

X050598

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		037/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 15 na 3. poschodí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehovská v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve Mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4777/296993 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 15 sa nachádza na 3. poschodí panelového domu súp. č. 2173 na ulici Berehovská vo vchode č.11 v Trebišove, a to na sídlisku Stred. V dome sú vymenené okná v spoločných priestoroch i väčšine bytov, vchodové dvere sú plastové, inak je dom v udržovanom pôvodnom stave bez zateplenia. Byt je dvojizbový s kuchynským kútom. Tvorí ho predsieň, šatník a komora, kuchyňa, dve izby, kuchynský kút vo väčšej z izieb, kúpeľňa, WC a pivnica na spodnom podlaží domu. Byt nemá balkón ani lodžiu. Celková podlahová plocha bytu je vypočítaná podľa zamerania vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, užívaná s bytom, má hodnotu 47,67m².			

Opis bytového domu

Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – práčovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7.poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Z-953/2017-Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca na základe zmlúv o výkone správy. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k byt. č. 15/3.poschodie bytového domu č.s.2173 na parc.č.2158/16 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku v 4777/296993-in. Týmto záložným právom je zabezpečená existujúca pohľadávka k 31.12.2016 vo výške uvedenej v návrhu na zápis zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 6.04.2017 - 655/17.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 123/2025 zo dňa 07.08.2025 na hodnotu 54.500,- €.

L. Najnižšie podanie

54.500,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0372025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK17 1100 0000 0029 4126 4074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Národná trieda 10, Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0372025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 02.09.2025 o 10,00 hod. 2, 16.09.2025 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehovská 11 v Trebišove, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050599

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		038/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	13,45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 25 na 5. poschodí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehovská v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve Mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 4777/296993 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 25 sa nachádza na 5. poschodí panelového domu súp. č. 2173 na ulici Berehovská vo vchode č.11 v Trebišove, a to na sídlisku Stred. V dome sú vymenené okná v spoločných priestoroch i väčšine bytov, vchodové dvere sú plastové, inak je dom v udržovanom pôvodnom stave bez zateplenia. Byt je dvojizbový s kuchynským kútom. Tvorí ho predsieň, šatník a komora, kuchyňa, dve izby, kuchynský kút vo väčšej z izieb, kúpeľňa, WC a pivnica na spodnom podlaží domu. Byt nemá balkón ani lodžiu. Celková podlahová plocha bytu je vypočítaná podľa zamerania vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, užívaná s bytom, má hodnotu 47,68m².			

Opis bytového domu

Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – práčovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7. poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Z-952/2017-Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca na základe zmlúv o výkone správy. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k byt. č. 25/5.poschodie bytového domu č.s.2173 na parc.č.2158/16 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku v 4777/296993-in. Týmto záložným právom je zabezpečená existujúca pohľadávka k 31.12.2016 vo výške uvedenej v návrhu na zápis zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 6.04.2017 - 654/17

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 124/2025 zo dňa 08.08.2025 na hodnotu 53.000,- €.

L. Najnižšie podanie

53.000,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0382025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK17 1100 0000 0029 4126 4074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Národná trieda 10, Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0382025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 02.09.2025 o 10,15 hod. 2, 16.09.2025 o 10,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehovská 11 v Trebišove, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050600

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		035/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 8 na 2. poschodí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehová v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve Mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6047/296993 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 8 sa nachádza na 2. poschodí bodového panelového domu na ulici Berehová vo vchode č.11 v Trebišove, a to na sídlisku Stred. Byt je trojizbový a tvorí ho predsieň, komora, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC a pivnica na spodnom podlaží domu. S bytom sa užíva aj lodžia prístupná z obývacej izby. Celková podlahová plocha bytu je vypočítaná podľa zamerania vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, užívaná s bytom, má hodnotu 60,92m². Byt je v zchovalom, takmer pôvodnom stave, s čiastočne obnovenými povrchmi podláh a dávnejšie doplneným obkladom v kúpeľni okolo vane. Pôvodné jadro je zo strany od predsieni			

obložené dreveným obkladom.

Opis bytového domu

Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – pracovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7.poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Bez tiarch.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 121/2025 zo dňa 06.08.2025 na hodnotu 69.600 €.

L. Najnižšie podanie

69.600,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0352025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK17 1100 0000 0029 4126 4074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Národná trieda 10, Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0352025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

1, 02.09.2025 o 09,30 hod.
2, 16.09.2025 o 09,30 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehovská 11 v Trebišove, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050601

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	14,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 39 na 8. poschodí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehová v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7134/296993 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 39 sa nachádza na najvyššom 8. poschodí panelového domu súp.č.2173 na ulici Berehová vo vchode č. 11 v Trebišove, a to na sídlisku Stred. V dome sú vymenené okná v spoločných priestoroch i väčšine bytov, vchodové dvere sú plastové, inak je dom v pôvodnom stave bez zateplenia. Byt je trojizbový. Tvorí ho predsieň s chodbou, komora, šatník, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC a pivnica na spodnom podlaží domu. S bytom sa užíva aj zastrešený balkón prístupný z obývacej izby. Celková podlahová plocha bytu je vypočítaná podľa zamerania vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, užívaná s bytom, má hodnotu 71,29m². Opis bytového domu Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu			

dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – práčovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7.poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ĎARČHY:

1, Z-946/2017-Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca na základe zmlúv o výkone správy. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k byt. č. 39/8.poschodie bytového domu č.s.2173 na parc.č.2158/16 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku v 7134/296993-in. Týmto záložným právom je zabezpečená existujúca pohľadávka k 31.12.2016 vo výške uvedenej v návrhu na zápis zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 6.04.2017 - 647/17

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 125/2025 zo dňa 08.08.2025 na hodnotu 75.500,- €

L. Najnižšie podanie

75.500,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0392025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK17 1100 0000 0029 4126 4074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Národná trieda 10, Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0392025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:
1, 02.09.2025 o 10,30 hod.
2, 16.09.2025 o 10,30 hod.

Miesto obhliadky

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehová 11 v Trebišove, okres Trebišov.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050602

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		040/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	15,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nebytový priestor č. 2 na prízemí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehováská v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve Mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7055/296993 Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nebytový priestor č. 2 sa nachádza na prízemí panelového domu súp. č. 2173 na ulici Berehováská č.11 v Trebišove na sídlisku Stred. Nebytový priestor tvoria podľa poskytnutej dispozície dva samostatné neprepojené priestory so samostatnými vstupmi zo spoločných komunikačných priestorov na spodnom podlaží domu. Plošne väčšia časť je členená na dve priechodné miestnosti (sklady) a zázemie, v ktorom sa nachádzajú sociálne zariadenia a priestor pre upratovačku. Druhú časť tvorí jedna miestnosť označená v podklade ako sklad. Cez miestnosti prechádzajú zvislé i ležaté rozvody domu. Rozloha nebytového priestoru je 69,60 m². Opis bytového domu Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – práčovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7.poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ŤARCHY: 1, P-275/2023 - Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č.6/2023, N 226/2023, Nz.15850/2023, dražobníka: LICITERA group, s.r.o., Jána Husa 1802/6, 075 01 Trebišov, IČO: 51723468, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s. Správca S 1742, sídlo správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice správca úpadcu EURO - ANRIL AUTO PREDAJ, s.r.o., v konkurze so sídlom Družstevná pri Hornáde II/345, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 31732411, miesto konania dražby: Mestský úrad v Trebišove, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, dražobná miestnosť: zasadacia miestnosť na 3 poschodí, dátum konania dražby: 07.júna 2023 o 08.00 hod, prvá dražba na nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 2, vchod č. 11, na prízemí bytového domu so sč. 2173 na pozemku registra CKN s parc.č. 2158/16, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7055/296993, pod B44 v celosti, Notárska zápisnica N 226/2023, Nz.15844/2023 zo dňa 07.06.2023, Dražba bola neúspešná - 1109/23		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 126/2025 zo dňa 09.08.2025 na hodnotu 33.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	33.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0402025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Národná trieda 10, Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0402025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 02.09.2025 o 10,45 hod. 2, 16.09.2025 o 10,45 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehovská 11 v Trebišove, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050603

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		036/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 451/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 12 na 3. poschodí bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2173, vchod 11, ulica Berehová v Trebišove, postavený na parc. č. 2158/16. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2158/16 pod stavbou s.č. 2173 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4170 (vo vlastníctve Mesta Trebišov). Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 9315/296993 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 5899, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 12 sa nachádza na 3. poschodí panelového domu súp. č. 2173 na ulici Berehová č.11 v Trebišove na sídlisku Stred. Byt je štvorizbový. Tvorí ho predsieň s členitou chodbou, šatník, malá komora, kuchyňa, kúpeľňa, WC štyri izby, a pivnica na spodnom podlaží domu. S bytom sa užíva aj lodžia prístupná z obývacej izby. Jedna z izieb je prístupná len cez kuchyňu. Celková podlahová plocha bytu je vypočítaná podľa zamerania vrátane pivnice v spoločných priestoroch na najnižšom podlaží, užívaná s bytom, má hodnotu 92,74 m². Byt je v pôvodnom stave s malou dispozičnou úpravou, s pôvodným vybavením, s pôvodným kovoplastickým hygienickým jadrom. Opis bytového domu			

Bytový dom bol zaradený do užívania v roku 1982, má 9 nadzemných podlaží, z toho je 8 poschodí s bytmi, spolu je v dome 40 bytov, po 5 na každom poschodí. Má členitý pôdorys. Na spodnom podlaží sú okrem vstupu domu dva nebytové priestory, pivnice k bytom, spoločné priestory – práčovňa, sušiareň, kočíkareň a v strednom trakte priame schodište na poschodia a výťah premávajúci len po 7.poschodie. Vo vstupnej chodbe na stene keramický obklad. Jeden z nebytových priestorov sa využíva, alebo využíval ako kaderníctvo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

1, Z-954/2017-Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca na základe zmlúv o výkone správy. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k byt. č. 12/3.poschodie bytového domu č.s.2173 na parc.č.2158/16 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku v 9315/296993-in. Týmto záložným právom je zabezpečená existujúca pohľadávka k 31.12.2016 vo výške uvedenej v návrhu na zápis zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 6.04.2017 - 656/17

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjakom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 122/2025 zo dňa 07.08.2025 na hodnotu 94.700,- €.

L. Najnižšie podanie

94.700,- €

M. Minimálne prihodenie

500,-

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0372025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK17 1100 0000 0029 4126 4074

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Národná trieda 10, Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK1711000000002941264074, variabilný symbol 0362025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

1, 02.09.2025 o 9,45 hod.
2, 16.09.2025 o 9,45 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2173, na ulici Berehovská 11 v Trebišove, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X050604

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 1193/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 96001 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	23. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, a to: - stavba - rodinný dom so súpisným číslom 14521, postavený na parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/109 a parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/111; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/27, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/101, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/108, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/109, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/110, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/111, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: RD sč.14521 Banská Bystrica			

POPIS: Závady nie sú známe.

Rodinný dom sa nachádza na okraji obce B. Bystrica na miernom svahu.

1.PP je tu hlavný vstup do objektu do chodby, kde sa nachádza garáž, sklad, WC, kúpeľňa, schodisko, izba s kuchynským kútom

1.NP prístupné schodiskom z 1.PP a od dvora, 2x izba, obývačka s kuchyňou, 2x kúpeľňa, chodba, lógia.

Podkrovie č.1- tu sú 4x izba, 3x kúpeľňa s WC, schodisko do 2.podkrovia.

Podkrovie č.2-tu sú 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko

1.PP: základy sú betónové, s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hrúbke nad 40 do 50 cm. Vodorovné konštrukcie nosné sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko kovové s nadstupnicami z tvrdého dreva. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, obklad je keramický. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, keramické obklady sú v kúpeľni, je tam samostatná sprcha s WC. Okná sú plastové zdvojené. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. V izbe je plávajúca podlaha. Vybavenie kuchyne- umývadlo, kuchynská linka, V kúpeľni je- umývadlo, samostatná sprcha, WC splachovacie. Garážové vráta sú s automatickým ovládaním. Vykúrovanie je cez elektrické konvektory. Obvodové steny sú zateplené.

1.NP: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Strecha je sedlová pokrytá škrydlou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety sú pri oknách hliníkové. Fasáda je na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú hladké štukové. Okná sú plastové, podlahy obytných priestorov sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa- kuchynská linka, elektrický sporák s rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, odsávač pár, umývadlo. Kúpeľňa- vaňa plastová rohová, umývadlo, 2x sprchovací kút, WC keramické splachovacie. Vykúrovanie je elektrické podlahové a lokálne elektrické konvektory.

1.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je samostatná sprcha, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

2.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je vaňa plastová, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

V kuchyni je kuchynská linka, odsávač pár, umývadlo.

Parcely sa nachádzajú na miernom svahu, majú prístup k komunikácii a majú možnosť napojenia na vodu, elektrinu, kanalizáciu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica sú evidované nasledovné ťarchy:

Na parcely C KN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 a stavbu č.s. 14521 na parcelách C KN č. 2542/109 a 2542/111: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, č. zml. V 1804/2020 zo dňa 15.4.2020 - čz 1283/202

Na parc. CKN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 + č.s. 14521 na parc. CKN č. 2542/109, 2542/111 Záložné právo pre pohľadávku Tomáš Surový r. Surový (n. 24.9.1981) Nad Plážou 14,974 01 Banská Bystrica č. V 733/2022 zo dňa 1.3.2022 - čz 918/202

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 52/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 420 000,- Eur, slovom štyristodvadsaťtisíc eur.

L.	Najnižšie podanie	420 000,- Eur
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000,- Eur
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,- Eur
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)
	Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 30dK/93/2025. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK66 0900 0000 0051 3311 3685
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Stráž 223, 96001 Zvolen (Dražobná miestnosť)
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 27.08.2025 o 09.00 hod. dňa 03.09.2025 o 09.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Ulica Azalková 14521/34, 974 01 Banská Bystrica)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef

c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X050605

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01082025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 170, nachádzajúcim sa na ul. Ukrajinská 3, 071 01 Michalovce, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6996 pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 170 ako zákonných záložných veriteľov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154	
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce, vedených na: • Liste vlastníctva č. 6996: - o byt č. 14, nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. B3 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 170, nachádzajúceho sa na ul. Ukrajinská 3, 071 01 Michalovce, popis stavby: bytový dom B9, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na pozemku - parcele registra „C“ s parc. č. 682/7 o výmere 1370 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 9470 (ďalej aj ako „Pozemok“),			

spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1 (BSM)

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/805136** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- **Liste vlastníctva č. 9470:**
 - k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **7927/805136** na Pozemku,

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom B9

Bytový dom B9 s. č. 170 je postavený na parc. č. 682/7 k. ú. Michalovce. Nachádza na Ul. ukrajinskej v Michalovciach. Bytový dom je montovaný panelový objekt, ktorý má 9 nadzemných podlaží, z toho 8 obytných a jedno technické podlažie, v ktorom sú spoločné priestory a pivnice. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhlľadom. Schodištia sú prefabrikované ŽB. Bytový dom má plochú strechu. Krytina je živičná ťažká, z asfaltovaných natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky bytového domu sú pôvodné na paneloch, vnútorné omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Okná bytov sú plastové zdvojené ako aj v spoločných priestoroch. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové presklené, v spoločných priestoroch drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy, pracovne, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.

Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je zabezpečené z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený prípojkami na verejné rozvody vody, kanalizácie, plynovod, NN rozvody. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

Byt č. 14

Byt č. 14 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí (III. NP) bytového domu B9 s. č. 170 vchod B3 na Ul. ukrajinskej v Michalovciach. Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, komora, loggia a pivnica nachádzajúca na prízemí (I. NP) bytového domu.

Popis a vybavenie interiéru bytu nie je možné zdokumentovať vzhľadom k neprítomnosti vlastníkov bytu. Vnútorné vybavenie je uvažované v štandardnom prevedení bytu. Podlahy v obytných miestnostiach ako aj v ostatných miestnostiach sú z PVC. Povrchy stien vápenné hladké omietky. WC a kúpeľňa bez obkladu. Zariadenie kúpeľne pozostáva z vane a umývadla, záchodová misa so zadným splachovaním. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák a digestor. Výplne otvorov bytu tvoria dvere plné a presklené. Okná plastové s izolačným dvoj sklom.

Vykurovanie je ústredné teplovodné, jednotlivé miestnosti vykurované radiátormi. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, elektro, plynu a kanalizácie. S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 7927/805136.

Užívanie bytového domu B9 s. č. 170 je od roku 1985 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach. Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav sa predpokladá 100 rokov.

Podlahová plocha: 79,27 m².

Analýza polohy nehnuteľnosti

Hodnotený byt č. 14 v bytovom dome B9 s. č. 170 na nachádza vo východnej časti mesta Michalovce na sídlisku "Východ" na Ul. ukrajinskej. Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytné podlažia a jedno technické podlažie. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačná rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 400 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod. Orientácia obytných miestností je v smere na juh a sever.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na byt sa viažu ťarchy evidované vo výpisoch z listov vlastníctva.

Pozemok

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7927/805136 k pozemku parc. č. 682/7 k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom B9 s. č. 170. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 10 min., autom do 5 min. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup je z komunikácie mestského typu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Užívanie bytového domu B9 s. č. 170 je od roku 1985 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav sa predpokladá 100 rokov.

Vid' "Opis predmetu dražby".

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6996:

ŤARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, č.zml.5055394505, na byt č.14, 2.p, vchod č.B 3 byt.domu B 9 súp.č.170 na parcele C KN č.682/7 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu 7927/805136, V 1545/2014 z.d. 11.6.2014, čz-1293/14.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č.14, 2.p., vchod B3, byt.domu B9 súp.č.170 na parcele C KN 682/7, podiel na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu 7927/805136, V 3808/2015 z.d.5.1.2016 - čz 45/2016.

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 861/2025 z. d. 15.05.2025 v prospech Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, P-203/2025, č. z. 883/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

LV č. 9470:

TARCHY:

- Záložné právo podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, č.zml.5055394505, na parcelu C KN č.682/7 na podiel 7927/805136, V 1545/2014 z.d. 11.6.2014, čz-1293/14.
- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na spoluvlast.podiel o veľkosti 7927/805136 na pozemku parcele C KN 682/7, V 3808/2015 z.d.5.1.2016 - čz 45/2016.

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 861/2025 z. d. 15.05.2025 v prospech Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, so sídlom Plynárenská č. 1, 071 01 Michalovce, P-203/2025, č. z. 883/25.

INÉ ÚDAJE:

- Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 01.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 86.200,- EUR (slovom osemdesiatšesťtisícdivo eur).			
L.	Najnižšie podanie	86.200,-EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01082025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01082025;	
		• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;	
		• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;	
		• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01082025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01082025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste predmetu dražby v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 03.09.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 08.09.2025 o 10:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste predmetu dražby v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 03.09.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 08.09.2025 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na mieste predmetu dražby v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 03.09.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 08.09.2025 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).						
Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa							

bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Alexandra		
c) priezvisko	Palovčíková		
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		

X050606

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			02082025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, ako správca bytového domu so s. č. 627, nachádzajúcim sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, evidovanom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1386 pre okres: Michalovce, obec: Strážske, katastrálne územie: Strážske, ktorý koná v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome s. č. 627 ako zákonných záložných veriteľov		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Plynárenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	č. 1		
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ	071 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154		
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)		
D.	Dátum konania dražby	16. 9. 2025		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Strážske, **katastrálne územie: Strážske**, vedených na **liste vlastníctva č. 1386**, a to:

- **byt č. 8**, nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 5 (ďalej aj ako „Byt“) bytového domu so súpisným číslom 627, nachádzajúceho sa na ul. Osloboditeľov 5, 072 22 Strážske, popis stavby: bytový dom D2, E2, druh stavby: Bytový dom (ďalej len „Bytový dom“), stojacom na parcele registra „C“ s parc. č. 1202/2 o výmere 928 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel k Bytu 1/1, (pozn.: ktorý je aktuálne v spoluvlastníctve:

- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B62: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B92: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B93: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B94: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B95: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B96: 1/36
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B97: 1/6
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B98: 1/6
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B99: 1/12
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B100: 1/12
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B101: 1/6
- o vlastníka evidovaného na LV č. 1386 s poradovým č. B102: 1/6)
- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2017/426984** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k Pozemku.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom D2, E2

Byt č. 8 s príslušenstvom sa nachádza na 3. poschodí bytového domu D2, E2 s. č. 627 na Ul. osloboditeľov, na parcele č. 1202/2 v Strážskom. Bytový dom má 7 nadzemných podlaží z toho šesť obytných podlaží a jedno technické podlažie. Má 4 sekcie v každej z nich je 18 bytových jednotiek. Konštrukčne sa jedná o prefabrikovaný

panelovú stavbu s panelovými stropmi s rovným podhlľadom. Bytový dom má plochú strechu. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová pôvodná so sypaným povrchom. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenná omietka hladká. Dvere drevené hladké plné, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy PVC a terazzo, v suteréne cementový poter. Vchodové dvere plastové. Vykurovanie bytového domu a ohrev TÚV z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť. Rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie a plynu je vedený v inštalčných jadrách.

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé konštrukcie sú spoločnými časťami domu. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy a strojovne výťahov, kočíkárne, práčovne, sušiarne, mangľovne, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, vetracie rozvody a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, predpokladám 100 rokov.

Byt č. 8

Byt č. 8 sa nachádza na treťom poschodí bytového domu D2, E2. Podľa projektovej a právnej dokumentácie pozostáva z jednej izby s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC. Vybavením bytu je všetka vnútorná inštalácia - potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia, kanalizácie okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, poštová schránka, zvonček. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt. Popis, vybavenie a fotodokumentáciu interiéru bytu nie je možné zdokumentovať, vzhľadom k skutočnosti, že vlastníci neumožnili obhliadku a zameranie bytu. Vnútorné vybavenie bytu je uvažované v štandardnom rozsahu a je tvorené rozvodmi teplej a studenej vody, elektro, plynu, kanalizácie, rozvodov kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné, Podlahy obytnej a ostatných miestností sú uvažované s povrchom PVC. Povrchy stien sú vápenné hladké omietky. Zdravotechnické zariadenie kúpeľne pozostáva z vane, umývadla a WC. Príprava TÚV je z centrálného zdroja – kotolňa sa nachádza mimo objekt. K výbave kuchyne patrí kuchynská linka s drezom, plynový šporák. Výplne otvorov bytu tvoria dvere, plné a presklené, okná plastové s izolačným dvojsklom.

Podlahová plocha: 20,17 m².

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 8 v bytovom dome D2, E2 č. s. 627 sa nachádza v južnej časti mesta Strážske na Ul. osloboditeľov. Bytový dom má 7 podlaží. Je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačné rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra je bytový dom vzdialený cca 50 m.

Mesto Strážske má zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotné zariadenia, obchodné zariadenia a pod.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Vo výpise z listu vlastníctva sú na spoluvlastníkov bytu sú evidované ťarchy. Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Užívanie bytového domu D2, E2 s. č. 627 od roku 1979 na základe potvrdenia vydaného OSBD v Michalovciach.

Životnosť bytového domu, s prihladením na jeho konštrukčno-materiálové riešenie ako aj súčasný technický stav, sa predpokladá na 100 rokov.

Vid' "Opis predmetu dražby".

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy:

- - 1. Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č.182/1993 Z. z.
- Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v zmysle § 15 zák.č.182/93 Z. z. v znení zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Vlastník poradové číslo 62, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 8, 3.p., vchod E2/B v bytovom dome súp.č. 627 na C KN parc.č. 1202/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku C KN parc.č. 1202/2 o veľkosti 2017/426984, V 3233/13 z.d. 06.11.2013, č.z. 472/13.
- Vlastník poradové číslo 95: Z-3072/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 259/20 od Exekútorový úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Intrum Slovakia s. r. o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 35831154, z.d. 05.10.2023, ČZ-483/23.
- Vlastník poradové číslo 95: Z-35/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 274EX 1089/21 od Exekútorový úrad Prešov, Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 36284831, čz-7/24.
- Vlastník poradové číslo 97: Z-1006/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 399EX 517/22-14 z.d. 02.04.2024, Exekútorový úrad Vranov nad Topľou, Súdny exekútor JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalska 19B, 826 58 Bratislava - Ružinov, IČO: 36062235, č.z. 141/24.
- Vlastník poradové číslo 97: Z-2488/2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.317EX 591/24 z.d.3.9.2024, od Exekútorový úrad Prešov, Slovenská 13, 080 01 Prešov, súd. ex. JUDr. Radoslav Ferenc, v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO 36284831, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-368/24.

Poznámky:

- Vlastník poradové číslo 92: P-190/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, 353EX 261/24 z.d.28.3.2024, Ex.úrad Svit, Okružná 17, súdny exekútor JUDr. Dušan Sopkov prospech Úrad práce SVaR Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 22 Vranov nad Topľou, IČO: 30794536, č.z. -139/24.
- P-205/2025 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d.15.5.2025, od Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce, IČO 00172154, na byt č.8, 3.p, vchod č.5, bytového domu súp.č.627 na parcele C KN č.1202/2 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku 2017/426984, čz-190/25.

Iné údaje:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 18.07.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091, na sumu 18.000,- EUR (slovom osemnásťtisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	18.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500.- EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 02082025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02082025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 02082025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 02082025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční na predmete dražby v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 03.09.2025 o 11:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 08.09.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctioh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Palovčíková	
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	

X050607

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:9-10/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Švermova, súpisné číslo: 193, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO:36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel:Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 2, na prízemí bytového domu na ul. Švermova v Hnúšti, súpisné číslo: 193, vchod: 4, zapísaný na LV č. 2951, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1755/1 o výmere 241 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom m.č. Likier, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9217/24100, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 3-izbový byt č. 2 na prízemí v bytovom dome, číslo súpisné 193 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a spol. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená, znalec predpokladá, že byt je v dobrom technickom stave, po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii, so štandardným vybavením. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: -			

práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu je 92,17 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 193 situovaný na parcele CKN č. 1755/1 na ul. Švermova č. 2, 4 a 6 na južnom okraji mesta Hnúšťa, časť Likier. Jedná sa o jednopodlažný bytový dom bez podzemného podlažia. Bytový dom je netypový murovaný so sedlovou strechou postavený v roku 1955, má 3 samostatné vchody z okolitého pozemku do troch samostatných bytov v bytovom dome podľa priloženej dispozície. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, vodorovné nosné konštrukcie sú trámové, strecha sedlová, krytina plechová, na streche sú kompletne klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, stropy rovné, vnútorné úpravy povrchov hladké vápennocementové omietky, podlahy kombinácia keramickej dlažby, cementového poteru, PVC a iné. Na dome bola prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizácia spojená s čiastočnou výmenou prvkov krátkodobej životnosti. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu. Tento bytový dom je netypickým predstaviteľom neunifikovanej murovanej konštrukcie, jednopodlažný so sedlovou strechou. Bytový dom je samostatne stojací a má jedno nadzemné podlažie na úrovni terénu, má 3 samostatné vchody z okolitého pozemku do troch samostatných bytov v bytovom dome. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a základnej údržbe, ktorá bola spojená s čiastočnou výmenou výplní otvorov, čiastočnou výmenou vnútorných rozvodov a podláh a pod. Bytový dom nie je zateplený. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na použité stavebné konštrukcie, technický stav a mieru údržby 120 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 2 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,00	18,00
izba 14,22	14,22
izba 14,22	14,22
kuchyňa 14,16	14,16
chodba 10,90	10,90
špajza 4,72	4,72
WC+kúpeľňa 4,98	4,98
Výmera bytu bez pivnice	81,20
spol. 10,97	10,97
Vypočítaná podlahová plocha	92,17

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 2951 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 2

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčná spoločnosť Slovakia s. r. o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 2, podľa sp.zn: ASS: 9-3/2020 (P 97/2025), zapísané dňa 02. 05. 2025 - 157/25

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci R 395/2020 - 474/20

Časť „C“: ĎALŠÍ

Vlastník poradové číslo 2,4,5

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu na ul. Švermova 193 v Hnúšti, v zmysle § 15 os. 1 zák. 182/93 Z.z., podľa Z 1005/2016 - 254/16

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák) na byt č. 2, podľa 367EX 261/20 (Z 2159/2020), zapísané dňa 25.6.2020 - 302/20

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava III, od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák), na byt č. 2, podľa 367EX 339/23 (Z 2084/2023), zapísané dňa 13.06.2023 - 255/23;

Vlastník poradové číslo 2

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, Česká republika od Exekútorského úradu Banská Bystrica (Mgr. Jozef Deák) na byt č. 2, podľa 367EX 461/24 (Z 2249/2024), zapísané dňa 17.07.2024 - 462/2024,

Vlastník poradové číslo 4

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného WM Consulting & Communication s.r.o., Sad. A. Kmeťa 24, 921 01 Piešťany, od Exekútorského úradu Revúca (JUDr. Marko Rus), na byt č. 2, podľa 278EX 531/20-36 (Z 2209/2021), zapísané dňa 28.04.2021 - 212/21

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.59/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 21.07.2025. Všeobecná cena odhadu 19.400,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	19.400,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN:	
		SK68 0900 0000	
		0051 6971 7472	
		2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		3. banková záruka	
		4. notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 92020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 17.septembra 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 18.septembra 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 2, na prízemí bytového domu na ul. Švermova v Hnúšti, súpisné číslo: 193,vchod: 4, zapísaný na LV č. 2951, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1755/1 o výmere 241 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Obytný dom m.č. Likier, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9217/24100, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X050608

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarközióvá, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarközióvá, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		202500002	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarközióvá, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarközióvá, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Mercedesz Šarközióvá, nar. 18.04.1995, bytom Kozmonautov 1753/88, Štúrovo, podnikajúca pod obchodným menom: Mercedesz Šarközióvá, s miestom podnikania Štúrovo, Kozmonautov 1753/88, IČO: 50518585	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	24. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, v obci Kamenín, k. ú. Kamenín, zapísané na Liste vlastníctva č. 4155 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „C“ číslo 644/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m²
- parcela registra „C“ číslo 644/2 – záhrada o výmere 666 m²

Stavby

- rodinný dom postavený na parcele číslo 644/1, súpisné číslo 102, druh stavby 10 – rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Šárköziová Mercedesz r. Šárköziová, dátum narodenia 18.04.1995, Kozmonautov 1753/88, 943 01 Štúrovo, SR v podiele 1/2 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 200/2023 zo dňa 19.10.2023. Aktualizácia súpisu vo veci súpisovej hodnoty majetku bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 118/2025 zo dňa 23.06.2025.

H: Opis predmetu dražby

Objekt – rodinný dom, s.č. 102

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu. Objekt je samostatne stojaci, dvojpodlažný: čiastočne suterén a prízemie. Vek stavby nie je možné zistiť. Vek je určený odborným odhadom, na základe použitých materiálov a technického prevedenia je to zrejme rok 1950. V roku 2019 bol objekt rekonštruovaný a vbočnej časti pristavaný (vstup, izba). Rekonštrukcia nie je stavebne ukončená. Boli vymenené nové okná, nášlapné vrstvy podláh a dlažieb, nová krytina strechy, klampiarske konštrukcie, vnútorné omietky, zariadenie predmetu v kúpeľni a v kuchyni, nové vykurovanie a nové vstupné dvere. Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy a voda z vlastnej studne. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 105 rokov. Dispozične predstavuje a) suterén – I. PP : pivnica, b) prízemie – I. NP: gánok, vstup, izba, izba, sklad, kúpeľňa, kuchyňa, izba, izba.

Sklad na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín. Objekt je jednopodlažný, prízemný, samostatne stojaci. Objekt je situovaný v bočnej časti pozemku a začal sa užívať v roku 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 60 rokov.

Čelné oplotenie na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje čelné oplotenie pozemku, dĺžka 8,10 m, konštrukcia : betónový základ, murovaný, pohľadová plocha výplne 1,95 m, rok výstavby a užívania 1980, plotová brána a bránka, konštrukcia plechová plná, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 55 rokov.

Studňa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje kopanú studňu, priemer 90 cm, konštrukcia : betónové skruže, hĺbka 6 m, rok výstavby a užívania 1960. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného

domu na studňu, dĺžka 7 m, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Vodomerná šachta na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú šachtu pri studni, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Kanalizačná prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na žumpu, materiál kameninové rúry, dĺžka 5,60 m, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Žumpa na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónovú žumpu, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 80 rokov.

Elektrická prípojka na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje napojenie rodinného domu na verejnú sieť materiál: káblová vzdušná prípojka, celková dĺžka 9,40 m, rok výstavby a užívania 1990. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 45 rokov.

Spevnená plocha na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje betónový chodník, rok výstavby a užívania 1980. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 50 rokov.

Prístrešok na p.č. 644/1

Objekt sa nachádza na pozemku C-KN parcelné číslo 644/1 k.ú. Kamenín a predstavuje drevený prístrešok, je situovaný vedľa rodinného domu, rok výstavby a užívania 2005. Celkový technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, spôsob a intenzita užívania a vykonávaná údržba objektu zodpovedá životnosti 25 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne ťarchy.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu (spoluovlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/2) dobrovoľnej dražby bola stanovená na sumu 41 800,- EUR na základe znaleckého posudku č. 53/2025 vyhotoveného dňa 24.05.2025 znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák. č. 527/2002 Z.z.). V ďalšom kole dražby je správcom stanovené najnižšie podanie na sumu 33 000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	33000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3300,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka pod variabilným symbolom 20962022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK33 1100 0000 0029 2584 0107	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Tatra banka a.s.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 2925840107/1100 vedený v Tatra banka a.s. (Číslo účtu v IBAN tvare SK33 1100 0000 0029 2584 0107 / BIC : TATRSKBX (1100) – Tatrabanka) pod variabilným symbolom 20962022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že vydražiteľ nedoplatí sumu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, dražobná zábezpeka prepadá v prospech konkurznej podstaty a dražba sa v takom prípade bude považovať za neplatnú.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	03.09.2025 o 10:00 hod. 17.09.2025 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Kamenín, súp.č. 102	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel.č.: 037 / 65 22 462, V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. V zmysle ustanovenia §167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení „oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom“, oprávnenou osobou v zmysle ods. 4 ZoKR na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty uvedenej v §167r ods. 2 ZoKR. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam na príslušný Okresný úrad – odbor katastrálny. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V prípade ak si uplatní právo vykúpiť majetok oprávnená osoba v stanovenej lehote a za zákonných podmienok správca obratom uhradí dražobnú zábezpeku príp. uhradenú kúpnu cenu vydražiteľovi.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1.Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s			

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a jedno vyhotovenie dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra

X050609

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		08A/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	d) PSČ	958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ján Svoboda		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		
b)		Orientačné/súpisné číslo	39/370		
c)		Názov obce	Sebedražie	d) PSČ	972 05
e)		Štát	Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	16.11.1953		
C.		Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR		
D.		Dátum konania dražby	2. 9. 2025		
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.		Kolo dražby	opakované kolo		
G.		Predmet dražby			

Okres: **Prievidza**Katastrálne územie: **Kľačno**Obec: **Kľačno**List vlastníctva: **422**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape	Počet parciel: 1
---	------------------

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
135	690	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

--	--

Stavby	Počet stavieb: 1
--------	------------------

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
75	135	10	rodinný dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník	Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Teleky Ladislav r. Teleky, Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR, Dátum narodenia: 28.10.1952	1/1

H: **Onis predmetu dražby**

Rodinný dom

POPIS STAVBY

Rodinný dom s.č. 75 sa nachádza na pozemku parc.č. 135, má jedno nadzemné podlažie s podkrovím, čiastočne podpivničený, ukončený v r. 1995 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je štvorcového tvaru so sedlovou strechou, v časti garáže s plochou strechou.

Rodinný dom má jeden štvorizbový byt s príslušenstvom.

Podzemné podlažie obsahuje práčovňu a kotoľňu.

1. nadzemné podlažie obsahuje zádverie, obývacia izba, izba, špajza, schodisko, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a garáž.

Podkrovné podlažie obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC, izbu a izbu.

Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plst'ou hladené
- Výplne otvorov - okná - prevažne plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické

- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
 - Strecha - krov - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ostatné ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hrubé
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové; okenné žalúzie - plastové
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové) a koberce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
1. Podkrovné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - hrubá omietka vápennocementová
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - drevený obklad; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové,
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Šopa sa nachádza za domom, ukončená v r. 1995.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu, hrúbky 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - prevažne pálené dvojdrážkové,
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové
- Podlahy - cementový poter; - vodorovná izolácia

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na p.č. 135 a. č.s.75: záložné právo v prospech Ján Sloboda r.Habánik (*16.11.1953), Sebedražie, na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 2156/14 - vz 93/14.			
EX 1474/17 - P - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM - opr.Ďurčeková Mária (23.11.1979), Rybník - zriadenie ex.zál.práva - Z 3910/2017 - vz 113/17.			
392EX 238/19 - P - SE - JUDr. Andrej Martišík - oprávnený Rozhlas a televízia Slovensko, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2020 na parcelu registra CKN p.č. 135 a rodinný dom č.s. 75 na CKN p.č. 135 - Z 5225/2020 - vz 206/20.			
Na CKN parc. č. 135 a rod. dom súp. č. 75 na parc. č. 135: 392EX 297/20 - P - JUDr. Andrej Martišík - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva- Z 7756/20 - VZ 273/20.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 139/2025 Ing. Peter Karásek 10. júla 2025 117.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		87.750,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie		200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 10.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti v mieste konania dražby alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 082025	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1 : 26.08. 2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 28.08. 2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a	

predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

U.	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
-----------	--

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

X050610

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod. – 11:43 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom so súpisným číslom 430, kat. územie Kalinovo Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s čiastočným podpivničením, bez obytného podkrovia, nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej asfaltovej komunikácii. Do užívania bol daný v roku 1974. Je napojený na verejný rozvod ELI, zemného plynu a na verejný vodovod. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy umiestnenej pred domom. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: tri sklady. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,18 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: zavesenie, zádverie so schodiskom do 2. NP, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, dve izby, garáž prístupná zo zádveria a ešte jedna garáž prístupná samostatne z vonkajšej časti dvora.			

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 163,75 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba so schodiskom do 3. NP, chodba, kúpeľňa, kuchyňa, komora, tri izby a balkón.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,12 m².

3. nadzemné podlažie tvorí: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a dve izby.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 131,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

1. podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú betónové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky sú škrabané vápennocementové. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z verejnej siete s osadeným vodomerom. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové, dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Strecha, krovy, sú pultové. Krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorne obklady sú pôvodné v prevažnej časti kúpeľne do výšky 1,5 m, okolo vane, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, varná jednotka, nerezové drezové umývadlo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva v rozvinutej šírke 3,43 m. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria so sprchou, páková nerezová batéria, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene bez obmurovania a bez keramického obkladu. Zdrojom vykurovania sú štvoro plynové kachle. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vyhotovený je rozvod zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Schodisko je s povrchom z cementového poteru. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria parkety, vlysy z tvrdého dreva, a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú

tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom železobetónové monolitické. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. Vnútorne obklady sú okolo vane, do výšky stropu, okolo WC do výšky 1,3 m. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostiením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria podlahoviny z PVC voľne položené na cementový poter a dlažby. Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je jednoduchá plastová vaňa, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

2. Garáž bez súpisného čísla, kat. územie Kalinovo

Ide o samostatne stojacu garáž vybudovanú v strednej východnej časti dvora. Do užívania bola daná v roku 1982. Dispozične ju tvorí jedna miestnosť s prístupom cez plechové otváracie garážové vráta.

Zastavaná plocha garáže je 20,88 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy a podmurovka sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy tvorí podbitie krovu. Strecha a krov sú pultové. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okná sú zdvojené. Podlahy sú hrubé betónové s vodorovnou izoláciou. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Hospodárska budova

Je umiestnená v zadnej severnej časti dvora za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1975. Ide o jednu menšiu miestnosť v minulosti využívanú na chov domácich zvierat. V súčasnosti je potrebná jej okamžitá rekonštrukcia alebo sanácia.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 40,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm. Strop je železobetónový s obnaženou a skorodovanou výstužou, ktorý je pre ďalšie užívanie nebezpečný z dôvodu zrútenia. Je potrebné jeho okamžité odstránenie. Úpravy vonkajších povrchov tvorí striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Podlahy sú hrubé betónové.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave vyžadujúcom si však dokončenie započatých prác.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- j) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 05.05.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 96.800,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.600,- EUR (slovom: sedemdesiatdvatisícšesťsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X050611

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 009a/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	822		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	117		
98/1	Trvalý trávny porast	827		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotelňa, sklad a dielňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotelňa, sklad a dielňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-2774/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašikovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25

- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20

- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21

- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21

- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Brěclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22

- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná

poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava n a stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23

- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23

- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1, č. z. 10/23

- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1, č. z. 15/23

- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23

- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorský úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23

- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24

- Z-1080/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.347EX 650/24 zo dňa 09.05.2025, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast. ŠMÍDA advokátní kancelár s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc. č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 66/25

- Z-1335/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 295/25 zo dňa 03.06.2025, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Katarína Daňková, nar.22.10.1979, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou, Ing. Vincent Daňko, nar.20.02.1963, Byster 171, 044 01 Sady nad Torysou, v zast.: Mgr. Katarína Alexandra Daňková, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 74/25

Poznámka:

- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemko registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Za/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmarení dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022, konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22
- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23
- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23
- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23
- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23
- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23
- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žižková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23
- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24
- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24
- P 144/2025 Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 19.05.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba - č.z.73/25
- P-181/2025-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 497/25 - 5 - And zo dňa 20.06.2025, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96, pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1B2 v 1/1 - 86/25
- P-187/2025-Poznamenáva sa : Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 25.06.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba, skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97 v celosti - 89/25

- P-193/2025-Poznamenáva sa : Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9a/2025 zo dňa 03.07.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 14.08.2025, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá opakovaná dražba na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 92/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 09.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40 275,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidla		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X050612

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 010a/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
159	Nové Zámky	Mužla	Nové Zámky	Mužla
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1620/1	Zastavaná plocha a nádvorie	546		
1620/2	Vinica	541		
1620/3	Zastavaná plocha a nádvorie	89		
1620/4	Zastavaná plocha a nádvorie	230		
Stavby				

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
412	1620/4	Rodinný dom
1143	1620/3	Iná budova

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenie. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003.

Jedná sa o samostatne stojací, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavače.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorné vybavenie: umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorné obklady: kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vráta oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m². Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkových plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 412, parc.č. 1620/4, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Mužla. K domu prislúcha dvor a záhrada. Pozemky od verejného priestranstva ohraničuje uličné oplotenie. Prístup domu od miestnej komunikácie je možný cez oceľové plotové vrátko. Podľa zistených údajov rodinný dom s.č.412 je užívaný od roku 1950 a prístavby sú od roku 1962, 1967 a 2003.

Jedná sa o samostatne stojací, čiastočne podpivničený, prízemný rodinný dom s povalovým priestorom bez podkrovia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti a prízemie pozostáva z štyroch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, WC, komory, skladu, kotolne a pavače.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z verejného vodovodu cez susednú vodomernú šachtu a kanalizácia je odvádzaná do dvoch vodotesných žump. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pálených tehál hr.40 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha valbová s dreveným krovom stojatá stolica, krytiny pálené, obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky zo škrabaného brizolitu nad 2/3 - 2x, striekaný brizolit nad 2/3 - 1x a vápenná hladká nad 2/3 1x, schody z mäkkého dreva bez podstupnic, dvere hladké, čiastočne zasklené; podlahy vlysové a z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné teplovodné, elektroinštalácia svetelná, motorická + poisťky; rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia do vodotesnej žumpy 2x, zdroj teplej vody elektrický bojler, zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: sporák na PB 1x, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžka 3,40 m.

Vnútorné vybavenie: umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 1x, pákové nerezové 2x a ostatné 1x, záchod splachovací 1x.

Vnútorné obklady: kúpeľňa nad 1,35m 1x, WC 1x, kuchyňa pri sporáku a drezu 1x

Hospodárska budova s.č. 1143, parc.č. 1620/3

Za rodinným domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá plnila doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu. Budova bola používaná pre skladové účely a ako garáž pre strojné mechanizmy. Budova už viac rokov nie je užívaná, je veľmi zanedbaná. Na viacerých miestach opadávajú omietky, sú poškodené strešné krytiny. Strecha zadnej časti budovy je tiež poškodená.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z pálených tehál hr.30 cm, stropy z keramických vložiek, strecha pultová, krytiny škridlové a väčšinou z vlnitého eternitu, vonkajšia vráta oceľová, podlaha hrubá betónová, montážna jama nad 2 m². Budova je bez napojenia na sieť.

Šopa, parc.č. 1620/1

Priestor medzi rodinným domom a hospodárskou budovu je využívaná ako šopa. Bočné steny tvoria steny rodinného domu a hospodárskej budovy a zadná bola vytvorená z pálených tehál. Podlaha hrubá betónová. Strecha je pultová, krytiny z hliníkových plechu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech : ČSOB, a.s., Bratislava, IČO:36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva reg. č. 572775/Zal/1 zo dňa 18.10.2018 na nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1920/4, stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, V-6892/2018 -č. zmeny 121/2019, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o..Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 377/22-36 zo dňa 25.07.2022 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-6010/2022 -č. zmeny 499/2022

- Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 213EX 189/23-29 zo dňa 25.04.2023 v prospech oprávneného : 365.bank, a.s., Bratislava, IČO: 313 408 90 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 stavba súpisné číslo 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné číslo 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 na podiel povinného : Kiánek Zsolt v podiele 5/6 z celku, Z-2905/2023 -č. zmeny 207/2023

- EXÚ Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 22/23 zo dňa 28.3.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku - Z2261/2023 - č. zmeny 150/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 537/23 zo dňa 13.7.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-4755/2023 - č. zmeny 331/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306EX 646/23 zo dňa 23.08.2023, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavba so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3 vo vlastníctve: Kováčová Adriana r. Kováčová v podiele 1/6 z celku, Z-5554/2023 - č. zmeny 377/2023

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 939/21 zo dňa 30.08.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-5195/2024 - č. zmeny 422/2024

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 894/21 zo dňa 29.11.2024, na pozemky reg. CKN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, Z-7236/2024 - č. zmeny 523/2024

Poznámky:

- ČSOB, a. s., Bratislava, IČO: 36 854 140 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného podľa V 6892/2018 formou odpredaja ,zo dňa 05.10.2022 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, stavba súpis. č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpis. č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3, v podiele 1/1, P-973/2022 -č. zmeny 591/2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 022451000206 zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o..Trnava, IČO: 46713930, Z-7733/2024 -č.zmeny 39/2025

- Exekútorický úrad Levice, súdna exekútorka Mgr. Mária Ághová vydáva Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva a zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č. 401EX 939/21 zo dňa 16.07.2024, na pozemky reg. C-KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, na stavbu so súp. č. 412 na parc. č. 1620/4 a stavbu so súp. č. 1143 na parc. č. 1620/3, na podiel vlastníka Kováčová Adriana r. Kováčová o veľkosti 1/6, P-572/2024 - č. zmeny 394/2024

- DUPOS dražobná spol. s r.o. (IČO:36233935) -Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD 010a/2025 zo dňa 03.07.2025, konajúcej sa dňa 14.08.2025 na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4 , stavba súpisné č. 412 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/4, stavba súpisné č. 1143 na pozemku reg. C KN parc. č. 1620/3 v podiele 5/6, P-482/2025 - č. zmeny 159/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 02.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 48 000,00 €
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X050613

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		050/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:07 hod.		
E.	Kolo dražby	tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).				
	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger Predmetom 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kľudnom obytnom prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet 2. opakovanej dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km				

severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecny úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola, autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami.

Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m².

Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba.

Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhladom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnou omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚK s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, anténny rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu 2. opakovanej dražby, opis predmetu 2. opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	91.000,- EUR (slovom: deväťdesiatjedentisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	d) PSČ	-
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X050614

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		062025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- Byt č. 4 zapísaný na LV č. 1606, obec: LEOPOLDOV, katastrálne územie: Leopoldov, okres: Hlohovec, vchod: 1, 2. poschodie, nachádzajúci sa v obci Leopoldov v bytovom dome so súpisným číslom 1030 postavenom na pozemku: p.č. 2290 o výmere 206 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9081/29641 - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape, parc. č. 2290, výmera 206 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria; a na príľahlom pozemku - parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape parc. č. 2291/2, výmera 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 9081/29641			
Opis predmetu dražby			
<u>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.</u> Bytový dom súp. č. 1030 na ul. Trnavská cesta č.1 sa nachádza v zastavanom území Leopoldov a bol daný do užívania v roku 1954 podľa doloženého dokladu. Obytný dom je situovaný na pozemku parc.č. 2290 s jedným vstupom, v zástavbe bytových domov v užšom zastavanom území priemyselnej zóny mesta, s dobrým prístupom na zástavku MHD a do centra. V okolí domu sa nenachádza základná občianska vybavenosť. Obytný dom je dispozičné riešený ako bodový bytový dom schodiskového typu, so 4-mi bytmi. Vstup do domu je priamo z terénu. Dom má domovú vybavenosť v rozsahu komory v suteréne a všetky prípojky od domu k verejným inžinierskym sieťam. Spodná stavba domu je na betónových základoch s vodorovnou hydroizoláciou. Zvislé nosné murivo je zrealizované ako murovaný trojtrakt. Stropy sú rovné. Vnútorne omietky sú prevedené ako vápennocementové hladké, vonkajšie omietky sú rôzne, prevažne hladké. S vlastníctvom bytu je spojené i spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva domu. Uvedené spoločné časti a zariadenia bytového domu sú v spoluvlastníckom podiele vlastníka bytu č.4, ktorého veľkosť predstavuje			

9081/29641. Vek domu je určený dokladom ku dňu ohodnotenia na 71 **rokov** (rok dania domu do užívania - **rok 1954**). Technický stav domu je zlý s min. údržbou. Podľa exteriérového pohľadu je dom v pôvodnom stavebnotechnickom stave s výmenou strešnej krytiny.

Podľa náčrtu sa jedná o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 2.poschodí vo vchode s orientačným číslom 1. Byt pozostáva z troch obytných miestností s príslušenstvom s krajinou orientáciou. Príslušenstvo bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a pivnica. V byte je štandardne zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, TÚV je z centrálného zdroja, rozvod svetelnej elektroinštalácie s elektromerom, rozvod slaboprávového rozvodu. V kúpeľni majú byť inštalované príslušné sanitárne zariadenia (vaňa, umývadlo, WC) s obkladom a dlažbou. V byte je inštalovaná kuchynská linka s el. sporákom s varnou doskou, drez, digestor. Vykurovanie je centrálné.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opíska predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viazať na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záložné právo v prospech spoločenstva na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa §15 zák.č.182/93 Zz;

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na byt č. 4 na II. podl. - Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. , Praha 4 - Michle, IČO: 649 48 242, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: EZY-SK-MRL-00135561-2019-PEZ1-IU/A, vklad č. V 1884/2019 zo dňa 28.10.2019, zriadené na byt č. 4/na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu súp. č. 1030 a na pozemkoch CKN - parc. č. 2290, 2291/2, - č. z. 1122/19;

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznúce na predmete dražby

c) Iné skutočnosti uvedené na LV:

- Poznámka: Na byt č. 4 na II. podl. - P 30/2025, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha 4 - Michle, v zast. PRO aukcie, s. r. o. Bratislava, IČO: 46 771 778 - Oznámenie zo dňa 24.04.2025 o začatí výkonu záložného práva V 1884/2019 - formou dobrovoľnej dražby, zriadené na byt č. 4 na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 1030 a na pozemku CKN - parc. č. 2290, 2291/2, - č. z. 106/25;

- Poznámka: Na byt č. 4 na II. podl. - P 41/2025, Mesto Leopoldov IČO: 00 312 703 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva podľa § 18 ods.1 a 4 daňového poriadku č. LEO/5289/340/2025/PIE zo dňa 20.05.2025, zriadené na byt č. 4 na II. podl. a na podiel 9081/29641 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 1030 a na pozemku CKN - parc. č. 2290, 2291/2, zároveň sa zakazuje daňovému dlžníkovi Lenka Ryšavá nar. 13.08.1986 nakladať s predmetom záložného práva bez prechádzajúceho súhlasu správcu dane - Mesto Leopoldov, - č. z. 138/25;

- Plomba vyznačená na základe Z – 779/2025 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 53/2025 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.05.2025 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 200 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38 200 EUR		
K.	Najnižšie podanie	69 600 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X050615

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Čas konania dražby		
E.	Kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
944 a 690	Obec :		
	Katastrálne územie :		
	Topoľčany	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
	Tovarníky		
	Tovarníky		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
757/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1619	1
757/18	Zastavaná plocha a nádvorie	21	1
757/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1726	1

757/26	Zastávaná plocha a nádvorie	2167	1
757/29	Zastávaná plocha a nádvorie	69	1
757/30	Zastávaná plocha a nádvorie	19	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
335	757/16 a 757/18	Výrobná hala	1
Bez prideleného súpisného čísla	757/29	Sklad	1
Bez prideleného súpisného čísla	719/30	Prestrešenie ČOV	18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
HANTON s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11444/N, so sídlom Topoľčany, Dr. Pantočku 335, PSČ 955 01, SR, ICO: 36 531 928.			
Parcela číslo 757/20 je vo výlučnom vlastníctve: František Hanton, nar. 20.11.1958, trvale bytom Murárska 374/2, 955 01 Tovarníky, SR.			

Opis predmetu dražby

Výrobnno-skladová hala súp.č.335

Stavba nie je náročná na architektúru. Je situovaná v priemyselnom areáli, kde sú nároky kladené hlavne na funkčnosť stavieb. Architektonické riešenie objektu naväzuje na dispozičné a prevádzkové riešenie stavby s ohľadom na dané pôdorysné a výškové členenie stavby.

Výrobná hala je montovaná stavba z hlavnej nosnej ocelevej konštrukcie stĺpov, prievlakov a nosníkov, prestrešená sedlovou strechou s miernym spádom z oceľových priehradových väzníkov. Vo výrobnej časti sa v hale nachádza aj pojazdový portálový žeriav. Hala je opláštená PUR panelmi, rovnako aj strešný plášť je z PUR panelov.

Celá hala pozostáva z dvoch častí. Výrobná časť je jednopriestorová, v ktorej je výrobná dielňa. Druhá časť haly je dvojpodlažná, táto časť je konštrukčne riešená ako kombinácia ocelevej konštrukcie a tradičnou murovanou konštrukciou z pôrobetónových tvárnic a betónu. Na prízemí tejto časti sú doplnkové priestory pre výrobu, príručné sklady, denné miestnosti a sociálne zariadenia pre zamestnancov, nákladný výtah a kotolňa. Na poschodí tejto časti sú šatne a sociálne priestory pre zamestnancov, kancelárie, kuchynka, chodby, WC M+Ž.

Hala je opláštená PUR panelmi hr.do 20 cm. Presvetlenie je plastovými oknami a strešnými presvetľovacími panelmi. Vstup do výrobných priestorov je dverami a aj priemyselnými sekčnými vrátami s elektropohonom. Podlahy vo výrobnej časti sú betónové pancierové. Vo výrobnej časti je rozsiahla VZT jak na odvod znečisteného vzduchu tak aj na prívod čistého vzduchu. Vykurovanie výrobnej časti je registrami a ohrevom vzduchu vo VZT.

Dvojpodlažná časť je priestorovo delená priečkami z pôrobetónu. Stropy sú riešené ako závesné z SDK konštrukcie, zabudované sietidlá. Podlahy v chodbách sú z liateho epoxidu, podlahy v kanceláriách z lepeného PVC, v kúpeľniach a WC z keramickej dlažby. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky zárubní. Vnútorne dvere sú plné voštinové v kovových zárubniach. Kancelárske priestory sú klimatizované. Vykurovanie dvojpodlažnej časti je riešené ako ÚK z panelovými vykurovacími telesami. Rozvod vody je z RPeplastových trubiek, ohrev TUV je centrálny v zásobníkovom ohrievači TUV v kotolni. Ako zdroj tepla sú v kotolni inštalované štyri stacionárne plynové kotly. V objekte je aj rozvod VZT, rozvod stlačeného vzduchu, samostatná kompresorovňa s kompresorom a tlakovou nádobou.

Výrobná hala bola postavená na základe Stavebného povolenia a bola skolaudovaná v roku 2006. Vzhľadom na jej skutkový stav a použité materiály, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

na parc.č.757/29

Sklad za výrobnou halou, je pristavaný k zadnej strane haly. Je to samostatný jednoduchý objekt na parc.č.757/29 a aj evidovaný ako stavba na LV č.944. Sklad je jednopriestorová stavba s pultovou strechou. Je založený na betónovom základe s podmurovkou. Hlavná nosná konštrukcia je oceľová s výmurovkou do výšky 1,5 m z DT hr.20 cm a horná časť je z PUR panelov hr.10 cm. Strecha je rovnako tvorená PUR panelmi. Objekt je presvetlený plastovými oknami, vstup je cez sekčné priemyselné vráta s integrovanými dverami, s elektropohonom. Podlaha je betónová. V sklade je len elektroinštalácia. Podľa dodaných dokladov bol sklad postavený na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prestrešenie ČOV

Prestrešenie ČOV je postavené za výrobnou halou a spolu s ČOV ich reprezentuje parc.č.757/30. Ako objekt je evidovaný v LV č.944. Podľa dodaných dokladov bolo prestrešenie postavené na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. V skutočnosti je to plne uzatvorený jednoduchý objekt. Je založený na betónovom základe, obvodové steny sú z DT 20 obojstranne omietnuté tenkou hladkou omietkou. Strecha je sedlová, oceľový krov, strešná krytina je z Pz trapézového plechu. Objekt je uzatvorený, prístupný oceľovými dverami. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot areálu plný z BBD

Oplotenie predmetného celého areálu, pozemkov parc.č.757/25 a 719/96 je tvorené systémovým plným plotom z barierových dosiek výšky 30 cm v betónových stĺpikoch, v pohľadovom prevedení. Stĺpiky sú osadené do betónového, vyrovnávacieho základu. Celková dĺžka plotu je 200,0 m, výška 2,1 m. Plot bol postavený v roku 2004. Základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vodovodná prípojka k Výrobnej hale z VV

Výrobná hala je napájaná úžitkovou a pitnou vodou z verejného vodovodu zemnou prípojkou z RPe potrubia DN 50. Celková dĺžka od VŠ po halu je 60 m. Prípojka bola vybudovaná v roku 2006, základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z výrobnéj haly do areálovej ČOV. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 150 v celkovej dĺžke 67,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

ČOV EKO HELIO EH24

ČOV je osadená za výrobnou halou a je reprezentovaná parc.č.757/30. Je to čistička typ EKOL Helio EH24. Základom čističky odpadových vôd EKOL je nádrž vyrobená zo stenových prvkov a polypropylénových dosiek, uzavretá deleným odnímateľným vekom. Veko obsahuje vetracie a priechodné otvory na odstraňovanie kalu a je nepriechodné. Nádrž je rozdelená na oblasť primárnej sedimentácie - usadzovaciu oblasť, skladovaciu oblasť, oblasť biologického čistenia s rotujúcim biokontaktorom a usadzovaciu oblasť. Biologický kontaktor pozostáva z klieťky vyplnenej malými plastovými prvkami. Otáčanie rotora zabezpečuje pohonná jednotka pozostávajúca z posuvnej prevodovky, prevodovky s klinovým remeňom, elektromotora s rozdeľovačom. Čistička bola daná do prevádzky v roku 2006

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo spevnených plôch areálu cez odlučovač ropných látok LAPOL do odpadového zberača mimo areál. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 200 v celkovej dĺžke 85,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

Plynová prípojka

Plynová prípojka k výrobnéj hale a jej pynofikácia boli vybudované v roku 2004. Plynová prípojka je zemná a je z potrubia PE100 SDR 17,6 d90 NTL 2kPa napojená na verejný STL rozvod v meraní a regulátorom v oplotení. Celková dĺžka prípojky je 70 m. Základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Plocha z betónových panelov na parc.č.757/26 a 719/2

Spevnené plochy na parc.č.757/26 a 719/2 sú prakticky po celej ploche vyložené betónovými cestnými panelmi 3/4 m. Boli vybudované v roku 2004, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

LV944

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 719/2, 719/3, 757/15, 757/16, 757/18, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30 a stavby trafostanica bez s. č. na parc. č. 719/3, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/16, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/18 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4264/2021 - 3/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024; - zmena na základe GP č. 41313381-005/2025 - Z 1135/2025 - 64/2025.

LV690

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 755/2, 757/1, 757/7, 757/8, 757/9, 757/10, 757/11, 757/12, 757/19, 757/20, 757/21, 757/22, 757/23, 757/24 a stavby výrobná hala s. č. 293 na parc. č. 757/10, sklad s. č. 371 na parc. č. 757/7 a oceľový prístrešok a oplatenie s. č. 513 na parc. č. 757/11 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4265/2021 - 4/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku 72/2025 2.630.000,00 EUR	Meno znalca: Ing. Romeo Tanuška	Dátum vyhotovenia: 19.júna 2025
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	G.Svobodu		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8		
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		

X050616

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			08/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Okres: Prievidza				
Katastrálne územie: Kľačno				
Obec: Kľačno				
List vlastníctva: 422				

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parciel: 1
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
135	690	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
75	135	10	rodinný dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Vlastník							Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj					Spoluvlastnícky podiel	
1	Teleky Ladislav r. Teleky, Kľačno 75, Kľačno, PSČ 972 15, SR, Dátum narodenia: 28.10.1952					1/1	
Spoluvlastníci predmetu dražby: žiadny							
Opis predmetu dražby							
Rodinný dom s.č. 75 sa nachádza na pozemku parc.č. 135, má jedno nadzemné podlažie s podkrovím, čiastočne podpivničený, ukončený v r. 1995 podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je štvorcového tvaru so sedlovou strechou, v časti garáže s plochou strechou. Rodinný dom má jeden štvorizbový byt s príslušenstvom. Podzemné podlažie obsahuje práčovňu a kotolňu. 1. nadzemné podlažie obsahuje zádverie, obývacia izba, izba, špajza, schodisko, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a garáž. Podkrovné podlažie obsahuje chodbu, kúpeľňu, WC, izbu a izbu. Dom spĺňa kritéria rodinného domu, pretože je v ňom viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, nemá viac ako tri samostatné byty a viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovie a má samostatný vstup z prístupovej komunikácie.							

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšou hladené
- Výplne otvorov - okná - prevažne plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter,
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - ostatné
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom keramické
- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
- Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - betónové škridlové ostatné ťažké; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné hrubé
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové) a koberce; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (metrická) v skladobnej hr. 38 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - hrubá omietka vápennocementová

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - drevený obklad; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené hliníkové,

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Šopa sa nachádza za domom, ukončená v r. 1995.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu, hrúbky 30 cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - keramické

- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - prevažne pálené dvojdrážkové,

- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové

- Podlahy - cementový poter; - vodorovná izolácia

G.	Opis stavu predmetu dražby		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Na p.č. 135 a. č.s.75: záložné právo v prospech Ján Sloboda r.Habánik (*16.11.1953), Sebedražie, na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 2156/14 - vz 93/14.			
EX 1474/17 - P - JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM - opr.Ďurčeková Mária (23.11.1979), Rybník - zriadenie ex.zál.práva - Z 3910/2017 - vz 113/17.			
392EX 238/19 - P - SE - JUDr. Andrej Martišík - oprávnený Rozhlas a televízia Slovensko, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2020 na parcelu registra CKN p.č. 135 a rodinný dom č.s. 75 na CKN p.č. 135 - Z 5225/2020 - vz 206/20.			
Na CKN parc. č. 135 a rod. dom súp. č. 75 na parc. č. 135: 392EX 297/20 - P - JUDr. Andrej Martišík - opr. Stredoslovenská energetika, a. s. Žilina - zriadenie exekučného záložného práva- Z 7756/20 - VZ 273/20.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 139/2025 Ing. Peter Karásek 10. júla 2025 117.000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svobodu	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	

X050617

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DU-POS DD 013N/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
902	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom	Nové Zámky	Kamenica nad Hronom
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
892/2	Zastavaná plocha a nádvorie	427		
892/3	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
Parcely registra "E"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
888/2	Orná pôda	5		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
503	892/3	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru.

Dispozičné riešenie :

Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž, práčovňa s kotlíňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemie na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerne obývacia izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotel sa nachádza prízemnej časti budovy.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurówka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitový 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorné vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorné obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy kľincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorné vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorné obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom mure domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindel na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp. Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehliami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom mure.

Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na juhozápadnej časti obce na vedľajšej ulici, ktorá je kolmá na hlavnú ulicu smerom Štúrovo. Stavba je situovaná v radovej zástavbe rodinných domov na svahovitom teréne. K domu prislúcha len dvor. Dvor od verejného priestranstva ohraničuje uličný plot. Pred domom je zriadená predzáhradka.

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez povalového priestoru.

Dispozičné riešenie :

Dispozične je dom riešený tak, že prízemie na dolnej úrovni spĺňa funkciu hospodárskeho a technického zázemia s tým že je tu garáž,

práčovňa s kotelňou, sklad a izba, ktorá vznikla úpravou ďalších skladových priestorov. Časť prízemnia na hornej úrovni je využitá ako hlavný vstup do domu cez predsieň so šatníkom, kuchyňa prepojená s izbou a terasou za domom. Na poschodí je v jeho spodnej časti rozmerná obývací izba so zimnou záhradou, kúpeľňou a samostatným WC a na hornej časti poschodia sú izby, chodba a WC. Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z obecného vodovodu a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Kotel sa nachádza prízemnej časti budovy.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová, murivo z tvárnic CD hr.45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná motorická, domáci telefón, rozvod televíznej antény, zabezpečovacie zariadenie, rozvod vody z plastového potrubia DN 25, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia zemného plynu, vráta garážová s automatickým ovládaním, kanalizácia plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický ohrievač, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne : indukčná varná doska 1x, elektrická rúra 1x, umývačka riadu 1x, chladnička s mrazničkou 1x, odsávač pár 1x, drezové umývadlo granitové 1x, kuchynská linka dĺžka 6,30 m.

Vnútorné vybavenie : vaňa plastová 1x, vodovodné batérie pákové nerezové 1x a so sprchou 1x.

Vnútorné obklady : kuchyňa.

2. Nadzemné podlažie

Murivo z CD hr.450 mm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky sadrové, stropy z keramických vložiek, krovy kľincované a oceľové väzníky, krytiny lepenkové, klampiarske konštrukcie úplne z hliníkového plechu, fasádne omietky na báze umelých látok nad 2/3 - 4x, schody z tvrdého dreva, dvere plné alebo čiastočne zasklené dyhované, okná zdvojené hliníkové, okenné žalúzie kovové, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové parkety, podlahy ostatných z keramických dlaždíc, ústredné vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia len svetelná, domáci telefón, rozvod televízny, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, bleskozvod, klimatizačná jednotka 1x.

Vnútorné vybavenie : vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, samostatná sprcha 1x, vodovodné batérie pákové so sprchou 2x, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 3x, záchod splachovací s umývadlom 1x a bez umývadla 1x.

Vnútorné obklady : kúpeľňa, vaňa, samostatná sprcha, WC.

Prístrešok vedľa rodinného domu, parc.č.892/2

Prístrešok je zhotovený ako drevená nosná konštrukcia tvorená stĺpmi, ktoré sú zavetrené krovom strechy. Stĺpy sú osadené do podlahy. Krov strechy je pultový so sklonom od rodinného domu, pričom jedna strana krovu je osadená na obvodovom múre domu. Nosné stĺpy sú uchytené v dlažbe. Strešná krytina je asfaltový šindeľ na plnom debnení. Prístrešok je povrchovo chránený impregnáciou. Prístrešok bol postavený bol v roku 2005.

Podzemná pivnica, parc.č.892/1

Podzemná maloplošná pivnica bola zrealizovaná v roku 2005. Jedná sa o klenbovú konštrukciu tvorenú plnými pálenými tehliami. Rozmery pivnice (obstavaný priestor) sú dĺžka 5,2 m, šírka 3,6 m, výška 2,8 m pri polomere zakrivenia 1,8 m. Podlaha pivnice je štrkový násyp. Základy pod obvodovými múrmi sú betónové pásy. Zvislé mury sú z pálených tehál výšky 1,0 m. Celá pivnica je vyhlbená do svahu a následne vyložená tehliami. Vstup do pivnice je cez portál v opornom múre.

Pozn.: Pivnica sa nachádza na cudzom pozemku, parc.č.892/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Československá obchodná banka,a.s.Michalská 18, Bratislava IČO 36854140,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva reg.č.250330/Zal/1 zo dňa 17.10.2012,na parc.č. 892/2, 892/3, 888/2 a stavbu s.č.503 na parc.č.892/3 - V 5476/2012- č.zmeny 149/12, č.zmeny 88/2022, Postúpenie pohľadávky (V 5476/2012) zo dňa 09.12.2024 na postupníka: DPS financial consulting, s.r.o., Trnava,IČO: 46713930, Z- 7735/2024 -č.zmeny 9/2025

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 5476/2012) záložným veriteľom DPS financial consulting,s.r.o. formou dobrovoľnej dražby zo dňa 27.02.2025 na nehnuteľnosti: pozemok reg. C KN parc.č. 892/2, 892/3, stavba súpisné č. 503 na pozemku reg. C KN parc. č. 892/3, pozemok reg. E KN parc.č. 888/2 v podiele 1/1, P- 138/2025 - č. zmeny 14/2025

- DUPOS dražobná spol. s r.o. (IČO:36233935) -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 013N2025 zo dňa 03.07.2025, konajúcej sa dňa 14.08.2025 na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 888/2, pozemky reg. C KN parc. č. 892/2, 892/3 , stavba súpisné č. 503 na pozemku reg. C KN parc. č. 892/3 v podiele 1/1, P-476/2025 - č. zmeny 63/2025

- EXÚ Šafa, JUDr. Ľubomír Pekár vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou č. 130EX 773/25-15 zo dňa 30.6.2025, na nehnuteľnosti: parc. registra C KN č. 892/2, 892/3, parc. registra E KN č. 888/2 a stavba so súp. č. 503 na parc. č. 892/3 v podiele 1/1 - P-471/2025 - č. zmeny 65/2025.

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme domu zo dňa 1.2.2024 medzi prenajímateľom Sabínou Nozdrovickou a nájomcom Miroslavom Nozdrovickým na dobu 25 rokov."

Nájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 10.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 235 000,00 €
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X050618

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 77/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č.8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nasledovné hnutelné veci (zásoby):			
1. Zásoby jačmeňa sladovníckeho , akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025.			
2. Zásoby jačmeňa sladovníckeho , akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,			
3. Zásoby jačmeňa sladovníckeho , akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 150. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrnská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,			

4. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 250. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

5. Zásoby jačmeňa sladovníckeho, akosť: STN 46 1100-5, množstvo v tonách: 100. Záložné právo vzniklo na základe: Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Predmetom dražby je jačmeň sladovnícky, akosti STN 46 1100-5, uskladnený v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o, Továrenská 1, 942 01 Šurany, v obilnom sile č. 2 so súpisným číslom 1889.

Celková hmotnosť jačmeňa sladovníckeho je 750 ton.

Stav k 27.06.2025:

Vlhkosť: 12,4 %

Podiel zrna nad s 2,5 mm: 93,5 %

Mechanicky poškodené zrná: 1,8 %

Biologicky poškodené zrná: 9,6 %

Prepad s 2,2 mm: 2,6 %

Celkový odpad: 8,4 %

Klíčivosť: 97,5 %

Predmet dražby je riadne uskladnený v obilnom sile v spoločnosti Mlyn Šurany s.r.o. na adrese: Továrenská 1, 942 01 Šurany

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Tovarový záložný list č. 187/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025.

Tovarový záložný list č. 188/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 192/2024 vystavený na sumu 27.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 196/2024 vystavený na sumu 45.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025,

Tovarový záložný list č. 201/2024 vystavený na sumu 18.000,- Eur, tovar uložený v Mlyn Šurany s.r.o., Továrenská 1, 942 01 Šurany, ktorého splatnosť nastala dňa 30.06.2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená odhadom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	103.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	150.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		XXXXXX		
b) Orientačné/súpisné číslo		XXXXXX		
c) Názov obce		XXXXXX	d) PSČ	XXX XX
e) Štát		XXXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		