

X049834

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 na ul. E. F. Scherera, k. ú. Piešťany, zastúpení správcom na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Piešťanské stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ružová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ 921 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 24/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 678 953	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	7. 10. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9988 a to: - byt č. 60 nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 7 v bytovom dome s. č. 4797 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10074, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 4441/254515, - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 4441/509030 parcely registra „C“ parc. č. 10074 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10222 pre k.ú. Piešťany.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 60 sa nachádza na 7. nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 4797 na ulici E. F. Scherera s orientačným číslom 7 v meste Piešťany. Byt je bytom I. kategórie, dvojizbový. Byt č. 60 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu, WC a loggiu. Z izby je vstup na			

loggiu. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1NP (prízemí).

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Byt je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. V prízemí sú spoločné priestory domu, pivnice k bytovým jednotkám.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vlastník bytu neumožnil vnútornú obhliadku predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1990. Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že ohodnocovaný bytový dom prešiel obnovou mnohých prvkov krátkodobej životnosti, je vo výbornej kondícii, nevyskytli sa žiadne poruchy a je dobre udržiavaný.

Bytový dom súpisné číslo 4797 je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a pred domom je parkovisko. Okolie domu tvoria upravené zelené plochy. Dom má dva vchody, každý s jedným schodiskom. Má deväť nadzemných poschodí. Prízemie tvorí vstup, spoločné priestory a pivnice k bytovým jednotkám. Ostatných 8 poschodí sú len bytové jednotky.

Základy domu sú betónové monolitické pásy vytvárajúce rošt na pilotách s vodorovnou aj zvislou izoláciou. Nosná zvislá konštrukcia je železobetónová montovaná plošná. Vnútorné deliace priečky medzi bytmi sú tiež panelové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia je tiež panelová s novou úpravou krytiny z Fatrafolu a dodatočného zateplenia v r. 2014. Odvodnenie strechy je vnútorné, cez šachty. Klampiarske konštrukcie sú obnovené a sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou. Povrchová úprava schodiska je brúsené terazzo. Povrchy podláh v spoločných priestoroch sú nové keramické dlažby. Na balkóne je nová keramická dlažba. Vnútorné omietky chodieb sú vápenné s povrchovou úpravou do výšky 120 cm s umývateľným náterom alebo keramickým obkladom. Vonkajšie omietky sú nové, sú súčasťou zateplenia fasády s novou povrchovou úpravou zo štruktúrovaných akrylátových omietok. Pri obnove fasády sa rekonštruovali aj balkóny spolu so zábradlím. Okná v spoločných priestoroch a na schodisku sú nové plastové. Plastové okná sú aj v pivniciach. Vstupné dvere z ulice sú nové plastové s integrovanými poštovými schránkami a elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má od r. 2019 výťah. Kúrenie v obytnom dome je z centrálnej kotolne pre celý bytový dom a rovnako príprava TUV. V roku 2019 boli obnovené vnútorné rozvody inštalácií.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

LV č. 9988 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 60:

- P-179/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným

veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

Vlastník s poradovým č. 66:

- P-179/2025 - Na byt č. 60 na VII. poschodí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

LV č. 9988 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- Záložné právo v zmysle § 28 zákona č. 42/1992 Zb. a 297/92 Zb. pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku Bratislava, št. peňažný ústav (IČO:00682420) vo výške nesplatennej časti úveru pre byt č. 45 vo vlastníctve PSBD - Z 1695/1997 - 170/1998; Z 1213/2001 - Zmluva o postúpení pohľadávky - 2175/2001, 1935/2002, (okrem bytu č. 6); Z 193/2010 - 511/2010; Z 1971/2013 - 1869/2013; Z 573/2015 - kvitancia na byt č. 37 - 1054/2015; Z 409/2016 - kvitancia na byt č. 47 - 827/2016; Z 2135/2017 - kvitancia - 2620/2017; Z-3590/2021 - kvitancia na byt č. 58 - 3799/2021; Z-2334/2022 - Kvitancia (na byt č. 46) -3004/2022.

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 269/2006.

Vlastník s poradovým č. 60:

- Z-1669/2022 -Na byt č. 60 na 7. poschodí - Exekútorický úrad Holíč, Ul. A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová – Exekučný príkaz EX 2363EX 575/21-32 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.5.2022 (v KN 31.5.2022), v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava - Staré Mesto, (IČO 35776005) – platí na podiel 1/2 pre vlastníka pod B60 -2219/22.

LV č. 10222 – Úplný, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 42:

- P-179/2025 - Na podiel pod B 42 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

Vlastník s poradovým č. 52:

- P-179/2025 - Na podiel pod B 42 vo veľkosti 4441/509030 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4797/5-7 v k. ú. Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2025 (v KN zapísané 09.07.2025), č. z. 1499/25.

LV č. 10222 – Úplný, ŤARCHY:

- Podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. sa zriaďuje k parc. č.10074 právo užívania pozemku zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 4797/5, 7 na ulici E. F. Scherera (LV č. 9988) - 2267/2005.

Vlastník s poradovým č. 42:

- Z-1669/2022 - Na podiel pod B42 vo veľkosti 4441/509030 - Exekútorický úrad Holíč, Ul. A. Dubčeka 3558/78, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová – Exekučný príkaz EX 2363EX 575/21-32 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 27.5.2022 (v KN 31.5.2022), v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava - Staré Mesto (IČO 35776005) -2219/22.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 180/2025 zo dňa 24.07.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 74 430,29 EUR po zaokrúhlení 74 400,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	75000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0042025. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0042025, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 00432025 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 1.10.2025 o 10:00 hod. a dňa 2.10.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín

X049835

Arveres s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		72025															
Zo dňa		24. 6. 2025															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov															
b)	Orientačné/súpisné číslo	303															
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32														
e)	Štát	Slovenská republika															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T															
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121															
B.	Označenie navrhovateľa																
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 2, na ulici M.R. Štefánika v Novákoch, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy BENET sro															
	II. Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. SNP															
b)	Orientačné/súpisné číslo	975/28															
c)	Názov obce	Nováky	d) PSČ 972 71														
e)	Štát	Slovenská republika															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 299 219															
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriela Zimanová, PhD., Radlinského 672/14, 957 01 Bánovce nad Bebravou															
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025															
E.	Čas konania dražby	10:30															
F.	Kolo dražby	1. kolo															
G.	Predmet dražby																
Nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4142, okres: Prievidza, obec: Nováky, katastrálne územie: Nováky, ako: Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>415/9</td> <td>388</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>415/9</td> <td>Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vo vchode č. 7</td> </tr> </tbody> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 3625/194770.				Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vo vchode č. 7
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
415/9	388	Zastavaná plocha a nádvorie	1														
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
2	415/9	Byt č. 45, nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu, vo vchode č. 7															

Dôvody upustenia od dražby:

Upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

X049836

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
 (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		026/2025	
Zo dňa		11. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne:

- budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby I**“), v podiele 1/1,

ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby II**“, v podiele 1/1,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby III**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I a II ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X049837

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		027/2025	
Zo dňa		11. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1. poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,			

- pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X049838

auctio, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2241000325	
Zo dňa		4. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Poničana (popis stavby: Obytná budova – ul. J. Poničana), so súp. č. 2414, Zvolen - Môťová (k.ú. Môťová, list vlastníctva č. 2056, 5495), v zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Stavebné bytové družstvo Zvolen	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nográdyho	
b) Orientačné/súpisné číslo		1455/24	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 222 054	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – veľká zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen – Katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v:			

- Okres: Zvolen,
- Obec: Zvolen,
- Katastrálne územie: Môťová, a:

- zapísaná na liste vlastníctva číslo 2056 ako:

A. byt číslo 13

- na 4. poschodí, vo vchode č. 79, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: Obytná budova – ul. J. Poničana) so súpisným číslom 2414 na parcele registra „C“ číslo 1361/196, parcele registra „C“ číslo 1361/197, parcele registra „C“ číslo 1361/198, parcele registra „C“ číslo 1361/199, na parcele registra „C“ číslo 1361/200 a parcele registra „C“ číslo 1361/201,

B. podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 3860/661297 – in k celku.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/196 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/197 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/198 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/199 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/200 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1361/201 pod stavbou s.č. 2414 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5495.

vo výlučnom vlastníctve: Jozef Milčík, nar. 01.03.1965, J. Poničana 2414/79, 960 01 Zvolen, v podiele 1/1 – in k celku;

a

- zapísaná na liste vlastníctva číslo 5495 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/196, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/198, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/199, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/200, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1361/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m²;

vo vlastníctve: Jozef Milčík, nar. 01.03.1965, J. Poničana 2414/79, 960 01 Zvolen, v podiele 3860/661297 – in k celku.

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov

(Dražobník je povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby)

X049839

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mahias invest, družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		3630	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 533/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 896 282	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	8,30	
F.	Kolo dražby	opakované (2. kolo)	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 416/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² parc. č. 416/4 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² parc. č. 416/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m² parc. č. 416/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² parc. č. 416/8 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m² parc. č. 416/9 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m² parc. č. 416/11 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² parc. č. 416/12 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² parc. č. 416/13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7404 m² parc. č. 416/37 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34297 m²			

parc. č. 416/39 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Stavby

súp. č. 130 REMÍZA na parc. č. 416/4
 súp. č. 131 ADMINISTR.BUDOVA na parc. č. 416/6
 súp. č. 132 VRÁTNICA na parc. č. 416/7
 súp. č. 133 GARÁŽE A DIELNE na parc. č. 416/8
 súp. č. 134 ROZVODŇA na parc. č. 416/11
 súp. č. 136 VÝROBNÉ OBJEKTY na parc. č. 416/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 15**, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, **katastrálne územie: Podzámčok**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie areálu pletivom, oplatenie areálu plechové, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, vnútroareálový rozvod vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, žumpa, kanalizačné šachty, prípojka do trafostanice, vnútroareálový elektrický rozvod, nový rozvod osvetlenia pri vstupe do areálu + stožiare, pôvodný rozvod osvetlenia + svietidlá, spevnená plocha asfaltová – pri vstupe do areálu, spevnená plocha betónová v areáli 2x, mostová váha.

H: Opis predmetu dražby

Objekt Výrobnej haly má charakter samostatne stavby – haly pre výrobu, posledne užívaný na výrobu peliet. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly dispozične pozostávajúci z troch priestorov s možnosťou využitia na výrobu a skladovanie. Má vybudované napojenie na elektrinu – na vnútroareálový rozvod. Objekt Skladu stavebne nadväzuje na objekt výrobné haly. Objekt má charakter haly - pre skladovanie. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z dvoch priestorov s možnosťou využitia na skladovanie, v časti má objekt výškové úrovne, ktoré v minulosti slúžili na dopravu a uskladnenie produktov na skladovanie. Objekt je priamo prístupný z vnútroareálovej komunikácie a je aj prevádzkovo prepojený s výrobnou halou. Aktuálne nemá vybudované napojenie na elektrinu. Objekt Skladu č. 2 je evidovaný spolu so železobetónovou halou pre výrobu a skladovanie ako jeden objekt v katastri nehnuteľností. Reálne má charakter samostatnej stavby, pristavanej ako oceľová hala k objektu železobetónovej výrobné haly. Jedná sa o jednopodlažný objekt haly, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru pre skladovanie produktov, ktorá ako pôvodná bola súčasným vlastníkom zbúraná. Objekt aktuálne slúži na uskladnenie produktov pre výrobu peliet na vykurovanie. Objekt pozostáva z jedného priestoru, ktorý je prístupný z úrovne areálovej komunikácie nájazdovou rampou. Objekt sila na obilie - podpivničený objekt s 12tmi nadzemnými podlažiami, pričom posledné dve nadzemné podlažia sú realizované v odlišnom konštrukčnom vyhotovení ako ostatné podlažia, pôdorysne sa jedná o minoritné zastavané plochy týchto nadzemných častí: zastavané plochy týchto nadzemných častí. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné: 1. podzemné podlažie (suterén): výťah, technická miestnosť, 2 x schodiskové priestory, 6 x technologická miestnosť. 1. nadzemné podlažie (prízemie): 5 x sklad, 2 x hangárový sklad, chodba, WC, kancelária, technologická miestnosť, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah rozvodňa, WC muži, WC ženy, technologická miestnosť, technologické podlažie, sklad, vonkajšia rampa s prestrešením. 2. nadzemné podlažie (1. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah, chodba, veľín. 3. nadzemné podlažie (2. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, kancelária, schodisko, technická miestnosť, výťah, kancelária, technologická miestnosť. 4. nadzemné podlažie (3. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, schodisko, technická miestnosť, výťah. 5. nadzemné podlažie (4. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, bunky VKZ. 6. nadzemné podlažie (5. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 7. nadzemné podlažie (6. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 8. nadzemné podlažie (7. poschodie): bunky sila, schodiskový priestor, výťah, bunky VKZ. 9. nadzemné podlažie (8. poschodie): schodiskový priestor, technologická miestnosť, výťah, kancelária. 10. nadzemné podlažie (9. poschodie): galéria, schodiskový priestor, technologická miestnosť, strojovňa výťahu. 11. nadzemné podlažie (10. poschodie): rozvodňa, strojovňa, schodisko. 12. nadzemné

podlažie (11. poschodie): strojovňa so schodiskom. Objekt kotolne je súčasťou stavebného objektu, evidovaného v katastrálnom operáte pod jedným súpisným číslom - s.č. 133. Jedná sa o jednopodlažný objekt dispozične riešený ako jeden priestor niekdajšej kotolne pričom objekt je dlhodobo neužívaný, schátralý. Objekt Skladových priestorov - je jednopodlažný objekt dispozične pozostávajúci zo skladovacích priestorov, komunikačne prepojených aj s priestorom garáží, objekt skladových priestorov je prístupný aj z dvora v areáli. Objekt Garáží - jedná sa o jednopodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov garáží (jedna samostatná, dva priestory bez vnútornej deliacej konštrukcie iba s vnútornými stĺpmi, jeden priestor garáže so vstavanými priestormi skladov. Objekt Trafostanice - jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý dispozične pozostáva z priestorov transformovni s vnútorným schodiskom. Objekt remízy - jedná sa o jednopodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu. Rozvodňa - dvojpodlažný objekt budovy, ktorý dispozične pozostáva na každom podlaží z jedného priestoru, priamo prístupného z priestoru areálu (parc. CKN č. 416/137) - priestor 2. nadzemného podlažia je prístupný z vonkajšieho ocelového schodiska, ktoré je zahrnuté do obštaného priestoru. Dispozičné riešenie: 1. a 2. nadzemné podlažie - priestor pre transformátory, z vonkajšej strany objektu rozvodne sú umiestnené tri polia oddelené betónovými stenkami - na technológiu vonkajšej rozvodne. Objekt Administratívnej budovy je situovaný pri vstupe do areálu ako samostatne stojaci objekt. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, ktorý má dispozičné riešenie: 1. NP (prízemie): kancelária, umývárň, kuchynka, chodba so schodiskovým priestorom, kotolňa, skladové priestory, umývárň a WC - ženy, muži, schodisko s chodbou, priestor technicko-prevádzkový, sklad 2. NP (1. poschodie): bytová jednotka - izba, kuchynský kút v obývacom priestore, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, chodba so schodiskom, laboratóriá, hygienické zariadenia - ženy, muži, kancelárie, schodiskový priestor a chodba, hygienické priestory ženy, muži, chodba, zasadačka, kancelárie, archív.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:

- 1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupe na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14.
- 3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24.
- 4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21
- 5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21
- 6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21.
- 7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21.
- 8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana

Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21.

9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22

10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023 zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23

11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23, R-176/2025 - 41/25

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24.

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24.

14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24

15, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech HeyPay, s.r.o., IČO 44842414, Mostová 2, Bratislava v podiele 1/1, V-1326/2025 zo dňa 15.07.2025 - 49/25.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 19 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-45/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 12/21.

2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 18 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-46/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 13/21.

3, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-195/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 67/22, 73/22

4, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 zo dňa 18.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-175/2023 zapísané dňa 19.05.2023 - 18/23

5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 664/23-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P-291/2023 zapísané dňa 13.09.2023 45/23, R-176/2025 41/25

6, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-61/2024 zapísané dňa 26.02.2024 15/24.

7, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-89/2024 zapísané dňa 02.04.2024 25/24.

8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, ktorá koná v mene záložného veriteľa Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 53896262, P-19/2025 zapísané dňa 12.02.2025 - 9/25.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znalkyňou Ing. Danou Kováčovou, evidenčné číslo znalkyne 911 766, znalecký posudok č. 51/2025 zo dňa 24.06.2025 na hodnotu 1.850.808,11 €.			
L.	Najnižšie podanie	925.500,-	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,-	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,-
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 1100 0000 0029 4126 4074	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, alebo v deň konania dražby 30 minút pred jej začatím v mieste konania dražby t.j. Tajovského 3, Banská Bystrica, NÚ JUDr. Jakub Kajba, PhD.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK17 1100 0000 0029 4126 4074, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.08.2025 o 14,00 hod. 2, 04.09.2025 o 14,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 131 v obci Podzámčok, okres Zvolen.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu			

podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X049840

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2025/01-1OD	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kolárovska cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		19/129	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10607/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Legend, Gabčíkowska cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Pozemky: - Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², Parcely registra „C“, parcelné číslo 162/281, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², Stavby : - rodinný dom so súpisným číslom 256 postavený na parcele č. 162/132, zapísané na LV č. 937 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lidér Tejed, obec: POVODA okres: Dunajská Streda, vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieni. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, práčovňou, skladom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
RD je postavený v zástavbe rodinných domov v obci Povoda, k.ú. Lidér Tejed, okres Dunajská Streda. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a zemnú prípojku NN. Prístup k rodinnému domu je po spevnení asfaltovej komunikácii. RD je murovaný so sedlovo manzardovou strechou, s krytinou zo škridiel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná plastové, dvere hladké plne zasklené, podlahy			

obytných miestností sú parkety, ostatné keramická dlažba. Schodisko do podkrovia a 1PP je obložené drevom s podstupnicami. Kúrenie a príprava TUV je zabezpečená plynovým kotlom Buderus. Vykurovanie je teplovodné podlahové a radiátormi. Na 1 PP sa nachádza narážaná studňa s čerpadlom typu Darling. Kuchynská linka na 1 NP je odstránená. Dom pozostáva z podzemného podlažia, 1 NP a podkrovia. V roku 2017 bola realizovaná prístavba k RD na parc. č. 162/181. Fasáda z dvoch častí je realizovaná lícovými tehliami a z dvoch nie je dokončená. Popri dome za vstupnou bránou sa nachádza odstavná plocha pre autá s vlastnou nabíjacou stanicou pre elektromobily. Hlavným vchodom vstupujeme do predsieni, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne, ktorá pozostáva z umývadla, sprchy a WC so zabudovanou nádržkou a cez otvorený priestor do priestrannej obývacej izby, spálne, jedálne, kuchyne a komory. Podkrovie je prístupné schodiskom umiestneným vedľa predsieni. Drevenými schodmi s kovaným zábradlím sa dostaneme do menšej haly, odkiaľ vstupujeme do troch spální a kúpeľne, ktorá pozostáva z rohovej plastovej vane, dvoch umývadiel a WC so zabudovanou nádržkou. Podzemné podlažie je tvorené technickou miestnosťou, pracovňou, skladiškom a dvoma pracovňami. Na základe použitých stavebných materiálov životnosť stavby určujem na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ľarchy

Záložné právo v prospech: Ing. Pavol Záhoran rod. Záhoran, nar. 27.06.1967, Okružná cesta 2334/56, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc. č. 162/132, vklad povolený dňa 08.11.2022 pod V-10087/2022, č.z. 70/2022, č.z.26/2023

Záložné právo v prospech: JUDr. Dávid Záhoran, nar. 03.10.1993, bytom Lodná ulica 4657/2A, 945 01 Komárno, na pozemky C KN parc.č. 162/47, 162/132, 162/281, rodinný dom so s.č. 256 na pozemku C KN parc.č. 162/132, vklad povolený dňa 14.09.2023 V 5636/2023-č.z.57/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 37/2025, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemnej stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.04.2025. Hodnota stanovená znalcom je: 249.000,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	186.750,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	212.000,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecnicová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	974/4		
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 04
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		

X049841

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 68-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ondrej Ďuriač, Rajská 2336/3, 81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.	
D.	Čas konania dražby	11.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- rodinný dom súpisné číslo 271, zapísaný na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 488/2, Druh stavby Rodinný dom Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, hospodárska budova, zapísaná na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo 488/3, Druh stavby Iná budova Popis stavby hospodárska budova, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/1 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 269 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/2 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 125 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 488/3 evidovanej na LV č. 1991, pre katastrálne územie: Malé Leváre o výmere 99 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Malé Leváre, obec: Malé Leváre, okres: Malacky, Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne je podpivničený. Základy betónové s vodorovnou izoláciou, murivo suterénu je z monolitického betónu, I.NP je murované z tehál plných pálených hr. 45 cm, deliace konštrukcie v celom rodinnom dome tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, vonkajšia vápennocementová, strop suterénu železobetónový monolitický, nad I.NP drevený trámový, krov sedlový, krytina na krove pálená jednodrážková na			

latách, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu, dvere v suteréne oceľové jednoduché, I.NP drevené rámové, vráta do podbránia z ulice plechové, okná plastové s izolačným dvojsklom z r. 2010, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, schody z dvora do suterénu betónové s povrchom cementový poter, vykurovanie ústredné na zemný plyn, kotol v kotolni v suteréne, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, rozvádzač s ističmi, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody plynový zásobníkový ohrievač v kotolni v suteréne, inštalácia plynu zemného, v kúpeľni je rohová plastová vaňa bez obmurovky, umývadlo so skrinkou keramické, WC typu kombi, keramický obklad, batéria 1x páková so sprchou, 1x páková pri umývadle, v kuchyni je nerezový drez, elektrický šporák, odsávač pár, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička a mraznička, kuchynská linka 6,000 m, batéria 1x páková, okolo linky je keramický obklad.

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené
- Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1965	1,2*(4,70*3,90)	22	120/22=5,455
1. NP	1965	1,2*(10,85*5,40+5,20*12,65)	149,24	120/149,24=0,804

Drobné stavby:

Hospodárska budova na parc. 488/3

Hospodárska budova vo dvore za domom, zriadená v r. 1965, dispozične má jednu miestnosť slúžiacu ako sklad, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy kamenné s betónom, zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál plných pálených hr. 45 cm, strop trámčekový s podhľadom, krov jednoduchý hambáľkový, krytina obyčajná pálená škridľa, vnútorné aj vonkajšie omietky vápennocementové hladké, dvere drevené rámové, okná jednoduché, podlaha hrubý betón, elektroinštalácia svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

Šopa za hospodárskou budovou na parc. 488/3

Šopa pristavaná vo dvore za hospodárskou budovou v r. 1965 má jeden sklad, jednoduchá murovaná stavba z tehál plných pálených hr. 30 cm, bez stropu, strecha hambáľkový drevený krov, krytina pálená jednoduchá, vnútorná aj vonkajšia omietky vápennocementová hladká, bez ďalšieho vybavenia.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Rodinný dom súp. č. 271 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 488/2 v k.ú. Malé Leváre, okres Malacky. Situovaný je na južnom okraji obce v zástavbe radových rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na zemný plyn, elektro, verejná kanalizácia a

verejný vodovod, dom je na vodu pripojený z vlastnej studne. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný. Dom má zanedbanú údržbu, je po čiastočne rekonštrukcii a modernizácii, jeho opotrebenie znalec stanovil analytickou metódou z dostupných údajov s ohľadom na jeho technický stav v čase obhliadky. Pôvodná stavba rodinného domu na základe predložených dokladov bola daná do užívania v r. 1965. *Vid' opis predmetu dražby.*

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1991 pre k.ú.: Malé Leváre

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

P-79/2025: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech veriteľa Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava, sp. zn. ASS:68/1/2024 (C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rod. dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2) - 104/25

P-239/2025: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 - 205/25

Iné údaje Bez zápisu.

Iné údaje: Bez zápisu

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 1, 2

V-2412/2018 - Záložná zmluva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 500300 zo dňa 04.05.2018, právop. 23.05.2018 (podiel 1/2 na C-KN par.č. 488/1, 488/2, 488/3, stavba rodinný dom so súp.č. 271 na C-KN par.č. 488/2) - 262/18, 191/24 R-228/2024: GP 156/2027 - 191/24

V-4240/2023: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č.582748764 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 04.12.2023 - 636/23, 191/24 R-228/2024: GP 156/2017 - 191/24

V-4162/2024: Záložné právo v prospech Združenia na ochranu práv investorov - občanov, IČO 45741867, Laurinská 3, 811 01 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 441037394 na pozemok C KN p.č. 488/1, 488/2, 488/3, rodinný dom so súp.č. 271 na C KN p.č. 488/2, právop. 13.03.2025 - 98/25

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.06.2025. Všeobecná cena odhadu 103.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X049842

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 8. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- podiel 57/1644 k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na C-KN parc. č. 1528/18, k. ú. Trenčín, čomu zodpovedá užívanie bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súpisné číslo 1478 a to v zmysle Záveru štátneho stavebného dohľadu ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, zo dňa 19.08.2022 v spojitosti s poznámkou na LV č. 3650 a to P-573/2022. Pre úplnosť a pre vylúčenie pochybností navrhovateľ dražby uvádza, že z dôvodu špecifického zápisu bytov v predmetnom bytovom dome s. č. 1478 je podiel 57/1644 vo vlastníctve dlžníka navrhovateľa dražby v elektronickej evidencii katastra zapísaný na: LV č. 3650 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín ako byt č. 999, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1478 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1528/18 a k tomuto bytu prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 57/1644.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súpisné číslo 1478 sa nachádza vo výbornej polohe. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a jeden vstup zo spoločného, uzavretého dvora. Bytový dom má 6 poschodí. Vo vchode je 17 bytov. Dom je klasicky murovaná stavba s masívnymi obvodovými a nosnými konštrukciami z plnej pálenej tehly. Hrúbka múrov je od 450 do 600 mm. Deliace priečky sú tiež murované z plnej tehly. Nosné konštrukcie suterénu sú betónové. Stropné konštrukcie sú železobetónové. V suteréne trámový železobetónový strop. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou. Zábradlie oceľové. Povrchová úprava schodiska je z brúseného terazza. Strecha je rovná s novou strešnou krytinou z materiálov na báze fólií a s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného materiálu. Súčasne bola strecha dodatočne zateplená. Fasáda je súčasťou nového kontaktného zateplenia s povrchovou úpravou zo štruktúrovanými omietkami. V spoločných priestoroch sú nové okná z plastových profilov s izolačným sklom. Boli vymenené vstupné dvere z ulice a vstupné dvere z dvora. Na fasáde zo strany z dvora sú vybudované nové balkóny. Bytový dom má novú kotolňu s dvomi plynovými kondenzačnými kotlami BUDERUS a so stacionárnym zásobníkom na ohrev teplej úžitkovej vody. Dom má nový výťah. Podhl'ad v suteréne je zateplený izoláciou z minerálnej vlny, ktorá súčasne slúži ako protipožiarna izolácia. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. V bytoch sú osadené zariadenia elektrického vrátnika. V dome boli vyhotovené nové rozvody v stúpacích šachtách - vodovod, kanalizácia.			

Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza podľa LV na prízemí (1. nadzemnom poschodí) bytového domu súpisné číslo 1478 na ulici Hodžova s orientačným číslom 11. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Okná v byte sú drevené, dvojité s drevenými parapetmi. V byte boli vymenené radiátory za nové, oceľové panelové s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby. Rozvody sú oceľové rúry. Kúpeľňa obsahuje rovnú vaňu, osadenú na primurovke s keramickým obkladom a pákovou sprchovacou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou. V byte je samostatné WC, ktoré je ale odpojené. Kuchynská linka je vyhotovená z materiálov na báze dreva. Linka obsahuje elektrický šporák s elektrickou rúrou, nerezový drez s pákovou batériou. Za linkou je keramický obklad. Podlahy sú z nalepeného linolea. Povrchy stien sú vápenné omietky. Steny v izbe sú pri styku s podlahou poškodené vlhkosťou. Interiérové dvere sú plné drevené a sú osadené do oceľových zárubní. Do bytu je privedená svetelná energia.

Byt č. 1 obsahuje vstupnú predsieň, izbu, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Bytový dom bol postavený v roku 1945. Byt č. 1 je využívaný na projektovaný účel - bývanie. V čase obhliadky nebol užívaný. Bol v stave zakonzervovanej obnovy. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu. Byt bol počas svojej existencie už obnovovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, vlastná plynová kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV Č. 3650 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:
Vlastník s poradovým č. 57:

-P-573/2022 V bytovom dome súpisné číslo 1478, vchod č. 11 sa nachádzajú na prízemí byty č. 1, č. 2 na prvom poschodí byty č. 3, č. 4, č. 5 na druhom poschodí byty č. 6, č. 7, č. 8 na treťom poschodí byty č. 9, č. 10, č. 11 na štvrtom poschodí byty č. 12, č. 13, č. 14 na piatom poschodí byty č. 15, č. 16, č. 17. Bytový dom súpisné číslo 1478, vchod č. 11 má teda prízemie, päť poschodí a 17 bytov ako vyplýva zo Záverov štátneho stavebného dohľadu č. ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, zm. č. 5373/22.

- P-126/2025 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, návrh na vykonanie dobrovoľnej dražby č. DR002/2025 na podiel 57/1644 k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na parc. č. 1528/18, prednostným zákonným záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1478 na ul. Hodžova, Trenčín, zast. správcom: ERES property - Z.mandát, s.r.o., Krátka 7648, Trenčín, dražobník GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, Trenčín, IČO:45517959, zm. č. 1583/25.

- P-215/2025 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR002/2025 dátum konania: 12.8.2025 o 10:00 hod. v Notárskom úrade, Brnianska 1886/1J, Trenčín, JUDr. D. Adamkovičová notár, na podiel 57/1644 k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na parc. č. 1528/18, dražobník GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, Trenčín, IČO:45517959. zm. č. 1910/25.

LV Č. 3650 – ČIASŤOČNÝ, ŤARCHY:
-Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 128/2025 zo dňa 23.05.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 63 395,35 EUR po zaokrúhlení 63 400,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65000,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	65000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		