

X050137

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 06/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dunajská	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Černek – správca úpadcu Tomáš Rambala	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Paulínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		24	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 001 962	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jablonica, obec Jablonica, okres Senica, ktoré sú evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 809. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 433, výmera 293 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Parcelné číslo 434, výmera 143 m2, druh pozemku Záhrada. Stavby Súpisné číslo 511, na pozemku parcelné číslo 433, popis stavby rodinný dom. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Vo vlastníctve Rambala Tomáš r. Rambala, Jablonica, č. 511, PSČ 906 32 Jablonica, SR, Dátum narodenia: 27.05.2005, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Onis predmetu dražby		

II. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 511, k.ú. Jablonica**POPIS STAVBY**

Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaradujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Jablonica. Rodinný dom pozostáva len prízemia. Rodinný dom má súpisné číslo 511. Vek domu nie je doložený, podľa dostupných informácií bol postavený pred rokom 1976. Odborným odhadom určujem rok výstavby 1970.

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol sprístupnený, nebolo možné preskúmať stavebnotechnický a vizuálny stav nehnuteľnosti, ani jeho vybavenosť a údržbu.

Dispozičné riešenie: nie je známe.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Práva doživotného bývania v dome s.č.511 a užívania prevádzaných nehnuteľností s príslušenstvom, ako aj starostlivosť v čase staroby a choroby v prospech Margity Rambalovej r.Pjontkovej nar.10.04.1936 podľa V-1757/01, vz.274/01

Exekučný príkaz EX 12214/13 na zriadenie exekučného záložného práva na parc.č.433 zast.plochy a nádvorie o výmere 293 m², parc.č.434 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp.č.511 na parc.č.433 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava, IČO:35815256, Exekútor úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý podľa Z-396/14 č.z.42/14

Exekučný príkaz EX 1080/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.433 zast.plochy a nádvorie o výmere 293 m², parc.č.434 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp.č.511 na parc.č.433 v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa,a.s., Bratislava, IČO: 00151653 , Exekútor úrad Banská Bystrica, JUDr.Eleonóra Nosková podľa Z-2436/14 č.z. 395/14

Exekučný príkaz EX 1081/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.433 zast.plochy a nádvorie o výmere 293 m², parc.č.434 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp.č.511 na parc.č.433 v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa,a.s., Bratislava, IČO: 00151653 , Exekútor úrad Banská Bystrica, JUDr.Eleonóra Nosková podľa Z-2476/14 č.z.409/14

Exekučný príkaz 105EX 509/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.433 zast.plochy a nádvorie o výmere 293 m², parc.č.434 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp.č.511 na parc.č.433 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, súdny exekútor JUDr. Soňa Majkútová, Štúrova 257/37A, 90501 Senica, podľa Z-4771/2020, č.z.620/20

Exekučný príkaz 105EX 372/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.433 zast.plochy a nádvorie o výmere 293 m², parc.č.434 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp.č.511 na parc.č.433 v prospech oprávneného:Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, Bratislava, IČO:48191515, súdny exekútor JUDr. Soňa Majkútová, Štúrova 257/37A, 90501 Senica, podľa Z-718/2023, č.z.194/23

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 179/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 47.200€, Slovom: : Štyridsaťsedemtisícdevsto Eur			
L.	Najnižšie podanie	47200,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 062025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 062025 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 03.09.2025 o 11:00 hod. 2. Termín – 10.09.2025 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X050138

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn.88/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	U9, a.s.

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1,	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bothe, M.R. Štefánika 161, 017 01 Považská Bystrica, miestnosť: zasadačka	
D.	Dátum konania dražby	19. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 9213**, Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálny odbor, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie **Považská Bystrica** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 5736/161 o výmere 1769 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba so súp. č. 2156, na parc. č. 5736/161, popis stavby: jedáleň,

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Jedáleň s.č. 2156 na p.č. 5736/161

Jedáleň je postavená od roku 1953 v rámci pôvodného výrobného areálu Považských strojární, budova je pripojená na verejný vodovod, odkanalizovaná je do verejnej kanalizácie, vybudovaná je elektrická prípojka a prípojka plynu, má jedno podzemné podlažie čiastočne zapustené do terénu a jedno nadzemné podlažie.

Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z hlavného vstupu, šatne, hygienických miestností, WC muži, WC ženy, malého salónika, zasadačky, kancelárie, chodbovej časti s výdajom stravy, hlavnej sály, resp. jedálne, kuchyne, chladiaceho príručného boxu, výroby šalátov, prípravy stravy, skladu obalov, servítkov a čistiacich prostriedkov, výdaju stravy, umývárne, chodby, nákladného výťahu, WC a dvoch príručných skladov.

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plnej pálenej tehly, fasádne omietky sú brizolitové, sokel je obložený keramickým obkladom, vnútorné omietky sú vápenné hladké, strešná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhľadom s krytinou z asfaltových natavovaných pásov, strešná konštrukcia nad jedálňou je vyhotovená zo sedlových väzníkov, zateplených tepelnou izoláciou s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie strechy, dažďové žľaby, zvody a vonkajšie okenné parapety sú z pozinkovaného plechu, vyhotovený je bleskozvod, v jedálni je nášľapná vrstva podlahy z liateho terazzo, cca vo 2/3 je kazetový podhľad, cca v 1/3 je sadrokartónový podhľad, časti stien sú obložené keramickým obkladom, časť stien s stĺpov je obložená dreveným obkladom, dvere hlavného vstupu sú posuvné s elektrickým automatickým ovládaním, interiérové dvere sú hladké, osadené v oceleových zárubniach, okná sú sčasti pôvodné oceľohliníkové zdvojené a sčasti novšie plastové s dvojsklom, kúrenie je ústredné teplovodné, radiátory Korad, schody medzi podlažiami sú železobetónové monolitické obložené keramickou dlažbou, v miestnostiach WC sú umývadlá s pákovými batériami, WC kombi, nášľapná vrstva podláh je z keramickej dlažby, steny sú do výšky cca 2,2 m obložené keramickým obkladom, vo WC muži sú navyše pisoáre, v budove hlavne v priestoroch nadzemného podlažia je vykonávaná pravidelná údržba.

Nedávnou rekonštrukciou boli doplnené konštrukčné prvky a zariadenia o kompletnú výmenu svetelnej a motorickej elektroinštalácie s ističmi v užívaných priestoroch od roku 2021, inštalovaním vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek od roku 2022, ktoré sú využívané hlavne na kúrenie a vzduchotechniky s odsávaním varných priestorov od roku 2022.

Podzemné podlažie je sčasti využívané a sčasti nevyužívané, dispozične pozostáva zo skladového priestoru po schodiskom, strojovne výťahu pre nákladný výťah s nosnosťou 500 kg, chodby, mäsiarne s dvomi chladiacimi boxami, rozrábky mäsa, kompresorovne, hlavného skladu potravín, skladu múky, cukru, skladu ovocia a zeleniny, šatne muži, šatne ženy, z pravej chodby, skladu obalov, práčovne, žehliarne, skladu obrusov, skladu maslíc a servítkov, z ľavej chodby a plynovej kotolne.

Obvodové steny sú betónové monolitické, podmurovka je murovaná z plnej pálenej tehly, stropná konštrukcia je železobetónová monolitická trámová, vnútorné omietky sú vápennocementové, v prevažnej časti nevyužívaných priestorov sú značne poškodené, vo využívaných priestoroch sú časti stien obložené keramickým obkladom, nášľapné vrstvy podláh sú v podzemnom podlaží z liateho terazzo, terazzovej dlažby, epoxidovej liatej podlahy, z keramickej dlažby, cementového poteru, dvere sú čiastočne hladké, čiastočne drevené rámové v oceleových zárubniach, okná sú z časti oceľohliníkové, zabezpečené vonkajšími oceľovými mrežami a z časti plastové s izolačným dvojsklom, elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi, hlavný rozvádzač elektro je novší, v šatniach sú nášľapné vrstvy z keramickej dlažby, podhľady sú kazetové, obklady stien sú do výšky cca 1,7 m, inštalované sú umývadlá a sprchové kúty s pákovými batériami, splachovacie záchody Geberit s podomietkovými nádržkami, v plynovej kotolni sú tri plynové kotly Protherm Tiger, plynový bojler Quantum, 400 l plynový bojler, umývadlo s otočnou batériou, nášľapná vrstva je z terazzo dlažby, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom do výšky cca 2,0 m

Poškodenie vnútorných omietok je v značnej miere hlavne v podzemnom podlaží, čiastočne je zanedbaná údržba na výťahoch pre vertikálne zásobovanie, poškodené sú pôvodné technické rozvody vzduchotechniky, vykurovania, technickej pary a pod.

Príslušenstvo

Vonkajšie schody

Na železobet. doske alebo nosníkoch s povrchom z dosiek z príř. Terazza

Pozemky:

Pozemok parcelné číslo 5736/161 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou Jedáleň, súpisné číslo 2156. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Považská Bystrica v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádza ohodnocovaný pozemok je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 274/2021/ZZ - V-772/2021 zo dňa 09.04.2021 - 791/21;

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc.č. 5736/161 a stavba - jedáleň č.s. 2156 na pozemku CKN parc.č. 5736/161. na základe Rozhodnutia Mesta Považská Bystrica č. Odd. SMDaT/4439/2025/27644 zo dňa 10.6.2025 - Z1338/2025 - 1213/2025

Nájomné práva:

Nasledujúce nájomné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú, ale ostávajú viaznúť na predmete dražby: Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov, medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je predmet dražby a to stavba so súp. č. 2156 a pozemok č. 5736/161. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné je dohodnuté vo výške 6.300 € mesačne. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Iné údaje na LV č. 9213:

LV č. 8733 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve vlastníka pozemku KN-C parc.č. 5736/161 na prechod peši a prejazd osobnými, nákladnými vozidlami cez pozemok KN-C parc.č. 5736/162 - V 2574/06 z 11.12.2006 - 2160/06 p.z

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 19/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556 .

Suma: 962.000,- € (slovom: deväťstošesťdesiatdvatisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	962.000,- € (slovom: deväťstošesťdesiatdvatisíc eur) bez DPH
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 882025.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017 vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 882025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.08.2025 o 10:00 hod. 2. termín 17.09.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Považská Bystrica, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

X050139

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		028/2025	
Zo dňa		16. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec Kalinovo, katastrálne územie Kalinovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 147, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 430 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2444 o výmere 662 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2445 o výmere 242 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2446 o výmere 44 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 2447 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2448 o výmere 163 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2449 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby sa dopĺňa písm. j): j) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).			

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby:

- a) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- b) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- c) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- d) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2 , 821 09 Bratislava, podľa V-466/2022.
- f) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 886/23 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 363/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- h) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 629/24 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 45EX 25/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).
- j) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekučného konania č. 45EX 533/25 (JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní opakovanej dražby č. 028/2025 nedošlo.

X050140

triple services s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2023-1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2256/60	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 027 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti (pozemky a stavby) evidované na LV č. 1171, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec Hurbanovo, katastrálne územie Hurbanovo, a to: - stavba - rodinný dom so súp. č. 1701, postavený na pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 261, vo veľkosti podielu 4/6 - stavba - sociálna budova so súp. č. 2699, postavená na pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 262, vo veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcely registra „C“, parc. č. 261, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 581 m², o veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 262, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², o veľkosti podielu 4/6 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 263, záhrada o výmere 470 m², o veľkosti podielu 4/6. (ďalej len ako „predmet dražby“) Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 4/6.			
	Opis predmetu dražby		
rodinný dom s.č. 1701 je samostatne stojacou stavbou na časti pozemku p.č. 261, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná na J, s uloženými inž. sieťami v priľahlej ulici Kostolná a ul. Slobody. Dom sa nachádza v užšom centre mesta, v kobercovej zástavbe rodinných domov, v rovinnom teréne. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt je čiastočne podpivničený, je trojpodlažný s jednou bytovou jednotkou. Stavebné dokončenie stavby je podľa kolaudačného rozhodnutia k 12/1981. Dispozičné členenie stavby:			

1.PP: garáž, kotolňa, sklad

1.NP: vstup, hala, WC s predsieňou, obývacia izba, chodba, pracovňa, kuchyňa, komora, pracovňa, schodisko, terasa

2.NP: chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, balkón

- **sociálna budova:** Na pozemku 262 je postavená samostatne stojaca stavba sociálnej budovy z rovnakých stavebnotechnických postupov a materiálov, budova je prízemná, čiastočne podpivničená, s pultovou strechou, stavba slúži ako letná kuchyňa a sklad s pivnicou v suteréne s podlahou uloženou do piesku. Prípojkami je budova prepojená s rodinným domom

G. Opis stavu predmetu dražby

Stavba je postavená z klasických stavebných materiálov na základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, na ktorých je obvodové murivo s brizolitovou omietkou doplnenou remienkovým obkladom, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, strop je rovný, strecha plochá s natavovanými pásmi, zateplený. Klampiarske prvky sú pozinkované. Výplne otvorov sú drevené zdvojené s exteriérovými drevenými žalúziami, interiérové dvere sú hladké plné alebo preslenné v oceľových zárubniach, podlahy sú v suteréne cementové, v hale z mramoru, v kuchyni, chodbe, kúpeľni, WC z dlažby, v izbách sú vlysy, obklad je vyššieho štandardu k roku 1981, sanita keramická s klasickými batériami, WC so spodnou nádržkou, v prízemí je sprcha na podlaží vaňa. V suteréne je garáž a kotolňa s kotlíkom na plyn a zásobníkom na TUV, vykurovanie je cez registre v podlahe alebo liatinové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu na pozemku, kanalizácia je zrealizovaná ležatá cez žumpy, dom je plynofikovaný. Všetky siete boli v čase posúdenia odpojené od meračov spotreby a preto ich funkčnosť nebola preverená, dom nebol vykurovaný dlhšiu dobu. Z uvedeného dom vykazoval začiatok poškodenia z nedostatočnej údržby a prevádzky.

Oplotenie je z ulice s podmurovkou a výplňou, s bránou a bráničkou.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Vecné bremená
- nie sú známe žiadne vecné bremena týkajúce sa Predmetu dražby
- b) Záložné práva
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 5303-2/2012 zo dňa 31.7.2012, Z-3931/12 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Mesto Hurbanovo, ul. Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942.
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9400504/5/4377303/2014/Horc, 9400504/5/4378389/2014/Horc zo dňa 25.9.2014, P-1274/14, P-1273/14 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Nitra na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 - pol.vz. 656/2014 - nadobudli právoplatnosť dňa 27.10.2014, Z-5890/2014, Z-5891/2014.
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21048134/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6058/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1276/15,pol.743/15).
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 21047947/2015 zo dňa 21.10.2015, Z-6060/15 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 94901 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na parc."C" č. 261, 262, 263, na rodinný dom so s. č. 1701 na parc. č. 261 a na sociálnu budovu so s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan. r. Turan nar. 8.7.1942. (P-1277,pol.744/15).
 - Exekučný príkaz EX 231/10, P1-3445/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 15.11.2010 v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa-Komárno, Petofiho 7, 945 79 Komárno, na parcely registra "C" č. 261, 262, 263 a na stavby - rodinný dom so súp. č. 1701 na parcele registra "C" č. 261, sociálna budova so súp. č. 2699 na parcele registra "C" č. 262 (Exekútor: súdny exekútor);
 - Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

EX6046/13 zo dňa 14.1.2014, P-68/14 v prospech CEE COLLECT FUND 1 LTD. Nikózia na "C" parc. č. 261, 262, 263 a na stavby: rodinný dom s. č. 1701 na parc. č. 261, sociálna budova s. č. 2699 na parc. č. 262 na podiel 4/6 vlastníka Turan Dušan r. Turan nar. 8.7.1942 (Exekútorský úrad Bratislava súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter) .pol.29/14.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložených práv (tiarch) na ňom viaznucich v súlade s ust. § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ust. § 8 ZKR v spojení s ust. § 167k ods. 4 ZKR.

c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby:
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa Predmetu dražby.

d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby:
Nie sú známe žiadne iné skutočnosti viaznuce na Predmet dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 3/2025, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 20.05.2025.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marcela Turasová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Špitálska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1980		

X050141

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		69/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025		
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria		
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Ilava – katastrálny odbor, obec Ladce,

okres Ilava, katastrálne územie **Ladce**:

- na liste vlastníctva č. **17**,

Pozemky parcely registra “C”:

- parc.č. 275, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 70 evidovanej na pozemku parcelné č. 275 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3395.

- parc.č. 276, druh pozemku: záhrada o výmere 122 m²,
- parc.č. 277/1, druh pozemku: záhrada o výmere 314 m²,

a

- na liste vlastníctva č. **3395**,

Stavby:

- súpisné č. 70 postavený na parc.č. 275, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky	podiel	vo	výške:	1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 90/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z Potvrdenia o veku stavby vydaného obcou Ladce dňa 27.02.2025 a projektovej dokumentácie v rozsahu pôdorysu suterénu, prízemí a podkrovia.

Dom s.č.70 na p.č.275 je samostatne umiestnený rodinný dom, murovaný, čiastočne podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím. Podľa potvrdenia obce Ladce bol dom daný do užívania v roku 1970.

Dispozičné riešenie:

Suterén: 2 x pivnica

Prízemie: zádverie, WC, predsieň, schodisko, komora, kúpeľňa, kuchyňa, 2 x izba

Podkrovie: izba

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie – tehlové, stropy sú s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko - cementový poter, fasádne omietky

tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Okná sú jednoduché drevené, Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba, elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo s podstupnicami. Krovky na streche sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; vane; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - plynový sporák, drezové umývadlo oceľové smaltované; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovodné s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené, dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino. Vykurovanie - ústredné - s rozvodmi a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce a na hlavnej ulici, zastavaný rodinným domom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn, vodovod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 17:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN 275, 276, 277/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

LV č. 3395:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom s.č.70 na pozemku p.č.KN 275 na základe záložnej zmluvy zo dňa 21.3.2011 - V 577/2011.-74/2011, Postúpenie pohľadávky v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930 - Z-1871/2024.- 142/2025

Medzi spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom 1 bola dňa 01.01.2020 uzatvorená Nájomná zmluva uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nájomná zmluva 1“). Predmetom nájmu je prenechanie predmetu dražby LV č. 3395, k.ú. Ladce v pomere 7/16 a LV č. 17, k.ú. Ladce v pomere 3/8, obec Ladce, okres Ilava, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, do užívania za účelom bývania. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodnutá výška nájomného je 100 EUR/ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Medzi spoluvlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom 2 bola dňa 01.01.2020 uzatvorená Nájomná zmluva uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nájomná zmluva 2“). Predmetom nájmu je prenechanie predmetu dražby LV č. 3395, k.ú. Ladce v pomere 7/16 a LV č. 17, k.ú. Ladce v pomere 3/8, obec Ladce, okres Ilava, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, do užívania za účelom bývania. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodnutá výška nájomného je 100 EUR/ročne splatné k rukám prenajímateľa do 31. januára v danom roku. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s užívaním.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššie uvedených Nájomných zmlúv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 82.900,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.200,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X050142

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 67/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4"	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 877	Okres: Liptovský Mikuláš Obec: Važec Katastrálne územie: Važec	Važec	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
19	Zastavaná plocha a nádvorie	210	
577	Zastavaná plocha a nádvorie	223	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
511	577	ROD.DOM	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno, plot predný, prípojka vody, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku preto Znalecký posudok č. 28/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 74/2013 zo dňa 07.06.2013, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Beáta Surovčková, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu, pričom pri vypracovaní posudku boli zohľadnené aj údaje a zistenia získane na obhliadke predmetu dražby. Rodinný dom s. č. 511 sa nachádza v centre obce pri Potravinách CBA a pri pošte. Je napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrinu a plyn. Rodinný dom sa od roku 2009 neužíva, ale je určený ako rodinný dom. Objekt je samostatne stojaci objekt, ktorý má 4 izby, kuchyňu, sociálne a technické zázemie. Nachádza sa v ňom: 1.PP (suterén)- pivnica, kotelňa, chodba so schodiskom, sklad.			

1.NP (prízemie) –zádverie, chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa. 3x izba

Podkrovie: chodba so schodiskom, izba, povalový priestor.

Základové konštrukcie tvoria betónové základové pásy bez izolácie. Nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 50 cm. Strop nad 1.podzemným poschodím je železobetónový monoliticky, nad 1.NP je drevený trámový, strecha je valbová pokrytá keramickou škridlov. Fasáda je brizolitová omietka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, v izbách podlahy sú drevené, v ostatných miestnostiach sú keramická dlažba. Rozvody vody sú z pozinkovaných rúr. Vnútorne omietky sú MVC, Výplne okien sú plastové s vonkajšími žalúziami. Ústredné kúrenie je napojené na plynovú kotolňu cez oceľové radiátory .V kuchyni na I. NP - keramický obklad pri dreze, smaltované umývadlo a kuchynská linka dĺžka 1,50 m, páková batéria, sporák na pevné palivo. Kúpeľňa s WC- keramický obklad stien, umývadlo, vaňa smaltovaná, sprchová nerezová batéria, WC s hornou nádržkou.

Vonkajšia fasáda je štuková omietka a brizolitová.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1935. Prístavba k rodinnému domu bola zrealizovaná v roku 1968.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

hospodárska budova – humno – postavená na parc.č.19 východne od rodinného domu. Humno slúži ako sklad a maštal'. Stavba je založená na pätkových základoch, zvislá konštrukcia je z drevených stĺpov jednostranné obitá drevenými doskami, severná strana je murovaná, strop je drevený trámový bez podbitia, krov je sedlový, krytina je keramická škridla, okno je jednoduché drevené, dvere sú zvlákové .Budova bola postavená v roku 1935.

plot predný - oddeľuje pozemok z južnej strany od miestnej komunikácie. Plot, brána, bránička sú postavené na hranici pozemku. Plot je zhotovený z kovových rámov a výplne z kovových profilov. Boli postavené v roku 1968.

prípojka vody - je vedená od prízemia rodinného domu cez dvor - pozemok parc. č. 577 do verejného vodovodu. Prípojka bola vybudovaná v 1968.

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu obce v dĺžke 5,4m.

elektrická prípojka - je vedená na stĺp vedenia cez pozemok p.č.577. Užívanie je od roku 1968.

plynová prípojka - bola vybudovaná v roku 1968 v dĺžke 5,4m

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 433 m2.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa,a.s.,IČO 00151653,Tomášikova 48,832 37 Bratislava, SR na nehnut.-pozemok registra C KN parcelné číslo 577,zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2,pozemok registra C KN parcelné číslo 19,zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m2,stavba so súpisným číslom 511 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 577,zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2 v katastrálnom území Važec v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 5041784799 - V 2183/2013 zo dňa 7.8.2013,

VI.1 Banda Martin - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 90EX 167/2022,Mgr.Martin Kráľ, Dolný Kubín,Z-3759/2022,

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracovala Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku:

		09.05.2025. Ocenenie podľa znaleckého posudku: 61.100,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
		d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111