. Na prízemí je vstup, chodba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC a 4 obytné izby. Na prvom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah /, 3 obytné izby, chodba, balkón, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Na druhom poschodí je centrálny schodiskový priestor / bude aj výťah /, 2 obytné izby, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou, kúpeľňa, WC a strešná terasa spojená s balkónom.

K rozostavanému rodinnému domu vedú prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektriny. Prípojky zväčša končia pri fasáde rozostavaného rodinného domu. Rozostavaný rodinný dom je v dobrom technickom stave, od roku 2011, kedy sa s prácami na dome prestalo, ide skôr o uzatvorenie hrubú stavbu.

Rozostavaný hospodársky objekt bez súp. čísla na parcele č. 1100 / 5, k. ú. Veľké Lovce.

Predmetom dražby je aj objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5. V LV č. 3551 je zatiaľ uvedený iba rozostavaný hospodársky objekt bez súpisného čísla na samostatnej parcele č. 1100 / 5. Predmetný objekt sa nachádza vo dvore rodinného domu. Bolo predložené dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad č. 99, Veľké Lovce 941 42), pod číslom : 2011/230-04-T, zo dňa 5. 5. 2011. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2011. Ďalej bolo predložené „Rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením“, na stavbu „Hospodársky objekt“, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce, č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2017/497-03-T, zo dňa 14. 12. 2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 01. 2018. Ďalej bolo predložené „Kolaudačné rozhodnutie“, na stavbu „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, na p. č. 1100 / 5, vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce č. 99, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 2018/47-04-T, zo dňa 22. 2. 2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 02. 2018. Následne bolo vydané „Oznámenie o určení súpisného čísla 819“, budove postavenej na p. č. 1100 / 5, Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa. Oznámenie bolo vydané Obcou Veľké Lovce (Obecný úrad Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce), pod číslom : 147 / 2018, zo dňa 06. 03. 2018. Tým pádom bude už do LV zapísaná budova :

- „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5

Objekt bol dokončený v roku 2018. Dispozične pozostáva zo závetria, zádveria, z priestoru WC, šatne, umývárne, kotla, z priestoru na čistenie zeleniny a zemiakov, zo skladu, zo skladu nádob + prepraviek, zo suchého skladu, zo studeného skladu a z veľkej kuchyne o podlahovej ploche 64,00 m². Objekt aj v skutočnosti funguje ako vývarovňa jedál.

Objekt „Zariadenie spoločného stravovania – kuchyňa“, so súp. číslom 819 na parcele č. 1100 / 5 má bet. základy, zvislá nosná konštrukcia je oceľová, montovaná, zateplená. Celková hrúbka obvodovej steny, vrátane zateplenia, je 39 cm. Strecha je mierna, sedlová, pokrytá s tepelnoizolačnými fasádnymi panelmi s povrchovou úpravou, s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu (tie nie sú úplne dokončené). Obvodové steny sú zateplené polystyrénom + sieťka + kléber + vonkajšia fasádna stierka. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké. Časť interiéru kuchyne je obložený keramickým obkladom. V objekte je rovný zavesený podhľad so zabudovaným osvetlením, okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú typizované, hladké, plné, osadené do oceľových zárubní. Podlahu celého objektu vytvára keramická dlažba. V objekte je umiestnené aj WC, sprchový kút, umývadlo, výlevka, nerezové pákové batérie, keramické obklady a dlažba. Ohrev vody zabezpečuje el. bojler. V

objekte je rozvod elektriny / 230 V a 400 V / , studenej a teplej vody , odpadu , plynu . Objekt je vykurovaný elektrickými výhrevnými telesami . V kuchyni je namontované aj zariadenie na odsávanie pár , s výústením na zadnej fasáde . Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave , pravidelne udržiavaná . V objekte je kompletne vybavená kuchyňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 3. 10. 2011 na pozemok parcela č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaný rodinný dom na parcele č. 1100/4, rozostavaný hospodársky objekt na parcele č. 1100/5 - V 4364/2011

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 140/2017 na pozemku s parcelným číslom C-KN 1100/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky, Z-3852/2017 - č. zmeny 252/2017

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností zo dňa 30.11.2023, pozemkov registra C-KN parc. č. 1100/1, 1100/4, 1100/5, 1100/8 rozostavaná stavba na parcele č. 1100/4, rozostavaná stavba na parcele č. 1100/5 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00151653, Bratislava, P-1003/2023 - č. zmeny 373/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 63/2025

Meno znalca: Ing. Oliver Stollár

Dátum vyhotovenia: 15.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 157 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	78500	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 0032025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.08.2025 11:30 Obhliadka 2: 12.09.2025 11:30
	Miesto obhliadky	rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1100/4 a rozostavaný hospodársky objekt na parc.č. 1100/5, kat.úz. Veľké Lovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	-------

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X051459

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 007a-2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		
		DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7	Nitra	Horné Lefantovce	Nitra	Horné Lefantovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
593/4	Záhrada	1334		
593/166	Zastavaná plocha a nádvorie	125		
593/223	Zastavaná plocha a nádvorie	36		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	593/223	Iná budova		
249	593/166	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súp. č. 249, postavený v roku 1979 na ulici Lesnej v zastavanom území obce Horné Lefantovce. Ide o okrajovú časť obce. Rodinný dom je v súčasnosti neobývaný, nachádza sa v štádiu rekonštrukcie. Dispozičné riešenie: Prízemie : garáž, sklad, kotolňa, dreváreň, práčovňa, chodba, kuchyňa, izba Poschodie : chodba, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, 4 x izba Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálenie a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače) Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady šindľom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okennice a vonkajšie rolety - hliníkové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - drevené zvlakové Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupnic. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky				

- škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi; ocel. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Letná kuchyňa - sklad na p.č.593/223

Postavená za rodinným domom v roku 1974.Ide o prízemnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie :letná kuchyňa a sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody vody - len studenej. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súp. č. 249, postavený v roku 1979 na ulici Lesnej v zastavanom území obce Horné Lefantovce. Ide o okrajovú časť obce. Rodinný dom je v súčasnosti neobývaný, nachádza sa v štádiu rekonštrukcie.

Dispozičné riešenie:

Prízemie : garáž, sklad, kotolňa, dreváreň, práčovňa, chodba, kuchyňa, izba

Poschodie : chodba, kúpeľňa, špažza, kuchyňa, 4 x izba

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady šindľom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okennice a vonkajšie rolety – hliníkové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vrata garážové - drevené zvlakové

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poiskami. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi; ocel. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Letná kuchyňa - sklad na p.č.593/223

Postavená za rodinným domom v roku 1974.Ide o prízemnú murovanú stavbu.

Dispozičné riešenie:

Prízemie :letná kuchyňa a sklad

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom. Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter. Vnútorné rozvody vody - len studenej. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

- Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 218/21 zo dňa 29.1.2021 na nehn. parc. registra C KN č. 593/166, 593/4, 593/223, stavba - rodinný dom s.č. 249 na parc. registra C KN č. 593/166, stavba - sklad na parc. reg. C KN č. 593/223 - 10/2021

Poznámka:

- Poznamenáva sa návrh žalobkyne Simony Klamár Čižmarovej (18.09.1990) vedený na Okresnom súde Nitra sp.zn.:12C/56/2021, aby súd určil, že kúpna zmluva zo dňa 14.01.2021 evidovaná na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore pod č.konania V 10008/21, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností registra "C" č. 593/166, 593/4, 593/223, stavby: rodinný dom s.č. 249 na C KN č. 593/166, sklad na C KN parc.č. 593/223, je neplatná, podľa P 1470/21 - 166/21

- Začatie výkonu záložného práva veriteľa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zavkladované pod V 218/21, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností registra C KN parc.č.593/4, 593/166, 593/223 a stavby - rodinný dom súp.č.249 na parc.č.593/166 a sklad na parc.č.593/223, podľa P 30/24 - 5/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 38/2025

Meno znalca: Ing. Andrej Gálik

Dátum vyhotovenia: 15.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 131 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	98250	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0072025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.08.2025 10:00 Obhliadka 2: 12.09.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Lesná 249/9, 951 45, Horné Lefantovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	-------

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X051460

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	182024/5
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska

b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	FRDS advisory , k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Skálná		
b) Orientačné/súpisné číslo		7622/9		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1997/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 736 048		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
F.	Kolo dražby	5. kolo opakovanej		
G.	Predmet dražby			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5613**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5808**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------	--------------	------------------------

2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluovlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 5818**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluovlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluovlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluovlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6246, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6247, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova bez súpisné čísla na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sered' : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je

umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäsopriemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi., životnosť stavby po požiari sa výrazne znížila na max. dobu do jej asanácie. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov, časti výrobnej haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi – konštrukcia haly bola požiarom vo veľkom rozsahu poškodená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom - požiarom poškodené, vnútorná strana je náter - požiarom poškodené. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy – požiarom poškodené. Okná sú jednoduché kovové - požiarom poškodené. Povrchy podláh z hladného vystuženého betónu s epoxidovým náterom - požiarom poškodené, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TÚV z elektro kotla - požiarom poškodené. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW - požiarom poškodená, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť - požiarom poškodená je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobnej haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu - požiarom poškodené, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch - požiarom poškodené. Hygienické zariadenia - požiarom poškodené ako keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenne kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič - požiarom poškodené.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovaciu časť s archívom. Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody

dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

Príslušenstvo:

Vrátnica - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - zvislé nosné konštrukcie - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom - Strecha - krov - klincované väzníky a ostatné; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - lepené povlakové; - vodorovná izolácia - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty – vrátnica požiarom poškodená

Prístrešok pre kompresory: Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným- požiarom poškodené, strecha - krov je pultová s krytinou na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - požiarom poškodená. Úpravy vnútorných povrchov - nátery - požiarom poškodené. Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty - požiarom poškodené.

Prístrešok pre pomocný materiál- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité - požiarom poškodené; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným - požiarom poškodená. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - požiarom poškodená.

Prípojka vody - Prípojka je zatriedená do JKSO 827 1 – vodovodné potrubie. KS 222 2 – miestne potrubné rozvody vody. Prípojka vody bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 24m pozemkom parc. č. 2768/31.

Prípojka kanalizácie - Prípojka kanalizácie bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 15m pozemkom parc. č. 2768/31.

Spevnené plochy - Ide o spevnené betónové plochy na pozemku okolo Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806.

Spevnené plochy asfaltové – spevnená plocha - asfaltová vybudovaná na pozemku parc. KN-C č. 2768/31.

Prípojka NN - Ide o prípojku elektra z trafostanice do Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806

Ďalšie príslušenstvo : Vodomerná šachta, kanalizačné šachty, trafostanica

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Záložné práva:
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:
Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dňa 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23
- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5818

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 70/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.06.2025			
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 998 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	449 100 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1820245	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1820245 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.09.2025 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 05.09.2025 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na adrese: Bratislavská 4356, 926 01 Sered'
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X051461

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP041/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Čas konania dražby	12:26 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6410	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa):	Súp.č. stavby	Postavená na pozemku parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 5555 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1919/154, druh pozemku Orná pôda a nádvorie o výmere 425 m ² , parc. č. 1919/195, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m ² , parc. č. 1919/196, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m ² , parc. č. 1919/197, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m ² , parc. č. 1919/201, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m ² , parc. č. 1919/205, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m ² , parc. č. 1919/209, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m ² , parc. č. 1919/213, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m ² :
Byt č. 96, Vchod: 3, 3.p., Adresa: Nová Ves 5555/54, 929 01 Dunajská Streda	5555	1919 / 197	9 Obytný dom a garáže	46 / 10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 96, 3.p., vchod č. 3, na ulici Nová Ves v meste Dunajská Streda. Vypočítaná podlahová plocha je o veľkosti 48,39 m² + balkón 2,80 m².

Byt č. 96 dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú chodba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 4,42m². Obývací miestnosť prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón o výmere 2,80m², kde je podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne, vnútorné dvere plné osadené v zárubniach, okná a balkónové dvere plastové s izolačným dvoj sklom s vnútornými žalúziami. Vnútorné omietky sú vápenné, hladké s náterom, v niektorých častiach z časti dizajnové tapety, v kúpeľni je keramický obklad stien. Výplňové konštrukcie: okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným dvoj sklom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu

podlaha z keramickej dlažby. V chodbe osadená vstavaná skriňa. Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol osadený v kuchyni, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Byt je v dobrom stave s pravidelnou údržbou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovaným elektrickým sporákom, nerezový drez s pákovou batériou. Nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni sa nachádza vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom s garážami bol daný do užívania v roku 2005 a je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou. Ide objekt pozostávajúci zo 4.NP s obytným podkrovím s 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné zariadenia, pivnice a garáže prislúchajúce k bytom. Objekt založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, Nosná konštrukcia domu je železobetónový skelet s murovanými priečkami z keramických tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhlľadom. Zastrešenie objektu je zložitou strechou - valbovou s vikiermi s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementové omietky s olejovým náterom do výšky 1,40m. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, opatrené zábradlím, spoločné a vstupné priestory majú podlahy rovnako z keramickej dlažby. Nenachádza sa tu výťah. Objekt napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú prípojku, dátové siete, zabezpečený bleskozvodom. Vstupné brány plastové presklené opatrené magnetickým vrátnikom, okná platové. Vykurovanie a ohrev teplej vody pre každý byt samostatne.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

k predmetu dražby
viaznucich:

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320 155 formou dobrovoľnej dražby, P- 208/2025, č.z.987/2025

P-310/2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (DD HP041/25) - č.z. 1439/2025

P-412/2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (DD HP041/25) - č.z. 1780/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome-Z-1699/06

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č. 96, č. vchodu 3, 3. p., súp. č. stavby 5555 na pozemku registra C KN parc. č. 1919/197, na pozemku registra C KN parc. č. 1919/154, 1919/195, 1919/196, 1919/197, 1919/201, 1919/205, 1919/209, 1919/213, V-8951/22 , vklad povolený dňa 16.11.2022 - č. z. 3653/2022

Iné údaje: Bez zápisu

Zmluva o podnájme:

Zmluva o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 17.10.2024, uzatvorená medzi: Norbert Nagy, nar. 28.12.1983, trvale bytom Veľký Forrád 878/23, 930 25 Vrakúň – Nekyje na Ostrove, ako „Nájomca“ a Mikuláš Sipos, nar. 15.06.1994, bytom Michal na Ostrove 137, 930 35 Michal na Ostrove, ako „Podnájomca“. Predmetom podnájmu je Byt č. 96, na 3. poschodí bytového domu na ulici Nová Ves, vchod č. 54, súpisné č. 5555, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 46/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na prísľušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku a na pozemkoch parc. č. 1919/54, parc. č. 1919/195, parc. č. 1919/196, parc. č. 1919/197, parc. č.1919/201, parc. č. 1919/205, parc. č. 1919/209 a parc. č. 1919/213. Podnájomná zmluva je

uzavretá na dobu určitú od 17.10.2024 do 17.10.2025. Podnájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka. Podľa podnájomnej zmluvy je nájomný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.07.2024. Nájomnú zmluvu uzavretú medzi Vlastníkom predmetu dražby a Nájomcom nemá dražobník k dispozícii.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 99/2025 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 4.6.2025 Všeobecná cena odhadu: 92 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X051462

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		182024/4		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	4. kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5613**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5808**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 5818**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 6246**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6247**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova bez súpisné čísla na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sered' : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäso priemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatřila fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi., životnosť stavby po požiaru sa výrazne znížila na max. dobu do jej asanácie. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov, časti výrobnej haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovú dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapezového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi – konštrukcia haly bola požiarom vo veľkom rozsahu poškodená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom - požiarom poškodené, vnútorná strana je náter - požiarom poškodené. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy – požiarom poškodené. Okná sú jednoduché kovové - požiarom poškodené. Povrchy podláh z hladného vystuženého betónu s epoxidovým náterom - požiarom poškodené, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TUV z elektro kotla - požiarom poškodené. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW - požiarom poškodená, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť - požiarom poškodená je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobnej haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu - požiarom poškodené, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s

tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch - požiarom poškodené. Hygienické zariadenia - požiarom poškodené ako keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenne kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič - požiarom poškodené.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovacu čať s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová čať obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

Príslušenstvo:

Vrátnica - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - zvislé nosné konštrukcie - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom - Strecha - krov - klincované väzníky a ostatné; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - lepené povlakové; - vodorovná izolácia - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty - vrátnica požiarom poškodená

Prístrešok pre kompresory: Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným- požiarom poškodené, strecha - krov je pultová s krytinou na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - požiarom poškodená. Úpravy vnútorných povrchov - nátery - požiarom poškodené. Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty - požiarom poškodené.

Prístrešok pre pomocný materiál- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité - požiarom poškodené; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným - požiarom poškodená. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - požiarom poškodená. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter - Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - požiarom poškodená.

Prípojka vody - Prípojka je zatriedená do JKSO 827 1 – vodovodné potrubie. KS 222 2 – miestne potrubné rozvody vody. Prípojka vody bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 24m pozemkom parc. č. 2768/31.

Prípojka kanalizácie - Prípojka kanalizácie bola vybudovaná v roku 2006 v celkovej dĺžke cca 15m pozemkom parc. č. 2768/31.

Spevnené plochy - Ide o spevnené betónové plochy na pozemku okolo Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806.

Spevnené plochy asfaltové – spevnená plocha - asfaltová vybudovaná na pozemku parc. KN-C č. 2768/31.

Prípojka NN - Ide o prípojku elektra z trafostanice do Administratívnej budovy na p.č. 2767 a Výrobnej haly s.č. 806

Ďalšie príslušenstvo : Vodomerná šachta, kanalizačné šachty, trafostanica

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dna 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dna 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23

- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23

- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného

bremena)

Zapísané na LV č. 5818

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- Poznámka: P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 70/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.06.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 998 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	598 800 EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostová
		d) PSČ 925 07
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982

X051463

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 76/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3640, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pre okres Malacky, obec Vysoká pri Morave, katastrálne územie Vysoká pri Morave, a to: Stavba: - Stavba so súp. č. 1039, postavená na parcelách č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/6 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/437 pod stavbou s.č. 1039 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/441 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537.</i> <i>* Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4505/442 pod stavbou s.č. 1039 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4537</i> Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594, Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2, Kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.4505/592, Žumpa na parc.č.4505/592, NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200 a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.Predmet dražby sa draží v podiele 1/1			

Opis predmetu dražby

Poľnohospodárska budova-kravín, súp.č.1039, Hlavná ul.1L sa nachádza v severozápadnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu. Objekt v minulosti slúžil poľnohospodárskemu družstvu ako maštal pre hospodárske zvieratá. V súčasnosti je priestor poľnohospodárskeho areálu tvorený rôznorodými prevádzkami. Areál je dobre prístupný z Hlavnej ulice, nachádzajúcej sa na juhozápadnej strane areálu. Predmetný objekt (ohodnocovaný) sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi zástavbou pôvodného charakteru. Zo severozápadnej strany je objekt ohraničený vegetačnou plochou.

Objekt z hľadiska súčasného stavu a jeho užívania je možné rozdeliť na tri prevádzkové časti - administratívna časť, pekárne a baliareň prevádzkovo-skladovaciu časť.

Objekt (administratívna časť), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Administratívna časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti. Táto časť má dve podlažia, každé podlažie so samostatným Vstupom.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy, z čelnej časti je vstup do zádveria, ďalej do soc. zariadenia (sprcha, WC), kuchyňky s prechodom do kancelárie a zasadačky. Zo strany pozdĺžnej je vstup do vstupnej haly a kancelárie. Z tejto vstupnej haly je i prechod do druhej kancelárie a do soc.zariadenia (WC mužina WC ženy). Súčasťou prízemie je prístavba (prevádzkové priestory pre administratívnu časť objektu).

Podkrovie – vstup do podkrovia je z čelnej strany po oceľovom vonkajšom schodištom a tiež z podkrovnej časti pekárne. V tomto podkroví je vstupná chodba z ktorej je vstup troch kancelárií a administratívneho skladu. Zo vstupnej chodby je prechod do podkrovia časti pekárne.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plné dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody el.bojler. V kuchynke je el. sporák, nerezový drez, páková batéria na teplú a studenú vodu, kuchynská linka na báze dreva. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (pekárne), súp.č.1039, parc.č.4505/6 a 4505/437, Hlavná ul.1L

Pekárne-výrobná časť objektu sa nachádza v jeho prednej časti, prepojaná s administratívnou časťou. Táto časť má dve podlažia, prístupná dvomi vstupmi.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – má dva vstupy.

Vstup cez prístavbu (expedícia) je vstup do pekárni, z ktorej je vstup do pekárni a príručných skladov a laboratória. Z pekárne je i prístup do centráneho schodišťa s výstupom na poschodie pekárne.

Podkrovie – v podkroví je kancelária, denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov, sklady, umývárňu a WC muži a ženy, technologické zariadenie pekárne (samostatnej časti podkrovia), a tiež prechod do podkrovia administratívnej časti.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka. Vonkajšia úprava povrchov vápenno-cementová hladká. Vnútorne keramické obklady stien. Dvere plne dýhované do drevených zárubní, okná plastové, okná s izolačným dvojsklom. Podlaha veľkoplošná laminátová, keramická dlažba a betónová s cementovým poterom. Vykurovanie lokálne el.konvektory. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. V objekte je vnútorný rozvod vody a kanalizácia. Ohrev teplej vody. Hygienické zariadenie, sprcha, splachovací záchod s dolnou nádržkou.

Objekt (prevádzkovo-skladovacia časť, baliareň), súp.č.1039, parc.4505/441 a 4505/442, Hlavná ul.1L

Prevádzkovo-skladovacia časť objektu baliareň sa nachádza v jeho zadnej časti, prepojená s výrobnou časťou (pekáreň). Táto časť má jedno podlažie povalový priestor s hlaným vstupom zo zadnej čelnej časti. Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie) – prevádzkovo-skladovací priestor s hlavným vstupom zo zadnej čelnej časti objektu,

je možný aj z prízemných priestorov pekárne. V tejto časti sa nachádza technicko-prevádzkové zariadenie baliarne a sklad potravinárskych surovín pre pekáreň.

Povalový priestor bez stavebných úprav, slúži na skladovanie rôzneho materiálu.

Technický popis vyhotovenia :

Základy stavby sú železobetónové pätky a pásy s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je železobetónový skelet, vytvorený zo železobetónových stĺpov a prievlakov. Obvodový plášť je murovaný hr.50 cm. Konštrukcia stropu je monolitická železobetónová doska. Strecha sedlová z dreveného krovu, krytina škridlová-bobrovka, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorňa úprava povrchov vápenná omietka, len na prízemí. Vonkajšia úprava povrchov nie je. Vnútorne keramické obklady nie sú. Dvere a vráta oceľové s plechovou výplňou, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha betónová s cementovým poterom. Bez vykurovania. Elektroinštalácia svetelná a motorická, inštalácia bleskozvodu. Ostatné konštrukcie a vybavenie sa nevyskytuje.

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka na parc.č.4505/2, 4505/56, 4505/1 a 4505/594

Vodovodná prípojka rieši prípojku vody pre objekt s napojením na verejný vodovod.

Vodomerná šachta - prípojka vody na parc 4505/2

Pri bode napojenia vodovodnej prípojky je osadená vodomerná betónová šachta o rozmeroch 3,05x1,70x 2,25 = 11,67 m³.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka do žumpy bola realizovaná v roku 2021, potrubím PVC DN 200 v dĺžke 8,00 bm. do žumpy na parc.č.4505/592

Žumpa na parc.č.4505/592

Kanalizačná žumpa, ktorá bola realizovaná v roku 2021 o rozmeroch 5,50x2,80x3,00 = 46,2 m³ obostavaného priestoru.

NN prípojka elektriny na parc.č.4505/1, 4505/437, 4505/592 a 4505/200

Zásobovanie objektu el. energiou je realizované od roku 2019 z existujúcej verejnej trafostanice káblovou prípojkou v zemi vedením Al 4*70 mm*mm, celkovej dĺžky 240,00 bm

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva na LV 3640:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V-2925/2023 - Záložné právo v prospech HL Agroholding s.r.o., IČO:48 103 993, Budatínska 16, Bratislava-Petržalka na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy dohody o započítaní vzájomných pohľadávok zo dňa 20.01.2021, právopl. 15.08.2023 (stavba kravín s.č. 1039 na C-KN par.č. 4505/6, 4505/437, 4505/441, 4505/442) - 327/23

Z-3829/2024 - Exekučný príkaz 167EX 257/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., IČO:35 776 005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 417/24

Z-5045/2024 - Exekučný príkaz 167EX 327/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária, IČO:36 856 584, Žižkova 7803/9, 811 02 Bratislava-Staré mesto v zast. Mgr. Mgr. Jozef Krkošek, IČO:50 093 711, Pečnianska 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 525/24

Z-66/2025 - Exekučný príkaz 167EX 338/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Trnava, IČO:00 313 114, Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 5/25

Z-836/25 - Exekučný príkaz 167EX 385/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436, Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 73/25

Z-1271/25 - Exekučný príkaz 167EX 70/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 112/25

Z-1277/25 - Exekučný príkaz 167EX 52/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:36 284 831, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 113/25

Z-1922/2025 - Exekučný príkaz 167EX 406/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO:36 062 235, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava-Ružinov, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnecnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 182/25

Z-1942/2025 - Exekučný príkaz 167EX 243/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Inšpektorát práce Košice, IČO:00 166 383, Masarykova 10, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 183/25

Z-2074/2025 - Exekučný príkaz 167EX 113/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO:35 942 436, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 195/25

Z-2503/2025 - Exekučný príkaz 167EX 172/25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Squarebizz Slovakia Bory k.s., IČO:35 909 234, Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, súdny exekútor JUDr. Peter Šimko, PhD., Slnečnicova 1, 900 41 Rovinka, podiel 1/1 - 270/25

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je a to stavba so súpisným číslom 1039, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: kravín, zap. na LV č. 3640, k.ú. Vysoká pri Morave, okres: Malacky. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.10.2033. Nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 68/2025 zo dňa 30.06.2025, ktorý vypracovala znalecká organizácia value4you, s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900270..		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	412.000 ,- EUR (slovom: štyristodvanásťtisíc eur)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		XXXXXX		
b) Orientačné/súpisné číslo		XXXXXX		
c) Názov obce		XXXXXX	d) PSČ	XXX XX
e) Štát		XXXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		