

X049489

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		78/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka Silverside, a. s. v konkurze, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 052 560, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 6261/B	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2742/17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10148/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 151 135	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1902, katastrálne územie: Hrušov, Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, obec Hrušov, okres Veľký Krtíš a to: Pozemky parcely reg. "C": • parcelné číslo 19, záhrada o výmere 234 m², • parcelné číslo 22/1 – záhrada o výmere 139 m², • parcelné číslo 22/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², • parcelné číslo 22/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², • parcelné číslo 22/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², • parcelné číslo 23/1 – záhrada o výmere 104 m², • parcelné číslo 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², • parcelné číslo 24/1 – záhrada o výmere 26 m², • parcelné číslo 24/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², • parcelné číslo 24/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², • parcelné číslo 24/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,			

- parcelné číslo 24/6 – záhrada o výmere 38 m²,
- parcelné číslo 24/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcelné číslo 4324/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

Stavba:

- bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 22/7, 24/7, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba
- bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 23/3, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: prístrešok – vstup do suterénu, oplozenie, podzemná pivnica, vstupné schodisko do pozemnej pivnice, oporný múr pri stavbe letnej kuchyne, oporný múr v časti dvora na parc. č. 22/1 a 22/2, vodomerná šachta, vodovodná prípojka, prípojka vody do rodinného domu a letnej kuchyne, vonkajšie schody, prípojka kanalizácie – splašková z rodinného domu, žumpa, prípojka elektriny časť 1, prípojka elektriny časť 2, prípojka elektriny do stavby letnej kuchyne, prípojka plynu, bazén, kanalizačná prípojka – dažďová, prípojka elektriny na dvorné osvetlenie, oporný múr od ulice časť 1, oporný múr od ulice časť 2, prípojka kanalizácie – splašková z drobnej stavby a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 222/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, dňa 9.12.2015, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rozostavaná stavba bez s. č. postavená na parc. reg. „C“ č. 22/7 a 24/7

Predmetom dražby je rozostavaná stavba rodinného domu bez s. č., postavená na parc. reg. „C“ č. 22/7 a 24/7 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným podkrovím.

Dispozičné riešenie podlažia je nasledovné:

1.PP - suterén

Dispozične je riešený, ako 3 x pivničné miestnosti, schodište, chodba a sklad.

1.NP - prízemie

Dispozične je riešený, ako krytý vstup, zádverie, chodba, sauna, sociálne zariadenie, schodisko, priestor pod schodiskom na osadenie kotla ÚK, šatník, kúpeľňa, hlavné schodisko, kuchyňa, jedáleň, obývacia izba a izba ako i balkón.

2. NP - podkrovie

Dispozične je riešené, ako chodba, 4 x izba, 2x kúpeľňa, balkón, hala, terasa a bazénová hala.

Stavebné povolenie vydala obec Hrušov pod č.j. 277/2006 zo dňa 21.8.2006.

Stavba je stavebne nedokončená a neskolaudovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu do 2,0 m so zvislou izoláciou. Murivo z pálených tehál do 40 cm, (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky. Stropy sú železobetónové resp. keramické. Klampiarske konštrukcie ostatné – osadené sú parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú. Schody sú s chýbajúcou povrchovou úpravou z keramickej dlažby (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Dvere sú osadené plné hladké. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú. Dlažby a podlahy ostatných miestností sú položené veľkoplošné keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými. Elektroinštalácia je urobená i s rozvodmi na 380 V. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené ako rozvody z PVC. Inštalácia zemného plynu je urobená. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody. Zdroj vykurovania nie je osadený. Vybavenie kuchyne - umývací dvojrez nerezový. Vodovodné batérie (znalec uvažoval s dokončenosťou 50%). Vnútorne obklady sú urobené pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je osadený s ističmi.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Podmúrovka - podpivničenie do 1/2-ice - priemerná výška do 100 cm, avšak bez omietok (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Murivo z pálených tehál do 40 cm (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové, avšak chýbajú v časti sociálneho zariadenia (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky, avšak chýbajú priečky (znalec uvažoval s dokončenosťou 90%). Stropy - s podhľadom železobetónové resp. keramické. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je škridla "Tondach". Klampiarske konštrukcie strechy sú žľaby a zvody plastové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú osadené parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú urobené. Schody s chýbajúcou povrchovou úpravou z tvrdého dreva. Dvere nie sú. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú.

Podlahy obytných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%) Dlažby a podlahy ostatných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými, pričom v kúpeľniach chýbajú (znalec uvažoval s dokončenosťou 95%). Elektroinštalácia je urobená s rozvodmi na 380 V. Domáci telefón je urobený pod omietkou. Rozvod televízny a rádioantény (rozvod pod omietkou) je urobený pod omietkou. Bleskozvod je osadený. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené rozvody z PVC. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody 3 x PVC. Zdroj vykurovania - je osadený plynový závesný kotol ÚK a chýba kotol ÚK na pevné palivo. Vybavenie kuchyne nie. Záchod je osadený v kúpeľniach "Geberit" 2 ks, avšak je osadený provizórne 1 ks s nádržkou kombi (znalec uvažoval s dokončenosťou 50%) Vnútorne obklady nie sú. Balkón je s výmerou do 5,0 m², avšak s chýbajúcim zábradlím (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Kozub nie je osadený.

1. Podkrovie

Murivo z pálených tehál do 40 cm (znalec uvažoval s dokončenosťou 78%). Deliace konštrukcie sú tehlové, avšak

chýbajú pri hale s terasou v podkroví (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%). Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké omietky (znalec uvažoval s dokončenosťou 90%). Stropy - s podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné sú osadené parapetné plechy hliníkové. Fasádne omietky nie sú urobené. Dvere nie sú. Okná sú osadené plastové. Okenné žalúzie nie sú. Podlahy obytných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Dlažby a podlahy ostatných miestností (znalec uvažoval s dokončenosťou 70%). Vykurovanie je ústredné s vykurovacími telesami plechovými, avšak v kúpeľniach (znalec uvažoval s dokončenosťou 95%).

Elektroinštalácia je urobená s rozvodmi na 220 V. Domáci telefón je urobený pod omietkou. Rozvod televízny a rádioantény je urobený pod omietkou. Rozvody studenej a teplej vody sú urobené z PVC. Kanalizácia do žumpy - sú urobené kanalizačné rozvody 3 x PVC. Vnútorne vybavenie - nie je. Vodovodné batérie - nie sú. Záchod je osadený v kúpeľniach "Geberit" 2 ks bez kompletáže. Vnútorne obklady nie sú. Balkón je osadený nad 5,0 m² avšak bez zábradlia (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%).

Zastavaná plocha 1. PP je 78,29 m², 1. NP je 161,12 m² a 2. NP je 230,70 m².

Rozostavaná stavba bez s. č. na parc. reg. "C" č. 23/3

Predmetom dražby je aj rozostavaná stavba letnej kuchyne postavená na parc. č.23/3, stavebné povolenie bolo vydané spolu so stavbou RD. Stavba je v stave rozostavanosti, neskolaudovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Osadenie do terénu so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie - z betónových prefa tvaroviek. Stropy železobetónové resp. keramické. Vonkajšia úprava - nie je. Vnútorná úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plastové. Okná sú plastové. Podlahy betónové (znalec uvažoval s dokončenosťou 40%). Vykurovanie sú iba vývody avšak chýba radiátor (znalec uvažoval s dokončenosťou 30%). Prípojka studenej i teplej vody z PVC potrubia. Elektroinštalácia je urobená na 380 V s poistkovými ističmi. Kanalizácia je urobená z kuchyne. Vnútorne vybavenie nie je.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové bez podmurovky. Zvislé konštrukcie - z pálených tehál na 30 cm. Stropy - podbitie krovu so zateplením. Krov je sedlový. Krytina strechy na krove je škridla "Tondach". Klampiarske konštrukcie z plastov. Vonkajšia úprava - nie je. Vnútorná úprava povrchov - vápenná hladká omietka. Dvere sú plastové. Okná sú plastové. Podlahy betónové (znalec uvažoval s dokončenosťou 40%). Vykurovanie nie je. Elektroinštalácia je urobená na 380 V s poistkovými ističmi. Balkón do 5,0 m² s chýbajúcim zábradlím (znalec uvažoval s dokončenosťou 80%).

Zastavaná plocha 1. PP je 23,75 m² a 1. NP je 23,75 m².

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

prístrešok – vstup do suterénu – stavba prístrešku je postavená nad časťou vstupu do suterénu,

oplotenie - je plot odd. pozemok, je zhotovený u osadených kovových stĺpikov v zemi uchytených s obetónovaním a z prichyteného drôteného pletiva, celková dĺžka plotu je 103 m a s výškou výplne 1,50 m, do plota sú osadené plotové vráta v počte 2 ks, ako i a vrátka kovovej konštrukcie s drôtenou výplňou 1 ks,

podzemná pivnica - je podzemná klenbová pivnica s vytesaním do kameňa s kubatúrou 28,26 m³.o.p.,

vstupné schodisko do pozemnej pivnice - s vypočítanou kubatúrou 16,34 m³.o.p.,

oporný múr pri stavbe letnej kuchyne – betónový,

oporný múr v časti dvora na parc. č. 22/1 a 22/2 - zhotovený z prefa tvaroviek,

vodomerná šachta - je betónová vodomerná šachta s vypočítanou kubatúrou 2,18 m³,

vodovodná prípojka – s dĺžkou 5 m,

prípojka vody do rodinného domu a letnej kuchyne - s odhadovanou dĺžkou 40,0 m, vedúca do stavby RD a následne do stavby letnej kuchyne,

vonkajšie schody - s uložením na teréne bez povrchovej úpravy z keramickej dlažby,

prípojka kanalizácie – splašková z rodinného domu - s napojením z domu do betónovej prefabrikovanej žumpy s dĺžkou 30,0 m,

žumpa – betónová,

prípojka elektriny časť 1 - vzdušná kábová prípojka s odhadovanou dĺžkou 15,0 m,

prípojka elektriny časť 2 - zemná prípojka elektriny s odhadovanou dĺžkou 41,0 m vedúca zemou pozdĺž domu dvorom a následne vstupujúca do stavby RD,

prípojka elektriny do stavby letnej kuchyne - zemná kábová prípojka elektriny vedúca zo stavby RD s odhadovanou dĺžkou 12,0 m,

prípojka plynu - v časti dvora s dĺžkou 30,5 m,

bazén - je betónová vaňa pre umiestnenie bazéna s vypočítanou kubatúrou 47,04 m³.o.p.,

kanalizačná prípojka – dažďová - s napojením na zvody z domu s dĺžkou 65,0 m a s priemerom 100 mm,

prípojka elektriny na dvorné osvetlenie - je kábová zemná prípojka s odhadovanou dĺžkou 55,0 m na dvorné osvetlenie,

oporný múr od ulice časť 1 - spevňujúci terén od ulice s kubatúrou 20,25 m³.o.p.,

oporný múr od ulice časť 2 - kamenný oporný múr spevňujúci plochu od ulice s novou konštrukciou,

prípojka kanalizácie – splašková z drobnej stavby - s napojením z drobnej stavby s priemerom 100 mm s odhadovanou dĺžkou 25 m,

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú vo svahovitejšom teréne v samom centre obce v zástavbe IBV s prístupom z troch strán. V predmetnej lokalite je vybudovaný elektrický rozvod, obecný vodovod, avšak plynovod ako i kanalizačný rozvod chýba.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Vid' opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Vlastník poradové číslo 1,2 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO 00 151 653, zriadené zmluvou č. 385/2008 v zmysle listiny zo dňa 27.06.2008 - V 1249/08 - VZ 94/08 Záložné právo v prospech Vladimír Maslen, nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, 97901 Rimavská Sobota zriadené zmluvou o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022, (postupca: TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., , Lazovná 68, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36020982 zriadené zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-121/2012 zo dňa 24.2.2012 - VZ 22/12., VZ 52/14) na nehnuteľnosti: parcela CKN č. 19, 22/1, 22/2, 22/6, 22/7, 23/1, 23/3, 24/1, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 4324/9., rozostavaná stavba na parcele CKN č. 22/7 a 24/7, rozostavaná stavba na parcele CKN č. 23/3, Z-1563/2023 - vz 100/23			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.05.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 107.000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	107.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: . SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., s variabilným symbolom 782025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 782025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 25.08.2025 o 09:00 hod. 2. obhliadka: 12.09.2025 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X049490

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 82/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát			SR	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 151 653	
C.	Miesto konania dražby		Hotel Áčko, Hrabovská cesta 34, 034 01 Ružomberok, miestnosť Salónik na poschodí	
D.	Dátum konania dražby		17. 9. 2025	
E.	Čas konania dražby		15:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 699	Okres: Námestovo Obec: Katastrálne územie: Lokca	Lokca	Okresný úrad – katastrálny odbor: Námestovo
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2241/2	Orná pôda	997	
2241/4	Zastavaná plocha a nádvorie	105	
2241/6	Orná pôda	464	
2241/7	Zastavaná plocha a nádvorie	231	

Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
462	2241/4	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot, prípojka vody, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, elektrická prípojka pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 47/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 39/2012 zo dňa 08.03.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Žuffa.

Rodinný dom s. č. 462

Jedná sa o samostatne stojací dvojpodlažný rodinný dom postavený v zastavanom území obce na rovinatom pozemku a priamym vstupom na pozemok z miestnej komunikácie. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál a tvárnic, vodorovné konštrukcie sú železobetónové dosky. Vstup je na úrovni rastlého terénu a po vnútorných kovových schodoch s dreveným obložením na poschodie. Podlahy nové veľkoplošné parkety a keramická dlažba, dvere hladké dýhované, zárubne kovové, okná nové plastové s dvosklom. Krov je sedlový pokrytý plechom s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné na pevné palivo, príprava TUV v elektr. boilerom. Zastavaná plocha 1. NP je 95,16 m² a 2. NP je 95,16 m². Začiatok užívania rodinného domu je spojený s rokom 1988.

Na 1. NP sa nachádza kuchyňa, kotolňa, sklad, hala a kúpeľňa s WC.

Na 2. NP sa nachádza 4x Izba a kúpeľňa s WC.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

plot - nachádza na predzáhradke, základ je betónový, výplň je kovové AL tyčky v rámoch + vráta a vrátka,

prípojka vody - prípojka vody je napojená na obecný vodovod od miestnej komunikácie v dĺžke 13m,

kanalizačná prípojka - je napojená na verejnú kanalizáciu obce v dĺžke 13 m. od obecnej komunikácie,

vodomerná šachta – so začiatkom užívania v r. 1988,

elektrická prípojka - vzdušná od elektrického stĺpa vedená káblom v dĺžke 13 m.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v rovinatom teréne, jedná sa o okrajovú časť obce, ktorá je vhodná na bývanie, je tu možnosť napojenia na inžinierske siete okrem plynu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Rodinný dom bol v rokoch 2009-2010 prestavaný - modernizovaný, boli vymenené podlahy, okná, osadené kúpeľne, nová kuchyňa a kotol ústredného kúrenia. Údržba domu je prevádzaná priebežne a prvky strednodobej životnosti nevykazujú známky porušenia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Slovenská sporiteľňa a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (IČO 00 151 653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č. V 500/12 na pozemky C KN parc.č.2241/2, 2241/4, 2241/6, 2241/7 a stavbu rodinný dom s.č 462 postavený na C KN parc.č 2241/4 v celosti - 52/12

Exekučný príkaz zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 1917/2013 v ex. konaní č. EX 197/2013 vedenom súdnym ex. JUDr. Kubjatková Júlia, Exekútorský úrad Brezno, oprávnený: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o. (IČO 35 792 752) - 112/2013

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 47/2025 Meno znalca: Ing. Anton Martvoň Dátum vyhotovenia: 30.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 108.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	108.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 822025.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.08.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 16.09.2025 o 10:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X049491

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		072025	
Zo dňa		7. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Rybníčná 61A	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rybníčná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	61A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 816 215	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
- Byt č. 413 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 3142, obec: Bratislava – Vajnory, katastrálne územie: Vajnory, okres Bratislava III, vchod: Rybníčná 61/A, 4.p., nachádzajúci sa v Bratislave v bytovom dome so súpisným číslom 10194 postavenom na pozemku p.č.: 2166/5 o výmere 1 116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6866/561124 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6866/561124 k pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2166/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 116 m² a k pozemku parcelné číslo 2166/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m²			
Dôvody upustenia od dražby:			
V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.			

X049492

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	032/2025

Zo dňa		11. 7. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	21. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Jasová, katastrálne územie: Jasová, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1215, a to konkrétne: • rodinný dom so súp.č. 365 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/1 o výmere 1267 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 827/3 o výmere 598 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			